

## ACTA N° 12-2024-CS

### ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

#### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 007-2024-CPMP-SEGUNDA CONVOCATORIA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)"

##### 1.- INFORMACION GENERAL

En San Isidro, a los veintisiete (26) días del mes de noviembre del año 2024, en el Departamento de Contrataciones de la Caja de Pensiones Militar Policial, siendo las 11:20 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante RESOLUCION DE GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS N° 037-2024/CPMP-GAF, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 007-2024-CPMP-2**, cuyo objeto de convocatoria es la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)", a fin de realizar la admisión, evaluación, calificación de las ofertas presentadas.

##### 2.- SOBRE EL QUORUM Y LOS PARTICIPANTES QUE INSTALAN

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

<b>Presidente</b>	Alexander Stee Martel Hurtado	<b>Titular</b>	<b>X</b>	Dependencia	Departamento de Contrataciones
		<b>Suplente</b>			
<b>Primer Miembro</b>	Angie Gabriela Guiulfo Crispin	<b>Titular</b>	<b>X</b>	Dependencia	Departamento de Gestión Inmobiliaria
		<b>Suplente</b>			
<b>Segundo Miembro</b>	César Augusto Ponce Dueñas	<b>Titular</b>	<b>X</b>	Dependencia	Departamento de Servicios Inmobiliarios
		<b>Suplente</b>			

El presente procedimiento de selección es desarrollado en el marco del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley N°30225, aprobado mediante el Decreto Supremo N°082-2019-EF (en adelante la **Ley**), así como su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N°344-2018-EF y sus modificatorias (en adelante el **Reglamento**), procediéndose a realizar el presente acto de acuerdo con dichos lineamientos y en constancia que se cuenta con el quorum respectivo.

##### AGENDA:

- ☒ Verificación de participantes registrados,
- ☒ Verificación de las ofertas recibidas, y;
- ☒ Admitir, Evaluar y Calificar las ofertas recibidas.

##### 3.- DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

Se procedió a la verificación de los participantes registrados en la plataforma web del SEACE, evidenciando la participación de veintidós (22) empresas validadas, según el detalle del cuadro:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10067725633	VEGA LONCHARICH MIRKO NICOLAS	2024-11-07 23:19:27.0	Válido

2	10088768731	SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	2024-11-16 13:25:13.0	Válido
3	10096812120	HUAMANI HUARCAYA REYNA ISABEL	2024-11-17 22:49:16.0	Válido
4	10168017079	VELASQUEZ TELLO JHONNY HECTOR	2024-11-11 18:42:56.0	Válido
5	10280709498	CONDOR CASTREJON CELESTINO ALEJANDRO	2024-11-10 09:28:33.0	Válido
6	10282615385	CACNAHUARAY HUILLCAHUARI DAVID	2024-11-06 17:33:35.0	Válido
7	10283161531	CACNAHUARAY HUILLCAHUARI WALTER JOSE	2024-11-08 08:16:59.0	Válido
8	10296182350	PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL	2024-11-20 22:41:35.0	Válido
9	10414836432	DE LA CRUZ GUTIERREZ EDGARD VLADIMIR	2024-11-12 16:51:59.0	Válido
10	10427068825	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	2024-11-12 17:02:52.0	Válido
11	10437102789	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	2024-11-07 16:44:27.0	Válido
12	10455416103	VERGARAY HUAMAN DOUGLAS ALFONSO	2024-11-19 10:55:28.0	Válido
13	20101056091	ESTUDIO RUBIO LEGUIA NORMAND Y ASOCIADOS S.CIVIL DE R.L.	2024-11-18 09:17:27.0	Válido
14	20534703601	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	2024-11-07 09:31:05.0	Válido
15	20603239441	EARTH & ENERGY S.A.C.	2024-11-06 17:36:43.0	Válido
16	20603462662	ESTUDIO BALLON ABOGADOS E.I.R.L.	2024-11-19 17:24:06.0	Válido
17	20603631251	CONSULTORIA EN GESTIÓN PREDIAL Y TERRITORIAL S.A.C. - CGPRET S.A.C.	2024-11-13 06:51:57.0	Válido
18	20604818355	CHINCHAY ABOGADOS ASESORES Y CONSULTORES E.I.R.L.	2024-11-12 17:04:16.0	Válido
19	20606396997	EJP INGENIERIA & PROYECTOS SAC	2024-11-08 10:57:03.0	Válido
20	20608774719	WINAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L.	2024-11-16 00:13:02.0	Válido
21	20609340020	J.R. ZAVALTA CONSULTING S.A.	2024-11-19 14:49:55.0	Válido
22	20609677016	MAELCON S.A.C.	2024-11-18 13:17:43.0	Válido

