

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
Nomenclatura :	AS-SM-14-2023-MINJUSDH-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE TASACIÓN CON FINES DE ARRENDAMIENTO

Ruc/código :	20600287185	Fecha de envío :	04/05/2024
Nombre o Razón social :	TASACIONES OCV E.I.R.L.	Hora de envío :	11:54:03

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

¿Es necesario que el personal clave requerido como Coordinador, también sea Perito?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, en atención a la respuesta del área usuaria con Memorando N°508-2024-JUS/PRONABI-CA, señala lo siguiente:

Se precisa que, el Coordinador es un Perito que tiene como formación académica, ser ingeniero civil o arquitecto, de acuerdo al literal B.1 de las bases (pág. 49). Asimismo, debe contar con experiencia en la actividad mínima de tres (03) años en la elaboración de tasación de inmuebles en general. Del mismo modo, contar con experiencia en la especialidad mínima de un (01) año en la elaboración de tasación con fines de arrendamiento para instituciones públicas y/o privadas de acuerdo al literal B.4 de las bases correspondientes (pág. 50).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS

Nomenclatura : AS-SM-14-2023-MINJUSDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN CON FINES DE ARRENDAMIENTO

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	06/05/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	22:31:21

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se indica en el cuadro de entregables que, se contabiliza del 1 al 60 para el 1er entregable, del 61 al 121 para el 2do entregable y del 122 al 183 para el 3er entregable, sírvase aclarar si el orden es según el anexo o lo que se indique en el plan de trabajo?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 5.7 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, en atención a la respuesta del área usuaria con Memorando N°508-2024-JUS/PRONABI-CA, señala lo siguiente:

El orden se establece de acuerdo al Plan de Trabajo desarrollado por el postor, tomando en consideración el Anexo I en cuanto a la cantidad de inmuebles, ubicación, etc.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS

Nomenclatura : AS-SM-14-2023-MINJUSDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN CON FINES DE ARRENDAMIENTO

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	06/05/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	22:31:21

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Sírvase aclarar que el requisito para la habilitación del proveedor es la inscripción al REPEC Y/O Inscripción en el CTTT Y/O registro de peritos ... es Y contar tres o se refiere a O contar con unos de las tres inscripciones?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: 6.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, en atención a la respuesta del área usuaria con Memorando N°508-2024-JUS/PRONABI-CA, señala lo siguiente:

Basta con cumplir con la inscripción en al menos una de las 3 instituciones citadas en las bases (pág.49).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS

Nomenclatura : AS-SM-14-2023-MINJUSDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN CON FINES DE ARRENDAMIENTO

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	06/05/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	22:31:21

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita como experiencia a 3 años de tasación sin embargo las constancias de tasaciones del Ministerio de Vivienda son por días, lo que en la sumatoria no alcanzaría demostrar lo solicitado, por lo que se solicita considerar servicios de Saneamiento Físico Legal de Predios Estatales considerando que es necesario realizar una valorización para el registro en el SINABIP de la SBN de los inmuebles y/o predios

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: 6.2 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, en atención a la respuesta del área usuaria con Memorando N°508-2024-JUS/PRONABI-CA, señala lo siguiente:

No, se mantiene el requerimiento de experiencia en el TDR. Saneamiento Físico legal y Valorizaciones de predios en arrendamiento corresponden a dos materias y normativas diferentes y no compatibles.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS

Nomenclatura : AS-SM-14-2023-MINJUSDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN CON FINES DE ARRENDAMIENTO

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	06/05/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	22:31:21

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita considerar como experiencia similar los servicios de Saneamiento Físico Legal de Predios Estatales considerando que es necesario realizar una valorización para el registro en el SINABIP de la SBN de los inmuebles y/o predios

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VI Literal: 6.3 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, en atención a la respuesta del área usuaria con Memorando N°508-2024-JUS/PRONABI-CA, señala lo siguiente:

No, se mantiene el requerimiento de experiencia en el TDR. Saneamiento Físico legal y Valorizaciones de predios en arrendamiento corresponden a dos materias y normativas diferentes y no compatibles.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS

Nomenclatura : AS-SM-14-2023-MINJUSDH-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN CON FINES DE ARRENDAMIENTO

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	06/05/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	22:31:21

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se indica en el contenido del informe, datos como área, linderos y medidas perimétricas, ¿la ENTIDAD entregara las Partidas Registrales de los 183 predios o inmuebles?; la administración de estos predios o inmuebles son de la entidad? eso quiere decir que se permitirá el acceso a ellos para la inspección?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: 5.10 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, en atención a la respuesta del área usuaria con Memorando N°508-2024-JUS/PRONABI-CA, señala lo siguiente:

- 1. No se entregarán las partidas de los bienes, eso debe correr por cuenta del postor.
- 2. La administración de los predios si es de la entidad (PRONABI).
- 3. En relación al acceso, el PRONABI coordinará los acceso al predio; sin embargo, el hecho de no poder ingresar al predio no imposibilita poder realizar la tasación con la documentación técnica con la que cuente el perito.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null