

**ACTA N°01****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1  
(primera convocatoria)****“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE  
INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA  
DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**

En Lima, siendo las 09:00 horas del 19SET2024, en el local de la Sección de Contrataciones del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG-PNP, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante FORMATO N.º 04 - AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 (primera convocatoria)**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**, siendo convocados a la presente reunión todos sus miembros titulares y/o suplentes, en el caso que los titulares se encuentren impedidos de asistir al presente acto, para realizar la revisión de los documentos de presentación obligatoria y requisitos de habilitación de las ofertas presentadas y de ser el caso otorgar la buena pro del procedimiento de selección.

Encontrándose Presentes los siguientes

**I. MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

- CAS PNP ROCÍO ROXANA ECHEVARRÍA NORES – Presidente Suplente
- ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO– Primer miembro Titular
- LOC PNP JUAN ALBERTH ORDINOLA ASTUDILLO– Segundo miembro Titular.

Con el quorum requerido, de acuerdo con el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se dio inicio a la sesión.

**II. AGENDA:**

- a) Verificación del Registro de Participantes
- b) Descarga de Ofertas Electrónicas
- c) Verificación de Ofertas Registradas
- d) Admisión de Ofertas
- e) Evaluación de Ofertas
- f) Calificación de Ofertas

**III. DETALLE DE LOS PARTICIPANTES**

Se verifica, según el cronograma publicado en la Ficha del procedimiento de selección en la plataforma electrónica del SEACE, que se registraron de manera electrónica, a partir de las 00:01:00 horas del 09ABR2024 hasta las 23:59:00 horas del día 21ABR2024 como participantes los siguientes proveedores, detallado en el Cuadro N°01:

**Cuadro N°01-Listado de Participantes**

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro
1	Proveedor con RUC	10097117972	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	10/09/2024



## COMITÉ DE SELECCIÓN

Nro.	Tipo proveedor	RUC/ Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro
2	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	09/09/2024
3	Proveedor con RUC	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	07/09/2024
4	Proveedor con RUC	10468980351	PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	07/09/2024
5	Proveedor con RUC	10481718771	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	07/09/2024
6	Proveedor con RUC	10701054364	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	08/09/2024
7	Proveedor con RUC	10712478115	HUERTAS SALAZAR YESENIA CAROLINA	09/09/2024
8	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	07/09/2024
9	Proveedor con RUC	10748192340	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	16/09/2024
10	Proveedor con RUC	20393886341	ARIAL BUSINESS S.A.C.	11/09/2024
11	Proveedor con RUC	20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L	08/09/2024
12	Proveedor con RUC	20481925135	GEEP PERU SRL	09/09/2024
13	Proveedor con RUC	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	09/09/2024
14	Proveedor con RUC	20495193030	ILLARI INGENIEROS CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.R.L.	09/09/2024
15	Proveedor con RUC	20496046375	JJC NUEVO HORIZONTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/09/2024
16	Proveedor con RUC	20511027463	SANILEC S.A.C.	10/09/2024
17	Proveedor con RUC	20512758968	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	11/09/2024
18	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	08/09/2024
19	Proveedor con RUC	20522371492	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	16/09/2024
20	Proveedor con RUC	20524008565	MULTISERVICIOS Y CREACIONES LLACTAS S.A.C.	07/09/2024
21	Proveedor con RUC	20526315210	LASAG EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - LASAG E.I.R.L.	09/09/2024
22	Proveedor con RUC	20537142775	FASTER INGENIEROS S.A.C. - FASTERING	08/09/2024
23	Proveedor con RUC	20541341693	ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.	17/09/2024
24	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/09/2024
25	Proveedor con RUC	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	08/09/2024
26	Proveedor con RUC	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	09/09/2024
27	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	07/09/2024
28	Proveedor con RUC	20558093219	NABA CORPORATION E.I.R.L.	12/09/2024
29	Proveedor con RUC	20563774763	SISA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	07/09/2024
30	Proveedor con RUC	20571268508	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	07/09/2024
31	Proveedor con RUC	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	17/09/2024
32	Proveedor con RUC	20600385632	NEBULABS S.A.C.	12/09/2024
33	Proveedor con RUC	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	08/09/2024
34	Proveedor con RUC	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	13/09/2024
35	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	07/09/2024
36	Proveedor con RUC	20601689724	DRENCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.C.	11/09/2024
37	Proveedor con RUC	20601841518	SEMPER SIMUL CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SEMPER SIMUL CONTRATISTAS S.A.C.	12/09/2024



## COMITÉ DE SELECCIÓN

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro
38	Proveedor con RUC	20601914655	VICLEVI S.A.C.	16/09/2024
39	Proveedor con RUC	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	11/09/2024
40	Proveedor con RUC	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	08/09/2024
41	Proveedor con RUC	20602904629	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. - ODIMA S.A.C.	13/09/2024
42	Proveedor con RUC	20603070446	CLIMAXI INGENIEROS E.I.R.L.	16/09/2024
43	Proveedor con RUC	20603149956	HABIPERU CONSTRUCTORES S.A.C.	09/09/2024
44	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	07/09/2024
45	Proveedor con RUC	20603604807	SOLUCIONES INTEGRALES REMAN S.A.C.	17/09/2024
46	Proveedor con RUC	20603723032	CORPORACION E&DE S.A.C.	08/09/2024
47	Proveedor con RUC	20604037027	INGENIEROS CONSTRUCTORES AGUILAR S.A.C. - INCONAGUI S.A.C.	09/09/2024
48	Proveedor con RUC	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	07/09/2024
49	Proveedor con RUC	20604796572	JJCT INGENIEROS S.A.C.	08/09/2024
50	Proveedor con RUC	20605338811	GRUPO MIGAN S.A.C.	08/09/2024
51	Proveedor con RUC	20605407871	CONSORCIO ANAYA HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/09/2024
52	Proveedor con RUC	20605505741	INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES EPSAN S.A.C.	12/09/2024
53	Proveedor con RUC	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	16/09/2024
54	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	10/09/2024
55	Proveedor con RUC	20605820027	CORPORACION CAMZA CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	17/09/2024
56	Proveedor con RUC	20605882154	SOLUCIONES RUDELCA S.A.C.	09/09/2024
57	Proveedor con RUC	20607318159	4YZ CONSTRUCTORA & SERVICE S.A.C.	16/09/2024
58	Proveedor con RUC	20607916102	GRUPO MAJU AD E.I.R.L.	09/09/2024
59	Proveedor con RUC	20608226231	LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	12/09/2024
60	Proveedor con RUC	20608314319	CONSTRUCTORA OMC S.A.C.	17/09/2024
61	Proveedor con RUC	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	08/09/2024
62	Proveedor con RUC	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	08/09/2024
63	Proveedor con RUC	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	16/09/2024
64	Proveedor con RUC	20609326914	GRUPO CONSOR S.A.C.	16/09/2024
65	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	09/09/2024
66	Proveedor con RUC	20610203061	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	13/09/2024
67	Proveedor con RUC	20610822551	ZETAC CONSULTORIA CONSTRUCCION E INMOBILIARIA S.A.C.	16/09/2024
68	Proveedor con RUC	20611101865	EMPRESA DE TRANSPORTES CAMINOS ANDINOS E.I.R.L.	09/09/2024
69	Proveedor con RUC	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	09/09/2024
70	Proveedor con RUC	20611610379	MAJERTOP OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	11/09/2024
71	Proveedor con RUC	20612399418	PIMENTEL NEGOCIOS E.I.R.L.	10/09/2024
72	Proveedor con RUC	20612562441	CORPORACION NEOCIVIL S.A.C.	10/09/2024
73	Proveedor con RUC	20612573621	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.	10/09/2024

Fuente: Registro del Sistema Electrónico de Contrataciones con el Estado-SEACE



## IV. PRESENTACION DE PROPUESTAS

El Comité de Selección procedió a revisar, mediante el Sistema Electrónico de las Contrataciones del Estado (SEACE), las ofertas presentadas en el marco del procedimiento de **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1**. A continuación, se detallan las ofertas económicas recibidas, conforme se observa en el **Cuadro N°02**:

**Cuadro N°02-Ofertas Económicas Presentadas**

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA NORTE			
20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	18/09/2024	01:19:27	Electronico
20603723032	CORPORACION E&DE S.A.C.	18/09/2024	12:12:47	Electronico
20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	18/09/2024	17:59:53	Electronico
20608226231	LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	18/09/2024	19:47:51	Electronico
10748192340	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	18/09/2024	20:28:40	Electronico
20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	18/09/2024	20:36:12	Electronico
20608314319	CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	18/09/2024	21:08:29	Electronico
20601689724	DRENCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.C.	18/09/2024	21:44:29	Electronico
20600794770	EDIFATEL S.A.C.	18/09/2024	22:21:27	Electronico
20610203061	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	18/09/2024	22:40:16	Electronico
20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	18/09/2024	23:00:14	Electronico
20601914655	VICLEVI S.A.C.	18/09/2024	23:22:59	Electronico
20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	18/09/2024	23:23:13	Electronico
20600385632	NEBULABS S.A.C.	18/09/2024	23:29:23	Electronico
20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L	18/09/2024	23:51:39	Electronico
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO / UNITPM			
20603723032	CORPORACION E&DE S.A.C.	18/09/2024	12:12:47	Electronico
20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	18/09/2024	17:59:53	Electronico
20541341693	ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.	18/09/2024	18:29:18	Electronico
20608226231	LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	18/09/2024	19:47:51	Electronico
10748192340	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	18/09/2024	20:28:40	Electronico
20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	18/09/2024	20:36:12	Electronico
20608314319	CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	18/09/2024	21:08:29	Electronico
20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	18/09/2024	21:57:23	Electronico
20600794770	EDIFATEL S.A.C.	18/09/2024	22:21:27	Electronico
20610203061	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	18/09/2024	22:40:16	Electronico
20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	18/09/2024	23:00:14	Electronico
20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	18/09/2024	23:23:13	Electronico
20600385632	NEBULABS S.A.C.	18/09/2024	23:29:23	Electronico
20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L	18/09/2024	23:51:39	Electronico
20602904629	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. - ODIMA S.A.C.	18/09/2024	23:53:13	Electronico





Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA SUR			
20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	18/09/2024	01:19:27	Electronico
20603723032	CORPORACION E&DE S.A.C.	18/09/2024	12:12:47	Electronico
20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	18/09/2024	17:59:53	Electronico
20608226231	LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	18/09/2024	19:47:51	Electronico
10748192340	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	18/09/2024	20:28:40	Electronico
20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	18/09/2024	20:36:12	Electronico
20608314319	CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	18/09/2024	21:08:29	Electronico
20600794770	EDIFATEL S.A.C.	18/09/2024	22:21:27	Electronico
20610203061	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	18/09/2024	22:40:16	Electronico
20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	18/09/2024	23:00:14	Electronico
20601914655	VICLEVI S.A.C.	18/09/2024	23:22:59	Electronico
20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	18/09/2024	23:23:13	Electronico
20600385632	NEBULABS S.A.C.	18/09/2024	23:29:23	Electronico
20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L	18/09/2024	23:51:39	Electronico

Fuente: Registro del Sistema Electrónico de Contrataciones con el Estado-SEACE

## V. ADMISIÓN DE OFERTAS

Como primer paso, el Comité de Selección en cumplimiento del numeral 9.9 del Artículo 9 del Reglamento, procedió con verificar el estado del RNP de cada postor.

"(...)

9.9. Los proveedores son responsables de no estar impedidos, al registrarse como participantes, en la presentación de ofertas, en el otorgamiento de la buena pro y en el perfeccionamiento del contrato.

9.10. En los momentos previstos en el numeral anterior, las Entidades verifican en el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores.

"(...)"

### Cuadro N°03-Listado de postores

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado
1	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	Valido
2	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	Valido
3	20603723032	CORPORACION E&DE S.A.C.	Valido
4	20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L	Valido
5	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	Valido
6	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	Valido
7	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	Valido
8	20601689724	DRENCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.C.	Valido
9	20600385632	NEBULABS S.A.C.	Valido
10	20608226231	LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Valido

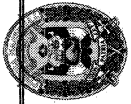


Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado
11	20602904629	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. - ODIMA S.A.C.	Valido
12	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Valido
13	20610203061	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	Valido
14	20601914655	VICLEVI S.A.C.	Valido
15	10748192340	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	Valido
16	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	Valido
17	20541341693	ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.	Valido
18	20608314319	CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	Valido

*Fuente: Registro del Sistema Electrónico de Contrataciones con el Estado-SEACE*

Acto seguido, en concordancia con el numeral 73.2 del Art. 73 del Reglamento, el presidente del Comité de Selección da inicio manifestando que la misma tiene por objeto verificar los documentos exigidos en los literales a), b), c), d), e), f), g) del Art. 52 a efectos de determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los Términos de Referencia en las bases integradas del procedimiento de selección.

