

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**INFORME N° 01-2024-CS-CP-11-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001**

A : **ABOG. GILMER MARCELO FLORES**  
Director General de la Oficina General de Administración

Asunto : Informe de evaluación de las causas que motivaron el desierto.

Referencia : **Concurso Público N° 011-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 – Primera Convocatoria**

Fecha : San Isidro, 06 de noviembre de 2024

**EXP. DEPPVU20240000049-2024****I. OBJETO**

Evaluar las causas que motivaron la declaratoria de desierto del procedimiento de selección de la referencia, de conformidad con lo establecido en el numeral 42.4<sup>1</sup> del artículo 42° y el numeral 65.2<sup>2</sup> del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**II. BASE LEGAL**

- 2.1 Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Texto Único Ordenado de la ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante "La Ley".
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "El Reglamento".

**III. ANTECEDENTES**

- 3.1 Con fecha 09 de setiembre de 2024, mediante Formato N° 02 – Solicitud y Aprobación de Expediente de Contratación N° 218-2024-VIVIENDA-OGA, se aprobó el expediente de contratación para el Concurso Público N° 011-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 – cuyo objeto es el SERVICIO DE CARGA, TRANSPORTE, DESCARGA E INSTALACION DE DOSCIENTOS (200) MODULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV) EN LOS DISTRITOS DE ACOBAMBILLA, HUARIBAMBA, LAMBRAS, ANCO, QUERCO Y QUICHUAS DEL DEPARTAMENTO DE HUANCARELICA.
- 3.2 Con fecha 12 de setiembre de 2024, se convocó a través del SEACE, el procedimiento de selección por Concurso Público N° 011-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001– Primera Convocatoria, cuyo objeto es el SERVICIO DE CARGA, TRANSPORTE, DESCARGA E INSTALACION DE DOSCIENTOS (200) MODULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV) EN LOS DISTRITOS DE ACOBAMBILLA, HUARIBAMBA, LAMBRAS, ANCO, QUERCO Y QUICHUAS DEL DEPARTAMENTO DE HUANCARELICA.
- 3.3 Que, de acuerdo al cronograma establecido en la plataforma electrónica del SEACE, con fecha 22 de octubre de 2024; se verificó al finalizar la etapa de presentación de propuestas; que se presentó el postor:

| Nro. | RUC/Código  | Nombre o Razón Social             | Fecha de registro | Hora de registro | Usuario de registro | Fecha de presentación | Hora de presentación | Estado de la propuesta | Estado | Motivo | Acciones  |
|------|-------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------|--------|---|
| 1    | 20608248634 | SLO TRANSPORTES ESPECIALES S.A.C. | 21/10/2024        | 15:23:18         | 20608248634         | 21/10/2024            | 23:31:05             | Enviado                | Valido |        |  |

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s) de 1 a 1 Página 1 / 1

- 3.4 Mediante Acta, de fecha 22 de octubre de 2024, el Comité de Selección encargado de la conducción del procedimiento de selección, declaró Desierto el procedimiento de selección Concurso Público N° 011-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 – Primera convocatoria, la cual fue publicada en el SEACE con la misma fecha; en virtud

**1 Artículo 42.- Contenido del expediente de contratación**

42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

**2 Artículo 65.- Declaración de desierto**

65.2 Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.



**"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"**  
**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junin y Ayacucho"**

a lo señalado en el artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, toda vez que no se cuenta con propuesta válida.

#### IV. ANÁLISIS

##### 4.1 Motivos de la declaración de desierto

Se verifica en la plataforma del SEACE, que se registraron como participantes treinta (30) proveedores; sin embargo, solo se advierte la presentación de una (01) propuesta.

- a) En la fecha programada en el calendario del SEACE para la presentación de ofertas, se verifica que el postor SLO Transportes Especiales S.A.C., presentó oferta al procedimiento de selección de referencia; la misma que quedó admitida y en el primer lugar en el orden de prelación; sin embargo, se advierte en los Requisitos de Calificación que, no cumple con los siguientes requisitos:

- **Experiencia del personal clave:** Cargo de Supervisor para la carga, transporte y descarga de MTV Deiby Joel Corcino Cutamanca – Experiencia acreditada: 1 año, 2 meses y 6 días (Folio: 43 - 45). Así mismo, es preciso señalar que, la experiencia en el cargo de Residente de Obra del folio 45, no identifica que tipos de proyectos ha ejecutado, imposibilitándose verificar que las prestaciones realizadas refieran a los requisitos de la experiencia requerida del personal clave. Así mismo, se advierte experiencia ejecutada paralelamente (traslape) en los folios 43 y 44. Por consiguiente, no cumple con el requisito de calificación – Experiencia del personal clave.

- **Experiencia del postor:** Se advierte que, en el Anexo N° 08, precisa que la experiencia refiere al CAMPAMENTO MINERO SAN GABRIEL - BUENAVENTURA; sin embargo, se advierten múltiples prestaciones referidas obras civiles, maquinarias, estructuras modulares y otros vinculadas al sector minero; en ese sentido, no se ha precisado que la documentación sea atribuida a los servicios similares; vale decir que, solo corresponde considerar aquella documentación vinculada expresamente a los componentes e insumos de edificaciones y/o estructuras modulares; por consiguiente, no se aceptan elementos como estructuras metálicas, servicio de escolta, servicio de stand by, ploteo entre otros no vinculados directamente a los servicios similares; en caso de maquinaria solo es aceptada cuando corresponda a instalaciones de los servicios considerados como similares. Así mismo, no se advierte documento que verifique que las ordenes presentadas refieran a un solo contrato.

La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forman parte de su oferta. Así mismo, es preciso señalar que, no es obligación del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral de la información y documentación de éstas, que permita generar convicción de lo realmente ofertado. (De correspondencia con la Resolución N° 4016-2022-TCE-S4).

Al respecto el numeral 65.1 del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; precisa: **"El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, salvo en el caso de la Subasta Inversa Electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos (2) ofertas válidas"**.

Por lo indicado y en cumplimiento del artículo citado, el Comité de Selección **declaró DESIERTO**, el procedimiento de selección Concurso Público N° 011-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 - Primera Convocatoria, cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE CARGA, TRANSPORTE, DESCARGA E INSTALACION DE DOSCIENTOS (200) MODULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV) EN LOS DISTRITOS DE ACOBAMBILLA, HUARIBAMBA, LAMBRAS, ANCO, QUERCO Y QUICHUAS DEL DEPARTAMENTO DE HUANCANELICA; al no haber propuesta válida al procedimiento de selección referente.

##### 4.2 Acciones realizadas para determinar las causas probables de la declaración de desierto.

Para determinar las causas probables de la declaratoria de desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento se realizaron las siguientes acciones:

- a) Se analizó los actuados durante el desarrollo del procedimiento de selección, encontrando que no existieron situaciones que ameriten o imposibiliten la no participación de postores; advirtiéndose que el procedimiento de selección no presenta deficiencia alguna, sino que permite la participación en condiciones de igualdad a todo postor.



**"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"**  
**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

- b) Se solicitó mediante correo electrónico, a los proveedores que se registraron como participantes al procedimiento de selección y a los que fueron parte de la indagación de mercado, incluyendo a las empresas que presentaron cotización en dicho periodo; a efecto que puedan "Indicar los motivos por los cuales no presentaron oferta al presente procedimiento de selección Concurso Público N° 011-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001". A continuación, se detalla la relación de empresas a las cuales se realizó la consulta:

