



Lima, 03 de enero de 2024

CARTA N°01-2024-MML-ALC-GRML-SRAF-AL

SEÑOR:

CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN

csara@invsr.company

Calle Paititi N°345, Dpto 801, Urb. Maranga

San Miguel

ASUNTO

: PÉRDIDA DE BUENA PRO LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2023-MML-GRML-1, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: “CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCÓN DISTRITO DE ANCÓN – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA” – CUI N° 2507207”

Referencia

- :**
- a) Carta N° 001-2023-CLDA de fecha 20/12/2023
 - b) Carta N° 291-2023-MML-ALC-GRML-SRAF-AL de fecha 21/12/2023
 - c) Carta N° 003-2023-CLDA, de fecha 26 /12/2023
 - d) Memorando N° 630-2023-MML-ALC-GRML-SRRNMA, de fecha 28/12/2023-
 - e) Carta N° 004-2023-CLDA, de fecha 28 de diciembre de 2023.
 - f) Memorando N° 634-2023-MML-ALC.GRML-SRRNMA, de fecha 29/12/2023

De mi mayor consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y a la vez comunicarle que con fecha 27 de noviembre de 2023, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2023-MML-GRML-1, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: “CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCÓN DISTRITO DE ANCÓN – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA” – CUI N° 2507207**”, al postor **CONSORCIO LOMAS DE ANCON**, integrado por la empresa **INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C.**, identificado con RUC N° 20602258395 y la empresa **CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, identificado con RUC N° 20445349322 , por la suma de S/ **4,301,362.58 (Cuatro millones trescientos un mil trescientos sesenta y dos y 58/100 Soles)**, a partir de lo cual el consentimiento de la buena pro fue registrado en el SEACE el 12 de diciembre de 2023, por lo que el plazo legal para presentar la documentación para el perfeccionamiento del contrato tuvo como fecha máxima el 25 de diciembre de 2023, habiendo presentado los documentos con fecha 20 de diciembre de 2023, a través de la Carta de la referencia a), con lo cual remitió la documentación dentro del plazo legal previsto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

De la documentación presentada por el postor **CONSORCIO LOMAS DE ANCON**, integrado por la empresa **INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C.**, identificado con RUC N° 20602258395 y la empresa **CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, identificado con RUC N° 20445349322, mediante documento de la referencia b), se observó diversa documentación, motivo por el cual a través de la **CARTA N° 291-2023-MML-ALC-GRML-SRAF-AL**, de fecha 21 de diciembre de 2023, se solicitó al postor, la subsanación de dichos documentos, otorgando el plazo adicional de 4 días hábiles, de acuerdo a lo dispuesto en el literal a) del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Que, con fecha 28 de diciembre de 2023, a través del documento de la referencia c), su representada, remitió la subsanación de la documentación para el perfeccionamiento del contrato, y de la revisión realizada por la Subgerencia Regional de Recursos Naturales y Medio Ambiente en calidad de Área Usuaria, mediante documento de la referencia d), señala que de la revisión a la documentación presentada por el postor adjudicado **CONSORCIO LOMAS DE ANCON (INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C – CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C)**, no cumple con presentar la **CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE CONAFOVICER**, siendo dicho documento requisito obligatorio establecido en el literal t) “CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO CON EL COMITÉ NACIONAL DE ADMINISTRADORES DEL FONDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y CENTROS RECREACIONALES PARA LOS TRABAJADORES EN CONSTRUCCIÓN CIVIL – CONAFOVICER” del numeral 2.3 DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO de las Bases Integradas correspondiente a la Licitación Pública N° 004-2023-MML-GRML-1.

Que, asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2023, a través del documento de la referencia e), su representada, remitió documentación complementaria para el perfeccionamiento del contrato, y de la revisión realizada por la Subgerencia precitada en calidad de Área Usuaria, mediante documento de la referencia f), señala que el postor adjudicado **CONSORCIO LOMAS DE ANCON (INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C – CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C)**, CUMPLE PARCIALMENTE con presentar la **CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE CONAFOVICER**, toda vez, que se ha validado en la página web, <https://www.conafovicer.com/index.php/certificado-de-no-adeudo/b%C3%BAsqueda> que el **CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 778-ORF-2023** presentado por el **CONSORCIO NORTE** identificado con RUC N° 20603423055 es válido, y si ha sido emitido por **CONAFOVICER**, sin embargo, se verificó que el **CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 795-ORF-2023** presentado por la empresa **CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.** es falso por no encontrarse emitido por **CONAFOVICER**, tal y como se demuestra con el correo adjunto emitido por José Mario Meza Rioja – Supervisor –





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”,

Oficina de Recaudación de CONAFOVICER. Siendo dicho documento requisito obligatorio para perfeccionar contrato, establecido en el literal t) “CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO CON EL COMITÉ NACIONAL DE ADMINISTRADORES DEL FONDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y CENTROS RECREACIONALES PARA LOS TRABAJADORES EN CONSTRUCCIÓN CIVIL – CONAFOVICER” del numeral 2.3 DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO de las Bases Integradas correspondiente a la LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2023-MML-GRML-1 CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: “CREACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA - LOMAS DE ANCÓN - DISTRITO DE ANCÓN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA” con CUI N° 2507207, por lo que, se advierte que no se ha cumplido con la presentación de la totalidad de los documentos para perfeccionar contrato.

En tal sentido, se determina que el postor adjudicado **CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN (INVERSIONES SARA - ROSALES S.A.C – CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C)**, ha cumplido parcialmente con subsanar las observaciones.

En esa misma línea, es oportuno precisar que, la presentación de un documento falso o adulterado e información inexacta, supone el quebrantamiento del principio de presunción de veracidad, de conformidad con lo establecido en el numeral 1.7 del artículo IV del Título Preliminar del TUO de la LPAG.

Por lo que, en virtud de los indicios advertidos por el área usuaria, se informa que se envió un correo a José Meza Rioja – Supervisor de la Oficina de Recaudación de CONAFOVICER, a fin de que valide el CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 795-ORF-2023 de fecha 28 de diciembre de 2023, considerando que este no figuraba en la base de datos según link <https://www.conafovicer.com/index.php/certificado-de-no-adeudo/b%C3%BAsqueda> , por lo que, mediante correo jose.meza@conafovicer.com de fecha 29 de diciembre de 2023, José Meza Rioja – Supervisor de la Oficina de Recaudación de CONAFOVICER responde indicando: **“Buenas tardes, el Certificado de No Adeudo N° 795-ORF-2023 que ha presentado a su entidad la empresa CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C con RUC N° 20445349322 es falso, CONAFOVICER no ha emitido ningún certificado a esta empresa, es por ello que no damos la verificación y autenticidad de dicho documento”.**

Asimismo, mediante correo de fecha 29 de diciembre de 2023, el Área de Logística solicita a CONAFOVICER brindar la veracidad del Certificado de No Adeudo N° 795-ORF-2023, emitido por su entidad a la empresa CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C con RUC N° 20445349322.





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Mediante correo jose.meza@conafovicer.com de fecha 29 de diciembre de 2023, José Meza Rioja – Supervisor de la Oficina de Recaudación de CONAFOVICER responde indicando: ***“Buenas tardes, el Certificado de No Adeudo N° 795-ORF-2023 que ha presentado a su entidad la empresa CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C con RUC N° 20445349322 es falso, CONAFOVICER no ha emitido ningún certificado a esta empresa, es por ello que no damos la verificación y autenticidad de dicho documento”.***

En esa misma línea, se ha emitido a CONAFOVICER el OFICIO N° 064-2023-MML-ALC-GRLM-SRAF-AL de fecha 29 de diciembre de 2023, a fin de verifique los siguientes documentos emitidos CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 770-ORF-2023 y CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 795-ORF-2023.

Con CARTA S/N de fecha 2 de enero de 2024, CONAFOVICER informa que: el CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 770-ORF-2023, si fue emitido por esta Entidad, el documento que se presenta como CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 795-ORF-2023 a nombre de CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C, no ha sido emitido por nuestra entidad, el código QR no corresponde a la plataforma virtual de CONAFOVICER, el mismo tendría que ser catalogado como documento falsificado, por lo que, la empresa presentante del documento estaría incurriendo en delito de Falsificación de Documentos previsto y sancionado por el artículo 427° del Código Penal Vigente.

