



Francisco Martin Galarza Lopez <francisco.galarza_0@munlima.gob.pe>

Notificación de perdida automática de Buena Pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL– “SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408”.

1 mensaje

Francisco Martin Galarza Lopez <francisco.galarza_0@munlima.gob.pe>

24 de enero de 2025, 6:17 p.m.

Para: palupazm@gmail.com

CCO: Maria Carolina Salas Bermejo <maria.salas@munlima.gob.pe>

Buenas tardes,

Por encargo de la Oficina de Logística de la Municipalidad Metropolitana de Lima, mediante el presente, en relación al perfeccionamiento de contrato de la Adjudicación Simplificada N° 076-2024-MML-OGA-OL – “ SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408”, al respecto se adjunta al presente la Carta N°D0081-2025-MML-OGA-OL de fecha 24de enero de 2025 Y ANEXO.(MEMORANDO N°D0000136-2025-MML-PROLIMA)

Atentamente,

3 archivos adjuntos**CARTA N.081-2025-OGA-OL-ANEXOS PROLIMA.pdf**
3559K**CARTA-000081-2025-OGA-OL perdida buena pro.pdf**
1254K**MEMORANDO-000136-2025-PROLIMA.pdf**
814K

Lima, 24 de Enero del 2025

CARTA N° D000081-2025-MML-OGA-OL

Señora

PAULA LUCIA PAZ MEJIA

URB. LOS JAZMINES 2DA ETAPA MNZ. H, LOTE 3, CALLAO

palupazm@gmail.com

Presente.-

Asunto : Notificación de pérdida automática de Buena Pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL – “SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408”.

Referencia : A) Carta N°002-2025-MML-PLPM (2025-0017262)
B) CARTA N°D000028-2025-MML-OGA-OL
C) CARTA N°001-2025-MML-PLPM (2025-0009054)

De mi mayor consideración,

Me dirijo a usted, en relación al procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 069-2024-MML-OGA-OL - “Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL – “SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408”.

Al respecto, las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL – “SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408”, para el perfeccionamiento del contrato se solicita la siguiente documentación:

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁸. (Anexo N° 12).
- Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁹.
- Estructura de costos¹⁰.
- Declaración Jurada indicando el correo electrónico, teléfono y apellidos y nombre de la persona de contacto a quien se le remitirá las comunicaciones para efectos de las comunicaciones en la etapa de ejecución contractual.



Con fecha 20 de diciembre de 2024, el Comité de Selección, adjudicó la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, para "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", a favor de la señora PAULA LUCIA PAZ MEJIA con RUC N° 10437102789", por el monto de **S/ 198,800.00 (Ciento Noventa y Ocho Mil ochocientos con 00/100 Soles)** que incluye todos los impuestos de Ley, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del indicado procedimiento de selección; en ese contexto.

Con Carta N°001-2025-MML-PLPM (2025-0009054) de fecha 14 de enero de 2025, su representada remitió la documentación requerida para el perfeccionamiento de Contrato de acuerdo a lo establecido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, para "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408"; para el perfeccionamiento del indicado contrato.

Con Carta N°D0028-2025-MML-OGA-OL, de fecha 16 de enero de 2025 la Oficina de Logísticas en virtud a la revisión realizada por la misma, comunicó a la señora PAULA LUCIA PAZ MEJIA, sobre el resultado de la verificación realizada a la documentación presentada, encontrando observaciones al mismo, otorgando un plazo adicional de hasta cuatro (04) días hábiles para subsanación correspondiente;

Con fecha 22 de enero de 2024, su representada remite la Carta N°002-2025-MML-PLPM (2025-0017262), presentando documentación en atención a las observaciones encontradas a la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato de acuerdo a lo establecido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL para "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408".

Al respecto, de la revisión a la subsanación de documentación requerida mediante Carta de la referencia B) para el perfeccionamiento del Contrato correspondiente, la Oficina de Logística precisa lo siguiente:

OBSERVACIÓN N° 01.

Ahora bien, con Carta de la referencia B), la Oficina de Logística, notificó a su representada, entre otras observaciones indicando lo siguiente:

Por lo indicado, se observa la información consignada en el documento referido a **DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO**, toda vez que, la columna de **CANT., UNID y TIEMPO, NO GUARDAN RELACIÓN** con el plazo de 90 días calendarios para la ejecución de la prestación de acuerdo a las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL. Por lo cual se deberá rectificar la CANT, UNIDAD DE MEDIDA Y TIEMPO en el documento referido a **DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO**, considerando el plazo de 90 días calendarios para la ejecución de la prestación.

En atención a la observación señala en el párrafo precedente, su representada mediante carta de la referencia A), adjunto **DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO**, rectificando la columna referida a CANT., UNIDAD DE MEDIDA y TIEMPO, considerando el plazo de 90 días calendario de acuerdo a las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, toda vez que no había sido considerado y presentado con anterioridad.



