

PROPUESTA TECNICA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-UESCH /OEC - PRIMERA CONVOCATORIA



CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE:

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO
DE INMUEBLE PARA EL USO O FUNCIONAMIENTO
DE ALMACÉN DE MEDICAMENTOS E INSUMOS
MÉDICOS DEL SISMED DE UESCH RED DE SALUD
CHUPACA

SOBRE: OFERTA
ORIGINAL

CUEVA PARIONA VICTORIA

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

CONTENIDO DE LAS OFERTAS

2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración Jurada de datos del postor. (Anexo Nº 01).
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (DNI)
- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo Nº2).
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 1 del artículo 3.1 Capítulo III de la presente sección. (Anexo Nº 3).
- e) Documento que servirá para acreditar el cumplimiento de algún componente de los términos de referencia que la entidad considere permanente.
 - RNP
 - FICHA RUC
 - EXPERIENCIA
 - ALCANCES DEL SERVICIO
- f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo Nº 4).
- g) El precio de la oferta en SOLES. (Anexo Nº 6).

2.2.1.2. DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACION

C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (ANEXO Nº8)

IV. FACTOR EVALUACION

A. PRECIO (ANEXO Nº6)


Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta


Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

**a) DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL
POSTOR. (ANEXO N° 01).**

G. Victoria PS
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 02-2025-UESCH /OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. –

El que se suscribe, **CUEVA PARIONA VICTORIA**, postor y/o representante legal, identificada con DNI N° 19903462, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:	CUEVA PARIONA VICTORIA		
Domicilio Legal:	AV. CIRCUNVALACION NRO. 0 (S68908759-FRENTE A LA I.E FEDERICO ENGEL) JUNIN - CHUPACA - CHUPACA		
RUC: 10199034621	Teléfono(s) :	954885505	
MYPE	Sí	<input checked="" type="checkbox"/> NO	X
Correo electrónico: SORASC456@HOTMAIL.COM			

Autorización de notificación por correo electrónico

SORASC456@HOTMAIL.COM

Si autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (02) días hábiles de recibida la comunicación.

Chupaca 24 de abril del 2025.

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621
VICTORIA CUEVA PARIONA
Postor

**b) DOCUMENTO QUE ACREDITE LA
REPRESENTACIÓN DE QUIEN SUSCRIBE
LA OFERTA. (DNI)**

Vicotoria ps
Vicotoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

**c) DECLARACIÓN JURADA DE ACUERDO CON
EL LITERAL B) DEL ARTÍCULO 52 DEL
REGLAMENTO (ANEXO N°2).**

*Victoria*ps

Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA

(LIT. B DEL ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 02-2025-UESCH /OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, **Victoria Cueva Pariona**, Representante Legal, declaro bajo juramento:

- I. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- II. No tener impedimento para postular en el procedimiento especial de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- III. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- IV. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- V. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento especial de selección.
- VI. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento especial de selección.
- VII. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento especial de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Chupaca 24 de abril del 2025.


Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

.....
VICTORIA CUEVA PARIONA
Postor

**d) DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE
LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA CONTENIDOS
EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 3.1 CAPÍTULO
III DE LA PRESENTE SECCIÓN. (ANEXO N° 3).**


Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 02-2025-UESCH /OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de: **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL USO O FUNCIONAMIENTO DE ALMACÉN DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MÉDICOS DEL SISMED DE UESCH RED DE SALUD CHUPACA**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Chupaca 24 de abril del 2025.



Vicotoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

VICTORIA CUEVA PARIONA
Postor

**e) DOCUMENTO QUE SERVIRÁ PARA ACREDITAR
EL CUMPLIMIENTO DE ALGÚN COMPONENTE DE
LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA QUE LA
ENTIDAD CONSIDERE PERMANENTE.**

- RNP
- FICHA RUC
- EXPERIENCIA
- ALCANCES DEL SERVICIO

Pictoriaps

Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

RNP

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621



RUC N° 10199034621

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA****CUEVA PARIONA VICTORIA**

Domiciliado en: JUNIN - CHUPACA - CHUPACA (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:**PROVEEDOR DE BIENES**

Vigencia : Desde 15/04/2025

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 15/04/2025

FECHA IMPRESIÓN: 21/04/2025

Nota:Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción [Verifique su Inscripción](#).

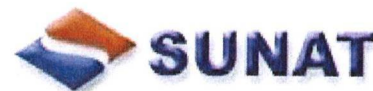
Retornar

Imprimir

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

FICHA RUC

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621



FICHA RUC : 10199034621 CUEVA PARIONA VICTORIA

Número de Transacción : 81460265

CIR - Constancia de Información Registrada

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social	: CUEVA PARIONA VICTORIA
Tipo de Contribuyente	: 01-PERSONA NATURAL SIN NEGOCIO
Fecha de Inscripción	: 04/03/2020
Fecha de Inicio de Actividades	: 04/03/2020
Estado del Contribuyente	: ACTIVO
Dependencia SUNAT	: 0133 - ITI.JUNIN-MEPECO
Condición del Domicilio Fiscal	: HABIDO
Emisor electrónico desde	: -
Comprobantes electrónicos	: -

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	: -
Tipo de Representación	: -
Actividad Económica Principal	: 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Actividad Económica Secundaria 1	: -
Actividad Económica Secundaria 2	: -
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	: MANUAL
Sistema de Contabilidad	: MANUAL
Código de Profesión / Oficio	: -
Actividad de Comercio Exterior	: SIN ACTIVIDAD
Número Fax	: -
Teléfono Fijo 1	: -
Teléfono Fijo 2	: -
Teléfono Móvil 1	: 64 - 954885505
Teléfono Móvil 2	: -
Correo Electrónico 1	: -
Correo Electrónico 2	: -

Domicilio Fiscal

Actividad Economica	: 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Departamento	: JUNIN
Provincia	: CHUPACA
Distrito	: CHUPACA
Tipo y Nombre Zona	: -
Tipo y Nombre Vía	: AV. CIRCUNVALACION
Nro	: 0
Km	: -
Mz	: -
Lote	: -
Dpto	: -
Interior	: -
Otras Referencias	: S68908759-FRENTE A LA I.E FEDERICO ENGEL
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	: PROPIO

Datos de la Persona Natural

Documento de Identidad	: DNI 19903462
Cond. Domiciliado	: DOMICILIADO
Fecha de Nacimiento o Inicio Sucesión	: 18/10/1961
Sexo	: Femenino
Nacionalidad	: PERUANA
País de procedencia	: -

Victoria P
Vicotoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621

Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Marca de Exoneración	Exoneración Desde	Hasta
---------	--------------	----------------------	-------------------	-------

RENTA-1RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA

04/03/2020

-

-

-

Importante

La SUNAT se reserva el derecho de verificar el domicilio fiscal declarado por el contribuyente en cualquier momento.

