



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Miraflores, 27 de enero de 2025

CARTA Nro. 45 -2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA

Sres.

CONSORCIO CEMBF

Mza. L1 lote 25 Urb Los Héroes de San Juan

San Juan de Miraflores/Lima/Lima

Correo: 3mcorperu@gmail.com, cembfsac@hotmail.com

Presente. -

Asunto : COMUNICO PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO

Referencia : a) Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1
b) INFORME 11 -2025/PNSR-UTP/SU-EP- jcrisóstomo

Me dirijo a ustedes para saludarlos cordialmente, en atención a la Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1, cuyo objeto es la **"CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corccayoc de la Comunidad de Pallpa del Distrito de Quiñota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco", con CUI N° 2446787"**, que fue adjudicada a su representada, el día 13 de diciembre de 2024, quedando consentida el día 03 de enero de 2024, siendo publicado en el SEACE.

Sobre el particular, el artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, establece que:

"Artículo 136. Obligación de contratar

- 136.1 **Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.**
- 136.2 *La Entidad no puede negarse a contratar, salvo por razones de recorte presupuestal correspondiente al objeto materia del procedimiento de selección, por norma expresa o por desaparición de la necesidad, debidamente acreditada. La negativa a hacerlo basada en otros motivos, genera responsabilidad funcional en el Titular de la Entidad y el servidor al que se le hubieran delegado las facultades para perfeccionar el contrato, según corresponda. Esta situación implica la imposibilidad de convocar el mismo objeto contractual durante el ejercicio presupuestal, salvo que la causal sea la falta de presupuesto."*

De la disposición citada, se desprende que, una vez consentida la buena pro, tanto la Entidad como el POSTOR GANADOR, se encuentran obligados de realizar las acciones pertinentes a fin de cumplir con su obligación de suscribir el contrato siguiendo el trámite respectivo para ello.

En esa línea, el literal a) del artículo 141 del Reglamento antes mencionado, que trata plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato, señala que:

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

- 141.1. **Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.**

En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser electuada a partir del 27/01/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SG ID. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sitrad.vivienda.gob.pe/verifica>, ingresando el tipo y número de documento: CARTA N° 00000045-2025/VMCS/PNSR/UA y/o el número CVD: 1128 5495 2697 2667 y la siguiente clave: 1Ehe1QMx.



BICENTENARIO
PERÚ
2024

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- 141.2. Cuando la Entidad no cumpla con perfeccionar el contrato dentro de los plazos establecidos en el numeral precedente, el postor ganador de la buena pro puede requerir a la Entidad que cumpla con perfeccionar el contrato, dándole un plazo de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de recibido el documento mediante el cual se le requiere. Vencido el plazo otorgado, sin que la Entidad haya perfeccionado el contrato, el postor ganador tiene la facultad de dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, con lo cual deja de estar obligado a la suscripción del mismo o a la recepción de la orden de compra o de servicio. En este supuesto, la Entidad no puede convocar el mismo objeto contractual en el ejercicio fiscal en el que se realizó la citada convocatoria, bajo responsabilidad.
- 141.3. **Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.
- (...)"

Conforme a ello, con fecha **15 de enero de 2024**, mediante la CARTA 001-2025/CS-3MCCEMBF su representada remitió sus documentos para el perfeccionamiento de contrato contenidos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1.

De la revisión de la citada documentación, se advirtió observaciones, el cual fue comunicado mediante CARTA N° 000035-2025/VMCS/PNSR/UA, remitido por correo electrónico de fecha 17 de enero de 2024, otorgándole el plazo de cuatro (04) días hábiles para que cumplan con subsanar las observaciones de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave; al no cumplir con la experiencia mínima del personal clave; siendo la siguiente observación:

Siendo ello así, la observación advertida en dicha documentación es la que se detalla a continuación:

CARGO	EMISOR	ELBERT VLADIMIR CASTAÑEDA sanchez	OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA		
Ingeniero consultante	Municipio de San Carlos de Guaro	"AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALcantarillado en el J. DURAZNO en el DISTRITO DE GUARUENCO - PROVINCIA DE PASTAZA - DEPARTAMENTO DE ANDES"	11/03/2021	24/03/2021	24
Residente de Obra	YANZA INGENIEROS	Diseño de Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la H.U. RINCONES DE GUARU - ETAPA A - ubicado entre Km 34 y 40 en la vía 7 entre San Diego y el campamento con la comunidad de Guaro Las Panchas.	04/02/2021	14/05/2021	46
RESIDENTE DE OBRA	YANZA INGENIEROS	Diseño de Agua Potable y Alcantarillado de la H.U. SAN ISIDRO DE GUARU - I ETAPA, obra por contrato con la empresa "Ingeniería Total"	11/07/2021	17/10/2021	93
RESIDENTE DE OBRA	YANZA INGENIEROS	Construcción de Red de Saneamiento en H.U. ALTADE REAL DELA RANCHA DE GUARU, obra por contrato con la empresa Inmobiliaria Las Panchas	02/11/2021	09/12/2022	116
Residente de Obra	YANZA INGENIEROS	Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la H.U. P. SOL DEL VALLI - I ETAPA obra por contrato con la empresa Inmobiliaria Las Panchas	24/12/2022	31/05/2023	92
SUPERVISOR	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COCHISO	Obra "MEJORAMIENTO DEL SISTEMA AGUA POTABLE Y ALcantarillado DEL LA H.U. BUENO SANJUAN EN EL DISTRITO DE COCHISO - PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANDES - I ETAPA CON COD 2503188	24/11/2022	21/11/2023	La constancia se refiere a consultoría de supervisor de obra, no indica el cargo de supervisor de obra
INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA	SHASOCIADOS CONSULTORIA S.R.L	obra "CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALcantarillado de BUENOS DIAS DEL MA - LA CERRA CABELLEDA, DISTRITO DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑAR, DEPARTAMENTO DE LIMBA - ETAPA I CON COD 2523319	12/04/2022	14/03/2024	
TOTAL			185 AÑOS	676 00	

No Cumple

CARGO	EMISOR	edber angel sotomayor rios				DESCRIPCIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
SUPERVISOR SSONA	BAIR DESIGNS & C.				1	Proyecto de trabajo donde se elaboraron planos se cumplió la totalidad de los requerimientos de la norma 42.34 de la ley 14 de la construcción
TOTAL				0.0000	1.00	

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

CARGO	EMPRESA	Jack Hiofre Castro Gordillo				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ADREBITA LA EXPERIENCIA
ESPECIALISTA DE CALIDAD	GENEF	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAPILLA PUNCHA RIVERO - LORETO	25/09/2023	15/07/2024	295	
ESPECIALISTA DE CALIDAD	GENEF	MANTENIMIENTO DE CAPILLA FORJADA SAN MARTIN DE FORRES LIMA-LIMA	24/05/2023	19/07/2023		Non existió informe cerrado de Obra.
ESPECIALISTA DE CALIDAD	GENEF	MANTENIMIENTO DE CAPILLA COVIDA LOS OLIVOS LIMAHUAY	24/05/2023	27/05/2023		Non existió informe cerrado de Obra.
ESPECIALISTA DE CALIDAD	GENEF	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAPILLA LA ESPERANZA - PISCO- ICA	20/05/2023	20/07/2023	22	
TOTAL				1.05 AÑOS	383.00	

Respecto a las Observaciones alertadas en el INFORME N° 2 -2025/VMCS/PNSR-UTP/SU-EP-jcrisostomo, remitido por el área usuaria encargada de la revisión de los documentos técnicos.

1. K) Programa de ejecución de obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra.

Incompleto (folios del 405 - 451), el cronograma CPM identifica la ruta crítica, sin embargo, no se puede evaluar ya que no ha presentado el cronograma valorizado. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA

2. i) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado, este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizada vigente.

Incompleto (folios del 442-450) El cronograma de adquisición de materiales y equipos no puede ser evaluado por que no se presentó el cronograma valorizado, además no se presenta de la sumatoria mensual de los materiales. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA.

3.- m) Calendario de utilización de equipos, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.

Presentados (folios del (440 - 441) El cronograma de adquisición de materiales y equipos no puede ser evaluado por que no se presentó el cronograma valorizado, además no se presenta de la sumatoria mensual de los equipos. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA

4.- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales K), l) y M).

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Presentadas (434 - 439) Cumple con presentar las consideraciones, sin embargo, no describe los criterios tomados en cuenta para elaborar la ruta crítica los cronogramas de ejecución de obra, y cronograma de adquisición de materiales. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA.

5. o) Análisis de los precios unitarios de las partidas y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.

Folios (89-108) Sin embargo no adjunta el análisis de precios unitarios, por lo que no se puede realizar el análisis de este ítem. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA.

6. p) Desagregado por partidas que dio origen a las ofertas, en caso de ofertas a suma alzada.

Presenta (97 - 433), de la evaluación se constata que hay 3 análisis de costos unitarios que no coinciden con los costos presentados por en su propuesta ganadora.

01.01.03	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA	gr	1.00	7,889.2400	7,889.24
----------	---	----	------	------------	----------

Partida	01.01.03	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA						
Descripción	MO. 4.000	S.G. 4.000						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio SI	Parcial SI			
0230000000	Materiales							
0230000000	Movilización y desmovilización de equipos, herramientas, Cables y Conexiones	gr	1.00000000	4.707.3000	4.707.3000			
0230000000	Cableado de equipos y herramientas Cables y Conexiones - Costo	gr	1.00000000	3.891.7000	3.891.7000			
								7,889.0000

02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS	m2	6.72	15.8880	11.42
-------------	---	----	------	---------	-------

Partida	02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS						
Descripción	MO. 30.000	S.G. 30.000						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio SI	Parcial SI			
016701002	OPRIMO	m2	1.000	0.40000000	0.40000000			11.2000
0230000000	Materiales							
0230000000	OPRIMO	m2	0.02300000	23.2100	0.53387000			0.53387000
0230000000	PINTURA ANTICORROSIVA	m2	0.04000000	52.8250	2.11300000			2.11300000
0230000000	Equipos							
0230000000	OPRIMO	m2	1.0000	3.00000000	3.00000000			3.00000000
0230000000	OPRIMO	m2	1.0000	0.40000000	0.40000000			0.40000000
								1.8930

02.02.01.01.03.02	PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'c=140KG/CM2 + 30 % PM	m3	0.03	304.1719	9.13
-------------------	---	----	------	----------	------

Partida	02.02.01.01.03.02	PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'c=140KG/CM2 + 30 % PM						
Subpartida	MO. 18.000	S.G. 12.000						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio SI	Parcial SI			
0230000000	Materiales							
0230000000	PIEDRA ASENTADA	m3	0.30000000	68.7500	20.62500000		20.62500000	
0230000000	Subpartidas							
0230000000	CONCRETO F'c=140KG/CM2	m3	0.70000000	401.6904	281.18328000		281.18328000	
							294.40828000	

Concluyendo para este ITEM OBSERVADA

Concluyendo para este ITEM OBSERVADA

9.- p) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

11/17 20:25:11

Luego de la revisión concluir que las copias presentadas demuestran el cargo y la experiencia en obras similares del personal clave (Residente de obra, Especialista en seguridad y especialista en calidad) se encuentra OBSERVADA, pero para el caso del especialista ambiental se encuentra conforme, Por lo que NO CUMPLE con las establecidas en las bases integradas. Desarrollo en Anexo 1.

10.- Por cada personal clave propuesto por el adjudicatario, teniendo en consideración la documentación obrante para la acreditación de la experiencia, señalar si el cargo y la experiencia en obras similares se encuentran acordes a las consignadas en las bases integradas de la LP N° 5-2023-PNSR - Primera Convocatoria.

Luego de la revisión concluir que las copias presentadas demuestran el cargo y la experiencia en obras similares del personal clave (Residente de obra, Especialista en seguridad y especialista en calidad) se encuentra OBSERVADA, pero para el caso del especialista ambiental se encuentra conforme, Por lo que NO CUMPLE con las establecidas en las bases integradas. Desarrollo en Anexo 1.

Licitación Pública N° 5-2023-PNSR - Primera Convocatoria

OBRA: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corcayoc de la Comunidad de Palpa del Distrito de Quilón - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco", con CUI N° 2446787

Residente de obra: Elvert Vladimir Castañeda Sánchez										
CARGO	Objeto de la contratación	inicio	fin	días	Documento que Acredita	Cumple Tiempo	Cumple Cargo	CORRESPONDE A LA EXPERIENCIA SIMILAR SI / NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE Y/O SUPERVISOR SI / NO	OBSERVACIONES
Residente de Obra	"AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL JR. DURAZNO EN EL DISTRITO DE HUANDÓVAL - PROVINCIA DE PALLASCA - DEPARTAMENTO DE ANCASH",	1/03/2021	31/03/2021	31.00	Constancia de servicio	NO CUMPLE	SI	SI	NO	Ninguna
Residente de Obra	Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la H.U RINCONADA DE PIURA - ETAPA 4A (alcantarillado de Etapa 4B) Futuros Ejidos, obra por contrato con la empresa Inmobiliaria Los Portales.	5/05/2021	19/06/2021	46.00	Certificado de trabajo		SI	SI		Ninguna
Residente de Obra	Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la H.U. SAN ISIDRO DE PIURA — I ETAPA, obra por contrato con la empresa Inmobiliaria Los Portales	1/07/2021	1/10/2021	93.00	Certificado de trabajo		SI	SI		Ninguna
Residente de Obra	Construcción de Redes Sanitarias en H.U. ALAMEDA REAL DE LAMBAYEQUE IX ETAPA, obra por contrato con la empresa Inmobiliaria Los Portales	22/11/2021	5/02/2022	76.00	Certificado de trabajo		SI	SI		Ninguna
Residente de Obra	Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la H.U TP SOL DEL VALLE - II ETAPA obra por contrato con la empresa Inmobiliaria Los Portales	28/02/2022	30/05/2022	92.00	Certificado de trabajo		SI	SI		Ninguna
Servicio de consultoría	MEJORAMIENTO DEL SISTEMA AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL AA. HH. NUEVO SAN VALENTIN DISTRITO DE COISHCO - PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH. -I ETAPA CON CUI: 2553188	24/08/2022	21/11/2022	90.00	Constancia de prestación de servicio		NO	NO		La constancia se refiere a consultoría de supervisor de obra, no indica el cargo de supervisor de obra.
Supervisor de obra	CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VIVIENDA EL EDEN DEL AA. HH. CERRO CANDELA DEL DISTRITO DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA ETAPA I CON CUI N° 2523889,	12/04/2023	14/03/2024	338.00	Constancia de trabajo.		SI	SI		Ninguna
TOTAL		1.77 AÑOS		645.00						
Especialista en Seguridad de Obra y Salud Ocupacional: Jacyr Luz Corrales Cáceres										
CARGO	Objeto de la contratación	inicio	fin	días	Documento que Acredita	Cumple Tiempo	Cumple Cargo	CORRESPONDE A LA EXPERIENCIA OBRAS EN GENERAL SI / NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE Y/O SUPERVISOR SI / NO	OBSERVACIONES





Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Anexo 1

Licitación Pública N° 5-2023-PNSR - Primera Convocatoria

OBRA: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corcayoc de la Comunidad de Palpa del Distrito de Quilón - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco", con CUI N° 2446787

Supervisor SSOMA	NO especifica Obras en general	1/03/2023	31/10/2024	511.00	Certificado de trabajo	SI	NO	NO	NO	No especifica obra donde desempeña profesionalmente.
TOTAL			17 AÑOS	511.00						

Licitación Pública N° 5-2023-PNSR - Primera Convocatoria

OBRA: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corcayoc de la Comunidad de Palpa del Distrito de Quilón - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco", con CUI N° 2446787

Especialista Ambiental: Izquierdo Rios Juliana Liebeth										
CARGO	Objeto de la contratación	inicio	fin	días	Documento que Acredita	Cumple Tiempo	Cumple Cargo	CORRESPONDE A LA EXPERIENCIA OBRAS EN GENERAL SI/NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE Y/O SUPERVISOR SI/NO	OBSERVACIONES
Especialista Ambiental	ITEM N° 01 UP N° 019 Huacampo Alto Y Anexos Alto Miraflores Y Minos Instalación, Mejoramiento Del Servicio De Agua Potable Y Saneamiento De 108 Caseríos, Distrito De Uuamaca - Huancabamba - Píjpa	4/07/2021	15/11/2022	498.00	Certificado de Trabajo	CUMPLE	Cumple	SI	No	Ninguna
Especialista Ambiental	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA A TRAVÉS DE INFRAESTRUCTURA PEATONAL EN JR. BUENOS AIRES CUADRA 1, JR. FRANCISCO MONTERO CUADRA 6, PSUE SAN AGUSTÍN CUADRA 1, PSUE SAN ISIDRO CUADRA 1, PSUE LOS PANTANOS CUADRA 1 Y 2 Y PSUE SANTA ANITA CUADRA 1 E PROLONGACIÓN JR. FLORENCIA DI MORA CUADRA 1, SECTOR SAZON ALTO, JUNTA	4/07/2023	31/12/2023	181.00	Certificado de Trabajo		Cumple	SI		Ninguna
Especialista Ambiental	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN EL CASERIO COCHAPAMPA, C.P. PORCÓN ALTO, PROVINCIA DE CAJAMARCA - CAJAMARCA	19/01/2023	18/02/2023	26.00	certificado de trabajo		Cumple	SI		Ninguna
TOTAL			1.93 AÑOS	705.00						

Especialista en Calidad: Jack IOFRE Castro Gorillo										
CARGO	Objeto de la contratación	inicio	fin	días	Documento que Acredita	Cumple Tiempo	Cumple Cargo	CORRESPONDE A LA EXPERIENCIA OBRAS EN GENERAL SI/NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE Y/O SUPERVISOR SI/NO	OBSERVACIONES
Especialista en calidad	REMODELACION Y MANTENIMIENTO DE CAPILLA PUNCHANA - IQUITOS LORETO	25/09/2023	15/07/2024	295.00	certificado de trabajo	SI	SI	SI	No	Ninguna
Especialista en calidad	MANTENIMIENTO DE CAPILLA FIORI - SAN MARTIN DE FORRES - LIMA - LIMA*	29/05/2023	19/07/2023	52.00	certificado de trabajo	NO	SI	NO	No	Mantenimiento no es considerada Obra.
Especialista en calidad	MANTENIMIENTO DE CAPILLA COVIDA - LOS OLIVOS - LIMA - LIMA*	3/04/2023	27/05/2023	55.00	certificado de trabajo	NO	SI	NO	No	Mantenimiento no es considerada Obra.
Especialista en calidad	REMODELACION Y MANTENIMIENTO DE CAPILLA LA ESPERANZA - PISCO-ICA*	30/01/2023	30/03/2023	60.00	certificado de trabajo	SI	SI	SI	No	Ninguna
TOTAL			0.97 AÑOS	355.00						



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- 3.1 Al respecto, mediante CARTA - 004-2025/CS-3MCCEMBF, de fecha 23 de enero de 2025, el Consorcio CEMBF remite la subsanación de los documentos, a las cuales mediante Memorándum N° 400-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP, en base a los detalles del Informe N° 011-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SU-EP-jcrisostomo la Unidad Técnica de Proyectos remite su evaluación a la subsanación de observaciones, donde se detalla las observaciones siguientes:

De la evaluación se concluye:

1.- K) Programa de ejecución de obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra.

Completo:

- Cronograma de ejecución de obra CPM (folios del 487 - 531), el cronograma CPM identifica la ruta crítica.
- Cronograma valorizado de Avance de Obra. Folios (447-486). **Este cronograma no tiene relación con el cronograma de ejecución de obra, aquí se describen algunos ejemplos:**

La ejecución de partidas en el cronograma de ejecución de obra CPM están programadas para 1 mes, pero en el cronograma valorizado se programa para varios meses. Así.

01.01.02. Campamento provisional de obra.

01.01.03. Movilización y desmovilización de equipos y herramientas.

01.01.05. Instalación Provisional de energía eléctrica.

En cronograma CPM 1 mes



En cronograma valorizado. Varios meses



01.12 Sistema 01 QORQAYOC.

01.12.01. PTAP.

02.12.01.01. Filtros lentos.

02.12.01.01.02.03. Eliminación material excedente.

En cronograma CPM programado para el mes 2



En cronograma Valorizado. Además, plantea que la eliminación sea antes que la excavación



No existe relación entre el cronograma CPM y el cronograma valorizado en las partidas de Rede de distribución sistema 01 (QORQAYOC).

02.12.03 Red de distribución sistema 01 (Qorqayoc)



BICENTENARIO
PERÚ
2024

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Completo (folios del 434-435) El cronograma de utilización de equipos ÍTEM CONFORME.

4. n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales K), I) y M).

Presentadas (417 - 433) Cumple con presentar las consideraciones, ÍTEM CONFORME.

5. o) Análisis de los precios unitarios de las partidas y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.

Presenta (78 - 416). Respecto a los 3 costos unitarios que fueron observadas, el contratista ha modificado los costos unitarios y ahora Si Coinciden con los costos presentados de acuerdo a su propuesta ganadora de la licitación pública 8-2024-PNSR.

Sin embargo, el contratista CONSORCIO CEMBF, para llegar a coincidir los costos unitarios de las dos partidas ha modificado los valores establecidos en el expediente técnico de obra de los insumos así.

01.01.03	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA	glo	1.00	7,889.2400	7,889.24
----------	---	-----	------	------------	----------

Partida	01.01.03	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA	glo	1.00	7,889.2400		
Rendimiento	glo	EQ. 4.0000	EQ. 4.0000		7,889.2400		
Código	023200004	023200005	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$I.	Parcial \$I.
	023200004	023200005	Material				
	023200004	023200005	023200004	023200005	1.00000000	4.207.6800	4.207.6800
	023200004	023200005	023200005	023200005	1.00000000	3.681.5600	3.681.5600
	023200004	023200005					7.889.2400

02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS	m2	0.72	15.8680	11.42
-------------	---	----	------	---------	-------

Partida	02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS	m2	0.72	15.8680			
Rendimiento	m2/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000		15.8680			
Código	0147010002	0232000013	0234000000	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$I.	Parcial \$I.
	0147010002	0232000013	0234000000	Mano de Obra				
	0147010002	0232000013	0234000000	0147010002	1.0000	0.40000000	28.0200	11.2080
	0147010002	0232000013	0234000000					11.2080
	0232000013	0234000000	Material					
	0232000013	0234000000	0232000013	0232000013	0.02308451	23.3100	0.5381	
	0232000013	0234000000	0232000013	0232000013	0.04000000	52.8200	2.1297	
	0232000013	0234000000						2.6678
	0237010001	0240210007	Equipos					
	0237010001	0240210007	0237010001	0240210007	1.0000	0.00000000	11.2080	0.3362
	0237010001	0240210007	0240210007	0240210007	1.0000	0.40000000	3.3600	1.3560
	0237010001	0240210007						1.6922

Costo unitario del expediente técnico.

Partida	02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS	m2	0.72	15.8680			
Rendimiento	m2/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000		15.8680			
Código	0147010002	0232000013	0234000000	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$I.	Parcial \$I.
	0147010002	0232000013	0234000000	Mano de Obra				
	0147010002	0232000013	0234000000	0147010002	1.0000	0.40000000	28.0200	11.2080
	0147010002	0232000013	0234000000					11.2080
	0232000013	0234000000	Material					
	0232000013	0234000000	0232000013	0232000013	0.02308451	23.3100	0.5381	
	0232000013	0234000000	0232000013	0232000013	0.04000000	52.8200	2.1297	
	0232000013	0234000000						2.6678
	0237010001	0240210007	Equipos					
	0237010001	0240210007	0237010001	0240210007	1.0000	0.00000000	11.2080	0.3362
	0237010001	0240210007	0240210007	0240210007	1.0000	0.40000000	3.3600	1.3560
	0237010001	0240210007						1.6922

Para esta partida 02.02.08.02 Pintura anticorrosiva para tapas sanitarias metalicas, el contratista para el insumo Thiner ha modificado la cantidad de 0.02300000 (expedient tecnico) a 0.02308451.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

02.12.01.01.03.02	PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM			m3	0.03	364.1718	9.13
Partida	02.12.01.01.03.02 PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM						364.1718
Resumen	m3DA	NO. 15.8888	EQ. 15.8888			Costo unitario directo por: m3	364.1718
Código	Descripción Resumen	Material	Unidad	Cantidad	Costo	Parcial \$:	
020500032	PIEDRA MEDIANA	Material	m3	0.30158431	63.7500	19.2050	
						19.2050	
01020500038	CONCRETO F'C=140KG/CM2	Subpartidas	m3	0.70000000	407.2694	284.9458	
						284.9458	
Del expediente técnico.							
Partida	02.12.01.01.03.02 PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM						364.8798
Resumen	m3DA	NO. 15.8888	EQ. 15.8888			Costo unitario directo por: m3	364.8798
Código	Descripción Resumen	Material	Unidad	Cantidad	Costo	Parcial \$:	
020500032	PIEDRA MEDIANA	Material	m3	0.30000000	63.7500	19.1250	
						19.1250	
01020500038	CONCRETO F'C=140KG/CM2	Subpartidas	m3	0.70000000	407.2694	284.9458	
						284.9458	

Para esta partida 02.12.01.01.03.02 Piedra asentada en concreto F'C=140Kg/cm2 + 30%PM, el contratista para el insumo piedra mediana ha modificado la cantidad de 0.30000000 (expediente técnico) a 0.30158431.

Por lo que, conforme se desprende de lo anterior y lo señalado por el área usuaria mediante Memorándum N° 400-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP, Informe N° 263-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SUEP e Informe N° 011-2025/PNSR-UTP/SU-EP-jcrisostomo no habiendo cumplido con subsanar las observaciones a efectos del perfeccionamiento de contrato, esto conforme a los requisitos establecidos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas; **corresponde declarar la pérdida automática de la Buena Pro de la Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1**, cuyo objeto es la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corccayoc de la Comunidad de Pallpa del Distrito de Quiñota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco"**, con CUI N° 2446787", de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL Firmado digitalmente por: ALEGRIA GOMEZ Sonia
Rosana FAU 20548776920 soft
Motivo: Soy el autor del documento
VIVIENDA Fecha: 2025/01/27 20:12:21-0500

Documento Firmado Digitalmente

SONIA ROSANA ALEGRIA GOMEZ
Jefa de Unidad de la Unidad de Administración
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

INFORME N° 003-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA/SU-AyCP-cjdp

A : **ELIANA DEL PILAR VILCHEZ VITTERY**
Coordinadora de Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial

Asunto : Informe sobre pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección, Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1, cuyo objeto es la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corccayoc de la Comunidad de Pallpa del Distrito de Quiñota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco”, con CUI N° 2446787”**.

Referencia : a) CARTA 001-2025 CS30CCEMBF
b) Carta N° 004-2025CS-3MCCEMBF
c) INFORME 11-2025/PNSR-UTP/SU-EP-jcrisostomo

Fecha : Miraflores, 27 de enero de 2024

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo y, a su vez, en atención al asunto y documentos de la referencia, para informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

- 1.1 Con fecha 13 de diciembre de 2024 el Comité de Selección otorgó la Buena Pro del procedimiento de selección Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1, cuyo objeto es la **“CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corccayoc de la Comunidad de Pallpa del Distrito de Quiñota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco”, con CUI N° 2446787”** al Consorcio CEMBF.
- 1.2 Con fecha, 03 de enero de 2025, el órgano encargado de las contrataciones realiza el consentimiento de la adjudicación del procedimiento de selección, Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1.
- 1.3 Mediante CARTA 001-2025/CS-3MCCEMBF de fecha 15 de enero de 2024, el CONSORCIO CEMBF, remite los documentos para el perfeccionamiento de contrato.
- 1.4 Con fecha 17 de enero de 2025, mediante correo electrónico se notifica la Carta N° 035-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA, al CONSORCIO CEMBF, solicitando la subsanación de observaciones en un plazo de cuatro (04) días hábiles.
- 1.5 Con fecha, 23 de enero de 2025, el CONSORCIO CEMBF, remite la Carta N° 004-2025CS-3MCCEMBF, conteniendo los documentos subsanados para el perfeccionamiento del contrato, del procedimiento de selección, Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1.
- 1.6 Mediante Memorándum N° 400-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP de fecha 27/01/2025, en base a los detalles del Informe N°011-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SUEP-jcrisostomo la Unidad Técnica de Proyectos remite su evaluación de la subsanación de observaciones.



REPÚBLICA
DEL PERÚ

Firmado digitalmente por:
DIAZ PACHECO CLINTON JUAN FIR
41001065 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 27/01/2025 18:08:25-0500



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

II. BASE LEGAL:

- 2.1 Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF. – Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.

III. ANÁLISIS:

- 3.1 Sobre el particular, el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, establece que:

“Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.
En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

(...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.
(...)”

- 3.2 Mediante CARTA 001-2025/CS-3MCCEMBF de fecha 15 de enero de 2024, el CONSORCIO CEMFB, remite los documentos para el perfeccionamiento de contrato contenidos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1, las cuales fueron observadas, mediante Carta N° 035-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA de fecha 17 de enero de 2024, notificada vía correo electrónico al CONSORCIO CEMFB, solicitando la subsanación, en un plazo de cuatro (04) días hábiles de acuerdo al siguiente detalle:

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Siendo ello así, la observación advertida en dicha documentación es la que se detalla a continuación:

[illegible]

No Cumple

CARGO	EMISOR	edber angel sotomayor rios				Observaciones al documento que acredita la experiencia
SUPERVISOR SSM	BAHIO DESIGNS A.C.				1	No especifica donde se evaluaron los conocimientos requeridos para el puesto de Supervisor SSM
TOTAL				0 AÑOS	1.00	

CARGO	EMisor	Jack Hiofre Castro Gordillo				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
ESPECIALISTA DE CALIDAD	GENEBE	DECLARACIÓN MANUTENIMIENTO DE CAPILLA FLUOROPOLIMÉRICOS LORETO	23/09/2023	15/07/2024	255	
ESPECIALISTA DE CALIDAD	GENEBE	MANTENIMIENTO DE CAPILLA FISIOLÓGICA MARTINEZ FORRESTAL-PIU-LIMA	24/05/2023	15/07/2023		Manutención en caso de incendio de Ocas.
ESPECIALISTA DE CALIDAD	GENEBE	MANTENIMIENTO DE CAPILLA COCINA-LOS OLIVOS LIMPIEZA.	26/02/2023	23/07/2023		Manutención en caso de incendio de Ocas.
ESPECIALISTA DE CALIDAD	GENEBE	DECLARACIÓN MANTENIMIENTO DE CAPILLA EXPERIENCIA-PIEDRA-ROSA	24/02/2023	26/07/2023	88	
TOTAL				1.05 AÑOS	383.00	



Respecto a las Observaciones alertadas en el INFORME N° 2 -2025/VMCS/PNSR-UTP/SU-EP-jcrisostomo, remitido por el área usuaria encargada de la revisión de los documentos técnicos.

1. K) Programa de ejecución de obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra.

Incompleto (folios del 405 - 451), el cronograma CPM identifica la ruta crítica, sin embargo, no se puede evaluar ya que no ha presentado el cronograma valorizado. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA

2. i) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado, este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizada vigente.

Incompleto (folios del 442-450) El cronograma de adquisición de materiales y equipos no puede ser evaluado por que no se presentó el cronograma valorizado, además no se presenta de la sumatoria mensual de los materiales. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA.

3.- m) Calendario de utilización de equipos, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.

Presentados (folios del (440 - 441) El cronograma de adquisición de materiales y equipos no puede ser evaluado por que no se presentó el cronograma valorizado, además no se presenta de la sumatoria mensual de los equipos. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA

4.- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales K), I) y M).

Presentadas (434 - 439) Cumple con presentar las consideraciones, sin embargo, no describe los criterios tomados en cuenta para elaborar la ruta crítica los cronogramas de ejecución de obra, y cronograma de adquisición de materiales. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA.

5. o) Análisis de los precios unitarios de las partidas y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.

Folios (89-108) Sin embargo no adjunta el análisis de precios unitarios, por lo que no se puede realizar el análisis de este ítem. Concluyendo para este ITEM OBSERVADA.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

6. p) Desagregado por partidas que dio origen a las ofertas, en caso de ofertas a suma alzada.

Presenta (97 - 433), de la evaluación se constata que hay 3 análisis de costos unitarios que no coinciden con los costos presentados por en su propuesta ganadora.

01.01.93	MÓVILIZACIÓN Y DESMÓVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA	gr	1.00	7,889.2400	7,889.24
----------	---	----	------	------------	----------

Partida	01.01.93	MÓVILIZACIÓN Y DESMÓVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA							
Presupuesto	01.01.93	MÓ. 4,999	SG. 4,999					7,889.0600	7,889.0600
Código	01.01.93.0001	Descripción Recurso	Material	Unidad	Expendido	Cantidad	Presup. SI.		
	01.01.93.0001	Movilización de equipo, herramientas, Cables y Conexiones y Conexiones		gr	1.0000000	4.207.3000	4.207.3000		
	01.01.93.0001	Cables, Conexiones y Conexiones y Conexiones y Conexiones - Conexiones		gr	1.0000000	3.681.7600	3.681.7600		

02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS	m2	6.72	15.8680	11.42
-------------	---	----	------	---------	-------

Partida	02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS							
Presupuesto	02.01.08.02	MÓ. 20.000	SG. 20.000					15.8680	15.8680
Código	02.01.08.02	Descripción Recurso	Material	Unidad	Expendido	Cantidad	Presup. SI.		
	02.01.08.02	OPERARIO		gr	1.0000	0.40000000	20.0000	11.2000	11.2000
	02.01.08.02	TRINCHER	Material	gr	0.02000000	23.3100	3.5301		
	02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA		gr	0.74400000	52.8350	1.4397		
	02.01.08.02	EQUIPO		gr	0.00000000	11.2000	3.3301		
	02.01.08.02	TRINCHER		gr	1.0000	0.40000000	3.2000	1.3958	1.3958

02.12.01.01.03.02	PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM	m3	0.03	304.1718	9.13
-------------------	---	----	------	----------	------

Partida	02.12.01.01.03.02	PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM							
Presupuesto	02.12.01.01.03.02	MÓ. 18.000	SG. 18.000					304.1708	304.1708
Código	02.12.01.01.03.02	Descripción Recurso	Material	Unidad	Expendido	Cantidad	Presup. SI.		
	02.12.01.01.03.02	PIEDRA MEDIANA		gr	0.30000000	63.7500	19.1250		
	02.12.01.01.03.02	CONCRETO F'C=140KG/CM2	Subpartida	gr	0.70000000	407.9204	284.9406		

Concluyendo para este ITEM OBSERVADA

Concluyendo para este ITEM OBSERVADA

9. p) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.

Luego de la revisión concluir que las copias presentadas demuestran el cargo y la experiencia en obras similares del personal clave (Residente de obra, Especialista en seguridad y especialista en calidad) se encuentra OBSERVADA, pero para el caso del especialista ambiental se encuentra conforme, Por lo que NO CUMPLE con las establecidas en las bases integradas. Desarrollo en Anexo 1.

10.- Por cada personal clave propuesto por el adjudicatario, teniendo en consideración la documentación obrante para la acreditación de la experiencia, señalar si el cargo y la experiencia en obras similares se encuentran acordes a las consignadas en las bases integradas de la LP N° 5-2023-PNSR - Primera Convocatoria.

Luego de la revisión concluir que las copias presentadas demuestran el cargo y la experiencia en obras similares del personal clave (Residente de obra, Especialista en seguridad y especialista en calidad) se encuentra OBSERVADA, pero para el caso del especialista ambiental se encuentra conforme, Por lo que NO CUMPLE con las establecidas en las bases integradas. Desarrollo en Anexo 1.



REPUBLICA
DEL PERU

Firmado digitalmente por:
DIAZ PACHECO CLINTON JUAN FIR
41001065 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 27/01/2025 18:14:38-0500



BICENTENARIO
PERU
2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Licitación Pública N° 5-2023-PNSR - Primera Convocatoria

OBRA: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corcayoc de la Comunidad de Palpa del Distrito de Quilota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco”, con CUI N° 2446787

Residente de obra: Elvert Vladimir Castañeda Sánchez										
CARGO	Objeto de la contratación	inicio	fin	días	Documento que Acredita	Cumple Tiempo	Cumple Cargo	CORRESPONDE A LA EXPERIENCIA SENCAR SI/ NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE Y/O SUPERVISOR SI/ NO	OBSERVACIONES
Residente de Obra	AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL J.R. DURAZNO EN EL DISTRITO DE HUANOVAL - PROVINCIA DE PALLASCA - DEPARTAMENTO DE ANCASH,	10/03/2021	31/03/2021	31.00	Constancia de servicio	NO CUMPLE	SI	SI	NO	Ninguna
Residente de Obra	Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la H.U. RENCONADA DE PIURA - ETAPA 4A (sección de Etapa 4B) Pallasca, obra por contrato con la empresa inmobiliaria Los Portales	5/05/2021	19/06/2021	46.00	Certificado de trabajo		SI	SI		Ninguna
Residente de Obra	Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la H.U. SAN ISIDRO DE PIURA - I ETAPA, obra por contrato con la empresa inmobiliaria Los Portales	1/07/2021	1/10/2021	93.00	Certificado de trabajo		SI	SI		Ninguna
Residente de Obra	Construcción de Redes Sanitarias en H.U. ALAMEDA REAL DE LA BAYUEVA II ETAPA, obra por contrato con la empresa inmobiliaria Los Portales	22/11/2021	5/03/2022	76.00	Certificado de trabajo		SI	SI		Ninguna
Residente de Obra	Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de la H.U. TP. SOL DEL VALLE - II ETAPA, obra por contrato con la empresa inmobiliaria Los Portales	28/02/2022	30/09/2022	92.00	Certificado de trabajo		SI	SI		Ninguna
Servicio de consultoría	MEJORAMIENTO DEL SISTEMA AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL AA. HH. NUEVO SAN VALENTIN DISTRITO DE COSHICO - PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH - I ETAPA CON CUI: 2553188	24/08/2022	21/11/2022	90.00	Constancia de prestación de servicio		NO	NO		La constancia se refiere a consultoría de supervisor de obra, no indica el cargo de supervisor de obra.
Supervisor de obra	CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE VIVIENDA EL EDEN DEL AA. HH. CERRO CANDELA DEL DISTRITO DE HISPANIA, PROVINCIA DE CASHI, DEPARTAMENTO DE URUBI ETAPA I CON CUI N° 2533889,	12/04/2023	14/03/2024	338.00	Constancia de trabajo		SI	SI		Ninguna
TOTAL				645.00						
Especialista en Seguridad de Obra y Salud Ocupacional: Jacyel Luz Cortez Cáceres										
CARGO	Objeto de la contratación	inicio	fin	días	Documento que Acredita	Cumple Tiempo	Cumple Cargo	CORRESPONDE A LA EXPERIENCIA OBRAS EN GENERAL SI/ NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE Y/O SUPERVISOR SI/ NO	OBSERVACIONES

Licitación Pública N° 5-2023-PNSR - Primera Convocatoria

Anexo 1

OBRA: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corcayoc de la Comunidad de Palpa del Distrito de Quilota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco”, con CUI N° 2446787

Supervisor SSOIA	NO especifica Ocos en general	1/03/2023	31/10/2024	317.00	Certificado de trabajo	SI	NO	NO	NO	No especifica obra donde desempeña profesionalmente.
TOTAL				317.00						

Licitación Pública N° 5-2023-PNSR - Primera Convocatoria

OBRA: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corcayoc de la Comunidad de Palpa del Distrito de Quilota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco”, con CUI N° 2446787

Especialista Ambiental: Izquierdo Ríos Juliana Lisbeth										
CARGO	Objeto de la contratación	inicio	fin	días	Documento que Acredita	Cumple Tiempo	Cumple Cargo	CORRESPONDE A LA EXPERIENCIA OBRAS EN GENERAL SI/ NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE Y/O SUPERVISOR SI/ NO	OBSERVACIONES
Especialista Ambiental	ITEM N° 01 LIP N° 218 Huatumpampa Alto y Anexos Alto Miraflores y Miras Instalación, Mejoramiento Del Servicio de Agua Potable y Saneamiento De 102 Caseros, Distrito De Huancabamba - Pallasca	6/07/2021	15/11/2022	496.00	Certificado de Trabajo	CUMPLE	Cumple	SI	No	Ninguna
Especialista Ambiental	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA A TRAVÉS DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL EN J.R. BUENOS AIRES CUADRA 1, JR. FRANCISCO MONTERO CUADRA 6, P.S.U. SAN AGUSTÍN CUADRA 1, P.S.U. SAN ISIDRO CUADRA 1, P.S.U. LOS PANTANOS CUADRAS 11 2 Y 3, P.S.U. SANTA ANITA CUADRA 1 Y PROLONGACIÓN J.R. FLORENCIA DISTRITO CUADRA 1, SECTOR SAZON ALTO, JUNTA	4/07/2023	31/12/2023	181.00	Certificado de Trabajo		Cumple	SI	No	Ninguna
Especialista Ambiental	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN EL CASERIO COCHAMARCA, C.P. PORCIÓN ALTO, PROVINCIA DE CAJAMARCA -CAJAMARCA	19/01/2023	13/02/2023	26.00	certificado de trabajo		Cumple	SI	No	Ninguna
TOTAL				1.93 AÑOS	705.00					

Especialista en Calidad: Jack KOFRE Castro Gorgiller										
CARGO	Objeto de la contratación	inicio	fin	días	Documento que Acredita	Cumple Tiempo	Cumple Cargo	CORRESPONDE A LA EXPERIENCIA OBRAS EN GENERAL SI/ NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE Y/O SUPERVISOR SI/ NO	OBSERVACIONES
Especialista en calidad	REMODELACION Y MANTENIMIENTO DE CAPILLA PUNCHANA - QUITOS LORETO	25/09/2023	30/07/2024	295.00	certificado de trabajo	SI	SI	SI	No	Ninguna
Especialista en calidad	MANTENIMIENTO DE CAPILLA FIORI - SAN MARTIN DE FORRES - LIMA - LIMA	25/05/2023	19/07/2023	52.00	certificado de trabajo	NO	SI	NO	No	Mantenimiento no es considerada Obra.
Especialista en calidad	MANTENIMIENTO DE CAPILLA COVIDA - LOS OLIVOS - LIMA - LIMA	3/04/2023	27/05/2023	55.00	certificado de trabajo	NO	SI	NO	No	Mantenimiento no es considerada Obra.
Especialista en calidad	REMODELACION Y MANTENIMIENTO DE CAPILLA LA ESPERANZA - PISCO - ICA	30/01/2023	30/03/2023	60.00	certificado de trabajo	SI	SI	SI	No	Ninguna
TOTAL				5.97 años	355.00					



REPUBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
DIAZ PACHECO CLINTON JUAN FIR
41001065 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 27/01/2025 18:13:45-0500



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Construcción y Saneamiento

Programa Nacional de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

3.3 Al respecto, mediante CARTA - 004-2025/CS-3MCCEMBF, de fecha 23 de enero de 2025, el Consorcio CEMBF remite la subsanación de los documentos, a las cuales mediante Memorandum N° 400-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP, en base a los detalles del Informe N° 011-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SU-EP-jcrisostomo la Unidad Técnica de Proyectos remite su evaluación a la subsanación de observaciones, donde se detalla las observaciones siguientes:

De la evaluación se concluye:

1.- K) Programa de ejecución de obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra.

Completo:

- Cronograma de ejecución de obra CPM (folios del 487 - 531), el cronograma CPM identifica la ruta crítica.
- Cronograma valorizado de Avance de Obra. Folios (447-486). Este cronograma no tiene relación con el cronograma de ejecución de obra, aquí se describen algunos ejemplos:

La ejecución de partidas en el cronograma de ejecución de obra CPM están programadas para 1 mes, pero en el cronograma valorizado se programa para varios meses. Así.

01.01.02. Campamento provisional de obra.
01.01.03. Movilización y desmovilización de equipos y herramientas.
01.01.05. Instalación Provisional de energía eléctrica.

En cronograma CPM 1 mes



En cronograma valorizado. Varios meses

Act.	Descripción	Unid.	Medida	Pres. Estimada	Periodo	MEZ 1	MEZ 2	MEZ 3	MEZ 4	MEZ 5	MEZ 6	MEZ 7
AGUA POTABLE												
OBRAS PRELIMINARES Y TRABAJOS PRELIMINARES												
01.01.01	CAMPAMENTO PROVISIONAL PARA OBRA	Unid.	1	100.00	100.00							
01.01.02	MEDICIONES Y DESARROLLO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	Unid.	1	100.00	100.00							
01.01.03	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA	Unid.	1	100.00	100.00							
01.01.04	CONSTRUCCIÓN DE SERVIDORES HIGIENICOS PROVISIONALES	Unid.	1	100.00	100.00							
01.01.05	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA	Unid.	1	100.00	100.00							
01	SISTEMA DE AGUA POTABLE											

01.12 Sistema 01 QORQAYOC.
01.12.01. PTAP.
02.12.01.01. Filtros lentos.
02.12.01.01.02.03. Eliminación material excedente.

En cronograma CPM programado para el mes 2



En cronograma Valorizado. Además, plantea que la eliminación sea antes que la excavación

02.12.01.01	SISTEMA 01 QORQAYOC																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
-------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Construcción y Saneamiento

Programa Nacional de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

En cronograma CPM



En cronograma Valorizado. No guarda relación del CPM mese 2 y 3

Item	Descripción	Cant.	Unidad	Precio Unitario	Precio	ANEX 1	ANEX 2	ANEX 3	ANEX 4	ANEX 5	ANEX 6	ANEX 7
02.12.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE PUNZO	m		125.01	8.17	520.29		520.29				
02.12.03.02	PUERTA METÁLICA 1.80X1.35m BARRA METÁLICA DE 7/16" X 10	Und		1.30	874.72	874.72		138.89	138.76	138.89		
02.12.03.03	RED DE DISTRIBUCIÓN SISTEMA 61 (GORGONJO)											
02.12.03.04	TRABAJOS PRELIMINARES											
02.12.03.05	TRAZADO Y REPLANTEO INICIAL	m		5,499.13	1.07	7,463.21		7,463.21				
02.12.03.06	TRAZADO Y REPLANTEO DURANTE LA EJECUCIÓN	m		5,499.13	1.07	7,463.21		3,945.33	4,016.78			
02.12.03.07	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
02.12.03.08	EXCAV. ZANJA TIPO TUBO TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		4,339.38	13.19	57,489.17						
02.12.03.09	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO SEMIRASOSO	m		879.37	19.88	18,249.32						
02.12.03.10	EXCAV. ZANJA TIPO TUBO TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		272.46	67.79	13,339.86						
02.12.03.11	REFRANQUEO TIPO TUBO TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		5,499.13	1.10	5,499.13		1,888.21	3,996.63			
02.12.03.12	CAMA DE APOYO TIPO TUBO TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		5,176.87	1.55	8,023.94		888.03	7,335.16			
02.12.03.13	CAMA DE APOYO TIPO TUBO TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		272.46	32.16	8,827.75		888.03	5,635.38			
02.12.03.14	REFRANQUEO TIPO TUBO TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		5,176.87	3.78	19,667.87		1,384.52	18,383.35			
02.12.03.15	300 RELLENO COMPACT. P.TUB. A=0.30 M. CANTER. SELECCIONADO (TUB. PVC EN T)	m		5,176.87	6.80	35,083.32		7,780.21	23,263.61			
02.12.03.16	300 RELLENO COMPACT. P.TUB. A=0.30 M. CANTER. SELECCIONADO (TUB. PVC EN T)	m		272.46	6.88	1,862.75		1,862.75				
02.12.03.17	300 RELLENO COMPACT. P.TUB. A=0.30 M. CANTER. SELECCIONADO (TUB. PVC EN T)	m		272.46	7.86	2,138.81			1,537.73	871.08		
02.12.03.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS											
02.12.03.19	SUMIN. E INST. TUBERÍA MET. 300x100 C-10 DE 21 m (Ø 100)	m		3,819.23	24.25	92,605.41			73,989.41			
02.12.03.20	SUMINIST. E INSTAL. TUBERÍA MET. 300x100 C-10 DE 21 m (Ø 100)	m		1,378.88	19.88	27,400.97			11,688.78	2,502.19		
02.12.03.21	SUMINIST. E INSTAL. TUBERÍA MET. 300x100 C-10 DE 21 m (Ø 100)	m		1,378.88	11.00	15,167.68				12,344.62		
02.12.03.22	SUMINISTRO DE ACCESORIOS PVC EN R. Ø 100-1" 1/2"	m		1,378.88	267.19	366,191.12				267.19		
02.12.03.23	SUMINISTRO DE ACCESORIOS PVC EN R. Ø 100-1" 1/2"	m		1,378.88	118.17	162,718.16				118.17		
02.12.03.24	SUMINISTRO DE ACCESORIOS PVC EN R. Ø 100-1" 1/2"	m		1,378.88	138.86	190,388.88				138.86		

En cronograma valorizado. Programado para mes 1 y 2. Incoherente porque plantea eliminar material antes de hacer las excavaciones.

En la partida 02.12.03.10 Conexiones domiciliarias (89 und). En el cronograma valorizado no coincide con el cronograma CPM, y plantea la cama de apoyo, el relleno compactado e instalación de tuberías en los meses 1 y 2, antes de realizar las excavaciones que está programado en el mes 4.

02.12.03.10	CONEXIONES DOMICILIARIAS (89 UND)											
02.12.03.11	TRABAJOS PRELIMINARES											
02.12.03.12	TRAZADO Y REPLANTEO DE ZANJAS	m		2,463.88	1.21	2,981.29	752.17	752.17	123.34	752.17		
02.12.03.13	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
02.12.03.14	EXCAV. ZANJA EN TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		2,463.88	13.19	32,487.88				32,487.88		
02.12.03.15	REFRANQUEO TIPO TUBO TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		2,463.88	1.10	2,710.27				2,710.27		
02.12.03.16	CAMA DE APOYO TIPO TUBO TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		2,463.88	1.55	3,819.01	4,752.82					
02.12.03.17	REFRANQUEO TIPO TUBO TIPO COMPACTA P.TUB. A=0.40 m x P=0.30m	m		2,463.88	3.78	9,313.67	2,376.65	14,347.88				
02.12.03.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS											
02.12.03.19	SUMIN. E INST. TUBERÍA MET. 300x100 C-10 DE 21 m (Ø 100)	m		2,463.88	7.82	19,300.75			19,300.75			
02.12.03.20	SUMINIST. E INST. VALVULA DE PASO EN CONEXION DOMICILIARIA	Und		1,378.88	127.84	175,177.12			11,377.28			
02.12.03.21	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION EN REDES DE AGUA	m		2,463.88	8.73	21,507.78			888.88	888.88		

POR LO QUE NO HAY RELACIÓN ENTRE LOS CRONOGRAMAS CPM Y EL CRONOGRAMA VALORIZADO.

2. i) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado, este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizada vigente.

Completo (folios del 436-446) El cronograma de adquisición de materiales e insumos ÍTEM CONFORME.

3. m) Calendario de utilización de equipos, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.



Firmado digitalmente por:
DIAZ PACHECO CLINTON JUAN FIR
41001065 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 27/01/2025 18:16:44-0500



BICENTENARIO
PERÚ
2024

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Completo (folios del 434-435) El cronograma de utilización de equipos ÍTEM CONFORME.

4. n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales K), l) y M).

Presentadas (417 - 433) Cumple con presentar las consideraciones. ÍTEM CONFORME.

5. o) Análisis de los precios unitarios de las partidas y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.

Presenta (78-416). Respecto a los 3 costos unitarios que fueron observados, el contratista ha modificado los costos unitarios y ahora **Si Coinciden** con los costos presentados de acuerdo a su propuesta ganadora de la licitación pública 8-2024-PNSR.

Sin embargo, el contratista CONSORCIO CEMBF, para llegar a coincidir los costos unitarios de las dos partidas ha modificado los valores establecidos en el expediente técnico de obra de los insumos así.

01.01.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA	glo	1.00	7,889 2400	7,889.24
----------	---	-----	------	------------	----------

Párrafo	01-31-00	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA						
Rendimiento	gbo/a	E/C: 0.0000	E/C: 0.0000	Costo unitario directo por gbo				7,889.2400
Código	Descripción Recursos		Unidad	Cantidad	Precio \$.	Parcial \$.		
	Materiales							
0212000004	Movilización de Equipos en Herramientas Cusco-centro y Gonzayoc		Lm	1.00000000	4,207.9800	4,207.9800		
0212000005	Desmovilización de Equipos y Herramientas Centro y Gonzayoc - Cusco		Sr	1.00000000	3,681.9600	3,681.9600		
						7,889.2400		

02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS	02	0.72	15.6680	11.42
-------------	---	----	------	---------	-------

Partida	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$	Costo unitario directo por m2
02.01.06.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METALICAS					15.8640
MD.0000						Parcial \$:
0147010002	OPERARIO	op	1.0000	0.40000000	28.9200	11.2080
0220200013	THINNER	gal		0.02000450	23.3100	0.5381
0540000000	PINTURA ANTICORROSIVA	gal		0.04000000	52.8200	2.4297
						2.9678
0037010001	ESPERAMIENTOS MANUALES	hmo		0.00000000	11.2080	0.3362
0048210077	EQUIPO DE PINTURA	ten	1.0000	0.40000000	23.3100	1.3350
						1.6992

Costo unitario del expediente técnico.

Partida	62.01.00.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METALICAS					
Resumen:	m2/DA	NO. 20.0000	EQ. 20.0000				
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cantidad	Unidad	Prezio \$I.	Prezio \$I.
014701002	OPERARIO	Mano de Obra	HN	1.0000	0.40000000	26.0200	11.2080
022020013	THINNER	Material	lit	1.0000	0.02000000	23.3100	0.5817
025400006	PINTURA ANTICORROSIVA		gal	1.0000	0.40000000	52.8200	2.4207
032710001	HERRAMIENTAS MANUALES	Equipos	UNDA	1.0000	3.00000000	11.2080	0.3362
03420007	EQUIPO DE PINTURA		HN	1.0000	0.40000000	3.9600	1.5860

Para esta partida 02.02.08.02 Pintura anticorrosiva para tapas sanitarias metalicas, el contratista para el insumo Thiner ha modificado la cantidad de 0.02300000 (expedient tecnico) a 0.02308451.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

02.12.01.01.03.02	PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM	m3	0.03	304.1718	9.13
Partida	02.12.01.01.03.02 PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM			304.1718	
Partido	m30A	NO. 15.8888	EQ. 15.8888		
Código	Descripción Recurso	Material	Unidad	Cantidad	Presupuesto
0202000002	PIEDRA MEDIANA		m3	0.30158431	18.2250
0102000008	CONCRETO F'C=140KG/CM2		m3	0.70000000	284.9438
Del expediente técnico.					
Partida	02.12.01.01.03.02 PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM				304.8798
Partido	m30A	NO. 15.8888	EQ. 15.8888		
Código	Descripción Recurso	Material	Unidad	Cantidad	Presupuesto
0202000002	PIEDRA MEDIANA		m3	0.30000000	18.1250
0102000008	CONCRETO F'C=140KG/CM2		m3	0.70000000	284.9438

Para esta partida 02.12.01.01.03.02 Piedra asentada en concreto F'C=140Kg/cm2 + 30%PM, el contratista para el insumo piedra mediana ha modificado la cantidad de 0.30000000 (expediente técnico) a 0.30158431.

- 3.4 Por lo que, siendo que el postor adjudicatario no ha cumplido con subsanar las observaciones para el perfeccionamiento de contrato, al no cumplir con la subsanación de los requisitos establecidos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas; **corresponde declarar la pérdida automática de la Buena Pro de la Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1**, cuyo objeto es la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corccayoc de la Comunidad de Pallpa del Distrito de Quiñota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco”, con CUI N° 2446787**”, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento.

IV. CONCLUSIONES:

- 4.1 Por lo expuesto, y conforme a lo señalado por el área usuaria mediante Memorándum N° 400-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP, Informe N° 0263-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SU-EP e Informe N° 011-2025/PNSR-UTP/SU-EP-jcrisostomo, se advierte que el CONSORCIO CEMBF, no ha cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones para el perfeccionamiento del contrato.
- 4.2 Por lo señalado en el numeral precedente, y de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento, corresponde declarar la pérdida automática de la Buena Pro de la Licitación Pública N° 08-2024-PNSR-1, cuyo objeto es la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corccayoc de la Comunidad de Pallpa del Distrito de Quiñota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco”, con CUI N° 2446787**”.

Es todo cuanto informo a usted, para las acciones pertinentes.

Atentamente,



REPÚBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
DIAZ PACHECO CLINTON JUAN FIR
41001065 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 27/01/2025 18:18:03-0500

Documento firmado digitalmente
CLINTON JUAN DIAZ PACHECO
ESPECIALISTA EJECUCION CONTRACTUAL



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 11 - 2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SUEP-jcrisóstomo.

A : Ing. Maria del Carmen Casas Sepulveda
Coordinador de UTP-Sub Unidad de Ejecución de Proyectos

DE : Ing. Jimmy Dusten Crisostomo Ortega
Especialista en Supervisión II.

ASUNTO : Verificación de documentos Subsanados para el perfeccionamiento de contrato
licitación pública n° 8-2024-PNSR.
"Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades
Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corccayoc de la Comunidad de
Pallpa del Distrito de Quiñota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco",
con CUI N° 2446787"

REFERENCIA : a) Memorándum N° 316 -2025-VIVIENDA/VMCS-PNSR-UA.

FECHA : Miraflores, 24 de enero del 2025.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia a) donde la unidad de administración solicita evaluación de documentos presentados por el contratista **AMC Ingenieros S.R.L** ha remitido los requisitos para la firma de contrato relacionado con el procedimiento de selección de **Licitación Pública N° 08-2024-PNSR** cuyo objeto responde a **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y CREACIÓN DEL SERVICIO DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LA COMUNIDAD CAMPESINA JACHAPAMPA - SECTOR ALTO JACHAPAMPA, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO"**, CUI N° 2302960 (SNIP N° 297024)". Además, remite para perfeccionamiento de contrato para su revisión respecto a las observaciones realizadas en el **informe N° 2 - 2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SUEP-jcrisóstomo**.

Al respecto indicar, los datos presentados en el **Memorándum N° 316 -2025-VIVIENDA/VMCS-PNSR-UA**, no contienen los datos exactos. Mi informe **N° 2 - 2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UTP/SUEP-jcrisóstomo** está referido al contratista **CONSORCIO CEMBF**, postor ganador de la buena pro para firma de contrato derivado de la Licitación Pública n° 8-2024 -PNSR proceso para la contratación de la obra **"Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable e Instalación de Unidades Básicas de Saneamiento en los Sectores de Centro y Corccayoc de la Comunidad de Pallpa del Distrito de Quiñota - Provincia de Chumbivilcas - Departamento de Cusco"**, con CUI N° 2446787.

Antes de desarrollar la evaluación de los documentos indicar que el área usuaria UTP a través de la Sub Unidad de Ejecución de proyectos realizara una revisión de los aspectos técnicos referidos a los documentos transferidos por la unidad de administración. Así, se derivó un file en formato PDF, en quinientos treinta y uno (531) folios, con la documentación de firma de contrato y otro archivo formato PDF dos (2) folios, con la HT y la carta n° 004-2025/CS-3MCCEMBF.

De la evaluación se concluye:

1.- K) Programa de ejecución de obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra.

Completo:

- Cronograma de ejecución de obra CPM (folios del 487 - 531), el cronograma CPM identifica la ruta crítica.
- Cronograma valorizado de Avance de Obra. Folios (447-486). **Este cronograma no tiene relación con el cronograma de ejecución de obra, aquí se describen algunos ejemplos:**

La ejecución de partidas en el cronograma de ejecución de obra CPM están programadas para 1 mes, pero en el cronograma valorizado se programa para varios meses. Así.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

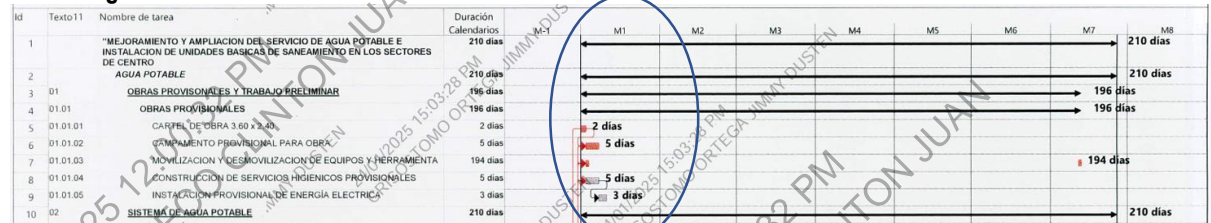
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

01.01.02. Campamento provisional de obra.

01.01.03. Movilización y desmovilización de equipos y herramientas.

01.01.05. Instalación Provisional de energía eléctrica.

En cronograma CPM 1 mes



En cronograma valorizado. Varios meses

Item	Descripcion	Unid	Metrado	Precio Unitario	Parcial	PLAZO DE EJECUCION						
						MES 1	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	MES 07
01	AGUA POTABLE											
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJO PRELIMINAR											
01.01.01	OBRAS PROVISIONALES											
01.01.01	CARTEL DE OBRA 3.60 x 2.40	Und	1.00	657.90	657.90	657.90	-	-	-	-	-	-
01.01.02	CAMPAMENTO PROVISIONAL PARA OBRA	m2	100.00	367.60	36,760.00	-	-	-	-	-	-	18,398.00
01.01.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA	glb	1.00	7,889.06	7,889.06	3,944.53	-	-	-	-	-	3,944.53
01.01.04	CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS PROVISIONALES	m2	4.00	2,053.09	8,212.36	8,212.36	-	-	-	-	-	-
01.01.05	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA ELECTRICA	glb	2.00	5,456.07	10,912.14	1,576.20	1,576.20	1,515.58	1,576.20	1,576.20	1,576.20	1,515.58
02	SISTEMA DE AGUA POTABLE											

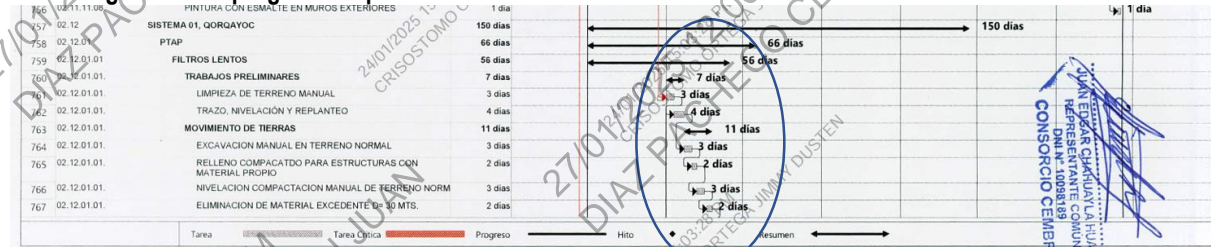
01.12 Sistema 01 QORQAYOC.

01.12.01. PTAP

02.12.01.01. Filtros lentos.

02.12.01.01.02.03. Eliminación material excedente.

En cronograma CPM programado para el mes 2



En cronograma Valorizado. Además, plantea que la eliminación sea antes que la excavación

02.12	SISTEMA 01 QORQAYOC											
02.12.01	PTAP											
02.12.01.01	FILTROS LENTOS											
02.12.01.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES											
02.12.01.01.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	28.28	2.08	58.26	58.26	-	-	-	-	-	-
02.12.01.01.01.02	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO	m2	28.28	2.53	71.95	71.95	-	-	-	-	-	-
02.12.01.01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
02.12.01.01.02.01	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO NORMAL	m3	48.72	47.13	2,296.17	2,296.17	-	-	-	-	-	-
02.12.01.01.02.02	RELLENO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL PROPIO	m3	13.41	27.49	368.94	368.94	-	-	-	-	-	-
02.12.01.01.02.03	NIVELACION COMPACTACION MANUAL DE TERRENO NORMAL	m2	29.50	4.42	130.83	130.83	-	-	-	-	-	-
02.12.01.01.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D= 30 MTS.	m3	44.54	27.49	1,213.41	1,213.41	-	-	-	-	-	-

No existe relación entre el cronograma CPM y el cronograma valorizado en las partidas de Red de distribución sistema 01 (QORQAYOC).

02.12.03 Red de distribución sistema 01 (Qorqayoc)





PERÚ

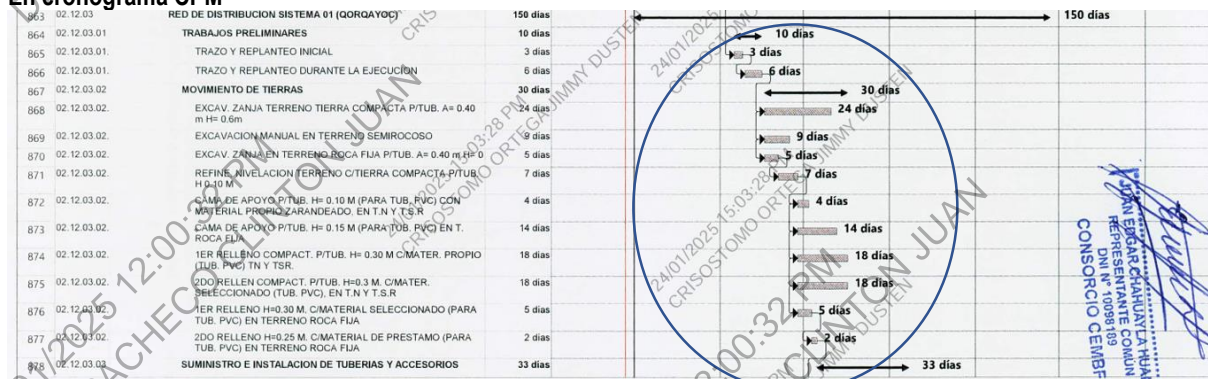
Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

En cronograma CPM



En cronograma Valorizado. No guarda relación del CPM mese 2 y 3

Item	Descripción	Unid	Metro	Precio Unitario	Parcial	MES 1	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	MES 07
02.12.02.12.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE PUAS	m	125.01	4.11	521.29	-	521.29	-	-	-	-	-
02.12.02.12.04.04	PUERTA METÁLICA 1.00X1.95m, MALLA METÁLICA DE 2"X2" N° 10	Und	1.00	674.72	674.72	135.99	135.99	130.76	135.99	135.99	-	-
02.12.03	RED DE DISTRIBUCIÓN SISTEMA 01 (GOROAYOC)											
02.12.03.01	TRABAJOS PRELIMINARES											
02.12.03.01.01	TRAZO Y REPLANTEO INICIAL	m	5,449.13	1.37	7,465.31	-	7,465.31	-	-	-	-	-
02.12.03.01.02	TRAZO Y REPLANTEO DURANTE LA EJECUCIÓN	m	5,449.13	1.37	7,465.31	-	7,465.31	4,019.78	-	-	-	-
02.12.03.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
02.12.03.02.01	EXCAV. ZANJA TERRENO TIERRA COMPACTA PITUB. A= 0.40 m H= 0.6m	m	4,359.30	13.19	57,499.17	-	57,499.17	-	-	-	-	-
02.12.03.02.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO SEMIROCOSO	m	817.37	19.88	16,249.32	-	16,249.32	-	-	-	-	-
02.12.03.02.03	EXCAV. ZANJA EN TERRENO ROCA FLUA PITUB. A= 0.40 m H= 0.60	m	272.46	47.79	13,020.86	-	13,020.86	-	-	-	-	-
02.12.03.02.04	REFIN. NIVELACIÓN TERRENO C/ TIERRA COMPACTA PITUB. H 0.10 M	m	5,449.13	1.10	5,994.04	-	5,994.04	3,996.03	-	-	-	-
02.12.03.02.05	CAMA DE APOYO PITUB. H= 0.10 M PARA TUB. PVC) CON MATERIAL PROPIO	m	5,176.67	1.55	8,023.84	-	8,023.84	7,355.19	-	-	-	-
02.12.03.02.06	CAMA DE APOYO PITUB. H= 0.15 M PARA TUB. PVC) EN T. ROCA FLUA	m	272.46	22.16	6,037.71	-	6,037.71	402.51	-	-	-	-
02.12.03.02.07	TER RELLENO COMPACT. PITUB. H= 0.30 M C/MATER. PROPIO (TUB. PVC) TN	m	5,176.67	3.78	19,567.81	-	19,567.81	1,304.52	-	-	-	-
02.12.03.02.08	TER RELLENO COMPACT. PITUB. H= 0.30 M C/MATER. SELECCIONADO (TUB. PVC) TN	m	5,176.67	6.00	31,060.02	-	31,060.02	7,765.01	-	-	-	-
02.12.03.02.09	TER RELLENO H= 0.30 M C/MATERIAL SELECCIONADO (PARA TUB. PVC) EN T.	m	272.46	6.68	1,822.76	-	1,822.76	-	-	-	-	-
02.12.03.02.10	TER RELLENO H= 0.25 M C/MATERIAL DE PRESTAMO (PARA TUB. PVC) EN T.	m	272.46	7.85	2,138.81	-	2,138.81	1,822.72	611.09	-	-	-
02.12.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS											
02.12.03.03.01	SUMIN. E INST. TUBERIA NTP 399.002, C-10 DE 48 mm (Ø 1 1/2)	m	3,010.23	24.38	73,389.41	-	73,389.41	-	-	-	-	-
02.12.03.03.02	SUMINIST. E INSTAL. TUBERIA NTP 399.019, C-10 DE 33 mm (Ø 1")	m	1,318.68	17.08	22,510.57	-	22,510.57	11,688.76	2,922.19	-	-	-
02.12.03.03.03	SUMINIST. E INSTAL. TUBERIA NTP 399.019, C-10 DE 26.5 mm (Ø 3/4")	m	1,120.22	11.02	12,444.82	-	12,444.82	-	12,344.82	-	-	-
02.12.03.03.04	SUMINISTRO DE ACCESORIOS PVC EN R.D.-SS-D= 1 1/2"	glo	1.00	267.19	267.19	-	267.19	-	-	-	-	-
02.12.03.03.05	SUMINISTRO DE ACCESORIOS PVC EN R.D.-SS-D= 1"	glo	1.00	118.17	118.17	-	118.17	-	-	-	-	-
02.12.03.03.06	SUMINISTRO DE ACCESORIOS PVC EN R.D.-SS-D= 3/4"	glo	1.00	139.96	139.96	-	139.96	-	-	-	-	-

En cronograma valorizado. Programado para mes 1 y 2. Incoherente porque plantea eliminar material antes de hacer las excavaciones.

En la partida 02.12.03.10 Conexiones domiciliarias (89 und). En el cronograma valorizado no coincide con el cronograma CPM, y plantea la cama de apoyo, el relleno compactado e instalación de tuberías en los meses 1 y 2, antes de realizar las excavaciones que está programado en el mes 4.

02.12.03.10	CONEXIONES DOMICILIARIAS (89 UND)											
02.12.03.10.01	TRABAJOS PRELIMINARES											
02.12.03.10.01.01	TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTEO DE ZANJAS	m	2,462.60	1.21	2,980.75	752.17	752.17	723.24	752.17	-	-	-
02.12.03.10.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
02.12.03.10.02.01	EXCAV. ZANJA EN TIERRA COMPACTA PITUB. A= 0.40 m H= 0.7m	m	2,462.60	13.19	32,481.69	-	-	-	32,481.69	-	-	-
02.12.03.10.02.02	REFIN. NIVELACIÓN TERRENO TIERRA COMPACTA PITUB. H 0.70 M	m	2,462.60	1.10	2,708.86	-	-	-	2,708.86	-	-	-
02.12.03.10.02.03	CAMA DE APOYO PITUB. H= 0.10 M PARA TUB. PVC) CON MATERIAL PROPIO	m	2,462.60	1.55	3,817.02	4,752.62	4,752.62	-	-	-	-	-
02.12.03.10.02.04	TER RELLENO COMPACTADO PITUB. H= 0.30 M C/MATERIAL SELECCIONADO	m	2,462.60	6.00	14,755.60	16,622.55	16,622.55	14,697.50	-	-	-	-
02.12.03.10.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS											
02.12.03.10.03.01	SUMIN. E INST. TUBERIA NTP 399.019, C-10 DE 21 mm (Ø 1")	m	2,462.60	7.92	19,503.79	-	19,503.79	-	-	-	-	-
02.12.03.10.03.02	SUMINISTRO E INST. VALVULA DE PASO EN CONEXION DOMICILIARIA	Und	89.00	127.84	11,377.76	-	11,377.76	-	-	-	-	-
02.12.03.10.04	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECTACION EN REDES DE AGUA	m	2,462.60	0.73	1,797.70	-	-	66.69	865.56	865.56	-	-

POR LO QUE NO HAY RELACIÓN ENTRE LOS CRONOGRAMAS CPM Y EL CRONOGRAMA VALORIZADO.

2. i) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado, este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizada vigente.

Completo (folios del 436-446) El cronograma de adquisición de materiales e insumos ÍTEM CONFORME.

3. m) Calendario de utilización de equipos, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Completo (folios del 434-435) El cronograma de utilización de equipos **ÍTEM CONFORME**.

4. n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales K), l) y M).

Presentadas (417 - 433) Cumple con presentar las consideraciones, **ÍTEM CONFORME**.

5. o) Análisis de los precios unitarios de las partidas y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.

Presenta (78 - 416), Respecto a los 3 costos unitarios que fueron observadas, el contratista ha modificado los costos unitarios y ahora **Si Coinciden** con los costos presentados de acuerdo a su propuesta ganadora de la licitación pública 8-2024-PNSR.

Sin embargo, el contratista **CONSORCIO CEMBF**, para llegar a coincidir los costos unitarios de las dos partidas ha modificado los valores establecidos en el expediente técnico de obra de los insumos así.

01.01.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA	glo	1.00	7,889.2400	7,889.24
----------	---	-----	------	------------	----------

Partida	01.01.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA					
Rendimiento	glo/DIA	MO. 4.0000	EQ. 4.0000				
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.		7,889.2400 Parcial \$/.
	Materiales						
0232000064	Monitización de Equipos en Herramientas Cusco-centro y Qorqayoc	glo		1.00000000	4,207.6800		4,207.6800
0232000065	Desmovilización de Equipos y Herramientas Centro y Qorqayoc - Cusco	glo		1.00000000	3,681.5600		3,681.5600
							7,889.2400

02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS	m2	0.72	15.8680	11.42
-------------	---	----	------	---------	-------

Partida	02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS					15.8680
Rendimiento	m2/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000				
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.		Parcial \$/.
	Mano de Obra						
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.40000000	28.0200		11.2080
	Materiales						11.2080
0229200013	THINNER	gal		0.02308451	23.3100		0.5381
0254060000	PINTURA ANTICORROSIVA	gal		0.04600000	52.8200		2.4297
							2.9678
	Equipos						
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.00000000	11.2080		0.3362
0348210077	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.40000000	3.3900		1.3560
							1.6922

Costo unitario del expediente técnico.

Partida	02.01.08.02	PINTURA ANTICORROSIVA PARA TAPAS SANITARIAS METÁLICAS					15.8680
Rendimiento	m2/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000				
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.		Parcial \$/.
	Mano de Obra						
0147010002	OPERARIO	hh	1.0000	0.40000000	28.0200		11.2080
	Materiales						11.2080
0229200013	THINNER	gal		0.02300000	23.3100		0.5361
0254060000	PINTURA ANTICORROSIVA	gal		0.04600000	52.8200		2.4297
							2.9658
	Equipos						
0337010001	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.00000000	11.2080		0.3362
0348210077	EQUIPO DE PINTURA	hm	1.0000	0.40000000	3.3900		1.3560
							1.6922

Para esta partida 02.02.08.02 Pintura anticorrosiva para tapas sanitarias metalicas, el contratista para el insumo Thiner ha modificado la cantidad de 0.02300000 (expedient tecnico) a 0.02308451.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

02.12.01.01.03.02	PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM.			m3	0.03	304.1718	9.13
Partida	02.12.01.01.03.02 PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM.						
Rendimiento	m3/DIA	MO. 15.0000	EQ. 15.0000	Costo unitario directo por : m3		304.1718	
Código	Descripción Recurso			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Parcial \$/.
0205000032	PIEDRA MEDIANA			m3		0.30158431	63.7500
							19.2260
010201010108	CONCRETO FC=140KG/CM2			m3		0.70000000	407.0654
							284.9458
Del expediente técnico.							
Partida	02.12.01.01.03.02 PIEDRA ASENTADA EN CONCRETO F'C=140KG/CM2 + 30 % PM.						
Rendimiento	m3/DIA	MO. 15.0000	EQ. 15.0000	Costo unitario directo por : m3		304.0708	
Código	Descripción Recurso			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Parcial \$/.
0205000032	PIEDRA MEDIANA			m3		0.30000000	63.7500
							19.1250
010201010108	CONCRETO FC=140KG/CM2			m3		0.70000000	407.0654
							284.9458

Para esta partida 02.12.01.01.03.02 Piedra asentada en concreto F'C=140Kg/cm2 + 30%PM, el contratista para el insumo piedra mediana ha modificado la cantidad de 0.3000000 (expediente técnico) a 0.30158431.

7. q) copia de los documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar en nombre del consorcio o uno de los integrantes.

Presentadas Folios (41-54), De la evaluación se **CONCLUYE CONFORME** con la documentación presentada.

8.- r). Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso de que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU

Al respecto luego se ha verificado que los profesionales presentan:

- Residente de obra, (título universitario y colegiatura, certificado de Habilidad vigente).
- Especialista en seguridad (título universitario).
- Especialista Ambiental (título universitario, colegiatura y certificado de Habilidad vigente)
- Especialista en calidad (título universitario, colegiatura y certificado de Habilidad vigente)-

Por lo que se considera **CONFORME**.

9.- p) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.

Luego de la revisión concluir que las copias presentadas demuestran el cargo y la experiencia en obras similares y obras en general del personal clave (Residente de obra, Especialista en seguridad y especialista en calidad y especialista ambiental) **SE ENCUENTRA CONFORME**, Desarrollo en **Anexo 1**.

10.- Por cada personal clave propuesto por el adjudicatario, teniendo en consideración la documentación obrante para la acreditación de la experiencia, señalar si el cargo y la experiencia en obras similares se encuentran acordes a las consignadas en las bases integradas de la LP N° 5-2023-PNSR - Primera Convocatoria.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Luego de la revisión concluir que las copias presentadas demuestran el cargo y la experiencia en obras similares y obras en general del personal clave (Residente de obra, Especialista en seguridad y especialista en calidad y especialista ambiental) **SE ENCUENTRA CONFORME**. Desarrollo en **Anexo 1**.

11.- Por cada personal clave propuesto por el adjudicatario, teniendo en cuenta la incidencia en la ejecución contractual, señalar si labora actualmente en la Institución como Residente y/o Supervisor.

El personal propuesto no se encuentra prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por el PNSR.

Es todo cuanto informo a usted para conocimiento y fines correspondientes.

Atentamente,

- Adjunto Anexo 1

FIRMA DIGITAL Firmado digitalmente por:
CRISOSTOMO ORTEGA Jimmy
Dusten FAU 20548776920 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/01/24 19:19:27-0500

VIVIENDA

