

ACTA DE REUNIÓN N° 07

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°006-2023-CGR (PRIMERA CONVOCATORIA)

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE TEMPORAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE CONTROL DE LORETO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Siendo las 10:30 horas del 02 de mayo de 2023, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidente Titular), Janett Julie Lazo Pereda (Miembro Titular) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00179-2023-CG/GAD, de fecha 05 de abril de 2023, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del servicio de acondicionamiento de infraestructura de la sede temporal de la Gerencia Regional de Control de Loreto de la Contraloría General de la República del Perú, se reunieron para revisar las ofertas.

AGENDA:

Admisión de ofertas, Evaluación, Calificación de ofertas y Otorgamiento de la Buena Pro.

ANTECEDENTES:

- A través de la Carta N°001-2023-CG/CS AS N°006-2023-CGR y Carta N°002-2023-CG/CS AS N°006-2023-CGR, ambos de fecha 25 de abril de 2023, el comité de selección solicitó a los postores JOSÉ ARTURO ALARCÓN BARRIENTOS y DIANA LORENA BALDERA FALEN la subsanación de ofertas, otorgándole el plazo de dos (2) días hábiles para que a través del SEACE procedan con subsanar lo solicitado, a fin de cumplir con lo establecido en las bases integradas del presente procedimiento de selección.

ORDEN DEL DÍA:

La presidenta del comité de selección, dio inicio la reunión informando que, se procede a verificar en el SEACE la subsanación solicitada, dando cuenta lo siguiente:

- JOSÉ ARTURO ALARCÓN BARRIENTOS, cumplió con subsanar lo requerido; por tanto, su oferta es admitida.
- DIANA LORENA BALDERA FALEN, cumplió con subsanar lo requerido; por tanto, su oferta es admitida.

Ahora bien, luego de culminar con la admisión, las ofertas que se consideran admitidas son las siguientes:

- DEL SUR, ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.C.
- DIEMAP SAC
- ELECTRICOM ELECTRICIDAD & COMUNICACIONES S.A.C.- ELECTRICOM E & C S.A.C.
- CORPORACION DE SERVICIOS AMAZONICOS PERU E.I.R.L.
- PRISMA CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
- GRUPO INVERCON S.A.C.
- JOSÉ ARTURO ALARCÓN BARRIENTOS
- DIANA LORENA BALDERA FALEN
- GRUPO DASA S.A.C.



Firmado digitalmente por
ENRIQUEZ BULEJE Enrique
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 02-05-2023 17:49:37 -05:00



Firmado digitalmente por
LAZO PEREDA Janett Julie
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 02-05-2023 17:27:05 -05:00



Firmado digitalmente por
SOTO CORDOVA Judith Juana
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 02-05-2023 17:56:53 -05:00

- INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.
- MULTISERVICIOS Y CONSTRUCCIONES OSO E.I.R.L.

Acto seguido, se procede con la evaluación de las ofertas admitidas de acuerdo a lo requerido en las bases integradas.

EVALUACIÓN DE OFERTAS:

Se procede con la evaluación de las ofertas admitidas, según el factor de evaluación enunciado en el Capítulo IV de la sección específica de las bases integradas, cuyo resultado se detalla a continuación:

Cuadro de evaluación de las ofertas admitidas

POSTORES	PRECIO TOTAL OFERTADO S/	PUNTAJE OBTENIDO DE PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5%	BONIFICACIÓN DEL 10%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
DEL SUR, ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.C.	275,335.98	16.98	0.85	-	17.83	11°
DIEMAP SAC	112,228.00	41.66	2.08	-	43.74	5°
ELECTRICOM ELECTRICIDAD & COMUNICACIONES S.A.C. - ELECTRICOM E & C S.A.C.	210,000.00	22.26	1.11	- *	23.37	10°
CORPORACION DE SERVICIOS AMAZONICOS PERU E.I.R.L.	131,760.00	35.48	1.77	3.55	40.80	6°
PRISMA CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	132,200.00	35.36	1.77	-	37.13	7°
GRUPO INVERCON S.A.C.	47,300.00	98.84	4.94	- *	103.78	2°
ALARCON BARRIENTOS JOSE ARTURO	88,000.00	53.13	2.66	5.31	61.10	4°
BALDERA FALEN DIANA LORENA	163,443.98	28.60	1.43	-	30.03	8°
GRUPO DASA S.A.C.	199,995.00	23.38	1.17	-	24.55	9°
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	46,750.00	100.00	5.00	-	105.00	1°
MULTISERVICIOS Y CONSTRUCCIONES OSO E.I.R.L.	75,500.00	61.92	3.10	6.19	71.21	3°

(*) Los postores ELECTRICOM E & C S.A.C. y GRUPO INVERCON S.A.C. presentaron el Anexo N°10 "SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO"; sin embargo, no cumplen con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento, por tanto, no se les asigna puntaje.

Seguidamente, el comité de selección procede a revisar si los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumplen con el numeral 3.2 de los requisitos de calificación detallados en la sección específica de las bases integradas.

CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

- INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.

De la revisión de los documentos presentados para acreditar la experiencia del postor en la especialidad y de acuerdo con la opinión del miembro con conocimiento técnico en el objeto de la contratación, el postor si cumple con el monto facturado de acuerdo a lo requerido en el literal A. Experiencia del postor en la especialidad del numeral 3.2 de los requisitos de calificación previstos en las bases integradas, cuyo resultado consta en el Cuadro N° 01 – Calificación de Ofertas que forma parte de la presente acta.

Sin embargo, la oferta económica del postor INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C., se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado de la convocatoria, conforme al siguiente detalle:

- Valor Estimado: S/ 192,172.37
- Oferta Económica: S/ 46,750.00



Firmado digitalmente por
ENRIQUEZ BULEJE Enrique
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 02-05-2023 17:49:37 -05:00



Firmado digitalmente por
LAZO PEREDA Janet Julie
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 02-05-2023 17:27:29 -05:00



Firmado digitalmente por
SOTO CORDOVA Judith Juana
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 02-05-2023 17:57:24 -05:00

- Diferencia: S/ 145,422.37

Por lo tanto, la oferta del postor **califica**.

○ **GRUPO INVERCON S.A.C.**

De la revisión de los documentos presentados para acreditar la experiencia del postor en la especialidad y de acuerdo con la opinión del miembro con conocimiento técnico en el objeto de la contratación, el postor si cumple con el monto facturado de acuerdo a lo requerido en el literal A. Experiencia del postor en la especialidad del numeral 3.2 de los requisitos de calificación previstos en las bases integradas, cuyo resultado consta en el Cuadro N° 01 – Calificación de Ofertas que forma parte de la presente acta.

Sin embargo, la oferta económica del postor GRUPO INVERCON S.A.C., se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado de la convocatoria, conforme al siguiente detalle:

- Valor Estimado: S/ 192,172.37
- Oferta Económica: S/ 47,300.00
- Diferencia: S/ 144,872.37

Por lo tanto, la oferta del postor **califica**.

Habiendo culminado con la admisión, evaluación y calificación de ofertas, las ofertas que se consideran calificadas son las siguientes:

- **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.**, obtiene el orden de prelación 1°, con puntaje de 105.00 puntos.
- **GRUPO INVERCON S.A.C.**, obtiene el orden de prelación 2°, con puntaje de 103.78 puntos.

Ahora bien, considerando que las ofertas económicas se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado de la convocatoria, en virtud a lo indicado en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitará al área técnica o área usuaria de la contratación, proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de la acreditación, a fin de solicitar a los postores INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C., y GRUPO INVERCON S.A.C., la descripción a detalle de la estructura de costos y poder considerar válida la oferta económica y proceder con el otorgamiento de la buena pro.

El comité de selección toma el siguiente acuerdo:

ACUERDOS:

- Otorgar el plazo de un (1) día hábil para que el área técnica o área usuaria de la contratación, remita el formato de estructura de costos, con el fin de requerir a los postores INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. y GRUPO INVERCON S.A.C., la presentación a detalle de todos los elementos constitutivos de sus ofertas, en mérito a lo establecido en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y amparados en el numeral 46.4 del artículo 46 del mismo Reglamento.
- Notificar a través del SEACE la postergación del cronograma del procedimiento de selección, de conformidad con lo señalado en el artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Firmado digitalmente por
ENRIQUEZ BULEJE Enrique
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 02-05-2023 17:49:37 -05:00



Firmado digitalmente por
LAZO PEREDA Janett Julie
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 02-05-2023 17:27:49 -05:00




Firmado digitalmente por
SOTO CORDOVA Judith Juana
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 02-05-2023 17:57:40 -05:00


Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.

 Firmado digitalmente por SOTO
CORDOVA Judith Juana FAU
20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 02-05-2023 17:57:55 -05:00

.....
Judith Juana Soto Cordova
Presidente Titular

 Firmado digitalmente por LAZO
PEREDA Janett Julie FAU 20131378972
soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 02-05-2023 17:28:11 -05:00

.....
Janett Julie Lazo Pereda
Miembro Titular

 Firmado digitalmente por ENRIQUEZ
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 02-05-2023 17:52:25 -05:00

.....
Enrique Enriquez Buleje
Miembro Titular

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		POSTORES	
	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	GRUPO INVERCON S.A.C.	
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD Requisitos: "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 50,000.00 (Cincuenta mil y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 12,500.00 (Doce mil quinientos y 00/100 Soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: remodelación y/o acondicionamiento y/o implementación de oficinas y/o ambientes, obras de edificación y/o construcción en general. Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. (...)"	<p>De acuerdo al orden declarado en el Anexo N°8 de su oferta:</p> <p>1) Folio 18 al 21, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</p> <p>2) Folio 22 al 23, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</p> <p>3) Folio 24 al 25, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</p> <p>4) Folio 26 al 31, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</p> <p>5) Folio 32 al 37, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</p> <p>6) Folio 38 al 39, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</p> <p>7) Folio 40 al 41, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</p> <p>8) Folio 42 al 56, el contrato no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, asimismo, no adjuntó la factura relacionada con la OS 887.</p> <p>9) Folio 57 al 58, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, asimismo, no adjuntó la conformidad.</p> <p>10) Folio 59 al 73, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, asimismo, el acta de conformidad se encuentra incompleta y respecto a la factura no adjuntó el reporte de estado de cuenta, entre otros.</p> <p>11) Folio 74 al 80, si cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>12) Folio 81 al 93, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</p> <p>13) Folio 94 al 117, si cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>14) Folio 118 al 125, no se considera por cuanto no cumple con los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.</p> <p>15) Folio 126 al 133, si cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>16) Folio 134 al 139, si cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>17) Folio 140 al 150, si cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Por tanto, considerando que el postor ha declarado tener la condición de micro y pequeña empresa, si cumple con la experiencia del postor en la especialidad.</p> <p>Cabe precisar que, no fue necesario revisar los demás documentos.</p>		
RESULTADO DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CALIFICA	CALIFICA	

