

**ACTA N° 210 - 2023- EP/ UO 0770**

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACION**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 036-2023-EP/ UO 0770  
1ra Convocatoria**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SSHH DEL 6TO Y 7MO PISO DE LA TORRE CENTRAL DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO**

En la ciudad de Lima, a los 05 días del mes de diciembre del Dos Mil Veintitrés, siendo las 10:00 horas, en el Negociado de Contrataciones de la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército; **CAP EP ELTON R. HUAMAN HUAMAN**, Jefe de Contrataciones de la OA-CGE, designado mediante Resolución N° 003-2023-OA CGE/SECC ABASTO/M/t-1(c) del 10 de Enero del 2023, como Órgano Encargado de las Contrataciones, procedió a realizar la apertura, admisión, evaluación, calificación de la oferta, de acuerdo el siguiente detalle:

**I. REGISTRO DE PARTICIPANTES**

En primer lugar, se señala que en la etapa de registro de participantes (del 22 a 30 de noviembre 2023) se registraron electrónicamente veintiún (21) participantes de acuerdo al siguiente detalle:

| Nº | Tipo de participante | RUC/CÓDIGO  | Nombre de la Empresa             | Fecha de inscripción | Estado | Adscripción | Fecha de admisión | Usuario de Registro | Acciones |
|----|----------------------|-------------|----------------------------------|----------------------|--------|-------------|-------------------|---------------------|----------|
| 1  | Proveedor con RUC    | 10402725791 | GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS      | 22/11/2023           | Válido |             | 22/11/2023        | 10402725791         | 🔍🔄🗑️     |
| 2  | Proveedor con RUC    | 10453731338 | VALVERDE ZAPATA LUCERO ELIZABETH | 23/11/2023           | Válido |             | 23/11/2023        | 10453731338         | 🔍🔄🗑️     |
| 3  | Proveedor con RUC    | 10729884575 | ARCOS CÁCERES JULIO ALVARO       | 23/11/2023           | Válido |             | 23/11/2023        | 10729884575         | 🔍🔄🗑️     |
| 4  | Proveedor con RUC    | 20459153871 | CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.    | 24/11/2023           | Válido |             | 24/11/2023        | 20459153871         | 🔍🔄🗑️     |
| 5  | Proveedor con RUC    | 20477495142 | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.    | 22/11/2023           | Válido |             | 22/11/2023        | 20477495142         | 🔍🔄🗑️     |
| 6  | Proveedor con RUC    | 20493092015 | PACOMARTE S.A.C.                 | 24/11/2023           | Válido |             | 24/11/2023        | 20493092015         | 🔍🔄🗑️     |
| 7  | Proveedor con RUC    | 20502553012 | MARMÓLES ACABADOS GENERALES EIRL | 22/11/2023           | Válido |             | 22/11/2023        | 20502553012         | 🔍🔄🗑️     |
| 8  | Proveedor con RUC    | 20510200145 | A & F CENTER S.A.C.              | 24/11/2023           | Válido |             | 24/11/2023        | 20510200145         | 🔍🔄🗑️     |
| 9  | Proveedor con RUC    | 20524174571 | HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.   | 22/11/2023           | Válido |             | 22/11/2023        | 20524174571         | 🔍🔄🗑️     |
| 10 | Proveedor con RUC    | 20547134525 | KEVERCON S.A.C.                  | 27/11/2023           | Válido |             | 27/11/2023        | 20547134525         | 🔍🔄🗑️     |

