

**PERÚ**Presidencia
del Consejo
de MinistrosProyecto Especial
LegadoUnidad de Operaciones y
Mantenimiento de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

TÉRMINOS DE REFERENCIAS PARA SERVICIOS

I. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio de licencia de uso de un (01) Contrato NEC 4 virtual - Contrato de Gestión de Instalaciones para el Proyecto Especial Legado.

II. ÁREA USUARIA

Unidad de Operaciones y Mantenimiento de Sedes

III. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El Proyecto Especial Legado tiene la necesidad de adquirir una *LICENCIA DE USO DE UN (01) CONTRATO VIRTUAL NEC 4* – para utilizar los contratos estandarizados de uso internacional para la gestión, operación y mantenimiento de las instalaciones deportivas y no deportivas que tiene a su cargo, en cumplimiento de lo dispuesto de la Ley N° 32103.

IV. ACTIVIDAD POI

Actividad Operativa	Nombre de la Actividad Operativa/Inversión
AOI00174900100	Gestión del mantenimiento y conservación de la sede VIDENA
AOI00174900101	Gestión del mantenimiento y conservación de la sede Villa El Salvador
AOI00174900102	Gestión del mantenimiento y conservación de la sede Villa María del Triunfo
AOI00174900103	Gestión del mantenimiento y conservación de la sede Surf - Punta Rocas
AOI00174900104	Gestión del mantenimiento y conservación de la sede Costa Verde
AOI00174900105	Gestión del mantenimiento y conservación de la sede Villa Panamericana

V. FINALIDAD PÚBLICA

El Proyecto Especial Legado gestiona, mantiene y articula la sostenibilidad del Legado de los XVIII Juegos Panamericanos y Sextos Juegos Parapanamericanos Lima 2019. En ese sentido, el presente servicio tiene por finalidad poder contar con los derechos de autor de la LICENCIA DE USO DEL CONTRATO NEC 4 - Contrato de Gestión de Instalaciones a fin de utilizar los contratos estandarizados de uso internacional para la gestión, operación y mantenimiento de las instalaciones deportivas y no deportivas que tiene a su cargo, en cumplimiento de lo dispuesto de la Ley N° 32103.

VI. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

El servicio debe comprender como mínimo:

Licencia de derecho de autor por 1 año de un Contrato NEC 4 según el siguiente detalle:

- Derecho en versión editable del Contrato NEC 4 - Contrato de Gestión de Instalaciones (FMC)
- Guías del usuario de NEC4: Facility Management Contract, para la preparación y gestión del FMC, solo en caso de estar incluido en el precio del NEC4 FMC.
- Derecho de edición de las cláusulas Z y enmiendas dentro del Contrato como parte de la licencia de derechos de autor
- Derecho de uso y de reproducción del tipo de Contrato ante descrito y de compartirlo con el equipo del Proyecto Especial Legado, consultores, y contratistas como parte de la licencia de derechos de autor
- Derechos de traducción al español permitidos como parte de la licencia de derechos



PERÚ

Presidencia
del Consejo
de Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de Operaciones y
Mantenimiento de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

de autor

- Derechos de impresión y visualización ilimitada como parte de la licencia de derechos de autor.

VII. REQUISITOS MÍNIMOS DEL PROVEEDOR

- Empresa que sea propietaria o distribuidor autorizado o facultado (agente) para licenciar los derechos de autor y comercialización de la LICENCIA DE USO DEL CONTRATO NEC 4 - CONTRATO DE GESTIÓN DE INSTALACIONES.
- Documentos que acrediten la legitimidad de la persona que represente al proveedor y suscriba el documento de cesión de derechos a favor del PEL.
- No deberá estar impedido para contratar con el Estado.

VIII. LUGAR DE PRESTACIÓN

Lugar de entrega del producto (s) o entregable: El/La contratista deberá presentar documentación señalada en el entregable.

La documentación se deberá presentar virtualmente a través del siguiente link <https://legado.gob.pe/formulario-mesa-de-partes> o físicamente en Mesa de Partes: Av. San Luis cuadra 11S/N, Sede de la Villa Deportiva Nacional (VIDENA) Puerta N°6-Cruce Av. Del Aire, distrito San Luis.