#### 4.- ORDEN DEL DÍA

El Comité de selección, deja constancia que en el Sistema SEACE se evidencia la presentación de ofertas, cabe resaltar que de los veintidos (22) participantes inscritos y validados, se recibieron seis (06) ofertas válidas para su admisión, evaluación y calificación, tal como se detalle en la captura pantalla:

Nro. Item	Descripción del item			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)			
20101056091	ESTUDIO RUBIO LEGUIA NORMAND Y ASOCIADOS S.CIVIL DE R.L.	21/11/2024	13:23:08	Electronico
20609677016	MAELCON S.A.C.	21/11/2024	18:09:30	Electronico
20608774719	WINAY ASOCIADOS	21/11/2024	22:14:16	Electronico
10437102789	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	21/11/2024	23:01:22	Electronico
10088768731	SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	21/11/2024	23:44:18	Electronico
20603631251	CONSULTORIA EN GESTIÓN PREDIAL Y TERRITORIAL S.A.C. - CGPRET S.A.C.	21/11/2024	23:51:33	Electronico

## 5.- ADMISIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, el Comité de Selección procede a revisar los documentos de presentación obligatoria y requisitos de calificación de la oferta registrada por el postor a través del SEACE, para verificar que cumpla con los requisitos solicitados en las bases, teniendo los siguientes resultados:

Nº	Descripción	Anexos	FAZ WELIA PAULA LUCIA	CONSULTORIA EN GESTION FISCAL Y TERRITORIAL S.A.C. - ESPART S.A.C.	WIRAY ASOCIADOS, CONFORMADO POR WIRAY CONSUETOS Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAN ALEGRIA SUMER
2.2.1.1	Documentos para la admisión de la oferta				
a)	Declaración Jurada de Datos del Postor	Anexo Nº 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio según corresponda.	Vigencia de Poder	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	Anexo Nº 02	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección.	Anexo Nº 03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio.	Anexo Nº 04	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	Anexo Nº 05	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en MONEDA NACIONAL (SOLES S/). Ajustar obligatoriamente el Anexo Nº 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Anexo Nº 06	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.2.1.2	Documentos para acreditar los requisitos de calificación Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los "Requisitos de Calificación" que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo II de la presente sección de las bases.	SEGUN TOR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.2.2	Documentación de presentación facultativa				
a)	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.	Constancia o Certificado	NO PRESENTE	NO PRESENTE	NO PRESENTE
b)	Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa.	Anexo Nº 11	PRESENTE**	NO PRESENTE	NO PRESENTE
			ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

\*\* No se encontraron resultados de búsqueda en el portal REMYPE del Ministerio de Trabajo y Promoción de Empleo, por lo que NO se le otorgará el 5% de bonificación.

Nº	Descripción	Anexos	SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	ESTUDIO RUENO LESIVA NORMAND Y ASOCIADOS S.C. DE R.L.	MAECOPH S.A.C
2.2.1.1	Documentos para la admisión de la oferta				
a)	Declaración Jurada de Datos del Postor	Anexo Nº 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Vigencia de Poder	CUMPLE	NO CUMPLE*	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	Anexo Nº 02	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección.	Anexo Nº 03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio.	Anexo Nº 04	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	Anexo Nº 05	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en MONEDA NACIONAL (SOLES S/). Ajustar obligatoriamente el Anexo Nº 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Anexo Nº 06	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.2.1.2	Documentos para acreditar los requisitos de calificación Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los "Requisitos de Calificación" que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo II de la presente sección de las bases.	SEGUN TOR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.2.2	Documentación de presentación facultativa				
a)	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.	Constancia o Certificado	NO PRESENTE	NO PRESENTE	NO PRESENTE
b)	Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa.	Anexo Nº 11	NO PRESENTE	NO PRESENTE	PRESENTE
			ADMITIDO	NO ADMITIDO	ADMITIDO

\* Los representantes legales APODERADOS, no tienen la facultad de participar en procedimientos de selección, tales como: adjudicaciones simplificadas, concursos públicos, o licitaciones públicas; y tampoco firmar contratos, como resultado de dichos procedimientos de selección.



