

A : **YANIRA MARGARITA LOZANO MEZA**
Gerente de administracion
GERENCIA DE ADMINISTRACION

De : **ALLAN MANUEL CARBAJAL RIVERA**
Jefe de Dpto. de Logistica
DPTO. DE LOGISTICA

Asunto : Declaratoria de Desierto

Referencia : **Adjudicación Simplificada N° 021-2023-FMV-1**
“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN BAJO LA ADMINISTRACION DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.”
ITEM 1 = SERVICIO DE VIGILANCIA – NORTE

Fecha : 11 de diciembre de 2023

Mediante el presente es grato dirigirme a usted, a fin de informar que el Ítem 1 - Servicio de Vigilancia -Norte del procedimiento de selección de la referencia ha sido declarado desierto debido a que no existieron ofertas válidas en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección.

En ese sentido, de conformidad con lo establecido en el numeral 65.2 del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, hacemos de vuestro conocimiento las causales que motivaron la declaratoria de desierto, de acuerdo con el siguiente detalle:

I. ANTECEDENTES:

1. Con fecha 03 de noviembre del presente se convocó el procedimiento de selección de la referencia, el mismo que para su desarrollo estableció el siguiente cronograma:

Convocatoria		Cronograma		
Información general		Etapas	Fecha Inicio	Fecha Fin
Nro. Expediente	957642	Convocatoria	03/11/2023	03/11/2023
Nomenclatura	AS-SM-21-2023-FMV-1	Registro de participantes (Electrónica)	04/11/2023 00:01:00	12/11/2023 23:59:00
Nro. de convocatoria	1	Formulación de consultas y observaciones (Electrónica)	04/11/2023 00:01:00	07/11/2023 23:59:00
Tipo de compra o selección	Por la Entidad	Absolución de consultas y observaciones (Electrónica)	08/11/2023	08/11/2023
Normativa aplicable	Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado	Integración de las Bases	08/11/2023	08/11/2023
Información general de la entidad		Publicado en el seace (LIMA / LIMA / SAN ISIDRO)		
Entidad Convocante	FONDO MIVIVIENDA S.A.	Presentación de ofertas (Electrónica)	13/11/2023 00:01:00	13/11/2023 23:59:00
Dirección legal	AV. PASEO DE LA REPUBLICA N° 3121 SAN ISIDRO LIMA (LIMA-LIMA-SAN ISIDRO)	Evaluación y calificación	14/11/2023	15/11/2023
Página Web		Dpto. de Logística (LIMA / LIMA / SAN ISIDRO)		
Teléfono de la Entidad	2117373	Otorgamiento de la Buena Pro	15/11/2023 16:30:00	15/11/2023
		Publicado en el seace (LIMA / LIMA / SAN ISIDRO)		

2. Durante el desarrollo del procedimiento no se presentaron dos (2) consultas u observaciones a las bases del procedimiento (1 consulta y 1 observación) las que al ser a los TDR fueron remitidas al área usuaria vía correo (08.11.2023) a fin de que emitan su pronunciamiento.
3. Se recibieron las respuestas a la consulta y observación por parte del área usuaria vía correo electrónico (08.11.2023), por lo que se procedió con la integración de bases y se publicaron en el plazo establecido.
4. En la fecha establecida para la presentación de ofertas, los participantes inscritos hasta ese momento eran los siguientes:

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20100195322	VIGILANCIA Y SEGURIDAD ORGANIZADA S.A.C.	06/11/2023	Válido		06/11/2023	20100195322	
2	Proveedor con RUC	20330789515	SEGURIDAD OLIMPO S.A.	10/11/2023	Válido		10/11/2023	20330789515	
3	Proveedor con RUC	20372190028	AVP Y SEGURIDAD S.A.C.	06/11/2023	Válido		06/11/2023	20372190028	
4	Proveedor con RUC	20407976453	"WALKER PROTECTION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA"	04/11/2023	Válido		04/11/2023	20407976453	
5	Proveedor con RUC	20427145779	LOS HALCONES VIGILANCIA Y SEGURIDAD SRL.	07/11/2023	Válido		07/11/2023	20427145779	
6	Proveedor con RUC	20490359002	SERVICIOS GENERALES SEGESTONGER. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-	06/11/2023	Válido		06/11/2023	20490359002	
7	Proveedor con RUC	20511772312	JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.	10/11/2023	Válido		10/11/2023	20511772312	
8	Proveedor con RUC	20535783650	A.V.I SEGURIDAD PRIVADA S.A.C.	06/11/2023	Válido		06/11/2023	20535783650	
9	Proveedor con RUC	20537116774	GRUPO VAMER SECURITY S.A.C.	08/11/2023	Válido		08/11/2023	20537116774	
10	Proveedor con RUC	20548360405	ROLO'Z SECURITY SERVICE S.A.C	04/11/2023	Válido		04/11/2023	20548360405	

24 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 1 a 10. Página 1 / 3.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
11	Proveedor con RUC	20556737216	POLICE PROTECTIVE & ASESORIA LEGAL S.A.C.	06/11/2023	Válido		06/11/2023	20556737216	
12	Proveedor con RUC	20563896010	EMPRESA SEGURIDAD VIGILANCIA Y SERVICIOS MULTIPLES LOS ALCONES DE APURIMAC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/11/2023	Válido		04/11/2023	20563896010	
13	Proveedor con RUC	20564091813	CORPROVISEG S.R.L.	04/11/2023	Válido		04/11/2023	20564091813	
14	Proveedor con RUC	20600393724	CORPORACION RODRENCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION RODRENCO S.A.C.	10/11/2023	Válido		10/11/2023	20600393724	
15	Proveedor con RUC	20601072140	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERVI GLOBAL SAC	04/11/2023	Válido		04/11/2023	20601072140	
16	Proveedor con RUC	20601258812	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	06/11/2023	Válido		06/11/2023	20601258812	
17	Proveedor con RUC	20601420954	FUERZA JET SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - FUERZA JET S.A.C.	07/11/2023	Válido		07/11/2023	20601420954	
18	Proveedor con RUC	20602197400	L&J ALL'ERTA S.A.C.	06/11/2023	Válido		06/11/2023	20602197400	
19	Proveedor con RUC	20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	04/11/2023	Válido		04/11/2023	20604103836	
20	Proveedor con RUC	20604976007	SERVICIOS PATRON SANTIAGO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPASANT S.A.C.	04/11/2023	Válido		04/11/2023	20604976007	

24 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 11 a 20. Página 2 / 3.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
21	Proveedor con RUC	20606121823	ACTIUM SEGURIDAD PRIVADA S.A.C.	06/11/2023	Válido		06/11/2023	20606121823	
22	Proveedor con RUC	20606142880	SOTERIA GROUP S.A.C.	04/11/2023	Válido		04/11/2023	20606142880	
23	Proveedor con RUC	20607543373	HS SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	10/11/2023	Válido		10/11/2023	20607543373	
24	Proveedor con RUC	20608310143	FLS CONAN SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/11/2023	Válido		05/11/2023	20608310143	

24 registros encontrados, mostrando 4 registro(s), de 21 a 24. Página 3 / 3.

5. Transcurrido el plazo para la presentación de ofertas, se evidencio que al Ítem 1 solo se presentó una oferta para el presente procedimiento de selección, conforme a la siguiente imagen:

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
1	Servicio de Vigilancia Norte (Inmuebles ubicados en el prog. habít. Juan Tomis Stack I-II, San Jose - Lambayeque de propiedad del fondo ley N° 27677 e Inmueble Ubicado en Kilometro 8 Carretera Chiclayo - Pimentel de Propiedad del Fondo Mivivienda SA			
20511772312	JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.	13/11/2023	19:49:47	Electronico
RUC / Código				
2	Servicio de Vigilancia Centro - Puesto de vigilancia de 24 horas para 24 locales ubicados en el conjunto habitacional Hilario Mendivil ¿ Cusco de propiedad del Fondo Mivivienda S.A.			
20606121823	ACTIUM SEGURIDAD PRIVADA S.A.C.	13/11/2023	13:25:17	Electronico
20100195322	VIGILANCIA Y SEGURIDAD ORGANIZADA S.A.C.	13/11/2023	17:21:31	Electronico
20601258812	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	13/11/2023	17:30:28	Electronico
20604976007	SERVICIOS PATRON SANTIAGO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERPASANT S.A.C.	13/11/2023	18:34:49	Electronico
20564091813	CORPROVISEG S.R.L.	13/11/2023	19:44:19	Electronico
20601072140	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERVI GLOBAL SAC	13/11/2023	21:30:34	Electronico
20608310143	FLS CONAN SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	13/11/2023	23:01:47	Electronico

6. Con la oferta presentada y conforme las reglas establecidas en las bases integradas, se procedió a suscribir el acta de admisión de la oferta: JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.según se muestra en el siguiente cuadro

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Departamento de Logística
23/11/2023

FONDO MIVIVIENDA - ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 021-2023-FMV 1RA CONVOCATORIA

ACTA DE ADMISIÓN DE OFERTAS

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN BAJO LA ADMINISTRACIÓN DEL FONDO MIVIVIENDA S.A. ÍTEM 1

Nº		Postores	PRESENTACIÓN DE OFERTAS									
			Documentos para admisión					Presuplativo				
			Declaración jurada de datos del postor. Anexo N° 1	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para la oferta. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	Declaración jurada de acuerdo con el ítem b) del artículo 52 del Reglamento. Anexo N° 2	Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el número 3.1 del Capítulo II de la presente sección. Anexo N° 3	El precio de la oferta en DÓLARES. Anexo N° 4	Certificado de inscripción en el REMYPE	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad	a) Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa. Anexo N° 10	c) Los postores con domicilio en la provincia donde se presta el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao. (Anexo N° 11).	ADMISIÓN
Ítem 1 = Servicio de Vigilancia -Norte												
1	JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	NO	ADMITIDO	

7. Durante la evaluación de la única oferta presenta en el Ítem 1, se advierte la existencia de una oferta temeraria, por lo que solicita al postor JAHIR SERVIS COMPANY los elementos constitutivos de su oferta por estar muy por debajo del valor estimado, otorgándole el plazo de (02) días hábiles acorde a normativa vigente, documento que es notificado a los correos consignados en el Anexo N°01 de su oferta.

Transcurrido el plazo otorgado se verificó en mesa de partes físico/virtual de la entidad y correo electrónico que el proveedor no ha remitido los elementos constitutivos de su oferta, por lo que en aplicación del artículo 68 del RLCE, por lo que se rechaza la oferta bajo el siguiente fundamento:

- El postor NO remitió los elementos constitutivos de su oferta, toda vez, que este órgano no puede asumir con certeza que el postor va a asegurar un servicio sin interrupciones, sin incurrir en adicionales u otras controversias contractuales, de manera que se busca asegurar el cumplimiento satisfactorio del servicio a contratar.



Departamento de Logística
23/11/2023

FONDO MIVIVIENDA - ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 021-2023-FMV 1RA CONVOCATORIA

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN BAJO LA ADMINISTRACIÓN DEL FONDO MIVIVIENDA S.A. ÍTEM 1

N°	Postor	VALOR ESTIMADO		Evaluación Factor Precio						ESTADO DE LA OFERTA
		Descripción Ítem 2	Valor Estimado Total S/	Monto Total Ofertado S/	Puntaje	PUNTAJE TOTAL	Asignación provincias colindantes (10%)	Asignación REMYPE (5%)	PUNTAJE FINAL	
1	JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.	Servicio de Vigilancia -Norte	S/ 116,400.00	S/ 67,053.36	100	100.00	No presentó DDJJ	5.00	105.00	RECHAZADA

Nota:

- Se realizó la verificación del estado de vigencia del RNP y de habilitación para contratar con el Estado de los postores en la página web del OSCE, estando conforme.
- El OEC advierte la existencia de una oferta temeraria, por lo que solicita al postor JAHIR SERVIS COMPANY los elementos constitutivos de su oferta por estar muy por debajo del valor estimado, otorgándole el plazo de (02) días hábiles acorde a normativa vigente, documento que es notificado a los correos consignados en el Anexo N°01 de su oferta.
- Transcurrido el plazo otorgado se verificó en mesa de partes físico/virtual de la entidad y correo electrónico que el proveedor no ha remitido los elementos constitutivos de su oferta, por lo que en aplicación del artículo 68 del RLCE, por lo que se rechaza la oferta bajo el siguiente fundamento:
- El postor NO remitió los elementos constitutivos de su oferta, toda vez, que este órgano no puede asumir con certeza que el postor va a asegurar un servicio sin interrupciones, sin incurrir en adicionales u otras controversias contractuales, de manera que se busca asegurar el cumplimiento satisfactorio del servicio a contratar.

8. Con fecha 23 de noviembre del presente, se suscribe el acta de declaratoria de Desierto al no contar con ofertas validas, según las razones expuestas en el acta, y se publica en el portal web del SEACE el mismo día de producida, según lo establecido en el numeral 65.8 del Artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.
9. Al cierre del presente informe, se solicitó a algunos representantes de empresas del rubro a fin de que puedan indicar el porque no han participado del proceso y los motivos por los cuales no han podido presentar sus ofertas.

II. ANÁLISIS:

1. Se respetaron los plazos establecidos en la normativa de contrataciones para un proceso de Adjudicación Simplificada para la contratación de un **servicio en general**. Se notificó a los participantes del estudio de mercado a fin de que puedan participar en el presente proceso, en cumplimiento al principio de Transparencia, y la convocatoria fue realizada a través del SEACE, lo que permitió tener un alcance nivel nacional.

2. Se registraron veinticuatro (24) participantes en el procedimiento de selección a través del SEACE, el mismo que tuvo el tiempo y la información necesaria para poder presentar los documentos conforme lo requerido en las bases integradas.
3. Se presentó una propuesta que cumplió con acreditar los requisitos de admisión obligatorios; sin embargo, en la etapa de evaluación la oferta del postor era temeraria y no cumplió con presentar en el plazo otorgado los elementos constitutivos de su oferta, motivo por el cual en aplicación del artículo 68 del RLCE, se rechaza la oferta y se procedió a declarar desierto al no existir otras ofertas válidas para el presente procedimiento.
4. Conforme lo mencionado, la Entidad realizó todas las acciones correspondientes a fin de culminar el procedimiento; sin embargo, por causas imputables al postor del procedimiento de la referencia se declaró desierto al no existir ofertas válidas.
5. Cabe indicar que la declaratoria de desierto de un procedimiento de selección no determina la conclusión de este, sino que conlleva a la necesidad de justificar y evaluar, a través de un informe elaborado por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, las razones que impidieron la conclusión de dicho procedimiento de selección, a efectos de adoptar las medidas correctivas que resulten pertinentes para realizar su siguiente convocatoria¹.
6. Por ello a fin de identificar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento se solicitaron a través de correo electrónico a empresas que participaron en la indagación de mercado las razones por las cuales no presentaron sus propuestas.

En respuesta a nuestra solicitud, el Sr. Miguel Huaman en representación de la empresa **SERVI GLOBAL SAC** indicó lo siguiente:

*"(...) por medio de la presente pongo de conocimiento que **mi representada solo cuenta con autorización de la SUCAMEC, en las ciudades del Cusco y Lima.***

Motivo por el cual nos vemos impedidos de inscribirse en el AS 021-2023-FMV-1 CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN BAJO LA ADMINISTRACION DEL FONDO MIVIVIENDA S.A. - ítem 1: Servicio de Vigilancia Norte

Asimismo, la Sra. Yanely en representación de la empresa **SERVICIOS PATRON SANTIAGO S.A.C.** menciona lo siguiente:

" (...) Referencia: AS 021-2023-FMV-1 CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN BAJO LA ADMINISTRACION DEL FONDO MIVIVIENDA S.A. - ítem 1: Servicio de Vigilancia Norte

***NO pudimos participar ya que no contamos con la resolución emitida por la sucamec para ese sector.**"*

Al cierre del presente informe no se recibieron más respuestas a nuestra solicitud.

7. De la información obtenida en el desarrollo del presente procedimiento, existe un interés por el mercado en atender nuestra solicitud; sin embargo, por motivos que netamente son de responsabilidad del postor, no se presentó ofertas válidas.

Cabe señalar que, de lo antes indicado el proceso cuenta con una etapa para la realización de consultas y observaciones, las cuales ayudan a aclarar alcances sobre el servicio a prestar, en ella los participantes pudieran solicitar algunos cambios a las condiciones establecidas en el requerimiento, estos serán de conocimiento del área usuaria y serán aceptados o no en su totalidad, por lo que al no recibir mayores consultas a las recibidas sobre el requerimiento no se ha podido aclarar los alcances del mismo, debido a esto a nuestro entender las reglas son claras y precisas.

8. A fin de proceder con una segunda convocatoria, se deberá solicitar al área usuaria comunique la persistencia de la necesidad de su requerimiento y evaluar el alcance de los comentarios vertidos en el presente informe.

¹ Para mayor conocimiento puede revisar la Opinión N° 052-2019/DTN "Oficina Nacional de Procesos Electorales – ONPE"

III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

1. Conforme lo expuesto anteriormente, enmarcado en la normativa de contrataciones, la declaratoria de desierto se debió a que no se recibieron ofertas, de acuerdo con lo establecido en el numeral 65.1 del Artículo 65º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
2. A fin de identificar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento, se verificó que se tomaron todas las acciones correspondientes para que el mismo pudiera concluir; sin embargo, por motivos que corresponden a los postores, no se pudo concluir con el procedimiento.
3. Los plazos establecidos en el procedimiento de selección fueron los que se establecen en la normativa de contratación, de realizarse una cuarta convocatoria los plazos deberán respetarse de igual forma.
4. Solicitar al área usuaria comunique la persistencia de la necesidad de su requerimiento a fin de realizar una cuarta convocatoria.

Es todo cuanto tenemos que informar, para los fines del caso.

Atentamente,

Allan Carbajal Rivera
Jefe del Dpto. de Logística