

CONTRATACION DIRECTA N.º 002-2025-DIREJANDRO PNP-1

“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LA DIVMCTID SO PUNO DIRANDRO PNP”

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En la ciudad de Lima, siendo las 12:30 del día lunes 03 de marzo de 2025, se dio inicio al acto de apertura de oferta y adjudicación de la buena pro del procedimiento de selección **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LA DIVMCTID SO PUNO DIRANDRO PNP**, el jefe del área de logística como responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones del Estado con el personal de la misma área, con la finalidad de verificar que las ofertas presentadas cumplan con la documentación solicitada en las bases de dicho procedimiento de selección.

Se procede a verificar la oferta del postor invitado, de acuerdo al siguiente detalle:

N° ITEM	TIPO PROVEEDOR	RUC/CODIGO	NOMBRE / RAZON SOCIAL	DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	PRECIO DE LA OFERTA	DOCUMENTOS DE CALIFICACION
01	PROVEEDOR UNICO	10718381288	CORALIA MEXIS MONROY FLORES	SI CUMPLE	S/. 96,000.00	SI CUMPLE

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Habiéndose determinado el cumplimiento de los documentos de carácter obligatorio y de calificación, se otorga la buena pro al postor conforme se detalla en el cuadro anterior del procedimiento de selección **CONTRATACION DIRECTA N° 002-2025-DIREJANDRO PNP-1**. La buena pro adjudicada se registrará y notificará en el SEACE-OSCE, conforme al plazo indicado en el cronograma del procedimiento de selección.

Se suscribe el presente documento en señal de conformidad, siendo las 12:45 horas del día lunes 03 de marzo de 2025 y se da por concluido el presente acto administrativo.



OA-341036
MARCO ANTONIO CASIANO MACO
COMANDANTE PNP
Jefe del Área de Abastecimiento
UNIADM UE-029 DIRANDRO PNP

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N.º 002-2025-DIREJANDRO PNP-1

Presente.-

La que se suscribe, **CORALIA MEXIS MONROY FLORES**, identificado con **DNI N° 71838128**, domiciliada en Urbanización Francisco Mostajo E-1, Distrito, Provincia y Departamento de AREQUIPA, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	CORALIA MEXIS MONROY FLORES		
Domicilio Legal	: Av. Andrés Avelino Cáceres Oeste N.º 1291 - Juliaca		
RUC : 10718381288	Teléfono(s) :	944206961	
MYPE	Sí	No	X
Correo electrónico :coralia.monroy@gmail.com			

Autorización de notificación por correo electrónico: coralia.monroy@gmail.com

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Puno, 03 de marzo de 2025


.....
CORALIA MEXIS MONROY FLORES
DNI N° 71838128
RUC N° 10718381288

ANEXO N° 08

CARTA DE AUTORIZACIÓN PARA DEPÓSITO EN CUENTA (CCI)

Lima, 03 de marzo del 2025

SEÑORES:

UNIDAD DE ADMINISTRACION DE LA UNIDAD EJECUTORA 029 DIRANDRO PNP

Presente. –

Asunto: Autorización para el pago con abonos en cuenta

Por medio de la presente, comunico a Ud., que el número del Código de Cuenta Interbancario (CCI) es el siguiente:

003-300-013309120739-18

Agradeciéndole se sirva disponer lo conveniente para que los pagos a nombre de mi representada sean abonados en la cuenta que corresponde al indicado CCI en el BANCO INTERBANK, a favor de CORALIA MEXIS MONRROY FLORES.

Asimismo, dejo constancia que el comprobante de pago a ser emitido por mi persona, una vez cumplida o atendida la correspondiente orden de compra o de servicio, quedará cancelada para todos sus efectos mediante la sola acreditación del importe del referido comprobante de pago a favor de la cuenta en la entidad bancaria a que se refiere el primer párrafo de la presente.

Atentamente,



CORALIA MEXIS MONRROY FLORES
DNI N° 71838128
RUC N° 10718381288



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA
OFICINA REGISTRAL JULIACA
N° Partida: 11201413



INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV ANDRES AVELINO CACERES N° 1291 ESQUINA CON AV LOS GERANIOS S/N ESQUINA
CON PASAJE 15
JULIACA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- CORALIA MEXIS MONRROY FLORES, de estado civil soltera e identificada con D.N.I N° 71838128; ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida, en virtud de la compraventa celebrada a su favor, por su anterior propietaria (Celedonia Neira Núñez) por el precio convencional de S/.75,000.00 (Setenta y cinco mil con 00/100 soles), cancelados.

