

MEMORIA DESCRIPTIVA

**ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°665 SANTO DOMINGO DE
HUARANGAL NIVEL INICIAL, CON CÓDIGO LOCAL 314944", DISTRITO LURIN – LIMA - LIMA**



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

PRONIED

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO

ABRIL -2025

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL EXPEDIENTE DE EXPEDIENTE DE ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 665 HUARANGAL NIVEL INICIAL - LURIN -LIMA

ÍNDICE

I.	GENERALIDADES	4
I.1	ANTECEDENTES	4
II.	NOMBRE DEL PROYECTO	4
III.	PLAZO DE EJECUCIÓN	4
IV.	UBICACIÓN GEOGRÁFICA	4
IV.1	CROQUIS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA	6
IV.2	ACCESIBILIDAD	6
V.	FICHAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	7
VI.	DESCRIPCION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	8
VI.1	MODULOS DE AULAS	8
VI.2	SERVICIOS DE AGUA Y DESAGUE	12
VI.3	SERVICIOS DE ELECTRICIDAD E INTERNET	12
VII.	RELACION DE INTERVENCIONES	13
1.	AULAS DE 3, 4 y 5 AÑOS	13
2.	DIRECCIÓN	13
3.	SERVICIOS HIGIENICOS	13
4.	Aula de 5 AÑOS (Sustitución de paneles de triplay por paneles de fibrocemento en el aula.)	13
5.	Sistema de puesta a tierra en Almacén	13
VIII.	RELACIONES LEGALES Y RESPONSABILIDAD ANTE EL PÚBLICO	14
IX.	DOCUMENTOS ANEXOS	14

I. GENERALIDADES.

I.1 ANTECEDENTES.

La Unidad Gerencial de Mantenimiento perteneciente a la Unidad Ejecutora 108 – Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED), realiza la contratación de un servicio para la actualización y/o desarrollo de un expediente de acondicionamiento.

II. NOMBRE DEL PROYECTO.

ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°665 SANTO DOMINGO DE HUARANGAL NIVEL INICIAL, CON CÓDIGO LOCAL 314944"

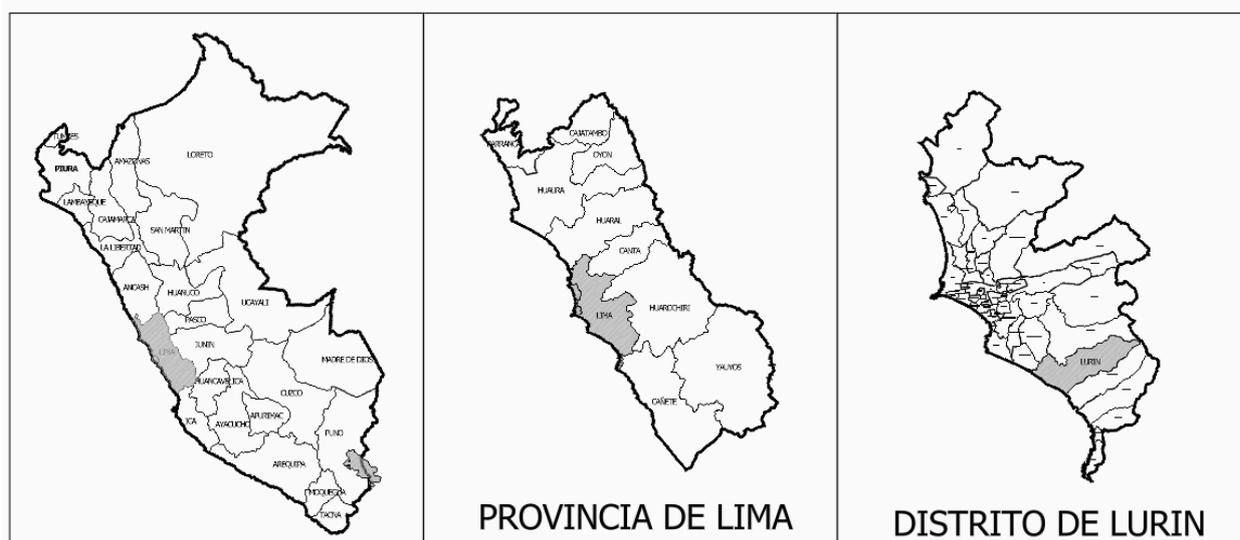
III. PLAZO DE EJECUCIÓN

25 días calendario.