Documento emitido a través de SOL - SUNAT Operaciones en Línea, que tiene validez para realizar trámites Administrativos, Judiciales y demás

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Para ir a su Buzón Electrónico [Ingresa Aquí](#)

DEPENDENCIA SUNAT

Fecha:23/04/2025

Hora:09:58


Vicotoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

EXPERIENCIA


Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento que celebran de una parte como **ARRENDADOR** doña **CUEVA PARIONA, VICTORIA**, como persona natural con **DNI N° 19903462**, con domicilio en la Av. Circunvalación S/N, Distrito de Chupaca, Provincia de Chupaca y Departamento de Junín y de la otra parte como **ARRENDATARIO** la empresa **ALMACENES CHUPACA SAC**, con **RUC 20606674873**, con domicilio en Av. Circunvalación s/n distrito de Chupaca, provincia de Chupaca del departamento de Junín, debidamente representado por su Gerente General Sra. **SANTANA CUEVA SORAYA**, identificado con **DNI N° 42583066**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: EL Arrendador es propietario del bien inmueble consistente en un local comercial de un área de 1200 m2 ubicado en el av. Circunvalación s/n distrito Chupaca provincia de Chupaca del departamento de Junín.

SEGUNDO: Mediante el presente contrato de arrendamiento, el arrendador da en arriendo a la arrendataria el bien inmueble descrita en la primera clausula; por el periodo de un año forzoso que comienza 01 DE ENERO DEL 2022 HASTA 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, donde a su vencimiento, la arrendataria entregara dicho bien inmueble a su propietario sin necesidad de requerimiento notarial.

TERCERO: La merced conductiva es pactada por ambas partes en la suma de S/12,000.00 (doce mil con 00/100 soles) mensuales que se pagaran puntualmente cada fin de mes, dejándose constancia que la merced conductiva es sin garantías.

CUARTO: Es de conocimiento de la **ARRENDADOR** que el bien inmueble que recibe, se encuentra en buen estado de conservación con baño, con instalaciones sanitarias y eléctricas, con sus cajas de consumo todos funcionando, comprometiéndose a conservarlos bien y en caso de algún deterioro los hará reparar.

QUINTO: La arrendataria se compromete a pagar a merced conductiva en forma mensual y puntual cada mes y si dejara de pagar dos meses y quince días, o al vencimiento del contrato de arrendamiento no entrega el bien inmueble a su propietario, el arrendador queda automáticamente autorizado para incoar la correspondiente acción judicial, comprometiéndose la arrendataria a pagar el cincuenta por ciento más de merced conductiva hasta la conclusión del proceso judicial y entrega del bien inmueble a su propietario sin ninguna clase de deudas.


 Victoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621


SEXTO: La Arrendataria se compromete a pagar los consumos de agua, luz a las empresas correspondientes y los árbitros Municipales habidos y por haber a la Municipalidad de CHUPACA.

SEPTIMO: Se deja constancia que el Arrendador podrá efectuar inspecciones de deterioros en la bien inmueble materia de este contrato de arrendamiento, comprometiéndose la arrendataria a dar las facilidades del caso por el bien de ambas partes para la buena conservación del referido.

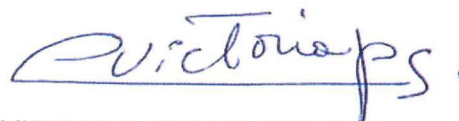
OCTAVO: LOS ARRENDATARIOS se someten a la cláusula de allanamiento futuro, prevista en el artículo 594° del código procesal civil en consecuencia, en caso de incurrir en más de dos meses y medio de incumplimiento en el pago de la renta convenida o de haberse concluido el plazo del contrato. **LOS ARRENDATARIOS** deberán desocupar y restituir inmediatamente el bien a **EL ARRENDADOR**, conforme a los términos del mencionado artículo. En ese sentido, **LA ARRENDATARIA** se compromete a condecir dicha demanda solo si ha pagado las rentas vencidas o el contrato aún sigue vigente.

NOVENO: Es así como de mutuo acuerdo las partes suscriben el presente contrato de arrendamiento, comprometiéndose a dar cumplimiento a cada Una de sus cláusulas y en caso de incumplimiento comparecerán ante las autoridades competentes de la ciudad de Chupaca, a fin se resarcirse los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse.

HUANCAYO, 02 DE ENERO de 2022


ALMACENES CHUPACA SAC.
 RUC: 20606674873
 Soraya Santana Cueva
 GERENTE GENERAL

ALMACENES CHUPACA SAC.


VICTORIA CUEVA PARIONA


Vicotoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento que celebran de una parte como **ARRENDADOR** doña **CUEVA PARIONA, VICTORIA**, como persona natural con DNI N° 19903462, con domicilio en la Av. Circunvalación S/N, Distrito de Chupaca, Provincia de Chupaca y Departamento de Junín y de la otra parte como **ARRENDATARIO** la empresa **ALMACENES CHUPACA SAC**, con RUC 20606674873, con domicilio en Av. Circunvalación s/n distrito de Chupaca, provincia de Chupaca del departamento de Junín, debidamente representado por su Gerente General Sra. **SANTANA CUEVA SORAYA**, identificado con DNI N° 42583066, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: EL Arrendador es propietario del bien inmueble consistente en un local comercial de un área de 1200 m2 ubicado en el av. Circunvalación s/n distrito Chupaca provincia de Chupaca del departamento de Junín.

SEGUNDO: Mediante el presente contrato de arrendamiento, el arrendador da en arriendo a la arrendataria el bien inmueble descrita en la primera clausula; por el periodo de un año forzoso que comienza 01 DE ENERO DEL 2023 HASTA 31 DE DICIEMBRE DEL 2023, donde a su vencimiento, la arrendataria entregara dicho bien inmueble a su propietario sin necesidad de requerimiento notarial.

TERCERO: La merced conductiva es pactada por ambas partes en la suma de S/12,000.00 (doce mil con 00/100 soles) mensuales que se pagaran puntualmente cada fin de mes, dejándose constancia que la merced conductiva es sin garantías.

CUARTO: Es de conocimiento de la **ARRENDADOR** que el bien inmueble que recibe, se encuentra en buen estado de conservación con baño, con instalaciones sanitarias y eléctricas, con sus cajas de consumo todos funcionando, comprometiéndose a conservarlos bien y en caso de algún deterioro los hará reparar.

QUINTO: La arrendataria se compromete a pagar a merced conductiva en forma mensual y puntual cada mes y si dejara de pagar dos meses y quince días, o al vencimiento del contrato de arrendamiento no entrega el bien inmueble a su propietario, el arrendador queda automáticamente autorizado para incoar la correspondiente acción judicial, comprometiéndose la arrendataria a pagar el cincuenta por ciento más de merced conductiva hasta la conclusión del proceso judicial y entrega del bien inmueble a su propietario sin ninguna clase de deudas.

Victoria Ps
Vicotoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621

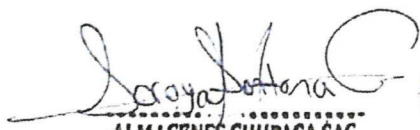
SEXTO: La Arrendataria se compromete a pagar los consumos de agua, luz a las empresas correspondientes y los árbitros Municipales habidos y por haber a la Municipalidad de CHUPACA.