| Nº | Tipo de participante | RUC/CÓDIGO  | Nombre de la Empresa                          | Fecha de inscripción | Estado | Adscripción | Fecha de admisión | Usuario de Registro | Acciones |
|----|----------------------|-------------|---|----------------------|--------|-------------|-------------------|---------------------|----------|
| 11 | Proveedor con RUC    | 20601214629 | GREEN POINT PERU CONSTRUCCIONES S.A.C.        | 23/11/2023           | Válido |             | 23/11/2023        | 20601214629         | 🔍🔄🗑️     |
| 12 | Proveedor con RUC    | 20601438331 | CORPORACION CONSTRUCTORA M & G HANDROS S.A.C. | 22/11/2023           | Válido |             | 22/11/2023        | 20601438331         | 🔍🔄🗑️     |
| 13 | Proveedor con RUC    | 20602106030 | CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.             | 22/11/2023           | Válido |             | 22/11/2023        | 20602106030         | 🔍🔄🗑️     |
| 14 | Proveedor con RUC    | 20602253768 | "SVIMULT S.A.C."                              | 23/11/2023           | Válida |             | 23/11/2023        | 20602253768         | 🔍🔄🗑️     |
| 15 | Proveedor con RUC    | 20602324363 | MULTISERVICIOS LINPER E.I.R.L.                | 23/11/2023           | Válido |             | 23/11/2023        | 20602324363         | 🔍🔄🗑️     |
| 16 | Proveedor con RUC    | 20604475059 | LOGISTICA E INGENIERIA VEM S.A.C.             | 25/11/2023           | Válido |             | 25/11/2023        | 20604475059         | 🔍🔄🗑️     |
| 17 | Proveedor con RUC    | 20604796572 | DIET INGENIEROS S.A.C.                        | 22/11/2023           | Válido |             | 22/11/2023        | 20604796572         | 🔍🔄🗑️     |
| 18 | Proveedor con RUC    | 20605285741 | NIMATH CONTRATISTAS GENERALES SAC             | 23/11/2023           | Válido |             | 23/11/2023        | 20605285741         | 🔍🔄🗑️     |
| 19 | Proveedor con RUC    | 20609045338 | CARTER & HURTADO S.R.L.                       | 27/11/2023           | Válido |             | 27/11/2023        | 20609045338         | 🔍🔄🗑️     |
| 20 | Proveedor con RUC    | 20609833344 | JIN CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA             | 28/11/2023           | Válido |             | 28/11/2023        | 20609833344         | 🔍🔄🗑️     |
| 21 | Proveedor con RUC    | 20611499591 | TVT CONTRATISTAS E.I.R.L.                     | 25/11/2023           | Válido |             | 25/11/2023        | 20611499591         | 🔍🔄🗑️     |

Asimismo, se precisa que, electrónicamente presentaron oferta cuatro (04) participantes válido el 1 de diciembre 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

| Nº | ID/O/C/23/p | Nombre del Postor              | Fecha de recepción | Hora de recepción | ID/O/C/23/p | Fecha de presentación | Hora de presentación | Estado de recepción | Estado de oferta | Acciones |
|----|-------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------------|------------------|----------|
| 1  | 20524174571 | HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C. | 01/12/2023         | 23:01:30          | 20524174571 | 01/12/2023            | 23:36:19             | Enviado             | Valido           |          |
| 2  | 10729884575 | ARCOS CACERES JULIO ALVARO     | 01/12/2023         | 23:18:27          | 10729884575 | 01/12/2023            | 23:30:03             | Enviado             | Valido           |          |
| 3  | 20459153871 | CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.  | 01/12/2023         | 23:46:28          | 20459153871 | 01/12/2023            | 23:46:38             | Enviado             | Valido           |          |
| 4  | 20493092015 | PACOMARTE S.A.C.               | 01/12/2023         | 23:32:10          | 20493092015 | 01/12/2023            | 23:32:29             | Enviado             | Valido           |          |

En virtud a lo establecido en el artículo 73° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a determinar si las ofertas presentadas por los postores responden a las características y/o requisitos funcionales y/o condiciones de las especificaciones técnicas de las Bases; seguidamente, se procedió a la revisión de las ofertas presentadas.

## II. DE LA ADMISIÓN

En virtud a lo establecido en el artículo 73° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a determinar si las ofertas presentadas por los postores responden a características y/o requisitos y condiciones de las Especificaciones Técnicas de las Bases Integradas; seguidamente, se procedió con la admisión de las ofertas; siendo el resultado de dichas etapas.

De la presentación de la documentación obligatoria numeral 2.2 CONTENIDO DE LAS OFERTAS, páginas 16 y 17:

## III. DE LA ADMISIÓN DE OFERTAS

| Nº | POSTORES                       | 2.2.1 DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA            |   |  |  |   |   |  | RESULTADO   |
|----|--------------------------------|---|---|--|--|---|---|--|-------------|
|    |                                | 2.2.1.1 DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA        |   |  |  |   |   |  |             |
|    |                                | a)  | b)  | c)   | d)   | f)  | g)  | h)   |             |
|    |                                | Declaración jurada de los datos del postor (Anexo N° 1) | Documentos que acredite la representación de quien suscribe la oferta | Declaración Jurada de acuerdo con literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2) | Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) | Declaración jurada de plazo de entrega (Anexo N° 4) | Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso (Anexo N° 5) | El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 |             |
| 1  | ARCOS CACERES JULIO ALVARADO   | SI  | SI  | SI   | SI   | SI  | NO CORRESPONDE  | SI   | ADMITIDO    |
| 2  | PACOMARTE S.A.C.               | SI  | SI  | SI   | NO   | SI  | NO CORRESPONDE  | NO   | NO ADMITIDO |
| 3  | HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C. | SI  | SI  | SI   | SI   | SI  | NO CORRESPONDE  | SI   | ADMITIDO    |
| 4  | CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.  | SI  | SI  | SI   | NO   | SI  | NO CORRESPONDE  | NO   | NO ADMITIDO |