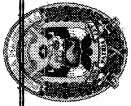
Se dispone continuar con la verificación del cumplimiento de la presentación de la documentación de presentación obligatoria, a fin de determinar la Admisión de la oferta presentada obteniéndose los siguientes resultados.



## Cuadro N°04-Cuadro De Admisibilidad

## ITEM 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA NORTE

POSTOR	Documentación de Presentación Obligatoria						Documentación de Presentación Facultativa		ESTADO DE ADMISIBILIDAD	
	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6)	En el caso de MYPE's integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el REPPCD		Solicitud de bonificación por tener la condición de MYPE. (Anexo N° 11)
ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
CORPORACION E&DE S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA OBSERVADO	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	OBSERVADO NOTA N°01
DRENCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
EDIFATEL S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
VICLEVI S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO
BRAYDABEL E.I.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDO

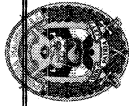


## Cuadro N°05-Cuadro De Admisibilidad

## ITEM 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO / UNITPM

POSTOR	Documentación de Presentación Obligatoria						Documentación de Presentación Facultativa		ESTADO DE ADMISIBILIDAD
	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6)	En el caso de MYPE's integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el REPPCD	
CORPORACION E&DE S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESENTA OBSERVADO	CUMPLE	NO PRESENTA	OBSERVADO NOTA N°01
RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
EDIFATEL S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
BRAYDABEL E.I.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCION S.A.C. - ODIMA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO





## Cuadro N°06-Cuadro De Admisibilidad

## ITEM 3: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA SUR

POSTOR	Documentación de Presentación Obligatoria					Documentación de Presentación Facultativa			ESTADO DE ADMISIBILIDAD
	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6)	En el caso de MYPE's integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el REPPCD	
ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
CORPORACION E&DE S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	PRESNTA OBSERVADO	CUMPLE	NO PRESENTA	OBSERVADO NOTA N°01
EDIFATEL S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
VICLEVI S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO
BRAYDABEL E.I.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	ADMITIDO



## De la Subsanación de Ofertas Técnicas

Con relación a las subsanaciones, es necesario considerar lo establecido en el numeral 60.1 del Artículo 60° del Reglamento que menciona lo siguiente:

*Artículo N°60. Subsanación de las ofertas:*

*“60.1. Durante el **desarrollo de la admisión**, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que **subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados**, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta (...)”.*

## DESARROLLO DE LAS NOTAS:

### Nota N.º 01: De la Oferta Técnica presentada por el postor **CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS**

De la revisión de la oferta técnica presentada por el postor **CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS**, integrado por **CONSTRUCTORA OMC S.A.C.** e **INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.**, se ha evidenciado la omisión de la legalización de firmas en la **Promesa de Consorcio** (Anexo N°05 – Promesa de Consorcio).

En virtud de los principios de **Competencia, Eficiencia y Eficacia**, y conforme a lo dispuesto en el numeral 60.2<sup>1</sup> del artículo 60 del **Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, dicha omisión puede ser objeto de subsanación, ya que es un error manifiesto e indubitable que no afecta el contenido o el alcance de la oferta presentada.

Motivo por el cual la oferta técnica presentada por el postor **CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS** tiene la condición de **OBSERVADO**.

## VI. ACUERDOS:

El Comité de Selección por decisión unánime acuerda lo siguiente:

- i. **SOLICITAR** al postor **CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS** que subsane su oferta técnica, conforme a lo establecido en el numeral 60.5<sup>2</sup> del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, otorgando

<sup>1</sup> Artículo N°60. Subsanación de las ofertas:

60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

c) La legalización notarial de alguna firma. En este supuesto, el contenido del documento con la firma legalizada que se presente coincide con el contenido del documento sin legalización que obra en la oferta;

<sup>2</sup> Artículo N°60. Subsanación de las ofertas:

60.5. Cuando se requiera subsanación, la oferta continua vigente para todo efecto, a condición de la efectiva subsanación dentro del plazo otorgado, el que no puede exceder de tres (3) días hábiles. La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE.



un plazo de un (01) día hábil, contado desde el día siguiente de su notificación en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, para que proceda con la subsanación de las observaciones.

- ii. **POSTERGAR** la etapa de Evaluación, Calificación y Otorgamiento de Buena Pro de corresponder del procedimiento de selección en cuestión hasta el 23SET2024.

Sin más puntos que tratar, el comité de selección firma en señal de conformidad, siendo las **13:00 horas** del mismo día, se procedió a dar lectura la presente acta, declarando su aprobación por unanimidad y en señal de conformidad la suscriben los miembros del comité de selección.

**CAS PNP ROCÍO ROXANA ECHEVARRÍA NORES**  
PRESIDENTE SUPLENTE  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

**ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO**  
PRIMER MIEMBRO TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

**LOC PNP JUAN ALBERTH ORDINOLA ASTUDILLO**  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

**ACTA N°02****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1  
(primera convocatoria)****“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE  
INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA  
DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**

En Lima, siendo las 09:00 horas del 23SET2024, en el local de la Sección de Contrataciones del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG-PNP, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante FORMATO N.º 04 - AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 (primera convocatoria)**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**, siendo convocados a la presente reunión todos sus miembros titulares y/o suplentes, en el caso que los titulares se encuentren impedidos de asistir al presente acto, para verificar la subsanación de ofertas, culminar con la evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de buena pro.

Encontrándose Presentes los siguientes

**I. MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

- LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ – Presidente Titular
- ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO – Primer miembro Titular
- CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ – Segundo miembro Suplente

Cabe precisar que mediante Oficio N°1155-2024-DIRADM-DIVLOG/DEPABA-SC de fecha 20SET2024, el Jefe del Departamento de Abastecimiento DIVLOG PNP, Comandante PNP, Juan Carlos, RUBIO VARGAS solicitó al Jefe del Órgano de Control Institucional de la PNP, el acompañamiento concurrente para el acto de descarga electrónica de ofertas y otorgamiento de la buena pro. Dejando constancia que no asistió personal del citado órgano de control.

Con el quorum requerido, de acuerdo con el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se dio inicio a la sesión.

**II. AGENDA:**

- a) Verificar la subsanación de las ofertas registradas para el procedimiento de selección.
- b) Evaluación de Ofertas
- c) Calificación de Ofertas
- d) Otorgamiento de la Buena Pro, de corresponder.

**III. VERIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN DE OFERTAS**

Al respecto, es preciso indicar que de conformidad con el numeral 60.1, 60.2 y 60.3 del artículo 60 del Reglamento, el comité de selección solicitó la subsanación de oferta al postor: CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS (integrado por CONSTRUCTORA OMC S.A.C. e INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.), a través del SEACE, en fecha 19SET2024.

A continuación, se procede a realizar la verificación de subsanación de ofertas en el SEACE:





## 3.1. CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS

Imagen N°01- Registro de Subsanción

Datos del postor						
RUC / Código	20608314319					
Consortio	Si					
Nombre o razón social	CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS					
<div>Registrar Regresar</div>						
Nº	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	19/09/2024	1	Publicado	(97894 KB)	No	

Fuente: Registro del Sistema Electrónico de Contrataciones con el Estado-SEACE

Tal como se visualiza en la Imagen N°01, el postor no presentó la subsanación de la oferta, motivo por el cual se declara **NO ADMITIDA** su oferta técnica.

## IV. EVALUACIÓN DE OFERTAS

Continuando con la siguiente etapa el Comité de Selección procede con la evaluación de las ofertas admitidas conforme a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento, aplicando el factor de evaluación establecido en las Bases Integradas del Procedimiento de Selección detallado en el Cuadro N°01:

Cuadro N°01 - Factor de Evaluación

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<u>Evaluación:</u>  Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.  <u>Acreditación:</u>  Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:  $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$  i= Oferta P <sub>i</sub> = Puntaje de la oferta a evaluar O <sub>i</sub> =Precio i O <sub>m</sub> = Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio  <b>100 puntos</b>

Fuente: Bases integradas del Procedimiento de Selección AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

Del mismo modo, de conformidad con el art. 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se solicitará a los postores cuyas ofertas económicas sean igual a 90% del valor estimado o se encuentren por debajo del 90% del valor estimado, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentre sustancialmente por debajo del valor estimado, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente (...)"



Considerando lo señalado el comité de selección determina el orden de prelación detallado en el Cuadro N°02:

**Cuadro N°02 – Orden de Prelación**  
**ITEM 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA**  
**INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA NORTE**

POSTOR	MONTO OFERTADO	VALOR ESTIMADO	FACTOR DE EVALUACIÓN			ORDEN DE PRELACIÓN
		S/ 84,281.51	PUNTAJE	BONIFICACIÓN	PUNTAJE TOTAL	
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/ 56,000.00	66.44%	100.00	5.00	105.00	1°
NEBULABS S.A.C.	S/ 57,600.00	68.34%	97.22	4.86	102.08	2°
ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	S/ 57,900.00	68.70%	96.72	4.84	101.55	3°
BRAYDABEL E.I.R.L.	S/ 60,000.00	71.19%	93.33	4.67	98.00	4°
EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.	S/ 64,000.00	75.94%	87.50	4.38	91.88	5°
ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	S/ 64,000.00	75.94%	87.50	4.38	91.88	6°
VICLEVI S.A.C.	S/ 65,195.50	77.35%	85.90	4.29	90.19	7°
EDIFATEL S.A.C.	S/ 74,000.00	87.80%	75.68	3.78	79.46	8°
LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	S/ 75,610.51	89.71%	74.06	3.70	77.77	9°
CORPORACION E&DE S.A.C.	S/ 78,513.54	93.16%	71.33	3.57	74.89	10°
TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	S/ 85,833.26	101.84%	65.24	3.26	68.50	11°
DRENCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.C.	S/ 99,900.00	118.53%	57.66	2.88	60.54	12°
LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	S/ 105,000.00	124.58%	53.33	2.67	56.00	13°
ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	S/ 107,200.00	127.19%	52.24	2.61	54.85	14°
CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	S/ 62,999.00	74.75%				

**Cuadro N°03 – Orden de Prelación**  
**ITEM 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA**  
**INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO / UNITPM**

POSTOR	MONTO OFERTADO	VALOR ESTIMADO	FACTOR DE EVALUACIÓN			ORDEN DE PRELACIÓN
		S/ 215,211.00	PUNTAJE	BONIFICACIÓN	PUNTAJE TOTAL	
LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	S/ 110,000.00	51.11%	100.00	5.00	105.00	1°
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/ 158,000.00	73.42%	69.62	3.48	73.10	2°
NEBULABS S.A.C.	S/ 163,400.00	75.93%	67.32	3.37	70.69	3°
ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.	S/ 168,125.00	78.12%	65.43	3.27	68.70	4°
RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/ 178,000.00	82.71%	61.80	3.09	64.89	5°
BRAYDABEL E.I.R.L.	S/ 180,000.00	83.64%	61.11	3.06	64.17	6°
LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	S/ 183,777.00	85.39%	59.86	2.99	62.85	7°
EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.	S/ 184,000.00	85.50%	59.78	2.99	62.77	8°
ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	S/ 184,000.00	85.50%	59.78	2.99	62.77	9°



POSTOR	MONTO OFERTADO	VALOR ESTIMADO	FACTOR DE EVALUACIÓN			ORDEN DE PRELACIÓN
		S/ 215,211.00	PUNTAJE	BONIFICACIÓN	PUNTAJE TOTAL	
EDIFATEL S.A.C.	S/ 185,000.00	85.96%	59.46	2.97	62.43	10°
TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	S/ 221,367.00	102.86%	49.69	2.48	52.18	11°
CORPORACION E&DE S.A.C.	S/ 239,875.05	111.46%	45.86	2.29	48.15	12°
ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. - ODIMA S.A.C.	S/ 260,000.00	120.81%	42.31	2.12	44.42	13°
ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	S/ 291,200.00	135.31%	37.77	1.89	39.66	14°
CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	S/ 185,999.00	86.43%				