Por otro lado, mediante ACTA DE REUNIÓN de fecha 3 de enero de 2023, suscrita por los representantes de CONAFOVICER y del Gobierno Regional Metropolitano de Lima, se constató in-situ que efectivamente el **CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 795-ORF-2023** a nombre de CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C, no ha sido emitido por CONAFOVICER, destacando además que el código QR consignado en el citado documento no pertenece a CONAFOVICER.



Por lo que, se determina que no se ha cumplido con presentar la totalidad de los documentos por parte del postor **CONSORCIO LOMAS DE ANCON**, integrado por la empresa **INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C.**, identificado con RUC N° 20602258395 y la empresa **CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, identificado con RUC N° 20445349322, para perfeccionar contrato según el literal t) “CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO CON EL COMITÉ NACIONAL DE ADMINISTRADORES DEL FONDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y CENTROS RECREACIONALES PARA LOS TRABAJADORES EN CONSTRUCCIÓN CIVIL – CONAFOVICER” del numeral 2.3 DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO de las Bases Integradas



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”


correspondiente a la LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2023-MML-GRML-1, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: “CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCÓN DISTRITO DE ANCÓN – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA” – CUI N° 2507207”, determinándose la presentación de un documento falso que corresponde al **CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 795-ORF-2023** a nombre de **CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C** lo que supone el quebrantamiento del principio de presunción de veracidad, de conformidad con lo establecido en el numeral 1.7 del artículo IV del Título Preliminar del TUO de la LPAG, por lo que, a través de la presente, se cumple con comunicarle que de acuerdo con lo establecido en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que ha perdido automáticamente la buena pro del procedimiento de selección mencionado líneas arriba.

Sin otro particular.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECON. SERGIO E. HUARCAYA MEZA
JEFE (e) DEL ÁREA DE LOGÍSTICA

 GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA	GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA LICITACION PUBLICA N°004-2023-MML-GRML PRIMERA CONVOCATORIA	FECHA
	CONSORCIO LOMAS DE ANCON 20/11/2023	



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Lima, 20 de Diciembre del 2023

CARTA N°001-2023-CLDA

Señores:
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
 Av. Bolivia N°320 Cercado de Lima – Lima –Perú
 Presente.-



Asunto:

PRESENTACION DE DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

REFERENCIA:

LICITACION PUBLICA N° 004-2023-MML-GRLM
 CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCON DISTRITO DE ANCON – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" – CUI N°2507207



Tengo el agrado de dirigirme a Usted para saludarlos y a la vez comunicarles que mi representada **CONSORCIO LOMAS DE ANCON** ha obtenido la Buena Pro en la Licitación Publica N° 004-2023-MML-GRLM, para la "CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCON DISTRITO DE ANCON – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N°2507207" por lo que le hago la entrega de los documentos los que a continuación se detallan:

- Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.

CORREO: csara@invsr.company



	GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA LICITACION PUBLICA N°004-2023-MML-GRML PRIMERA CONVOCATORIA	FECHA
	CONSORCIO LOMAS DE ANCON	20/11/2023

- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación. (Anexo N° 12)
- h) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP.
- i) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- j) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- k) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- l) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales i) j) y k).
- m) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- n) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- o) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave y no clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria –SUNEDU.
- p) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave y no clave.

	GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA LICITACION PUBLICA N°004-2023-MML-GRML PRIMERA CONVOCATORIA	FECHA
CONSORCIO LOMAS DE ANCON		20/11/2023

- q) Constancia o Certificado de No adeudo con el Comité Nacional de Administradores del Fondo para la Construcción de Viviendas y Centros Recreacionales para los Trabajadores en Construcción Civil – CONAFOVICER.
- r) Plan de trabajo, el mismo que debe contener lo siguiente:
- Desarrollo secuencial de la obra, se considera detallado cuando como mínimo explique partida por partida el desarrollo secuencial de los trabajos necesarios para su ejecución.
 - Sistema de Organización Interna e información detallada del personal y equipos o vehículos de transporte asignados a cada frente de trabajo, se considera detallado cuando como mínimo explique y describa la estructura organizacional del contratista, indicando número y tipo de: personal, vehículos, equipo y maquinaria asignados a cada frente de trabajo.
 - Cronograma de actividades PERT-CPM detallado, se considerará detallado cuando como mínimo se presente expresado en días calendario, desarrollado a nivel de detalle con partidas, asignación de recursos y tareas necesarias para la culminación de las obras, con la ruta crítica.