Ahora bien, de la revisión realizada por la Oficina de Logística, se observa que el documento referido a **DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO**, en el rubro referido a C. GASTOS DE EVALUACIÓN Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES, se consigna como resultado parcial S/118, 238.**38** (Ciento dieciocho mil doscientos treinta y ocho y **38/100 Soles**), como se indica:

C. GASTOS DE EVALUACION Y OBTENCION DE AUTORIZACIONES							S/ 118,238.38
c.1	Gastos registrales SUNARP y/o notariales y/o publicaciones; y pago de asistencia en gabinete y campo para 542 predios aprox.	1	DIAS	90	S/ 1,313.76	S/ 118,238.38	

Corresponde indicar que la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL al postor PAZ MEJIA PAULA LUCIA, es por el importe de **S/198,800.00 (ciento noventa y ocho mil ochocientos y 00/100 soles)**.

En ese sentido, el documento referido a DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO, se encuentra **OBSERVADO**, toda vez que, que el rubro **C. GASTOS DE EVALUACIÓN Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES**, se advierte un error aritmético, dado que el resultado de la multiplicación de los 90 días calendario multiplicado por el precio unitario diario da como resultado S/118,238.**40** (Ciento dieciocho mil doscientos treinta y ocho y **40/100 Soles**), y no el consignado en le indicado documento.

OBSERVACIÓN N°02

Ahora bien, con Carta de la referencia B), la Oficina de Logística, notificó a su representada, entre otras observaciones se indicó lo siguiente:

Por lo cual, se deberá subsanar el documento referido a DETALLE DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO, toda vez que no ha considerado PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS; PÓLIZA SEGURO ACCIDENTES PERSONALES; PÓLIZA DE SEGURO LEY, de acuerdo a lo indicado en el numeral 8. del Capítulo III: REQUERIMIENTO de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, **por lo cual se deberá subsanar la observación indicada.**

De la revisión realizada por la Oficina de Logística, su representada ha cumplido con subsanar la observación indicada, incorporando en el DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO, las pólizas correspondientes.

Observación N°03

Ahora bien, con Carta de la referencia B), la Oficina de Logística, notificó a su representada, entre otras la siguiente observación, indicando:

Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, para la contratación "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", para el perfeccionamiento del contrato se solicita:

1) Estructura de costos¹⁰.

De la revisión realizada a los documentos adjuntos a la Carta de la referencia, su representada **no ha cumplido con presentar, la ESTRUCTURA DE COSTO**, requisito establecido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL para perfeccionar el contrato correspondiente. Por lo cual, se deberá subsanar la observación indicada.



En atención a la observación señala en el párrafo precedente, su representada mediante carta de la referencia A), adjunto la **ESTRUCTURA DE COSTOS**, toda vez que la misma no había sido presentada con anterioridad.

OBSERVACIÓN N°04

Corresponde indicar que, mediante Carta de la Referencia B), la Oficina de Logística, notificó a su representada, entre otras observaciones indicando lo siguiente:

Corresponde indicar, que de la revisión a la documentación remitida por su representada mediante Carta de la que a), mediante MEMORANDO N°D000077-2025-MML-PROLIMA de la Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico De Lima - PROLIMA, en su calidad de are usuaria señala que no se ha cumplido con adjuntar la **ESTRUCTURA DE COSTOS**, dentro de la documentación presentada, conforme se indica:

- Estructura de costos - **OBSERVADO** no se encontró dentro de la documentación presentada.

Corresponde indicar, que de la revisión a la documentación remitida por su representada mediante Carta de la que A), mediante MEMORANDO N°D0000136-2025-MML-PROLIMA de la Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico De Lima - PROLIMA, en su calidad de are usuaria emite **OBSERVACIONES** a la documentación presentada por su representada mediante Carta de la referencia A), respecto al **DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO** y a **ESTRUCTURA DE COSTO**, como se indica:

OBSERVACIÓN N° 01: Detalle de los Precios Unitarios del Precio Ofertado

Se precisa que en el resultado parcial de los Gastos Registrales SUNARP y/o notariales y/o publicaciones; y pago de asistencia en gabinete y campo para 542 predios Aprox; no da como resultado el monto que se indica en la Imagen N° 01; sino da como resultado el valor de S/ 118,238.40.

