

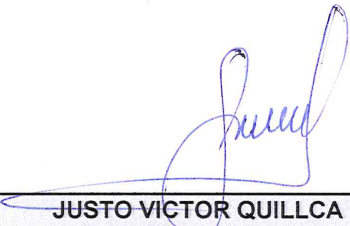
FORMATO N° 26

INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

1	DATOS DEL DOCUMENTO		Número de informe	001-2025-CS/AS-16
			Fecha del informe	5/06/2025
2	FUNCIONARIO A LA QUE SE DIRIGE EL INFORME		CPC YURI ROJAS SANTIAGO Gerente Regional de Administración	
3	ANTECEDENTES		GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SUB GERENCIA DE LOGISTICA	
	FECHA DE CONVOCATORIA:		21/04/2025	
	N° DE PARTICIPANTES:		20	
	N° DE POSTORES		3	
	DESCRIPCION BREVE DEL DESARROLLO DE LAS SUB ETAPAS		Postores no cumplen los factores de evaluación estipuladas en las bases integradas, por lo que se DESCALIFICA las ofertas presentadas	
4	DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN QUE SE DECLARÓ DESIERTO			
	4.1 DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA	CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVORIO, CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, EN EL(LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO LIMA		
	4.2 TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	Adjudicacion Simplificada N°016-2024-GRL/CS		
	4.3 NÚMERO DE CONVOCATORIA	1		
	4.4 ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)	1		
5	MOTIVOS DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO			
	No se presentaron ofertas, debido a que no registraron participantes.			
	Se registraron un [1] participantes, pero no presentaron ofertas.			
	Se presentaron 02 ofertas, pero no quedó ninguna oferta válida, debido a:			X
	Postores no acreditan la etapa de EVALUACION ; por lo Expuesto el Comité de Selección considera las ofertas DESCALIFICADAS			
	de conformidad con el numeral 65.1 del artículo 65° del Reglamento de Contrataciones del Estado, señala: "El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta valida, (...) "			
6	ACCIONES REALIZADAS PARA DETERMINAR LAS CAUSAS PROBABLES DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO			
	Para determinar las causas probables de la declaratoria de desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento se realizaron las siguientes acciones:			
	6.1	Se solicitó a los proveedores que participaron en el estudio de mercado comuniquen las razones por las que no participaron en el procedimiento de selección.		
	6.2	Se solicitó a los proveedores registrados como participantes en el procedimiento comuniquen las razones por las que no presentaron sus ofertas.		
	6.3	Se analizó las consultas y observaciones presentadas durante el procedimiento y el pliego de absolución de consultas y observaciones.		
	6.4	Se analizó el proceso de admisión, calificación y evaluación de ofertas, a fin de determinar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento.		X
	6.5	Otras[6]	

FORMATO N° 26

INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

7	CAUSAS PROBABLES QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO		
Luego de realizar las acciones detalladas en el numeral precedente, se ha podido determinar que la declaratoria de desierto pudo tener como origen en lo siguiente:			
7.1	El valor [7] no estuvo acorde con los precios del mercado.		
7.2	Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.		
7.3	Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.		
7.4	Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.		
7.5	Otros	Responsabilidades de cada postor.	x
7.6	Detallar el sustento técnico de las posibles causas [9]		
.....			
.....			
8	<p>En ese sentido, se solicita que antes de una nueva convocatoria, se adopten las medidas siguientes:</p> <p>1.- Ninguna y realice la siguiente convocatoria con las mismas condiciones.</p> <p>Por todo lo expuesto, se solicita la autorización para dar continuidad conforme refiere el presente documento. Asimismo, se acompaña el acta de Desierto y el Documento de persistencia del área usuaria.</p>		
9	<div align="center">  <p>JUSTO VICTOR QUILLCA MAYO PRESIDENTE TITULAR</p> </div>		

CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISON DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVORIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO (DESIERTO DE CORRESPONDER)

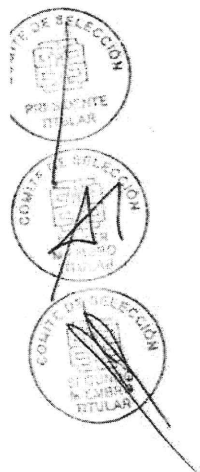
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 016-2025-GRL/CS-1

CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISON DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVORIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"

En Huacho, a las 18:44 pm horas del día veintidós (22) del mes de mayo del año 2025, se reúnen en las instalaciones de la Subgerencia de Logística del Gobierno Regional de Lima, sito en Av. Circunvalación S/N sector Agua Dulce, los miembros del Comité de Selección, designados mediante **MEMORANDO N° 547-2025-GRL/GRA DESIGNACIÓN DE COMITÉ DE SELECCIÓN**, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 016-2025-GRL/CS-1**; integrado por JUSTO VICTOR QUILLCA MAYO, miembro titular quien lo preside, VICTOR ALEJANDRO BAUTISTA BELLIDO, primer miembro titular y VICTOR ALFONSO ARONI CAÑARI, segundo miembro titular.

El presidente del Comité de Selección comunica que la presente reunión es la verificación de presentación de ofertas de las siguientes empresas registrados como participantes, en el SEACE:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10024275235	COLLA ISMAEL SUPO	28/04/2025	Válido		28/04/2025	10024275235	
2	Proveedor con RUC	10200211419	PERALES TOVAR ZOSIMO FREDY	29/04/2025	Válido		29/04/2025	10200211419	
3	Proveedor con RUC	10267222849	BUSTAMANTE MARRUFO LUCIO	24/04/2025	Válido		24/04/2025	10267222849	
4	Proveedor con RUC	10282751921	GOMEZ PALOMINO ROLANDO	01/05/2025	Válido		01/05/2025	10282751921	
5	Proveedor con RUC	10283152079	SERNA DUEÑAS REYNALDO WILBER	23/04/2025	Válido		23/04/2025	10283152079	
6	Proveedor con RUC	10294564662	VALENZUELA SALAS ANTONIO	22/04/2025	Válido		22/04/2025	10294564662	
7	Proveedor con RUC	10321149869	MENDOZA CADILLO ULISES ANIBAL	23/04/2025	Válido		23/04/2025	10321149869	
8	Proveedor con RUC	10329835974	VILCHEZ CASTILLO LEONARDO FRANKO	22/04/2025	Válido		22/04/2025	10329835974	
9	Proveedor con RUC	20392462105	KAZUKI CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.C	24/04/2025	Válido		24/04/2025	20392462105	
10	Proveedor con RUC	20505459386	ARIES CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAC	02/05/2025	Válido		02/05/2025	20505459386	
11	Proveedor con RUC	20527236801	A & R CONSULTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA INGENIEROS CIVILES TOPOGRAFOS	26/04/2025	Válido		26/04/2025	20527236801	
12	Proveedor con RUC	20529241039	CONSULTORES Y EJECUTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD	22/04/2025	Válido		22/04/2025	20529241039	



CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISON DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVORIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUARACHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"

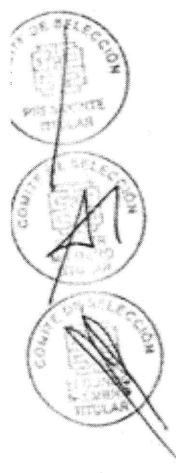
El postor cumple con los requisitos exigidos en las bases Integradas para la admisión de oferta, por lo que su oferta se considerara como **ADMITIDA**.

Como resultado de las admisiones de las ofertas se detallan en el **Anexo N° 01**, el cual se adjunta a la presenta Acta.

2. **EVALUACION Y CALIFICACION DE OFERTAS TECNICAS**

Conforme a lo establecido en el numeral 88.1 del artículo 88 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a determinar si las ofertas técnicas cumplen con los requisitos de calificación, conforme a los criterios establecidos en las bases integradas:

Como resultado de las evaluaciones de las ofertas se detallan en el **Anexo N° 02**, el cual se adjunta a la presenta Acta.



N°	POSTOR	B.1 CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE	B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	B.3 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD					CONDICION
					El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la contratación de alguno de los términos anteriores de sistemas de saneamiento, redes, colecciones, interceptores y/o líneas de agua potable, alcantarillado, aguas residuales y/o desagüe, planta de tratamiento de agua potable, planta de tratamiento de agua residual o emisores, y/o afines a los antes mencionados.	CLIENTE	IMPORTE DECLARADO	ESTADO	IMPORTE TOTAL ACREDITADO	Puntaje obtenido
1	CONSORCIO ARMY	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del artículo 13° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del artículo 13° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del artículo 13° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	VARIOS	SI: 836,050.04	CUMPLE	SI: 835,810.04	75.00	CALIFICADO
2	MENDOZA CADILLO ULISES ANIBAL	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del artículo 13° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del artículo 13° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del artículo 13° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	VARIOS	SI: 299,952.93	CUMPLE	SI: 299,952.93	75.00	CALIFICADO
3	CONSORCIO RS LIMA 1	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del artículo 13° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del artículo 13° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del artículo 13° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	VARIOS	SI: 458,249.81	CUMPLE	SI: 458,249.81	75.00	CALIFICADO

Que de la determinación del puntaje técnico se procede a descargar del SEACE, las ofertas económicas procediéndose a determinar el puntaje total, quedando el orden de prelación de la siguiente manera:

		FACTORES DE EVALUACION				PUNTAJE TECNICO	CONDICION
N°	POSTOR	A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (75 puntos Max.)		B. METODOLOGIA PROPUESTA (25 puntos Max.)			
		MONTO	Pje	PRESENTA	Pje		
1	CONSORCIO ARMY	S/. 835,911.04	75.00	5 de 5	0.00	75.00	DESCALIFICADO
1	MENDOZA CADILLO ULISES ANIBAL	S/. 299,952.93	75.00	5 de 5	0.00	75.00	DESCALIFICADO
3	CONSORCIO RS LIMA 1	S/. 458,249.81	75.00	5 de 5	0.00	75.00	DESCALIFICADO

Por lo expuesto, y visto los resultados de las calificaciones, el Comité de Selección por unanimidad acuerda lo siguiente:

- **DECLARATORIA DE DESIERTO** del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 016-2025-GRL/CS-1**, por la **CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISON DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVORIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO**

CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVOIRIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"

POSTOR: CONSORCIO RS LIMA 1

- De la revisión del Folio 100 EL POSTOR no indica q deberá presentar informe final a los 60 días. Asimismo, se precisa que es saneamiento, no pavimento.

LIQUIDACIÓN DE OBRA:

1. Elaborar el propio cálculo de la Liquidación de obra.
2. Revisar y emitir pronunciamiento respecto al expediente de liquidación de obra formulada por el contratista, revisando y validando los informes del personal clave; asimismo, dentro de los plazos establecidos en el RLCE;
3. Forma parte del expediente de liquidación de obra, la recepción del procesamiento digital de la información y los planos post construcción georreferenciados definitivos, que luego el supervisor validará y registrará en la plataforma informática del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento de acuerdo a las especificaciones técnicas de la información geográfica - cartográfica aplicada a proyectos de vialidad urbana, publicadas en la siguiente dirección electrónica: <http://geo.vivienda.gob.pe/>; y
4. Otras actividades previstas en la LCE y su Reglamento, y el Contrato.

- De la revisión del Folio 101 EL POSTOR no precisa que es saneamiento, no pavimento.

LIQUIDACION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA:

1. Elaboración del informe final de la supervisión,
2. Elaboración de la Liquidación del contrato de Consultoría de Obra.

Para el cumplimiento de Supervisión se ha efectuado una relación de actividades de acuerdo al RLCE, término de referencia y Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA, que aprueba las Fichas de Homologación de requisitos de calificación del plantel profesional clave para la consultoría de obras y ejecución de obras de pavimentación de vías urbanas. (Es una relación no limitativa).

En ella se indica el procedimiento de cada actividad por cada personal técnico ofertado.

- De la revisión del Folio 101 EL POSTOR no indica a todos los especialistas.

ORGANIZACIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO

En cumplimiento con los términos de referencia del proceso de convocatoria para la Supervisión, se propone contar con la siguiente organización:

6. Supervisión de obra

Con la formación académica y experiencia solicitada.

7. Equipo Técnico Principal, con la formación académica y experiencia solicitada

- Jefe de Supervisión
- Ingeniero Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo
- Ingeniero Especialista Ambiental

8. Equipo de apoyo técnico, administrativo y logístico

De acuerdo a las necesidades para el cumplimiento de la Supervisión de Obra, se propone contar con el siguiente equipo:

- De la revisión del Folio 101 EL POSTOR indica RM N°146-2021-VIVIENDA corresponde a pavimentación no saneamiento urbano.

La consultoría de supervisión de obra se realiza en tres fases, en concordancia con el RLCE, R.M. N° 146-2021-VIVIENDA Y Términos de Referencia.

- FASE I: PREVIAS AL INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA
- FASE II: DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
- FASE III: RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LA OBRA Y EL CONTRATO

- De la revisión del Folio 103 EL POSTOR no presenta el cronograma gann o pert-cpm

CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVOIRIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Valorización de Riesgo:

		Impacto				
Calificación Cualitativa	Calificación Monetaria					
		Desarrollo, implementación del contrato de manera excepcionalmente exitosa.	Desarrollo, implementación del contrato de manera exitosa.	Desarrollo, implementación del contrato de manera moderadamente exitosa.	Desarrollo, implementación del contrato de manera moderadamente exitosa.	Desarrollo, implementación del contrato de manera moderadamente exitosa.
Categoría	Valoración	Excepcional	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad	Poco puede ocurrir excepcionalmente	1	2	3	4	5
	Improbable puede ocurrir excepcionalmente	2	3	4	5	
	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	3	4	5		
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5			
	Casi cierto ocurre en la mayoría de circunstancias	5				

➤ De la revisión del Folio 131 EL POSTOR no hizo uso de los formatos de la directiva

- ANALISIS DE 4 RIESGOS DIRECTIVA N° 012-2017-OSCE/C ,que puedan afectar en la ejecución de la obra.

Riesgo 01 .- Riesgo de errores o deficiencias en el diseño que repercutan en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y/o puedan provocar retrasos en la ejecución de la obra.

Riesgo 02 .- Riesgo de construcción que generan sobrecostos y/o sobreplazos durante el periodo de construcción, los cuales se pueden originar por diferentes causas que abarcan aspectos técnicos, ambientales o regulatorios y decisiones adoptadas por las partes.

Riesgo 03 .- Riesgo geológico / geotécnico que se identifica con diferencias en las condiciones del medio o del proceso geológico sobre lo previsto en los estudios de la fase de formulación y/o estructuración que redunde en sobrecostos o ampliación de plazos de construcción de la infraestructura.

Riesgo 04 .- Riesgo arqueológico que se traduce en hallazgos de restos arqueológicos significativos que generen la interrupción del normal desarrollo de las obras de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato o sobrecostos en la ejecución de las mismas.

Riesgo 05.- Riesgo de obtención de permisos y licencias derivado de la no obtención de alguno de los permisos y licencias que deben ser expedidas por las instituciones u organismos públicos distintos a la Entidad contratante y que es necesario obtener por parte de ésta antes del inicio de las obras de construcción.

➤ De la revisión del Folio 143 EL POSTOR no presento completo las especialidades.

CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVOIRIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"

<p>A. RECEPCIÓN Y PREVIO A LA RECEPCIÓN DE LA OBRA</p> <p>INFORME FINAL</p> <p>Será presentado dentro de los 15 días calendario siguientes a la recepción de la obra y debe contener como mínimo lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Revisión y conformidad de los Metrados y planos2. presentados por el contratista.3. Recomendaciones para la recomendación de la obra.4. Informe sobre la revisión y conformidad de la liquidación del contrato de obras si presentan la liquidación dentro de dicho plazo.	<p>Informes de Oficio: Serán presentados sin que medie pedido del Contratante, cuando se trata de promover un expediente administrativo o cuando se trata de dar cuenta de importantes acciones que hubieran tomado en el cumplimiento de sus obligaciones, los que deberán ser presentados en el término de la distancia.</p> <p>Informe Final: El Informe Final de los Servicios de Supervisión tiene la finalidad de dar una visión completa de los Servicios de Supervisión realizados, así como del costo final de dichos Servicios; se presentará en tres (03) ejemplares, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la recepción de la obra.</p> <p>Informe final del contrato de la supervisión de obra, incluyendo la siguiente información y documentación:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Memoria Descriptiva➤ Diseños y modificaciones➤ Metrados finales - post construcción o replanteo.➤ Planos de post construcción o replanteo➤ Certificados de ensayos y pruebas de laboratorio➤ Copia de cuaderno de obra.➤ Acta de entrega de terreno.➤ Copia de informes emitidos➤ Copia del contrato del propietario
---	--

- De la revisión del Folio 315 EL POSTOR no utiliza los formatos, pero si sigue los lineamientos.

Cuatro Casos de Ejecución Contractual:

Caso 1: Retraso en la Entrega de Información Clave por Parte de la Entidad

- **Dificultad:** La entidad contratante se demora en entregar los planos definitivos y las especificaciones técnicas detalladas necesarias para la supervisión. Esto impide la planificación adecuada de las actividades de control y podría generar interpretaciones erróneas por parte del contratista de obra.
- **Identificación:**
 - **Seguimiento del Cronograma de Entrega:** El supervisor debe mantener un registro detallado de las fechas de solicitud y recepción de la información.
 - **Comunicación Formal:** Enviar comunicaciones escritas a la entidad resaltando el incumplimiento del cronograma y sus posibles consecuencias.
 - **Reuniones de Coordinación:** Convocar reuniones urgentes con la entidad para identificar los motivos del retraso y establecer un nuevo cronograma realista.
- **Propuesta de Solución:**
 - **Establecer un Cronograma de Entrega Detallado:** Acordar con la entidad un cronograma específico con hitos claros para la entrega de la información.
 - **Solicitar Información Preliminar:** Si es posible, solicitar información preliminar para

- De la revisión EL POSTOR no desarrolla formato y/o protocolo de control de Calidad de aire.

<p>3. Plan de Supervisión del Plan de Manejo Ambiental PMA: Desarrollar la propuesta del Plan de Manejo ambiental (Adjuntar formato de identificación de impactos ambientales a prevenirse, mitigarse, corregirse o compensarse), siendo el contenido mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none">• Medidas de mitigación, reparación y/o compensación de impactos ambientales.• Formato y/o protocolo de Control de Ruido.• Formato y/o protocolo de Control de Calidad de Aire.• Formato y/o protocolo de Control de Suelo	
--	--

- De la revisión EL POSTOR no considera al personal clave ni recursos.

2.4.- CRONOGRAMA DE RECURSOS DE LA SUPERVISION

Organización Técnica- Logística y Administrativa.

El procedimiento de trabajo para ejecutar el servicio para la supervisión de la obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD ESTRATEGICO VILCASHUAMAN, DISTRITO DE VILCAS HUAMAN, PROVINCIA DE VILCAS HUAMAN, REGION AYACUCHO" CON CUI N° 2307972, comprenderá la siguiente organización:

- ❖ Organización Técnica.
- ❖ Organización Logística y Administrativa.

Organización Técnica.

El procedimiento de trabajo que propone el supervisor de basa en la premisa de poner al servicio una organización autosuficiente, dotado de todos los recursos técnicos y físicos que pudieran ser necesarios para tener un control permanente en la Supervisión de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD ESTRATEGICO VILCASHUAMAN, DISTRITO DE VILCAS HUAMAN, PROVINCIA DE VILCAS HUAMAN, REGION AYACUCHO" CON CUI N° 2307972

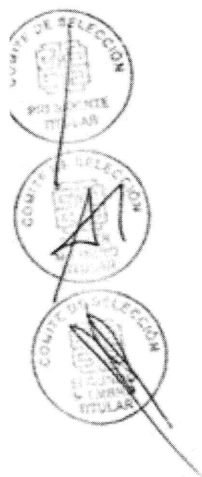
La supervisión en concordancia con los términos de referencia plantea su procedimiento de trabajo para desarrollar la supervisión de la obra, teniendo en consideración un adecuado planteamiento metodológico y por otra parte en una apropiada correspondencia entre este planteamiento y los recursos (humanos, materiales y equipos), que sean necesarios para su aplicación.

La supervisión luego de haber revisado los Términos de Referencia de las bases ha conformado un equipo de trabajo multidisciplinario conformado por profesionales especialistas en Supervisión de Obras.

La Organización Técnica para los servicios de supervisión, en caso de obtener la buena pro, estará conformado por el siguiente personal.

Personal Profesional

ITEM	CANTIDAD	CARGO
1	Uno (01)	Jefe de Supervisión
2	Uno (01)	Especialista en Arquitectura y Urbanismo
3	Uno (01)	Especialista en Instalaciones Eléctricas y Mecánicas
4	Uno (01)	Especialista en Instalaciones Sanitarias
5	Uno (01)	Especialista en Estructuras
6	Uno (01)	Asistente



CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVOIRIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"

16	1.2.2.5.1	Conformidad de Programación de Obra	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
17	1.3	ACTIVIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	120 días	lun 5/05/25	lun 1/09/25
18	1.3.1	SUPERVISIÓN DE OBRA	120 días	lun 5/05/25	lun 1/09/25
19	1.3.1.1	CONTROL ADMINISTRATIVO DE OBRA	90 días	lun 5/05/25	sáb 2/08/25

- De la revisión EL POSTOR no desarrolla medidas de protección de propiedades frente a terceros.

2. Metodología de Gestión de Riesgos: Se deberá describir los métodos para la identificación de dificultades y propuestas de solución durante la ejecución contractual (mínimo 4 casos de la ejecución contractual), siendo el contenido mínimo:

- Plan de gestión de riesgos y metodología que se implementará para sus actividades.
- Medidas de protección de propiedades frente a terceros.
- Análisis de 4 riesgos Directiva N°012-2017-. OSCE/C que puedan afectar en la ejecución del proyecto.

- De la revisión EL POSTOR indica mal el número del título. Asimismo, solo desarrollo dos riesgos con los formatos.

2.2. ANÁLISIS DE 5 RIESGOS DIRECTIVA N°012-2017-OSCE/C QUE PUEDAN AFECTAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

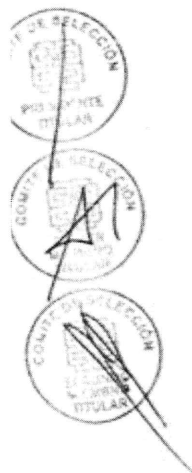
La Directiva N° 012-2017-OSCE/C establece un marco normativo integral que promueve la identificación, evaluación y mitigación de riesgos en la ejecución de obras públicas, garantizando una gestión transparente y eficiente a lo largo de todas las etapas del proyecto. Esta directiva se configura como una herramienta fundamental para asegurar que se contemplen de manera sistemática los posibles escenarios de riesgo, permitiendo la implementación de medidas preventivas y correctivas que salvaguarden la integridad y el éxito del proyecto.

En el contexto del presente proyecto, se han identificado cuatro riesgos críticos que pueden afectar el cumplimiento del contrato de obra, considerando su impacto en el cronograma, los costos, la calidad final y la sostenibilidad de la infraestructura. Estos riesgos han sido analizados de forma exhaustiva mediante metodologías tanto cualitativas como cuantitativas, lo que ha permitido obtener una visión integral de los factores internos y externos que podrían influir negativamente en el desarrollo del proyecto.

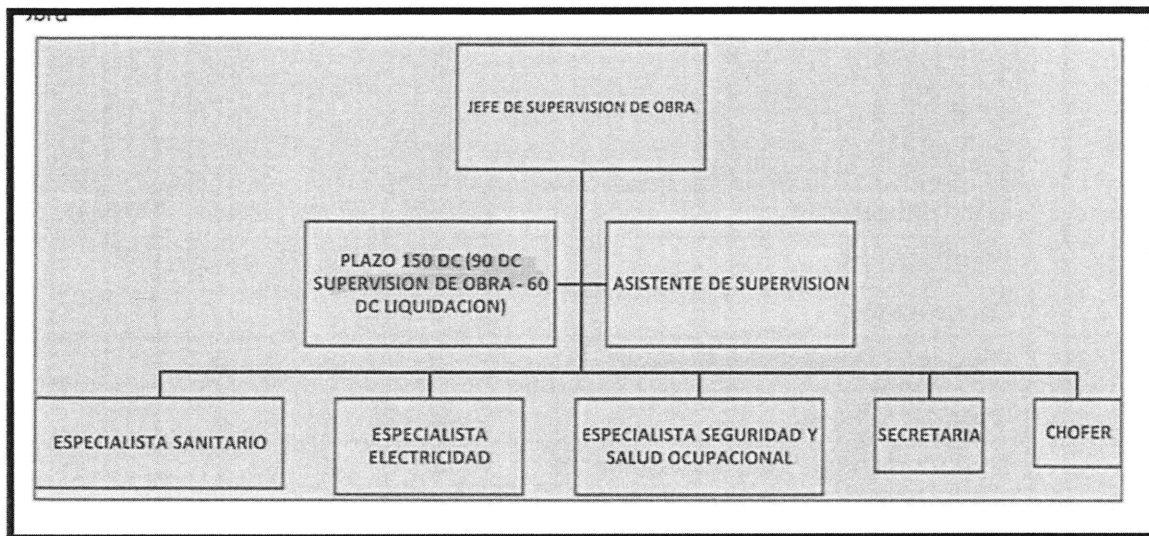
A continuación, se presenta un análisis detallado de cada uno de estos riesgos, en el que se evalúan sus características, se cuantifica su potencial impacto y se describen las estrategias de mitigación propuestas. Estas estrategias están alineadas con los lineamientos de la Directiva N° 012-2017-OSCE/C y buscan no solo prevenir contratiempos, sino también fomentar un ambiente de mejora continua y optimización durante la ejecución de la obra, asegurando la calidad y sostenibilidad de la infraestructura a lo largo del tiempo.

CÓDIGO DE RIESGO	3.3 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO
R001	RIESGO DE DEMORA EN LA ENTREGA DEL TERRENO
R002	RIESGO DE DEFICIENCIA EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO

- De la revisión EL POSTOR no presenta anexo 3.



CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVOIRIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"



- De la revisión EL POSTOR indica un plazo erróneo. Asimismo, diferentes especialistas que no guardan coherencia con el tdr.

ASIGNACIÓN DE PERSONAL					
DESCRIPCIÓN	SUPERVISION DE OBRA			LIQUIDACIÓN DE OBRA	
Plazo del servicio	30 dc	30 dc	30 dc	30 dc	30 dc
Jefe de Supervisión de Obra (100%)	✓	✓	✓	✓	✓
Asistente de Supervisión (100%)	✓	✓	✓	✓	✓
Especialista en Instalaciones Sanitarias (75%)		✓	✓		
Especialista en Instalaciones Eléctricas (75%)		✓	✓		
Ingeniero Especialista en Seguridad y salud ocupacional (100%)	✓	✓	✓		
Secretaria (100%)	✓	✓	✓		
Chofer (100%)	✓	✓	✓		

- De la revisión EL POSTOR indica un plazo erróneo.


CONTRATACION DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA IOARR: CUI 2610727 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVORIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL (LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"

- ✓ Refuerza la gestión de riesgos al advertir oportunamente desviaciones en la ejecución de las labores.

Base Normativa Aplicable en Infraestructura Educativa

La implementación del método RACI en la supervisión de obras se fundamenta en las disposiciones legales y técnicas vigentes en el Perú para la ejecución de infraestructura educativa, tales como:

- Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado: Regula la ejecución de proyectos bajo contratos públicos y exige la conformación de equipos de supervisión con roles claramente definidos.
- Reglamento Nacional de Edificaciones: Establece requisitos técnicos y administrativos para la construcción de infraestructura educativa, resaltando la necesidad de una supervisión adecuada.
- Normas Técnicas del Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED): Regulan la construcción, supervisión y mantenimiento de los centros educativos públicos, haciendo hincapié en una gestión eficiente de los proyectos.
- ISO 21500:2012 – Guía de Gestión de Proyectos: Recomendía herramientas como el método RACI para optimizar la asignación de responsabilidades y mejorar la administración de proyectos.


Ulises Anibal Mendoza Cadillo
ING. CIVIL - CIP 87943

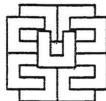
- De la revisión EL POSTOR no desarrolla el control de calidad solicitado en el tdr .

5. Procedimientos de Control de Supervisión:

El postor propondrá y sustentará la adopción de los procedimientos para el control de obra y desarrollará los siguientes rubros:

- Control de Calidad (el plan de control de calidad referido a la ejecución de la obra deberá comprender los protocolos de: control topográfico; control de ensayos de laboratorio; control de materiales).
- Control de plazos de ejecución (el postor detallará mediante flujo grama de control de plazos)
- Control Económico de la Obra (el postor detallará mediante flujo grama el control económico de la obra).

creditación



Doc.: 647429

Exp.: 3718511

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

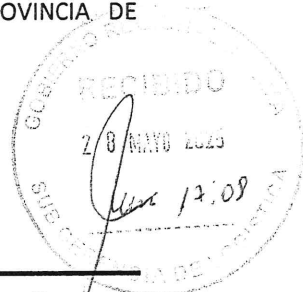
MEMORANDO N° 3187 -2025-GRL/GRI

A : CPC. YURI ROJAS SANTIAGO
GERENTE REGIONAL DE ADMINISTRACION

ASUNTO : PERSISTENCIA DE LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACION DE LA
SUPERVISION DE LA IOARR: "CUI - 2610757 - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
DE RESERVORIO; CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) CENTRO POBLADO DE
CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA DE
HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA".

REF. : a) Informe N° 01230-2025-GRL/GRI/SOL-VABB
b) Memorando N° 0914-2025-GRL/GRPPAT
c) Informe N° 0259-2025-GRL/GRPPAT/SP

FECHA : Huacho, mayo 28 del 2025



Me dirijo a usted, mediante el presente para hacerle llegar adjunto el documento de la referencia a) emitido por la Subgerencia de Obras y Liquidaciones, a través del cual se solicita la PERSISTENCIA de contratación de SUPERVISION de la Obra: **CUI -2610727- REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE RESERVORIO; "CONSTRUCCION DE RED DE ALCANTARILLADO Y SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; EN EL(LA) CENTRO POBLADO DE CACACHAQUI Y CHAHUANTA DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO LIMA"**, con un plazo de ejecución de 180 días calendario.

El Valor Referencial asciende a la suma de **S/ 286,130.46 soles**, términos de referencia y certificación presupuestal.

Atentamente,



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

Arq. Justo Victor Quilca Mayo
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
CAP N° 4840

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA
SUB GERENCIA DE LOGISTICA

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PROCESOS | <input type="checkbox"/> CONTROL PATRIMONIAL |
| <input type="checkbox"/> CONTRATOS | <input type="checkbox"/> ALMACEN |
| <input type="checkbox"/> ACUERDO MARCO | <input type="checkbox"/> PLOTTER |
| <input type="checkbox"/> COMPROMISO | <input type="checkbox"/> PROGRAMACION |
| <input type="checkbox"/> SERVICIO | <input type="checkbox"/> SERVICIOS GENERALES |
| <input type="checkbox"/> COMPRAS | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | |
| <input type="checkbox"/> OBSERVACIONES | |

JVQM/amnp

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

Derivar a: Logística

Para: ATENCION DE ACUERDO

A NORMATIVA VIGENTE