(\*) DE LA NO ADMISION DEL PACOMARTE S.A.C., en las Bases integradas, pagina 16 y 17 indica:

### 2.1.1. Documentación de presentación obligatoria

#### 2.1.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)

•  
•  
•

- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**).

- Plan de trabajo detallando las actividades por ejecutar

El postor en su oferta electrónica no presenta el cronograma de Plan de Trabajo en tal sentido su **OFERTA ES NO ADMITIDA**.

(\*) DE LA NO ADMISION DE CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C., en las Bases integradas, pagina 16 y 17 indica:

## 2.1.2. Documentación de presentación obligatoria

### 2.1.2.1. Documentos para la admisión de la oferta

- b) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**).

.

- e) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**).

- Plan de trabajo detallando las actividades por ejecutar

El postor en su oferta electrónica no presenta el cronograma de Plan de Trabajo en tal sentido su **OFERTA ES NO ADMITIDA**.

## IV. DE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

En la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se procede con la evaluación de ofertas del procedimiento de selección con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas se refleja en el cuadro.

Luego de haber verificado la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases los siguientes postores pasan a la evaluación.

| POSTORES                       | VALOR ESTIMADO | FACTOR DE EVAL |                         |                  |                                       |                  |               |                    |
|--------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------|--------------------|
|                                |                | OFERTA         | PUNTAJE (FACTOR PRECIO) | PLAZO DE ENTREGA | INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA | BONIFICACIÓN: 5% | PUNTAJE TOTAL | ORDEN DE PRELACIÓN |
| ARCOS CACERES JULIO ALVARADO   | 138,746.00     | 116,670.00     | 78                      | 20               | 0                                     | 5                | 103           | 1                  |
| HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C. |                | 134,000.00     | 67.91                   | 20               | 0                                     | 5                | 92.91         | 2                  |

## V. DE LA CALIFICACIÓN DE OFERTAS

En cumplimiento al artículo 75 del Reglamento de Contrataciones del Estado indica:

- 75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.
- 75.2. Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.

| Nº | POSTOR                         | FORMACIÓN ACADÉMICA | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD |
|----|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|---|
| 1  | ARCOS CACERES JULIO ALVARADO   | CALIFICADO          | CALIFICA                       | DESCALIFICADO (*)                         |
| 2  | HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C. | CALIFICADO          | CALIFICA                       | CALIFICA                                  |

(\*) DE LA DESCALIFICACIÓN DEL POSTOR **ARCOS CACERES JULIO ALVARADO**, en su oferta electrónica presenta el certificado de trabajo del Sr Juan Carlos Torres Valverde identificado N° DNI 43420434 que ha laborado desde el 15 de febrero del 2016 hasta el 30 de junio del 2018.



### CERTIFICADO DE TRABAJO

El que suscribe:

#### CERTIFICA

Que, el Sr Juan Carlos Torres Valverde, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 43420434, ha laborado con nosotros, desde el 15 de febrero del 2016 hasta el 30 de junio del 2018, siendo responsable de los servicios de mantenimiento, reparación y acondicionamiento de redes de agua y desagüe en edificaciones e infraestructura construida.

Durante su permanencia ha demostrado puntualidad, honestidad y responsabilidad en las labores que le fueron encomendadas.

Se expide el presente documento, de acuerdo a Ley, para los fines que el interesado crea convenientes.