Imagen N° 01

Cuadro 1 - DETALLE DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO

SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408

Plazo días calendario: 90

RUBRO	CANTIDAD DE MEDIDA Y CUANTIFICACION		MONTO		TOTAL
	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	TIEMPO	UNITARIO S/.
A. PERSONAL CLAVE					
a.1	Jefe de Servicio	1	DÍAS	90	S/ 246.67
a.2	Especialista legal	1	DÍAS	90	S/ 200.00
B. ALQUILERES Y SERVICIOS					
b.1	Póliza de responsabilidad Civil frente a terceros.	1	DÍAS	90	S/ 11.12
b.2	Póliza de seguro complementario de trabajo de riesgo de salud a pólizas - IGTE	2	DÍAS	90	S/ 1.50
b.3	Póliza de seguro de accidentes personales.	2	DÍAS	90	S/ 1.20
b.4	Póliza de seguro de vida ley.	2	DÍAS	90	S/ 1.30
b.5	Computadoras portátil para el Jefe de Servicio	1	DÍAS	90	S/ 18.66
b.6	Computadoras portátil para el Especialista Legal	1	DÍAS	90	S/ 18.66
b.7	Telefonos móviles (comunicación e internet) para el personal de trabajo.	2	DÍAS	90	S/ 6.67
b.8	Juego de implemento de seguridad (Compuerto por casco, chaleco, casco y botas).	2	DÍAS	90	S/ 6.67
b.9	Materiales de escritorio, incluyendo impresiones y plotters	1	DÍAS	90	S/ 12.39
C. GASTOS DE EVALUACIÓN Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES					
c.1	Gastos registrales SUNARP y/o notariales y/o publicaciones, y pago de asistencia en gabinete y campo para 542 predios aprox.	1	DÍAS	90	S/ 1,313.76
SUB TOTAL					S/ 118,238.38
IGV (8%)					S/ 9,459.07
TOTAL (INCLUYE IMPUESTOS)					S/ 127,697.45

Por lo cual, al sumarse con el monto de A. PERSONAL CLAVE, B. ALQUILERES Y SERVICIOS y C. GASTOS DE EVALUACIÓN Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES da un monto subtotal de S/ 168,474.60 (Sin IGV); por lo tanto, el IGV sería de S/ 30,325.43; generando un monto total de S/ 198,800.03; monto que difiere con el monto ofertado por el postor adjudicado PAULA LUCIA PAZ MEJIA,

OBSERVACIÓN N° 02: Estructura de Costos del Precio Ofertado

Se precisa que la Estructura de Costos sirve de insumo para distribuir los recursos presupuestales de acuerdo a los proyectos de inversión involucrados en el Adjudicación Simplificada N° 076-2024-MML-OGA-OL-1 para el SERVICIO DE BÚSQUEDA DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO DE INVERSIONES CUI 2630742, 2629406 Y 2629408; motivo por el cual se precisa lo siguiente:



OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGÍSTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

Imagen N° 02

BUBRO			CANTIDAD DE MEDIDA Y CLASIFICACIÓN		MONTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	TIEMPO	UNITARIO S/.	PARCIAL S/.	SUB TOTAL	TOTAL POR PROYECTO
PRIMER ENTREGABLE: ELABORACIÓN DE BASE DE DATOS Y FICHAS PARA AUTORIZACIONES - 30 DIAS								
PROYECTO N°1 - CUI 2630742: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales del Proyecto Especial Plaza de Armas y el Eje Estructurante Colmena del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima de la Provincia de Lima del Departamento de Lima.								S/ 18,719.40
PROYECTO N°2 - CUI 2629406: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°01 del Eje Estructurante Cusco - Emancipación en el Centro Histórico de Lima del Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima.								S/ 18,719.40
PROYECTO N°3 - CUI 2629408: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°02 del Eje Cusco - Emancipación del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima.								S/ 18,719.40

Por lo cual se afectaría presupuestalmente al Primer Entregable un monto de S/ 56,158.20 (sin IGV).

Imagen N° 03

SEGUNDO ENTREGABLE: ENTREVISTAS VECINALES Y OTORGACIÓN DE AUTORIZACIONES - 09 DIAS								
PROYECTO N°1 - CUI 2630742: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales del Proyecto Especial Plaza de Armas y el Eje Estructurante Colmena del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima de la Provincia de Lima del Departamento de Lima.								S/ 37,438.80
PROYECTO N°2 - CUI 2629406: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°01 del Eje Estructurante Cusco - Emancipación en el Centro Histórico de Lima del Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima.								S/ 37,438.80
PROYECTO N°3 - CUI 2629408: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°02 del Eje Cusco - Emancipación del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima.								S/ 37,438.80

Mientras que el Segundo Entregable asciende a un monto de S/ 112,316.40 (sin IGV).

En ese sentido, se tendría que afectar el IGV a esos montos para la distribución presupuestal para cada proyecto:

Tabla N° 01

	Primer Entregable	Segundo Entregable	Monto (Sin IGV)
PROYECTO N°1 - CUI 2630742: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales del Proyecto Especial Plaza de Armas y el Eje Estructurante Colmena del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima de la Provincia de Lima del Departamento de Lima	S/ 18,719.40	S/ 37,438.80	S/ 56,158.20
PROYECTO N°2 - CUI 2629406: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°01 del Eje Estructurante Cusco - Emancipación en el Centro Histórico de Lima del Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima	S/ 18,719.40	S/ 37,438.80	S/ 56,158.20
PROYECTO N°3 - CUI 2629408: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°02 del Eje Cusco - Emancipación del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima	S/ 18,719.40	S/ 37,438.80	S/ 56,158.20
Monto Total (Sin IGV)			S/ 168,474.60

- En dicho caso se obtendría un IGV (18%) de S/ 30,325.43; lo que conlleva a un monto total de S/ 198,800.30, lo cual difiere con el monto ofertado por el postor adjudicado PAULA LUCIA PAZ MEJIA.

