

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código : 20600355083

Nombre o Razón social : GREMCOLSH S.A

Fecha de envío : 26/10/2023

Hora de envío : 16:45:24

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

en Referencia a la experiencia del personal clave, indica como similares en obras o servicios solamente en infraestructura hospitalaria, lo que resulta restrictiva y limitativa para lo postores con experiencia, por lo que se solicita considerar como experiencia a mantenimiento, remodelación, construcción, refacción, mejoramiento rehabilitación, acondicionamiento de infraestructura en general, puesto que las actividades del presente proceso no representan partidas de muy alta especialidad, más bien son partidas comunes, por lo que con los 3 años de experiencia solicitada es suficiente, teniendo en cuenta que el postor ya tiene experiencia en mantenimiento de infraestructura del sector salud.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.2 Página: 90

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por la naturaleza del presente servicio, el cual hace mención al mantenimiento de una infraestructura que corresponde a un establecimiento de salud de primer nivel y cuyo objetivo principal del servicio de mantenimiento es prestar una mejor calidad de atención a pacientes críticos oncológicos, es importante que los postores cuenten con la experiencia requerida en las bases. Por lo tanto no se acoge dicha solicitud.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No genera modificaciones en las bases

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:08:57

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

PLAN DE TRABAJO Y PLAN DE CONTINGENCIA:

Para poder cumplir con la ejecución de las actividades en el plazo de ejecución establecidas en las bases administrativas. Se solicita al área usuaria y/o comité de selección que el contratista pueda incluir horarios nocturnos en el plazo de ejecución de las actividades.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 5.3 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a los términos de referencia del presente proceso la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento designa a un inspector del servicio, con el cual, la empresa proveedora realiza las coordinación sobre la ejecución de las actividades, así como de los horarios de trabajo, previa coordinación con algún representante del área usuaria. Por lo tanto se aclara que los horarios diurnos y nocturnos están considerados en la ejecución del presente servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No genera modificaciones en las bases

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:08:57

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR:

Con la finalidad de fomentar la mayor participación de potenciales postores solicitamos al área usuaria y/o comité de selección ampliar la experiencia del Postor en la Especialidad de 8 años a 10 años en cuanto a la antigüedad en la ejecución de obras similares

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 93

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la experiencia del postor, el OEC justifica que según el modelo de las bases administrativas brinda ocho (8) años por lo cual se mantiene lo descrito por el modelo de las bases administrativas generado por el Órgano Supervisor de las Contrataciones con el Estado - OSCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se acepta su consulta por lo cual solicitamos ceñirse a las bases

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:08:57

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

ESPECIALISTA EN CONTROL DE CALIDAD:

Consideramos que el ESPECIALISTA EN CONTORL DE CALIDAD no solo se desempeña en un solo rubro pudiendo adquirir la experiencia en distintas especializaciones en edificaciones por lo que se solicita al comité de selección y/o área usuaria que para el ESPECIALISTA EN CONTROL DE CALIDAD la experiencia sea acreditada en obras en general

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.4.1 Literal: 5.4.1.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por la naturaleza del presente servicio de mantenimiento, el ingeniero especialista en control de calidad debe contar con la experiencia requerida en la bases, el cual pueda garantizar la correcta ejecucion de las atividades. Cabe mencionar que el Hospital Nacional Dos de Mayo cuenta con una infraestructura de un establecimiento de Salud de primer nivel, con años de funcionamiento al servicio de la sociedad. Por lo tanto no se acoge dicha solicitud.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No genera modificaciones en las bases

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:08:57

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:

Solicitamos al comité de selección y/o área usuaria en aras de fomentar la mayor participación de profesionales del mercado laboral, que para la acreditación del INGENIERO RESIDENTE se acepten los siguientes cargos: GERENTE DE PROYECTO Y/O GERENTE DE OFICINA TECNICA Y/O JEFE DE OFICINA TECNICA Y/U OTROS CARGOS RELACIONADOS A LA ESPECIALIDAD

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.4.1 Literal: 5.4.1.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por la naturaleza del presente servicio de mantenimiento, el ingeniero civil debe contar con la experiencia requerida en la bases, el cual pueda garantizar el buen direccionamiento en la ejecución de las actividades. Cabe mencionar que el Hospital Nacional Dos de Mayo cuenta con una infraestructura de un establecimiento de Salud de primer nivel, con años de funcionamiento al servicio de la sociedad. Por lo tanto no se acoge dicha solicitud.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No genera modificaciones en las bases

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:08:57

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:

Con respecto a la experiencia profesional solicitada del INGENIERO RESIDENTE DE OBRA de 36 meses(03 años), nos parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 30 días (01 mes) equivalente a 0.027 veces con referencia a la experiencia solicitada, contradiciendo a lo establecido en las bases estándares aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exige a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho persona ejecutara las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con las tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan de acoger nuestra observación, en reducir el número de meses solicitados al JEFE DE PROYECTOS en 24 meses (2 años), y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones con el Estado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 5.4.1 **Literal:** 5.4.1.1 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Cabe mencionar que el Hospital Nacional Dos de Mayo es un Establecimiento de Salud de nivel III-1, donde se realizan intervenciones de alta complejidad, cuya infraestructura hospitalaria se remota al primer centro hospitalario público peruano administrado por el Ministerio de Salud del Perú. Es por ello que se cree conveniente que para toda intervención a nivel de infraestructura en el Hospital Nacional Dos de Mayo, es necesario contar un profesional que cuente con años de experiencia como tal, así como los años de experiencia en el rubro, el cual permita garantizar el buen direccionamiento y ejecución de los trabajos de mantenimiento a ejecutar. Así mismo la magnitud e importancia del presente servicio resulta concordante con el nivel de profesional requerido. Existen en el mercado profesional, ingenieros civiles que cuentan con la experiencia requerida, ya que se ha evidenciado que existen una gama de postores y empresas que cuentan con el personal clave que se requiere. Por lo tanto no se acoge dicha solicitud.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No genera modificaciones en las bases

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:08:57

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

PERFIL TECNICO:

Consideramos que el MAESTRO DE OBRA no solo se desempeña en un solo rubro pudiendo adquirir la experiencia en distintas especializaciones en edificaciones por lo que se solicita al comité de selección y/o área usuaria que para el MAESTRO DE OBRA la experiencia sea acreditada en obras en general

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.4.1 Literal: 5.4.1.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por la naturaleza del presente servicio de mantenimiento, el maestro de obra que estara a cargo de la ejecucion del del mismo, debe contar con la experiencia requerida en la bases, el cual pueda garantizar la correcta ejecucion de las atividades. Cabe mencionar que el Hospital Nacional Dos de Mayo cuenta con una infraestructura de un establecimiento de Salud de primer nivel, con años de funcionamiento al servicio de la sociedad. Por lo tanto no se acoge dicha solicitud.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No genera modificaciones en las bases

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	20:08:57

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

OBRAS SIMILARES

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, que se considere como obras similares a las obras de Creación, Reposición y/o Renovación y/o Cambio y/o Rehabilitación y/o Instalación y/o ampliación y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Reconstrucción o la combinación de alguno de los términos anteriores, de infraestructuras de salud y/o instituciones educativas. Así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo con lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 93

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a su observación, se acoje parcialmente en el extremo de Reposición y/o Renovación y/o Cambio y/o Rehabilitación y/o Instalación y/o ampliación y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Reconstrucción, de infraestructuras de salud y/o instituciones educativas. Así fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo con lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideraservicios similares:
a los sigueintes mantenimientos en general, Reposición y/o Renovación y/o Cambio y/o Rehabilitación y/o Instalación y/o ampliación y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Reconstrucción, referentes a infraestructuras de salud y/o instituciones educativas.

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20538040046	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	JYM PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:06

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

CAPACITACION

REQUISITOS:

40 horas lectivas en curso de residencia y/o supervisión de obras

Solicitamos a la Entidad considerar para la capacitación el curso de:

RESIDENCIA Y SUPERVISION DE OBRAS PUBLICAS por ajustarse mas a la naturaleza del servicio.

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 3.2

Literal: B.3.2

Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se aclara y se precisa que el curso de RESIDENCIA Y SUPERVISION DE OBRAS PUBLICAS esta considerado en lo requerido en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No genera modificaciones en las bases

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20538040046	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	JYM PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:06

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

CAPITULO III

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

Experiencia acreditada en la residencia construcción y/o mantenimiento de dos (02) años en obras o servicios de infraestructura de salud y/o edificaciones y/privadas.

Solicitamos que la experiencia acreditada del personal clave se considere de dos (02) años como residente en la construcción y/o mantenimiento, y/o mejoramiento y/o rehabilitación de obras o servicios de infraestructura de salud o educativa, y/o edificaciones públicas y privadas en general.

Acápíte de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por la naturaleza del presente servicio de mantenimiento, el ingeniero civil debe contar con la experiencia requerida en la bases, el cual pueda garantizar el buen direccionamiento en la ejecución de las actividades. Cabe mencionar que el Hospital Nacional Dos de Mayo cuenta con una infraestructura de un establecimiento de Salud de primer nivel, con años de funcionamiento al servicio de la sociedad cuyo objetivo principal del servicio de mantenimiento es prestar una mejor calidad de atención a pacientes críticos oncológicos. Por lo tanto no se acoge dicha solicitud.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No genera modificaciones en las bases

Entidad convocante : HOSPITAL NACIONAL DOS DE MAYO

Nomenclatura : AS-SM-66-2023-HNDM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO DE LOS CONSULTORIOS ESTERNOS DE NEUMOLOGIA DEL HNDM

Ruc/código :	20538040046	Fecha de envío :	26/10/2023
Nombre o Razón social :	JYM PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:06

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

En la experiencia del personal clave piden experiencia en edificaciones públicas y privadas.

Consulta: Que tipos de obras incluye edificaciones públicas y privadas.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a las bases administrativas del presente proceso la experiencia del personal clave requerido es la siguiente: "Experiencia acreditada de tres (3) años como ingeniero residente y/o supervisor de obras y/o servicios de mantenimiento de infraestructuras hospitalarias." Por lo que se aclara y se precisa que no hacen mención a edificaciones publicas y privadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No genera modificaciones en las bases