



"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**ACTA DE APERTURA ELECTRÓNICA DE OFERTAS, EVALUACIÓN,
CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO PARA LA
CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2024-ZRN°X/SC**

**"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE
PARA LA OPERATIVIDAD DE LA OFICINA DE REGISTRO DE PROPIEDAD
VEHICULAR Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ZONA REGISTRAL N°
X - SEDE CUSCO"**

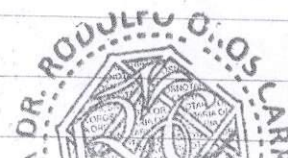
En la ciudad del Cusco siendo las 15:00 horas del día 12 de julio del 2024, en la Oficina de Abastecimiento de la Unidad de Administración de la Zona Registral N°X - Sede Cusco, ubicada en la Av. Infancia N° 535, en cumplimiento a la Resolución Jefatural N°0193-2024-SUNARP/ZRX/JEF de fecha 10 de julio del 2024, notificado mediante correo electrónico de fecha 11 de julio del 2024, la cual aprueba la contratación directa, se constituye la Ing. Susinova Ríos Díaz, identificada con DNI N°24005745, Especialista de la Oficina de Abastecimiento, en representación del Órgano Encargado de las Contrataciones de La Entidad a efectos de cumplir con la etapa de extracción, evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección para la CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2024-ZRN°X/SC, cuyo objeto es la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA OPERATIVIDAD DE LA OFICINA DE REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO.** -----

A continuación, siendo las 15:05 del mismo día, la representante Órgano Encargado de las Contrataciones de La Entidad da inicio propiamente al desarrollo del presente.-----

PRIMERO. – Se deja constancia que con fecha 11 de julio del 2024, se realizó la invitación a la Sra. Carla Elizabeth Vela Málaga con RUC 10419143648, a través del SEACE y correo electrónico.-----

SEGUNDO. – Acto seguido se procedió con la apertura del archivo que fue presentado al correo electrónico de mesadetramite10@sunarp.gob.pe, con copia al correo electrónico srios_cusco@sunarp.gob.pe con fecha 11 de julio del 2024, conforme a lo solicitado en el Oficio N°00040-2024-SUNARP/ZRX/UA/ABAST, el cual contiene la oferta técnica y económica de conformidad a lo solicitado en las bases de la contratación directa publicada en el SACE, verificándose los documentos para la admisibilidad y el precio ofertado que se indica a continuación:-----

| DOCUMENTACION OBLIGATORIA | DE PRESENTACION | POSTOR: CARLA ELIZABETH VELA MÁLAGA |
|--|-----------------|-------------------------------------|
| a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1) | | SI PRESENTA |
| b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. | | SI PRESENTA |
| c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2) | | SI PRESENTA |
| d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenida en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3) | | SI PRESENTA |



"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
 "Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

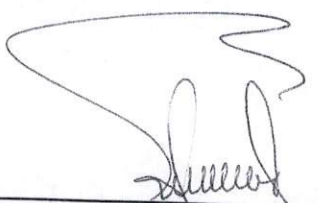
| | |
|--|--|
| e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N°4) | SI PRESENTA |
| f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (Anexos N°5) | NO APLICA |
| g) Declaración jurada que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado (Anexo N°7) | SI PRESENTA |
| h) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N°6 . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos decimales. | SI PRESENTA PRECIO TOTAL: S/ 900,000.00 PERIODO: 36 meses PRECIO MENSUAL: S/ 25,000.00 |
| i) Copia simple de escritura pública o documento que acredite la propiedad del inmueble, de posesión, compra venta, título de propiedad u otro documento que acredite propiedad. | SI PRESENTA |

TERCERO.- CARLA ELIZABETH VELA MÁLAGA con RUC: 10419143648, presenta su oferta económica y técnica, sin la debida foliación, por lo que se procede a foliar cuantificando un total de 15 folios.

Tras realizar la revisión y verificación del cumplimiento de la presentación de la documentación obligatoria establecida en las bases, se declara que cumple con los documentos de presentación obligatoria, requisitos técnicos mínimos y cumple con los términos de referencia, por consiguiente, es ADMITIDA.-----

CUARTO.- A continuación, se adjudica a favor del postor **CARLA ELIZABETH VELA MÁLAGA** con RUC: 10419143648, por el importe de **S/ 900,000.00** para la prestación del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA OPERATIVIDAD DE LA OFICINA DE REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO**, según propuesta del postor disponiendo en el acto, se publique los resultados a través del SEACE, así como informar a la Jefatura Zonal. -

No habiendo más observaciones y estando de acuerdo con lo señalado precedentemente, siendo las 16:00 horas del día procede a suscribir el acta en señal de conformidad. -----


 ING. SUSINOVA RIOS DIAZ
 Especialista de la Oficina de Abastecimiento