



# ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

  
EVA BARAZORDA ALVARADO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP. N° 183445



Análisis de precios unitarios



Presupuesto 0102006 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL MUNICIPAL Y ACONDICIONAMIENTO DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, ICA-ICA

Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL LOCAL MUNICIPAL Y ACONDICIONAMIENT Fecha presupuesto 18/07/2023  
Partida 01.01.01.01 COBERTURA DE TECCHOS METALICOS

Rendimiento m2/DIA EQ. Costo unitario directo por : m2  
Factores de cantidad MO. MT. EQ. SC. SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
Materiales						
0228030002	COBERTURA DE TECCHO	m2		1.0000		

Partida 01.01.02.01 PINTURA LATEX EN CIELO RASO

Rendimiento m2/DIA 33.0000 EQ. 33.0000 Costo unitario directo por : m2  
Factores de cantidad MO. MT. EQ. SC. SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2424		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2424		
Materiales						
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.1500		
0240010011	PINTURA LATEX LAVABLE	gal		0.0833		
02401500010004	IMPRIMANTE	kg		0.1000		
02401500020001	SELLADOR A BASE DE LATEX	gal		0.0100		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
0301340001	ANDAMIO METALICO	dia	1.0000	0.0303		

Partida 01.01.02.02 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES

Rendimiento m2/DIA 33.0000 EQ. 33.0000 Costo unitario directo por : m2  
Factores de cantidad MO. MT. EQ. SC. SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2424		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2424		
Materiales						
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500		
0240010011	PINTURA LATEX LAVABLE	gal		0.0833		
02401500010004	IMPRIMANTE	kg		0.1000		
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		

EVA BARAZORDA ALVARADO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP. N° 183445

Partida	01.01.02.03	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES				
Rendimiento	m2/DIA	25.0000	EQ. 25.0000	Costo unitario directo por : m2		
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	SP.	

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3200		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.3200		
<b>Materiales</b>						
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500		
0240010008	PINTURA LATEX SUPERMATE	gal		0.0833		
02401500010004	IMPRIMANTE	kg		0.2500		
<b>Equipos</b>						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		
03013400010003	ANDAMIO DE FACHADA	día	0.8000	0.0320		

Partida	01.01.02.04	PINTURA ESMALTE EN CARPINTERIA DE MADERA				
Rendimiento	m2/DIA	30.0000	EQ. 30.0000	Costo unitario directo por : m2		
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	SP.	

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2667		
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2667		
<b>Materiales</b>						
0238010001	LIJA PARA MADERA	plg		0.2500		
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.0830		
0240080012	THINNER	gal		0.0125		
<b>Equipos</b>						
03012600010001	COMPRESORA DE AIRE	día	1.0000	0.0333		

Partida	01.01.03.01	PISO DE PORCELANATO				
Rendimiento	m2/DIA	6.2400	EQ. 6.2400	Costo unitario directo por : m2		
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	SP.	

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.2821		
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.6410		
<b>Materiales</b>						
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3		0.0030		
0222080017	PEGAMENTO EXTRA FUERTE BLANCO	kg		0.1500		
0228050035	PORCELANATO IMPORTADO	m2		1.0500		
<b>Equipos</b>						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		



51

Partida	01.01.03.02	ZOCALO DE PORCELANATO			
Rendimiento	m2/DIA	6.2400	EQ. 6.2400	Costo unitario directo por : m2	
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.2821		
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.6410		
<b>Materiales</b>						
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3		0.0030		
0213070001	FRAGUA	kg		0.8000		
0222080017	PEGAMENTO EXTRA FUERTE BLANCO	kg		0.1500		
0228050035	PORCELANATO IMPORTADO	m2		1.0500		
<b>Equipos</b>						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000		



Partida	01.01.03.03	INODORO IMPORTADO COLOR			
Rendimiento	und/DIA	4.0000	EQ. 4.0000	Costo unitario directo por : und	
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	0.5000	1.0000		
<b>Materiales</b>						
02460300010004	TUBO DE ABASTO ALUMINIO TRENZADO 1/2"x7/8"	und		1.0000		
02460700010002	PERNO DE ANCLAJE PARA SUJECION DE INODOR	und		1.0000		
0246140001	ANILLO DE CERA PARA INODORO	und		1.0000		
02462400010003	ASIENTO WC PLASTICO	und		1.0000		
02470200010013	INODORO IMPORTADO KOHLER	und		1.0000		



Partida	01.01.03.04	LAVATORIO IMPORTADO CON PEDESTAL COLOR			
Rendimiento	und/DIA	4.0000	EQ. 4.0000	Costo unitario directo por : und	
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	0.5000	1.0000		
<b>Materiales</b>						
02061500010002	TRAMPA "P" PVC SAL DE 1 1/2"	und		1.0000		
02460300010001	TUBO DE ABASTO 1/2"	und		1.0000		
02460400010003	UÑAS DE SUJECION PARA LAVATORIO	und		1.0000		
02470100020014	LAVATORIO IMPORTADO KOHLER COLOR	und		1.0000		
02471700010002	PEDESTAL PARA LAVATORIO	und		1.0000		
02560400010005	LLAVE DE LAVATORIO	und		1.0000		

Partida	01.01.03.05	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, CERAMICAS Y MAYOLICAS			
---------	-------------	--	--	--	--

Rendimiento	glb/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : glb		
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
<b>Materiales</b>						
0207080002	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, CERAMICAS	glb		1.0000		

EVA BARAZO ALVARADO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP. N° 183445



50

SP.

Partida	02.01.01	ESTANTES DE MELAMINE 18MM 0.80X2.10X0.35			
Rendimiento	und/DIA	EQ.		Costo unitario directo por : und	
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
	Subcontratos					
0410030009	ESTANTE DE MELAMINA DE 18MM	und		1.0000		

Partida	02.01.02	ESTANTES ALTOS EMPOTRADOS POR ML DE PROF. 0.35 M			
Rendimiento	und/DIA	EQ.		Costo unitario directo por : und	
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	



SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
	Subcontratos					
0410030010	ESTANTE ALTO EMPOTRADO	und		1.0000		

Partida	02.01.03	MUROS DE DRYWAL INC PINTURA			
Rendimiento	m2/DIA	EQ.		Costo unitario directo por : m2	
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	

SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
	Materiales					
0234010002	TABQUES DE DRYWAL	m2		1.0300		



Partida	02.01.04	ESCRITORIO GERENCIAL INC SILLON GERENCIAL			
Rendimiento	und/DIA	EQ.		Costo unitario directo por : und	
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	

SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
	Materiales					
02902500060003	ESCRITORIO GERENCIAL INC SILLON	und		1.0000		

Partida	02.01.05	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR			
Rendimiento	glb/DIA	EQ.		Costo unitario directo por : glb	
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	

SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
	Materiales					
02902400030007	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR	glb		1.0000		

Partida	02.01.06	PUERTA CONTRAPLACADA MOLDEADA P-01			
Rendimiento	und/DIA	EQ.		Costo unitario directo por : und	
Factores de cantidad	MO.	MT.	EQ.	SC.	

SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
	Subcontratos					
04100100030006	SC PUERTA CONTRAPLACADA MOLDEADA P-01	und		1.0000		

EVA BARAZORDA ALVARADO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP. N° 183445

Partida	02.01.07	PUERTA METALICA P-01							
Rendimiento	und/DIA		EQ.		Costo unitario directo por : und				
Factores de cantidad	MO.		MT.	EQ.	SC.				SP.
Código	Descripción Recurso		Unidad		Cuadrilla	Cantidad		Precio	Parcial
	Subcontratos								
04110100010001	SC PUERTA METALICA P-1		und			1.0000			
Partida	02.01.08	ESCRITORIOS							
Rendimiento	und/DIA		EQ.		Costo unitario directo por : und				
Factores de cantidad	MO.		MT.	EQ.	SC.				SP.
Código	Descripción Recurso		Unidad		Cuadrilla	Cantidad		Precio	Parcial
	Materiales								
0290250002	ESCRITORIO		und			1.0000			
Partida	02.01.09	SILLAS GIRATORIAS							
Rendimiento	und/DIA		EQ.		Costo unitario directo por : und				
Factores de cantidad	MO.		MT.	EQ.	SC.				SP.
Código	Descripción Recurso		Unidad		Cuadrilla	Cantidad		Precio	Parcial
	Materiales								
02902500060004	SILLA GIRATORIA		und			1.0000			
Partida	03.01.01	SILLONES PARA AUDITORIO							
Rendimiento	und/DIA		EQ.		Costo unitario directo por : und				
Factores de cantidad	MO.		MT.	EQ.	SC.				SP.
Código	Descripción Recurso		Unidad		Cuadrilla	Cantidad		Precio	Parcial
	Materiales								
02902500060002	SILLA PARA AUDITORIO		und			1.0000			
Partida	03.01.02	CANTONERA DE ALUMINIO EN PASOS DE ESCALERA							
Rendimiento	m/DIA	20.0000	EQ. 20.0000		Costo unitario directo por : m				
Factores de cantidad	MO.		MT.	EQ.	SC.				SP.
Código	Descripción Recurso		Unidad		Cuadrilla	Cantidad		Precio	Parcial
	Mano de Obra								
0101010003	OPERARIO		hh		0.5000	0.2000			
	Materiales								
02170200010001	CANTONERA DE ALUMINIO DE 3" X 1"		m			1.0000			
Partida	04.01.01	MUROS DE DRYWAL							
Rendimiento	m2/DIA		EQ.		Costo unitario directo por : m2				
Factores de cantidad	MO.		MT.	EQ.	SC.				SP.
Código	Descripción Recurso		Unidad		Cuadrilla	Cantidad		Precio	Parcial
	Materiales								
0234010002	TABQUES DE DRYWAL		m2			1.0300			



EVA BARAZO DA ALVARADO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP. N° 183445

Partida 04.01.02 COBERTURA DE TECCHOS METALICOS

Rendimiento m2/DIA EQ. Costo unitario directo por : m2

Factores de cantidad MO. MT. EQ. SC. SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
	Material					
0228030002	COBERTURA DE TECCHO	m2		1.0000		

Partida 04.01.03 PUERTA CONTRAPLACADA MOLDEADA P-01

Rendimiento und/DIA EQ. Costo unitario directo por : und

Factores de cantidad MO. MT. EQ. SC. SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
	Subcontratos					
04100100030006	SC PUERTA CONTRAPLACADA MOLDEADA P-01	und		1.0000		

Partida 04.01.04 IMPERMEABILIZACION DE TECCHO EN ALMACEN

Rendimiento glb/DIA 5,700.0000 EQ. ##### Costo unitario directo por : glb

Factores de cantidad MO. MT. EQ. SC. SP.

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial
	Material					
02401500010008	IMPERMEABILIZACION DE TECCHO	glb		1.0000		

Fecha : 18/07/2023 11:36:19 p.m.



  
EVA BARAZORDA ALVARADO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP. N° 183445