Según consta más ampliamente en escritura pública N° 2777 del 04/07/2022 otorgada ante Notario Público, Alberto E. Quintanilla Chacón, en la ciudad de Juliaca.

El título fue presentado el 06/07/2022 a las 11:14:19 AM horas, bajo el N° 2022-01952865 del Tomo Diario 0101. Derechos cobrados S/ 262.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00052563-01.-SAN ROMAN, 07 de Julio de 2022. Presentación electrónica.


Noelia Katherine Carbajal Valdez
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA


Angela Fernanda Apaza Arosquipa
CERTIFICADORA
OFICINA REGISTRAL DE JULIACA
Z.R. N° XIII - SEDE TACNA

Reporte de Ficha RUC

MONRROY FLORES CORALIA MEXIS
10718381288

Lima, 27/01/2025

Información General del Contribuyente

Código y descripción de Tipo de Contribuyente	01 PERSONA NATURAL SIN NEGOCIO
Fecha de Inscripción	03/11/2016
Fecha de Inicio de Actividades	02/11/2016
Estado del Contribuyente	ACTIVO
Dependencia SUNAT	0053 - ITI.AREQUIPA-MEPECO
Condición del Domicilio Fiscal	HABIDO
Emisor electrónico desde	31/07/2017
Comprobantes electrónicos	RECIBO POR HONORARIO (desde 31/07/2017)

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	-
Tipo de Representación	-
Actividad Económica Principal	9609 - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
Actividad Económica Secundaria 1	- - -
Actividad Económica Secundaria 2	- - -
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	MANUAL/COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	ABOGADO
Actividad de Comercio Exterior	SIN ACTIVIDAD
Número Fax	-
Teléfono Fijo 1	54 - 241698
Teléfono Fijo 2	-
Teléfono Móvil 1	54 - 944206961
Teléfono Móvil 2	-
Correo Electrónico 1	CORALIA.MONRROY@GMAIL.COM
Correo Electrónico 2	-

Domicilio Fiscal

Actividad Económica Principal	9609 - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
Departamento	AREQUIPA
Provincia	AREQUIPA
Distrito	AREQUIPA
Tipo y Nombre Zona	URB. FRANCISCO MOSTAJO
Tipo y Nombre Vía	-
Nro	-
Km	-

Mz	E
Lote	1
Dpto	-
Interior	-
Otras Referencias	POR SEDAPAR
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	PROPIO

Datos de la Persona Natural / Datos de la Empresa	
Documento de Identidad	DNI 71838128
Cond. Domiciliado	DOMICILIADO
Fecha de Nacimiento o Inicio Sucesión	20/04/1992
Sexo	Femenino
Nacionalidad	PERUANA
País de Procedencia	-

Registro de Tributos Afectos				
Tributo	Afecto desde	Exoneración		
		Marca de Exoneración	Desde	Hasta
RENTA-4TA. CATEGOR.-CTA.PROPIA	02/11/2016	-	-	-

Importante:

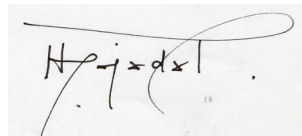
Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Dependencia SUNAT: ITI.AREQUIPA-MEPECO

Fecha: 27/01/2025

Hora: 11:56

Página 3 de 3



Jefe del área de Servicios
SUNAT

Sr. Contribuyente, al solicitar el presente Reporte Electrónico, debe tener en cuenta lo siguiente:

- La información mostrada corresponde a lo registrado por usted a través de SUNAT Operaciones en Línea.
- El máximo de reportes a ser generados por día es TRES (03). A partir del 4to reporte, se toma el último reporte generado. La generación del reporte en el día siempre muestra los datos registrados hasta el día anterior.
- Es importante que, para efectos de mantenerlo informado sobre sus obligaciones y facilidades, actualice sus datos en el RUC, como correo electrónico, teléfono fijo y teléfono celular.
- Puede validar y visualizar el reporte electrónico generado a través del código QR ubicado en la parte inferior derecha del presente documento o colocando la siguiente dirección en la barra del navegador:

<https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itreporteec-visor/reporteeec/reportecertificado/descarga?doc=MtawtgnpMbR%2BncWFmU1G25%2BwSmzdDssC2My4nPcahxrPGm9u4b%2B143TE2PVJ%2Fxt5yVjZBzvAnOAd2VV7BgckYBTWNHAy5t%2BHRbsM9J8g0CY%3D>





IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL
DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO
TUO DE LA LEY DE T.M. D.S. 156-2004-EF
PU 2025

ANEXO	1
N° PRE.	00013926
IDE.LOT.	315839
COD. CAT	21.11.01.00.044.000
CP	00164521

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MONRROY FLORES CORALIA MEXIS	DNI/RUC: 71838128
	DNI/RUC:

DATOS DEL PREDIO

UBICACION DEL PREDIO				UBICACION ESPECÍFICA DEL PREDIO			
MZ	Lte.	D.P	N°H.	AV ANDRES AVELINO CACERES S/N URB. LA CAPILLA AV. ANDRES AVELINO CACERES OESTE N° 1291 Cua. N° 12			
		100	0				
Fech. Adq.	COND. DE PROPIEDAD		CONDICION DEL PREDIO		SECTOR		
	PROPIETARIO UNICO				URB. LA CAPILLA		

USOS DEL PREDIO

Cod.	Uso	Area	M.L.
001	CASA HABITACION	20.00	34.00





CONDOMINIOS / CO-PROPIEDAD

Doc	Apellidos y Nombres	%
-----	---------------------	---

REGIMEN DE INAFECTACION

AFECTO		N° RES.	BASE		N° EXP.											
I T M	NIV. / BLOQUE	CLASIFICACION	MATERIAL	EST. DE CONSERV.	ANT.	CATEGORIA	VALOR UNITARIO M2	IMC 5%	DEPRECIACION		VAL. UNIT. DEPREC. M2	AREA CONSTRUIDA		VALOR AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCION	
									%	MONTO		M2	VALOR			
1	1	01 CASA HABITACION	03 ADOBE	01 MUY BUENO	10	EFG	413.67	0.00	10.00	41.36	372.31	20.00	7,446.20	0.00	7,446.20	
TOTAL :												20.00	TOTAL :	7,446.20		

Coralia M

 MONRROY FLORES CORALIA MEXIS 71838128	 Huella	 Validación de Firma y Huella	 Imagen del predio	ÁREA DEL TERRENO (M²) ARANCEL M² 921.22 x 129.00 VALOR ÁREA COMÚN 0.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION 7,446.20 VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 0.00 VALOR DEL TERRENO 118,837.38 TOTAL 126,283.58 100 % DE COND. 126,283.58 TOTAL AUTOAVALUO 126,283.58 Juliaca, 28 de febrero del 2025
---	---	---	--	---	---



IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL
DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO
TUO DE LA LEY DE T.M. D.S. 156-2004-EF
HR -2025



Validación Online

N° DDJJ

00006071



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MONRROY FLORES CORALIA MEXIS	DNI/RUC	71838128
	DNI/RUC	
DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE		
AV ANDRES AVELINO CACERES 1291 Zona.: URBANO Sect.:URB. LA CAPILLA		

TUO DE LA LEY DE T.M. D.S. 156-04-EF

AFECTO	N° RESOLUCION
--------	---------------

PREDIOS CONSIGNADOS

A N X	T I P	PDA. REG./ COD. CAT. / IDE.LOT/ COD.PRE	UBICACION DEL PREDIO / GRUPO PREDIAL	VALOR TOTAL DEL PREDIO	% COND	MONTO AFECTO
1	PU	CP00164521 / 21.11.01.00.044.000 / 315839-13926	AV ANDRES AVELINO CACERES S/N URB. LA CAPILLA AV. ANDRES AVELINO CACERES OESTE N° 1291	126,283.58	100.00	126,283.58
TOTALES:				126,283.58		126,283.58

Coralia MEXIS

 MONRROY FLORES CORALIA MEXIS 71838128	 Huella	 Validación de Firma y Huella	VALOR DECLARADO	126,283.58
			DEDUCCIÓN (0) UIT	0.00
			BASE IMPONIBLE	126,283.58
			IMPUESTO ANUAL	436.70
			IMPUESTO TRIMESTRAL	109.18
			TOTAL PREDIOS	1
Juliaca, 28 de febrero del 2025				

IMPORTANTE: SI UD. NO PRESENTA OBSERVACIONES HASTA 15 DIAS HABILES DESDE LA GENERACION DE ESTA DECLARACION LA INFORMACION CONTENIDA TENDRA EFECTOS LEGALES DE IMPUESTO PREDIAL PARA EL AÑO



Empresa Regional de Servicio Público de Electricidad de
Puno Sociedad Anónima Abierta

RUC:20405479592

Jr. Mariano H. Cornejo 160

Para atención de consultas, pagos o denuncias.

Su número de cliente(suministro) es:

0010191113

MES FACTURADO Enero-2025

RECIBO Nro. S116 - 1482395

DATOS DEL CLIENTE

NOMBRE: FLORES QUISPE, NORMA PATRICIA
D.N.I. 29383505
DIRECCIÓN: AV. LOS GERANIOS URB. LA CAPILLA
DPTO/PROV: PUNO/SAN ROMAN/JULIACA
RUTA: 301-40-08-025405 (016-JULIACA 016 SALIDA)

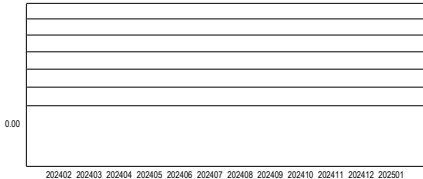
DATOS TÉCNICOS

TARIFA: BT5B - NO RESIDENCIAL **ACOMETIDA:** AEREA
ALIMENT: 50-06 (0030) **TENSIÓN:** 380 V - BT
POTENCIA: 16.00 kW. **CONEXIÓN:** C.2.2
N° MEDIDOR: 20193064 **TRIFASICO-Electronico-4 Hilos**
SISTEMA: 0025 - JULIACA **SEC. TÍPICO:** 2

DETALLE DEL CONSUMO

LECTURA ACTUAL: 270 **26 Ene 2025**
LECTURA ANTERIOR: 270 **26 Dic 2024**
FACTOR: 1.00
KWH A FAVOR (*): 39
CONSUMO FACTURADO : 0.00 **kW.h**
PRECIO UNIT. S/. /kW.h: 0.9572

kW.h EVOLUCION DE CONSUMO DE ENERGIA



202402 202403 202404 202405 202406 202407 202408 202409 202410 202411 202412 202501

Monto 202411: S/ 8.30

Monto 202412: S/ 8.30

MENSAJES AL CLIENTE

(*) Consumo facturado en meses anteriores

Proxima Facturacion :

Mes	F. Lectura	F. Factur.	F. Pago
Feb-2025	26-Feb-2025	2-Mar-2025	22-Mar-2025

**"ESTIMADO CLIENTE EVITA LAS COLAS PARA PAGAR TU RECIBO;
ELECTRO PUNO HA IMPLEMENTADO EL SISTEMA DE PAGO DE RECIBO"**

PAGUE SÓLO EN CENTROS AUTORIZADOS NO AL MENSAJERO

MES Enero-2025
TOTAL S/ ****8.30

001-0191113
FLORES QUISPE, NORMA
001-16: SAN ROMAN/JULIACA

S116 - 1482395 202500100000620683



301-40-08-025405

CONCEPTO	IMPORTE S/
ALUMBRADO PUBLICO (Alicuota AP: S/ 0.8000)	0.80
CARGO FIJO	4.52
INTERESES COMPENSATORIOS	0.02
MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE LA CONEXION	1.69

SUBTOTAL	7.03
IGV 18%	1.27

OTROS PAGOS	
REDONDEO DEL MES	-0.04
REDONDEO MES ANTERIOR	0.04

TOTAL MES 8.30

TOTAL A PAGAR S/
*****8.30**

SON: OCHO CON 30/100 SOLES

FECHA EMISIÓN	FECHA VENCIMIENTO
02 feb 2025	22 feb 2025

Código de Conexión **10050489**

MES FACTURADO ENERO-2025

NUMERO DE RECIBO **S001 - 02875015**

FECHA DE EMISION 31/01/2025

Nombre **FLORES QUISPE NORMA PATRICIA**

Direccion Av. Andres Avelino Caceres 1291 Urb. Anexo La Capilla

Cod.SE.25405 2p, 6 Ptas Esq.

DNI 29383505

DATOS DEL SUMINISTRO

Cod_Cata 1-8-140-540-1 U.Uso 1
Medidor Tarifa 121
Categoria Domestico Servicio AD

Actual / /	Anterior / /	Consumo M ³	Modalidad Facturación
0	— 0	= 0	Asignado

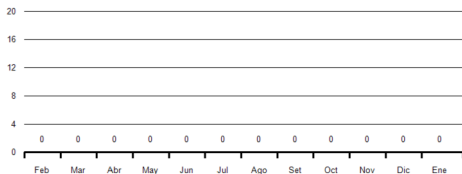
Vol. Facturado 12.00M3

Horario de suministro Desde 04:00 Hasta 11:30

DETALLE DE LOS IMPORTES FACTURADOS

CONCEPTO	IMPORTE S/.
Período de consumo 01/01/2025 31/01/2025	

EVOLUCION DE SU CONSUMO DE AGUA



U. Uso	Vol/Fact	Agua	Desague
1 Dom Viviend	12	7.31	2.93

Cargo fijo	2.46
Servicio de Agua	7.31
Servicio de Desague	2.93
Base Imponible	12.70
I.G.V. 12.70X18%	2.29
Importe total del mes	14.99
- Pago anticipado	-0.27

FECHA DE VENCIMIENTO **20/02/2025**

TOTAL A PAGAR **S/ *****14.72**

Pague o descargue su recibo electrónico digital desde <https://sedajuliaca.pe>

SiSa - Seda..

. ¡Ahorremos el Agua Potable, es el recurso escaso y valioso! - Sr. Usuario sí tiene deuda de dos meses de facturación o cuotas de fraccionamiento vencidas, pague antes de la fecha de vencimiento, a fin de evitar cortes de servicios y cargos por moras. - ¡No arrojemos desperdicios, grasas, residuos sólidos u otros contaminantes al Alcantarillado!

Sector: **8** Ruta **4**

0/0

Sec. **50**



JULIACA

Código de Conexión **10072873**
MES FACTURADO ENERO-2025
NUMERO DE RECIBO **S001 - 02863828**
FECHA DE EMISION 31/01/2025

Nombre **FLORES QUISPE NORMA PATRICIA**
Direccion Av. Los Geranios Mz D-3 Lte 01 Urb. La Capilla
Cod.SE.2552 1p, 2ptas Negras

DNI 29383505

DATOS DEL SUMINISTRO				DETALLE DE LOS IMPORTES FACTURADOS	
Cod_Cata	1-8-140-530-2	U.Uso	1	CONCEPTO	IMPORTE S/.
Medidor		Tarifa	121	Período de consumo	
Categoría	Domestico	Servicio	AD	01/01/2025	31/01/2025
Actual	Anterior	Consumo	Modalidad		
/ /	/ /	M ³	Facturación		
0	— 0	= 0	Asignado		
Vol. Facturado		12.00M3			
Horario de suministro		Desde	Hasta		
EVOLUCION DE SU CONSUMO DE AGUA					
<div> <div> <div>20</div> <div>16</div> <div>12</div> <div>8</div> <div>4</div> <div>0</div> </div> <div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Feb</div> <div>Mar</div> <div>Abr</div> <div>May</div> <div>Jun</div> <div>Jul</div> <div>Ago</div> <div>Set</div> <div>Oct</div> <div>Nov</div> <div>Dic</div> <div>Ene</div> </div> </div>					
<div> <div>U. Uso</div> <div>Vol/Fact</div> <div>Agua</div> <div>Desague</div> </div> <div> 1 Dom Viviend 12 7.31 2.93 </div>					
Cargo fijo				2.46	
Servicio de Agua				7.31	
Servicio de Desague				2.93	
Base Imponible				12.70	
I.G.V. 12.70X18%				2.29	
Importe total del mes				14.99	
- Pago anticipado				-0.27	

FECHA DE VENCIMIENTO **20/02/2025**
TOTAL A PAGAR **S/ *****14.72**

Pague o descargue su recibo electrónico digital desde <https://sedajuliaca.pe>

SiSa - Seda..

. ¡Ahorremos el Agua Potable, es el recurso escaso y valioso! - Sr. Usuario sí tiene deuda de dos meses de facturación o cuotas de fraccionamiento vencidas, pague antes de la fecha de vencimiento, a fin de evitar cortes de servicios y cargos por moras. - ¡No arrojemos desperdicios, grasas, residuos sólidos u otros contaminantes al Alcantarillado!