SEPTIMO: Se deja constancia que el Arrendador podrá efectuar inspecciones de deterioros en la bien inmueble materia de este contrato de arrendamiento, comprometiéndose la arrendataria a dar las facilidades del caso por el bien de ambas partes para la buena conservación del referido.

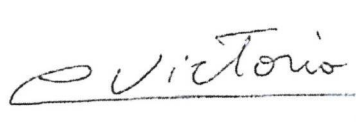
OCTAVO: LOS ARRENDATARIOS se someten a la cláusula de allanamiento futuro, prevista en el artículo 594° del código procesal civil en consecuencia, en caso de incurrir en más de dos meses y medio de incumplimiento en el pago de la renta convenida o de haberse concluido el plazo del contrato. **LOS ARRENDATARIOS** deberán desocupar y restituir inmediatamente el bien a **EL ARRENDADOR**, conforme a los términos del mencionado artículo. En ese sentido, **LA ARRENDATARIA** se compromete a condecir dicha demanda solo si ha pagado las rentas vencidas o el contrato aún sigue vigente.

NOVENO: Es así como de mutuo acuerdo las partes suscriben el presente contrato de arrendamiento, comprometiéndose a dar cumplimiento a cada Una de sus cláusulas y en caso de incumplimiento comparecerán ante las autoridades competentes de la ciudad de HUANCAYO, a fin se resarcirse los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse.

HUANCAYO, 02 DE ENERO de 2023


ALMACENES CHUPACA SAC.
 RUC: 20606674873
 Soraya Santana Cueva
 GERENTE GENERAL

ALMACENES CHUPACA SAC.


VICTORIA CUEVA PARIONA


Vicotoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento que celebran de una parte como **ARRENDADOR** doña **CUEVA PARIONA, VICTORIA**, como persona natural con **DNI N° 19903462**, con domicilio en la Av. Circunvalación S/N, Distrito de Chupaca, Provincia de Chupaca y Departamento de Junín y de la otra parte como **ARRENDATARIO** la empresa **ALMACENES CHUPACA SAC**, con **RUC 20606674873**, con domicilio en Av. Circunvalación s/n distrito de Chupaca, provincia de Chupaca del departamento de Junín, debidamente representado por su Gerente General Sra. **SANTANA CUEVA SORAYA**, identificado con **DNI N° 42583066**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: EL Arrendador es propietario del bien inmueble consistente en un local comercial de un área de 1200 m2 ubicado en el av. Circunvalación s/n distrito Chupaca provincia de Chupaca del departamento de Junín.

SEGUNDO: Mediante el presente contrato de arrendamiento, el arrendador da en arriendo a la arrendataria el bien inmueble descrita en la primera clausula; por el periodo de un año forzoso que comienza 01 DE ENERO DEL 2024 HASTA 31 DE DICIEMBRE DEL 2024, donde a su vencimiento, la arrendataria entregara dicho bien inmueble a su propietario sin necesidad de requerimiento notarial.

TERCERO: La merced conductiva es pactada por ambas partes en la suma de S/12,000.00 (doce mil con 00/100 soles) mensuales que se pagaran puntualmente cada fin de mes, dejándose constancia que la merced conductiva es sin garantías.

CUARTO: Es de conocimiento de la **ARRENDADOR** que el bien inmueble que recibe, se encuentra en buen estado de conservación con baño, con instalaciones sanitarias y eléctricas, con sus cajas de consumo todos funcionando, comprometiéndose a conservarlos bien y en caso de algún deterioro los hará reparar.

QUINTO: La arrendataria se compromete a pagar a merced conductiva en forma mensual y puntual cada mes y si dejara de pagar dos meses y quince días, o al vencimiento del contrato de arrendamiento no entrega el bien inmueble a su propietario, el arrendador queda automáticamente autorizado para incoar la correspondiente acción judicial, comprometiéndose la arrendataria a pagar el cincuenta por ciento más de merced conductiva hasta la conclusión del proceso judicial y entrega del bien inmueble a su propietario sin ninguna clase de deudas.

Victoria PS

Vicotoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621

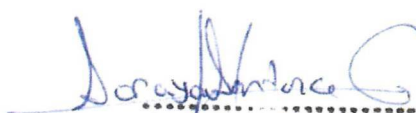
SEXTO: La Arrendataria se compromete a pagar los consumos de agua, luz a las empresas correspondientes y los árbitros Municipales habidos y por haber a la Municipalidad de CHUPACA.

SEPTIMO: Se deja constancia que el Arrendador podrá efectuar inspecciones de deterioros en la bien inmueble materia de este contrato de arrendamiento, comprometiéndose la arrendataria a dar las facilidades del caso por el bien de ambas partes para la buena conservación del referido.

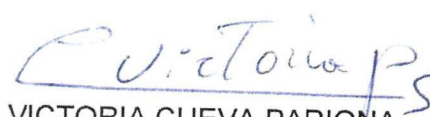
OCTAVO: LOS ARRENDATARIOS se someten a la cláusula de allanamiento futuro, prevista en el artículo 594° del código procesal civil en consecuencia, en caso de incurrir en más de dos meses y medio de incumplimiento en el pago de la renta convenida o de haberse concluido el plazo del contrato. **LOS ARRENDATARIOS** deberán desocupar y restituir inmediatamente el bien a **EL ARRENDADOR**, conforme a los términos del mencionado artículo. En ese sentido, **LA ARRENDATARIA** se compromete a condecir dicha demanda solo si ha pagado las rentas vencidas o el contrato aún sigue vigente.

NOVENO: Es así como de mutuo acuerdo las partes suscriben el presente contrato de arrendamiento, comprometiéndose a dar cumplimiento a cada Una de sus cláusulas y en caso de incumplimiento comparecerán ante las autoridades competentes de la ciudad de Chupaca, a fin se resarcirse los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse.

HUANCAYO, 02 DE ENERO de 2024


ALMACENES CHUPACA SAC.
 RUC: 20606674873
 Soraya Santana Cueva
 GERENTE GENERAL

ALMACENES CHUPACA SAC.


VICTORIA CUEVA PARIONA


Vicotoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621

ALCANCES DEL SERVICIO

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

EL LOCAL DEBE CONTAR:

- Debe ser de construcción de material noble.
- Debe contar con un área igual mayor a 700m2 aprox.
- Las paredes deben ser lisas de color blanco fácil de limpiar (pintura lavable). El techo debe ser de una altura aprox .de 15 metros
- El ambiente debe ser protegido del ingreso de la luz solar, polvo, insectos y otro.
- Los pisos deben ser lisos de fácil limpieza (cerámica) en todas las áreas. La puerta de ingreso debe ser amplia para el ingreso de PF, DM Y PS.
- El local deberá contar con 2 portones de 5 metros e/u de entrada, para facilitar el acceso.
- El local debe contar con los siguientes servicios básicos (agua y desagüe) en todo momento, que será costado por parte del proveedor
- El proveedor deberá de garantizar el servicio de internet de forma permanente todos los días, que será parte del servicio.
- El proveedor deberá garantizar Rack de 1 nivel de metal o madera de 1.80 de alto como mínimo con un perímetro de 50 metros.
- El proveedor deberá de garantizar un ambiente de oficina.