CONSORCIO LOMAS DE ANCON

LUIS FERNANDO ZEVALLOS GALARZA
 REPRESENTANTE COMUN


**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
 Representante legal o común, según corresponda**

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
 GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
 SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Prov. N° 7113 Fecha 20 DIC. 2023

Para Logística

<input type="checkbox"/> Informe	<input type="checkbox"/> Conocimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Atención	<input type="checkbox"/> Coordinación
<input type="checkbox"/> Autorizado	<input type="checkbox"/> Archivo
<input type="checkbox"/> Proyecto de Documento	



CORREO: csara@invsr.company

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
 GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
 SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 ÁREA DE LOGÍSTICA

DOC N° 7113 Fecha 21 DIC. 2023

Para Logística

<input type="checkbox"/> Informe	<input type="checkbox"/> Conocimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Atención	<input type="checkbox"/> Coordinación
<input type="checkbox"/> Autorizado	<input type="checkbox"/> Archivo
<input type="checkbox"/> Proyecto de Documento	

evaluación el punto

9



1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

7-2226 (10-02)

[illegible]



Lima, 21 de diciembre de 2023

CARTA N°291 -2023-MML-ALC-GRML-SRAF-AL

Señores:

CONSORCIO LOMAS DE ANCON

Calle PAITITI N°345 DPTO 801 URB. MARANGA – SAN MIGUEL – LIMA¹

ASUNTO : Subsanan observaciones en documentos para la suscripción de contrato, derivado del proceso de selección Licitación Pública N°04-2023-MML/GRML.

REFERENCIA: Carta N°001-2023-CLDA de fecha 20 de diciembre de 2023.

De mi consideración:

Por medio de la presente tengo a bien a dirigirme a usted, con el fin de saludarlo cordialmente, y a la vez habiendo recibido los documentos para la suscripción del contrato correspondiente al procedimiento de selección - Licitación Pública N° 04-2023-MML/GRML., para la contratación de la ejecución de la obra: "CREACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCÓN DISTRITO DE ANCÓN – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" – CUI N°2507207, le informamos que en dichos documentos se evidencian las siguientes observaciones:



- ✓ No presentó carta fianza de fiel cumplimiento.
- ✓ No presentó Constancia o Certificado de No adeudo con el Comité Nacional de Administradores del Fondo para la Construcción de Viviendas y Centros Recreacionales para los Trabajadores en Construcción Civil – CONAFOVICER.

Por otro lado, se ha verificado que su presentada ha requerido constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, sin embargo, es preciso mencionar que, de la revisión del pliego de absolución de consultas y observaciones se advierte que, el comité de selección decidió no acoger la incorporación de constituir un fideicomiso para la presente obra, considerando que, el numeral 184.1 del RLCE establece lo siguiente:

"La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra cuando el valor referencial o presupuesto del proyecto sea igual o superior a cinco millones y 00/100 Soles (S/ 5 000 000,00), con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecución, se apliquen exclusivamente a la obra contratada²."

Por lo que, considerando lo expresado por la normativa de contrataciones del Estado, es evidente que constituir un fideicomiso en una obra con un valor referencial de S/ 4, 779,291.75, es improcedente.

¹ Anexo N 01 de las Ofertas – correo electrónico: csara@invsr.company

² Numeral 184.1 del Reglamento de la Ley del TUO de la Ley N°30225- Ley de Contrataciones del Estado.



En ese sentido, este despacho cumple con informarle las observaciones realizadas a efectos que su representada cumpla con subsanarlas³, para ello se le otorga un plazo de Cuatro (04) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente.

Sin otro particular, quedo de usted;

Atentamente


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECON. SERGIO E. HUARCAYA MEZA
JEFE (e) DEL ÁREA DE LOGÍSTICA

³ De acuerdo a lo señalado en el literal a), del artículo 141 del Reglamento del TUO de la Ley N°30225- Ley de Contrataciones del Estado, establece que "De existir observaciones en los documentos presentados para la suscripción de contrato, la Entidad otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato."

	GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA LICITACION PUBLICA N°004-2023-MML-GRML PRIMERA CONVOCATORIA	FECHA
	CONSORCIO LOMAS DE ANCON	22/12/2023

Lima, 26 de diciembre del 2023

Carta N° 003-2023-CLDA

Sres: GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA

Asunto: Subsanación de documento para la firma de contrato de Obra detallado en el literal q) de la Licitación Pública N° 004-2023-MML-GRLM correspondiente a la ejecución de la obra "CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCON DISTRITO DE ANCON – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N°2507207

Referencia: a) Carta N° 291-2023-MML-ALC-GRML-SRAF-AL
b) LP N°004-2023-MML-GRLM

Mediante la presente reciba un cordial saludo y estima personal, y a su vez procedo a presentar los documentos de subsanación para la firma de contrato de la Licitación Pública N°004-2023-MML-GRLM correspondiente a la ejecución de la obra "CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCON DISTRITO DE ANCON – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N°2507207"; precisando lo siguiente:

1. No se presentó la carta Fianza de fiel cumplimiento:

Se precisa que en el marco del Decreto Legislativo 1553 de fecha 10 de mayo de 2023 determina en su artículo 9° lo siguiente:

"Artículo 9.- Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

9.1 Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

(...)

9.3. Lo dispuesto en los numerales precedentes es aplicable para los contratos de ejecución periódica de suministro de bienes, servicios, consultorías y de ejecución de obras, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

(i) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,
(ii) Se considere, según corresponda, al menos dos (02) pagos a favor del contratista o dos (02) valorizaciones periódicas en función del avance de obra. 9.4. La retención indicada en el numeral 9.1, se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto al finalizar el contrato."

Por consiguiente, se adjunta nuestra solicitud de retención del 10% de garantía de fiel cumplimiento.



CORREO: csara@invsr.company



FECHA

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Prov. N° Fecha

Para *Logística*

☒ Informe ☐ Conocimiento

☒ Atención ☐ Coordinación

☐ Autorizado ☐ Archivo

☐ Proyecto de Documento



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
Subgerencia Regional de Administración y Finanzas
Área de Logística

26 DIC. 2023

RECIBIDO

FIRMA: *01:05 pm*

HORA: *X*

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
ÁREA DE LOGÍSTICA

26 DIC. 2023

GESDOC. N° Fecha

Para *MLLKA*

☐ Informe ☐ Conocimiento

☐ Atención ☐ Coordinación

☐ Autorizado ☐ Archivo

☐ Proyecto de Documento



	GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA LICITACION PUBLICA N°004-2023-MML-GRML PRIMERA CONVOCATORIA	FECHA
	CONSORCIO LOMAS DE ANCON	22/12/2023

2. Respecto a la Constancia o Certificado de No adeudo de CONAFOVICER, se adjunta el Certificado de No Adeudo del Consorcio Norte, donde la empresa Inversiones Sara Rosales SAC fue integrante.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,


CONSORCIO LOMAS DE ANCON
 LUIS FERNANDO ZEVALLOS GALARZA
 REPRESENTANTE COMUN

CORREO: csara@invsr.company



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO
DE LIMA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres" (2018 - 2027)
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORANDO N° ⁶³⁰2023-MMLALC-GRML-SRRNMA

PARA :

FRANCIS AYLEEM PITTMAN VILLARREAL

Subgerente Regional de Administración y Finanzas (e)

RECIBIDO
28 DIC. 2023



REFERENCIA :

- a) INFORME N° 2292-2023-MML-GRML-SRAF-AL
b) CARTA N° 003-2023-CLDA
c) INFORME N° 02-2023-jfpc

FECHA :

Lima, 28 de diciembre de 2023.

Me dirijo a usted, para saludarlo cordialmente y en atención al informe a) de referencia, mediante el cual el jefe del Área de Logística de la Subgerencia Regional de Administración y Finanzas solicita a la Subgerencia Regional de Recursos Naturales y Medio Ambiente en su calidad de área usuaria, apoye con la revisión de los documentos presentados con carta de referencia b), a través del cual el postor adjudicado CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN (INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C – CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C), presenta la subsanación de los documentos para la suscripción del contrato del procedimiento de selección Licitación Pública N° 004-2023-MML-GRML-1 CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "CREACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA - LOMAS DE ANCÓN - DISTRITO DE ANCÓN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" con CUI N° 2507207