**Cuadro N°04 – Orden de Prelación****ITEM 3: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA SUR**

POSTOR	MONTO OFERTADO	VALOR ESTIMADO	FACTOR DE EVALUACIÓN			ORDEN DE PRELACIÓN
		S/ 64,159.52	PUNTAJE	BONIFICACIÓN	PUNTAJE TOTAL	
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/ 52,400.00	81.67%	100.00	5.00	105.00	1°
ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	S/ 53,900.00	84.01%	97.22	4.86	102.08	2°
NEBULABS S.A.C.	S/ 54,200.00	84.48%	96.68	4.83	101.51	3°
EDIFATEL S.A.C.	S/ 56,000.00	87.28%	93.57	4.68	98.25	4°
LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	S/ 57,271.00	89.26%	91.49	4.57	96.07	5°
BRAYDABEL E.I.R.L.	S/ 60,000.00	93.52%	87.33	4.37	91.70	6°
EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.	S/ 60,000.00	93.52%	87.33	4.37	91.70	7°
ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S	S/ 60,000.00	93.52%	87.33	4.37	91.70	8°
VICLEVI S.A.C.	S/ 86,455.50	134.75%	60.61	3.03	63.64	9°
LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	S/ 104,800.00	163.34%	50.00	2.50	52.50	10°
CORPORACION E&DE S.A.C.	S/ 107,474.79	167.51%	48.76	2.44	51.19	11°
TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	S/ 127,766.87	199.14%	41.01	2.05	43.06	12°
ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	S/ 128,200.00	199.81%	40.87	2.04	42.92	13°
CONSORCIO SEÑOR DE LOS MILAGROS	S/ 60,999.00	95.07%				

**V. CALIFICACION DE OFERTAS:**

Ahora bien, de conformidad con el numeral 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento, señala:

*Artículo N°75. Calificación.:*

*75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.*

**75.2 Si alguno de los dos (02) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según**



el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (02) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que, de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (01) que cumpla tales requisitos.

En tal sentido, se procede a realizar la calificación de ofertas técnicas de acuerdo al orden de prelación y en concordancia con lo estipulado en el numeral 3.2 del Capítulo III-Requerimiento de las Bases Integradas, Obteniendo los siguientes resultados:

**Cuadro N°07-Calificación de Ofertas**

**ITEM 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA NORTE**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1º	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
2º	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

**Cuadro N°08-Calificación de Ofertas**

**ITEM 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO / UNITPM**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1°	LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
2°	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

**Cuadro N°08-Calificación de Ofertas**

**ITEM 3: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA SUR**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1º	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
2º	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA NOTA Nº01
3º	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA



## DESARROLLO DE LAS NOTAS:

**Nota N°01: De la Oferta Técnica presentada por el postor ANDEROS INGENIEROS S.A.C.**

Para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, el postor adjunta los documentos (folios del 10 al 17) correspondiente a los servicios realizados de acuerdo a lo detallado en su Anexo 08 (Ver imagen N°1).

**Imagen N°01 – Anexo N°08 – Experiencia del postor en la especialidad**

**ANEXO N°08**  
**EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**  
**ITEM 1.3**

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 24-2024-DIRECIN-PNP-1 PRIMERA  
CONVOCATORIA  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO O CP	FECHA DE LA COMPROBACIÓN DE SER.SI. SMO	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE:	MONEDA	IMPORTE	TIPO DE CAMBIO VENTA	IMPORTE FACTURADO ACUMULADO
1	MULTI SERVICIOS GARCERAN	Mantenimiento de infraestructura	EB01-1	15/07/22		propia	soles	14,500.00		14,500.00
2	AMUCO EIRL	Mantenimiento de infraestructura	EB01-1	16/07/22		propia	soles	8,807.00		23,307.00
<b>TOTAL S/</b>										<b>23,307.00</b>

Lima, 16 de setiembre del 2024

ANDEROS INGENIEROS SAC  
Rosa Carlos Villalaz (R) Ramírez  
Gerente General

Fuente: Extraída de la oferta técnica presentado por ANDEROS INGENIEROS S.A.C.

De la revisión de la oferta técnica del postor **ANDEROS INGENIEROS S.A.C.** se evidencia que el postor adjunta la FACTURA EB01-1 por S/ 14,530.00 y una constancia de transferencia, este último documento muestra un abono de S/14,500.00, monto que no corresponde al monto de la factura, lo que no acredita de manera fehaciente el abono de dicha factura.

En principio, es preciso traer a colación lo señalado en la Resolución N° 4016-2022-TCE-S4, que señala:

**"(...) no es obligación del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral de la información y documentación de éstas, que permita generar convicción de lo realmente ofertado, lo contrario implicaría una contravención al principio de competencia, previsto en el literal e) del artículo 2 de la Ley, por el cual los procesos de contratación deben incluir disposiciones que permitan condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación."**

Conjuntamente a ello, según la Resolución N° 03448-2023-TCE-S6 señala:

**" (...) corresponde a los postores un actuar diligente respecto a la presentación de documentación clara, coherente y consistente, toda vez que su evaluación se realiza de forma integral o conjunta, lo que implica el análisis de la totalidad de los documentos que se presentan, los cuales deben encontrarse conforme a lo requerido en las bases integradas"**



Asimismo, el postor ha presentado la factura N.° E001-1 por un monto total de S/ 8,807.00, indicando que el monto neto a pagar es de S/ 7,750.16, acompañado de un voucher de depósito por el mismo monto (S/ 7,750.16). Por lo tanto, se considera válida la experiencia presentada. No obstante, cabe señalar que, de acuerdo con lo establecido en las bases integradas, el monto mínimo requerido para acreditar experiencia en la especialidad solicitada es de S/ 15,000.00.

Considerando lo antes señalado, el postor no cumple con acreditar la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD según lo señalado en los requisitos de calificación de las bases integradas del presente procedimiento de selección, por lo tanto, la oferta del postor **ANDEROS INGENIEROS S.A.C., NO CALIFICA.**

## VI. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

Es oportuno traer a colación lo establecido en el numeral 76.1 del artículo 76. Otorgamiento de la buena pro del del Reglamento, que establece:

*Artículo 76. Otorgamiento de la buena pro.*

*76.1. **Previo al otorgamiento de la buena pro**, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, **previsto en el artículo 68** de ser el caso.*

Que, habiéndose concluido con la calificación de ofertas; de conformidad a lo estipulado en las bases, el comité de selección advierte que las ofertas económicas calificadas de los postores **DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. (ITEM 1, 2 y 3), NEBULABS S.A.C. (ITEM 1 y 3) y LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA (ITEM 2)**, se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; configurando uno de los supuestos para el rechazo de las ofertas económicas.

Asimismo, en relación al rechazo de ofertas económicas el numeral 68.1, del artículo 68 y del Reglamento, establece lo siguiente:

*Artículo 68. Rechazo de ofertas.*

*“68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) **la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.”*

En ese sentido, el comité de selección por unanimidad decide solicitar a los postores **DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. (ITEM 1, 2 y 3), NEBULABS S.A.C. (ITEM 1 y 3) y LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA (ITEM 2)** la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica otorgándoles el plazo de dos (02) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud al correo electrónico señalado en el Anexo N° 01 de su oferta técnica.

## VII. ACUERDOS:

El Comité de Selección por decisión unánime acuerda lo siguiente:





i) **SOLICITAR** a los postores **DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. (ITEM 1, 2 y 3), NEBULABS S.A.C. (ITEM 1 y 3) y LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA (ITEM 2)** la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica, otorgándoles el plazo de dos (02) días hábiles, contados desde el día siguiente de su notificación para su remisión, de conformidad con los numeral 76.1 y 76.2 del artículo 76 y el numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento.

ii) **POSTERGAR** el otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección en cuestión hasta el 26SET2024.

Sin más puntos que tratar, el comité de selección firma en señal de conformidad, siendo las **13:00 horas del mismo día**, se procedió a dar lectura la presente acta, declarando su aprobación por unanimidad y en señal de conformidad la suscriben los miembros del comité de selección.

**LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ**  
PRESIDENTE TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

**ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO**  
PRIMER MIEMBRO TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

**CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ**  
SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1



**ACTA N°03**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1**  
**(primera convocatoria)**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**

En Lima, siendo las 09:00 horas del 26SET2024, en el local de la Sección de Contrataciones del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG-PNP, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante FORMATO N.º 04 - AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 (primera convocatoria)**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**, siendo convocados a la presente reunión todos sus miembros titulares y/o suplentes, en el caso que los titulares se encuentren impedidos de asistir al presente acto, a fin de dar inicio a la revisión de respuesta de las CARTAS N°04-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°05-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y N°06-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y continuar con el otorgamiento de buena pro.

Encontrándose Presentes los siguientes

**I. MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

- **LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ** – Presidente Titular
- **ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO** – Primer miembro Titular
- **CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ** – Segundo miembro Suplente

Con el quorum requerido, de acuerdo con el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se dio inicio a la sesión.

**II. AGENDA:**

- a) Revisión de respuesta de las cartas CARTAS N°04-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°05-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y N°06-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1.
- b) Otorgamiento de la Buena Pro, de corresponder.

**III. VERIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN DE OFERTAS**

Al respecto, es preciso indicar que de conformidad con el numeral 68.1. del artículo 68 del Reglamento, el comité de selección solicitó mediante correo electrónico la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de las ofertas económicas de los postores DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. (ITEM 1, 2 y 3), NEBULABS S.A.C. (ITEM 1 y 3) y LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA (ITEM 2), en fecha 23SET2024.

A continuación, se procede a realizar la verificación de la solicitud realizada mediante los correos electrónicos señalado en el Anexo N°01 de las ofertas técnicas:

Al respecto, es importante considerar que mediante Anexo N°01- Declaración Jurada de Datos del Postor, los postores se comprometen a emitir la confirmación de recepción de lo solicitado, en el plazo máximo de dos (02) días hábiles de recibida la comunicación.



**De las repuestas a la solicitud realizada:****- Postor DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°04-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 23SET2024, al postor DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L., a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para los siguientes ítems:


- **Ítem N°01:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Norte**.
- **Ítem N°02:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Callao / UNITPM**.
- **Ítem N°03:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Sur**.


Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01. Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°01:

**Imagen N°01- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

**URGENTE! SE NOTIFICA CARTA N° 04-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1**

 **DIVLOG - DEPABA - SECCION CONTRATACIONES**  
Jun 23/03, 19:00  
dysamax1@gmail.com; gramos.divlog.pnp@gmail.com; +5 destinatarios ✉

 **CARTA N° 04-2024-CS-...**  
100 KB

descargar

**SEÑOR :** **Nilcer Boyler ZAFRA DIAZ**  
Representante legal de DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.  
Correo electrónico: dysamax1@gmail.com

Se notifica la CARTA N° 04-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, en donde los miembros del Comité de Selección, designados para la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°24-2024-DIRECFIN-PNP para el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP" ÍTEM 1 - ÍTEM 2 - ÍTEM 3"**, solicita la DESCRIPCIÓN A DETALLE DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA.

Agradeceré confirmar la recepción de este correo

**Gismina RAMOS DÍAZ**  
PRESIDENTE TITULAR  
COMITÉ DE SELECCIÓN-AS-24-2024-DIRECFIN PNP

Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.

**- Postor NEBULABS S.A.C.**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°05-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 23SET2024, al postor NEBULABS S.A.C., a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para los siguientes ítems:

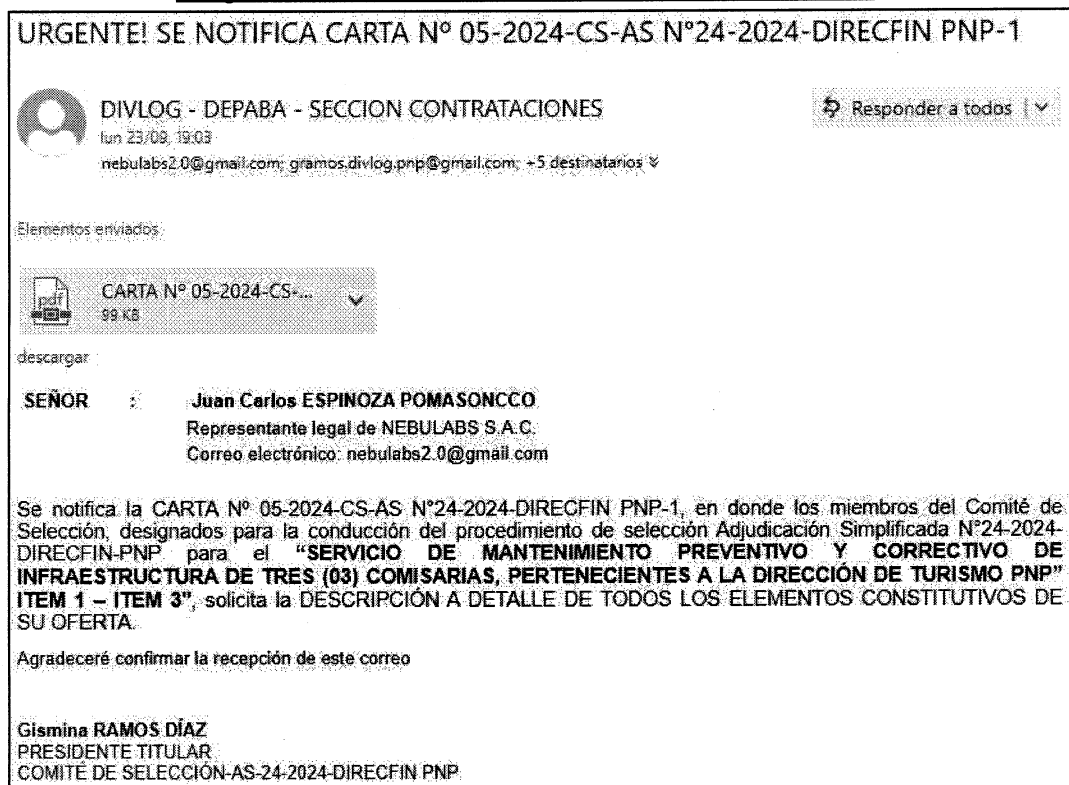


- **Ítem N°01:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Norte.**
- **Ítem N°03:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Sur.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01. Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°02:

**Imagen N°02- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**



Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.

**- Postor LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°06-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 23SET2024, al postor LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA, a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para el siguiente ítem:

- **Ítem N°02:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Callao / UNITPM.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico recibidos se evidencia que el postor remitió la CARTA N°052-2024-LOPCH, como se visualiza en la Imagen N°01, dentro del plazo otorgado.

**Imagen N°03- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

**LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.**

*"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Lima, 25 de septiembre de 2024

**CARTA N°052 – 2024 – LOPCH**

**A :** CARMEN GISMINA RAMOS DÍAZ  
PRESIDENTE SUPLENTE - COMITÉ DE SELECCIÓN

**ASUNTO :** DETALLE GENERAL DE OFERTA

**REF:** CARTA N° 06-2024-CS-AS-N° 24-2024-DIRECFIN PNP-1  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 24-2024-DIRECFIN PNP-1

Por medio del presente le hago llegar mis saludos cordial y fraterno a nombre de mi representada, así mismo remito el detalle general de oferta del **ITEM 2**, de la adjudicación simplificada N° 24-2024-DIRECFIN PNP-1.

Así mismo indicar de obtener la buena pro del proceso indicado ya en la etapa de entrega de documentos y para el perfeccionamiento de contrato se entregará el detalle de la estructura y costos por ITEM.

Para cualquier consulta mi equipo técnico estará atento para absolverla.

Hago propicia la oportunidad, para extender mi deferencia personal.

Atentamente:

  
Paul Sebastián López Chino  
Gerente General

Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.

Durante la revisión de la documentación presentada por el postor **LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA** se ha identificado que la información proporcionada no incluye las partidas y metrados requeridos en las bases integradas. Este requerimiento fue claramente especificado mediante la **Carta N°06-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1**. La falta de inclusión de estas partidas impide verificar que la oferta cubra la totalidad de los aspectos solicitados en las bases.

Esta omisión se encuentra detallada en la **Imagen N°04**, donde se evidencia que no se ha considerado lo requerido, lo cual afecta la evaluación técnica de la propuesta.

**Imagen N°04 - Anexo remitido por el postor LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA (Folio 2 -3)**

**ESTRUCTURAS DE COSTOS POR ANEXOS**

**ITEM 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO / UNITPM**

**ANEXO A-01**

**ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA: PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO/UNITPM"**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1.00	TRABAIOS PRELIMINARES	Glb	1.00	500.00	500.00
2.00	SECRETARIA DE PREVENCIÓN	Glb	1.00	885.43	885.43
3.00	OFICINA DEL COMISARIO	Glb	1.00	1,416.69	1,416.69
4.00	UNIPATM	Glb	1.00	4,427.15	4,427.15
5.00	OFICINA DE TRANSPORTE Y PERSONAL	Glb	1.00	5,312.58	5,312.58
6.00	OFICINA JEFE DE UNIPATM Y DORMITORIO	Glb	1.00	8,854.31	8,854.31
7.00	SSHH DE OFICINA DE JEFE DE UNIPATM	Glb	1.00	621.54	621.54
8.00	DORMITORIO FEMENINO Y VESTIDOR	Glb	1.00	3,836.87	3,836.87
9.00	SSHH FEMENINO	Glb	1.00	8,559.16	8,559.16
10.00	PASADIZO	Glb	1.00	1,475.72	1,475.72
11.00	DORMITORIO VARONES COMISARIA COMTUR	Glb	1.00	8,382.08	8,382.08
12.00	DORMITORIO VARONES PATRULLAJE MOTORIZADO	Glb	1.00	8,913.34	8,913.34
13.00	SSHH DE DORMITORIOS DE VARONES	Glb	1.00	10,772.74	10,772.74

Total A-01 S/ 63,957.60



## ANEXO IE-01

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS: PROPUESTA DE PARTIDAS Y METRADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO/UNIPTM

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1.00	SECRETARIA DE PREVENCIÓN	Glb	1.00	4,013.95	4,013.95
2.00	OFICINA DE SECRETARIADO	Glb	1.00	3,600.75	3,600.75
3.00	ARMERIA, UNIPATM Y OFICINA TRANSPORTE Y PERSONAL	Glb	1.00	3,246.58	3,246.58
4.00	DORMITORIO DEL JEFE DE UNIPATM, OFICINA JEFE DE UNIPATM Y SS.HH.	Glb	1.00	4,781.33	4,781.33
5.00	DORMITORIO FEMENINO, SS.HH. DE LAS UJERES Y PASADIZO	Glb	1.00	3,541.72	3,541.72
6.00	DORMITORIO VARONES COMISARIA COMTUR	Glb	1.00	2,833.38	2,833.38
7.00	DORMITORIO VARONES PATRULLAJE MOTORIZADO	Glb	1.00	2,420.18	2,420.18
8.00	SS.HH. VARONES	Glb	1.00	2,066.00	2,066.00
9.00	TABLEROS ELECTRICOS Y ALIMENTADORES	Glb	1.00	2,125.03	2,125.03

Total IE-01 S/ 28,628.92

## ANEXO IS-01: PARTIDAS Y METRADOS DE LA ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS

## "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO/UNIPTM"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
01	SERVICIO HIGIENICO DE DORMITORIOS MUJERES	Glb	1.00	4,013.95	4,013.95
02	SERVICIO HIGIENICO DE COMANDANTE	Glb	1.00	3,836.87	3,836.87
03	SERVICIO HIGIENICO DE VARONES	Glb	1.00	6,020.93	6,020.93
04	TANQUE ELEVADO	Glb	1.00	3,541.72	3,541.72

Total IS-01 S/ 17,413.47

## RESUMEN

ANEXO A-01	S/ 63,957.60
ANEXO IE-01	S/ 28,628.92
ANEXO IS-01: PARTIDAS Y METRADOS DE LA ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 17,413.47

TOTAL ANEXOS: ➔ S/ 110,000.00

Fuente: CARTA N°052-2024-LOPCH del postor LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA

## IV. RECHAZO DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

Es oportuno traer a colación lo establecido en el numeral 1.11 del Capítulo I de las Bases Integradas del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, que establece lo siguiente:

*Capítulo I: Etapas del Procedimiento de Selección*

*Numeral 1.11. Rechazo de las Ofertas*

*"Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.*

***De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere."***

En ese sentido y visto que los postores DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. (ITEM 1, 2 y 3), NEBULABS S.A.C. (ITEM 1 y 3) y LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA (ITEM 2) no remitieron la descripción detallada de



todos los elementos constitutivos de su oferta económica, por lo tanto, las ofertas económicas presentadas por los postores tienen la condición de RECHAZADAS.

#### V. CALIFICACION DE OFERTAS:

Ahora bien, de conformidad con el numeral 76.1 y 76.2 del artículo 76 del Reglamento, señala:

*Artículo 76. Otorgamiento de la buena pro.*

76.1. *Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, **de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 de ser el caso.***

76.2. ***De rechazarse** alguna de las ofertas de acuerdo a lo previsto en el numeral anterior, **el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación.***

En tal sentido, se procede a realizar la calificación de ofertas de acuerdo al orden de prelación, detallado en los siguientes cuadros:

**Cuadro N°01-Calificación de Ofertas**

**ITEM 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA NORTE**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1°	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
2°	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
3°	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA Nota N°01
4°	BRAYDABEL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
5°	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

**Cuadro N°02-Calificación de Ofertas**

**ITEM 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO / UNITPM**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1º	LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
2º	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
3º	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
4º	ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S A C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA



**Cuadro N°03-Calificación de Ofertas**  
**ITEM 3: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA**  
**INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA SUR**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1°	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
2°	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA ACTA N°02
3°	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
4°	EDIFATEL S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
5°	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

**DESARROLLO DE LAS NOTAS:**

**Nota N°01: De la Oferta Técnica presentada por el postor ANDEROS INGENIEROS S.A.C.**

Para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, el postor adjunta los documentos (folios del 10 al 17) correspondiente a los servicios realizados de acuerdo a lo detallado en su Anexo 08 (Ver imagen N°1).

**Imagen N°01 – Anexo N°08 – Experiencia del postor en la especialidad**

ANEXO N°08  
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD  
(ITEM 3.3)

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADIUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 24-2024-DIRECIN-PNP-1 PRIMERA CONVOCATORIA  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	CUANTO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO O O.P.	FECHA DE LA COMPROBANTE DE SER A. CASO	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE:	MONEDA	IMPORTE	TIPO DE CAMBIO VENTA	MONTO FACTURADO ACUMULADO
1	MINISTERIO DE DEFENSA	Mantenimiento de infraestructura	EB01-1	01/01/22		Prope	soles	14,500.00		14,500.00
2	ANCO EIRL	Mantenimiento de infraestructura	0001-1	10/01/22		Prope	soles	8,807.00		23,307.00
TOTAL S/										23,307.00

Lima, 16 de setiembre del 2024

*[Firma]*  
ANDEROS INGENIEROS S.A.C.  
Juan Carlos VILLALBA RAMÍREZ  
Gerente General

Fuente: Extraída de la oferta técnica presentado por ANDEROS INGENIEROS S.A.C.

De la revisión de la oferta técnica del postor **ANDEROS INGENIEROS S.A.C.** se evidencia que el postor adjunta la FACTURA EB01-1 por S/ 14,530.00 y una constancia de transferencia, este último documento muestra un abono de S/14,500.00, monto que no corresponde al monto de la factura, lo que no acredita de manera fehaciente el abono de dicha factura.

En principio, es preciso traer a colación lo señalado en la Resolución N° 4016-2022-TCE-S4, que señala:



"(...) no es obligación del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral de la información y documentación de éstas, que permita generar convicción de lo realmente ofertado, lo contrario implicaría una contravención al principio de competencia, previsto en el literal e) del artículo 2 de la Ley, por el cual los procesos de contratación deben incluir disposiciones que permitan condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación."

Conjuntamente a ello, según la Resolución N° 03448-2023-TCE-S6 señala:

" (...) corresponde a los postores un actuar diligente respecto a la presentación de documentación clara, coherente y consistente, toda vez que su evaluación se realiza de forma integral o conjunta, lo que implica el análisis de la totalidad de los documentos que se presentan, los cuales deben encontrarse conforme a lo requerido en las bases integradas"

Asimismo, el postor ha presentado la factura N.° E001-1 por un monto total de S/ 8,807.00, indicando que el monto neto a pagar es de S/ 7,750.16, acompañado de un voucher de depósito por el mismo monto (S/ 7,750.16). Por lo tanto, se considera válida la experiencia presentada. No obstante, cabe señalar que, de acuerdo con lo establecido en las bases integradas, el monto mínimo requerido para acreditar experiencia en la especialidad solicitada es de S/ 15,000.00.

Considerando lo antes señalado, el postor no cumple con acreditar la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD según lo señalado en los requisitos de calificación de las bases integradas del presente procedimiento de selección, por la tanto, la oferta del postor **ANDEROS INGENIEROS S.A.C., NO CALIFICA.**

## VI. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

Es oportuno traer a colación lo establecido en el numeral 76.1 del artículo 76. Otorgamiento de la buena pro del del Reglamento, que establece:

*Artículo 76. Otorgamiento de la buena pro.*

**76.1. Previo al otorgamiento de la buena pro**, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, **previsto en el artículo 68** de ser el caso.

Que, habiéndose concluido con la calificación de ofertas; de conformidad a lo estipulado en las bases, el comité de selección advierte que las ofertas económicas calificadas de los postores **BRAYDABEL E.I.R.L. (ITEM 1), EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. (ITEM 1), NEBULABS S.A.C. (ITEM 2), ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C. (ITEM 2), EDIFATEL S.A.C. (ITEM 3) y LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA (ITEM 3)** se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; configurando uno de los supuestos para el rechazo de las ofertas económicas.

Asimismo, en relación al rechazo de ofertas económicas el numeral 68.1, del artículo 68 y del Reglamento, estable lo siguiente:

*Artículo 68. Rechazo de ofertas.*





*"68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas."*

En ese sentido, el comité de selección por unanimidad decide solicitar a los postores **BRAYDABEL E.I.R.L. (ITEM 1), EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. (ITEM 1), NEBULABS S.A.C. (ITEM 2), ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C. (ITEM 2), EDIFATEL S.A.C. (ITEM 3) y LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA (ITEM 3)** la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica otorgándoles el plazo de dos (02) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud al correo electrónico señalado en el Anexo N° 01 de su oferta técnica.

## VII. ACUERDOS:

El Comité de Selección por decisión unánime acuerda lo siguiente:

- i) **SOLICITAR** a los postores **BRAYDABEL E.I.R.L. (ITEM 1), EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. (ITEM 1), NEBULABS S.A.C. (ITEM 2), ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C. (ITEM 2), EDIFATEL S.A.C. (ITEM 3) y LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA (ITEM 3)** la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica, otorgándoles el plazo de dos (02) días hábiles, contados desde el día siguiente de su notificación para su remisión, de conformidad con los numerales 76.1 y 76.2 del artículo 76 y el numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento.
- ii) **POSTERGAR** el otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección en cuestión hasta el 01OCT2024.

Sin más puntos que tratar, el comité de selección firma en señal de conformidad, siendo las **13:00 horas del mismo día**, se procedió a dar lectura la presente acta, declarando su aprobación por unanimidad y en señal de conformidad la suscriben los miembros del comité de selección.

**LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ**  
PRESIDENTE TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

**ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO**  
PRIMER MIEMBRO TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

**CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ**  
SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1





**ACTA N°04**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1**  
**(primera convocatoria)**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**

En Lima, siendo las 09:30 horas del 01OCT2024, en el local de la Sección de Contrataciones del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG-PNP, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante FORMATO N.º 04 - AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 (primera convocatoria)**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**, siendo convocados a la presente reunión todos sus miembros titulares y/o suplentes, en el caso que los titulares se encuentren impedidos de asistir al presente acto, a fin de dar inicio a la revisión de respuesta de las CARTAS N°07-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°08-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°09-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°10-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°11-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y N°12-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y continuar con el otorgamiento de buena pro, de corresponder.

Encontrándose Presentes los siguientes

**I. MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

- **LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ** – Presidente Titular
- **ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO** – Primer miembro Titular
- **CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ** – Segundo miembro Suplente

Con el quorum requerido, de acuerdo con el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se dio inicio a la sesión.

**II. AGENDA:**

- a) Revisión de respuesta de las cartas CARTAS N°07-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°08-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°09-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°10-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°11-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y N°12-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1.
- b) Otorgamiento de la Buena Pro, de corresponder.

**III. VERIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN DE OFERTAS**

Al respecto, es preciso indicar que de conformidad con el numeral 68.1. del artículo 68 del Reglamento, el comité de selección solicitó mediante correo electrónico la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de las ofertas económicas de los postores BRAYDABEL E.I.R.L. (ITEM 1), EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. (ITEM 1), NEBULABS S.A.C. (ITEM 2), ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C. (ITEM 2), EDIFATEL S.A.C. (ITEM 3) y LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA (ITEM 3), en fecha 26SET2024.

A continuación, se procede a realizar la verificación de la solicitud realizada mediante los correos electrónicos señalado en el Anexo N°01 de las ofertas técnicas:



Al respecto, es importante considerar que mediante Anexo N°01- Declaración Jurada de Datos del Postor, los postores se comprometen a emitir la confirmación de recepción de lo solicitado, en el plazo máximo de dos (02) días hábiles de recibida la comunicación.

**De las repuestas a la solicitud realizada:**

**- Postor NEBULABS S.A.C.**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°07-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 26SET2024, al postor NEBULABS S.A.C., a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para el siguiente ítem:

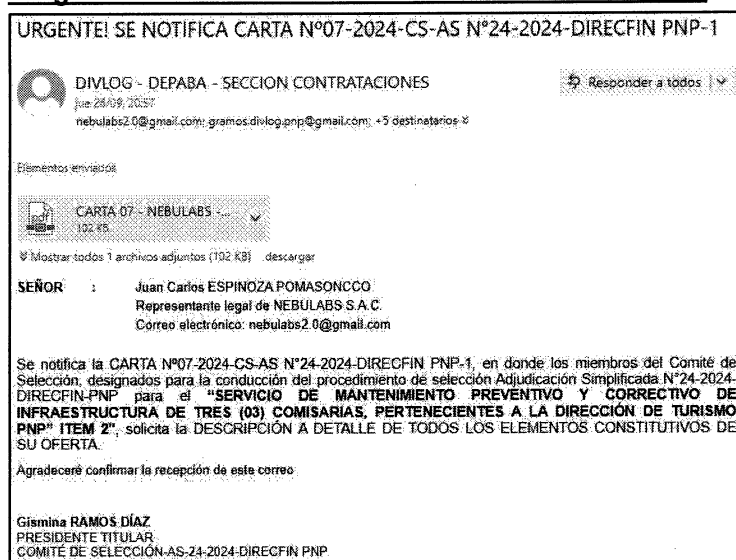
- **Ítem N°02:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Callao / UNITPM.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01.

Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°01:

**Imagen N°01- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**



*Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.*

**- Postor BRAYDABEL E.I.R.L.**

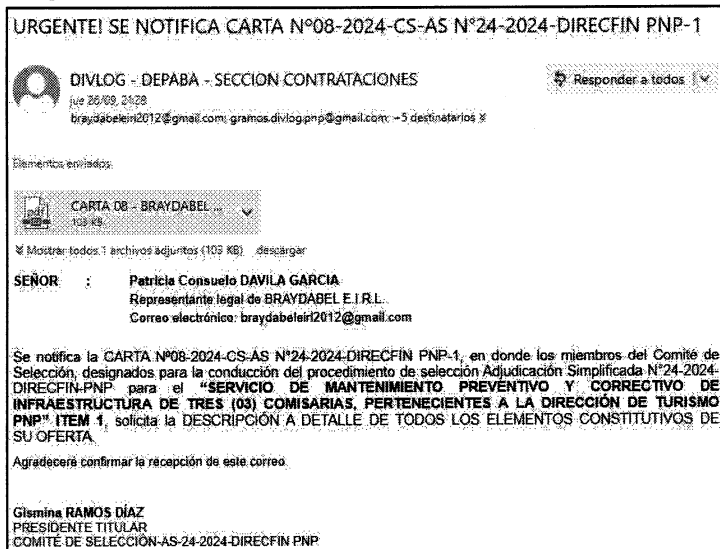
Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°08-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 26SET2024, al postor BRAYDABEL E.I.R.L., a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para el siguiente ítem:

- **Ítem N°01:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Norte.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01.

Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°02:

**Imagen N°02- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.

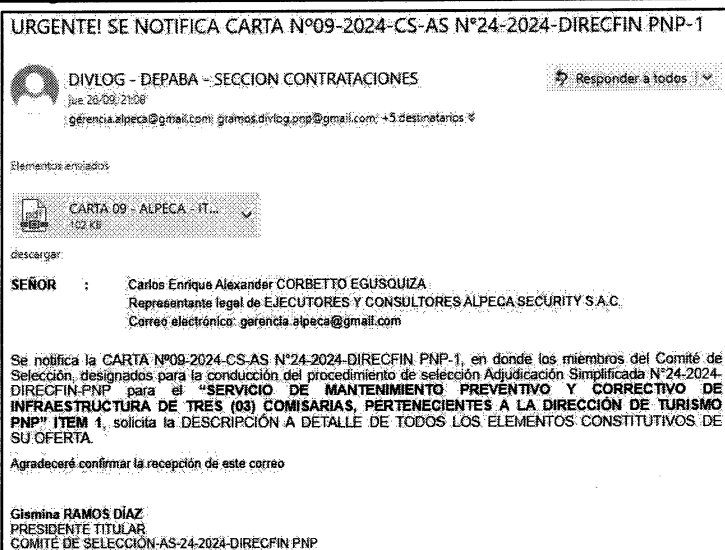
**- Postor EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°09-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 26SET2024, al postor EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C., a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para el siguiente ítem:

- **Ítem N°01:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Norte.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01. Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°03:

**Imagen N°03- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.



- **Postor ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.**

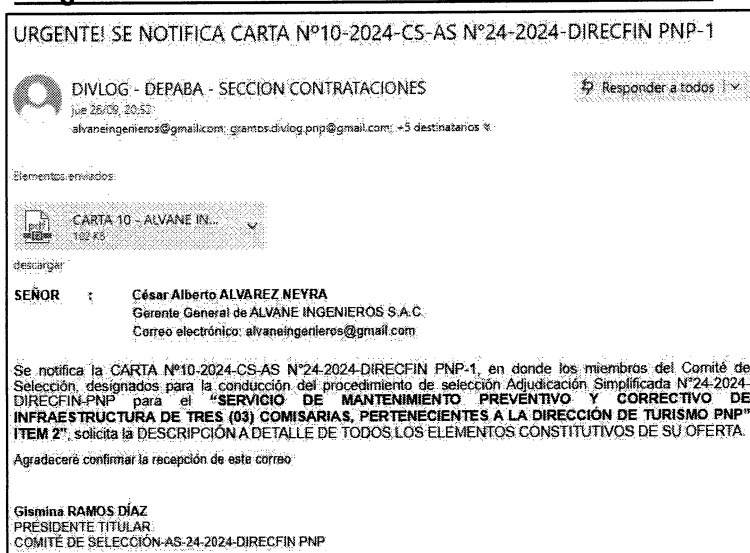
Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°10-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 26SET2024, al postor ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C., a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para para el siguiente ítem:

- **Ítem N°02:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Callao / UNITPM.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01. Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°04:

**Imagen N°04- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**



*Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.*

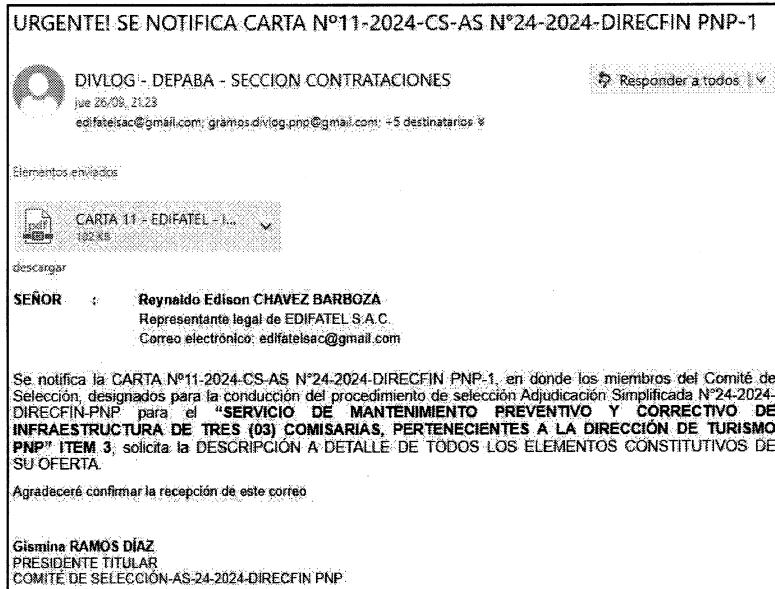
- **Postor EDIFATEL S.A.C.**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°11-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 26SET2024, al postor EDIFATEL S.A.C., a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para para el siguiente ítem:

- **Ítem N°03:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Sur.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01. Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°05:

**Imagen N°05- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.

**- Postor LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°12-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 26SET2024, al postor LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA, a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para el siguiente ítem:

- **Ítem N°03:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Sur.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor cumple, con presentar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica, remitiéndola por correo electrónico (Ver imagen N°6)

**Imagen N°06- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.

**IV. RECHAZO DE LAS OFERTAS ECONOMICAS**

Es oportuno traer a colación lo establecido en el numeral 1.11 del Capítulo I de las Bases Integradas del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, que establece lo siguiente:

**Capítulo I: Etapas del Procedimiento de Selección****Numeral 1.11. Rechazo de las Ofertas**

“Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

**De rechazarse** alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, **revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.**”

En ese sentido y visto que los postores **BRAYDABEL E.I.R.L. (ITEM 1), EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. (ITEM 1), NEBULABS S.A.C. (ITEM 2), ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C. (ITEM 2) y EDIFATEL S.A.C. (ITEM 3)** no remitieron la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica, por lo tanto, las ofertas económicas presentadas por los postores tienen la condición de RECHAZADAS.

**V. CALIFICACION DE OFERTAS:**

Ahora bien, de conformidad con el numeral 76.1 y 76.2 del artículo 76 del Reglamento, señala:

**Artículo 76. Otorgamiento de la buena pro.**

76.1. Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, **de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 de ser el caso.**

76.2. **De rechazarse** alguna de las ofertas de acuerdo a lo previsto en el numeral anterior, **el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación.**

En tal sentido, se procede a realizar la calificación de ofertas de acuerdo al orden de prelación, detallado los siguientes cuadros:

**Cuadro N°01-Calificación de Ofertas**

**ITEM 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA NORTE**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1º	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
2º	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
3º	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA ACTA N°03
4º	BRAYDABEL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
5º	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA



ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
6°	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA NOTA N°01
7°	VICLEVI S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
8°	EDIFATEL S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA

**Cuadro N°02-Calificacion de Ofertas****ITEM 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO / UNITPM**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1°	LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
2°	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
3°	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
4°	ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
5°	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
6°	BRAYDABEL E.I.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA

**Cuadro N°03-Calificacion de Ofertas****ITEM 3: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA SUR**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1°	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
2°	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA ACTA N°02
3°	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
4°	EDIFATEL S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
5°	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
6°	BRAYDABEL E.I.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA



## DESARROLLO DE LAS NOTAS:

**Nota N°01:** De la Oferta Técnica presentada por el postor **ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.**

El postor **ARMAX INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.S.** ha presentado, como parte de la documentación requerida para acreditar la experiencia del personal clave, una constancia de trabajo emitida por la empresa **GRUPO V&S ASOCIADOS** (Folio 12), en la cual se indica que el personal propuesto se desempeñó como residente de obra desde el **05JUN2022 hasta el 31AGO2024**, según lo detallado en la **Imagen N°07**.

**Imagen N°07- Experiencia del personal Clave**

**GRUPO V&S ASOCIADOS**

**CONSTANCIA DE TRABAJO**

Por medio de la presente, se hace constar que el Ingeniero **ALADINO RAMIREZ AGUILAR**, identificado con DNI N° 46782557, ha prestado sus servicios en nuestra empresa desde el 05 de junio del 2022 a la fecha en el cargo de **RESIDENTE DE OBRA**, en el proyecto de acondicionamiento de zonas comunes de las torres 1, 2, 3 y 4 del complejo habitacional de la residencial **LAS TORRESITAS** ubicado en la ciudad de Cajamarca.

Durante este periodo demostró ser una persona responsable, honesta, eficiente y trabajadora. Se extiende la presente para los fines que al interesado convengan.

Lima, 31 de agosto del 2024

**SUAREZ BAO GEOVANNY ENRIQUE**  
Representante legal  
**GRUPO V&S ASOCIADOS S.R.L.**

Fuente: Extraída de la oferta técnica presentada por **ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.**

Sin embargo, el **Artículo N°3 del Reglamento de la Ley N°28858**, que complementa la Ley N°16053 (Ley que autoriza al Colegio de Ingenieros del Perú a supervisar a los profesionales de Ingeniería de la República), establece que:

**Artículo 3°.- Requisitos para el Ejercicio Profesional de la Ingeniería**


Toda persona que ejerza labores propias de la Ingeniería, requiere: a) Poseer Grado académico y Título Profesional de Ingeniero, otorgado por una universidad del territorio peruano o fuera del mismo, debidamente revalidado a efectos de su ejercicio en el Perú. **b) Contar con Número de Registro en el Libro de Matrícula de los Miembros del Colegio de Ingenieros del Perú, en adelante el CIP. c) Estar habilitado por el CIP, según el Estatuto del Colegio de Ingenieros del Perú.**





Tras la verificación en la página web del **Colegio de Ingenieros del Perú (CIP)**, se evidencia que el personal clave propuesto está colegiado desde el **18AGO2022**, según lo mostrado en la **Imagen N°08**.

**Imagen N°08- DETALLES DE DATOS DEL COLEGIADO**

Detalle de los Datos del Colegiado		
Numero CIP	288607	
Primer Apellido	RAMIREZ	
Segundo Apellido	AGUILAR	
Nombres	ALADINO	
Sede	CAJAMARCA	
Condición	HABILITADO	
Fecha Incorporación 18/08/2022		
Formación Académica		
PRIMERA ESPECIALIDAD		
Capítulo	Especialidad	Fecha Reconocimiento CIP
CIVILES	CIVIL	18/08/2022

Fuente: Pagina web del Colegio de Ingenieros del Perú  
(<https://cipvirtual.cip.org.pe/siccolegiacionweb/externo/consultaCol/#>)

En consecuencia, la experiencia relevante del personal clave debe contabilizarse a partir de la fecha de su colegiatura, es decir, desde el **18AGO2022** hasta el **31AGO2024**, lo que resulta en un total de **1 año, 11 meses y 12 días** de experiencia. Esto no cumple con el requisito de **2 años de experiencia** exigido en las bases integradas del presente procedimiento de selección.

Por lo tanto, el postor **ARMAX INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.S.** **no cumple con acreditar la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**, de acuerdo con los requisitos de calificación señalados en las bases integradas. En consecuencia, la oferta presentada **NO CALIFICA**.

## VI. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

Es oportuno traer a colación lo establecido en el numeral 76.1 del artículo 76. Otorgamiento de la buena pro del del Reglamento, que establece:

*Artículo 76. Otorgamiento de la buena pro.*

**76.1. Previo al otorgamiento de la buena pro**, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, **previsto en el artículo 68** de ser el caso.

Que, habiéndose concluido con la calificación de ofertas; de conformidad a lo estipulado en las bases, el comité de selección advierte que las ofertas económicas calificadas de los postores **VICLEVI S.A.C. (ITEM 1), EDIFATEL S.A.C. (ITEM 1), RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L (ITEM 2) y BRAYDABEL E.I.R.L (ITEM 2)** se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; configurando uno de los supuestos para el rechazo de las ofertas económicas.

Asimismo, en relación al rechazo de ofertas económicas el numeral 68.1, del artículo 68 y del Reglamento, establece lo siguiente:

*Artículo 68. Rechazo de ofertas.*



*"68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) **la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas."*

En ese sentido, el comité de selección por unanimidad decide solicitar a los postores **VICLEVI S.A.C. (ITEM 1), EDIFATEL S.A.C. (ITEM 1), RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L (ITEM 2) y BRAYDABEL E.I.R.L (ITEM 2)** la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica otorgándoles el plazo de dos (02) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud al correo electrónico señalado en el Anexo N° 01 de su oferta técnica.

## VII. ACUERDOS:

El Comité de Selección por decisión unánime acuerda lo siguiente:

- i) **SOLICITAR** a los postores **VICLEVI S.A.C. (ITEM 1), EDIFATEL S.A.C. (ITEM 1), RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L (ITEM 2) y BRAYDABEL E.I.R.L (ITEM 2)** la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica, otorgándoles el plazo de dos (02) días hábiles, contados desde el día siguiente de su notificación para su remisión, de conformidad con los numerales 76.1 y 76.2 del artículo 76 y el numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento.
- ii) **POSTERGAR** el otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección en cuestión hasta el 04OCT2024.

Sin más puntos que tratar, el comité de selección firma en señal de conformidad, siendo las **13:00 horas del mismo día**, se procedió a dar lectura la presente acta, declarando su aprobación por unanimidad y en señal de conformidad la suscriben los miembros del comité de selección.

LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ  
PRESIDENTE TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO  
PRIMER MIEMBRO TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ  
SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

**ACTA N°05****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1  
(primera convocatoria)****“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**

En Lima, siendo las 09:30 horas del 04OCT2024, en el local de la Sección de Contrataciones del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG-PNP, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante FORMATO N.º 04 - AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 (primera convocatoria)**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**, siendo convocados a la presente reunión todos sus miembros titulares y/o suplentes, en el caso que los titulares se encuentren impedidos de asistir al presente acto, a fin de dar inicio a la revisión de respuesta de las CARTAS N°13-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°14-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°15-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y N°16-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y continuar con el otorgamiento de buena pro, de corresponder.

Encontrándose Presentes los siguientes

**I. MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

- **LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ** – Presidente Titular
- **ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO** – Primer miembro Titular
- **CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ** – Segundo miembro Suplente

Con el quorum requerido, de acuerdo con el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se dio inicio a la sesión.

**II. AGENDA:**

- a) Revisión de respuesta de las cartas CARTAS N°13-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°14-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, N°15-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y N°16-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1.
- b) Otorgamiento de la Buena Pro, de corresponder.

**III. VERIFICACIÓN DE SUBSANACIÓN DE OFERTAS**

Al respecto, es preciso indicar que de conformidad con el numeral 68.1. del artículo 68 del Reglamento, el comité de selección solicitó mediante correo electrónico la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de las ofertas económicas de los postores VICLEVI S.A.C. (ITEM 1), EDIFATEL S.A.C. (ITEM 1), RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L (ITEM 2) y BRAYDABEL E.I.R.L (ITEM 2), en fecha 01OCT2024.

A continuación, se procede a realizar la verificación de la solicitud realizada mediante los correos electrónicos señalado en el Anexo N°01 de las ofertas técnicas:

Al respecto, es importante considerar que mediante Anexo N°01- Declaración Jurada de Datos del Postor, los postores se comprometen a emitir la confirmación de recepción de lo solicitado, en el plazo máximo de dos (02) días hábiles de recibida la comunicación.