IV. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 665 SANTO DOMINGO DE HUARANGAL Código Local 314944, se encuentra localizada en Avenida Los Pinos S/N Mz C Lote 04 Lurín, provincia y departamento de Lima.

Figura N° 1: Ubicación Geográfica



Fuente: Equipo técnico

Figura N° 2: Vista Satelital de Institución Educativa N° 665 Santo Domingo De Huarangal



Fuente: Equipo técnico - Google Maps

Figura N° 3: Vista del frontis de la Institución Educativa N° 665 Santo Domingo De Huarangal



Fuente: Equipo técnico

Las características de la localización se muestran a continuación:

Departamento	: Lima
Provincia	: Lima
Distrito	: Lurin
Área	: Urbana
Dirección	: Avenida Los Pinos S/N Mz C Lote 04
Tipo de Gestión	: Pública de gestión directa
UGEL	: UGEL 01 San Juan de Miraflores
Código de local	: 314944
Código Modular	: 0868869 - 1691864
Latitud	: -12.27339
Longitud	: -76.85549

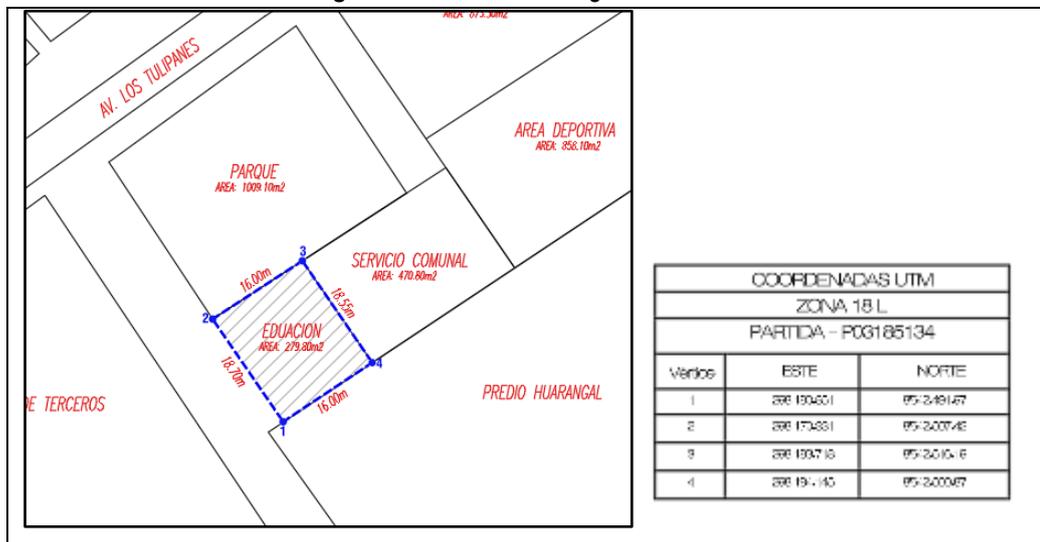
IV.1 CROQUIS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

El terreno es de propiedad del Ministerio de Educación, según el documento de Partida Registral P03185134 a favor del Ministerio de Educación.

El terreno es de forma rectangular, con área de 279.80 m² y un perímetro 69.25 ml, con los siguientes linderos según medidas legales como indica el documento físico legal.

- Por el Frente: Parque
- Por la Derecha: Av. Los Tulipanes
- Por la Izquierda: Terreno de Servicio comunal
- Por el Fondo: Predio Huarangal

Figura N° 4: Plano de Registros Públicos



IV.2 ACCESIBILIDAD

La Institución Educativa N° 665 Santo Domingo De Huarangal, se encuentra en la localidad del Distrito de Lurín, Provincia de Lima, Departamento de Lima, la vía de acceso principal a la infraestructura se encuentra pavimentada. A la institución educativa se puede acceder por vehículos motorizados como también por medios peatonales.