El comité de selección, evidencia que, de las 6 ofertas presentadas, 5 cumplen con lo señalado en el sub numeral 2.2.1.1 del numeral 2.2 Contenido de las Ofertas de las bases integradas, resultando como ADMITIDOS a los siguientes postores:

- PAZ MEJIA PAULA LUCIA
- CONSULTORIA EN GESTIÓN PREDIAL Y TERRITORIAL S.A.C. - CGPRET S.A.C.
- WIÑAY ASOCIADOS: CONFORMADO POR WIÑAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAM ALEGRÍA GÓMES
- SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA
- ESTUDIO RUBIO LEGUIA NORMAND Y ASOCIADOS S.CIVIL DE R.L.
- MAELCON S.A.C.

#### 6.- EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se verificó el factor de evaluación precio, considerado en las bases del procedimiento, teniéndose la siguiente información:

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUC	MONTO OFERTADO	PUNTAJE	BONIF MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL	MYPE Integradas por personas con discapacidad	ORDEN DE PRELACION
1	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	10437102789	S/ 198,800.00	100.00	0	100.00	NO	1
2	SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	10088768731	S/ 199,000.00	99.90	0	99.90	NO	2
3	WIÑAY ASOCIADOS: CONFORMADO POR WIÑAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAM ALEGRÍA GÓMES	—	S/ 200,000.00	99.40	0	99.40	NO	3
4	MAELCON S.A.C.	20609677016	S/ 239,500.00	83.01	4.15	87.16	NO	4
5	CONSULTORIA EN GESTIÓN PREDIAL Y TERRITORIAL S.A.C. - CGPRET S.A.C.	20603631251	S/ 403,819.60	49.23	0	49.23	NO	5

#### 7.- CALIFICACIÓN

Al respecto, este colegiado de conformidad con lo establecido en el artículo 75 RLCE, procede a calificar y evaluar la oferta del postor que obtuvo el 1er lugar, según el orden de prelación detallado en el cuadro precedente, con la finalidad de verificar que cumpla con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, considerando descalificada la oferta que no cumpla con los indicados requisitos, en tal sentido, este Colegiado identifica lo siguiente:

Postor en el Primer orden de prelación: **PAZ MEJIA PAULA LUCIA**

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUC	ORDEN DE PRELACION	A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	ESTADO (CALIFICADO/DESCALIFICADO)
				A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE					
				PERSONAL CLAVE	A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA	B.3.2 CAPACITACIÓN	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
1	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	10437102798	1	Un (01) <b>Abogado</b>	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE Solo llega a 04 años, 10 meses y 5 días	CUMPLE	DESCALIFICADA
				Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero <b>Geógrafo</b> o Geógrafo o Ingeniero Topógrafo y Agrimensor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Asistente en saneamiento <b>físico</b> legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

Como se puede evidenciar respecto los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, el postor CUMPLE con el requisito A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA, CUMPLE con el requisito B.3.2 CAPACITACION CUMPLE, sin embargo, NO CUMPLE con el requisito B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE; además, SI CUMPLE con la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, ya que evidencia que el monto presentado en su oferta si está acreditado, según lo mencionado en el literal C del numeral 3.2 Requisitos de Calificación, el cual se debe acreditarse de la siguiente manera: copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones, siendo la presente oferta **DESCALIFICADA**.

En vista de ello, este colegiado procedió a calificar al 2do lugar, según el orden de prelación, con la finalidad de verificar que cumpla con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, considerando descalificada su oferta de no cumplir con los requisitos de calificación, en tal sentido, este Colegiado identifica lo siguiente:

Postor en el segundo orden de prelación: **SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA**

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUC	ORDEN DE PRELACION	A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	ESTADO (CALIFICADO/DESCALIFICADO)
				A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE					
				PERSONAL CLAVE	A.1.1. FORMACION ACADÉMICA	B.3.2 CAPACITACIÓN	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
2	SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	10038786731	2	Un (01) Abogado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
				Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Geógrafo o Geógrafo o Ingeniero Topográfico y Agrimensor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Asistente en saneamiento físico legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

Como se puede evidenciar respecto los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, el postor CUMPLE con el requisito A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA, CUMPLE con el requisito B.3.2 CAPACITACION CUMPLE, y CUMPLE con el requisito B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE; además, SI CUMPLE con la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, ya que evidencia que el monto presentado en su oferta si está acreditado, según lo mencionado en el literal C del numeral 3.2 Requisitos de Calificación, el cual se debe acreditarse de la siguiente manera: copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación;

o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones, siendo la presente oferta **CALIFICADA**.

En vista de que el postor PAZ MEJIA PAULA LUCIA resultó descalificado, este colegiado procedió a evaluar y calificar la oferta del postor ubicado en el tercer orden de prelación:

Postor en el tercer orden de prelación: **WIÑAY ASOCIADOS: CONFORMADO POR WIÑAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAM ALEGRÍA GÓMES**

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC	ORDEN DE PRELACIÓN	A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	ESTADO (CALIFICADO/DESCALIFICADO)
				A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE					
				PERSONAL CLAVE	A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA	B.3.2 CAPACITACIÓN	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
3	WIÑAY ASOCIADOS, CONFORMADO POR WIÑAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAM ALEGRÍA GÓMES	—	3	Un (01) Abogado	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE La constancia refiere a funciones de mediador para retirar posesionarios, mas no describe funciones de diagnóstico técnico legal en saneamiento de inmuebles	CUMPLE	DESCALIFICADA
				Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Geógrafo o Geógrafo o Ingeniero Topográfico y Agrimenor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Asistente en saneamiento legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

Como se puede evidenciar respecto los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, el postor CUMPLE con el requisito A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA, CUMPLE con el requisito B.3.2 CAPACITACION CUMPLE, sin embargo, NO CUMPLE con el requisito B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE; además, SI CUMPLE con la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, ya que evidencia que el monto presentado en su oferta si está acreditado, según lo mencionado en el literal C del numeral 3.2 Requisitos de Calificación, el cual se debe acreditarse de la siguiente manera: copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones, siendo la presente oferta **DESCALIFICADA**.

En vista de que el postor WIÑAY ASOCIADOS: CONFORMADO POR WIÑAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAM ALEGRÍA GÓMES resultó descalificado, este colegiado procedió a evaluar y calificar la oferta del postor ubicado en el cuarto orden de prelación:

Postor en el cuarto orden de prelación: **MAELCON S.A.C.**

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUC	ORDEN DE PRELACION	A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	ESTADO (CALIFICADO/DESCALIFICADO)
				A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE					
				PERSONAL CLAVE	A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA	B.3.2 CAPACITACIÓN	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
4	MAELCON S.A.C.	2060877018	4	Un (01) Abogado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
				Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Geógrafo o Geógrafo o Ingeniero Topográfico y Agrimenor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Asistente en saneamiento básico	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		



Como se puede evidenciar respecto los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, el postor CUMPLE con el requisito A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA, CUMPLE con el requisito B.3.2 CAPACITACION CUMPLE, CUMPLE con el requisito B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE; además, SI CUMPLE con la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, ya que evidencia que el monto presentado en su oferta si está acreditado, según lo mencionado en el literal C del numeral 3.2 Requisitos de Calificación, el cual se debe acreditarse de la siguiente manera: copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones, siendo la presente oferta **CALIFICADA**.

En tal sentido, el comité de selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

**DAR POR ADMITIDAS** las ofertas de las empresas:

- ✓ PAZ MEJIA PAULA LUCIA
- ✓ CONSULTORIA EN GESTIÓN PREDIAL Y TERRITORIAL S.A.C. - CGPRET S.A.C.
- ✓ WIÑAY ASOCIADOS: CONFORMADO POR WIÑAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAM ALEGRÍA GÓMES
- ✓ SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA
- ✓ MAELCON S.A.C.

**DAR POR CALIFICADAS** las ofertas de las empresas:

- ✓ SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA
- ✓ MAELCON S.A.C.

Con el siguiente nuevo orden de prelación:

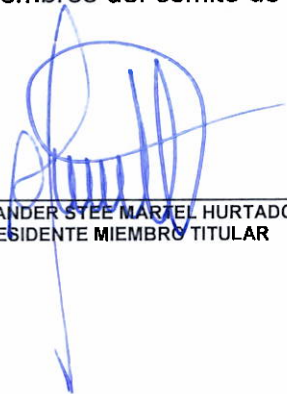
NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUC	MONTO OFERTADO	PUNTAJE	BONIF MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL	MYPE integradas por personas con discapacidad	ORDEN DE PRELACION
SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	10088768731	S/ 199,000.00	99.90	0	99.90	NO	1
MAELCON S.A.C.	20609677016	S/ 239,500.00	83.01	4.15	87.16	NO	2

Por haber cumplido con lo establecido en las bases integradas del presente procedimiento referente a los requisitos de calificación.

## 8.- OBSERVACIONES

Ninguna.

Siendo las 17:50 horas del mismo día, se procedió a dar lectura de la presente acta, declarando su aprobación por unanimidad y en señal de conformidad la suscriben los miembros del comité de selección.



---

ALEXANDER STEE MARTEL HURTADO  
PRESIDENTE MIEMBRO TITULAR



---

ANGIE GABRIELA GUIULFO CRISPIN  
PRIMER MIEMBRO TITULAR



---

CÉSAR AUGUSTO PONCE DUEÑAS  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 007-2024-CPMP - SEGUNDA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA

N°	Descripción	Anexos	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	CONSULTORIA EN GESTIÓN FISCAL Y TERRITORIAL S.A.C. - CREDIT S.A.C.	WIRAY ASOCIADOS- CONFORMADO POR WIRAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAN ALEGRIA GÓMEZ	SILVA CUBILLAS JOYCE SORIA	ESTUDIO RUBIO LEGUA NORMAND Y ABOGADOS S.CIVIL DE R.L	MAELCON S.A.C.
2.2.1.1	Documentos para la admisión de la oferta	Anexo N° 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
a)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Vigencia de Poder	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE*	CUMPLE
b)	En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.							
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.	Anexo N° 02	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	Anexo N° 03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio.	Anexo N° 04	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignó los integrantes, al representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	Anexo N° 05	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en MONEDA NACIONAL (SOLES S/). Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que la componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Anexo N° 06	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.2.1.2	Documentos para acreditar los requisitos de calificación	SEGUN TDR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.2.2	Documentos para acreditar los requisitos de calificación Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los "Requisitos de Calificación" que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.	Constancia o Certificado	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO
	Documentación de presentación facultativa							
	a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.							
	b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa.							
		Anexo N° 11	PRESENTO**	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	PRESENTO
			ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	NO ADMITIDO	ADMITIDO

\* Los representantes legales APODERADOS, no tienen la facultad de participar en procedimientos de selección, tales como: adjudicaciones simplificadas, concursos públicos, o licitaciones públicas; y tampoco firmar contratos, como resultado de dichos procedimientos de selección.

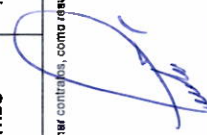
\*\* No se encontraron resultados de búsqueda en el Portal RENAYPE del Ministerio de Trabajo y Promoción de Empleo, por lo que no se le otorgará el 5% de bonificación



ALEXANDER STEE MARZEL HURTADO  
PRESIDENTE MIEMBRO TITULAR



ANGIE GABRIELA GUIULFO CRISPIN  
PRIMER MIEMBRO TITULAR



CÉSAR AUGUSTO PONCE DUEÑAS  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 007-2024-CPMP - SEGUNDA CONVOCATORIA	
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)	