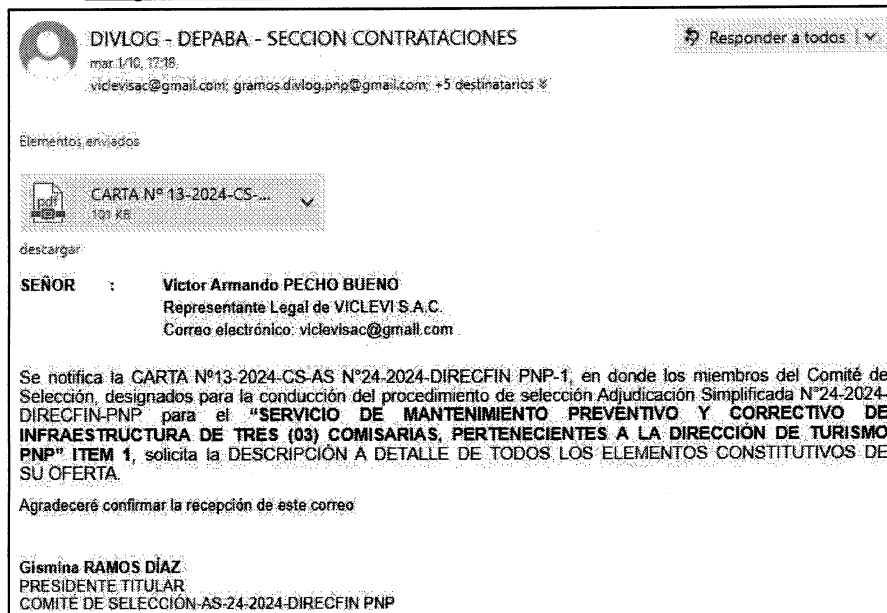
**De las repuestas a la solicitud realizada:****- Postor VICLEVI S.A.C.**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°13-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 01OCT2024, al postor VICLEVI S.A.C., a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para el siguiente ítem:

- **Ítem N°01:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Norte.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01. Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°01:

**Imagen N°01- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

*Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.*

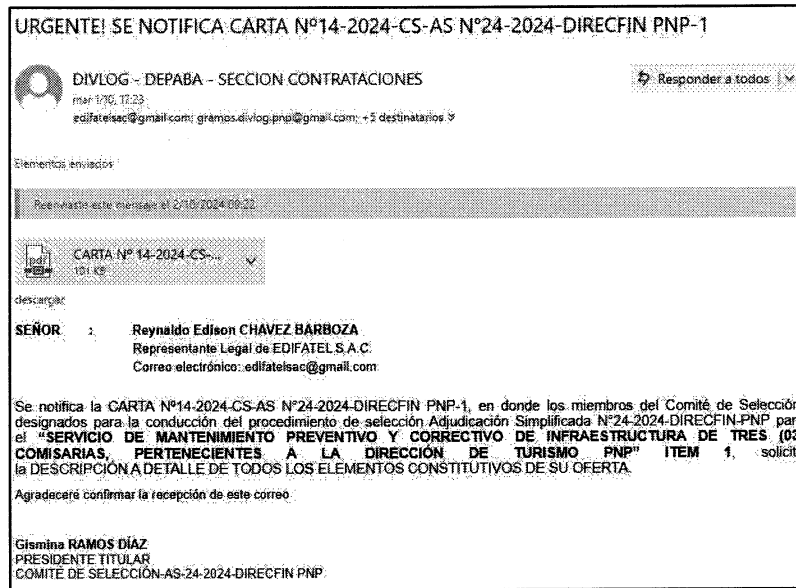
**- Postor EDIFATEL S.A.C.**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°14-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 01OCT2024, al postor EDIFATEL S.A.C., a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para el siguiente ítem:

- **Ítem N°01:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Norte.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01. Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°02:

**Imagen N°02- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.

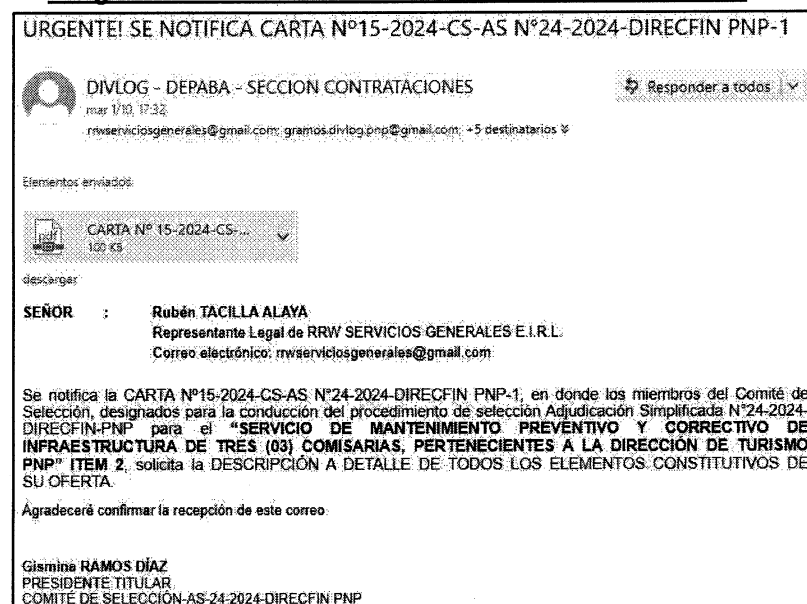
**- Postor RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°15-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 01OCT2024, al postor RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L, a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para el siguiente ítem:

- **Ítem N°02:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Callao / UNITPM.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01. Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°03:

**Imagen N°03- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.



- **Postor BRAYDABEL E.I.R.L**

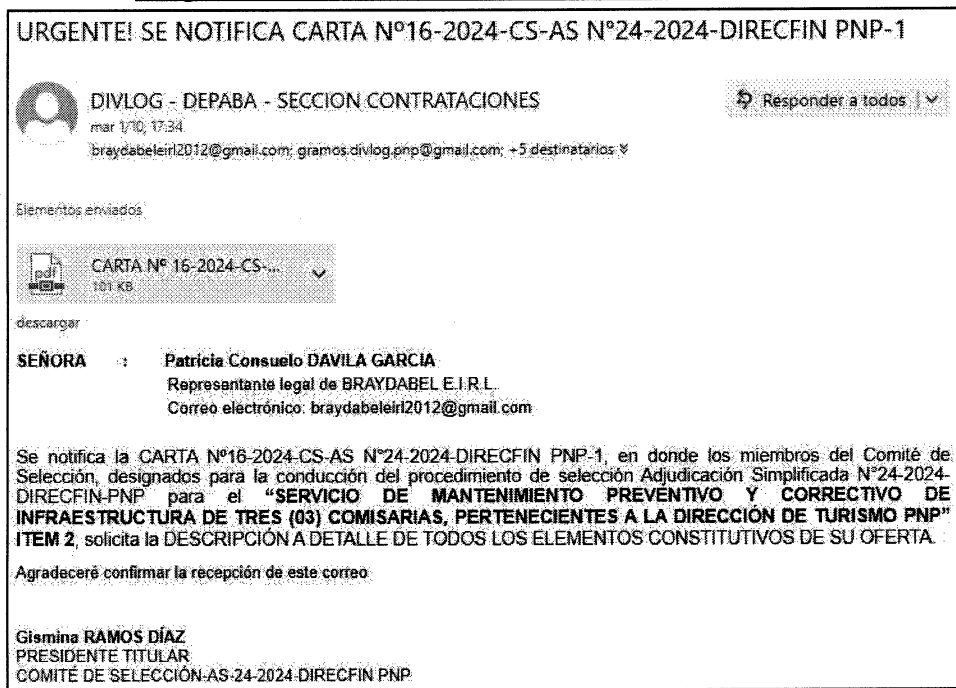
Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°16-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 01OCT2024, al postor BRAYDABEL E.I.R.L, a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para para el siguiente ítem:

- **Ítem N°02:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Callao / UNITPM.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **no remitió la confirmación de respuesta de recepción** en el plazo declarado en el Anexo N°01. Asimismo, **no se evidencia respuesta a lo solicitado**, como se visualiza en la Imagen N°04:

**Imagen N°04- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**



*Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.*

**IV. RECHAZO DE LAS OFERTAS ECONOMICAS**

Es oportuno traer a colación lo establecido en el numeral 1.11 del Capítulo I de las Bases Integradas del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, que establece lo siguiente:

*Capítulo I: Etapas del Procedimiento de Selección*

*Numeral 1.11. Rechazo de las Ofertas*

*“Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.*



**De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.**

En ese sentido y visto que los postores VICLEVI S.A.C. (ITEM 1), EDIFATEL S.A.C. (ITEM 1), RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L (ITEM 2) y BRAYDABEL E.I.R.L (ITEM 2) no remitieron la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica, por lo tanto, las ofertas económicas presentadas por los postores tienen la condición de RECHAZADAS.

#### V. CALIFICACION DE OFERTAS:

Ahora bien, de conformidad con el numeral 76.1 y 76.2 del artículo 76 del Reglamento, señala:

*Artículo 76. Otorgamiento de la buena pro.*

76.1. *Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, **de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 de ser el caso.***

76.2. **De rechazarse alguna de las ofertas de acuerdo a lo previsto en el numeral anterior, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación.**

En tal sentido, se procede a realizar la calificación de ofertas de acuerdo al orden de prelación, detallado los siguientes cuadros:

**Cuadro N°01-Calificación de Ofertas**

**ITEM 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA NORTE**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1°	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
2°	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
3°	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA ACTA N°03
4°	BRAYDABEL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
5°	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
6°	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA ACTA N°04
7°	VICLEVI S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
8°	EDIFATEL S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
9°	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
10°	CORPORACION E&DE S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA NOTA N°01
11°	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA





**Cuadro N°02-Calificación de Ofertas**  
**ITEM 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA**  
**INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO / UNITPM**

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			ESTADO DE CALIFICACIÓN
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		B.3. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1º	LOPCH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
2º	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
3º	NEBULABS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
4º	ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
5º	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
6º	BRAYDABEL E.I.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
7º	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
8º	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA

**DESARROLLO DE LAS NOTAS:**

**Nota N°01: De la Oferta Técnica presentada por el postor CORPORACION E&DE S.A.C.**  
Para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, el postor adjunta los documentos (folios del 57 al 64) correspondiente a los servicios realizados de acuerdo a lo detallado en su Anexo 08 (Ver imagen N°5).

**Imagen N°05- Anexo N°08 – Experiencia del postor en la especialidad**

**ANEXO N° 8**  
**EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN – PNP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)**  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO	FECHA DE LA CONFORMIDAD	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE:	MONEDA	IMPORTE	MONED. FACTURADO ACUMULADO
1	Luis Fernando Silva Vargas	Servicio de Ejecución de la edificación de 3 niveles ubicada en la calle Roma 134 Manzana 3 Lote 11- Pueblo Joven Santa Rosa - Mariano Melgar - Arequipa	03-2019	24/08/2019	28/06/2020	CORPORACIÓN E&DE S.A.C.	SOLES	411,074.22 (100%)	411,074.22
	Luis Fernando Silva Vargas	Pintado de fachada de la Edificación ubicada en la calle Roma 134 Manzana 3 lote 11 Pueblo Joven Santa Rosa - Mariano Melgar - Arequipa	04-2019	24/08/2019	18/10/2019	CORPORACIÓN E&DE S.A.C.	SOLES	64,054.66 (100%)	64,054.66
<b>TOTAL</b>									<b>475,128.88</b>

Umo, 15 de septiembre de 2024

**CORPORACION E&DE S.A.C.**  
*[Firma]*  
**EL SANTI NÚÑEZ OLIVERA**  
GERENTE GENERAL

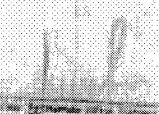
Fuente: Extraída de la oferta técnica presentada por CORPORACION E&DE S.A.C.



De la revisión de la oferta técnica presentada por el postor **CORPORACIÓN E&DE S.A.C.**, se ha verificado que, para acreditar su experiencia en la especialidad, el postor adjunta los siguientes documentos:

1. **Contrato N°03-2019** y su correspondiente certificado de conformidad, en el cual se detalla que el servicio ejecutado corresponde a la "Ejecución de la edificación de 3 niveles ubicada en la Calle Roma 134, Manzana 3, Lote 11, Pueblo Joven Santa Rosa – Mariano Melgar – Arequipa", como se visualiza en la **Imagen N°06**.

**Imagen N°06- Certificado de conformidad**

<b>CERTIFICADO DE CONFORMIDAD</b>	
Mediante el presente documento se certifica la conformidad de los trabajos a cargo de la empresa <b>CORPORACIÓN E&amp;DE SAC</b> con RUC N° 20503723032, para el servicio: <b>"Ejecución de la edificación de 3 niveles ubicada en la Calle Roma 134 Manzana 3 Lote 11 Pueblo joven Santa Rosa- Mariano Melgar- Arequipa."</b> según detalle:	
Asunto	Contrato N°03-2019
Monto Total del Contrato	S/. 411,074.22 Nuevos soles
Fecha de Suscripción	24 de agosto del 2019
Fecha de Inicio	25 de agosto del 2019
Fecha de Término	19 de junio del 2020
Penalidad	No ha incurrido en penalidad
Se expide el presente certificado a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.	
Lima, 28 de junio del 2020	
Atentamente,	
	

2. **Contrato N°03-2019** y su certificado de conformidad, donde se indica que el servicio ejecutado corresponde al "Pintado de fachada de la edificación de 3 niveles ubicada en la Calle Roma 134, Manzana 3, Lote 11, Pueblo Joven Santa Rosa – Mariano Melgar – Arequipa", tal como se muestra en la **Imagen N°07**.

Imagen N°07- Certificado de conformidad**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD**

Mediante el presente documento se certifica la conformidad de los trabajos a cargo de la empresa CORPORACION E & DE SAC, con RUC N° 20603723032, para el servicio: "Pintado de fachada e instalaciones de la edificación ubicada en la Calle Roma 134 Manzana 3 Lote 11 Pueblo joven Santa Rosa-Mariano Melgar- Arequipa," según detalle:

Asunto : Contrato N°04-2019.  
Monto Total del Contrato : S/ 64.054.66 Nuevos soles.  
Fecha de Suscripción : 24 de agosto del 2019.  
Fecha de Inicio : 22 de junio del 2020.  
Fecha de Término : 06 de agosto del 2020.  
Penalidad : No ha incurrido en penalidad.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Lima, 12 de agosto de 2020

Atestamento

CORPORACION E&DE S.A.C.  
*El Salvador Ramos Quezada*  
ELSAVET RAMOS QUEZADA  
GERENTE GENERAL

Fuente: Extraída de la oferta técnica presentada por CORPORACION E&DE S.A.C.

No obstante, las **bases integradas del presente procedimiento de selección** establecen claramente qué servicios son considerados como **similares** para acreditar la **experiencia en la especialidad**. Dicha definición se encuentra en la **Imagen N°08**.

**Imagen N°08- Requisitos de calificación de las Bases Integradas AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1**

**ITEM 1**

- **Servicio de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.**

Fuente: Extraída de las Bases Integradas AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1



Al revisar los servicios presentados por el postor, se ha determinado que estos **no se encuentran contemplados como servicios similares** según los requisitos establecidos en las bases integradas.

Además, resulta pertinente traer a colación lo estipulado en la **Resolución N°4016-2022-TCE-S4**, que establece:

"(...) no es obligación del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral de la información y documentación de éstas, que permita generar convicción de lo realmente ofertado. Lo contrario implicaría una contravención al principio de competencia, previsto en el literal e) del artículo 2 de la Ley, por el cual los procesos de contratación deben incluir disposiciones que permitan condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación."

En vista de lo antes expuesto, el postor **CORPORACIÓN E&DE S.A.C. no cumple con acreditar la EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD**, conforme a los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas del presente procedimiento de selección. Por lo tanto, la oferta del postor **NO CALIFICA**.

#### VI. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

Es oportuno traer a colación lo establecido en el numeral 76.1 del artículo 76. Otorgamiento de la buena pro del del Reglamento, que establece:

*Artículo 76. Otorgamiento de la buena pro.*

**76.1. Previo al otorgamiento de la buena pro**, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, **previsto en el artículo 68** de ser el caso.

Que, habiéndose concluido con la calificación de ofertas; de conformidad a lo estipulado en las bases, el comité de selección advierte que las ofertas económicas calificadas de los postores **LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA (ITEM 1 y ITEM 2) y EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. (ITEM 2)** se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; configurando uno de los supuestos para el rechazo de las ofertas económicas.

Asimismo, en relación al rechazo de ofertas económicas el numeral 68.1, del artículo 68 y del Reglamento, establece lo siguiente:

*Artículo 68. Rechazo de ofertas.*

**"68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas."**

En ese sentido, el comité de selección por unanimidad decide solicitar a los postores **LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA (ITEM 1 y ITEM 2) y EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. (ITEM 2)** la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica otorgándoles el plazo de dos (02) días hábiles, contados



desde el día siguiente de la notificación de la solicitud al correo electrónico señalado en el Anexo N° 01 de su oferta técnica.

## VII. ACUERDOS:

El Comité de Selección por decisión unánime acuerda lo siguiente:

- i) **SOLICITAR** a los postores **LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA (ITEM 1 y ITEM 2) y EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. (ITEM 2)** la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica, otorgándoles el plazo de dos (02) días hábiles, contados desde el día siguiente de su notificación para su remisión, de conformidad con los numerales 76.1 y 76.2 del artículo 76 y el numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento.
- ii) **POSTERGAR** el otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección en cuestión hasta el 11OCT2024.

Sin más puntos que tratar, el comité de selección firma en señal de conformidad, siendo las **13:00 horas del mismo día**, se procedió a dar lectura la presente acta, declarando su aprobación por unanimidad y en señal de conformidad la suscriben los miembros del comité de selección.

LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ  
PRESIDENTE TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO  
PRIMER MIEMBRO TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ  
SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

**ACTA N°06****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1  
(primera convocatoria)****“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP”**

En Lima, siendo las 09:30 horas del 11OCT2024, en el local de la Sección de Contrataciones del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG-PNP, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante FORMATO N.º 04 - AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 (primera convocatoria)**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP**”, siendo convocados a la presente reunión todos sus miembros titulares y/o suplentes, en el caso que los titulares se encuentren impedidos de asistir al presente acto, a fin de dar inicio a la revisión de respuesta de las CARTAS N°17-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y N°18-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y continuar con el otorgamiento de buena pro, de corresponder.

Encontrándose Presentes los siguientes

**I. MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

- **LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ** – Presidente Titular
- **ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO** – Primer miembro Titular
- **CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ** – Segundo miembro Suplente

Con el quorum requerido, de acuerdo con el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se dio inicio a la sesión.

**II. AGENDA:**

- a) Revisión de respuesta de las cartas CARTAS N°17-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 y N°18-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1.
- b) Otorgamiento de la Buena Pro, de corresponder.

**III. VERIFICACIÓN DE RESPUESTA A SOLICITUD**

Al respecto, es preciso indicar que de conformidad con el numeral 68.1. del artículo 68 del Reglamento, el comité de selección solicitó mediante correo electrónico la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de las ofertas económicas de los postores LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA (ITEM 1 y ITEM 2) y EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. (ITEM 2), en fecha 04OCT2024.

A continuación, se procede a realizar la verificación de la solicitud realizada mediante los correos electrónicos señalado en el Anexo N°01 de las ofertas técnicas:

Al respecto, es importante considerar que mediante Anexo N°01- Declaración Jurada de Datos del Postor, los postores se comprometen a emitir la confirmación de recepción de lo solicitado, en el plazo máximo de dos (02) días hábiles de recibida la comunicación.

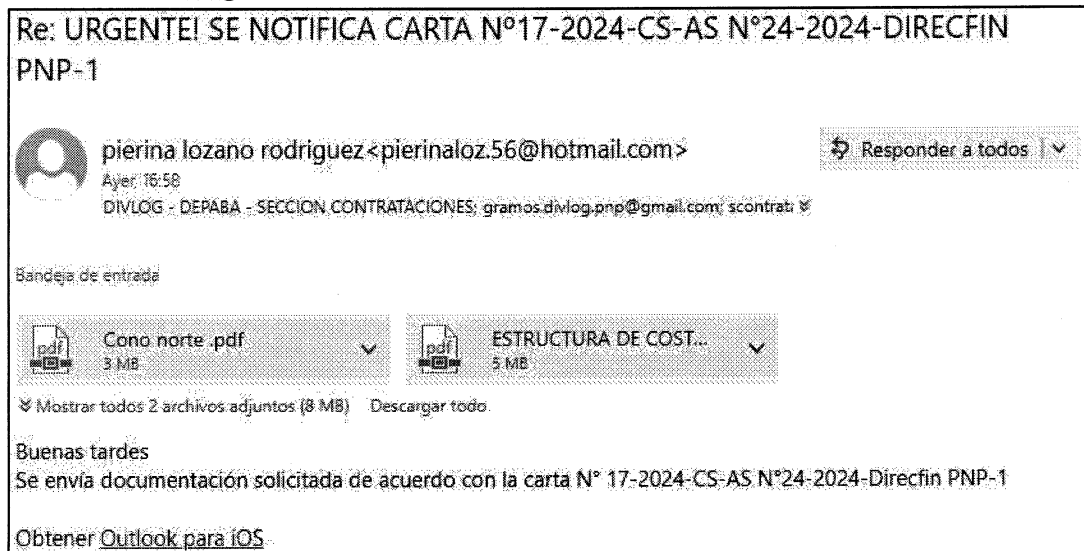
**De las repuestas a la solicitud realizada:****- Postor LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA**

Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°17-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 04OCT2024, al postor LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA, a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para los siguientes ítems:

- **Ítem N°01:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Lima Norte.**
- **Ítem N°02:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Callao / UNITPM.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **cumple**, con presentar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica, remitiéndola por correo electrónico (Ver imagen N°1)

**Imagen N°01- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

*Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.*

**- Postor EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.**

- Que, mediante correo electrónico se ha trasladado la CARTA N°18-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 de fecha 04OCT2024, al postor Postor EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.

, a efectos de solicitar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de la oferta económica presentada para para el siguiente ítem:

- **Ítem N°02:** Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la **COMTUR Callao / UNITPM.**

Puesto que su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado.

De la revisión de la bandeja del correo electrónico se evidencia que el postor **cumple**, con presentar la descripción detallada de todos los elementos constitutivos de su oferta económica, remitiéndola por correo electrónico (Ver imagen N°2)



**Imagen N°02- RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO**

Re: URGENTE! SE NOTIFICA CARTA N°18-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

Katherine Corbetto Egusquiza <gerencia.alpeca@gmail.com> Responder a todos

Ayer, 23:52  
DIVLOG - DEPABA - SECCIÓN CONTRATACIONES: Katherine Corbetto Egusquiza <gerencia.alpeca@gmail.com>

Bandeja de entrada:

PRESUPUESTO ITEM 2 - ... 47 KB CARTA N°18-2024-CS-A... 99 KB

Mostrar todos 2 archivos adjuntos (146 KB) Descargar todo

SEÑORA : GISMINA RAMOS DIAZ  
PRESIDENTA TITULAR  
COMITÉ DE SELECCIÓN-AS-24-2024-DIRECFIN PNP

Por medio de la presente, mi representada presenta de acuerdo a la CARTA N°18-2024-CS-AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1, Adjudicación Simplificada N°24-2024-DIRECFIN-PNP para el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP" ITEM 2 recibida por correo el VIERNES 04 A LAS 18:20 PM (2 DIAS UTILES), el presupuesto ofertado detallado por partida.

Agradeceré confirmar la recepción de este correo

CARLOS ENRIQUE ALEXANDER CORBETTO EGUSQUIZA  
GERENTE GENERAL

Fuente: Bandeja de correo electrónico institucional.

**IV. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**

Es oportuno traer a colación lo establecido en el numeral 76.1 del artículo 76. Otorgamiento de la buena pro del del Reglamento, que establece:

*Artículo 76. Otorgamiento de la buena pro.*

**76.1. Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 de ser el caso.**

Que, habiéndose concluido con la calificación de ofertas; de conformidad a lo estipulado en las bases, el comité de selección el comité de selección determina **Otorgar la Buena Pro** del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°24-2024-DIRECFIN PNP-1 (primera convocatoria), cuyo objeto de convocatoria es la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE TRES (03) COMISARIAS, PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE TURISMO PNP" según el siguiente detalle:

NRO ITEM	DESCRIPCION DE ITEM	POSTOR ADJUDICADO	VALOR ADJUDICADO
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA NORTE	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	S/ 75,610.51 (Setenta y cinco mil seiscientos diez con 51/100 soles)



## COMITÉ DE SELECCIÓN

2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR CALLAO / UNITPM	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	S/ 183,777.00 (Ciento ochenta y tres mil setecientos setenta y siete con 00/100 soles)
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMTUR LIMA SUR	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	S/ 57,271.00 (Cincuenta y siete mil doscientos setenta y uno con 00/100 soles)

Asimismo, el Comité de Selección, recomienda al Órgano Encargado de las Contrataciones, continuar con las acciones correspondientes, de conformidad al *numeral 64.6 artículo 64° Consentimiento del Otorgamiento de la Buena Pro, del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF y Decreto Supremo N° 162-2021-EF*, señala: ***"(...) El Órgano Encargado de las Contrataciones o el órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro."***

Sin más puntos que tratar, el comité de selección firma en señal de conformidad, siendo las 14:00 horas del 11 de octubre de 2024, se procedió a dar lectura la presente acta, declarando su aprobación por unanimidad y en señal de conformidad la suscriben los miembros del comité de selección.

LOC PNP CARMEN GISMINA RAMOS DIAZ  
PRESIDENTE TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

ST2 PNP CRISTIAN DEYVIS ROCA SOTO  
PRIMER MIEMBRO TITULAR  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1

CAS PNP NATHALIE ALVINAVALDEZ ALVAREZ  
SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE  
AS N°24-2024-DIRECFIN PNP-1