Dichos documentos deberán ser acreditados en la presentación de ofertas con documentos que demuestren todo lo solicitado.

A CUMPLIR AL 100%

Chupaca 24 de abril del 2025.

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

VICTORIA CUEVA PARIONA
Postor



Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital (CVD)

93085613

Publicidad Nro.

2025 – 2463878

10/04/2025 15:23:01

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO CHUPACA – SECTOR C MZ K7 LOTE 1

P16016922

DPTO: JUNIN PROV: CHUPACA DIST: CHUPACA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P16015015

Titular(es) Actual

CUEVA PARIONA VICTORIA Est. Civil VIUDO(A) D.N.I. 19903462

Medidas y colindancias Actuales:

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 522 M2

LINDEROS	MEDIDA
Frente	16.26 ML

COLINDANCIA

AV. CIRCUNVALACION

Derecha 33.48 ML

AV. CIRCUNVALACION, LOTE 2

Izquierda 31.13 ML

TERRENO DE CULTIVO – CHUPACA

Fondo 16.25 ML

TERRENO DE CULTIVO – CHUPACA

Asiento(s) Registral(es):

GRAVAMENES

1 INSCRIPCION DE HIPOTECA

AS. 00003

Asiento de Presentación Nro. 2012-00045921 del 14/11/2012 a horas 03:11:06

Registrador Público CARRASCO APARICIO, INES FABIOLA

Fecha de Inscripción 21/11/2012

2 RECTIFICACION DE HIPOTECA

AS. 00004

Asiento de Presentación Nro. 2013-00004800 del 31/01/2013 a horas 02:51:34

Registrador Público CAJAHUANCA CORDOVA, NELSON ELIPIO

Fecha de Inscripción 13/02/2013

3 CANCELACION DE HIPOTECA

AS. 00006

Asiento de Presentación Nro. 2015-00052977 del 19/11/2015 a horas 03:17:58

Registrador Público SAENZ ARANA, MARIO

Fecha de Inscripción 15/12/2015

PREDIOS

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

AS. 00001

Asiento de Presentación Nro. 2000-16006379 del 07/08/2000 a horas 10:46:34

Registrador Público TOVAR MENDOZA, JULIA MILAGROS

Fecha de Inscripción 11/08/2000

TRANSFERENCIAS

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

AS. 00002

Asiento de Presentación Nro. 2004-00013644 del 06/07/2004 a horas 10:36:57

Registrador Público FERNANDEZ SALINAS, LUIS

Fecha de Inscripción 23/08/2004

Victoria ps
Vicotoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

This document was created by an application that isn't licensed to use [novaPDF](#).

Purchase a license to generate PDF files without this notice.

OFICINA DE LIMA



Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo

CERTIFICADO LITERALDOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital (CVD)

93085613

Publicidad Nro.

2025 – 2463878

10/04/2025 15:23:01

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO CHUPACA – SECTOR C MZ K7 LOTE 1

P16016922

DPTO: JUNIN PROV: CHUPACA DIST: CHUPACA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P16015015

2 INSCRIPCION DE ACTUALIZACION DE TITULARIDAD

AS. 00005

Asiento de Presentación Nro. 2015–R0007793 del 29/09/2015 a horas 12:31:38

Registrador Público ARTICA DUEÑAS, JUAN CARLOS

Fecha de Inscripción 29/09/2015

Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

Correlación de Registro Personal**Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:**

Vicтория PS
Vicтория Cueva Pariona
 RUC 10199034621

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS), DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/firmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.Expedido por: Agente
Automatizado de la Sunarp
Hora y Fecha:
A las 10/04/2025 15:23:00

CERTIFICADO LITERALDOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital (CVD)

93085613

Publicidad Nro.

2025 – 2463878

10/04/2025 15:23:01

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO CHUPACA – SECTOR C MZ K7 LOTE 1

P16016922

DPTO: JUNIN PROV: CHUPACA DIST: CHUPACA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P16015015

Asiento: 00001

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio : CENTRO POBLADO CHUPACA – SECTOR C

Ubigeo : 120901

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
522.000		01	16.260	16.250	33.480	31.130

SEGUN RESOLUCION DE JEF.OF.JURISDIC.AMPLIADA DE LA SEDE CENTRAL LIMA-CIUDAD HYO-JAUJA, CONCEPCION, CHUPACA N°047-00-COFOPRI-OJAHJCCJ DEL 26-07-00 SE INSCRIBE EL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL CENTRO POBLADO CHUPACA SECTOR C, SIGNADO CON CODIGO N°086-COFOPRI-00-HYO. LA PRESENTE INSCRIPCION SE HACE AL AMPARO DEL ART.4 REG.FORMAL. PROP.Y ART.3 DE DIRECTIVA 046-99-COFOPRI PARA LA FORMALIZACION DE LOTES MAYORES A 300M2. TAMBIEN SE APRUEBA LA FORMALIZACION DE LOTES DE VIVIENDA MENORES A 40M2.

Asiento de presentación N° 16A0006379 del 07/08/2000 a horas 10:46:34

Registrador TOVAR JULIA.

Fecha de Inscripción 11/08/2000.

JULIA MILAGROS TOVAR MENDOZA
Registrador Público (e)
REGISTRO PRECATORIO URBANO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento

Victoria PS
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo

CENTRO POBLADO CHUPACA - SECTOR C MZ K7 LOTE 1

P16016922

DPTO: JUNIN PROV: CHUPACA DIST: CHUPACA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P16015015

Asiento: 00002

Código de Verificación Digital (CVD)

93085613

Publicidad Nro.

2025 - 2463878

10/04/2025 15:23:01

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento N° 00002

Descripción :

INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

PROPIETARIO - TITULAR :

CUEVA PARIONA, VICTORIA - VIUDO(A) D.N.I. 19903462

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 TITULO PROPIEDAD N° S/N 28/06/2004 COFOPRI (HUANCAYO)

MEDIANTE TITULO DE PROPIEDAD Y, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL ART.2º DEL D.S.005-2001-JUS Y EL CONVENIO CELEBRADO ENTRE COFOPRI Y LA MUNICIPALIDAD , INSTALANDO LA COMISION DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL, EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD ADJUDICA EL LOTE DE TERRENO INSCRITO EN ESTA PARTIDA A FAVOR DE EL(LOS) TITULAR(ES), QUIEN(ES) HA(N) ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS LEGALES ESTABLECIDOS PARA ADQUIRIR UN LOTE DE TERRENO .

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 31,32 Y 33 DEL D.S. Nº 013-99-MTC, LA CLASE DE BIEN Y LOS PORCENTAJES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE TITULO.

Asiento de Presentación Nro.