ORDEN DE PRELACION

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUC	MONTO OFERTADO	PUNTAJE	BONIF MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL	MYPE integradas por personas con discapacidad	ORDEN DE PRELACION
1	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	10437102789	S/ 198,800.00	100.00	0	100.00	NO	1
2	SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	10088768731	S/ 199,000.00	99.90	0	99.90	NO	2
3	WINAY ASOCIADOS: CONFORMADO POR WINAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAN ALEGRIA GÓMES	---	S/ 200,000.00	99.40	0	99.40	NO	3
4	MAELCON S.A.C.	20609677016	S/ 239,500.00	83.01	4.15	87.16	NO	4
5	CONSULTORIA EN GESTIÓN PREDIAL Y TERRITORIAL S.A.C. - CGPRET S.A.C.	20603631251	S/ 403,819.60	49.23	0	49.23	NO	5



ALEXANDER STEE MARTEL HURTADO  
PRESIDENTE MIEMBRO TITULAR



ANGIE GABRIELA GUIULFO CRISPIN  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

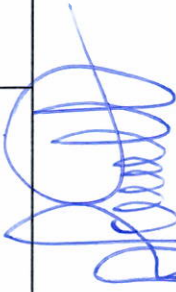


CÉSAR AUGUSTO PONCE DUEÑAS  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

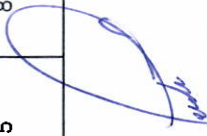
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 007-2024-CPMP - SEGUNDA CONVOCATORIA	
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)	

ORDEN DE PRELACION FINAL DE POSTORES EVALUADOS Y CALIFICADOS

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUC	MONTO OFERTADO	PUNTAJE	BONIF MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL	MYPE integradas por personas con discapacidad	ORDEN DE PRELACION
2	SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	10088768731	S/ 199,000.00	99.90	0	99.90	NO	1
4	MAELCON S.A.C.	20609677016	S/ 239,500.00	83.01	4.15	87.16	NO	2

  
 ALEXANDER STEE MARTEL HURTADO  
 PRESIDENTE MIEMBRO TITULAR

  
 ANGIE GABRIELA GUIULFO CRISPIN  
 PRIMER MIEMBRO TITULAR

  
 CÉSAR AUGUSTO PONCE DUEÑAS  
 SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 007-2024-CPMP - SEGUNDA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUC	ORDEN DE PRELACION	A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	ESTADO (CALIFICADO/DESCALIFICADO)
				A.1.CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE			B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
				PERSONAL CLAVE	A.1.1. FORMACION ACADEMICA	B.3.2 CAPACITACIÓN			
1	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	10437102789	1	Un (01) Abogado	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE Solo llega a 04 años, 10 meses y 5 dias	CUMPLE	DESCALIFICADA
				Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Geógrafo o Geógrafo o Ingeniero Topográfico y Agrimensor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Asistente en saneamiento físico legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Abogado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
2	SILVA CUBILLAS JOYCE SOFIA	10088768731	2	Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Geógrafo o Geógrafo o Ingeniero Topográfico y Agrimensor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
				Un (01) Asistente en saneamiento físico legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Abogado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Asistente en saneamiento físico legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
3	WINAY ASOCIADOS: CONFORMADO POR WINAY CONSULTORES Y CONTRATISTAS E.I.R.L. Y CRISTIAN ALEGRIA GÓMES	---	3	Un (01) Abogado	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE La constancia refiere a funciones de mediador para rellnar poseionarios, mas no describe funciones de diagnóstico técnico legal en saneamiento de inmuebles	CUMPLE	DESCALIFICADA
				Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Geógrafo o Geógrafo o Ingeniero Topográfico y Agrimensor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Asistente en saneamiento físico legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Abogado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
4	MAELCON S.A.C.	20609877016	4	Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Geógrafo o Geógrafo o Ingeniero Topográfico y Agrimensor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
				Un (01) Asistente en saneamiento físico legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Abogado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
				Un (01) Asistente en saneamiento físico legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

ALEXANDER STEE MARTEL HURTADO

PRESIDENTE MIEMBRO TITULAR

ANGIE GABRIELA GUILFO CRISPIN

PRIMER MIEMBRO TITULAR

CÉSAR AUGUSTO PONCE DUENAS

SEGUNDO MIEMBRO TITULAR