

## 2.0 RESUMEN EJECUTIVO

INGENIERO CIVIL  
REG. CIP N° 236032

## RESUMEN EJECUTIVO

### 2.1. Datos Generales:

**Nombre del proyecto:** "CREACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DE LA FAMILIA EN LA LOCALIDAD DE VIRGEN DEL CARMEN CENTRO, DEL DISTRITO DE LAJAS - PROVINCIA DE CHOTA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"

#### 2.1.1. Ubicación del Proyecto:

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Localidad:    | Virgen del Carmen Centro |
| Distrito:     | Lajas                    |
| Provincia:    | Chota                    |
| Departamento: | Cajamarca                |
| Altitud :     | 2484.00 m.s.n.m.         |

#### 2.1.2. Clima.

El clima de la zona se caracteriza por ser templado a frío, la temperatura generalmente varía de 6 °C a 21 °C y rara vez baja a menos de 4 °C o sube a más de 24 °C.

#### 2.1.3. Vías de Acceso.

La capital del distrito LAJAS, se comunica al Caserío Virgen del Carmen Centro a través de un camino vecinal en regular estado (Trocha Carrozable), aproximadamente a 45 minutos.

#### 2.1.4. Topografía y tipo de Suelo.

El Caserío Virgen del Carmen Centro se localiza a una altura promedio de 2,484 m.s.n.m. y está constituida por un terreno inclinado, presentando deformaciones por las cruces de quebradas pequeñas. El tipo de suelo que predomina es arcilla con incrustaciones de fragmentos de roca.

#### 2.1.5. Rasgos Socio Económicos.

El caserío Virgen del Carmen Centro se caracteriza por ser una zona eminentemente agropecuaria, donde la base económica de la población se sustenta principalmente en la actividad agrícola, siendo sus principales productos: frutales como el maíz, papa, frijol, alverja, habas, ollucos, y la otra actividad, la ganadera con la crianza de ganado vacuno, ovino, caprino, cuyes, gallinas, patos, pavos, cerdos, caballos. Los productos básicamente son para autoconsumo.

 Garcia Gallardo Marili  
INGENIERA CIVIL  
CIP N° 276942

### **2.1.6 Locales Públicos.**

Virgen del Carmen Centro posee:

- Puesto de Salud.

### **2.2. OBJETIVOS.**

- Proveer al Caserío Virgen del Carmen Centro, de un Centro de Desarrollo y Fortalecimiento de la Familia con sus SS. HH, que servirá como centro de concurrencia para las reuniones que la comunidad impulse.
- Impulsar las reuniones de la localidad, puntualmente para todas las reuniones de las organizaciones sociales de base, como ronderos, clubs de madres, clubs sociales deportivos, fiestas patronales, así como local de capacitación para las organizaciones campesinas, etc.

### **2.3. METAS.**

- Construcción de 03 ambientes: Auditorio, Estrado, un pequeño almacén con barra para uso en eventos sociales y SS. HH (Mujeres y Hombres) con biodigestor, todo ello en un área techada de 300.00 m<sup>2</sup> de un solo nivel.

### **2.4. JUSTIFICACION.**

El Proyecto se justifica por la cantidad de población al cual servirá el presente proyecto (ver consideraciones en el perfil del presente proyecto).



García Gallardo Marín  
INGENIERA CIVIL  
CIP N° 276942

### **2.5. CRITERIOS DE DISEÑO**

- Se ha tenido en cuenta el Reglamento Nacional de Edificaciones, en sus capítulos concernientes a edificaciones de albañilería, concreto armado, cimentaciones, diseño sismorresistente y drenaje pluvial.
- La construcción se ha limitado a un piso, con una altura a cielo raso de 3.85 m. En la zona de tímpanos, enmarcando las vigas y columnas con ladrillo, trabajando como albañilería confinada.
- La cobertura es de Aluzinc prepintado con tijerales y correas metálicas, el cual se ha decidido por cuestiones de comején en la zona.
- El suelo donde se construirá se hará un corte cerrado, véase los niveles topográficos.
- El suelo encontrado es arcilloso, con muchas incrustaciones de fragmento de roca, se ha previsto para el diseño una resistencia de 0.85 kg/cm<sup>2</sup>, tomando en cuenta el estudio de suelos
- Se ha considerado columnas y vigas de amarre con resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>.
- El ladrillo a utilizar es ladrillo tipo II. Maquinado.
- Los SS. HH para hombre, mujeres, será de material noble con cobertura de madera y calamina

**2.6. Modalidad de Ejecución:**

**2.6.1. Modalidad de Ejecución: Por Contrata**

**2.7. Valor total de la Obra: Casa Comunal S/. 396,242.59 NUEVOS SOLES.**

**CUADRO RESUMEN DE FINANCIAMIENTO**

**RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| MANO DE OBRA             | S/ 46,149.09         |
| MATERIALES               | S/ 191,703.99        |
| EQUIPOS                  | S/ 5,312.83          |
| SUB CONTRATOS            | S/ 39,428.28         |
| <b>COSTO DIRECTO</b>     | <b>S/ 282,604.19</b> |
| GASTOS GENERALES         | S/ 27,200.00         |
| UTILIDAD (5%)            | S/ 14,130.21         |
| SUB TOTAL DE PRESUPUESTO | S/323,934.40         |
| IGV (18%)                | S/58,308.19          |
| VALOR REFERENCIA         | S/382,242.59         |
| SUPERVISION              | S/14,000.00          |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> | <b>S/ 396,242.59</b> |



**2.8. Plazo de Ejecución y Equipos Mínimos:**

**2.8.1. Plazo de Ejecución:**

**Infraestructura:** 120 días calendarios.

**2.8.2. Equipos mínimos para la obra:**

**Infraestructura:** Mezcladora de concreto; Compactadora Tipo Plancha, Vibrador, Soldadora.

Lajas, septiembre del 2023