| N° | Empresa  | RUC         | Correo   |
|----|--|-------------|--|
| 1  | BENITES AYOSA IVAN EDUARDO   | 10406237716 | ivaneduardo8@gmail.com                                   |
| 2  | INVERCON PROYECTOS S.A.C.  | 20550683645 | castillo777@gmail.com                                    |
| 3  | CORREA RUIZ NIXON  | 10433215716 | kornix85@hotmail.com                                     |
| 4  | CORPORACION PRODISEJ PERU S.A.C.   | 20611765631 | corporacionprodisejperu@gmail.com                        |
| 5  | ARQUITECTONIA S.A.C.   | 20609275252 | arquitectoni@gmail.com                                   |
| 6  | C & R CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES S.A.C.   | 20600727142 | ventas@servicons.com.pe;<br>transportes@servicons.com.pe |
| 7  | SCHARFF LOGISTICA INTEGRADA S.A.   | 20463958590 | jesus.figueroa@holascharff.com                           |
| 8  | F CONSTRUCTORA FABIO'S EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONSTRUC FABIO'S E.I.R.L.    | 20564077152 | construcfabios@gmail.com                                 |
| 9  | OBRAMEQ E.I.R.L.   | 20533733302 | obrameq@hotmail.com                                      |
| 10 | CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  | 20542513439 | crisamysac@gmail.com                                     |
| 11 | EMPRESA MINERA Y CONSTRUCTORA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-EMICO E.I.R.L.          | 20506571597 | emicoeirl@gmail.com                                      |
| 12 | ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.   | 20542543346 | zocarudasac@hotmail.com                                  |
| 13 | NABA CORPORATION E.I.R.L.  | 20558093219 | aliciarociopachapacca@gmail.com                          |
| 14 | SIMEONE S.A.C  | 20602444784 | simeoneg@hotmail.com                                     |
| 15 | SR DE LOS MILAGROS CARGO E.I.R.L.  | 20513913142 | rinfante@srde losmilagros cargo.pe                       |
| 16 | RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.   | 20491624303 | rrwserviciosgenerales@gmail.com                          |
| 17 | RIOS VASQUEZ RICARDO   | 17460272131 | rilumagroup@hotmail.com                                  |
| 18 | SERVICIOS GENERALES Y LOGISTICOS DRAM E.I.R.L.   | 20601964385 | rinfante00@gmail.com                                     |
| 19 | VASQUEZ CENEPO CAROLINA BEATRIZ  | 10469478268 | corep2011@hotmail.com                                    |
| 20 | CONSTRUCTORA & MULTISERVICIOS DE LA CRUZ E.I.R.L.  | 20602915817 | yony.constructora2014@hotmail.com                        |
| 21 | SKY SAFETY CONSULTORES E.I.R.L.  | 20605426001 | servicios@certificacionsafety.com                        |
| 22 | PROSER GROUP S.A.C.  | 20603634510 | daniel.veliz@proser-group.com                            |
| 23 | JAY COMPANY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA   | 20603582692 | jaycompany.peru@gmail.com                                |
| 24 | CERVERA TICONA JHONN MANUEL  | 10400519256 | wremates@gmail.com                                       |
| 25 | INVERSIONES NORSA S.A.C.   | 20522565858 | norsa30@hotmail.com                                      |
| 26 | SERKEX GLOBAL E.I.R.L.   | 20609226928 | serkex global.ban@gmail.com                              |
| 27 | MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.   | 20605545948 | mayoldasac@gmail.com                                     |
| 28 | SERNA DUEÑAS REYNALDO WILBER   | 10283152079 | wilbersedu16@gmail.com                                   |
| 29 | A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL EIRL   | 20501850447 | aymingenieriaeirl@gmail.com                              |
| 30 | J & J TRANSPORTES Y SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C  | 20524879191 | licitaciones@jyjtransportes.pe                           |
| 31 | CORPORACION DANNY SALCEDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA                             | 20604147957 | coop.danysalcedo@gmail.com                               |
| 32 | W & H CONTRATISTAS GENERALES SRL   | 20464937537 | wyhcontratistasgenerales@hotmail.com                     |
| 33 | INVERSIONES EDY'MAG EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-INVERSIONES EDY'MAG E.I.R.L.      | 20601078156 | ventas_edymag@hotmail.com                                |
| 34 | EMPRESA DE TRANSPORTES DE CARGA Y SERVICIOS MÚLTIPLES CONTINENTAL E.I.R.L. - ETCASEM CONTINENTAL E.I | 20469028314 | licitaciones@transportescontinentaleirl.pe               |
| 35 | CORPORACION DE SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION Y AFINES SAC                                     | 20507838805 | seintcosac@outlook.com                                   |
| 36 | SERVICIOS GENERALES GALAGA S.A.C.  | 20525183778 | calvarado@galagasac.com;<br>licitaciones@galagasac.com   |
| 37 | EPAKOR E.I.R.L.  | 20603264119 | heyman_20@hotmail.com                                    |
| 38 | CORPORACIÓN TROMMEL INGENIERIA CONSULTORIA CONSTRUCCION S.A.C  | 20602262201 | corptrommel@gmail.com                                    |
| 39 | MULTISERVICIOS ESQUIVEL E.I.R.L.   | 20481447489 | villanor_2@hotmail.com                                   |
| 40 | DEYFOR EIRL  | 20453830323 | guillermo.huaman@deyfor.net                              |
| 41 | CONSTRUCTORA LIDER INGENIERO CONTRATISTA GENERALES EIRL  | 20603376685 | gerencia@clideringeniero.com.pe                          |