Asimismo, se precisa que la distribución de los recursos se debe realizar por cada proyecto involucrado incluyendo IGV, por lo cual se desarrolla lo siguiente de acuerdo a lo establecido en la Tabla N° 01



OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGÍSTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

Tabla N° 02

	Monto (Sin IGV)	Monto (Con IGV)
PROYECTO N°1 - CUI 2630742: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales del Proyecto Especial Plaza de Armas y el Eje Estructurante Colmena del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima de la Provincia de Lima del Departamento de Lima	S/ 56, 158.20	S/ 66,266.676
PROYECTO N°2 - CUI 2629406: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°01 del Eje Estructurante Cusco - Emancipación en el Centro Histórico de Lima del Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima	S/ 56, 158.20	S/ 66,266.676
PROYECTO N°3 - CUI 2629408: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°02 del Eje Cusco - Emancipación del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima	S/ 56, 158.20	S/ 66,266.676
Monto Total		S/ 198,800.03

Por lo expuesto en el presente documento, se le comunica que su representada NO HA CUMPLIDO CON la correcta presentación de los documentos requeridos en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 076-2024-MML-OGA-OL - "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", de acuerdo a lo indicado en las **OBSERVACIÓN N°01; Y, OBSERVACIÓN N°04**, de acuerdo a lo requerido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 076-2024-MML-OGA-OL.

Cabe precisar, que la presentación ESTRUCTURA DE COSTOS fue remitida a raíz de la observación efectuada por la entidad, por lo que no correspondería una nueva observación al respecto, toda vez que la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento no contemplan dicho supuesto.

En tal sentido, conforme a lo antes expuesto a través del presente documento se cumple con comunicarle que de acuerdo a lo establecido en el artículo 141.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece: **"141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1"**, su representada ha perdido automáticamente la buena pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 076-2024-MML-OGA-OL - "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", por causa imputable al postor.

Por lo tanto, **PROCEDAMOS A NOTIFICARLE LA PERDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 076-2024-MML-OGA-OL - "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", **AL NO HABER CUMPLIDO CON LA CORRECTA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA SUBSANAR LA DOCUMENTACIÓN OBSERVADA Y REQUERIDA PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**, conforme a lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Decreto Supremo N° 344-2018-EF que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de adoptar las acciones que correspondan.



Se adjunta:

- *MEMORANDO N°D0000136-2025-MML-PROLIMA de fecha 24 de enero de 2025 de la Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico De Lima – PROLIMA.*

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO

JEFA DE OFICINA DE LOGISTICA

MSB



Lima, 24 de Enero del 2025

MEMORANDO N° D000136-2025-MML-PROLIMA

Para : **MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO**
JEFA DE OFICINA DE LOGISTICA

De : **LUIS MARTIN VICTOR BOGDANOVICH MENDOZA**
GERENTE DE PLANIFICACION, GESTION Y RECUPERACION DEL CENTRO HISTORICO DE
LIMA - PROLIMA

Asunto : OBSERVACION A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA LEVANTAMIENTO
DE OBSERVACIONES A DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAMIENTO DE
CONTRATO - ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°076-2024-MML-OGA-OL "SERVICIO
DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA
OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL
DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS"
CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406
Y 2629408.

Referencia : INFORME N°D000133-2025-MML-OGA-OL
CARTA N°002-2025-MML-PLPM

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarle cordialmente, y a su vez, en atención al asunto que se indica y a los documentos de referencia, remito a vuestro despacho la respuesta a la revisión de los documentos presentados por el postor adjudicado PAULA LUCIA PAZ MEJIA, que obtuvo la buena pro para la contratación del "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408.

Al respecto, se procedió a verificar la documentación, por el cual se manifiesta lo siguiente:

OBSERVACIÓN N° 01: Detalle de los Precios Unitarios del Precio Ofertado

Se precisa que en el resultado parcial de los Gastos Registrales SUNARP y/o notariales y/o publicaciones; y pago de asistencia en gabinete y campo para 542 predios Aprox; no da como resultado el monto que se indica en la Imagen N° 01; sino da como resultado el valor de S/ 118,238.40.