Tabla N° 1: Accesibilidad al área de estudios

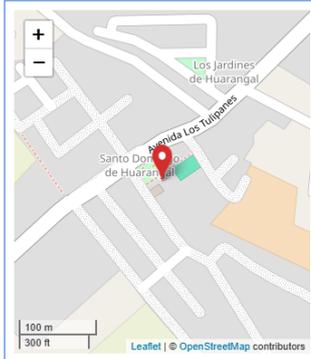
CUADRO DE ACCESIBILIDAD AL ÁREA DE ESTUDIO					
Ítem	Tramos	Estado	Distancia	Tiempo	Sup. de rodadura
1	Lima - Lurín	regular	38+80 km	1 h 10 min	carretera asfaltada
2	Lurín – Huarangal alto	regular	3+70 km	15 min	carretera asfaltada

Fuente: Equipo técnico

V. FICHAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA

Ficha N°01: 665 SANTO DOMINGO DE HUARANGAL – Nivel Inicial – Cod. Modular 0868869

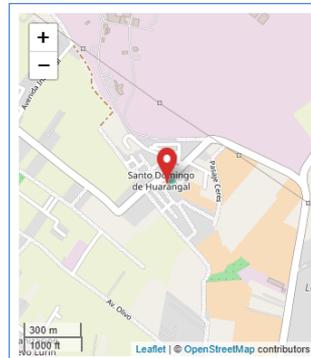
ESCALE		665 SANTO DOMINGO DE HUARANGAL		2024
FICHA DE DATOS				
DATOS DE LA IE				
Nombre de la IE	665 SANTO DOMINGO DE HUARANGAL	Código de la IE	21279838	
Nombre de la DRE o UGEL	UGEL 01 San Juan de Miraflores	Código de DRE o UGEL	150102	
Tipo de Gestión	Pública de gestión directa	Dependencia	Sector Educación	
Teléfono	922286051	Correo electrónico	ie.665santodomingodehuarangel@ugel01.gob.pe	
Número de RUC		Página web		
Promotor o Propietario		Forma	Escolarizado	
Razón social		Director(a)	Huayhua Prada Mariluz Francisca	
DATOS DEL SERVICIO EDUCATIVO				
Código modular	0868869	Anexo	0	
Nivel/Modalidad	Inicial - Jardín	Característica (Censo Educativo 2024)	No Aplica	
Género	Mixto	Tipo de programa	No aplica	
Turno	Continuo sólo en la mañana	Estado	Activo	
DATOS DEL LOCAL EDUCATIVO				
Código de local	314944	Localidad	HUARANGAL ALTO	
Dirección	Avenida Los Pinos S/N Mz C Lote 04	Centro Poblado	LURIN	
Departamento	Lima	Área geográfica	Urbana	
Provincia	Lima	Latitud	-12.273392	
Distrito	Lurin	Longitud	-76.85549	



Fuentes de información
Padrón de Servicios Educativos, Censo Educativo 2024, Carta Educativa del Ministerio de Educación, Unidad de Estadística y cartografía de OpenStreetMap.

Ficha N°02: 665 SANTO DOMINGO DE HUARANGAL – Nivel Primaria – Cod. Modular 1691864

ESCALE		665 SANTO DOMINGO DE HUARANGAL		2024
FICHA DE DATOS				
DATOS DE LA IE				
Nombre de la IE	665 SANTO DOMINGO DE HUARANGAL	Código de la IE	21279838	
Nombre de la DRE o UGEL	UGEL 01 San Juan de Miraflores	Código de DRE o UGEL	150102	
Tipo de Gestión	Pública de gestión directa	Dependencia	Sector Educación	
Teléfono	922286051	Correo electrónico	ie.665santodomingodehuarangel@ugel01.gob.pe	
Número de RUC		Página web		
Promotor o Propietario		Forma	Escolarizado	
Razón social		Director(a)	Huayhua Prada Mariluz Francisca	
DATOS DEL SERVICIO EDUCATIVO				
Código modular	1691864	Anexo	0	
Nivel/Modalidad	Primaria	Característica (Censo Educativo 2024)	Polidocente multigrado	
Género	Mixto	Tipo de programa	No aplica	
Turno	Continuo sólo en la mañana	Estado	Activo	
DATOS DEL LOCAL EDUCATIVO				
Código de local	314944	Localidad	HUARANGAL ALTO	
Dirección	Avenida Los Pinos S/N Mz C Lote 04	Centro Poblado	LURIN	
Departamento	Lima	Área geográfica	Urbana	
Provincia	Lima	Latitud	-12.273392	
Distrito	Lurin	Longitud	-76.85549	



Fuentes de información
Padrón de Servicios Educativos, Censo Educativo 2024, Carta Educativa del Ministerio de Educación, Unidad de Estadística y cartografía de OpenStreetMap.

VI. DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

La Institución Educativa N° 665 Santo Domingo De Huarangal, actualmente cuenta con la siguiente distribución:

Figura N° 5: Plano de Registros Públicos



Fuente: Equipo técnico

VI.1 MODULOS DE AULAS

MODULO – AULA 03 AÑOS	
 <p>ubicación en Croquis</p>	 <p>Foto de la edificación</p>
<p>Modulo aula 03 años</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presenta techo de losa aligerada (estado regular). • Tiene 03 muros de albañilería con eflorescencia de sales en las paredes y un muro de triplay. • Presenta puertas y ventanas de marcos de madera (estado regular). • Presenta piso de cerámico de 0.45x0.45m de color beige. • Presenta luminarias y tomacorrientes (estado regular). 	

MODULO – AULA 04 AÑOS



ubicación en Croquis



Foto de la edificación

Modulo aula 04 años

- Presenta techo de losa aligerada (estado regular).
- Tiene 04 muros de albañilería con eflorescencia de sales en las paredes.
- Presenta puertas y ventanas de marcos de madera (estado regular).
- Presenta piso de cerámico de 0.45x0.45m de color beige.
- Presenta luminarias y tomacorrientes (estado regular).

MODULO – AULA 05 AÑOS



ubicación en Croquis



Foto de la edificación

Modulo aula 05 años

- Presenta techo de cobertura metálica con soporte metálico (estado regular).
- Tiene 03 muros de drywall y 01 muro de albañilería.
- Presenta puerta de madera y ventanas corredizas de marcos de aluminio (estado regular).
- Presenta piso de cemento pulido.
- Presenta luminarias y tomacorrientes (estado regular).

MODULO – AULA 05 AÑOS



- Modulo aula 05 años**
- Presenta techo de cobertura metálica con soporte de madera (mal estado).
 - Tiene 02 muros de triplay (mal estado) y 02 muros de albañilería.
 - Presenta puerta de madera y no presenta ventanas (estado malo).
 - Presenta piso de cemento pulido.
 - Presenta luminarias y tomacorrientes (estado malo).

MODULO – DIRECCION



- Modulo Dirección**
- Presenta techo de losa aligerada (estado regular).
 - Tiene 04 muros de albañilería con eflorescencia de sales y en 02 muros rajaduras en las paredes.(mal estado)
 - Presenta puertas y ventanas de marcos de madera (estado regular).
 - Presenta piso de cerámico de 0.45x0.45m de color beige.
 - Presenta luminarias y tomacorrientes (estado regular).
 - Presenta tablero eléctrico (estado malo).

MODULO – SS.HH.



ubicación en Croquis

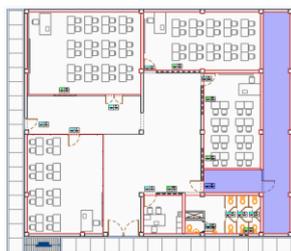


Foto de la edificación

Modulo aula 04 años

- Presenta techo de losa aligerada (estado regular).
- Presenta 01 modulo SS.HH. para maestros con su propio cubículo de muros de albañilería con 01 inodoro y 01 lavatorio con sus respectivas instalaciones sanitarias.
- Presenta 06 cubículo de paneles de policarbonato con bordes de aluminio (03 para niños y 03 para niñas) con 06 inodoros tipo baby fesh.
- Presenta 01 lavadero corrido enchapado con cerámico 0.30x0.30m con 03 grifos de pared de acero.
- Presenta 01 ventana de marco de metal de 0.60x0.15m.(Ventilación insuficiente)
- Presenta piso de cerámico de 0.45x0.45m de color rosado y celeste.
- Presenta luminarias (estado regular).

MODULO – ALMACEN



ubicación en Croquis



Foto de la edificación

Modulo aula 05 años

- Presenta techo de cobertura metálica con soporte de madera (estado regular).
- Tiene 02 muros de albañilería.
- Presenta piso de cemento pulido.
- Presenta luminarias y tomacorrientes (estado regular).

VI.2 SERVICIOS DE AGUA Y DESAGUE

La Institución Educativa se encuentra ubicado en una zona en la que SEDAPAL no tiene redes de agua potable ni desagüe

- **Agua potable;** se alimentan de una conexión brindada por el Local comunal que se encuentra a la espalda de la institución educativa.
- **Desagüe;** se tiene instalado una tanque séptico y pozo de percolación a la altura de la calle en al cual descargan todo el desagüe la institución educativa.

