



**GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y ALMACEN**

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

INFORME TÉCNICO N° 006-2025-UAY-A-GAF-MDP

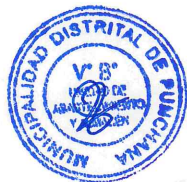
A : CPC Joaquin Estanislao García de Freitas
Gerente de Administración y Finanzas - MDP

DE : Mg. Julio Junior Rodríguez García
Jefe de la Unidad de Abastecimiento y Almacén

ASUNTO : CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA APLICACIÓN DE COMPARACIÓN DE PRECIOS, PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA.

REFERENCIA : a) Oficio N° 004-2025-UGRD/MDP
b) Proveído N° 030-GM-MDP
c) Proveído N° 116-2024-GAF-MDP
d) Informe Técnico N° 005-2025-UAYA-GAF-MDP
e) Proveído N° 313-2024-GAF-MDP
f) Artículo 98 del Reglamento de la LCE
g) Directiva N° 22-2016-OSCE/CD
h) Especificaciones Técnicas

FECHA : Villa Punchana, 13 de enero de 2025



Por medio de la presente y en atención a los documentos de la referencia, mediante el cual la Unidad de Gestión de Riesgo de Desastre, solicita la **ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA**; para lo cual adjunta las especificaciones técnicas, con el cual se procede a realizar el análisis de cumplimiento de la aplicación del procedimiento de selección por comparación de precios, el que procedemos a informar:

I. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES PREVISTAS PARA EMPLEAR LA COMPARACIÓN DE PRECIO DE LOS BIENES REQUERIDOS – DIRECTIVA N° 22-2016-OSCE/CD.

1.1 Del requerimiento remitido por la Gestión de Riesgo de Desastre, en adelante el área usuaria, al cual adjunta las especificaciones técnicas para la adquisición del producto “materiales de construcción para las familias afectadas por incendio en el AA.HH. Juan del Cuadro – Distrito de Punchana”; respecto de los productos o bienes a adquirir se informa lo siguiente:

1.1.1. Disponibilidad Inmediata: Los productos o bienes **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA”**, son productos forestales y de construcción en general utilizados en la construcción de casas de material noble, para garantizar una cierta calidad de vida de los pobladores; fácil de obtener en la ciudad de Iquitos, pues se cuenta con diversos comercios y/o depósitos de madera y empresas de venta de madera aserrada y de construcción entre otras las que fácilmente pueden abastecer las cantidades requeridas por el área usuaria. Pudiendo estas ser atendidas a los cinco (05) días posteriores a la notificación formal de la orden de compra correspondiente.

1.1.2. Cumple las Especificaciones Técnicas: De conformidad a las especificaciones técnicas de los bienes **“ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO –**

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y ALMACEN
“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

DISTRITO DE PUNCHANA” remitidos por el área usuaria adjunto a su requerimiento, se indica que estos cumplen con las mismas, sin que tengan la necesidad de ser fabricados, producidos, modificados, suministrados o prestados siguiendo la descripción particular de la Entidad.

- 1.1.3. Fácil de Obtener en el mercado: Los productos **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA”** son fáciles de obtener, como ya indicamos precedentemente existen diversos, proveedores y comercializadores de este producto en la ciudad de Iquitos tanto en la zona urbana como en la periurbana (carretera Iquitos/nauta, carretera santo tomas, carretera santa clara), los que garantizan la proveeduría del producto en las cantidades requeridas por el área usuaria.

II. ANÁLISIS

En principio, es necesario precisar que de acuerdo al artículo 29 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado en adelante el “Reglamento”, el área usuaria realizó su respectivo requerimiento, el cual contiene la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación.

En base al requerimiento y especificaciones técnicas del área usuaria, esta solicita la adquisición de **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA**; por lo que se evalúa la presente contratación en base a los principios que rigen la Ley de Contrataciones del Estado, indicados en su artículo 2, literal f) *Eficacia y Eficiencia*: *El proceso de contratación y las decisiones que se adopten en su ejecución deben orientarse al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad, priorizando estos sobre la realización de formalidades no esenciales, garantizando la efectiva y oportuna satisfacción de los fines públicos para que tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de las personas, así como del interés público, bajo condiciones de calidad y con el mejor uso de los recursos públicos.*

Asimismo, observando los topes establecidos para las contrataciones mediante procedimientos de selección establecidos en el Reglamento y la Ley de Contrataciones del Estado; podemos apreciar lo siguiente:



TOPEs (*) PARA CADA PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS – REGIMEN GENERAL

Año Fiscal 2025 y en Soles

TIPO	MONTOS (**)			
	BIENES	SERVICIO EN GENERAL	SERVICIOS CONSULTORIA DE OBRAS	CONSULTORIA EN GENERAL OBRAS
LICITACIÓN PÚBLICA	>= de 485,000	-	-	>= de 5'000,000
CONCURSO PÚBLICO	-	>= de 485,000	-	-
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA	< a 485,000 > de 42,800	< a 485,000 > de 42,800	< a 485,000 > de 42,800	< a 5'000,000 > de 42,800
CONTRATACIÓN DIRECTA	> de 42,800	> de 42,800	> de 42,800	> de 42,800
COMPARACIÓN DE PRECIOS	<= a 80,250 > de 42,800	<= a 80,250 > de 42,800	-	-
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	> de 42,800	> de 42,800	-	-
SELECCIÓN DE CONSULTORES INDIVIDUALES	-	-	-	<= a 60,000 > de 42,800
CONCURSO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	> 485,000

Elaborado por la Dirección del SEACE – OSCE (***)

(*) Artículo 5° literal A, Artículos 22° al 25° de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N° 30225 y artículos 53°, 85° y 98° del Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y al Artículo 14° del la Ley N.° 32185 que aprueba el presupuesto del sector público para el año fiscal 2025.

(**) Decreto Supremo No 260-2024-EF, publicado en el diario oficial El Peruano el día 17.12.2024.

(***) Prohibida su reproducción, modificación o publicación, sin citar la fuente.



GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y ALMACEN
"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

Conforme al precio establecido en la indagación de mercado, este se encuentra dentro de los topes establecidos para la realización de un procedimiento de selección por comparación de precios, de conformidad a los lineamientos establecidos en el artículo 98 del Reglamento de la LCE y la Directiva N° 22-2016-OSCE/CD – Disposiciones a Aplicarse en la Comparación de Precios.

De conformidad con el primer numeral del presente informe, que corresponde a la verificación del cumplimiento de las condiciones previstas para emplear la comparación de precio de los bienes requeridos – DIRECTIVA N° 22-2016-OSCE/CD, se indica que los bienes **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA**, cumple las condiciones establecidas, por lo tanto, es procedente su contratación mediante "Comparación de Precios".

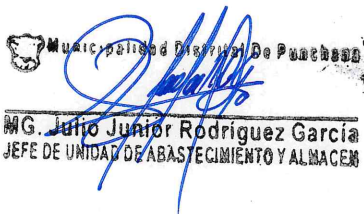
Al detalle del análisis expuesto, se precisa además que, los bienes **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA**, NO se encuentran definidos en una Ficha de Homologación, NO se encuentran en el Listado de Bienes, Servicios y Obras Comunes y NO se encuentran en el Catálogo Electrónico de Acuerdo Marco de Perú Compras; por lo que corresponde realizar un procedimiento de selección por procedimiento, contando con las especificaciones técnicas, los que determinan el valor estimado del suministro, así como la certificación de crédito presupuestario.

III. CONCLUSIÓN

Finalmente, según el cuadro comparativo que se anexa se ha determinado el valor estimado, la cual asciende a **S/ 73,712.00 (Setenta y Tres Mil Setecientos Doce con 00 /100 Soles)** sin IGV, correspondiendo realizar la convocatoria de un procedimiento de selección a través del tipo de proceso: **Comparación de Precios (CDP)**.

Es todo cuanto informo a usted para los fines que estime conveniente.

Atentamente;


M.G. Julio Junior Rodriguez Garcia
JEFE DE UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y ALMACEN

NOTA:

Se adjunta Expediente y Formato Cuadro Comparativo.