Imagen N° 01

Cuadro 1 - DETALLE DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO						
SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408						
Plazo días calendario: 90						
RUBRO		CANTIDAD DE MEDIDA Y CUANTIFICACION		MONTO		TOTAL
DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	TIEMPO	UNITARIO S/.	PARCIAL S/.	
A. PERSONAL CLAVE						S/ 42,000.30
a.1 Jefe de Servicio	1	DIAS	90	S/ 266.67	S/ 24,000.30	
a.2 Especialista legal	1	DIAS	90	S/ 200.00	S/ 18,000.00	
B. ALQUILERES Y SERVICIOS						S/ 8,235.90
b.1 Poliza de responsabilidad Civil frente a terceros.	1	DIAS	90	S/ 11.12	S/ 1,000.80	
b.2 Poliza de seguro complementario de trabajo de riesgo de salud y pension - SCTR	2	DIAS	90	S/ 1.50	S/ 270.00	
b.3 Poliza de seguro de accidentes personales.	2	DIAS	90	S/ 1.20	S/ 216.00	
b.4 Poliza de seguro de vida ley.	2	DIAS	90	S/ 1.30	S/ 234.00	
b.5 Computadoras portátil para el Jefe de Servicio	1	DIAS	90	S/ 16.66	S/ 1,499.40	
b.6 Computadoras portátil para el Especialista Legal	1	DIAS	90	S/ 16.66	S/ 1,499.40	
b.7 Telefonías móviles (comunicación e internet) para el personal de trabajo.	2	DIAS	90	S/ 6.67	S/ 1,200.60	
b.8 Juego de Implemento de seguridad (Compuesto por casco, chaleco, lentes y botas).	2	DIAS	90	S/ 6.67	S/ 1,200.60	
b.9 Materiales de escritorio, incluyendo impresiones y ploteos	1	DIAS	90	S/ 12.39	S/ 1,115.10	
C. GASTOS DE EVALUACION Y OBTENCION DE AUTORIZACIONES						S/ 118,238.38
c.1 Gastos registrales SUNARP y/o notariales y/o publicaciones; y pago de asistencia en gabinete y campo para 542 predios aprox.	1	DIAS	90	S/ 1,313.76	S/ 118,238.38	
SUB TOTAL						S/ 168,474.58
IGV (18%)						S/ 30,325.42
TOTAL (INCLUYE IMPUESTOS)						S/ 198,800.00

Por lo cual, al sumarse con el monto de A. PERSONAL CLAVE, B. ALQUILERES Y SERVICIOS y C. GASTOS DE EVALUACIÓN Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES da un monto subtotal de S/ 168,474.60 (Sin IGV); por lo tanto, el IGV sería de S/ 30,325.43; generando un monto total de S/ 198,800.03; monto que difiere con el monto ofertado por el postor adjudicado PAULA LUCIA PAZ MEJIA,

· OBSERVACIÓN N° 02: Estructura de Costos del Precio Ofertado

Se precisa que la Estructura de Costos sirve de insumo para distribuir los recursos presupuestales de acuerdo a los proyectos de inversión involucrados en el Adjudicación Simplificada N° 076-2024-MML-OGA-OL-1 para el SERVICIO DE BÚSQUEDA DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO DE INVERSIONES CUI 2630742, 2629406 Y 2629408; motivo por el cual se precisa lo siguiente:



Imagen N° 02

RUBRO			CANTIDAD DE MEDIDA Y CUANTIFICACION		MONTO			
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	TIEMPO	UNITARIO S/.	PARCIAL S/.	SUB TOTAL	TOTAL POR PROYECTO
PRIMER ENTREGABLE: ELABORACIÓN DE BASE DE DATOS Y FICHAS PARA AUTORIZACIONES - 30 DIAS								
PROYECTO N°1 – CUI 2630742:	Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales del Proyecto Especial Plaza de Armas y el Eje Estructurante Colmena del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima de la Provincia de Lima del Departamento de Lima.							S/ 18,719.40
PROYECTO N°2 – CUI 2629406:	Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°01 del Eje Estructurante Cusco – Emancipación en el Centro Histórico de Lima del Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima.							S/ 18,719.40
PROYECTO N°3 – CUI 2629408:	Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°02 del Eje Cusco – Emancipación del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima.							S/ 18,719.40

Por lo cual se afectaría presupuestalmente al Primer Entregable un monto de S/ 56,158.20 (sin IGV).

Imagen N° 03

SEGUNDO ENTREGABLE: ENTREVISTAS VECINALES Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES - 60 DIAS								
PROYECTO N°1 – CUI 2630742:	Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales del Proyecto Especial Plaza de Armas y el Eje Estructurante Colmena del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima de la Provincia de Lima del Departamento de Lima.							S/ 37,438.80
PROYECTO N°2 – CUI 2629406:	Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°01 del Eje Estructurante Cusco – Emancipación en el Centro Histórico de Lima del Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima.							S/ 37,438.80
PROYECTO N°3 – CUI 2629408:	Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°02 del Eje Cusco – Emancipación del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima.							S/ 37,438.80

Mientras que el Segundo Entregable asciende a un monto de S/ 112,316.40 (sin IGV).

En ese sentido, se tendría que afectar el IGV a esos montos para la distribución presupuestal para cada proyecto:

Tabla N° 01

	Primer Entregable	Segundo Entregable	Monto (Sin IGV)
PROYECTO N°1 - CUI 2630742: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales del Proyecto Especial Plaza de Armas y el Eje Estructurante Colmena del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima de la Provincia de Lima del Departamento de Lima	S/ 18,719.40	S/ 37,438.80	S/ 56,158.20
PROYECTO N°2 - CUI 2629406: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°01 del Eje Estructurante Cusco - Emancipación en el Centro Histórico de Lima del Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima	S/ 18,719.40	S/ 37,438.80	S/ 56,158.20



PROYECTO N°3 - CUI 2629408: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°02 del Eje Cusco - Emancipación del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima - Provincia de Lima – Departamento de Lima	S/ 18,719.40	S/ 37,438.80	S/ 56,158.20
Monto Total (Sin IGV)			S/ 168,474.60

- En dicho caso se obtendría un IGV (18%) de S/ 30,325.43; lo que conlleva a un monto total de S/ 198,800.30, lo cual difiere con el monto ofertado por el postor adjudicado PAULA LUCIA PAZ MEJIA.