**"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas  
batallas de Junín y Ayacucho"**

|    |   |             |  |
|----|---|-------------|--|
| 42 | A & V SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOCIEDA ANONIMA CERRADA                              | 20557302027 | administracion@ayvsolucionesconstructivas.com;<br>ayvsolucionesconstructivas@gmail.com |
| 43 | LIMERTEW EIRL   | 20440480358 | pedritosuarezverti@gmail.com   |
| 44 | SANTA ANA LOGISTICA SAC.  | 20505389582 | pcampos@santana.pe   |
| 45 | DYTELL SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - DYTELL S.A.C.                                     | 20607946702 | dytell.sac@gmail.com   |
| 46 | INVERSIONES EDIMARK E.I.R.L.  | 20604098484 | edimarkinversiones@gmail.com   |
| 47 | GRUPO JCI PECEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GROUPOS S.A.C.                         | 20600301081 | grupopeceros@hotmail.com   |
| 48 | INVESTIGACION + DESARROLLO CONSULTORES S.A.C - I + D CONSULTORES S.A.C.             | 20454768478 | administrador@imasd.com.pe   |
| 49 | INSERCOR S.A.C.   | 20600596463 | ventas@insercorsac.com   |
| 50 | J.B.S & K SSERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA   | 20550164451 | rmacchiavello@jbsk.com.pe  |
| 51 | CONSTRUCCIONES METALICAS GIRALDO S.R.L.   | 20608638106 | libra.11_23@hotmail.com  |
| 52 | SERVICIOS GENERALES Y LOGISTICOS DRAM E.I.R.L.                                      | 20601964385 | rinfante00@gmail.com   |
| 53 | INGENIERIA, COMERCIO Y SERVICIOS DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INCOSSUR S.A.C. | 20546759335 | ventas@incosur.com.pe  |
| 54 | ALIA Y ARIANA SERVICIOS GENERALES S.A.C.  | 20606259167 | ads.serviciosgenerales@gmail.com   |
| 55 | E Y L SERVICIOS METALICOS S.A.C.  | 20601046254 | contaeyl.1@gmail.com   |
| 56 | KALI INGENIERIA Y CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.                                   | 20605819371 | kalicontratistas@gmail.com   |
| 57 | SERVICIOS GENERALES DELVIZA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERGENDELVIZA S.A.C.         | 20601399254 | sergendelviza@gmail.com  |
| 58 | ALCARRAZ OPERADOR LOGISTICO S.A.C. - OAL S.A.C.                                     | 20537289288 | ventas@oalsac.com.pe   |
| 59 | GRUPO ROMAN INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.C.  | 20601653886 | romanrodas1040@gmail.com   |
| 60 | PROMETSA S.A.C.   | 20518136934 | prometsasac@hotmail.com  |
| 61 | ESTRUCTURAS METALICAS Y MONTAJE MACHUCA S.A.C.                                      | 20608412965 | info@estructurasmetalicasmachuca.com   |
| 62 | NIETO CANCHARI NANCY  | 10481222848 | nancynietocanchari@outlook.com   |
| 63 | LUIS IBÁÑEZ CUADRA S.A.   | 20103349932 | licsa2007@yahoo.es   |
| 64 | JR CONSTRUPER CONTRATISTAS S.A.C.   | 20557094599 | jrconstrupercontratistas@gmail.com   |
| 65 | CORPORACION LOGISTICA HMM S.A.C.  | 20602245901 | corporacionlogisticaahmm@gmail.com;<br>vmunoz@corporacionhmm.com                       |
| 66 | CORAL LOGISTICA TERRESTRE S.A.C.  | 20506174831 | coral.logisticat@gmail.com; licitaciones@coral-services.com                            |

Con fecha 31 de octubre de 2024, se recibió vía correo electrónico la respuesta de los participantes:

- a) SIMEONE S.A.C., quien precisa que el motivo por la cual no se presentó, es: "(...) **por no contar con un ING. CIVIL, se iba presentar en consorcio al no contar desistimos**, esperamos en atender en otros requerimientos como son en transporte de carga en general.
- b) C & R CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES S.A.C., quien precisa que el motivo por la cual no se presentó, es debido a que: "(...) **el plazo que indica el cronograma de los TDR, el cronograma de descarga es muy corto y no es proporcional ya que en la mayoría de las coordenadas son inaccesibles siendo imposible llevar los módulos con montacarga o camión grúa**, quiere decir que serán llevados a los puntos manualmente por caminos senderos, estrechos y accidentados; sin considerar los cambios climáticos como las lluvias torrenciales propias de la zona y temporada. Solicitando se revalúe con profesionales que realmente han evidenciado en campo todo lo que se indica, ya que el personal de oficina no siempre es acertado al proponer un cronograma fuera de la realidad. Esperando se tome en consideración nuestros motivos y modifiquen el cronograma para que más postores puedan participar".
- Así mismo, remite una nueva notificación mediante correo electrónico, señalando adicionalmente al motivo antes citado, lo siguiente: "Nuestro segundo motivo advierte que los TDR tienen cambios a pesar de consistir en carga, transporte, descarga e instalación de módulos temporales de vivienda, hemos visualizado por el momento las siguientes variaciones:
- En el punto A.4. Experiencia del personal clave en los requisitos indica acreditar como supervisor y/o, coordinador y/o director y/o (...) especialista en metrados, costos, valorizaciones, presupuestos, trazos, topografía, gestión, (...)
- Inicialmente cada experiencia indica "y/o" sin embargo luego solo ",."



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

#### 4.3 Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento

De acuerdo a lo señalado en los numerales 4.1 y 4.2 del presente informe, se puede concluir que la declaratoria de desierto se debió a los siguientes motivos:

a) ANALISIS SOBRE LA PARTICIPACION DE EMPRESAS DEDICADAS AL RUBRO, EN LA ETAPA DE ACTUACIONES PREPARATORIAS (INDAGACION DE MERCADO):

Para el estudio de mercado se invitaron a cotizar a treinta y nueve (39) empresas dedicadas al rubro, de las cuales tres (03) empresas presentaron cotización; las cuales fueron empleadas para la determinación del valor estimado, efectuándose esta sobre el criterio de promedio ponderado de las cotizaciones validadas por el área usuaria.

En la convocatoria del Concurso Público N° 011-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1; se registraron treinta (30) participantes; y solo uno de ellos presentó oferta; sin embargo, se verificó que no cumplía con todos los requisitos de calificación; por lo que, se declaró desierto el referido procedimiento de selección.

b) De lo expuesto en los párrafos anteriores y numerales 4.1 y 4.2 del presente informe, se puede determinar que la declaratoria de desierto está relacionada con el plazo de prestación determinada; toda vez que, de las respuestas precisadas por los mismos, y señalados en el numeral 4.2 del presente informe; las causas que podrían atribuirse la falta de participación de postores, se deberían a:

- La ausencia de contar con un (01) Ingeniero Civil, para el cargo de supervisor; sin embargo se advierte que, no se señala la actividad a la cual se destacaría dicho personal; del mismo modo, de la afirmación señala, se identifica que el participante contaría con un (01) solo supervisor; siendo que, las bases integradas requerían la participación de 02 supervisores, destacados para las actividades de carga, transporte y descarga, e instalación de MTV. En ese sentido; la presente correspondería a una causal exógena a la Entidad, atribuible al postor.
- Otra de las razones señaladas se atribuyen al plazo que indica el cronograma de los TDR, según lo señalado por el participante antes citado, quien señala: **"el cronograma de descarga es muy corto y no es proporcional ya que en la mayoría de las coordenadas son inaccesibles siendo imposible llevar los módulos con montacarga o camión grúa,** quiere decir que serán llevados a los puntos manualmente por caminos senderos, estrechos y accidentados"; del mismo modo se advierte una divergencia en la acreditación de la experiencia requerida del personal clave, entre los términos de referencia y los requisitos de calificación. En ese sentido, la presente podría corresponder a una causal endógena atribuible a la Entidad, respecto a los plazos de ejecución desarrollados en el cronograma de atención, indicados en los TDR; así mismo, atribuible también a una divergencia en la acreditación considerada de la experiencia del personal clave, entre los términos de referencia y los requisitos de calificación.

En principio, debe indicarse que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 16.1 del artículo 16 de la Ley, "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad."

Sobre el particular, el numeral 16.2 del citado dispositivo legal dispone que las especificaciones técnicas, términos de referencia<sup>3</sup> (en el caso de servicios) o expediente técnico —elaborados por el área usuaria o por el órgano de las contrataciones, previa aprobación del área usuaria— **deben formularse de forma objetiva y precisa, proporcionando acceso en condiciones de igualdad al proceso de contratación, y no deben tener la finalidad de crear obstáculos que perjudicaran la competencia en el mismo.**

<sup>3</sup> De conformidad con el Anexo de definiciones del Reglamento, los Términos de Referencia comprenden la "Descripción de las características técnicas y las condiciones en que se ejecuta la contratación de servicios en general, consultoría en general y consultoría de obra." (El énfasis es agregado).



**"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"**  
**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

Asimismo, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley, el numeral 29.1 del artículo 29 del Reglamento<sup>4</sup> establece que el requerimiento se encuentra conformado por las Especificaciones Técnicas, los Términos de Referencia o el Expediente Técnico de Obra, según corresponda al objeto de la contratación, así como por las condiciones en las que se debe ejecutar la prestación, precisándose que el requerimiento debe incluir también los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

Ahora bien, en relación con la referencia a las condiciones bajo las cuales se debe ejecutar la prestación, cabe anotar que éstas corresponden a las consideraciones previstas en cada requerimiento que establecen la forma de ejecución de la o las actividades que conforman el objeto del contrato (por ejemplo, la prestación de un servicio en general); como el cumplimiento de un plan de trabajo, procedimientos, normas técnicas, seguros, prestaciones accesorias; consideraciones pertinentes para la ejecución de la prestaciones, tales como el lugar y el plazo de ejecución contractual, entre otras incluidas en el Requerimiento.

Ahora bien, considerando lo señalado en el numeral anterior, es preciso señalar que el procedimiento de contratación debe estar orientadas al cumplimiento de los fines metas y objetivos de la Entidad, priorizando estos sobre la realización de formalidades no esenciales, garantizando la efectiva y oportuna satisfacción del interés público, bajo condiciones de calidad y con el mejor uso de los recursos públicos.

En ese sentido podemos señalar que habiéndose declarado desierto el procedimiento de selección, se recomienda considerar los motivos señalados en el numeral 4.3 del presente informe, con la finalidad de generar la mayor participación de postores; así mismo, corresponde señalar que, en los actuados del expediente de contratación se advierte la existencia de pluralidad de proveedores que cumplen con los TDR, por consiguiente, la causa exógena de ausencia del personal requerido para acreditarlo en la oferta no es atribuible a la Entidad; sin perjuicio de ello, corresponderá al área usuaria evaluar la aceptación de la consideración, según el alcance y condiciones de su necesidad; en la medida que, en la etapa de absolución de consultas y observaciones fue objeto de observación el perfil profesional requerido para el personal clave supervisor de las actividades de carga, transporte y descarga de MTV.

Así mismo, respecto a los cuestionamientos del plazo de ejecución, según el cronograma de atención, se advertiría que podría atribuirse a una causal endógena referida a los requisitos señalados en los TDR; considerando que, la zona de atención es en la región Huancavelica; por cuanto, podría generar una restricción a la participación de postores; siendo que, los plazos determinados de ejecución podrían no guardar congruencia con la zona geográfica de atención; en esa medida, corresponde al área usuaria evaluar los plazos de atención de la ejecución considerando la zona geográfica y los accesos a los puntos de instalación; efectuándose las precisiones según la pertinencia y las condiciones de la necesidad.

Del mismo modo, deberá determinar los requisitos de la experiencia requerida del personal clave; considerando que, en cumplimiento del principio de transparencia y publicidad, se debe proporcionar información clara y coherente a los participantes del procedimiento de selección; por consiguiente, corresponderá al área usuaria efectuar las precisiones correspondientes.

En ese sentido, se recomienda tomar en consideración las precisiones advertidas en los párrafos precedentes, siempre que se cumplan con los principios de contratación, libertad de concurrencia, igualdad de trato, equidad, competencia, publicidad y transparencia.

## V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 5.1 Por consiguiente, se concluye que la declaratoria de desierto del Concurso Público N° 011-2024-VIVIENDA-OGA-UE.001 – Primera Convocatoria, para el SERVICIO DE CARGA, TRANSPORTE, DESCARGA E INSTALACION DE DOSCIENTOS (200) MODULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV) EN LOS DISTRITOS DE ACOBAMBILLA, HUARIBAMBA, LAMBRAS, ANCO, QUERCO Y QUICHUAS DEL DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA; se podría deber a causas endógenas a la Entidad, referidas a la determinación de los plazos de prestación, señalados en los términos de referencia y la divergencia de información referida a la acreditación del personal clave, entre los términos de referencia y los requisitos de calificación; en esa medida, corresponde al área usuaria evaluar las consideraciones citadas, de acuerdo a la pertinencia referida de la zona de atención (región Huancavelica), así como las condiciones de su necesidad.

<sup>4</sup> El numeral 29.1 del artículo 29 del Reglamento establece que "Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta, incluyendo obligaciones de levantamiento digital de información y tecnologías de posicionamiento espacial, tales como la georreferenciación, en obras y consultorías de obras. El requerimiento incluye, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios."



**"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"**  
**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

- 5.2 Se recomienda, requerir al área usuaria, Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo (DGPPVU), en caso corresponda confirme la persistencia de la necesidad de la contratación; a efectos de realizar las gestiones respectivas para la siguiente convocatoria del procedimiento de selección; en su defecto remita las modificaciones de los términos de referencia, según correspondan; por cuanto, al presente se adjuntan las Actas de la Declaratoria de Desierta.

Es preciso señalar que, el primer miembro titular del comité titular, se encuentra de comisión en la región Junín; motivo del cual, el primer miembro suplente, ejercerá actuaciones para la continuidad del procedimiento de selección.

Es cuanto informamos, para su conocimiento y fines pertinentes.  
Atentamente,



**MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
COMITÉ DE SELECCION**



**LUIS ALBERTO HUANCA APOLINO**  
PRESIDENTE TITULAR



**MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
COMITÉ DE SELECCIÓN**



**JORGE JANO CORPUS VILLALBA**  
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE



**MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
COMITÉ DE SELECCION**



**VIOLETA INA SALAZAR CHAMORRO**  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR