

## Informe N° 00221-2024-JLCP-GA-OSITRAN

Para : **Thou Su Chen Chen**  
Gerente de Administración

Asunto : Valor referencial para la contratación del *“Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA , en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJCH), Primer Grupo de Aeropuertos y Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia - año 2024”*.

Referencia : Pedido de Servicio N° 00291-2024

Fecha : 27 de marzo de 2024

---

### 1. OBJETIVO

El objetivo es informar sobre el valor referencial para la contratación del *“Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA, en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJCH), Primer Grupo de Aeropuertos y Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia - año 2024”*, en adelante el servicio; en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 11 de las Disposiciones Complementarias al Reglamento para la Contratación de Empresas Supervisoras por parte de OSITRAN, aprobada con Resolución de Consejo Directivo N° 0049-2023-CD-OSITRAN.

### 2. BASE LEGAL

- 2.1. Reglamento para la Contratación de Empresas Supervisoras por parte del OSITRAN, aprobado por Decreto Supremo N°035-2001-PCM; en adelante “el Reglamento”.
- 2.2. Disposiciones Complementarias al Reglamento para la Contratación de Empresas Supervisoras por parte de OSITRAN, aprobadas por Resolución de Consejo Directivo N° 0049-2023-CD-OSITRAN; en adelante “las Disposiciones Complementarias al Reglamento”.

### 3. ANTECEDENTES

- 3.1. Mediante el Pedido de Servicio N° 00291-2024 de fecha 28 de febrero de 2024, la Jefatura de Contratos Aeroportuarios de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización del OSITRAN, en adelante el área usuaria, remitió el Requerimiento del servicio (versión firmada de fecha 29/02/2024).
- 3.2. Con fecha 04 de marzo de 2024, la Jefatura de Logística y Control Patrimonial, remitió el Requerimiento del servicio (versión firmada de fecha 29/02/2024) a las empresas potenciales que se dedican al rubro objeto de la convocatoria, a fin de que nos remitan su cotización referencial. Dicha solicitud fue reiterada el 12 de marzo de 2024, debido a que solo se tenía una cotización como respuesta.
- 3.3. Mediante CARTA MP - S/N de fecha 15 de marzo de 2024 (NT 2024034793), el proveedor MTV PERU E.I.R.L, solicitó ampliar los requerimientos mínimos referidos a la experiencia en la especialidad del Postor. Dicha solicitud fue trasladada al área usuaria mediante Memorando N° 00298-2024-JLCP-GA-OSITRAN de fecha 19 de marzo de 2024, para su evaluación y pronunciamiento correspondiente.
- 3.4. Mediante Memorando N° 00069-2024-GSF-OSITRAN de fecha 21 de marzo de 2024, el área usuaria, entre otros, textualmente indicó lo siguiente: ***“(…) no es posible ampliar los requerimientos mínimos referidos a la experiencia en la especialidad del Postor conforme a lo solicitado por el proveedor MTV PERU E.I.R.L. (…)”***, cuyo sustento se fundamenta en el referido documento. Dicha respuesta se comunicó a la empresa MTV

4. ANÁLISIS

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 de las Disposiciones Complementarias al Reglamento, para la determinación del valor referencial del servicio, se han analizado las siguientes fuentes de información:

4.1. Fuente N° 1: Cotizaciones de Proveedores del Mercado

Se cursó invitaciones a diversos proveedores del rubro, a través del Sistema de Gestión Documentaria (Ver **Anexo N° 1**) a empresas potenciales que se dedican al rubro objeto de la convocatoria, a fin de recabar la información necesaria para el análisis y determinación del valor referencial del servicio, de acuerdo con el siguiente detalle:

Nº	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CORREO ELECTRONICO
1	IATA – SUCURSAL DEL PERÚ.	larosam@iata.org villasecaj@iata.org
2	WSP PERU S.A.	john.tasayco@wsp.com claudia.bacigalupo@wsp.com ana.tello@wsp.com
3	APPLUS NORCONTROL PERU SAC	roberto.ramirez@applus.com nardith.zelada@applus.com
4	FERROCONSULT SAC	ferroconsult.sac@gmail.com
5	MTV PERU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	licitaciones@mtvingenieros.com ivalverde@mtvingenieros.com
6	TÉCNICA Y PROYECTOS S. A. SUCURSAL DEL PERÚ (TYPESA)	typsaperu@typsa.com wgprado@typsa.es
7	C.P.S. DE INGENIERIA S.A.C.	eariasz@cpsingenieria.com
8	INECO – INGENIERIA Y ECONOMÍA DE TRANSPORTE S.A.	rebeca.delgado@ineco.com alberto.lacasa@ineco.com
9	ACI PROYECTOS S. A. S. SUCURSAL DEL PERÚ	carloscardenas@aciproyectos.com
10	META ENGINEERING S.A. SUCURSAL DE PERU	mflores@metaengineering.com adolphbraun@braunconsulting.com.pe
11	AYESA PERU SAC	laperez@ayesa.com jmmontoya@ayesa.com fgmartin@ayesa.com
12	ITINERIS PERU S.A.	carmen.aragon@itinerisglobal.com
13	CAHUAQUI CONSULTOR Y CONTRATISTA E.I.R.L	cahuaquiconstructores@gmail.com
14	OP & CONSULTORES ASOCIADOS S.A.C.	ejpatin@hotmail.com ompatino@gmail.com secretariaopca@gmail.com
15	MAC INGENIERIA S.A.C	Miguel@macingenieria.pe mesadepartes@macingenieria.pe
16	K KUYIRI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - K KUYIRI S.A.C.	gerencia@kkuyiri.com
17	CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE S.L. SUCURSAL PERÚ	peru@cps.es

De las invitaciones realizadas a los proveedores mencionados en el cuadro anterior, se recibieron las siguientes cotizaciones referenciales (Ver **Anexo 3**):

N°	N° RUC	Razón Social	Presentación	Fecha de recepción de cotización	Valor total de la cotización (S/)
1	20505608560	FERROCONSULT S.A.C.	SGD – NT 2024038728 <sup>1</sup>	27/03/2024	Ítem 01: 579,850.00 Ítem 02: 1,796,864.00 Ítem 03: 1,010,736.00
2	20346845610	IATA – SUCURSAL DEL PERU	SGD – NT 2024029958	07/03/2024	Ítem 01: No cotizó Ítem 02: 1,602,912.00* Ítem 03: 901,638.00*

*Nota:*  
(\*) Según lo indicado por el proveedor IATA – SUCURSAL DEL PERU, el precio de su cotización corresponde al valor neto y excluye retención e IGV basado en artículo 7 del “Tratado de doble imposición Canadá-Perú”.

Cabe precisar que, considerando lo indicado en las bases estandarizadas<sup>2</sup>, respecto a que el valor referencial debe incluir los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio, a efectos de la elaboración del presente informe, se ha procedido a agregar el IGV (18%) al monto cotizado por IATA SUCURSAL DEL PERU, por cuanto la citada empresa indicó que el monto de su cotización excluye retención e IGV al amparo del artículo 7 del Tratado de doble imposición Canadá-Perú.

Luego, se procedió a realizar la verificación de las cotizaciones recibidas para el presente servicio, y se elaboró el siguiente cuadro comparativo de las cotizaciones referenciales:

CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES REFERENCIALES				
			FERROCONSULT S.A.C.	IATA – SUCURSAL DEL PERU
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Precio total (Incluido IGV) S/.	Precio total (Incluido IGV) S/.
1	Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez	Servicio	579,850.00	No cotizó
2	Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA - Primer Grupo de Aeropuertos	Servicio	1,796,864.00	1,891,436.16*
3	Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA - Segundo Grupo de Aeropuertos	Servicio	1,010,736.00	1,063,932.84*

*Nota:*  
(\*) Para efectos comparativos, se ha procedido a agregar el IGV (18%) al monto cotizado por IATA SUCURSAL DEL PERU, por cuanto la citada empresa indicó que el monto de su cotización excluye retención e IGV al amparo del artículo 7 del Tratado de doble imposición Canadá-Perú.

A ello, los citados proveedores han señalado a través de sus cotizaciones que cumplen con lo requerido en el Requerimiento del servicio; por lo tanto, se considera que son válidas para la determinación del valor referencial del presente servicio.

4.2. Fuente N° 2: Valores históricos de la Entidad

Se procedió a revisar en la plataforma de Ositrán los precios históricos de la Entidad en el último año (2023), encontrándose la siguiente contratación (ver **Anexo N° 02**).

Procedimiento de Selección <sup>1</sup>	Descripción	Postor Adjudicado	Fecha de Adjudicación	Valor Adjudicado
PSD DE PSD N° 001-2023-OSITRAN (Primera Convocatoria)	SERVICIO DE MEDICIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS NIVELES DE SERVICIO IATA, EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ (AIJCH), PRIMER GRUPO DE AEROPUERTOS Y SEGUNDO GRUPO DE AEROPUERTOS DE PROVINCIA – AÑO 2023  Plazo de prestación del servicio: Ítem 01: Aeropuerto Internacional Jorge Chávez: Sesenta (60) días calendario. Ítem 02: Primer Grupo de Aeropuertos: Ciento veinte (120) días calendario. Ítem 03: Segundo Grupo de Aeropuertos: Ciento veinte (120) días calendario.	- Ítem 01: Desierto - Ítem N° 02 y 03: INTERNATIONAL AIR TRANSPORT ASSOCIATION (IATA)	07/08/2023	Ítem 01: Desierto Ítem 02: S/ 1,388,860.00 Ítem 03: S/ 763,460.00

<sup>1</sup> Cabe precisar que, mediante CARTA MP - 051-2024 de fecha 26 de marzo de 2024 (NT 2024038728), el proveedor FERROCONSULT S.A.C. remitió su cotización actualizada, dejando sin efecto su cotización remitida con CARTA MP - N° 042-2024 de fecha 15 de marzo de 2024 (NT 2024034927).

<sup>2</sup> Aprobadas según Resolución N° 00015-2024-GG-OSITRAN.

Al respecto, se efectuó una comparación entre la contratación señalada en el cuadro precedente y el Requerimiento del servicio materia del presente informe, verificándose que la contratación es similar en cuanto a las condiciones y características técnicas al presente servicio; sin embargo, se diferencia, entre otros, en el plazo de prestación del servicio, el cual se detalla en el siguiente cuadro:

Aspecto	Requerimiento del servicio actual	PSD DE PSO N° 001-2023- OSITRAN (Primera Convocatoria)
<b>Plazo de prestación del servicio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ítem 01: Sesenta (60) días calendario.</li> <li>- Ítem 02: Ciento veinte (120) días calendario.</li> <li>- Ítem 03: Ciento veinte (120) días calendario.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ítem 01: Sesenta (60) días calendario.</li> <li>- Ítem 02: Ciento ochenta (180) días calendario.</li> <li>- Ítem 03: Ciento ochenta (180) días calendario.</li> </ul>

En ese sentido, no resulta recomendable considerar el referido valor histórico para establecer el valor referencial del servicio para cada ítem.

Sin perjuicio de lo indicado, cabe señalar que dichos valores pueden servir de parámetro para evaluar la razonabilidad de las cotizaciones recibidas.

De la información obtenida de las Fuentes, se desprende lo siguiente:

- **Respecto de la información obtenida de la “Fuente N°1 – Cotizaciones”.**

Las cotizaciones referenciales representan la oferta del mercado, las mismas que han sido preparadas por las empresas del rubro en base a las características y condiciones establecidas en el Requerimiento del servicio; y, en función a la valoración particular de la rentabilidad del negocio y nivel de riesgo involucrado. Sin embargo, resulta necesario tener en cuenta que existe una tendencia del mercado en incrementar las cotizaciones referenciales durante la etapa de indagación, por cuanto es natural que las empresas se reserven su mejor oferta para la etapa de presentación de propuestas, a fin de obtener una mejor posición para competir.

En ese sentido, considerando que las cotizaciones son referencias de las pretensiones económicas con las que los oferentes del mercado estarían dispuestos a prestar el servicio, se recomienda que, para determinar el valor referencial del presente servicio, se considere lo siguiente:

- Ítem 1: Valor de la única cotización recibida
- Ítem 2: Valor promedio de las dos cotizaciones recibidas
- Ítem 3: Valor promedio de las dos cotizaciones recibidas

Cabe precisar que, el hecho de que un solo proveedor haya cotizado para el ítem 1, no significa que no participen en el procedimiento de selección, teniendo en cuenta que, al parecer, una de las estrategias comerciales de las empresas, hoy en día, es no presentar sus cotizaciones referenciales durante la indagación de mercado.

De la información recogida en esta fuente de información, se evidencia que existe proveedores en el mercado con la capacidad de cumplir con la totalidad de la prestación, bajo las condiciones previstas en el Requerimiento del servicio.

- **En el caso de la Fuente N° 2 - Valores históricos de la Entidad**

Se efectuó una comparación entre el servicio requerido con esta fuente de información, verificándose que la contratación es similar en cuanto a las condiciones y características técnicas al presente servicio; diferenciándose, en el plazo de prestación del servicio.

Por lo tanto, no resulta recomendable considerar el referido valor histórico para establecer el valor referencial del servicio.

De lo expuesto, resulta pertinente y razonable determinar el valor referencial del servicio utilizando la Fuente N°1: Cotizaciones de Proveedores del Mercado:

Valor Referencial del servicio				
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Precio total S/.	Criterio utilizado
1	Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.	Servicio	579,850.00	Valor de la única cotización recibida
2	Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA - Primer Grupo de Aeropuertos	Servicio	1,844,150.00*	Valor promedio de las dos cotizaciones recibidas
3	Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA - Segundo Grupo de Aeropuertos	Servicio	1,037,334.00*	Valor promedio de las dos cotizaciones recibidas
Monto total del Procedimiento de Selección =>			3,461,334.00	

Nota:

(\*) Para los ítems N°2 y N°3, el valor promedio ha sido redondeado a números enteros (no se considera cifras decimales).

## 5. CONCLUSIONES

- 5.1. Existe proveedores en el mercado con la capacidad de cumplir con la totalidad de la prestación, bajo las condiciones previstas en el Requerimiento del servicio.
- 5.2. Las cotizaciones referenciales (Fuente N°1) representan la oferta del mercado, las mismas que han sido elaboradas por los proveedores del rubro en base a las características y condiciones establecidas en el Requerimiento del servicio; y, en función a la valoración particular de la rentabilidad del negocio y nivel de riesgo involucrado. Más aún, resulta necesario tener en cuenta que existe una tendencia del mercado en incrementar las cotizaciones referenciales durante la etapa de indagación, por cuanto es natural que las empresas se reserven su mejor oferta para la etapa de presentación de propuestas, a fin de obtener una mejor posición para competir.
- 5.3. Se ha encontrado, en el último año (2023), una contratación realizada por Ositrán (Fuente N°2), verificándose que dicha contratación es similar en cuanto a las condiciones y características técnicas al presente servicio; pero no igual, diferenciándose, en plazo de prestación del servicio. Por lo tanto, no resulta recomendable considerar el referido valor histórico para establecer el valor referencial del servicio.
- 5.4. Del análisis de la información recabada de la Fuente N°1: Cotizaciones de Proveedores del Mercado, se establece lo siguiente:

Valor Referencial del servicio			
Ítem	Descripción	Precio total (Incluido IGV) S/.	Criterio utilizado
1	Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.	579,850.00	Valor de la única cotización recibida
2	Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA - Primer Grupo de Aeropuertos	1,844,150.00	Valor promedio de las dos cotizaciones recibidas
3	Servicio de medición del cumplimiento de los niveles de servicio IATA - Segundo Grupo de Aeropuertos	1,037,334.00	Valor promedio de las dos cotizaciones recibidas
Monto total del Procedimiento de Selección =>		3,461,334.00	

### Resumen de las características del Procedimiento de Selección:

Descripción	Conclusión
Valor Referencial	S/ 3,461,334.00 (Tres millones cuatrocientos sesenta y un mil trescientos treinta y cuatro con 00/100 Soles), incluido IGV.

Tipo de Procedimiento que se llevará a cabo	Procedimiento de Selección Ordinario (PSO)
Sistema de Contratación	Suma Alzada, según relación de ítems
Posibilidad de Distribuir la Buena Pro	No aplica
Fuente de Financiamiento	Recursos propios de Ositrán <sup>3</sup>
Plan Anual de Contrataciones 2024	Programado con número de referencia PAC: 07

## 6. RECOMENDACIONES

Para el presente procedimiento de selección se requiere solicitar la disponibilidad de recursos financieros, previo a la aprobación del Expediente de Contratación.

Sin otro particular, es todo cuanto informo a usted para los fines que estime pertinente.

Atentamente;

Firmado por  
**JHON MIGUEL GUTIERREZ INCA**  
 Jefe de Logística y Control Patrimonial (e)  
 Jefatura de Logística y Control Patrimonial

Visado por  
**WALTER ALARCÓN DÍAZ**  
 Especialista en Contrataciones  
 Jefatura de Logística y Control Patrimonial

Se adjunta lo siguiente:

1. Anexo N° 01: Relación de proveedores invitados a cotizar
2. Anexo N° 02: Reporte de consulta de valores históricos de la Entidad – Fuente N° 2
3. Anexo N° 03: Cotizaciones recibidas de Proveedores del Mercado – Fuente N° 01
4. Anexo N° 04: Invitación de solicitud de cotizaciones.
5. Requerimiento del servicio (versión firmada al 29.02.2024).
6. Pedido de Servicio N° 00291-2024.

Elaborado por: Daría Huamán Cc.  
 NT : 2024039122

<sup>3</sup> Según lo establecido en el numeral 18 del Requerimiento del servicio.