IX. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución es hasta (10) diez días calendarios, contados a partir del día siguiente de la notificación de la orden de servicio o suscripción del contrato, de corresponder

X. ENTREGABLE

Único Entregable:

- Certificado o Acuerdo de la LICENCIA NEC 4 - CONTRATO DE GESTIÓN DE INSTALACIONES para contratar el servicio de gestión de instalaciones para la operación y mantenimiento de las sedes de competencia y no competencia del Proyecto Especial Legado.
- Remisión del Contrato NEC4 FMC en versión digital y editable
- Remisión de las guías de usuario del contrato FMC en versión digital, que permitan la preparación y la gestión del FM, solo en caso de estar incluido en el precio del NEC4 FMC.

La documentación se deberá presentar virtualmente a través del siguiente link <https://legado.gob.pe/formulario-mesa-de-partes> o físicamente en Mesa de Partes: Av. San Luis cuadra 11S/N, Sede de la Villa Deportiva Nacional (VIDENA) Puerta N°6-Cruce Av. Del Aire, distrito San Luis.

XI. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma alzada

XII. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un PAGO



PERÚ

Presidencia
del Consejo
de Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de Operaciones y
Mantenimiento de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

ÚNICO, previa conformidad del área usuaria y de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente (entregable).

Para efectos del pago la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Comprobante de pago.
- Autorización de depósito en cuenta (CCI).
- Conformidad del área usuaria al entregable.

XIII. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La conformidad de la prestación es otorgada por la Unidad de Operaciones y Mantenimiento de Sedes, luego de la recepción formal y completa del entregable.

XIV. PENALIDADES

Penalidad por mora en la ejecución de la prestación del servicio:

En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o, de ser el caso del ítem que debió ejecutarse.

Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda al monto vigente del contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso de que estos involucren obligaciones de ejecución periódica o entregas parciales, a la presentación individual que fuera materia de retraso. Según la siguiente fórmula:

Penalidad diaria = $0.10 \times \text{monto vigente} / F \times \text{plazo vigente en días}$

Donde F tiene los siguientes valores:

- Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes y servicios; $F=0.40$
- Para plazos mayores a sesenta (60) días, para bienes y servicios; $F=0.25$

XV. RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo de no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad de la prestación otorgada por la Entidad.

XVI. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo máximo de responsabilidad del proveedor por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados, no será menor a un (1) año contado a partir de la conformidad final otorgada.

XVII. DISPOSICIONES DE CONFIDENCIALIDAD

El contratista se obliga a mantener y guardar estricta reserva y absoluta confidencialidad de todos los documentos e información que tenga acceso o sea proporcionada por el Proyecto Especial Legado, y a todos los que tenga acceso en la ejecución del servicio.

Se entiende que la obligación asumida por el proveedor está referida no solo a los documentos e informaciones señalados como "confidenciales" si no a todos los documentos e informaciones que debido al presente servicio o vinculado con la ejecución del mismo, puedan



PERÚ

Presidencia
del Consejo
de Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de Operaciones y
Mantenimiento de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

ser conocidos a través del contratista.

XVIII. CLAÚSULA DE ANTICORRUPCIÓN

EL PROVEEDOR declara y garantiza conocer y cumplir estrictamente las normas en materia de integridad y anticorrupción (<https://www.gob.pe/integridad>), así como a no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la LCE, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL PROVEEDOR se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la LCE.

Además, EL PROVEEDOR se compromete a: i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

En tal sentido, EL PROVEEDOR reconoce y acepta la prohibición de ofrecer o recibir, por la suscripción o ejecución del presente contrato, cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad que motive estas acciones contrarias a la ética pública

XXII CLÁUSULA DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL CONFLICTO DE INTERESES

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha Ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

XXIII. CONSIDERACIONES GENERALES A LOS PRODUCTOS

Los derechos intelectuales de los productos y documentos elaborados por el proveedor que resulte seleccionado son propiedad de la Entidad, así como toda aquella información interna de la institución a la que tenga acceso para la ejecución del servicio.

XXIV. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL

Las causales para la resolución contractual del contrato y/o orden se encuentran estipuladas en los numerales 6.7.1 y 6.7.2 de la Directiva para la contratación de bienes y servicios por montos iguales o inferiores a ocho (8) Unidades Impositivas Tributarias.

XXV. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Se debe precisar que los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación son resueltos mediante trato directo, conciliación y/o acción judicial.

XXVI. APLICACIÓN SUPLETORIA



PERÚ

Presidencia
del Consejo
de Ministros

Proyecto Especial
Legado

Unidad de Operaciones y
Mantenimiento de Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

En todo lo no previsto, resulta de aplicación la Directiva para la contratación de bienes y servicios por montos iguales o inferiores a ocho (8) Unidades Impositivas Tributarias, la cual se encuentra publicada en el portal institucional de la Entidad (www.legado.gob.pe).