

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS**CONCURSO PÚBLICO N° 07-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1.**

SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO"
CIUDAD DE LIMA (LCC)

En, el distrito de San Isidro, a los 15 días del mes de febrero de 2024, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del comité de selección": N° 72-2023-VIVIENDA-OGA, de fecha 03 de noviembre de 2023, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N° 07-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1., cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO" CIUDAD DE LIMA (LCC), a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN y CALIFICACIÓN de las ofertas.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

1. ARTURO JAIME AVILA TORPOCO, quien actúa como presidente;
2. ELDA MARICEL PADILLA JARA, quien actúa como primer miembro;
3. JAVIER TORRES PEREZ, quien actúa como segundo miembro;

El Comité de Selección, indica que, de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del participante	Fecha de registro en el procedimiento
1	20255162579	GRUPO GERENCIAL ASESORIA Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L.	2023-11-21 16:00:51.0
2	20292571837	ALLOK S.A.	2023-11-10 12:02:59.0
3	20393028450	ALLGROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALLGROUP S.A.C.	2023-11-10 12:13:43.0
4	20448320970	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES S.A.C.	2023-12-20 14:25:40.0
5	20455983658	GARCIA ASOCIADOS MINERA & CONSTRUCCION S.A.C.	2023-12-23 10:36:05.0
6	20461214658	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	2023-11-19 19:43:46.0
7	20477256822	GRUPO YURNAY S.A.C.	2024-02-12 14:25:35.0
8	20492687180	SERPAEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPAEM S.A.C.	2023-11-20 11:08:59.0
9	20492697657	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C. - MANSERVAR S.A.C.	2023-11-10 12:11:19.0
10	20494378893	INVERSIONES Y SERVICIOS VIRGEN DE LAS MERCEDES S.A.C.	2023-11-28 21:14:56.0
11	20506478384	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	2024-01-08 12:27:22.0
12	20511609675	ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.C.	2023-11-16 11:08:44.0
13	20515906607	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	2023-11-11 16:35:08.0
14	20518767845	EMPRESA DE INTERMEDIACION LABORAL "EQUIPO A" S.A.C.	2023-11-10 12:12:26.0
15	20520622765	BEKAP PERU S.A.C	2023-12-20 16:52:49.0
16	20522639568	GRUPO INTECSA SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAC	2023-11-22 03:39:51.0
17	20523307267	SERVICIOS INTERIORES REPARACION S.A.C. - SERINTREP S.A.C.	2023-11-10 12:00:09.0
18	20530634460	CHAVIN SERVICE S.R.L.	2023-12-06 17:44:35.0
19	20531886217	PROSERVIS DEL PERU S.A.C.	2023-12-01 22:08:48.0
20	20532010323	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	2023-12-01 22:47:16.0
21	20534869674	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	2024-02-09 09:52:07.0
22	20536301381	WL CORPORACION SUPERLIMP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2023-11-17 17:38:21.0
23	20541144430	TRIDENSA E.I.R.L.	2024-02-07 17:49:01.0
24	20543848744	SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C. - SERGENEC S.A.C.	2023-11-15 22:43:04.0
25	20546675310	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	2023-12-11 21:45:49.0
26	20565412257	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	2023-11-14 15:16:00.0
27	20600226640	INTENDENCIA DE ALTA DIRECCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2023-11-21 18:17:42.0
28	20600481275	GAM SERVICES S.A.C.	2023-12-15 10:49:10.0
29	20600680901	AG GRAN CIUDAD S.A.C.	2023-11-27 04:50:58.0
30	20600782216	FAMAX SERVICES S.A.C.	2024-02-11 15:24:21.0
31	20600895738	SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO S.A.C. - BRILLANTITO S.A.C.	2023-11-10 10:16:57.0
32	20601160561	MEGA SERVICIOS MULTIPLES S.A.C.	2024-01-09 22:16:36.0
33	20601705185	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	2024-01-04 09:33:47.0



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

34	20602078052	CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C.	2023-11-15 00:22:47.0
35	20602316221	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	2024-01-24 14:34:56.0
36	20602319751	PROFESIONALES TECNICOS DE LIMPIEZA S.A.C. - PROTECLIM S.A.C.	2023-11-13 13:35:24.0
37	20602622763	CORPORACION LLOCCLA S.A.C.	2023-11-13 16:33:17.0
38	20602856322	GIOISA S.R.L	2023-11-17 12:08:21.0
39	20603194889	CONSORCIO GEPPI S.A.C.	2023-11-30 10:26:57.0
40	20603247371	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	2023-11-10 09:42:48.0
41	20603377347	INNOVA INTEGRAL S.A.C.	2023-12-11 21:38:35.0
42	20603805373	AVANT CLEANING SERVICES S.A.C.- AVANT CS S.A.C	2023-11-14 14:47:21.0
43	20604682089	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	2023-11-14 11:42:05.0
44	20604685789	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	2023-11-15 22:16:32.0
45	20605159398	NEGOCIOS DE LIMPIEZA Y AFINES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - NEGLIAF S.R.L.	2024-01-09 16:30:31.0
46	20605252444	ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.- ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	2023-11-15 17:05:10.0
47	20606429721	MEGA ANDINA S.A.C.	2023-12-01 21:45:56.0
48	20607164763	POLIPROTEC S.A.C.	2023-11-13 13:12:56.0
49	20607820903	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	2023-12-12 10:21:22.0
50	20608488597	SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	2023-11-14 13:40:32.0
51	20608505572	GRUPO TECEDI PERU S.A.C.	2023-12-11 12:57:42.0
52	20608527550	HIGIENE & SALUD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2023-11-15 17:12:37.0
53	20608810898	JKM CLEANING SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2023-11-23 14:54:14.0
54	20609150263	RAYAN LIMP SAC	2023-11-22 09:53:30.0
55	20609630818	SAMURAI S.A.C.	2024-02-05 16:30:39.0
56	20610384936	GLOBAL SERLIMP N & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2023-11-13 10:39:37.0
57	20610528156	SERVICIOS GENERALES AFYS S.A.C.	2023-11-27 10:38:57.0
58	20611128801	SEGURIDAD & LIMPIEZA CORPORATIVA SELIMCORP S.A.C.	2023-12-04 19:31:58.0
59	20611183985	AMBAR CLEAN S.A.C.	2023-11-23 14:26:04.0
60	20611409363	CORPORACION DE LIMPIEZA NACIONAL TOP CLEANING S.A.C.	2023-11-16 11:07:15.0

El Comité de Selección, comunica que los postores que presentaron sus ofertas de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día 13 de febrero de 2024, según el cronograma del procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N° 07-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1., para el **SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO" CIUDAD DE LIMA (LCC)**, fueron los siguientes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20603247371	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	13/02/2024	18:30:28	20603247371	13/02/2024	18:30:53	Enviado	Valido		
2	20603377347	CONSORCIO INNOVA	13/02/2024	18:40:44	20603377347	13/02/2024	18:40:59	Enviado	Valido		
3	20607820903	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	13/02/2024	17:53:53	20607820903	13/02/2024	17:54:05	Enviado	Valido		
4	20601705185	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	13/02/2024	16:15:56	20601705185	13/02/2024	16:16:05	Enviado	Valido		
5	20602316221	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	13/02/2024	23:57:21	20602316221	13/02/2024	23:58:02	Enviado	Valido		
6	20609630818	SAMURAI S.A.C.	13/02/2024	23:22:31	20609630818	13/02/2024	23:22:47	Enviado	Valido		
7	20534869674	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	13/02/2024	23:21:37	20534869674	13/02/2024	23:23:06	Enviado	Valido		
8	20600782216	FAMAX SERVICES S.A.C.	13/02/2024	23:22:31	20600782216	13/02/2024	23:22:46	Enviado	Valido		
9	20477256822	GRUPO YURNAY S.A.C.	13/02/2024	23:22:01	20477256822	13/02/2024	23:22:40	Enviado	Valido		

Acto seguido, se procede con verificar si las ofertas presentadas cumplen, con los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases definitivas; en cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; por lo que, el Comité de Selección revisa los documentos solicitados en numeral 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considerará no admitida.

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

1. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

Admisión de las ofertas presentadas:

Nº	RUC	Nombre o Razón Social del Postor	Estado
1	20603247371	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	ADMITIDA
2	20603377347 20546675310	CONSORCIO INNOVA - INNOVA INTEGRAL S.A.C. y CONSORCIO Z Y H S.A.C.	ADMITIDA
3	20607820903	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	ADMITIDA
4	20601705185	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	ADMITIDA
5	20602316221	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	ADMITIDA
6	20609630818	SAMURAI S.A.C.	ADMITIDA
7	20534869674	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	ADMITIDA
8	20600782216	FAMAX SERVICES S.A.C.	ADMITIDA
9	20477256822	GRUPO YURNAY S.A.C.	ADMITIDA

De correspondencia con el **Anexo N° 01**, que forma parte del presente documento.

2. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procedió a evaluar las ofertas admitidas, con los factores de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases Definitivas. A continuación, **se detalla las ofertas económicas y el orden de prelación que ocupan las ofertas:**

Nº	POSTOR	A. PRECIO OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	SAMURAI S.A.C.	S/. 1,257,600.00	100.00	100.00	1
2	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	S/. 1,313,892.00	95.72	95.72	2
3	CONSORCIO INNOVA - INNOVA INTEGRAL S.A.C. y CONSORCIO Z Y H S.A.C.	S/. 1,322,400.00	95.10	95.10	3
4	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	S/. 1,343,000.00	93.64	93.64	4
5	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	S/. 1,484,639.11	84.71	84.71	5
6	FAMAX SERVICES S.A.C.	S/. 1,617,115.16	77.77	77.77	6
7	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	S/. 1,635,000.00	76.92	76.92	7
8	GRUPO YURNAY S.A.C.	S/. 1,743,250.80	72.14	72.14	8
9	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	S/. 1,800,000.00	69.87	69.87	9

De correspondencia con el **Anexo N° 02**, que forma parte del presente documento.

La estructura de costos que conforma la oferta económica del postor, será presentada para la suscripción del contrato, según lo señalado en el literal i) del numeral 2.3 Requisitos para perfeccionar el Contrato, de la Sección específica de las Bases Definitivas; el mismo que debe contener todos los tributos, seguros, los costos laborales conforme a la legislación vigente en Régimen Laboral General, materiales, insumos, etc., así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a brindar.

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

3. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:

Seguidamente, se procede a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación del postor que ocupa el primer y segundo lugar del orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases definitivas, y de conformidad con el numeral 75.1¹ del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado; del mismo modo, en caso que alguno de los postores no cumplieren con los requisitos de calificación, se efectuara las acciones, de acuerdo al numeral 75.2 del artículo antes citado; cuyo resultado es el siguiente:

SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO" CIUDAD DE LIMA (LCC)		
ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	SAMURAI S.A.C.	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.
A. CAPACIDAD LEGAL		
HABILITACIÓN		
<p>• Copia vigente, de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) que faculte al postor a prestar servicios de actividades limpieza.</p>	<p>CUMPLE (Folio: 11- 17) Registro N° 090-2024-DRTPELM-DPECL-SDRAFPC/RENEEL -Vigente del 09 febrero de 2024 hasta 08 febrero de 2025.</p>	<p>CUMPLE (Folio: 18 - 23) Registro N° 123-2023-DPECL-SDRAFPC/RENEEL -Vigente del 16 marzo de 2023 hasta 15 marzo de 2024.</p>
B.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.1.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
<p>Requisitos:</p> <p>DOS (02) SUPERVISORES Cada supervisor, con experiencia mínima de dos (02) años, como supervisor de servicios de limpieza y/o supervisor en labores de aseo en general en instituciones públicas o privadas.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.ncia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	<p>CUMPLE Neldina Graciela Fernandez Balboa - Experiencia 2 años, 0 meses y 3 días (Folio: 19).</p> <p>Ana María Peña Cordova - Experiencia 2 años, 0 meses y 3 días (Folio: 45)</p>	<p>CUMPLE Juan Carlos Tito Licas - Experiencia 2 años, 3 meses y 3 días (Folio: 26).</p> <p>Carlos Antonio Vergaray Sánchez - Experiencia 3 años, 3 meses y 23 días (Folio: 27)</p>

¹ Artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral 75.1: Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumple con los requisitos de calificación es descalificada

**PERÚ****Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento****Secretaría General****Oficina General de
Administración****Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial**

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 4,000,000.00 (CUATRO MILLONES CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p>	<p align="center">CUMPLE</p> <p>Contrato N° 02-2023 y Constancia de prestación de Servicios. (Folio: 24 - 27) Acreditando una experiencia de S/ 4 800,000.00 (Cuatro millones ochocientos mil con 00/100 soles)</p> <p>La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forman parte de su oferta.</p>	<p align="center">CUMPLE</p> <p>Contratos y sus respectivas constancias de prestación, facturas y sus respectivos reporte de estado de cuenta. (Folio: 30 - 171) Acreditando una experiencia de S/ 4 892,602.87 (Cuatro millones ochocientos noventa y dos mil seiscientos dos con 87/100 soles)</p> <p>La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forman parte de su oferta.</p>
<p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p>		
RESULTADO	CALIFICA	CALIFICA

De correspondencia con el **Anexo N° 03**, que forma parte del presente documento.

Acto seguido el comité de selección, da como Calificada, las ofertas de los postores que ocuparon el primer y segundo lugar, según el orden de prelación obtenido:

Orden de prelación	Postor	Estado
1	SAMURAI S.A.C. RUC N° 20609630818	CALIFICADA
2	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. RUC N° 20601705185	CALIFICADA



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

Seguidamente, en cumplimiento al numeral 9.10 del artículo 9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en el que señala: "(...), **las Entidades verifican en el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores**"; se procedió en verificar en el **Registro Nacional de Proveedores**, en la plataforma de Consulta de **Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente** - OSCE, a los postores (SAMURAI S.A.C. y LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.), los cuales cuentan con RNP vigente, no cuentan con sanción vigente al momento de la consulta en dicha plataforma del OSCE. También se verificó en la SUNAT el **Registro Único de Contribuyente**, encontrándose con estado de contribuyente ACTIVO y condición de contribuyente HABIDO.

Del mismo modo, se precisa que en cumplimiento al Decreto Supremo N° 185-2021-PCM que **"Crea la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público como una plataforma digital que sirve como herramienta de integridad destinada a fortalecer una lucha efectiva contra la corrupción y elevar los estándares de la actuación pública"**, se procederá en verificar en la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público, a los postores, sus representantes legales y a sus accionistas de los postores que ocuparon el primer y segundo lugar en orden de prelación.

Por otro lado, en cumplimiento al numeral 64.6 del RLCE, se solicitará al Órgano Encargado de las Contrataciones la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro; es decir toda la documentación presentada para acreditar los requisitos de calificación.

Asimismo, se recomienda realizar la verificación de la oferta del postor que ocupó el segundo lugar en orden de prelación, al haber quedado calificada su oferta.

Finalmente, a los 16 días del mes de febrero de 2024, los integrantes del comité de selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la admisión, evaluación de las ofertas y calificación de las ofertas de acuerdo con el análisis efectuado; por lo que, en señal de conformidad suscriben el presente documento.



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
COMITÉ DE SELECCIÓN



ARTURO JAIME AVILA TORPOCO
PRESIDENTE TITULAR



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
COMITÉ DE SELECCIÓN



ELDA MARICEL PADILLA JARA
PRIMER MIEMBRO TITULAR



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
COMITÉ DE SELECCIÓN



JAVIER TORRES PEREZ
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 1

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS

CONCURSO PÚBLICO N° 007-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1

SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO" CIUDAD DE LIMA (LCC)

N°	POSTORES	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA						ESTADO
		ANEXO N° 1	CERTIFICADO DE VIGENCIA PODER O DNI	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6	
		a) Declaración jurada de datos del postor	b) Documento que acredita la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	
1	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	CUMPLE (Folio: 2)	CUMPLE (Folio: 190-193)	CUMPLE (Folio: 4)	CUMPLE (Folio: 5)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 6) S/ 1 343,000.00	ADMITIDO
2	CONSORCIO INNOVA - INNOVA INTEGRAL S.A.C. y CONSORCIO Z Y H S.A.C.	CUMPLE (Folio: 1-2)	CUMPLE (Folio: 3-10)	CUMPLE (Folio: 11)	CUMPLE (Folio: 12)	CUMPLE (Folio: 13-17)	CUMPLE (Folio: 18) S/ 1 322,400.00	ADMITIDO
3	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	CUMPLE (Folio: 1)	CUMPLE (Folio: 2-5)	CUMPLE (Folio: 7)	CUMPLE (Folio: 8)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 9) S/ 1 635,000.00	ADMITIDO
4	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	CUMPLE (Folio: 5)	CUMPLE (Folio: 6-9)	CUMPLE (Folio: 11)	CUMPLE (Folio: 12)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 13) S/ 1 313,892.00	ADMITIDO
5	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	CUMPLE (Folio: 1)	CUMPLE (Folio: 4- 6)	CUMPLE (Folio: 2)	CUMPLE (Folio: 3)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 17) S/ 1 484,639.11	ADMITIDO
6	SAMURAI S.A.C.	CUMPLE (Folio: 1)	CUMPLE (Folio: 2-7)	CUMPLE (Folio: 8)	CUMPLE (Folio: 9)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 10) S/ 1 257,600.00	ADMITIDO
7	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	CUMPLE (Folio: 5)	CUMPLE (Folio: 7-10)	CUMPLE (Folio: 12)	CUMPLE (Folio: 14)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 87) S/ 1 800,000.00	ADMITIDO
8	FAMAX SERVICES S.A.C.	CUMPLE (Folio: 3)	CUMPLE (Folio: 5-7)	CUMPLE (Folio: 8)	CUMPLE (Folio: 9)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 33) S/ 1 617,115.16	ADMITIDO
9	GRUPO YURNAY S.A.C.	CUMPLE (Folio: 131)	CUMPLE (Folio: 129-125)	CUMPLE (Folio: 118)	CUMPLE (Folio: 116)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 5) S/ 1 743,250.80	ADMITIDO

ELDA MARICEL PADILLA JARA

Primer Miembro Titular

ARTURO JAIME AVILA TORPOCO

Presidente Titular

JAVIER TORRES PEREZ

Segundo Miembro titular




PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento**ANEXO N° 2**
FACTORES DE EVALUACIÓN**CONCURSO PÚBLICO N° 007-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1****SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO" CIUDAD DE LIMA (LCC)**

N°	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	VALOR ESTIMADO (VE)
1	SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO" CIUDAD DE LIMA (LCC)	S/1,835,918.38

N°	POSTOR	A. PRECIO OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	SAMURAI S.A.C.	S/. 1,257,600.00	100.00	100.00	1
2	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	S/. 1,313,892.00	95.72	95.72	2
3	CONSORCIO INNOVA - INNOVA INTEGRAL S.A.C. y CONSORCIO Z Y H S.A.C.	S/. 1,322,400.00	95.10	95.10	3
4	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	S/. 1,343,000.00	93.64	93.64	4
5	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	S/. 1,484,639.11	84.71	84.71	5
6	FAMAX SERVICES S.A.C.	S/. 1,617,115.16	77.77	77.77	6
7	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	S/. 1,635,000.00	76.92	76.92	7
8	GRUPO YURNAY S.A.C.	S/. 1,743,250.80	72.14	72.14	8
9	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	S/. 1,800,000.00	69.87	69.87	9


ELDA MARICEL PADILLA JARA
Primer Miembro Titular
ARTURO JAIME AVILA TORPOCO
Presidente Titular
JAVIER TORRES PEREZ
Segundo Miembro titular



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 3

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

CONCURSO PÚBLICO N° 007-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1

SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES
"27 DE ENERO" CIUDAD DE LIMA (LCC)

ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	SAMURAI S.A.C.	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 4,000,000.00 (CUATRO MILLONES CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Contrato N° 02-2023 y Constancia de prestación de Servicios. (Folio: 24 - 27) Acreditando una experiencia de S/ 4 800,000.00 (Cuatro millones ochocientos mil con 00/100 soles)</p> <p>La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forman parte de su oferta.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Contratos y sus respectivas constancias de prestación, facturas y sus respectivos reporte de estado de cuenta. (Folio: 30 - 171) Acreditando una experiencia de S/ 4 892,602.87 (Cuatro millones ochocientos noventa y dos mil seiscientos dos con 87/100 soles)</p> <p>La evaluación efectuada se realizó en base al principio de presunción de la veracidad, siendo exclusiva responsabilidad del postor la presentación de los documentos de forman parte de su oferta.</p>



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 3

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

CONCURSO PÚBLICO N° 007-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES
"27 DE ENERO" CIUDAD DE LIMA (LCC)**

ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	SAMURAI S.A.C.	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.
A. CAPACIDAD LEGAL		
HABILITACIÓN		
<p>• Copia vigente, de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEIL expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) que faculte al postor a prestar servicios de actividades limpieza.</p>	<p>CUMPLE (Folio: 11- 17) Registro N° 090-2024-DRTPELM-DPECL-SDRAFPCL/RENEIL -Vigente del 09 febrero de 2024 hasta 08 febrero de 2025.</p>	<p>CUMPLE (Folio: 18 - 23) Registro N° 123-2023-DPECL-SDRAFPCL/RENEIL -Vigente del 16 marzo de 2023 hasta 15 marzo de 2024.</p>
B.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.1.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
<p><u>Requisitos:</u></p> <p>DOS (02) SUPERVISORES Cada supervisor, con experiencia mínima de dos (02) años, como supervisor de servicios de limpieza y/o supervisor en labores de aseo en general en instituciones públicas o privadas.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.ncia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	<p>CUMPLE Neldina Graciela Fernandez Balboa - Experiencia 2 años, 0 meses y 3 días (Folio: 19). Ana María Peña Cordova - Experiencia 2 años, 0 meses y 3 días (Folio: 45)</p>	<p>CUMPLE Juan Carlos Tito Licas - Experiencia 2 años, 3 meses y 3 días (Folio: 26). Carlos Antonio Vergaray Sánchez - Experiencia 3 años, 3 meses y 23 días (Folio: 27)</p>



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 3

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

CONCURSO PÚBLICO N° 007-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1

SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO" CIUDAD DE LIMA (LCC)

ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	SAMURAI S.A.C.	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.
<p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p>		
RESULTADO	CALIFICA	CALIFICA

ELDA MARICEL PADILLA JARA
Primer Miembro Titular

ARTURO JAIME AVILA TORPOCO
Presidente Titular

JAVIER TORRES PEREZ
Segundo Miembro titular