2004-00013644 del 06/07/2004 a horas 10:07:57

Arancel: S/. 0.00

Recibo(s)

2004-06-00007603

Registrador Público

FERNANDEZ SALINAS, LUIS

Fecha de Inscripción

23/08/2004

Oficina Registral : JUNIN

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

LUIS ALFREDO FERNANDEZ SALINAS
Registrador Público

[illegible]

VicTORia ps
VicTORia Cueva Pariona
RUC 10199034621

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo

CENTRO POBLADO CHUPACA – SECTOR C MZ K7 LOTE 1

P16016922

DPTO: JUNIN PROV: CHUPACA DIST: CHUPACA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Código de Verificación Digital (CVD)

93085613

Publicidad Nro.

2025 – 2463878

10/04/2025 15:23:01

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P16015015

Asiento: 00005

Asiento N° 00005

Descripción :

INSCRIPCION DE ACTUALIZACION DE TITULARIDAD

1 ADJUDICATARIO - TITULAR : CUEVA PARIONA, VICTORIA - VIUDO(A) D.N.I. 19903462

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA** N° 910-2014 31/12/2014 RESOLUCION JEFATURAL N° 910-2014-ZRN°VIII-UREG - RESOLUCION QUE ENCARGA LAS FUNCIONES DE REGISTRADOR PUBLICO AL ABOG. JUAN CARLOS ARTICA DUEÑAS. (HUANCAYO)
- 2 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA** N° 043-2014 30/04/2014 RESOLUCION N° 043-2014-SUNARP/DTR - RESOLUCION QUE APRUEBA LOS LINEAMIENTOS PARA EL INGRESO DE DATOS AL INDICE DE PROPIETARIOS EN EL REGISTRO DE PREDIOS EMITIDA POR LA DIRECCION TECNICA REGISTRAL. (LIMA)

VALIDACIÓN DE TITULARES DE LA PARTIDA-ACTUALIZACIÓN DE ÍNDICE.- Se procede a validar el índice de Propietarios de la presente partida como parte del Proyecto de Actualización de Índice de Propietarios - Segunda Etapa y teniendo en cuenta la Resolución N° 043-2014-SUNARP-DTR.

Registrador Público
Fecha de Inscripción

ARTICA DUEÑAS, JUAN CARLOS
29/09/2015

Oficina Registral : JUNIN

**ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO**

Juan Carlos Artica Dueñas
REGISTRADOR PUBLICO (e)

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasie

Vicotoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo

CENTRO POBLADO CHUPACA - SECTOR C MZ K7 LOTE 1

P16016922

DPTO: JUNIN PROV: CHUPACA DIST: CHUPACA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P16015015

Asiento: 00006

Código de Verificación Digital (CVD)

93085613

Publicidad Nro.

2025 - 2463878

10/04/2025 15:23:01

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento N° 00006

Descripción :

Asiento afectado :

CANCELACION DE HIPOTECA

00004

GARANTEE :

CUEVA PARIONA, VICTORIA - VIUDO(A) D.N.I. 19903462

ACREEDOR :

COMPAÑIA NACIONAL DE CHOCOLARES DEL PERU S.A. S/D

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **ESCRITURA PUBLICA** N° 5394 06/11/2015 OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ABOG. RENZO ALBERTI SIERRA (LIMA)

CANCELADA LA HIPOTECA A QUE SE REFIERE EL ASIENTO D00003, RECTIFICADA EN EL ASIENTO 0004, DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL EN VIRTUD DE HABERLO ASÍ DECLARADO EXPRESAMENTE EL ACREEDOR HIPOTECARIO, COMPAÑIA NACIONAL DE CHOCOLATES DEL PERU S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SUS FUNCIONARIOS CARLOS AUGUSTO ESPINOZA ICAZA Y FELIX DOMINGO ZEVALLOS MOLINA; CUYAS FACULTADES CONSTAN DEBIDAMENTE INSCRITOS EN LA P.E.Nº 11953116 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA. ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LEVANTAMIENTO DE GARANTÍA DE FECHA 06/11/2015, EXTENDIDA POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ABOG. RENZO ALBERTI SIERRA -

Asiento de presentación Nro.

2015 - 00052977 del 19/11/2015 a horas 15:17:58

Arancel : S/. 2.040.00

Recibo(s)

2015-52-00061634, 2015-52-00065122

Registrador Público

SAENZ ARANA, MARIO

Fecha de Inscripción

15/12/2015

Oficina Registral : JUNIN

ZONAREGISTRAR V.H. SEDE HUANCA
OFICINA REGISTRAL - HUANCA
[Signature]
Mario Sánchez Arana
REGISTRADOR PÚBLICO (N)

[illegible]

Vicotoria
Vicotoria Cueva Pariona
RUC 10199034621



MINISTERIO DE AGRICULTURA

PROYECTO ESPECIAL TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL - PETT

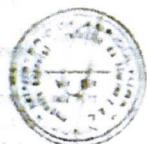
CERTIFICADO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD RURAL

El Ministerio de Agricultura, a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT, tiene como objetivo la formalización de los predios rurales de propiedad particular, en favor de los particulares hasta su inscripción registral, de acuerdo a la normativa contenida en el Decreto Legislativo N° 661, Ley del Registro de Predios Rurales, así como a las disposiciones complementarias, y la Ley N° 27161.

El presente CERTIFICADO acredita que el PETT ha concluido con el proceso de levantamiento legal, a que sus titulares).

DIH 199903462

RUC 1019903462



PETT

ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado CIRCUNVALACION
con una superficie de⁰..... há⁰³⁸⁰.....m2, con Código de Predio N°
2_4658665_23631, ubicado en el sector de LA VICTORIA, distrito de
CHUPACA, provincia CHUPACA, departamento
de JUNIN, debidamente inscrito en la Ficha N°
14992-PR de los Registros Públicos de HUANCAYO, o Registro Predial
Urbano con Código de Predio N° pudiendo ejercer dicho(s)
titular(es) todas las facultades inherentes al derecho de propiedad.

HUANCAYO, 28 DE MARZO DEL 2003

Lugar



MINISTERIO DE AGRICULTURA
Dirección Regional Agraria Junín

Dr. MARCO PAUL VELAZQUEZ ANDRUEZA
DIRECTOR REGIONAL

Vicetoria
Vicetoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

N° 00198341

FICHA Nº.

PLANO Nº

[illegible]

U.S. Catalog: B-453663-23631
Deposited to: JAHIN

CENTROIDE ESTE: 469.379; CENTROIDE NORTE: 8.666,342.-
SUR: PREDIOS 23633. 23634; OESTE: PREDIO 23637...
Presentado el: 23/11/2001.-a horas: 11:23:45.-asiento: 14490.-del tomo: 73.-del diario: Deters S/. 9,000.-Rbo. No. 0
JALFAYO, 15/02/2002.-DEL.

REGISTROS PUBLICOS
ANDRES B. VILLACEROS

Vicotoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO
El que suscribe CERTIFICA: Que la presente
copia es auténtica a su original.

**f) DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE
PRESTACIÓN DEL SERVICIO. (ANEXO N° 4).**

Victoria ps

Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACION DE SEVICIO

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 02-2025-UESCH /OEC - PRIMERA CONVOCATORIA
Presente. -**

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de ocho (08) meses.

Chupaca 24 de abril del 2025.



Vicotoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

VICTORIA CUEVA PARIONA
Postor

**g) EL PRECIO DE LA OFERTA EN SOLES.
(ANEXO N° 6).**

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 02-2025-UESCH /OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/.
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE: CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL USO O FUNCIONAMIENTO DE ALMACÉN DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MÉDICOS DEL SISMED DE UESCH RED DE SALUD CHUPACA	S/ 60,800.00
TOTAL	S/. 60,800.00

El precio de la oferta es de **S/ 60,800.00 (SESENTA MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 SOLES)**, incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la prestación; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Chupaca 24 de abril del 2025.

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

VICTORIA CUEVA PARIONA
Postor

2.2.1.2. DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACION

Victoria P
.....
Victoria Cueva Pariona
RUC 10189034621

**C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA
ESPECIALIDAD**

Victoria PS
Victoria Cueva Pariona
PUC 10199034621

Señores

Mediante el presente, el suscrito detalla el siguiente **EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:**

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO/ ORDEN DE SERVICIO	FECHA DEL CONTRATO	FECHA DE LA CONFORMIDAD	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE:	MONEDA	IMPORTE	TIPO DE CAMBIO VENTA	MONTO FACTURADO ACUMULADO
1	ALMACENES CHUPACA SAC	"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"	SIN	02/01/2024	31/12/2024		Soles	S/. 144000.00	Soles	S/. 144000.00
TOTAL										S/. 144000.00

VICTORIA CUEVA PARIONA
Postor

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento que celebran de una parte como **ARRENDADOR** doña **CUEVA PARIONA, VICTORIA**, como persona natural con **DNI N° 19903462**, con domicilio en la Av. Circunvalación S/N, Distrito de Chupaca, Provincia de Chupaca y Departamento de Junín y de la otra parte como **ARRENDATARIO** la empresa **ALMACENES CHUPACA SAC**, con **RUC 20606674873**, con domicilio en Av. Circunvalación s/n distrito de Chupaca, provincia de Chupaca del departamento de Junín, debidamente representado por su Gerente General Sra. **SANTANA CUEVA SORAYA**, identificado con **DNI N° 42583066**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: EL Arrendador es propietario del bien inmueble consistente en un local comercial de un área de 1200 m2 ubicado en el av. Circunvalación s/n distrito Chupaca provincia de Chupaca del departamento de Junín.

SEGUNDO: Mediante el presente contrato de arrendamiento, el arrendador da en arriendo a la arrendataria el bien inmueble descrita en la primera clausula; por el periodo de un año forzoso que comienza 01 DE ENERO DEL 2024 HASTA 31 DE DICIEMBRE DEL 2024, donde a su vencimiento, la arrendataria entregara dicho bien inmueble a su propietario sin necesidad de requerimiento notarial.

TERCERO: La merced conductiva es pactada por ambas partes en la suma de S/12,000.00 (doce mil con 00/100 soles) mensuales que se pagaran puntualmente cada fin de mes, dejándose constancia que la merced conductiva es sin garantías.

CUARTO: Es de conocimiento de la **ARRENDADOR** que el bien inmueble que recibe, se encuentra en buen estado de conservación con baño, con instalaciones sanitarias y eléctricas, con sus cajas de consumo todos funcionando, comprometiéndose a conservarlos bien y en caso de algún deterioro los hará reparar.

QUINTO: La arrendataria se compromete a pagar a merced conductiva en forma mensual y puntual cada mes y si dejara de pagar dos meses y quince días, o al vencimiento del contrato de arrendamiento no entrega el bien inmueble a su propietario, el arrendador queda automáticamente autorizado para incoar la correspondiente acción judicial, comprometiéndose la arrendataria a pagar el cincuenta por ciento más de merced conductiva hasta la conclusión del proceso judicial y entrega del bien inmueble a su propietario sin ninguna clase de deudas.

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621


SEXTO: La Arrendataria se compromete a pagar los consumos de agua, luz a las empresas correspondientes y los árbitros Municipales habidos y por haber a la Municipalidad de CHUPACA.

SEPTIMO: Se deja constancia que el Arrendador podrá efectuar inspecciones de deterioros en la bien inmueble materia de este contrato de arrendamiento, comprometiéndose la arrendataria a dar las facilidades del caso por el bien de ambas partes para la buena conservación del referido.

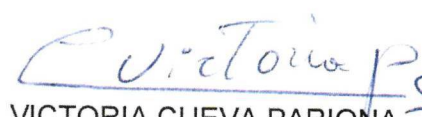
OCTAVO: LOS ARRENDATARIOS se someten a la cláusula de allanamiento futuro, prevista en el artículo 594° del código procesal civil en consecuencia, en caso de incurrir en más de dos meses y medio de incumplimiento en el pago de la renta convenida o de haberse concluido el plazo del contrato. **LOS ARRENDATARIOS** deberán desocupar y restituir inmediatamente el bien a **EL ARRENDADOR**, conforme a los términos del mencionado artículo. En ese sentido, **LA ARRENDATARIA** se compromete a condecir dicha demanda solo si ha pagado las rentas vencidas o el contrato aún sigue vigente.

NOVENO: Es así como de mutuo acuerdo las partes suscriben el presente contrato de arrendamiento, comprometiéndose a dar cumplimiento a cada Una de sus cláusulas y en caso de incumplimiento comparecerán ante las autoridades competentes de la ciudad de Chupaca, a fin se resarcirse los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse.

HUANCAYO, 02 DE ENERO de 2024


ALMACENES CHUPACA SAC.
 RUC: 20606674873
 Soraya Santana Cueva
 GERENTE GENERAL

ALMACENES CHUPACA SAC.


VICTORIA CUEVA PARIONA


Vicotoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR

10199034621

PERIODO

Mes	Año
1	2024

TRIBUTARIO

CODIGO DE DOCUMENTO

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

(Ver tabla al dorso)

6

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

20606674873

MONTO DEL ALQUILER EN MONEDA NACIONAL

S/ 12,000.00

¿Es ésta una declaración rectificatoria / sustitutoria?

(Marque X según corresponda)

X No

Si

NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN del formulario que va a rectificar o sustituir

IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)

BANCO DE LA NACIÓN

Impuesto a la Renta lra. Categoría - Form 1663
Número de Orden: 0247715022

RUC del arrendador : 10199034621 Periodo : 01/2024
Tipo de bien : PRESTIO
Razón Social : CUEVA PARIANA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC
Número doc. de identidad inquilino : 20606674873
Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SOCI
Monto alquiler en : S/ *****12,000.00
Iributo resultante : S/ *****600.00
Intereses moratorios: S/ *****63.00
Importe pagado : S/ *****663.00

Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 228553

228553 26012024 9220 1345 0383 09:18
134500044
Banco: BANCO DE LA NACIÓN CUEVA PARIANA VICTORIA CLIENTE

LOCAL COMERCIAL

Victoria Ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL

DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC
DE ARRENDADOR

10199034621

PERIODO

Mes	Año
2	2024

TRIBUTARIO

CODIGO DE DOCUMENTO

6

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

(Ver tabla al dorso)

NÚMERO DE DOCUMENTO

20606674873

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

MONTO DEL ALQUILER EN

S/ 12,000.00

MONEDA NACIONAL

¿Es ésta una declaración
rectificatoria / sustitutoria?
(Marque X según corresponda)

☒ No

☐ Si

NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN
del formulario que va a rectificar o
sustituir

IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)

LOCAL COMERCIAL

BANCO DE LA NACIÓN

Instituto a la Rentas Ira Categoría - Form 1683

Número de Orden: 0247715030

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 02/2024

TIPO DE BIEN : 1 PRECIO

Razón Social : CUEVA PARIONA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC

Número doc. de identidad inquilino : 20606674873

Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SOC

Monto alquiler en : S/ *****12,000.00

Impuesto resultante : S/ *****600.00

Intereses moratorios: S/ *****57.00

Importe pagado : S/ *****657.00

Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2230475

2230475 26/12/2024 9220 1345 0383 09:18

134500045 CLIENTE

Puede revisar su pago en SUNAT Virtual con su clave SOL

Victoria P
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR

10199034621

PERIODO

Mes	Año
3	2024

TRIBUTARIO

CODIGO DE DOCUMENTO

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

(Ver tabla al dorso)

6

NÚMERO DE DOCUMENTO

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

20606674873

MONTO DEL ALQUILER EN

MONEDA NACIONAL

S/

12,000.00

¿Es ésta una declaración

rectificatoria / sustitutoria?

(Marque X según corresponda)

☒ No

☐ Si

NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN

del formulario que va a rectificar o

sustituir

IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)

LOCAL COMERCIAL

BANCO DE LA NACIÓN

Instituto a la Renta Ira. Categoría - Form 1683

Número de Orden: 0247715040

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 03/2024

Tipo de bien : PRECITO

Razón Social : CUEVA PARIONA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 05 - RUC

Número doc. de identidad inquilino : 20606674873

Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA S.O.C.I.

Monto alquiler en : S/ *****12,000.00

Tributo resultante : S/ *****600.00

Intereses moratorios: S/ *****51.00

Importe pagado : S/ *****651.00

Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2232450

2232450 26/12/2024 9220 1345 0383 09:19

Victoria Ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR

10199034621

PERIODO

Mes	Año
4	2024

TRIBUTARIO

CODIGO DE DOCUMENTO

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

(Ver tabla al dorso)

6

NÚMERO DE DOCUMENTO

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

20606674873

MONTO DEL ALQUILER EN

MONEDA NACIONAL

S/

12,000.00

¿Es ésta una declaración
rectificatoria / sustitutoria?
(Marque X según corresponda)

☒ No

☐ Si

NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN
del formulario que va a rectificar o
sustituir

IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)

LOCAL COMERCIAL

BANCO DE LA NACIÓN

Instituto a la Renta Ira. Categoría - Form 1683

Numero de Orden: 0247715053

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 04/2024
TIPO DE BIEN : 1 PRECIO
Razón Social : CUEVA PERIOMA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC
Número doc. de identidad inquilino : 20606674873
Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SUCI
Monto alquiler en : S/ *****12,000.00
Importe resultante : S/ *****600.00
Intereses arrendatarios: S/ *****45.00
Importe pagado : S/ *****645.00
Fecha de pago : 20/12/2024 No. de operación : 2235098

2235098 26012024 9220 1345 0583 09:19
154500047 CLIENTE

Victoria p
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR

10199034621

PERIODO

Mes

5

Año

2024

TRIBUTARIO

CODIGO DE DOCUMENTO

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

(Ver tabla al dorso)

6

NÚMERO DE DOCUMENTO

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

20606674873

MONTO DEL ALQUILER EN

MONEDA NACIONAL

S/

12,000.00

¿Es ésta una declaración
rectificatoria / sustitutoria?
(Marque X según corresponda)

X

No

Si

NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN

del formulario que va a rectificar o

sustituir

IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)

LOCAL COMERCIAL

BAÑO DE LA NACIÓN

Impuesto a la Renta Trácatatoria - Form 1683

Número de Orden: 0247715063

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 05/2024

TIPO DE BIEN : 1 PRECIO

Razón Social : CUEVA PARIANA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 05 - RUC

Número doc. de identidad inquilino : 20606674873

Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SUCI

Monto alquiler en : S/ *****12,000.00

Tributo resultante : S/ *****600.00

Intereses moratorios: S/ *****38.00

Importe pagado : S/ *****638.00

Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2238650

2238650 26/12/2024 9220 1345 0363 09:20

Victoria P
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR

10199034621

PERIODO

Mes	Año
6	2024

TRIBUTARIO

CODIGO DE DOCUMENTO

DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

(Ver tabla al dorso)

6

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

20606674873

MONTO DEL ALQUILER EN MONEDA NACIONAL

S/ 12,000.00

¿Es ésta una declaración recitatoria / sustitutoria? (Marque X según corresponda)

☒ No

☐ Si

NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN del formulario que va a rectificar o sustituir

IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)

LOCAL COMERCIAL

PAÍS DE LA NACIÓN

Impuesto a la Renta Ira Categoría - Form 1683

Número de Orden: 0247715072

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 06/2024

TIPO DE BIEN : 1 PREDIO

Razón Social : CUEVA PATRONA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC

Número doc. de identidad inquilino : 20606674873

Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SUCI

Monto alquiler en : S/ *****12,000.00

Intereses resultantes : S/ *****600.00

Intereses moratorios : S/ *****33.00

Importe pagado : S/ *****633.00

Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2241674

2241674

26/12/2024

9220

134500049

0383

09:21

CLIENTE

Victoria P
Victoria Cueva Patrona
RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR

10199034621

PERIODO

Mes	Año
7	2024

TRIBUTARIO

¿Es ésta una declaración recitificatoria / sustitutoria?
(Marque X según corresponda)

☒ No

☐ Si

CODIGO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO
(Ver tabla al dorso)

6

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO

20606674873

MONTO DEL ALQUILER EN MONEDA NACIONAL

S/

12,000.00

NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN del formulario que va a rectificar o sustituir

IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)

LOCAL COMERCIAL

BANCO DE LA NACIÓN

Impuesto a la Renta Ira. Categoría - Form 1603

Número de Orden: 0247715082

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 07/2024
TIPO DE BIEN : Local Comercial
Razón Social : CUEVA PARIONA VILTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC
Número doc. de identidad inquilino : 20606674873
Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SUCI
Monto alquileres en : S/ 12,000.00
Impuesto resultante : S/ 600.00
Intereses moratorios : S/ 26.00
Importe pagado : S/ 12,626.00
Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2244431

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
P.C 10199034621

2244431 26/12/2024 9220 1345 0363 09-91

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL

DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR	10199034621		¿Es ésta una declaración rectificatoria / sustitutoria? (Marque X según corresponda)
PERIODO	Mes	Año	
TRIBUTARIO	8	2024	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
CODIGO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO (Ver tabla al dorso)	6		NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN del formulario que va a rectificar o sustituir
NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO	20606674873		IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)
MONTO DEL ALQUILER EN MONEDA NACIONAL	S/ 12,000.00		

LOCAL COMERCIAL

BANCO DE LA NACIÓN

Impuesto a la Renta 1ra. Categoría - Form 1683

Número de Orden: 0247716028

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 08/2024
 TIPO DE BIEN : 1 PREDIO
 Razón Social : CUEVA PARIONA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC
 Número doc. de identidad inquilino : 20606674873
 Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SOCI
 Monto alquiler en : S/ *****12,000.00
 Tributo resultante : S/ *****600.00
 Intereses moratorios: S/ *****20.00
 Importe pagado : S/ *****620.00
 Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2421168

2421168 26DIC2024 9220 1345 0383 09:56
 134500068

CLIENTE

Puede revisar su pago en SUNAT Virtual con su clave SOL
 "Confirme pago y revise dinero en ventanilla"

Victoria Ps
Vicotoria Cueva Pariona
 RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL
DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR	10199034621		¿Es ésta una declaración rectificatoria / sustitutoria? (Marque X según corresponda)
PERIODO	Mes	Año	
TRIBUTARIO	9	2024	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
CODIGO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO (Ver tabla al dorso)	6		NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN del formulario que va a rectificar o sustituir _____ IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.) _____
NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO	20606674873		
MONTO DEL ALQUILER EN MONEDA NACIONAL	S/ 12,000.00		LOCAL COMERCIAL

BANCO DE LA NACIÓN
Impuesto a la Renta tra. Categoría - Form 1683
Número de Orden: 0247716034

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 09/2024
TIPO DE BIEN : 1 PREDIO
Razón Social : CUEVA PARIONA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC
Número doc. de identidad inquilino : 20606674873
Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SOCI
Monto alquiler en : S/ *****12,000.00
Tributo resultante : S/ *****600.00
Intereses moratorios: S/ *****14.00
Importe pagado : S/ *****614.00
Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2422715

2422715 26D102024 9220 1345 0383 09:56
134500069 CLIENTE
Puede revisar su pago en SUNAT Virtual con su clave SOL
"Confirme pago y revise dinero en ventanilla"

Victoriaps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL
DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR	10199034621		¿Es ésta una declaración rectificatoria / sustitutoria? (Marque X según corresponda)
PERIODO	Mes	Año	
TRIBUTARIO	10	2024	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
CODIGO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO (Ver tabla al dorso)	6		NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN del formulario que va a rectificar o sustituir <input type="text"/> IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.) <input type="text"/>
NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO	20606674873		
MONTO DEL ALQUILER EN MONEDA NACIONAL	S/ 12,000.00		LOCAL COMERCIAL

BANCO DE LA NACION

Impuesto a la Renta Ira. Categoría - Form 1683
Número de Orden: 0247715640

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 10/2024
TIPO DE BIEN : 1 PRECIO
Razón Social : CUEVA PARIONA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC
Número doc. de identidad inquilino : 20606674873
Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SOCI
Monto alquiler en : S/ *****12,000.00
Tributo resultante : S/ *****600.00
Intereses moratorios: S/ *****7.00
Importe pagado : S/ *****607.00
Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2423759

2423759 26Dic2024 9220 1345 0383 09:56
134506070 CLIENTE

Puede revisar su pago en SUNAT Virtual con su clave SOL
"Confirme pago y revise dinero en ventanilla"

Victoria Ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL
DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR	10199034621		¿Es ésta una declaración rectificatoria / sustitutoria? (Marque X según corresponda)
PERIODO TRIBUTARIO	Mes 11	Año 2024	
CODIGO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO (Ver tabla al dorso)	6		<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN del formulario que va a rectificar o sustituir IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)
NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO	20606674873		
MONTO DEL ALQUILER EN MONEDA NACIONAL	S/ 12,000.00		

LOCAL COMERCIAL

BANCO DE LA NACIÓN

Impuesto a la Renta 1ra. Categoría - Form 1663
Número de Orden: 0247716044

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 11/2024
TIPO DE BIEN : 1 PRESTO
Razón Social : CUEVA PARIONA VICTORIA

tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC
Número doc. de identidad inquilino : 20606674873
Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SOCI
Monto alquiler en : S/ *****12,000.00
tributo resultante : S/ *****600.00
Intereses moratorios: S/ *****2.00
Importe pagado : S/ *****602.00
Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2424857

2424857 26012024 9220 1345 0385 09:57
134500071 CLIENTE
Puede revisar su pago en SUNAT Virtual con su clave SOL
"Confirme pago y revise dinero en ventanilla"

Victoria ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

GUÍA PARA ARRENDAMIENTO



ALMACENES CHUPACA

EN CASO DE RECTIFICATORIA: EL ÚNICO DATO A RECTIFICAR ES EL MONTO DEL ALQUILER, PARA LO CUAL
DEBERÁ LLENAR TODOS LOS DATOS DE ESTA GUÍA

NÚMERO RUC DE ARRENDADOR	10199034621		¿Es ésta una declaración rectificatoria / sustitutoria? (Marque X según corresponda)
PERIODO	Mes	Año	
TRIBUTARIO	12	2024	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí
CODIGO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO (Ver tabla al dorso)	6		NÚMERO DE ORDEN U OPERACIÓN del formulario que va a rectificar o sustituir IMPORTE A PAGAR (de ser el caso.)
NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL INQUILINO	20606674873		
MONTO DEL ALQUILER EN MONEDA NACIONAL	S/	12,000.00	

LOCAL COMERCIAL

BANCO DE LA NACIÓN

Impuesto a la Renta tra. categoría - Form 1683
Número de Orden: 0247716046

RUC del arrendador : 10199034621 Período : 12/2024
TIPO DE BIEN : 1 PRESTO
Razón Social : CUEVA PARIONA VICTORIA

Tipo de doc. de identidad inquilino : 06 - RUC
Número doc. de identidad inquilino : 20606674873
Razón Social del inquilino: ALMACENES CHUPACA SOCI
Monto alquiler en : S/ *****12,000.00
Tributo resultante : S/ *****600.00
Intereses moratorios : S/ *****0.00
Importe pagado : S/ *****600.00
Fecha de pago : 26/12/2024 No. de operación : 2426018

2426018 260102024 9220 1345 0383 09:57
134500072 CLIENTE
Puede revisar su pago en SUNAT Virtual con su clave SOL
"Confirme pago y revise dinero en ventanilla"

Victoria Ps
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

IV. FACTOR EVALUACION

A.PRECIO

Victoria ps
.....
Victoria Cueva Pariona
RUC 10199034621

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 02-2025-UESCH /OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/.
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE: CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL USO O FUNCIONAMIENTO DE ALMACÉN DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MÉDICOS DEL SISMED DE UESCH RED DE SALUD CHUPACA	S/ 60,800.00
TOTAL	S/. 60,800.00

El precio de la oferta es de **S/ 60,800.00 (SESENTA MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 SOLES)**, incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la prestación; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Chupaca 24 de abril del 2025.



 VICTORIA CUEVA PARIONA
 Postor