

61

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



E. Barazorda
EVA BARAZORDA ALVARADO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 183445



60

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

01.01.01.01 COBERTURA DE TECHOS METALICOS

04.01.02 COBERTURA DE TECHOS METALICOS

Descripción:

Esta partida consiste en la construcción de una estructura metálica con postes metálicos, vigas metálicas y cubierta de Aluzinc, incluye pintura base y acabado para cubrir las instalaciones del tercer piso de la municipalidad distrital de Santiago a fin de evitar filtraciones de agua por lluvias.

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será por metro cuadrado m2

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial. El pago constituirá compensación total por los trabajos prescritos en esta partida.

01.01.02 PINTURA

01.01.02.01 PINTURA LATEX EN CIELO RASO

01.01.02.02 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES

01.01.02.03 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES



DESCRIPCIÓN:

Deberá tenerse en cuenta el Cuadro de Acabados, el cual asigna calidades por ambientes.

PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado.

En general se pintará todas las superficies exteriores de albañilería.

Las superficies con imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

En todas las superficies, exteriores por pintar, se aplicarán una mano de imprimante y dos manos de pintura formulada, mientras que en las superficies exteriores se aplicarán dos manos de imprimante y dos manos de pintura formulada especialmente para resistir las adversas condiciones climáticas. Los colores serán determinados por el Supervisor en obra.

CALIDADES

Se especifican en el cuadro de acabados. Así como también el color.

En las superficies el número de manos que corresponde es de 02 manos.

Con relación a la calidad de las pinturas látex estas deberán ser lavables a base de látex acrílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un rendimiento de 40 a 45 m2/ gl 01 mano, viscosidad (KU a 25° C) de 100 a 110, tiempo de secado al tacto máximo 1 hora, de acabado mate.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberá evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

SUPERFICIE, TARRAJEADOS Y ALBAÑILERÍA

EVA BARAZORDA ALVARADO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 183445



Será ejecutada por operarios calificados y el inicio de la misma debe ser posterior a la aprobación del Supervisor.

No se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado. La operación podrá hacerse con brocha, pulverizantes o rodillos, el trabajo concluirá cuando las superficies queden perfectas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones anteriores se medirá por metro cuadrado (m²).

FORMA DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor.

01.01.02.04 PINTURA ESMALTE EN CARPINTERIA DE MADERA

DESCRIPCIÓN:

Comprende pintado en puertas y pasamanos de acuerdo a hoja de metrados, con pintura esmalte acorde a color según coordinación con la entidad..

Deberá hacerse un prelijado de sus superficies. El acabado definitivo se logrará con las manos necesarias de pintura, hasta obtener una cobertura homogénea

MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones anteriores se medirá por metro cuadrado (m²).

FORMA DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor.

- 01.01.03 SERVICIOS HIGIENICOS**
- 01.01.03.01 PISO DE PORCELANATO**
- 01.01.03.02 ZOCCO DE PORCELANATO**



DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro y colocación de porcelanato según medidas a coordinar.

EVA BARAZORDA ALVARADO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 18344



INSTALACIÓN DE PORCELANATO

- Revisar que la superficie a revestir se encuentre limpia y sin deformaciones o anomalías (endaduras o salientes) pues estas se transmiten fácilmente.
- Colocando las piezas enteras en los lugares más visibles.
- Colocar los puntos de nivel tomando como referencia el nivel general y dejando como guías maestras algunas piezas de cerámica.
- Colocar un cordel o regla sobre los puntos de nivel o pieza maestra, a fin de permitir una buena alineación horizontal en las piezas cerámicas.
- Aplicar la pasta o mezcla con una espátula dentada o raspín, tanto en la superficie a enchapar como en la pieza cerámica.
- Colocar la pieza porcelanica haciéndola coincidir con la pieza maestra y dejando la junta escogida; luego se debe golpear en el centro con un taco o maso de madera; a fin de lograr que todo el reverso de la pieza haga contacto con la pasta o mezcla.

58

- Continuar con las hiladas hasta completar el paño.
- Al terminar de colocar el revestimiento limpie con un trapo o esponja humedecida en agua limpia los sobrantes de pasta o mezcla antes que sequen.

FRAGUADO:

Consiste en el llenado de los espacios entre piezas (juntas) con porcelana, cemento o un similar. Se debe realizar después de 24 horas de instalada la cerámica.

Verificar que los espacios a rellenar estén limpios y libres de todo elemento extraño, incluyendo separadores.

Llenar las juntas con pasta fluida usando una espátula de caucho, esparciendo la fragua uniformemente sobre la superficie.

Limpie los excesos de fragua cuando esté fresca con una esponja húmeda o similar, en forma diagonal para evitar sacar la fragua, de lo contrario necesitará usar ácido diluido para desprenderla.

Dejar secar por lo menos 24 horas antes de hacer cualquier trabajo de carpintería, albañilería, electricidad u otros.

Para la limpieza de pisos cerámicos no se deben usar ácidos concentrados por que deterioran la fragua. Se recomienda usar en el caso que sea necesario ácido de baja concentración: 20% ácido clorhídrico comercial (muriático) 80% de agua.

MEDICIÓN:

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

FORMA DE PAGO:

El pago de estos trabajos se hará por metro cuadrado y precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor y/o Inspector.

01.01.03.03 INODORO IMPORTADO COLOR

01.01.03.04 LAVATORIO IMPORTADO CON PEDESTAL COLOR

**DESCRIPCIÓN:**

Comprende el suministro y colocación de un lavatorio e Inodoro de tanque bajo de color de losa vitrificada de 768x381x359mm. (24"x14"x15"), asiento y tapa de plástico o termoplástico para agua fría con llave angular de interrupción regulable manualmente o con desarmador, escudos cromados, con acción sifónica y descarga silenciosa al piso accionada por la palanca del estanque y trampa incorporada, con accesorios de tanque que pueden ser de bronce o plástico pesado y tubo de abasto de bronce cromado, empalmado desde el punto de salida hasta el tanque, ubicados en los servicios higiénicos según como se indica en los planos.

Procedimiento Constructivo

El Contratista realizará los trabajos de colocación de los inodoros de tanque bajo, con los accesorios respectivos para su funcionamiento, de acuerdo como se indica en la ficha técnica; contratará la mano de obra especializada para estos trabajos, con la finalidad de garantizar el buen funcionamiento.

EVA BARAZO DE ALVARADO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 183445



02 COMPONENTE 02**02.01 GERENCIA DESARROLLO URBANO****02.01.01 ESTANTES DE MELAMINE 18MM 0.80X2.10X0.35****02.01.02 ESTANTES ALTOS EMPOTRADOS POR ML DE PROF. 0.35 M****Descripción:**

Esta partida consiste en la provisión de estantes de melamina de 18mm y muebles altos que serán fabricados acorde al requerimiento de la gerencia de desarrollo urbano que servirán para portar los archivadores y documentos generados por el área.

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será por unidad

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial. El pago constituirá compensación total por los trabajos prescritos en esta partida

02.01.03 MUROS DE DRYWAL INC PINTURA**04.01.01 MUROS DE DRYWAL INC PINTURA****Descripción:**

Esta partida consiste en la construcción de muros de drywall que servirán para delimitación de oficinas acorde a planos otorgados por el área de desarrollo urbano.

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será por metro cuadrado

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial. El pago constituirá compensación total por los trabajos prescritos en esta partida

02.01.04 ESCRITORIO GERENCIAL INC SILLON GERENCIAL**02.01.08 ESCRITORIOS****Descripción:**

Esta partida consiste en la provisión de un escritorio gerencial fabricado con melamina y un sillón gerencial.

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será por unidad

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial.

02.01.05 MANTENIMIENTO DE ASCENSOR**Descripción:**

EVA BARAZORDA ALVARADO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 183445



Esta partida consiste en el mantenimiento preventivo del ascensor municipal

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será global

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial.

02.01.06 PUERTA CONTRAPLACADA MOLDEADA P-01

04.01.03 PUERTA CONTRAPLACADA MOLDEADA P-01

DESCRIPCIÓN

Las puertas interiores serán contraplacadas, según se indicada en los planos. Se incluye el marco y su colocación. Para puertas contraplacadas se utilizará madera tomillo y triplay lupuna de 4 mm de espesor.

El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el Ingeniero Supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.



PROCESO DE CONSTRUCCIÓN:

Se utilizará exclusivamente cedro nacional de primera calidad, seca, tratada y habilitada, derecha, sin nudos grandes o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia.

Todos los elementos se ceñirán estrictamente a los cortes, detalles y medidas especificadas en los planos de carpintería de madera.

Toda la madera empleada deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia todo el tiempo que sea necesario.

Todo cambio deberá ser aprobado por el Ingeniero Supervisor.

Las uniones de las ventanas y puertas deben ser espigadas y coladas.

Las aristas de los marcos, bastidores de puertas y ventanas deben ser biselados.

Todo trabajo de madera será entregado en obra bien lijado hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente.

Ningún elemento de madera será colocado en obra sin la aprobación previa del Ingeniero.



MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones anteriores se medirá en unidad.

FORMA DE PAGO:

Se pagara acorde a precios y cantidades referidos en el presupuesto

02.01.07 PUERTA METALICA P-01

Descripción:

Esta partida consiste en la fabricación de una puerta metálica con tubos cuadrados y rectangulares para la oficina de obras publicas

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será global

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial.

02.01.09 SILLAS GIRATORIAS


EVA BARAZORDA ALVARADO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 183445


55

Descripción:

Esta partida consiste en la provisión de sillas giratorias

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será por unidad

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial.

03 COMPONENTE 03

03.01 AUDITORIO



03.01.01 SILLONES PARA AUDITORIO

Descripción:

Esta partida consiste en la provisión de sillones para auditorio municipal

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será por unidad

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial.

03.01.02 CANTONERA DE ALUMINIO EN PASOS DE ESCALERA

Descripción:

Esta partida consiste en la colocación de cantoneras faltantes en diversos lugares de la municipalidad distrital de santiago

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será por metro cuadrado

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial.

04.01.04 IMPERMEABILIZACION DE TECHO

Descripción:

Esta partida consiste en el sellado de juntas, orificios u otros que permitan el paso del agua, con un material elastómero sellador de juntas.

Unidad de medida

Para el caso de esta partida, su medida será por glb

Forma de Pago

Las cantidades medidas y aceptadas serán pagadas al precio de contrato del Valor Referencial.

EVA BARAZOT DA ALVARADO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 183445