Asimismo, se precisa que la distribución de los recursos se debe realizar por cada proyecto involucrado incluyendo IGV, por lo cual se desarrolla lo siguiente de acuerdo a lo establecido en la Tabla N° 01

Tabla N° 02

	Monto (Sin IGV)	Monto (Con IGV)
PROYECTO N°1 - CUI 2630742: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales del Proyecto Especial Plaza de Armas y el Eje Estructurante Colmena del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima de la Provincia de Lima del Departamento de Lima	S/ 56, 158.20	S/ 66,266.676
PROYECTO N°2 - CUI 2629406: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°01 del Eje Estructurante Cusco - Emancipación en el Centro Histórico de Lima del Distrito de Lima - Provincia de Lima - Departamento de Lima	S/ 56, 158.20	S/ 66,266.676
PROYECTO N°3 - CUI 2629408: Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en las Vías Locales de la Zona de Intervención N°02 del Eje Cusco - Emancipación del Centro Histórico de Lima, Distrito de Lima - Provincia de Lima – Departamento de Lima	S/ 56, 158.20	S/ 66,266.676
Monto Total		S/ 198,800.03

En relación a lo antes señalado, se concluye que no se podría establecer de manera correcta la afectación presupuestal por cada proyecto de inversión toda vez que difiere del Monto Ofertado por el postor adjudicado PAULA LUCIA PAZ MEJIA; es imperiosa la necesidad de precisar que una adecuada distribución de los recursos presupuestales es crucial para garantizar que cada etapa del proyecto reciba el financiamiento necesario para cumplir con sus objetivos, a fin de lograr el éxito del proyecto en términos de tiempo, calidad y presupuesto.



- Declaración Jurada indicando el correo electrónico, teléfono y apellidos y nombre de la persona de contacto a quien se le remitirá las comunicaciones para efectos de las comunicaciones en la etapa de ejecución contractual – **CUMPLE**

Quedamos atentos a cualquier consulta o requerimiento adicional

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

LUIS MARTIN VICTOR BOGDANOVICH MENDOZA

GERENTE

LBM/lcl



Lima, 16 de Enero del 2025

CARTA N° D000028-2025-MML-OGA-OL

Señora

PAULA LUCIA PAZ MEJIA

URB. LOS JAZMINES 2DA ETAPA MNZ. H, LOTE 3, CALLAO

palupazm@gmail.com

Presente.-

Asunto : Notifica observaciones a documentos presentados para perfeccionamiento de contrato de "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408" - Adjudicación Simplificada N° 076-2024-MML-OGA-OL.

Referencia : A) CARTA N°001-2025-MML-PLPM (2025-0009054)
B) MEMORANDO N° D000077-2025-MML-PROLIMA

Me dirijo a usted, con relación al documento de la referencia A), mediante el cual su representada al haber obtenido la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL – "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", remite documentación para el perfeccionamiento del contrato.

Al respecto, las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL – "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", para el perfeccionamiento del contrato se solicita la siguiente documentación:

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.



- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁸. (**Anexo N° 12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁹.
- j) Estructura de costos¹⁰.
- k) Declaración Jurada indicando el correo electrónico, teléfono y apellidos y nombre de la persona de contacto a quien se le remitirá las comunicaciones para efectos de las comunicaciones en la etapa de ejecución contractual.

Al respecto, realizando la verificación respectiva a la documentación presentada mediante Carta de la referencia, se observa la siguiente documentación:

Observación N°01.

Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, para la contratación "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", para el perfeccionamiento del contrato se solicita:

- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁵

Así mismo, el numeral 8. del Capítulo III: REQUERIMIENTO de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, para la contratación "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", referido a DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN PARA EL INICIO EFECTIVO DEL SERVICIO, solicita la siguiente documentación:

8. DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN PARA EL INICIO EFECTIVO DEL SERVICIO

En el plazo máximo de siete (07) días calendarios contados desde el día siguiente de suscrito el contrato, el contratista deberá presentar la siguiente documentación:

- Acta de aprobación de plan de trabajo, señalado en el numeral 5.3
- Copia simple de póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros
- Copia simple de póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud y Pensión (SCTR).
- Copia simple de póliza Seguro Accidentes Personales
- Copia simple de póliza de Seguro Vida Ley.
- Colegiatura y Certificado de Habilitación del personal clave

De la revisión de los documentos adjuntos a la Carta de la referencia, su representada señala entre otros documentos:

- 5. Detalle de los precios unitarios del precio ofertado.



OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGÍSTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

DETALLE DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO

SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408						
Plazo de						90
DESCRIPCION	CANT.	UND	TIEMPO	COSTO UNITARIO S/.	MONTO PARCIAL	TOTAL
A. HONORARIOS						
PERSONAL CLAVE						
a.1 Jefe de Servicio	1	Mes	3	S/ 8,000.00	S/ 24,000.00	
a.2 Especialista legal	1	Mes	3	S/ 6,000.00	S/ 18,000.00	
B. ALQUILERES Y SERVICIOS						
b.1 Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo	2	Mes	3	S/ 120.00	S/ 720.00	
b.2 Computadoras portátiles para el Jefe de Servicio	1	Mes	3	S/ 500.00	S/ 1,500.00	
b.3 Computadoras portátiles para el Especialista Legal	1	Mes	3	S/ 500.00	S/ 1,500.00	
b.4 Telefonías móviles (comunicación e internet) para el personal de trabajo.	3	Mes	2	S/ 200.00	S/ 1,200.00	
b.5 Juego de Implemento de seguridad (Compuesto por casco, chaleco, lentes y botas).	3	Glb	2	S/ 200.00	S/ 1,200.00	
b.6 Materiales de escritorio, incluyendo impresiones y ploteos	1	Glb	1	S/ 1,114.58	S/ 1,114.58	
C. GASTOS DE EVALUACION						
c.1 Gastos registrales SUNARP y/o notariales y/o publicaciones y pago a asistente.	1	Und.	542	S/ 220.00	S/ 119,240.00	
SUB TOTAL						S/ 168,474.58
IGV (18%)						S/ 30,325.42
TOTAL (INCLUYE IMPUESTOS)						S/ 198,800.00

Lima, 13 de enero del 2025


PAULA LUCÍA PAZ MEJÍA
DNI 43710278
Urb. Los Jazmines H-3, 2da Etapa, CALLAO
palupazm@gmail.com
Celular: 974789854

De la revisión del documento referido a **DETALLE DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO**, se deberá considerar el tiempo establecido para la ejecución de la prestación, toda vez que las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, establece el plazo de 90 días calendarios para la ejecución de la prestación, sin embargo, se observa que el cuadro indica UNID y TIEMPO con diferentes cantidades de medida y cuantificación, como se indica:

SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408					
DESCRIPCION	CANT.	UND	TIEMPO	COSTO UNITARIO S/.	
A. HONORARIOS					
PERSONAL CLAVE					
a.1 Jefe de Servicio	1	Mes	3	S/ 8,000.00	
a.2 Especialista legal	1	Mes	3	S/ 6,000.00	
B. ALQUILERES Y SERVICIOS					
b.1 Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo	2	Mes	3	S/ 120.00	
b.2 Computadoras portátiles para el Jefe de Servicio	1	Mes	3	S/ 500.00	
b.3 Computadoras portátiles para el Especialista Legal	1	Mes	3	S/ 500.00	
b.4 Telefonías móviles (comunicación e internet) para el personal de trabajo.	3	Mes	2	S/ 200.00	
b.5 Juego de Implemento de seguridad (Compuesto por casco, chaleco, lentes y botas).	3	Glb	2	S/ 200.00	
b.6 Materiales de escritorio, incluyendo impresiones y ploteos	1	Glb	1	S/ 1,114.58	
C. GASTOS DE EVALUACION					
c.1 Gastos registrales SUNARP y/o notariales y/o publicaciones y pago a asistente.	1	Und.	542	S/ 220.00	
SUB TOTAL					
IGV (18%)					
TOTAL (INCLUYE IMPUESTOS)					



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: **CFUB9F4**

Por lo indicado, se observa la información consignada en el documento referido a **DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO**, toda vez que, la columna de **CANT., UNID y TIEMPO, NO GUARDAN RELACIÓN** con el plazo de 90 días calendarios para la ejecución de la prestación de acuerdo a las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL. Por lo cual se deberá rectificar la CANT, UNIDAD DE MEDIDA Y TIEMPO en el documento referido a DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO, considerando el plazo de 90 días calendarios para la ejecución de la prestación.

OBSERVACIÓN N°02.

Así mismo, el numeral 8. del Capítulo III: REQUERIMIENTO de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, para la contratación "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", referido a DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN PARA EL INICIO EFECTIVO DEL SERVICIO, solicita la siguiente documentación:

8. DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN PARA EL INICIO EFECTIVO DEL SERVICIO

En el plazo máximo de siete (07) días calendarios contados desde el día siguiente de suscrito el contrato, el contratista deberá presentar la siguiente documentación:

- Acta de aprobación de plan de trabajo, señalado en el numeral 5.3
- Copia simple de póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros
- Copia simple de póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud y Pensión (SCTR).
- Copia simple de póliza Seguro Accidentes Personales
- Copia simple de póliza de Seguro Vida Ley.
- Colegiatura y Certificado de Habilitación del personal clave

De la revisión realizada al documento referido a **DETALLE DEL LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO**, se observa que el indicado documento, solo indica en el literal B. ALQUILERES Y SERVICIOS: "**b.1 Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo**", como se indica:

B. ALQUILERES Y SERVICIOS							S/ 7,234.58
b.1	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo	2	Mes	3	S/ 120.00	S/ 720.00	
b.2	Computadoras portátiles para el Jefe de Servicio	1	Mes	3	S/ 500.00	S/ 1,500.00	
b.3	Computadoras portátiles para el Especialista Legal	1	Mes	3	S/ 500.00	S/ 1,500.00	
b.4	Telefonías móviles (comunicación e internet) para el personal de trabajo.	3	Mes	2	S/ 200.00	S/ 1,200.00	
b.5	Juego de Implemento de seguridad (Compuesto por casco, chaleco, lentes y botas).	3	Glb	2	S/ 200.00	S/ 1,200.00	
b.6	Materiales de escritorio, incluyendo impresiones y ploteos	1	Glb	1	S/ 1,114.58	S/ 1,114.58	



Sin embargo, el numeral 8. del Capítulo III: REQUERIMIENTO de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, para la contratación "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", referido a DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN PARA EL INICIO EFECTIVO DEL SERVICIO, indica que para el inicio efectivo del servicio se deberá presentar:

- Copia simple de póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros
- Copia simple de póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud y Pensión (SCTR).
- Copia simple de póliza Seguro Accidentes Personales
- Copia simple de póliza de Seguro Vida Ley.

Por lo cual, se deberá subsanar el documento referido a **DETALLE DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRECIO OFERTADO**, toda vez que no ha considerado PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS; PÓLIZA SEGURO ACCIDENTES PERSONALES; PÓLIZA DE SEGURO LEY, de acuerdo a lo indicado en el numeral 8. del Capítulo III: REQUERIMIENTO de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, **por lo cual se deberá subsanar la observación indicada.**

Observación N°3

Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL, para la contratación "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408", para el perfeccionamiento del contrato se solicita:

j) Estructura de costos¹⁰.

De la revisión realizada a los documentos adjuntos a la Carta de la referencia, su representada **no ha cumplido con presentar, la ESTRUCTURA DE COSTO**, requisito establecido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°076-2024-MML-OGA-OL para perfeccionar el contrato correspondiente. Por lo cual, se deberá subsanar la observación indicada.

OBSERVACIÓN N°04

Corresponde indicar, que de la revisión a la documentación remitida por su representada mediante Carta de la que a), mediante MEMORANDO N°D000077-2025-MML-PROLIMA de la Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico De Lima - PROLIMA, en su calidad de are usuaria señala que no se ha cumplido con adjuntar la **ESTRUCTURA DE COSTOS**, dentro de la documentación presentada, conforme se indica:

- Estructura de costos - **OBSERVADO** no se encontró dentro de la documentación presentada.



En atención, a lo indicado mediante Memorando de la referencia B) de la Gerencia de Planificación, Gestión y Recuperación del Centro Histórico De Lima - PROLIMA, se deberá cumplir con subsanar la observación indicada en el MEMORANDO N° D000077-2025-MML-PROLIMA DE FECHA 15 DE ENERO DE 2025.

En tal sentido, de acuerdo con lo señalado en el Numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, se otorga un plazo adicional de hasta cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, a fin de que se sirva subsanar la documentación antes detallada y mediante ello proseguir con el trámite administrativo correspondiente.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO

JEFA DE OFICINA DE LOGISTICA

MSB



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: **CFUB9F4**

Lima, 15 de Enero del 2025

MEMORANDO N° D000077-2025-MML-PROLIMA

Para : **MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO**
JEFA DE OFICINA DE LOGISTICA

De : **LUIS MARTIN VICTOR BOGDANOVICH MENDOZA**
GERENTE DE PLANIFICACION, GESTION Y RECUPERACION DEL CENTRO HISTORICO DE LIMA - PROLIMA

Asunto : REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA PERFECCIONAMIENTO DE CONTRATO - ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°076-2024-MML-OGA-OL : "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408.

Referencia : INFORME N°D000055-2025-MML-OGA-OL
CARTA N°001-2025-MML-PLPM con FECHA 13/01/2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarle cordialmente, y a su vez, en atención al asunto que se indica remito a vuestro despacho respuesta a la revisión de los documentos presentados por el postor adjudicado PAULA LUCIA PAZ MEJIA, que obtuvo la buena pro para la contratación del "SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS PROYECTOS CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CON CUI 2630742, 2629406 Y 2629408.

Al respecto, se procedió a verificar la documentación, por el cual se manifiesta lo siguiente:

- Detalle de los precios unitarios del precio ofertado – **CUMPLE**
- Estructura de costos - **OBSERVADO** no se encontró dentro de la documentación presentada.
- Declaración Jurada indicando el correo electrónico, teléfono y apellidos y nombre de la persona de contacto a quien se le remitirá las comunicaciones para efectos de las comunicaciones en la etapa de ejecución contractual - **CUMPLE**

En virtud de lo anteriormente expuesto, derivó la documentación para que se continúe con el trámite respectivo.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

LUIS MARTIN VICTOR BOGDANOVICH MENDOZA
GERENTE
LBM/lcl



BICENTENARIO
PERÚ 2021