Lima, 03 de julio del 2018

Acreditamiento

**CONCELA**

**CONCELA**

Calle Alameda 1500 - Lima 15 - Perú

Calle Alameda 1500 - Lima 15 - Perú

De la revisión en la consulta ruc de la SUNAT por documento <https://e-consultaruc.sunat.gob.pe/cti-itrconruc/FrameCriterioBusquedaWeb.jsp>. Indica el número de DNI 43420434, pertenece a otra persona, el Sr. CAHUANA APARCO WILSON, al existir incongruencia en la documentación y la verificación de la SUNAT, la OFERTA DEL POSTOR ES DESCALIFICADA.

|   |   |                                 |               |
|---|---|---------------------------------|---------------|
| <b>Resumen de Empresa</b>                               |   |                                 |               |
| Número de RUC:  | 10434204343 - CAHUANA APARCO WILSON   |                                 |               |
| Tipo Contribuyente:                                     | PERSONA NATURAL SIN NEGOCIO   |                                 |               |
| Tipo de Documento:                                      | DNI 43420434 - CAHUANA APARCO WILSON  |                                 |               |
| Nombre Comercial:                                       | -   |                                 |               |
| Fecha de Inscripción:                                   | 13/06/2013  | Fecha de Inicio de Actividades: | 13/06/2013    |
| Estado del Contribuyente:                               | ACTIVO  |                                 |               |
| Condición del Contribuyente:                            | NADGO   |                                 |               |
| Domicilio Fiscal:                                       | -   |                                 |               |
| Sistema Emisión de Comprobante:                         | MANUAL/COMPUTARIZADO  | Actividad Comercio Exterior:    | SIN ACTIVIDAD |
| Sistema Contabilidad:                                   | MANUAL/COMPUTARIZADO  |                                 |               |
| Actividad(es) Económica(s):                             | PROMOTOR - TITULO - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA |                                 |               |
| Comprobantes de Pago o/aut. de impresión (F 306 u E15): | RECIBO POR HONORARIOS   |                                 |               |
| Sistema de Emisión Electrónica:                         | RECIBOS POR HONORARIOS APLICADO DESDE 28/03/2016  |                                 |               |
| Emisor electrónico desde:                               | 28/03/2016  |                                 |               |
| Comprobantes Electrónicos:                              | RECIBO POR HONORARIOS (desde 28/03/2016)  |                                 |               |
| Afiliado al PLE desde:                                  | -   |                                 |               |
| Padrones:   | NINGUNO   |                                 |               |
| Fecha Generada: 06/12/2023 15:30                        |   |                                 |               |

Seguidamente, se procede a redactar la presente acta, que luego de ser revisada, es suscrita en señal de conformidad en sus extremos, por el Órgano Encargado de las Contrataciones, siendo 12:30 horas del 05 de diciembre del 2023.



O-124251200-O+  
ELTON R. HUAMAN HUAMAN  
CAP EP  
Jefe del OEC de la OA - CGE

**ACTA N° 211 - 2023- EP/ UO 0770**

**ACTA DE BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 036-2023-EP/ UO 0770  
1ra Convocatoria**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SSHH DEL 6TO Y 7MO PISO DE  
LA TORRE CENTRAL DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO**

En la ciudad de Lima, a los 05 días del mes de diciembre del Dos Mil Veintitrés, siendo las 13:40 horas, en el Negociado de Contrataciones de la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército; **CAP EP ELTON R. HUAMAN HUAMAN, Jefe de Contrataciones de la OA-CGE**, designado mediante **Resolución N° 003-2023-OA CGE/SECC ABASTO/M/I-1(c) del 10 de Enero del 2023**, como Órgano Encargado de las Contrataciones, procedió a Otorgar la Buena Pro, conforme a lo establecido en la Ley 30225 "Ley de Contrataciones del Estado" y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, de acuerdo al siguiente detalle:

**OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

De acuerdo al numeral 76.3 del artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se otorga la Buena Pro, mediante la publicación en el SEACE al siguiente postor:

| N° | RUC         | RAZON SOCIAL<br>DEL POSTOR        | MONTO DE<br>LA OFERTA<br>S/ | PUNTAJE SIN<br>BONIFICACIÓN | PUNTAJE CON<br>BONIFICACIÓN |
|----|-------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1  | 20524174571 | HJR INVERSIONES<br>GAVILAN S.A.C. | 134,000.00                  | 87.91                       | 92.91                       |

**Acuerdo por adoptado:**

Publicar y notificar a través del SEACE el OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO, en amparo a lo tipificado en la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones y su Reglamento.

Acto seguido siendo las 14:10 horas, del mismo día en la Sección de Abastecimiento – Negociado de Contrataciones de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se dio por finalizado el presente acto y no encontrándose observaciones a la presente acta, se firma el presente en señal de conformidad.



O-124251200-O+  
ELTON R. HUAMAN HUAMAN  
CAP EP  
Jefe del OEC de la OA - CGE