Al respecto, con informe c) de referencia, el especialista de la subgerencia, realizó la revisión a la documentación presentado, e informa que, el postor adjudicado CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN (INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C – CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C), no cumple con presentar la CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE CONAFOVICER, siendo dicho documento requisito obligatorio establecido en el literal t) "CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO CON EL COMITÉ NACIONAL DE ADMINISTRADORES DEL FONDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y CENTROS RECREACIONALES PARA LOS TRABAJADORES EN CONSTRUCCIÓN CIVIL – CONAFOVICER" del numeral 2.3 DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO de las Bases Integradas correspondiente a la Licitación Pública N° 004-2023-MML-GRML-1

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE

ING. FIDEL PALOMINO MONTEROLA
Subgerente (e)

FPM
SRRNMA

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUB GERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Proy. N° **7160** Fecha **28-12-2023**

Para **logística**

☒ Informe ☐ Conocimiento
☒ Atención ☐ Coordinación
☐ Autorizado ☐ Archivo
☐ Proyecto de Documento

V°B°

GERENTE REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUB GERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
ÁREA DE LOGÍSTICA

GESDOC N° **MM** Fecha **28 DIC. 2023**

Para **MM**

☐ Informe ☐ Conocimiento
☐ Atención ☐ Coordinación
☐ Autorizado ☐ Archivo
☐ Proyecto de Documento

V°B°

GERENTE REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
ÁREA DE LOGÍSTICA

	GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA LICITACION PUBLICA N°004-2023-MML-GRML PRIMERA CONVOCATORIA	FECHA
	CONSORCIO LOMAS DE ANCON	22/12/2023

28 dic. 2023

Lima, 28 de diciembre del 2023

Carta N° 004-2023-CLDA

Sres: GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA

Asunto: Información complementaria para la firma de contrato de Obra de la Licitación Pública N° 004-2023-MML-GRLM correspondiente a la ejecución de la obra "CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCON DISTRITO DE ANCON – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N°2507207

Referencia: a) Carta N° 291-2023-MML-ALC-GRML-SRAF-AL
b) LP N°004-2023-MML-GRLM



Mediante la presente reciba un cordial saludo y estima personal, y a su vez procedo a presentar los documentos de subsanación para la firma de contrato de la Licitación Pública N°004-2023-MML-GRLM correspondiente a la ejecución de la obra "CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACION REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA – LOMAS DE ANCON DISTRITO DE ANCON – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N°2507207"; precisando lo siguiente:

En la presente se adjunta la Constancia o Certificado de No adeudo de CONAFOVICER.

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,

CONSORCIO LOMAS DE ANCON

LUIS FERNANDO ZEVALLOS GALARZA
REPRESENTANTE COMUN



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Prev. N° **7337** Fecha: **28 DIC. 2023**

Para: **Logística**

<input checked="" type="checkbox"/> Informe	<input type="checkbox"/> Conocimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Atención	<input type="checkbox"/> Coordinación
<input type="checkbox"/> Autorización	<input type="checkbox"/> Archivo
<input type="checkbox"/> Proyecto de Presupuesto	

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
ÁREA DE LOGÍSTICA

GESDOC N° **MM** Fecha: **28.DIC. 2023**

Para: **MM**

<input checked="" type="checkbox"/> Informe	<input type="checkbox"/> Conocimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Atención	<input type="checkbox"/> Coordinación
<input type="checkbox"/> Autorización	<input type="checkbox"/> Archivo
<input type="checkbox"/> Proyecto de Presupuesto	

CORREO: csara@invsr.company
DIRECCIÓN: CALLE PAITITI N°345 DPTO. 801 URB. MARANGA – SAN MIGUEL
CONTACTO: 940789742

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres" (2016 - 2027)
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORANDO N° **634** -2023-MMLALC-GRML-SRRNMA

PARA

: FRANCIS AYLEEM PITTMAN VILLARREAL
Subgerente Regional de Administración y Finanzas (e)

ASUNTO

: Revisión de documentos complementarios para el perfeccionamiento del contrato del procedimiento de selección Licitación Pública N° 004-2023-MML-GRML-1 CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA - LOMAS DE ANCÓN - DISTRITO DE ANCÓN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" con CUI N° 2507207.

REFERENCIA

: a) INFORME N° 2316-2023-MML-GRML-SRAF-AL
b) CARTA N° 004-2023-CLDA
c) INFORME N° 03-2023-jfpc

FECHA

: Lima, **29 DIC. 2023**

Me dirijo a usted, en atención al documento a) de referencia, mediante el cual el Área de Logística de la Subgerencia Regional de Administración y Finanzas solicita a la Subgerencia Regional de Recursos Naturales y Medio Ambiente en su calidad de área usuaria, apoye con la revisión de los documentos complementarios presentados con carta b) de referencia por el postor adjudicado CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN (INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C – CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C) para el perfeccionamiento de contrato del procedimiento de selección Licitación Pública N° 004-2023-MML-GRML-1 CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "CREACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA - LOMAS DE ANCÓN - DISTRITO DE ANCÓN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" con CUI N° 2507207.

Al respecto, con informe c) de referencia, el cual hago mío en todos sus extremos, se informa que, el postor adjudicado CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN (INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C – CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C), CUMPLE PARCIALMENTE con presentar la CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE CONAFOVICER, toda vez, que se ha validado en la página web, <https://www.conafovicer.com/index.php/certificado-de-no-adeudo/b%C3%BAsqueda> el CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 778-ORF-2023 presentado por la empresa INVERSIONES SARA – ROSALES S.A.C, sin embargo se verificó que el CERTIFICADO DE NO ADEUDO N° 795-ORF-2023 presentado por la empresa CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C, es falso por no encontrarse emitido por CONAFOVICER, tal y como se demuestra con el correo adjunto emitido por José Mario Meza Rioja – Supervisor – Oficina de Recaudación de CONAFOVICER. Por lo que, siendo dicho documento requisito obligatorio establecido en el literal t) "CONSTANCIA O CERTIFICADO DE NO ADEUDO CON EL COMITÉ NACIONAL DE ADMINISTRADORES DEL FONDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y CENTROS RECREACIONALES PARA LOS TRABAJADORES EN CONSTRUCCIÓN CIVIL – CONAFOVICER" del numeral 2.3 DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO de las Bases Integradas correspondiente a la LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2023-MML-GRML-1 CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "CREACIÓN DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA - LOMAS DE ANCÓN - DISTRITO DE ANCÓN - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" con CUI N° 2507207, se considera que el postor adjudicado CONSORCIO LOMAS DE ANCÓN (INVERSIONES SARA ROSALES S.A.C – CONTINENTAL CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C), ha cumplido parcialmente con subsanar la observación.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres" (2018 – 2027)
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Asimismo, se advierte que la situación expuesta, habría configurado una infracción, la misma que debe ser obligatoriamente comunicada al Tribunal de Contrataciones del Estado, bajo responsabilidad, en cumplimiento del numeral 259.3 del artículo 259 del RLCE **"Cuando la infracción pueda ser detectada por la Entidad, está obligada a comunicarlo al tribunal, bajo responsabilidad, remitiendo un informe técnico que, además de lo señalado en el numeral precedente, contenga una opinión sobre la existencia de la infracción y del daño causado a la Entidad; de corresponder, también remite una copia de la oferta"**. Por otro lado, es preciso mencionar que, el numeral 259.4 del artículo 259 del RLCE menciona **"El incumplimiento de la obligación de la Entidad de comunicar la comisión de presuntas infracciones, es puesto de conocimiento de su Órgano de Control Institucional o de la Contraloría General de la República, según sea el caso, para el deslinde de responsabilidades"**.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE

ING. FIDEL PALOMINO MONTEROLA
Subgerente (e)



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Prov. N° 7203 Fecha 22 DIC. 2023

Para Logística

<input type="checkbox"/> Informe	<input type="checkbox"/> Conocimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Atención	<input type="checkbox"/> Coordinación
<input type="checkbox"/> Autorizado	<input type="checkbox"/> Archivo
<input type="checkbox"/> Proyecto de Documento	





MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
ÁREA DE LOGÍSTICA

GESDOC N° MM Fecha 29 DIC. 2023

Para MM

<input type="checkbox"/> Informe	<input type="checkbox"/> Conocimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Atención	<input type="checkbox"/> Coordinación
<input type="checkbox"/> Autorizado	<input type="checkbox"/> Archivo
<input type="checkbox"/> Proyecto de Documento	

