

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	CONGRESO DE LA REPUBLICA
Nomenclatura :	CP-SM-5-2024-CR-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20610795740	Fecha de envío :	17/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION ALZA S.A.C.	Hora de envío :	11:43:12

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el numeral 3.2 literal C se indica que el postor deberá acreditar una experiencia mínima equivalente a 600,000 soles por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria. Sin embargo, no se especifica en las bases la experiencia requerida en el caso de cumplir con la condición de MYPE. Esto va en contra del ARTICULO 2 de la LCE , que dispone que las entidades convocantes deben crear en los procesos de selección mecanismos que fomenten la mayor concurrencia de postores potenciales, para obtener la propuesta más ventajosa para la entidad. Asimismo, el ARTICULO 49 de la LCE dispone que la experiencia exigida a los postores que acrediten tener la condición de micro y pequeña empresa, o los consorcios conformados en su totalidad por estas, no podrá superar el 25% del valor estimado. Observación: Por lo arriba expuesto, solicitamos que se agregue a las bases la experiencia mínima del postor en el caso de que sea MYPE, la cual, según la LCE, no supere el 25% del valor referencial del proceso.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la observación realizada por el postor se manifiesta lo siguiente:
Las bases publicadas para el presente proceso obedecen a lo establecido en las Bases estándar de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, modificada por la Resolución N° 210-2022-OSCE/PRE, asimismo el tipo de procedimiento de selección es por "Concurso Público" y corresponde a un "ítem único", por tanto no se debe agregar en la Experiencia del postor en la especialidad (Requisitos de Calificación):
"(...) En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NUMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO DEBE SUPERAR EL 25% DEL VALOR ESTIMADO], por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria (...)."
Eso corresponde a un proceso de Adjudicación Simplificada y solo en caso de procedimientos de selección por relación de ítems cuando el valor estimado de algún ítem corresponda al monto de una Adjudicación Simplificada.
Por tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20610795740	Fecha de envío :	17/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION ALZA S.A.C.	Hora de envío :	11:43:12

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

CON RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

En el numeral 3.2, REQUISISTOS DE CALIFICACION, literal B.1, FORMACION ACADÉMICA, de la página 55 de las bases solicitan:

01 profesional especialista en Prevención de Riesgos y Salud en el Trabajo, el cual debe ser titulado en ingeniería civil o industrial

Asimismo, el ARTICULO 2° de la LCE dispone que las entidades convocantes deben crear en los procesos de selección mecanismos que fomenten la mayor concurrencia de postores potenciales, para obtener la propuesta más ventajosa para la entidad.

Observación: por lo tanto y para fomentar la mayor participación de postores potenciales, se solicita ampliar la formación académica del especialista en prevención de riesgos y salud en el trabajo e incluir "titulado en ingeniería ambiental"

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.2.1 **Página:** 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTÍCULO 2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la observación realizada, por el participante CORPORACION ALZA S.A.C., Se acoge lo solicitado y se realiza las precisiones en el literal B Capacidad técnica y Profesional, B.1 Experiencia del Personal Clave, B 2 Calificación del Personal Clave y B.2.1 con respecto al 01 profesional especialista en Prevención de Riesgos y Salud en el Trabajo a fin de fomentar la mayor participación de postores

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En relación a la integración de bases En el literal B.2 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE, y B.2.1 FORMACION ACADÉMICA de los términos de referencia se realizará las precisiones Profesional responsable en ESPECIALISTA EN PREVENCIÓN DE RIESGOS Y SALUD EN EL TRABAJO Profesional titulado en Ingeniería Civil o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Ambiental.

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20561181447	Fecha de envío :	27/09/2024
Nombre o Razón social :	ROYAL CONSTRUYE EIRL	Hora de envío :	22:36:16

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Para poder realizar el desarrollo y/o ejecución de proyectos de puesta en valor y/o restauración arquitectónica y/o inmuebles denominados patrimonio cultural de la Nación. Antes se debe realizar en ciertos proyectos de inversión pública y privada. La obtención del Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos (CIRA) que es el documento mediante el cual el Ministerio de Cultura certifica que en un área determinada no existen vestigios arqueológicos en superficie A excepto lo que enmarca en el Art 57 de DECRETO SUPREMO Nº 003-2014-MC Reglamento de Intervenciones Arqueológicas. 57.2. Proyectos que se ejecuten sobre infraestructura preexistente Tratándose de proyectos que se ejecuten sobre infraestructura preexistente, no será necesaria la tramitación del CIRA. Que debe ser el caso del Edificio FERNANDO BELAUNDE TERRY. Materia del presente Concurso Público. Pero, el profesional solicitado con los requisitos de experiencia de acuerdo a la página 56 de las Bases del Concurso Público en el Numeral 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL y B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE. Requisitos:

01 profesional responsable de la Ejecución del Servicio
Arquitecto o Ingeniero Civil con experiencia laboral mínima de tres (03) años en trabajos como proyectista y/o especialista y/o coordinador y/o supervisor y/o residente en el desarrollo y/o ejecución de proyectos de puesta en valor y/o restauración arquitectónica y/o inmuebles denominados patrimonio cultural de la Nación.
Se les solicita al Comité de Selección incorporar en la medida de lo posible con la intención de abarcar en mayor amplitud y transparencia para el Concurso Público. De que el profesional haya estado como Coordinador o Proyectista en un PROYECTO DE EVALUACIÓN Y PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA; ya que sería un requisito que es propio de las experiencia similar requerida.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto de la consulta, es pertinente manifestar que de conformidad al numeral 16.1 del Art. 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es la responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, en ese sentido la finalidad del presente servicio es dar mantenimiento a los pisos de las áreas comunes y recuperar las condiciones de seguridad y asepsia en los ingresos principales, corredores, pasadizos, escaleras del Edificio Fernando Belaunde Terry el cual no es patrimonio cultural.
Ahora la experiencia solicitada por el postor se refiere a:
Los PEA (proyectos de evaluación) comprenden trabajos de reconocimiento con excavaciones restringidas al interior del área materia de evaluación, a través del muestreo y/o el descarte, para definir la presencia de bienes arqueológicos prehispánicos y mixtos (arqueológicos e históricos), y elementos arqueológicos aislados, según corresponda.
Prospección arqueológica, Un estudio de campo arqueológico es un examen a gran escala de un área que tiene un alto potencial para un análisis arqueológico productivo . Durante los estudios de campo, los arqueólogos recopilan información sobre la distribución de artefactos y otros signos de influencia humana.
En atención a ello se precisará en el TDR, las actividades del personal clave.
Asimismo será retirado de la experiencia del postor: proyectos de puesta en valor y/o restauración arquitectónica y/o inmuebles denominados patrimonio cultural de la nacion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En relacion a la integracion de bases se acepta la consulta y se suprimita en el numeral B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL y B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE. de puesta en valor y/o restauración arquitectónica y/o inmuebles denominados patrimonio cultural de la Nación. de servicios de remodelación y/o implementación de oficinas y/o ejecución de obras en edificaciones y/o supervisiones de obras en edificaciones, mantenimiento en edificaciones en general.

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20561181447	Fecha de envío :	27/09/2024
Nombre o Razón social :	ROYAL CONSTRUYE EIRL	Hora de envío :	22:36:16

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

en el Numeral 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL y B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE. Requisitos:

01 profesional responsable de la Ejecución del Servicio

Arquitecto o Ingeniero Civil con experiencia laboral mínima de tres (03) años en trabajos como proyectista y/o especialista y/o coordinador y/o supervisor y/o residente en el desarrollo y/o ejecución de proyectos de puesta en valor y/o restauración arquitectónica y/o inmuebles denominados patrimonio cultural de la Nación.

Se solicita tres (03) años en trabajos realizados. Se le solicita al Comité de Selección bajar la cantidad de experiencia en 24 meses o dos (2) años en trabajos realizados con la intención de cumplir con los requisitos solicitados para realizar el servicio del Concurso Público.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atencion a la consulta del participante ROYAL CONSTRUYE E.I.R.L., se aceptara bajar los 03 años solicitados a 02 años señalado: En el literal B CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL y B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE de los terminos de referencia se realizara las precisiones en el Profesional responsable en 01 PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION DEL SERVICIO con experiencia minima de dos (02) años.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En relacion a la integracion de bases quedara de la siguiente manera en el literal B CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL y B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE de los terminos de referencia se realizara las precisiones en el Profesional responsable en 01 PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION DEL SERVICIO con experiencia minima de dos (02) años.

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20561181447	Fecha de envío :	27/09/2024
Nombre o Razón social :	ROYAL CONSTRUYE EIRL	Hora de envío :	22:36:16

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:
en el Numeral 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN B.2 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE B.2.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

Requisitos:
Personal responsable de la ejecución del servicio:
Profesional Titulado en Ingeniería Civil o Arquitectura.

Se solicita al Comité de Selección que incorpore a la experiencia en trabajos realizados DESDE LA OBTENCIÓN DEL GRADO DE BACHILLER con la intención de cumplir con los requisitos solicitados para realizar el servicio del Concurso Público

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2.1 Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto de la consulta, es pertinente manifestar que de conformidad al numeral 16.1 del Art. 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es la responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, en ese sentido para el presente servicio, el área usuaria requiere: 01 Personal responsable de la ejecución del servicio con formación académica: Ingeniería Civil o Arquitectura.

Ahora respecto de la contabilización de la experiencia de este personal clave, es preciso señalar que la experiencia profesional de los ingenieros o Arquitectos, se debe tomar en consideración el Art. 1 de la Ley N° 28858, el cual señala que: ¿Todo profesional que ejerza labores propias de ingeniería y de docencia de la ingeniería, de acuerdo a la Ley que autoriza a los Colegios de Arquitectos del Perú y al Colegio de Ingenieros del Perú para supervisar a los profesionales de arquitectura e ingeniería de la República (¿) requiere poseer grado académico y título profesional por una universidad nacional o extranjera debidamente revalidado en el país, estar colegiado y encontrarse habilitado por el Colegio de Ingenieros del Perú¿. En consideración de lo expuesto, se considera pertinente solicitar que la experiencia de los profesionales de ingeniería sea considerada desde la fecha de colegiatura. NO SE ACEPTA LA CONSULTA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20607410837	Fecha de envío :	30/09/2024
Nombre o Razón social :	S & H PROYECTOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C.	Hora de envío :	23:00:22

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

PARA LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE SE REQUIERE UNA EXPERIENCIA LABORAL MINIMA DE TRES AÑOS EN TRABAJOS COMO PROYECTISTA Y/O ESPECIALISTA Y/O COORDINADOR Y/O SUPERVISOR Y/O RESIDENTE EN EL DESARROLLO Y/O EJECUCION DE PROYECTOS DE PUESTA EN VALOR Y/O RESTAURACION ARQUITECTONICA Y/O INMUEBLES DENOMINADOS PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACION, LA EXPERIENCIA SOLICITADA NO ES CONCORDANTE CON LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES SOLICITADAS PARA EL POSTOR, POR LO QUE SOLICITAMOS ADICIONAR PARA LA EXPERIENCIA DEL RESPONSABLE: SERVICIOS DE REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION DE OFICINAS Y/O EJECUCION DE OBRAS DE EDIFICACION, MANTENIMIENTO EN EDIFICACIONES EN GENERAL, CON LA FINALIDAD DE PROPICIAR UNA MAYOR CONCURRENCIA DE POSTORES

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atencion a la consulta realizada por el participante S & H PROYECTOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C., se acepta lo solicitado.

En ese sentido, se realiza las precisiones en el literal B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

01 profesional responsable de la Ejecución del Servicio
Arquitecto o Ingeniero Civil con experiencia laboral mínima de DOS (02) años en trabajos como proyectista y/o especialista y/o coordinador y/o supervisor y/o residente en el desarrollo y/o ejecución de proyectos de servicios de remodelación y/o implementación de oficinas y/o ejecución de obras en edificación, mantenimiento en edificaciones en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En relacion a la integracion de bases quedara de la siguiente manera en el literal B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE Arquitecto o Ingeniero Civil con experiencia laboral mínima de tres (03) años dos (02) años en trabajos como proyectista y/o especialista y/o responsable y/o coordinador y/o supervisor y/o residente en el desarrollo y/o ejecución de proyectos de puesta en valor y/o restauración arquitectónica y/o inmuebles denominados patrimonio cultural de la Nación. de servicios de remodelación y/o implementación de oficinas y/o ejecución de obras en edificaciones y/o supervisiones de obras en edificaciones, mantenimiento en edificaciones en general

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20609747243	Fecha de envío :	30/09/2024
Nombre o Razón social :	BLUE PACIFIC SERVICES S.A.C.	Hora de envío :	23:49:46

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Con respecto a los Requisitos de Calificación dentro de la Experiencia del Postor en la Especialidad, según las bases se especifica que se considera como servicios similares lo siguiente: REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION DE OFICINAS Y/O EJECUCION DE OBRAS DE EDIFICACIONES, MANTENIMIENTO EN EDIFICACIONES EN GENERAL. Al respecto, el artículo 49º del Reglamento establece que la Entidad verificará la calificación de los postores de acuerdo a los requisitos que se indiquen en los documentos del procedimiento de selección, a fin de determinar que estos cuenten con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, siendo que los requisitos de calificación que pueden adoptarse son los siguientes: capacidad legal, capacidad técnica y profesional y experiencia del postor. Por lo que, en rigor a la experiencia de cumplimiento de los principios de libre concurrencia y competencia, razonabilidad y trato justo e igualitario a que hace referencia el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, Solicitamos que se considere para la experiencia acreditada de la siguiente manera: REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ADECUACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O CREACION Y/O INSTALACION Y/O CONSTRUCCION Y/O REFORZAMIENTO Y/O RECUPERACION Y/O REHABILITACION Y/O REPARACION Y/O MANTENIMIENTO DE OFICINAS Y/O INFRAESTRUCTURA Y/O (TALES COMO EDIFICACIONES Y/O RECREATIVAS COMO PARQUES O COMPLEJOS Y/O ESPACIOS PUBLICOS, PISTAS, PLAZAS, ESPACIOS PUBLICOS, ES DECIR CUALQUIER TIPO INFRAESTRUCTURA EN GENERAL), ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS DE TODO TIPO DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL. Se solicita acoger nuestra consulta para promover mayor integración de Profesionales con conocimientos aplicables a la ejecución de la obra y generar mayor concurrencia de Postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. Ley 2 de las Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atencion a la observacion realizada,por el postor BLUE PACIFIC SERVICES S.A.C., En ese sentido, en aras de formentar la participación de postores se acoge lo solicitadoen los servicios similares en la Experiencia del Postor en la Especialidad:

Remodelación y/o implementación de oficinas y/o ejecución de obras de edificación, mantenimiento en edificaciones en general y/o adecuación y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o creación y/o instalación y/o construcción y/o rehabilitación y/o reparación y/o mantenimiento de oficinas y/o mejoramiento y/o reforzamiento y/o recuperación y/o rehabilitación y/o reparación y/o infraestructura y/o infraestructura en general, y/o ejecución de obras de todo tipo de infraestructura en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

De la observacion se realiza las precisiones en los TDR en el literal C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD. Se consideran servicios similares alos siguientes: Remodelación y/o implementación de oficinas y/o ejecución de obras de edificación, mantenimiento en edificaciones en general y/o adecuación y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o creación y/o instalación y/o construcción y/o rehabilitación y/o reparación y/o mantenimiento de oficinas y/o mejoramiento y/o reforzamiento y/o recuperación y/o rehabilitación y/o reparación y/o infraestructura y/o infraestructura en general, y/o ejecución de obras de todo tipo de infraestructura en general.

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20609747243	Fecha de envío :	30/09/2024
Nombre o Razón social :	BLUE PACIFIC SERVICES S.A.C.	Hora de envío :	23:49:46

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Con respecto a los Requisitos de Calificación dentro de la Experiencia del Postor en la Especialidad, según las bases se especifica lo siguiente: EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO FACTURADO ACUMULADO EQUIVALENTE A S/ 600,000.00 (SEISCIENTOS MIL CON 00/100 SOLES), POR LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS IGUALES O SIMILARES OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, DURANTE LOS OCHO (8) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS QUE SE COMPUTARÁN DESDE LA FECHA DE LA CONFORMIDAD O EMISIÓN DEL COMPROBANTE DE PAGO, SEGÚN CORRESPONDA. Al respecto, el artículo 49º del Reglamento establece que la Entidad verificará la calificación de los postores de acuerdo a los requisitos que se indiquen en los documentos del procedimiento de selección, a fin de determinar que estos cuenten con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, siendo que los requisitos de calificación que pueden adoptarse son los siguientes: capacidad legal, capacidad técnica y profesional y experiencia del postor. Por lo que, en rigor a la experiencia de cumplimiento de los principios de libre concurrencia y competencia, razonabilidad y trato justo e igualitario a que hace referencia el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, Solicitamos que se considere de la siguiente manera: EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO FACTURADO ACUMULADO EQUIVALENTE A S/ 300,000.00 (SEISCIENTOS MIL CON 00/100 SOLES), POR LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y/O OBRAS IGUALES O SIMILARES OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, DURANTE LOS DIEZ (10) AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS QUE SE COMPUTARÁN DESDE LA FECHA DE LA CONFORMIDAD O EMISIÓN DEL COMPROBANTE DE PAGO y/o CONTRATO Y/O ACTA DE RECEPCION Y/O RESOLUCION DE LIQUIDACION, SEGÚN CORRESPONDA. Se solicita acoger nuestra consulta para promover mayor integración de Profesionales con conocimientos aplicables a la ejecución de la obra y generar mayor concurrencia de Postores.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. Ley 2 de las Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto de la consulta, es pertinente manifestar que de conformidad al numeral 16.1 del Art. 16 de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es la responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, en ese sentido para el presente servicio, el área usuaria ha establecido los términos de referencia con sus requisitos de calificación. Asimismo de conformidad a lo establecido en las Bases Estandar aprobados por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, señala:

"El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NÚMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO PODRÁ SER MAYOR A TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM], por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda".

En atención a lo expuesto, las bases se han elaborado conforme lo señala la normativa; asimismo, se aclara que, no se ha establecido requerimientos desproporcionados o irracionales, siendo que, por el contrario, se busca garantizar la libertad de concurrencia de los proveedores.

Es pertinente, señalar que la *¿experiencia¿* es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado.

Finalmente en el numeral 4.2 del Resumen Ejecutivo de las actuaciones preparatorias, la Entidad declaró que existiría pluralidad de proveedores con capacidad de cumplir con el requerimiento, lo cual incluye los requisitos de la experiencia del postor en la especialidad.

NO SE ACOGE LO SOLICITADO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20609747243	Fecha de envío :	30/09/2024
Nombre o Razón social :	BLUE PACIFIC SERVICES S.A.C.	Hora de envío :	23:49:46

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar que se podrá constituir un Consorcio, así como no Existe ningún tipo de Restricción tanto al Numero de Consorciado y el Porcentaje de Participación, conforme a lo dispuesto en las bases Integradas no existe ningún apartado de lo anteriormente mencionado por ende se deduce como se menciona ninguna restricción para conformar un Consorcio.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** 1 **Página:** 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. Ley 2 de las Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma la participación de Consorcios el mismo que debe cumplir con lo establecido en la Directiva N°005-2019-OSCE/CD - Participación de Proveedores en Consorcio en las contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20609747243	Fecha de envío :	30/09/2024
Nombre o Razón social :	BLUE PACIFIC SERVICES S.A.C.	Hora de envío :	23:49:46

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se solicita Confirmar cual el Monto del Valor Estimado para el Presente Servicio, para poder realizar la formulación de la Oferta Económica de manera Correcta y correlativa, además se solicita confirmar que no será necesario adjuntar la estructura de Costos y solo bastará con el ANEXO N° 06.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** ANEXO **Literal:** 6 **Página:** 76

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. Ley 2 de las Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, es preciso señalar que de conformidad a los numerales 32.1 y 32.3 del artículo 32 del Reglamento se indica que el OEC realiza la indagación de mercado para determinar el valor estimado, sobre la base del requerimiento, ahora el ¿valor estimado¿ no forma parte de la información difundida en la convocatoria, ni de las bases del procedimiento por lo tanto los participantes no pueden tener acceso al mismo, con lo cual el valor estimado no podría ser objeto de consulta u observación a las bases.

Asimismo, se manifiesta que el presente procedimiento esta bajo el sistema de contratación a "suma alzada" señalado en las bases, por tanto el postor deberá efectuar a todo costo su propuesta, asumiendo los costos indirectos, directos, administrativos, fletes, transportes, mano de obra, materiales, insumos repuestos, seguros de plan de contingencia, pruebas y gastos que se requieran hasta la finalización de los trabajo, así como cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario todo ello señalado en el numeral 5.1. Descripción de actividades a ejecutar del TDR y bastará con presentar el Anexo N°6 - Precio de la Oferta .

Por tanto, no se acoge la observación por el POSTOR

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20609747243	Fecha de envío :	30/09/2024
Nombre o Razón social :	BLUE PACIFIC SERVICES S.A.C.	Hora de envío :	23:49:46

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se solicita considerar para el Responsable de Ejecucion del Servicio: Experiencia laboral mínima de (02) años en trabajos como proyectista y/o especialista y/o coordinador y/o supervisor y/o residente y/o Ingeniero Residente y/o Responsable en el desarrollo y/o ejecución de Servicios y/o Obras de Edificaciones en General. Para así generar la mayor concurrencia de postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.1 **Página:** 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. Ley 2 de las Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atencion a la observacion del participante BLUE PACIF SERVICES S.A.C., se acoge la observacion, en ese sentido, se realiza las precisiones en el literal B Capacidad Tecnica Profesional B.1 Experiencia del personal clave, 01 profesional responsable de la Ejecución del Servicio

Arquitecto o Ingeniero Civil con experiencia laboral mínima de DOS (02) años en trabajos como y/o Ingeniero Residente y/o Responsable en el desarrollo y/o ejecución de Servicios y/o Obras de Edificaciones en General.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En relacion a la integracion de bases quedara de la siguiente manera en el literal B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE Arquitecto o Ingeniero Civil con experiencia laboral mínima de tres (03) años dos (02) años en trabajos como proyectista y/o especialista y/o responsable y/o coordinador y/o supervisor y/o residente en el desarrollo y/o ejecución de proyectos de puesta en valor y/o restauración arquitectónica y/o inmuebles denominados patrimonio cultural de la Nación. de servicios de remodelación y/o implementación de oficinas y/o ejecución de obras en edificaciones y/o supervisiones de obras en edificaciones, mantenimiento en edificaciones en general, y/o Ingeniero Residente y/o Responsable en el desarrollo y/o ejecución de Servicios y/o Obras de Edificaciones en General.

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO FERNANDO BELAUNDE TERRY

Ruc/código :	20609747243	Fecha de envío :	30/09/2024
Nombre o Razón social :	BLUE PACIFIC SERVICES S.A.C.	Hora de envío :	23:49:46

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se solicita considerar para el Especialista en Prevención de Riesgos y Salud en el Trabajo: Experiencia laboral mínima de (02) años en trabajos como Prevencionista de Riesgos y Salud en el Trabajo de Edificaciones en General y/o especialista en seguridad y/o especialista en SSOMA y/o especialista en seguridad y medio ambiente y/o supervisor de seguridad y/o especialista en salud y seguridad y/o Jefe SSOMA y/o Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional y/o Ingeniero de Seguridad de edificaciones en General. Para así generar la mayor concurrencia de postores.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. Ley 2 de las Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atencion a la observacion del participante BLUE PACIF SERVICES S.A.C., Se acoge lo solicitado y se realiza las precisiones en el literal B.2 Calificaciones del Personal Clave, B.2.1 Formación Académica a fin de fomentar la mayor participación de postores

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En relacion a la integracion de bases se realizara las precisiones en el literal B.2 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE, y B.2.1 FORMACION ACADEMICA de los terminos de referencia se realizara las precisiones Profesional responsable en ESPECIALISTA EN PREVENION DE RIESGOS Y SALUD EN EL TRABAJO . Experiencia laboral mínima de (02) años en trabajos como Prevencionista de Riesgos y Salud en el Trabajo de Edificaciones en General y/o especialista en seguridad y/o especialista en SSOMA y/o especialista en seguridad y medio ambiente y/o supervisor de seguridad y/o especialista en salud y seguridad y/o Jefe SSOMA y/o Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional y/o Ingeniero de Seguridad y/o ejecución de obras y/o supervisiones de obras en edificaciones, mantenimiento en edificaciones en general.