Figura N° 6: Ubicación del Tanque séptico y Pozo de percolación



VI.3 SERVICIOS DE ELECTRICIDAD E INTERNET

La Institución Educativa, el servicio se da de la siguiente manera:

- **Electricidad;** se alimentan de una conexión domiciliar brindada por la empresa de luz.
- **Internet;** no se tiene conexión de internet ni proveedor en la zona.

Figura N° 7: Ubicación de la conexión eléctrica



VII. RELACION DE INTERVENCIONES

1. AULAS DE 3, 4 y 5 AÑOS

- Reparación de Paredes con salitre
- Tarrajeo con Aplicación de Bloqueador Antisalitre e Impermeabilizante
- Resane
- Pintura de Paredes
- Suministro e instalación de nuevo enchape de zócalo

2. DIRECCIÓN

- Tarrajeo con Aplicación de Bloqueador Antisalitre e Impermeabilizante
- Pintura de Paredes
- Suministro e instalación de nuevo enchape de zócalo

3. SERVICIOS HIGIENICOS

- Picado para apertura de vano en los servicios higiénicos
- Suministro e Instalación de Nueva Estructura Metálica de Protección para Ventana Alta
- Suministro e Instalación de 02 Ventanas Corredizas

4. Aula de 5 AÑOS (Sustitución de paneles de triplay por paneles de fibrocemento en el aula.)

- Retiro, Remoción y Eliminación de Elementos Existentes
- Desmontaje de Puertas y Ventanas
- Desmontaje de Luminarias
- Desmontaje de Muros de Triplay
- Instalación de Cobertura Ligera de Aluzinc
- Instalación paneles de fibrocemento
- Cielo Raso con Placa de fibrocemento
- Colocación de piso cerámico.
- Puertas de Triplay.
- Suministro e Instalación de 03 Ventanas Corredizas.

5. Sistema de puesta a tierra en Almacén

- POZO A TIERRA VERTICAL < 15 OHM

VIII. RELACIONES LEGALES Y RESPONSABILIDAD ANTE EL PÚBLICO

El Contratista tiene la obligación de estar completamente informado de todas las leyes, códigos, ordenanzas, reglamentos, órdenes y decretos de cuerpos o tribunales que tengan cualquier jurisdicción o autoridad, que en cualquier forma afecten el manejo del servicio de acondicionamiento. El Contratista observará y cumplirá en todo momento con dichas leyes, códigos, ordenanzas, reglamentos, órdenes y decretos, debiendo salvaguardar al interesado, empresa o institución contra cualquier juicio, reclamo o demanda por cualquier daño o perjuicio que ocasione a cualquier persona o propiedad durante la ejecución del Servicio de Acondicionamiento por responsabilidad original o basada en la violación de cualquiera de tales leyes, códigos, ordenanzas, reglamentos, órdenes y decretos.

Los daños que se ocasionen en redes de servicios públicos, restos arqueológicos o históricos, pavimentos, edificaciones, demás estructuras vecinas al Servicio de Acondicionamiento, por causas imputables al Contratista debido a la operación de sus equipos, entre otras causas, serán reparadas por el contratista y asumirá el costo de esta.

IX. DOCUMENTOS ANEXOS.

- U-01: Plano de Ubicación y Localización.
- A-01: Planimetría General actual.
- A-02: Planimetría General actual de techos.
- A-03: Estado situacional
- A-04: Estado situacional aula de 04 años
- A-05: Estado situacional dirección
- A-06: Estado situacional aula de 03 años
- A-07: Estado situacional en baños/propuesta en baños
- A-08: Estado situacional aula de 05 años
- P-01: Plano Arquitectónico general – Propuesta.
- P-02: Planta cobertura general– Propuesta.
- P-03: Cortes y elevaciones generales – Propuesta.
- P-04: Propuesta Aula 04 años
- P-05: Propuesta Aula 03 años
- P-06: Propuesta dirección
- P-07: Propuesta arquitectónica Aula 05 años
- P-08: Detalles arquitectónicos Aula 05 años
- P-09: Detalles de cobertura Aula 05 años circulación
- P-10: Detalles de Inst. Eléctricas Aula 05 años circulación