Anexo N° 2

Solicitud de cotización					
1	Número y fecha del documento	Número	007-2025-UAyA/OB-GAF-MDP		
		Fecha	09/01/2025		
2	Datos de la Entidad	Nombre de la Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNCHANA		
		RUC	20147161574		
		Dirección	AV. LA MARINA N° 719		
		Teléfono(s)	S/N		
		Correo electrónico	junior.rodriguez @munipunchana.gob.pe		
		Persona de contacto	Julio Junior Rodriguez Garcia		
3	Datos del proveedor	Nombre o razón social	CORPORACION HNOS. CAO SRL		
		RUC	20528403094		
		Dirección	URB. SGTO LORES MZ "M" LOTE 01		
		Teléfono(s)	976444098		
		Correo electrónico	caoandres07@gmail.com		
		Representante o persona de contacto	ANDRES CAO YUGANG		
4	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	X	Servicios
		Descripción del objeto de la contratación	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA		
		Se adjunta	Especificaciones técnicas	X	Términos de referencia
5	Información complementaria Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento.				
6	<div style="text-align: center;">  <p>Municipalidad Distrital de Punchana</p>  <p>MG. Julio Junior Rodriguez Garcia JEFE DE UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y ALMACEN</p> </div> <p>Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones</p>				

Anexo N° 2

Solicitud de cotización						
1	Número y fecha del documento	Número	005-2025-UAY/OB-GAF-MDP			
		Fecha	09/01/2025			
2	Datos de la Entidad	Nombre de la Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNCHANA			
		RUC	20147161574			
		Dirección	AV. LA MARINA N° 719			
		Teléfono(s)	S/N			
		Correo electrónico	junior.rodriguez @munipunchana.gob.pe			
		Persona de contacto	Julio Junior Rodriguez Garcia			
3	Datos del proveedor	Nombre o razón social	SERVICIOS GENERALES JV & RM SAC			
		RUC	20611303026			
		Dirección	CAL. NAVARRO CAUPER N° 641			
		Teléfono(s)	981962114			
		Correo electrónico	serviciosgeneralesjvyr@gmail.com			
		Representante o persona de contacto	JUAN VIANE GAMARRA SORIA			
4	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicios	<input type="checkbox"/>
		Descripción del objeto de la contratación	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA			
		Se adjunta	Especificaciones técnicas	<input checked="" type="checkbox"/>	Términos de referencia	<input type="checkbox"/>
5	Información complementaria					
	Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento.					
6	<div style="text-align: center;">  <p>Municipalidad Distrital de Punchana</p> <p>M.G. Julio Junior Rodriguez Garcia</p> <p>JEFE DE UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y ALMACEN</p> </div> <p>Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones</p>					

Anexo N° 2

Solicitud de cotización						
1	Número y fecha del documento	Número	006-2025-UAY/OB-GAF-MDP			
		Fecha	09/01/2025			
2	Datos de la Entidad	Nombre de la Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNCHANA			
		RUC	20147161574			
		Dirección	AV. LA MARINA N° 719			
		Teléfono(s)	S/N			
		Correo electrónico	junior.rodriguez @munipunchana.gob.pe			
		Persona de contacto	Julio Junior Rodríguez García			
3	Datos del proveedor	Nombre o razón social	SERVICIOS GENERALES MARIANITA LP EIRL			
		RUC	20600231058			
		Dirección	CAL. TRUJILLO N° 1493			
		Teléfono(s)	989238584			
		Correo electrónico	serviciosgeneralesmarianitalp@gmail.com			
		Representante o persona de contacto	ROBINSON LOPEZ TORREJON			
4	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	X	Servicios	
		Descripción del objeto de la contratación	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA FAMILIAS AFECTADAS POR INCENDIO EN EL AA.HH. JUAN DEL CUADRO – DISTRITO DE PUNCHANA			
		Se adjunta	Especificaciones técnicas	X	Términos de referencia	
5	Información complementaria					
	Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento.					
6	  MG. Julio Junior Rodríguez García JEFE DE UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y ALMACEN					
	Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones					