

## **BASES INTEGRADAS DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°  
08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA  
PRIMERA CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE  
EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y  
CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOCALES  
DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP  
DE LA REGIÓN POLICIAL MOQUEGUA,  
CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2023.**

## **DEBER DE COLABORACIÓN**

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

## CAPÍTULO I

### ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

#### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

#### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

#### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

##### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

#### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

##### Importante

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*



### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

#### Importante

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

## 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

### Importante

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

## 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

## 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

## 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### 1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### **Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*

## CAPÍTULO II

### SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

#### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

#### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

### **CAPÍTULO III DEL CONTRATO**

#### **3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

#### **Importante**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### **3.2. GARANTÍAS**

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### **3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO**

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### **3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS**

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoría, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

#### **Importante**

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### Importante

*Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*

#### Advertencia

*Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:*

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).
2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.
3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.
4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### 3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### 3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### 3.6. PENALIDADES

#### 3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### 3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### 3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### 3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

**3.9. DISPOSICIONES FINALES**

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA  
 RUC N° : 20370114952  
 Domicilio legal : AV. EMMEL 106 YANAHAURA  
 Teléfono: : 054-605900 anexo 263  
 Correo electrónico: : abastecimientopnp@arequipa@gmail.com

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOCALES DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP DE LA REGIÓN POLICIAL MOQUEGUA, CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2023.

#### **ITEM PAQUETE 1: LOCALES DE COMISARIAS MOQUEGUA (05 COMISARIAS PNP)**

N°	NOMBRE DE LA UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	DPTO.
1	COMISARIA RURAL PNP PUQUINA	Calle Ramon Castilla S/N. Mz. E'2, Lote 2 Sector 2 CP Villa de Puquina	PUQUINA	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
2	COMISARIA PNP PAMPA INALAMBRICA	Av. P. Inalambrica, Sector IV, Area 3, Sub-Lote 3-B CP. Pampa Inalambrica	ILO	ILO	MOQUEGUA
3	COMISARIA RURAL PNP UBINAS	Plaza de Armas S/N. Mz. K, Lote 5, CP Ubinas	UBINAS	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
4	COMISARIA RURAL PNP YALAGUA	Calle Moquegua S/N, Plaza San Martin C.P.M. Yalagua	UBINAS	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
5	COMISARIA PNP ILO	Jr. Pichincha N° 327	ILO	ILO	MOQUEGUA

#### **ITEM PAQUETE 2: LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP MOQUEGUA (10 UNIDADES)**

N°	NOMBRE DE LA UNIDAD Y/O SUB-UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	PROV.
1	DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA ILO	Urb. Costa Azul S/N. Mz. F	ILO	ILO	MOQUEGUA

2	UNIDAD DE EMERGENCIA MOQUEGUA	SECTOR A-2, Mz. B, Lote 11; CP CHEN CHEN	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
3	DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
4	DEPARTAMENTO ANTIDROGAS	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
5	SECCION PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHICULOS	Prolong. Amazonas S/N.	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
6	DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION CRIMINAL	Prolong. Amazonas S/N.	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
7	SECCION DE INVESTIGACION CRIMINAL ILO	Av. Mariano Lino Urquieta N° 319/320	ILO	ILO	MOQUEGUA
8	DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES	Habilitación Urbana Pampas de San Antonio del CP San Antonio Sector A, Mz. J5, Lote 01	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
9	UNIDAD DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL MOQUEGUA	Av. Emancipación S/N, Mz. Z, Lote 02- Samegua	SAMEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
10	AREA DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL ILO	Av. Refineria, Agrup. Familias Pueblo Nuevo Sector II, Mz. G1, Lte. SC-ILO	PACOKHA	ILO	MOQUEGUA

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Formato N° 02: 03-2023/AS-08-2022 del 24JUN2023

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

#### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de Suma Alzada de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

#### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde.

#### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de CUARENTA (40) días calendario para la ejecución de los servicios de mantenimiento y presentación del informe final, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

#### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados en el presente proceso de selección, podrán acceder a las bases que se encuentran publicadas y pueden ser descargadas gratuitamente del portal del SEACE.

##### **Importante**

*El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.*

#### 1.10. BASE LEGAL

- Decreto Legislativo N° 1440- Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF que aprueba el TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias
- Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM. - Ley N° 29783 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Supremo N° 005-2012-TR – Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Resolución Ministerial N° 448-2020-MINSA “Lineamientos para la Vigilancia, Prevención y Control de la Salud de los Trabajadores con riesgo de exposición al COVID-19”
- Código Civil.
- Directiva y Opiniones del OSCE.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### **Importante**

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>3</sup>, la siguiente documentación:

#### **2.2.1. Documentación de presentación obligatoria**

##### **2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta**

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### **Advertencia**

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

<sup>3</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**<sup>5</sup>
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

**Importante**

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

**2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.2.2. Documentación de presentación facultativa:**

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>6</sup>.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 10)**
- c) Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según **Anexo N° 09**.

Lo mismo aplica en el caso de procedimientos por relación de ítems cuando el monto del valor estimado de algún ítem no supere dicho monto, en cuyo caso debe consignarse el o los ítems, en los cuales los postores pueden solicitar la referida bonificación, adicionando el siguiente párrafo:

Dicha solicitud se puede presentar en el **ítem 01 y 02**.

**ITEM 01:** *Se considerará colindantes las provincias de General Sánchez Cerro, Mariscal Nieto, Ilo, Jorge Basadre, Candarave, El Collao, Puno, San Román, Arequipa e Islay*

**ITEM 02:** *Se considerará colindantes las provincias de Mariscal Nieto, Ilo, General Sánchez Cerro, Candarave, Jorge Basadre, El Collao, Puno e Islay*

<sup>5</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>6</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

**Advertencia**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".*

**2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato (Carta fianza) a nombre de la XI DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

**Advertencia**

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>7</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>8</sup>. (**Anexo N° 11**).
- h) Estructura de costos<sup>9</sup>.
- i) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete<sup>10</sup>.
- j) Plan de trabajo y cronograma de adquisición de materiales y de ejecución de los servicios a realizar debidamente firmado por un Arquitecto o Ingeniero Civil
- k) Presupuesto detallado por partidas (Ítem, Descripción de Partidas, Unidad, Metrado, Precio Unitario, Parcial, Subtotal, Total en Soles)
- l) Análisis de Precios Unitarios por partidas (Mano de Obra, Materiales, Equipos y Herramientas)
- m) Relación de personal que prestara servicios, debidamente acreditados y relación de equipos, herramientas y otros a utilizar.
- n) Plan de Vigilancia, Prevención y Control de la COVID 19, debidamente aprobado por el Ministerio de Salud o la entidad autorizada por el órgano rector.
- o) Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto

<sup>7</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>8</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>9</sup> Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

<sup>10</sup> Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

- p) Declaración jurada de compromiso de brindar las facilidades del caso para las inspecciones, sin previo aviso, a ser realizadas por el personal especializado del área técnica de la Entidad.
- q) Constancia de Habilitación del responsable Técnico de mantenimiento (residente)
- r) Curriculum Vitae documentado del personal no clave (TECNICO EN INSTALACIONES ELECTRICAS, ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS Y MAESTRO DE OBRA Y/O TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL) acreditando: formación académica y experiencia del personal mínima requerida.
- s) Ficha técnica o especificaciones técnicas del fabricante de los productos, insumos o materiales a usar en el servicio de mantenimiento; para los siguientes materiales:

ITEM	MATERIALES	UND
1	CALAMINA ALUZINC PREPINTADO MODELO ER4 RECTO E=0.40MM, ANCHO UTIL 1.00 AZ 150	m2
2	TECNOTECHO PREPINTADO ACERO ZINCALUM E=0.30mm	m2
3	TANQUE DE ETERNIT DE 2500 LTS.CON ACCESORIOS	PZA
4	PLANCHA DE FIBROCEMENTO 1.22x2.44x6mm	m2
5	BALDOSA DE YESO SERENE PLUS 1.20 X 60 ETERNIT O SIMILAR	m2
6	LUMINARIA TIPO REJILLA LED 60X60 ADOSABLE 4X9 W	und
7	PINTURA LATEX SATINADA	gal
8	CRISTAL TEMPLADO GRIS 6MM	m2
9	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	und
10	URINARIO DE LOSA VITRIFICADA	UND
11	INODORO ONE PIECE INLUYE ACCESORIOS	UND
12	PINTURA ESMALTE EPOXI NEGRO TEKNO O SIMILAR	gal
13	CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 0.50X0.50	m2
14	BARNIZ SELLADOR PARA MADERA	GLN
15	DUCHA SIMPLE C/GRIFERIA Y BRAZO	und
16	TUBO RECTANGULAR DE 2"x2"2.0mm	M
17	TUBO RECTANGULAR DE 3"x2"2.0mm	M
18	PLANCHA POLICARBONATO TRASLUCIDO STANDARD 5900 x 2100 x 6 mm	UND
19	ARTEFACTO FLUORESCENTE HERMÉTICO IP65 LED 2x36 W	UND
20	PINTURA ANTICORROSIVA	GLN
21	PINTURA ESMALTE EPOXI NEGRO O SIMILAR	gal

#### Importante

- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto



en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.

- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

#### Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>11</sup>.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

## 2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en **MESA DE PARTES DEL AREA DE ABASTECIMIENTO DE LA IX MACREPOL AREQUIPA**, sitio en la Av. Emmel N° 106 Interior 4to piso en el distrito de Yanahuara Arequipa, en el horario de 08.00 a 16.00 de lunes a viernes.

## 2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un único pago.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del Área de Infraestructura emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.

<sup>11</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

- Constancia de servicio emitida por cada Comisaria y/o Unidad Especializada
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en **MESA DE PARTES DEL AREA DE ABASTECIMIENTO DE LA IX MACREPOL AREQUIPA**, sitio en la Av. Emmel N° 106 Interior 4to piso en el distrito de Yanahuara Arequipa, en el horario de 08.00 a 16.00 de lunes a viernes.

### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

#### TÉRMINOS DE REFERENCIA Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

##### 1. Denominación de la Contratación

SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOCALES DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP DE LA REGIÓN POLICIAL MOQUEGUA, CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2023.

#### ITEM PAQUETE 1: LOCALES DE COMISARIAS MOQUEGUA (05 COMISARIAS PNP)

N°	NOMBRE DE LA UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	DPTO.
1	COMISARIA RURAL PNP PUQUINA	Calle Ramon Castilla S/N. Mz. E'2, Lote 2 Sector 2 CP Villa de Puquina	PUQUINA	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
2	COMISARIA PNP PAMPA INALAMBRICA	Av. P. Inalambrica, Sector IV, Area 3, Sub-Lote 3-B CP. Pampa Inalambrica	ILO	ILO	MOQUEGUA
3	COMISARIA RURAL PNP UBINAS	Plaza de Armas S/N. Mz. K, Lote 5, CP Ubinas	UBINAS	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
4	COMISARIA RURAL PNP YALAGUA	Calle Moquegua S/N, Plaza San Martin C.P.M. Yalagua	UBINAS	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
5	COMISARIA PNP ILO	Jr. Pichincha N° 327	ILO	ILO	MOQUEGUA

#### ITEM PAQUETE 2: LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP MOQUEGUA (10 UNIDADES)

N°	NOMBRE DE LA UNIDAD Y/O SUB-UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	PROV.
1	DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA ILO	Urb. Costa Azul S/N. Mz. F	ILO	ILO	MOQUEGUA

2	UNIDAD DE EMERGENCIA MOQUEGUA	SECTOR A-2, Mz. B, Lote 11; CP CHEN CHEN	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
3	DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
4	DEPARTAMENTO ANTIDROGAS	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
5	SECCION PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHICULOS	Prolong. Amazonas S/N.	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
6	DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION CRIMINAL	Prolong. Amazonas S/N.	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
7	SECCION DE INVESTIGACION CRIMINAL ILO	Av. Mariano Lino Urquieta N° 319/320	ILO	ILO	MOQUEGUA
8	DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES	Habilitación Urbana Pampas de San Antonio del CP San Antonio Sector A, Mz. J5, Lote 01	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
9	UNIDAD DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL MOQUEGUA	Av. Emancipación S/N, Mz. Z, Lote 02- Samegua	SAMEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
10	AREA DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL ILO	Av. Refineria, Agrup. Familias Pueblo Nuevo Sector II, Mz. G1, Lte. SC-ILO	PACOCKA	ILO	MOQUEGUA

## 2. Finalidad

El presente proceso tiene por finalidad llevar a cabo el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Moquegua, correspondiente al Año Fiscal 2023, a fin de contar con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad, que redunde en un mejor ambiente al personal policial y la atención al público de acuerdo a las funciones asignadas a cada unidad policial.

## 3. Objetivos de la Contratación

### 3.1. Objetivo General

Contar con la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Moquegua, correspondiente al Año Fiscal 2023, las mismas que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA.

### 3.2. Objetivo Específico

Llevar a cabo el Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Moquegua, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios policiales que brinda dicha Sub Unidad Policial a la ciudadanía, lo cual coadyubará en la imagen y prestigio institucional.

## 4. Alcances y Descripción del Servicio

Para el desarrollo del servicio, obligatoriamente deberán disponer del expediente de mantenimiento (memoria descriptiva, términos de referencia, presupuestos y metrados, planos, etc.), quedando entendido que cualquier detalle que figure únicamente en el expediente de mantenimiento será válido, cualquier modificación del expediente de mantenimiento deberá contar con el correspondiente respaldo técnico.

El proveedor del mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Moquegua, se limitará únicamente a realizar los trabajos determinados en el expediente técnico; de detectarse la ejecución de labores no prescritas o autorizadas, no serán asumidas por la Entidad.

### 4.1. Del Contratista

Para el perfeccionamiento del contrato, el contratista debe presentar por cada ítem:

- Plan de trabajo y cronograma de adquisición de materiales y de ejecución de los servicios a realizar debidamente firmado por un Arquitecto o Ingeniero Civil
- Presupuesto detallado por partidas (Ítem, Descripción de Partidas, Unidad, Metrado, Precio Unitario, Parcial, Subtotal, Total en Soles)
- Análisis de Precios Unitarios por partidas (Mano de Obra, Materiales, Equipos y Herramientas)
- Relación de personal que prestara servicios, debidamente acreditados y relación de equipos, herramientas y otros a utilizar.
- Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto
- Declaración jurada de compromiso de brindar las facilidades del caso para las inspecciones, sin previo aviso, a ser realizadas por el personal especializado del área técnica de la Entidad.
- Constancia de Habilitación del responsable Técnico de mantenimiento (residente).
- Curriculum Vitae documentado del personal no clave (TECNICO EN INSTALACIONES ELECTRICAS, ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS Y MAESTRO DE OBRA Y/O TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL) acreditando: formación académica y experiencia del personal mínima requerida.
- Ficha técnica o especificaciones técnicas del fabricante de los productos, insumos o materiales a usar en el servicio de mantenimiento; para los siguientes materiales:

ITEM	MATERIALES	UND
1	CALAMINA ALUZINC PREPINTADO MODELO ER4 RECTO E=0.40MM, ANCHO UTIL 1.00 AZ 150	m2
2	TECNOTECHO PREPINTADO ACERO ZINCALUM E=0.30mm	m2
3	TANQUE DE ETERNIT DE 2500 LTS.CON ACCESORIOS	PZA
4	PLANCHA DE FIBROCEMENTO 1.22x2.44x6mm	m2

5	BALDOSA DE YESO SERENE PLUS 1.20 X 60 ETERNIT O SIMILAR	m2
6	LUMINARIA TIPO REJILLA LED 60X60 ADOSABLE 4X9 W	und
7	PINTURA LATEX SATINADA	gal
8	CRISTAL TEMPLADO GRIS 6MM	m2
9	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	und
10	URINARIO DE LOSA VITRIFICADA	UND
11	INODORO ONE PIECE INLUYE ACCESORIOS	UND
12	PINTURA ESMALTE EPOXI NEGRO TEKNO O SIMILAR	gal
13	CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 0.50X0.50	m2
14	BARNIZ SELLADOR PARA MADERA	GLN
15	DUCHA SIMPLE C/GRIFERIA Y BRAZO	und
16	TUBO RECTANGULAR DE 2"x2"2.0mm	M
17	TUBO RECTANGULAR DE 3"x2"2.0mm	M
18	PLANCHA POLICARBONATO TRASLUCIDO STANDARD 5900 x 2100 x 6 mm	UND
19	ARTEFACTO FLUORESCENTE HERMÉTICO IP65 LED 2x36 W	UND
20	PINTURA ANTICORROSIVA	GLN
21	PINTURA ESMALTE EPOXI NEGRO O SIMILAR	gal

El día de la firma del contrato se le proporcionara al proveedor los planos de arquitectura a escala y los paneaux fotográficos de las todas las Comisarias y/o Unidades Especializadas PNP.

#### 4.2 Del personal clave

##### **Responsable Técnico**

- Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto por lo que presentará Título profesional y habilitación vigente de colegiatura (habilitación será acreditada al perfeccionamiento del contrato)

La dirección técnica y control de la actividad estará a cargo de un Arquitecto o Ingeniero Civil, colegiado y habilitado, quien tendrá autoridad sobre la metodología a seguir en el mantenimiento y sobre la calidad de los materiales a emplearse en los trabajos.

El responsable técnico deberá tomar las medidas de seguridad razonables para prevenir accidentes de trabajo durante el proceso de la ejecución de la actividad; el mismo que será responsable del cumplimiento de las especificaciones técnicas y la ampliación de estas, en lo que se refiere a la calidad y utilización de los materiales y su correcto uso.

Estos serán responsables del:

- Control técnico y absolución de consultas.
- Control presupuestal y financiero
- Control estadístico.
- Control de avance de la actividad
- Control de calidad de materiales, equipos y herramientas.

- Control del cumplimiento de las normas de seguridad, higiene y operatividad de la actividad.
- Control de cumplimiento de contribuciones, aportes y beneficios sociales del personal.
- Control y monitoreo de cumplimiento de las normas de trabajo y otros.
- Control de la capacidad, idoneidad técnico y cantidad de personal técnico asignado a la actividad.

Asimismo, deberá cumplir los lineamientos establecidos en:

- Instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de Comisarías de la Policía Nacional del Perú, aprobado mediante Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNGI-PNP del 05FEB2016 y el Instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas de la Policía Nacional del Perú, aprobado mediante Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNGI-PNP del 05FEB2016, respectivamente.
- Resolución Directoral Nro. 762-2014-DIRGEN PNP/DIRNGI-PNP del 19AGO2014, estableciendo colores característicos para el pintado de los locales de las Comisarías de la Policía Nacional del Perú. Mediante el cual resuelve *“Artículo 1º.- Establecer el color Verde Nilo para el pintado de las fachadas de los locales de Comisarías de la Policía Nacional del Perú, el color Blanco Humo para muros interiores, color Blanco para cielo raso, Verde Tenis para los zócalos, contrazócalos y frisos de los inmuebles”*

Para la ejecución de los servicios la labor del responsable técnico es de **exclusividad** para el ítem al cual se está presentando.

#### **Experiencia del responsable Técnico:**

- Experiencia mínima de TRES (03) años como Residente de Obras y/o Supervisor de obras y/o Residente de Servicios, y/o responsable Técnico y/o residente y/o supervisor, relacionados a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o ampliación y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en general, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que será verificada a través de la página del Colegio (CIP) y en el caso de los arquitectos deberán presentar una copia de su colegiatura.

#### **4.3 Personal Técnico mínimo (no clave)**

##### **1. Técnico en Instalaciones Eléctricas**

- Técnico electricista, debiendo acreditar con copia simple del título técnico según sea el caso.
- Experiencia mínima de DOS (2) años de haber participado en el servicio de mantenimiento de Infraestructura en instalaciones eléctricas.

##### **2. Maestro en Obras y/o técnico en construcción civil**

- Maestro en obras civiles y/o técnico en construcción civil, debiendo acreditar con copia simple de título técnico según sea el caso.
- Experiencia mínima de DOS (2) años de haber participado en servicios de mantenimiento de infraestructura como maestro de obra y/o técnico en construcción civil.



### 3. Especialista en Instalaciones Sanitarias

- Curso de instalaciones sanitarias de 48 horas.

#### 4.4. Del equipo y/o maquinaria

Comprende la maquinaria ligera y/o pesada que interviene en la actividad.

El equipo variado de acuerdo a la magnitud de la actividad, el cual deberá ser el suficiente para una adecuada ejecución del mantenimiento y en óptimas condiciones.

El equipamiento estratégico mínimo que debe acreditar el postor es:

- Compresora de aire.
- Cortadora de cerámico.
- Andamios de tres cuerpos.
- Máquina de soldar.
- Amoladora.
- Mezcladora de cemento de 9 pies<sup>3</sup>, como mínimo.
- Vibradora de concreto.

#### 4.5. De los materiales

El acopio de los materiales no debe hacerse con demasiada anticipación, ni abundante cantidad de tal manera que su presencia no interfiera en la ejecución de las actividades relativas a la ejecución del mantenimiento o por el excesivo tiempo de almacenamiento se altere las propiedades particulares originales de estos.

Todos los materiales a utilizarse serán de primera calidad y de conformidad con las Especificaciones técnicas dadas; los que se proveen en envases sellados deberán mantenerse en esta forma hasta su uso, se rechazara el empleo o uso de materiales cuando no cumplan con las normas o con los términos de referencia y especificaciones técnicas, dadas en los expedientes de mantenimiento y supletoriamente a las particularidades de los elementos destinados al mantenimiento.

#### 4.6. Medidas de seguridad.

Se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes del personal o terceros, cumpliendo las normas vigentes y con el Reglamento Nacional de Edificaciones.

El contratista deberá cumplir los protocolos sanitarios a fin de evitar la propagación de COVID19 y su personal deberá encontrarse debidamente uniformado; así como los equipos de protección (casco, guantes anticorte, guantes de badana, botas con punta de acero, arnés, línea de vida, tapones, uniforme de trabajo) en todo momento que se encuentre en la zona de trabajo.

Asimismo, es responsable de colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo, así como de recoger el desmonte y efecto efectuar la limpieza de la zona de trabajo.

Para el perfeccionamiento del contrato deberá presentar Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto y relación de personal; así como una declaración jurada de compromiso de brindar las facilidades del caso para las inspecciones, sin previo aviso, a ser realizadas por el personal especializado del área técnica de la Entidad (formatos libres).



El personal debe de contar en todo momento con los EPP, de acuerdo a los trabajos de mantenimiento a realizarse, el cumplimiento debe ser obligatorio.

#### **4.7. Reporte de avance de trabajos (Hoja de trabajo)**

Será llevado por el responsable técnico del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Moquegua, en él se registrará los avances de los trabajos realizados por día, de conformidad a las especificaciones técnicas, la cual será verificada por el Comisario o Logístico, o el responsable o quien haga sus veces, quien dará la conformidad (debidamente firmadas), debiendo quedar una copia con el contratista, una para la Dependencia Policial beneficiaria y otra en el Área de Infraestructura, haciendo un total de tres (03) copias.

#### **5. Conformidad**

Será brindada por el responsable del Área de Infraestructura IX MACREPOL AREQUIPA, adjuntando el Informe final del contratista con sus respectivas Acta de Conformidad de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivos de Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Moquegua.

Para otorgar la conformidad se deberá contar con la respectiva constancia de recepción del servicio emitida por cada Comisaria y Unidad Especializada, la cual debe estar suscrita por:

- Comisario y/o Jefe de Unidad
- Encargado de logística de la Comisaría y/o Unidad,
- Responsable Técnico del Contratista
- Ingeniero civil y/o arquitecto del Área de Infraestructura
- Jefe del Área de Infraestructura

#### **6. Forma de pago**

Se realizará en una sola armada, previa conformidad de los trabajos llevados a cabo. No se realizarán pagos adelantados.

#### **7. Plazo de ejecución:**

El plazo máximo para la ejecución total del servicio solicitado será de CUARENTA (40) días calendario para la ejecución de los servicios de mantenimiento y presentación del informe final, el mismo que se computa desde el día siguiente de la firma del contrato.

La penalidad por mora del servicio se aplicará de manera independiente por el retraso injustificado del proveedor en cada etapa del servicio

#### **8. Informe Final**

La documentación que presentará el ejecutor posteriormente a la ejecución de la prestación del servicio, será el Informe Final incluyendo la siguiente información y documentación:

##### **a) TÉCNICO**

- Memoria Descriptiva.
- Diseños y Modificaciones.
- Metrados Finales – Post Construcción o Replanteo.
- Reporte de avance de trabajos (Hoja de trabajo)

- Copia de Informes y valorizaciones emitidas.
- Brochure de calidad (incluir las fichas técnicas del material utilizado en el indicado servicio de mantenimiento)

#### b) ADMINISTRATIVO

- Copia del Contrato
- Copia de la Resolución que aprueba la Ampliación del Plazo, cuando corresponda.
- Copia de la Resolución que aprueba la Ampliación de Adicionales o Deductivos, cuando corresponda.
- Constancia y/o acta de Recepción de culminación del Servicio del mantenimiento de infraestructura de las **Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Moquegua**, debidamente firmadas.

La presentación del Informe Final del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Moquegua, será en original y dos copias y su entrega será efectuada al finalizar los CUARENTA (40) días calendario, ya que se encuentra incluido dentro de ese plazo la ejecución de los servicios de mantenimiento y presentación del informe final, el mismo que será presentado en la mesa de partes de la UNIADM - IX MACREPOL AREQUIPA sito en Av. Emmel 106 Segundo Piso, Yanahuara, Arequipa, Arequipa

### 9. Penalidades

Conforme a lo establecido en el Art. N° 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución del servicio objeto del contrato, salvo lo indicado en el Numeral 162.5. La Entidad le aplicará automáticamente la penalidad por mora cada día de atraso.

De acuerdo al Art. N° 163° del RLCE aprobada mediante DS N° 344-2018-EF y sus modificatorias; menciona: “*los documentos del procedimiento de selección pueden establecer penalidades distintas a la mencionada en el Art. 162, (...)*”; por lo que adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No cuenta con materiales necesarios en obra de acuerdo a su calendario de adquisición de materiales.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.
2	No cumple con recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de incidencia.	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.
3	El responsable técnico no se encuentra en el lugar donde se realiza el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo sin haber justificado su ausencia de trabajo en otra comisaria.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.
4	No cumple con colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de incidencia.	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.

5	El personal del contratista no cuenta con uniformes y equipos de protección personal completa.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.
6	Si el contratista o su personal, no permite el acceso a las hojas de trabajo, impidiéndole anotar las ocurrencias.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT).	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.

**10. Garantía**

El periodo de garantía no será menor a TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendarios.

El presente proceso de selección se registrará de conformidad a los lineamientos contemplados en la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo 344-2018-EF y sus modificatorias.

**11. Sistema de Contratación**

Suma alzada

**12. Responsabilidad por vicio oculto**

Sera de 1 año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**13. Otras obligaciones de la entidad**

La ENTIDAD deberá brindar las facilidades para el ingreso del personal a las instalaciones de las comisarias y/o unidades especializadas, conforme el Plan de Trabajo y cronograma de ejecución.

**14. Reajuste de precios**

No se efectuará reajuste de precios

**15. Subcontratación**

La ENTIDAD no autoriza la subcontratación de los servicios.

**16. Confidencialidad**

El contratista se obliga a guardar reserva absoluta y confidencialidad de la información, documentación e instalaciones, quedando expresamente prohibidos de revelar dicha información a terceros.

**17. Descripción de los trabajos a ejecutar**

Los metrados han sido tomados y ajustados de acuerdo a las necesidades de cada una de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP a intervenir.

**LISTADO DE LOCALES DE COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP DE LA  
REGIÓN POLICIAL MOQUEGUA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y  
CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA**

**ITEM PAQUETE 1: LOCALES DE COMISARIAS MOQUEGUA (05 COMISARIAS PNP)**

N°	NOMBRE DE LA UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	DPTO.
1	COMISARIA RURAL PNP PUQUINA	Calle Ramon Castilla S/N. Mz. E´2, Lote 2 Sector 2 CP Villa de Puquina	PUQUINA	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
2	COMISARIA PNP PAMPA INALAMBRICA	Av. P. Inalambrica, Sector IV, Area 3, Sub-Lote 3-B CP. Pampa Inalambrica	ILO	ILO	MOQUEGUA
3	COMISARIA RURAL PNP UBINAS	Plaza de Armas S/N. Mz. K, Lote 5, CP Ubinas	UBINAS	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
4	COMISARIA RURAL PNP YALAGUA	Calle Moquegua S/N, Plaza San Martin C.P.M. Yalagua	UBINAS	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
5	COMISARIA PNP ILO	Jr. Pichincha N° 327	ILO	ILO	MOQUEGUA

**ITEM PAQUETE 2: LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP MOQUEGUA (10 UNIDADES)**

N°	NOMBRE DE LA UNIDAD Y/O SUB-UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	PROV.
1	DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA ILO	Urb. Costa Azul S/N. Mz. F	ILO	ILO	MOQUEGUA
2	UNIDAD DE EMERGENCIA MOQUEGUA	SECTOR A-2, Mz. B, Lote 11; CP CHEN CHEN	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
3	DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
4	DEPARTAMENTO ANTIDROGAS	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
5	SECCION PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHICULOS	Prolong. Amazonas S/N.	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
6	DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION CRIMINAL	Prolong. Amazonas S/N.	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
7	SECCION DE INVESTIGACION CRIMINAL ILO	Av. Mariano Lino Urqujeta N° 319/320	ILO	ILO	MOQUEGUA
8	DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES	Habilitación Urbana Pampas de San Antonio del CP San Antonio Sector A, Mz. J5, Lote 01	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
9	UNIDAD DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL MOQUEGUA	Av. Emancipación S/N, Mz. Z, Lote 02- Samegua	SAMEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
10	AREA DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL ILO	Av. Refineria, Agrup. Familias Pueblo Nuevo Sector II, Mz. G1, Lte. SC-ILO	PACOKHA	ILO	MOQUEGUA

La descripción de los trabajos a ejecutar se describe en el anexo adjunto con la información de planilla de metrados de las *Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Moquegua*.

#### Importante

*Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:*

### 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>B.1</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compresora de aire.</li> <li>- Cortadora de cerámico.</li> <li>- Andamios de tres cuerpos.</li> <li>- Máquina de soldar.</li> <li>- Amoladora.</li> <li>- Mezcladora de cemento 9 pies<sup>3</sup> como mínimo.</li> <li>- Vibradora de concreto.</li> </ul> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <div> <p><b>Importante</b></p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p> </div>
<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingeniero civil o Arquitecto</li> </ul> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>B.4</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Experiencia mínima de TRES (03) años como Residente de Obras y/o Supervisor de Obra y/o Residente de Servicios y/o responsable Técnico y/o Residente y/o Supervisor relacionados a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o ampliación y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en general, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que será verificada a través de la página del Colegio (CIP) y en el caso de los arquitectos deberán presentar una copia de su colegiatura.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha</u></p>

	<p><u>experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>Presentar copia de la colegiatura del personal clave arquitecto, en el caso de Ingenieros civil se verificará en la página web del Colegio de Ingenieros del Perú</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</i></li> <li>• <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i></li> <li>• <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i></li> <li>• <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i></li> </ul> </div>
<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a</p> <p>ITEM 01: S/ 232,330.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 00/100 SOLES)</p> <p>ITEM 02: S/ 206,755.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 00/100 SOLES)</p> <p>por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de</p> <p>ITEM 01: S/ 29,041.00 (VEINTINUEVE MIL CUARENTA Y UNO CON 00/100 SOLES)</p> <p>ITEM 02: S/ 25,844.00 (VEINTICINCO MIL OHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100 SOLES)</p> <p>por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de mantenimiento, acondicionamiento y reparación de edificaciones tales como: colegios, hospitales, edificios multifamiliares, postas médicas, hospitales, comisarias, entre otros de igual naturaleza, en entidades públicas y/o privadas.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de</p>



	<p>servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>12</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el <b>Anexo N° 7</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el <b>Anexo N° 8</b>.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el <b>Anexo N° 7</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <div data-bbox="316 1429 1401 1774" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</i></li> <li>• <i>En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i></li> </ul> </div>
--	---

<sup>12</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehacencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".



--	--

**Importante**

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

**ITEM 01:**  
**LOCALES DE**  
**COMISARIAS**  
**REGION POLICIAL**  
**MOQUEGUA**

## **COMISARIA RURAL PNP PUQUINA**

### ***MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA RURAL PNP PUQUINA***



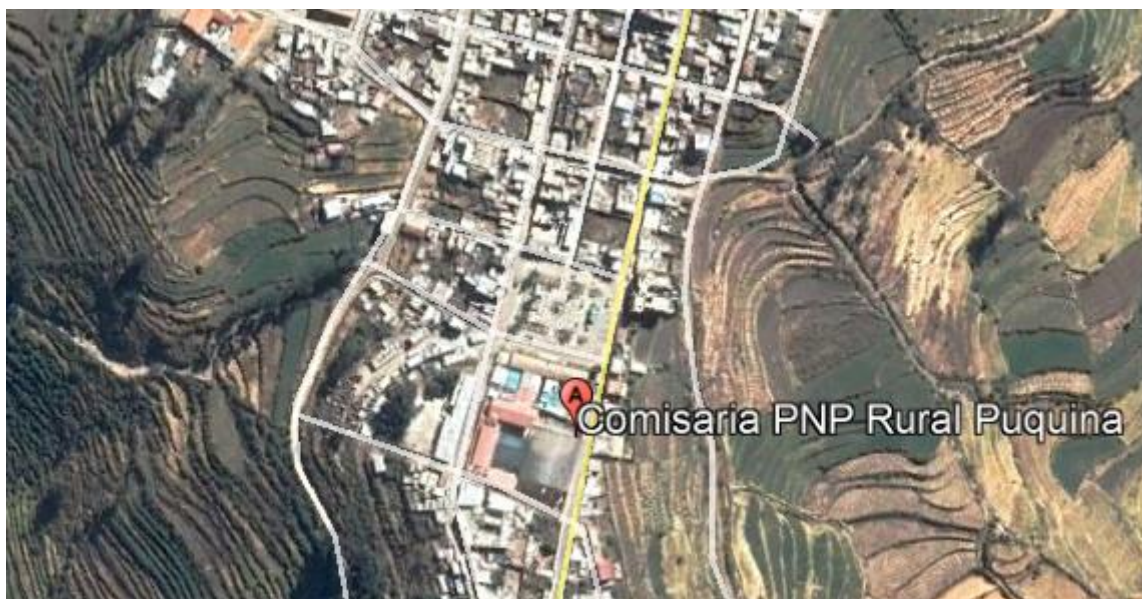
### **COMISARIA RURAL PNP PUQUINA**

- DEPARTAMENTO: MOQUEGUA
- PROVINCIA: SANCHEZ CERRO.
- DISTRITO: PUQUINA.

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<u>“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE COMISARIA RURAL PNP PUQUINA</u>
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	
<b>DEPARTAMENTO</b>	MOQUEGUA
<b>PROVINCIA</b>	GENERAL SANCHEZ CERRO
<b>DISTRITO</b>	PUQUINA
<b>LOCALIDAD /DIRECCION</b>	Calle Ramón castilla S/N Mz E-2 Sector 2 CP Villa Puquina



### **2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

Con fecha 25/03 del presente, la unidad ejecutora 022 XI-DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA- AREQUIPA emite la ORDEN DE SERVICIO N° 000505 con el concepto de “CONTRATACION DE PROFESIONAL PARA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO” con un plazo de ejecución de 30 días. El presente proyecto de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y

CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE EMERGENCIA MOQUEGUA, COMISARIA RURAL PNP PUQUINA, forma parte de dicha contratación.

### **3. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

Con el presente proyecto se beneficiará en primer lugar el personal policial que labora en la Comisaria Rural PNP Puquina, ya que se mejorarán sus condiciones de trabajo, además de las personas que acuden a dicho establecimiento.

### **4. NECESIDADES DEL LOCAL VS PRESUPUESTO ASIGNADO.**

En el presupuesto del presente proyecto se han considerado en su totalidad las partidas de mantenimiento preventivo y correctivo necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones del local, puesto que el presupuesto asignado a la COMISARIA RURAL PNP PUQUINA es suficiente para cubrir dichas partidas de tal manera que no ha sido necesario priorizar algunas y descartar otras.

### **5. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

### **6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN**

La modalidad de ejecución del proyecto se hará por contrata.

### **7. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El presupuesto fue elaborado con precios actualizados al mes de abril del 2023, tomando como referencia los costos publicados por la Cámara Peruana de la Construcción CAPECO y la revista COSTOS, además de las respectivas cotizaciones actuales del mercado.

### **8. DESCRIPCIÓN DE ESPACIO DE INTERVENCIÓN.**

#### **A. ACCESIBILIDAD.**

La Comisaria Rural PNP Puquina se encuentra en el distrito de Puquina (Sánchez Cerro), por lo cual no existe ningún inconveniente de accesibilidad a dicha comisaría.

#### **B. CLIMATOLOGÍA.**

El clima de Puquina es templado, desértico y con amplitud térmica moderada. La media anual de temperatura máxima y mínima (periodo 1950-1991) es 22.2°C y 7.0°C,

respectivamente. La precipitación media acumulada anual para el periodo 1950-1991 es 95.3 mm.

## **9. OBJETIVOS DEL PROYECTO.**

### **A. GENERAL**

Referir metrados, presupuesto actualizado y especificaciones técnicas que contemplen la situación y necesidad real que presentan las instalaciones, con el fin de llevarse a cabo la ejecución de los servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de Unidades y Sub Unidades Especializadas de la Unidad Ejecutora 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA, (Regiones Moquegua y Tacna).

### **B. ESPECÍFICOS**

- Establecer los servicios de mantenimiento de redes sanitarias de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento a componentes eléctricos de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento a infraestructura, puertas, ventanas de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento de jardines de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.

Comprenden tanto el mantenimiento preventivo como el mantenimiento correctivo.

## **10.ASPECTOS AMBIENTALES.**

De acuerdo al respectivo análisis de las partidas involucradas en el presente proyecto se puede concluir que no existen aspectos negativos de impacto ambiental. Sin embargo, es importante mencionar que, al ejecutar los trabajos descritos, se deberá cumplir con la ley correspondiente que regula los aspectos ambientales.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA RURAL  
PNP PUQUINA

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : PUQUINA - GENERAL SANCHEZ CERRO - MOQUEGUA

---

### **COMISARÍA RURAL PNP PUQUINA**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma. El transporte de los materiales y del personal se realizará mediante camioneta o desde almacén al lugar de la actividad.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 COMISARÍA - EXTERIOR**

##### **02.01 PINTADO DE MUROS, TABIQUES Y CIELORASOS**

###### **02.01.01 RASQUETEO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)**

###### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueto de paredes.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

**02.01.02 PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC.  
SELLADOR**

(m2)

**DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).



## 02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS RED GENERAL EXTERNA

### 02.02.01 CABLE Cu. NYY 1 kv 3-1 x 16.0 mm2 ACOMETIDA (M)

#### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del tablero general a los pabellones). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal:	220V
Frecuencia nominal:	50/60 Hz
Potencia nominal:	4.5 kW
Corriente nominal:	25A
Calibre cable:	10AWG
Interruptor:	>=40A
Caudal de encendido:	2.5-3 litros/minuto
Cantidad de ampollitas – tubos:	1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CABLE Cu. NYY 1 kv 3-1 x 16.0 mm2	M
CINTA SEÑALIZADORA CABLE ELECTRICO	M
TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.	M
CURVA PVC SAP 50.0 mm.	UND
TERMINAL Cu. C/PRESION 16.0 mm2	UND

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**.

---

## 02.03 PINTADO DE CARPINTERÍAS DE MADERA Y/O METAL

### 02.03.01 RASQUETEO Y LIJADO DE PUERTAS METALICAS PARA REPINTAR (M2)

#### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puertas metálicas, quitando todo rastro de pintura mal adherida, oxido, etc.

#### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

### 02.03.02 PINTADO DE PUERTAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) (M2)

#### **DESCRIPCIÓN**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

❖ **METODOS DE CONSTRUCCIÓN:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**Método de medición:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

### 02.03.03 ARREGLO DE PUERTA - PLANCHA LAC 1/16" PARA PUERTAS (M2)

#### DESCRIPCIÓN

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la provisión e instalación de puerta metálica con plancha acanalada de acuerdo a la medida de los planos y cuadro de vanos, esta puerta deberá contar con una capa de pintura anticorrosivo y otra capa de esmalte.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

## 03 DORMITORIO - MATERIAL PREFABRICADO

### 03.01 CONCRETO SIMPLE

### 03.01.01 CONCRETO EN FALSO PISO MEZCLA 1:8 CEMENTO-HORMIGON E=4" (m2)

#### DESCRIPCIÓN

Piso de concreto simple, plano y nivelado, de superficie lisa y pulida, la cual se coloca sobre la losa de concreto aligerada y/o patio, Sirve de base a otro piso.

Se debe de trabajar con limpieza y que el piso de cemento pulido se asiente sobre una superficie nivelada y pareja, para evitar su desprendimiento o deterioro.

#### MATERIALES

Cemento Portland Tipo IP y Arena Gruesa en proporción 1:5.

Estos materiales satisfacen las condiciones indicadas en generalidades del concreto.

En la arena gruesa no deberá contener piedra independientemente, y las dimensiones máximas de las piedras serán de 3/4".

#### UNIDAD DE MEDIDA

El método de medición será por metros cuadrados (m2) de piso contrapiso y de cemento pulido obtenidos según lo indica en los planos.

---

## 03.02 ESTRUCTURAS METÁLICAS

### 03.02.01 ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE (M)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica para la colocación de parantes que soporten la estructura metálica del techo.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero

$F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero

$E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición es en **metro lineal (m)** determinados por el número de columnas instaladas.

---

## 03.02.02 ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO INCL. ANDAMIAJE TIPO 1 (M2)

### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica para techo que soportará la estructura de soporte de la estructura de la cobertura.

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero

$F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero

$E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición es en metro cuadrado (M2) determinados por el número de tijerales.

---

## 03.02.03 COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM (m2)

### DESCRIPCIÓN:

Esta partida comprende el suministro y colocado de la cobertura de cobertura zincalum, TR4 se colocará en el sentido indicado en los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

**03.02.04 COLOCACION DE ABRAZADERA P/ TUBERIA PARA DESAGUE PLUVIAL  
PVC SAL D=2" (pza)****DESCRIPCIÓN:**

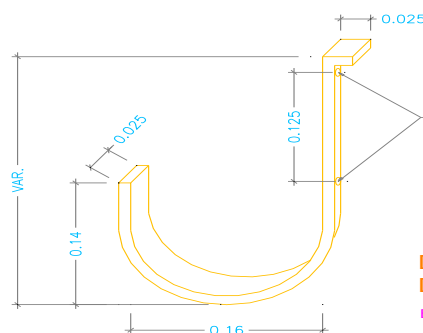
Esta partida comprende el suministro y colocado de las abrazaderas metálicas de las tuberías de bajada de lluvia se colocará de acuerdo a los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por pieza (PZA).

**03.02.05 CANALETA PARA AGUA DE LLUVIA D=6" (M)****DESCRIPCIÓN**

Comprende todos los trabajos relacionados con la colocación y aseguramiento de canales de fierro galvanizado de conducción del agua de lluvia para los techos de la infraestructura a dar el mantenimiento, a un lugar donde no pueda causar problemas.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metro lineal (m).

---

### 03.02.06 TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS (M)

#### DESCRIPCIÓN

Comprende la instalación de una tubería de 3" para el desfogue de las aguas pluviales proveniente de la canaleta galvanizada, para ello se necesitará mano de obra, tubería PVC SAP de 3", accesorios y otros materiales para su ejecución.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metro lineal (m).

---

### 03.03 MUROS Y TABIQUES

#### 03.03.01 TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO CONTRAPLACADA (M2)

##### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Esta partida consiste en construcción de tabiquería con una cara vista, dado que la otra cara está ciega, debido a paredes existentes.

La estructura del sistema está conformada por perfiles de acero galvanizado, atornillados entre si y fijados a la losa de concreto con pernos de anclaje.

La estructura mínima será de perfiles de 89 mm de ancho y un calibre mínimo de 0.90mm (gauge 20) de espesor de dos tipos, los rieles de 90 mm de ancho y sección U, usados en las losas a modo de solera superior e inferior y los parantes de 89 mm de ancho y sección C, usados a manera de pie derechos.

Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13mm auto-perforantes cabeza wafer extraplana, punta broca.

La estructura metálica será recubierta hacia el lado exterior con una placa de fibrocemento bordes rectos autoclavada de 8 mm y densidad: 1.25kg/dm<sup>3</sup>, y hacia el lado interior con una placa de yeso de ½" (según lo indicado en los planos de detalle). Estas placas serán atornilladas sobre los parantes metálicos de la estructura usando tornillos auto-perforantes de 6x25mm punta broca.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

---

### 03.03.02 TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO UNA CARA (M2)

#### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Esta partida consiste en construcción de tabiquería con una cara vista, dado que la otra cara está ciega, debido a paredes existentes.

La estructura del sistema está conformada por perfiles de acero galvanizado, atornillados entre si y fijados a la losa de concreto con pernos de anclaje.

La estructura mínima será de perfiles de 89 mm de ancho y un calibre mínimo de 0.90mm (gauge 20) de espesor de dos tipos, los rieles de 90 mm de ancho y sección U, usados en las losas a modo de solera superior e inferior y los parantes de 89 mm de ancho y sección C, usados a manera de pie derechos.

Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13mm auto-perforantes cabeza wafer extraplana, punta broca.

La estructura metálica será recubierta hacia el lado exterior con una placa de fibrocemento bordes rectos autoclavada de 8 mm y densidad: 1.25kg/dm<sup>3</sup>, y hacia el lado interior con una placa de yeso de ½" (según lo indicado en los planos de detalle). Estas placas serán atornilladas sobre los parantes metálicos de la estructura usando tornillos auto-perforantes de 6x25mm punta broca.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

---

### 03.03.03 FALSO CIELO RASO DRYWALL (M2)

#### DESCRIPCIÓN

La partida comprende el colocado de falso cielo raso, según lo indicado en planos de arquitectura.



Cielo raso continuo suspendido, liso, 13+18, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q3, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47/18 mm con una modulación de 400 mm y suspendidas de la losa o elemento soporte de concreto con horquillas de cuelgue y varillas; PLACAS: una capa de placas de yeso natural (GRG), sin cartón, estándar / - 600 / 1200 / 13 / con los bordes longitudinales desiguales. Incluso banda estanca autoadhesiva, perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas; pasta de acabado, fragua mono componente; para el sellado de encuentros perimetrales y accesorios de montaje.

La partida alcanza la visita técnica de mantenimiento por parte del contratista que garantice la operatividad del servicio prestado.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2) de falso cielo raso instalado.

---

### 03.04 PUERTA METALICA

#### 03.04.01 PUERTA METAL LAC 1/16" C/MARCO 2"X2"X1/4" Y REFUERZOS (M2)

##### DESCRIPCIÓN

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la provisión e instalación de puerta metálica con plancha acanalada de acuerdo a la medida de los planos y cuadro de vanos, esta puerta deberá contar con una capa de pintura anticorrosivo y otra capa de esmalte.

##### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

#### 03.04.02 CERRADURA DOS GOLPES CON TIRADOR, EN PUERTA (PZA)

##### DESCRIPCION

Esta partida consiste en el suministro y colocación de cerradura para puerta.

Número de avances 2 golpes

Cantidad de llaves 4 Llaves

Tipo de llave Llave plana con doble hilera de pines

Portacilindro Doble Hilera de pines (10 pines)

Acabado Fosfatizado y pintura electrostática de color negro

Material del cuerpo de la cerradura Acero Bajo Carbono LAF 1.9mm

(JIS G3141-SPCD / ASTM A-1008 tipoB)

Material del picaporte Latón

Picaporte reversible No es reversible.

Tipo de cerrojo Pivotes (2 unid)

Material del cerrojo Seguro nocturno Si

Tipo de contrafrenteContrafrente de engrape

Material del contrafrente

Tipo de protector Reforzado con cuatro pernos y tuercas

Material del planchón de la cerradura

Peso neto (gr) 2100

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida está dada por la pieza (Pza.)

---

### **03.05 VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES**

#### **03.05.01 VENTANA CON SISTEMA MODUGLASS 6mm (M2)**

##### **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden el suministro y la instalación de vidrio de espesor de 6 mm en sistema moduglass, incluyéndose los accesorios de instalación.

##### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

### 03.06 PINTURA

#### 03.06.01 PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR

(m2)

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

#### 03.06.02 PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO (m2)

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

#### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

#### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

### **03.07 INSTALACIONES ELECTRICAS**

#### **03.07.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE 60X60X48W (UND)**

##### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.

**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

**03.07.02 SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE (pto)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida corresponde al suministro e instalación eléctrica de todo el circuito eléctrico para la salida de tomacorriente incluido el artefacto tomacorriente. Se denomina salida al dispositivo que sirve para la toma o suministro de energía eléctrica a los artefactos y/o equipos a fin de proporcionar energía eléctrica.

Las salidas para los tomacorrientes, se harán con cajas metálicas, fabricados por estampados de plancha de fierro galvanizado del tipo pesado, e irán con su respectiva tapa del mismo material de la caja.

Las orejas para la fijación de accesorios estarán mecánicamente aseguradas a las mismas o mejor aún serán de una sola misma pieza con el cuerpo de la caja no se aceptarán orejas soldadas.

Las cajas serán del tipo y tamaños adecuados para cada salida (cajas octogonales, rectangulares, etc.).

**Bakelita.** - Serán para empotrar, Bipolares Dobles para espiga plana y circular (universal) con capacidad nominal de 10 Amp. para 220V.

Poseen una caja rectangular de fierro galvanizado pesado de 4"x2 1/8"x1 7/8" con placas de aluminio anodizado.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

También se denomina "punto" y quedan comprendidas en él todos los materiales necesarios para la alimentación eléctrica desde el lugar en que el con ductor penetre en la habitación hasta su salida. Incluyendo colocación y apertura de canales en los muros, perforaciones, tuberías, cajas.

---

### 03.07.03 SALIDA PARA INTERRUPTORES SIMPLES (UND)

#### DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación de Interruptor simple nuevo, en el lugar indicado, incluye cableado y entubado.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- Interruptor Simple
- Cinta aislante

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND).

---

### 03.07.04 SALIDA PARA CENTRO DE LUZ (pto)

#### DESCRIPCIÓN

Se denomina salida al dispositivo que sirve para la toma o suministro de energía eléctrica a los artefactos y/o equipos a fin de proporcionar luz o fuerza.

Las salidas para centros de luz, braquet y cajas de pase, se harán con cajas metálicas, fabricados por estampados de plancha de fierro galvanizado del tipo pesado, e irán con su respectiva tapa del mismo material de la caja.

Las orejas para la fijación de accesorios estarán mecánicamente aseguradas a las mismas o mejor aún serán de una sola misma pieza con el cuerpo de la caja no se aceptarán orejas soldadas.

Las cajas serán del tipo y tamaños adecuados para cada salida (cajas octogonal, rectangular, etc.).

#### UNIDAD DE MEDIDA:

También se denomina “punto” y quedan comprendidas en él todos los materiales necesarios para la alimentación eléctrica desde el lugar en que el conductor penetre en la habitación hasta su salida de luz y de ahí hasta el interruptor. Incluyendo colocación y apertura de canales en los muros, perforaciones, tuberías, cajas.

### 03.07.05 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm<sup>2</sup> THW (M)

#### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal: 220V

Frecuencia nominal: 50/60 Hz

Potencia nominal: 4.5 kW

Corriente nominal: 25A

Calibre cable: 10AWG

Interruptor:  $\geq 40A$

Caudal de encendido: 2.5-3 litros/minuto

Cantidad de ampolletas – tubos: 1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M

und

CABLE THW 6 mm <sup>2</sup>	M
TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.	M
CURVA PVC SAP 50.0 mm.	UND

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**.

**03.07.06 TABLERO GENERAL (TG) (UND)****DESCRIPCIÓN**

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC-SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

**Interruptor termo magnético**

Los interruptores termo magnéticos serán para riel-din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tripolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA (230V) – IEC 60898

**Interruptor diferencial**



Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectarán fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA
- IΔn 0.03amperios

#### Cinta aislante vinílica 1600-3M

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

#### Materiales a usar:

INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 20 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DIFERENCIAL 2X25A	UND	1.0000
TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000

#### Amarra cables

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medida será por unidad (und).

## 04 SERVICIOS HIGIÉNICOS

### 04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE THERMA ELÉCTRICA

#### 04.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

**DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.

**Especificaciones:****Ancho**

21.5 cm

**Alto**

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**

Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

**Características**

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**.

---

**04.01.02 SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO (PTO)****DESCRIPCION**

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de ducha eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

- **CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

- **CARACTERISTICAS DEL CABLE**

Material PVC / Cobre

Color Azul

Características

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

- **CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO**

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV. Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles. Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

**Materiales a usar:**

CANAleta DE 19mm x 24mm	M
CABLE THW # 10 AWG	M
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND

CAJA TOMA TICIBOX 4 X 2" O SIMILAR	UND
TUBO PVC SAP 3/4"	UND

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es punto (pto.)

## 04.01.03 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW (M)

### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal:	220V
Frecuencia nominal:	50/60 Hz
Potencia nominal:	4.5 kW
Corriente nominal:	25A
Calibre cable:	10AWG
Interruptor:	>=40A
Caudal de encendido:	2.5-3 litros/minuto
Cantidad de ampollitas – tubos:	1

### Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M	und
CABLE THW 6 mm2	M
TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.	M
CURVA PVC SAP 50.0 mm.	UND

### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**.

**04.01.04 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)****DESCRIPCIÓN**

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC-SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

**Interruptor termo magnético**

Los interruptores termo magnéticos serán para riel-din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| • Tipo de montaje                | riel-din                |
| • Versión                        | bipolar y tripolar      |
| • Tensión nominal                | 400/230 voltios         |
| • Tensión de aislamiento         | 500 voltios             |
| • Frecuencia                     | 60 Hz                   |
| • Característica de intervención | curva tipo C            |
| • Poder de interrupción          | 10KA (230V) – IEC 60898 |

**Interruptor diferencial**

Los interruptores diferenciales serán para riel-din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectarán fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| • Tipo de montaje                | riel-din             |
| • Versión                        | bipolar y tetrapolar |
| • Tensión nominal                | 400/230 voltios      |
| • Tensión de aislamiento         | 500 voltios          |
| • Frecuencia                     | 60 Hz                |
| • Característica de intervención | curva tipo C         |
| • Poder de interrupción          | 10KA                 |
| • IΔn                            | 0.03amperios         |

**Cinta aislante vinílica 1600-3M**

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

**Amarra cables**

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

**Los Materiales a utilizar en la Partida son:**

TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X50 A X 220 V	und	1.0000

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medida será por unidad (und).

**04.02 COBERTURA****04.02.01 COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM (m2)****DESCRIPCIÓN:**

Esta partida comprende el suministro y colocado de la cobertura de cobertura zincalum, TR4 se colocará en el sentido indicado en los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

- Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. El perfil trapecoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

## **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

### **04.03 PINTADO DE MUROS, TABIQUES Y CIELORASOS**

#### **04.03.01 RASQUETEO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)**

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de paredes.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.).

---

#### **04.03.02 RASQUETEO Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS (M2)**

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de cielorraso.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**



La medición de las presentes partidas se efectuará por **metro cuadrado (M2)**.

---

#### **04.03.03 PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO (m2)**

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

##### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.).

---

#### 04.03.04 PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS (M2)

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura de cielorraso.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

##### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

#### 05 DORMITORIO 02

## 05.01 COBERTURA

### 05.01.01 COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM (m2)

#### DESCRIPCIÓN:

Esta partida comprende el suministro y colocado de la cobertura de cobertura zincalum, TR4 se colocará en el sentido indicado en los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

## 05.02 PINTADO DE MUROS, TABIQUES Y CIELORASOS

### 05.02.01 RASQUETEO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)

#### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueto de paredes.

#### Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

#### MÉTODO DE MEDICIÓN:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.).

---

**05.02.02 RASQUETEO Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de cielorraso.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por **metro cuadrado (M2)**.

**05.02.03 PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO (m2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción , quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

#### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

### **05.02.04 PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS (M2)**

#### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura de cielorraso.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

#### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

## 06 DORMITORIO 01

### 06.01 TECHO

#### 06.01.01 DEMOLICION DE PARAPETO (M2)

##### Descripción

Este trabajo consiste en la demolición con herramientas manuales y equipos livianos.

Las superficies a demoler serán trazadas de acuerdo a los lugares señalados en los planos.

##### Equipo

Los equipos que emplee el contratista para elaborar estas actividades deben estar en buenas condiciones y ser suficientes para garantizar el cumplimiento de esta especificación y del programa de trabajo.

El Contratista deberá mantener los equipos de construcción en óptimas condiciones, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños en los mismos. Las máquinas, equipos y herramientas manuales, deberán ser de buen diseño y construcción, teniendo en cuenta los principios de la seguridad, la salud y la economía en lo que atañe a su diseño. La mala calidad de los equipos o los daños que ellos puedan sufrir, no serán causal que exima al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones.

##### Aceptación de los Trabajos

Durante la ejecución de los trabajos, efectuara los siguientes controles principales:

- Verificar que el Contratista disponga de todos los permisos referidos.
- Trazar todos los elementos que deben ser demolidos o removidos.
- Señalar los elementos que deban permanecer en el sitio y ordenar las medidas para evitar que sean dañados.
- Medir las superficies de trabajo ejecutado por el Contratista de acuerdo con la presente especificación.

Los trabajos de demolición cuando la zona donde ellos se hayan realizado quede despejada, de manera que permita continuar con las otras actividades programadas y los materiales sobrantes hayan sido adecuadamente dispuestos de acuerdo con lo que establece la presente especificación.

La evaluación de los trabajos de demolición se aceptará los trabajos ejecutados de acuerdo a la buena práctica del arte y estándares de la industria de la construcción.

### Método de Medición

La medida para la demolición de estructuras de concreto es el metro cuadrado (M2)

## 06.01.02 MURO DE SOGA LADRILLO MURO PARAPETO CON CEMENTO-ARENA (M2)

### Descripción

Esta partida comprende la construcción de muros de albañilería, así como los tabiques que se distribuyen en el interior para dividir ambientes.

Los muros son contruidos con ladrillo y mortero dispuestos de una manera tal que las cabezas de los ladrillos queden en los lados de los muros

Los tabiques son contruidos con ladrillo y mortero dispuestos de una manera tal que los costados de los muros queden en los lados del muro.

### MATERIALES

Unidad de Albañilería. - También llamado ladrillo será de arcilla o sílico calcáreo o de concreto.

La unidad de albañilería deberá cumplir las exigencias para cada tipo, según las exigencias de la Norma Técnica de Edificación.

Cemento. - El cemento empleado en la preparación del concreto deberá cumplir con los requisitos de las Normas ITINTEC para cementos.

El cemento empleado deberá ser Portland tipo IP excepto cuando se indique otro tipo en los planos.

Arena. - La arena será natural, limpia, que tenga granos sin revestir, resistentes, fuertes y duros, libres de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas blandas o escamosas, esquistos, álcalis, ácidos, materia orgánica, greda u otras sustancias dañinas.

Granulometría de la arena para morteros.

Malla	% que pasa
N° 4	-100
N° 8	95-100
N° 100	Máx. 25-Min. 5

N° 200

Máx. 10

Adicionalmente su módulo de fineza se encontrará entre 1.6 y 2.5.

Agua. - El agua empleada en la preparación y curado del concreto deberá ser de preferencia potable. El agua deberá ser fresca, limpia, libre de materias orgánicas, álcalis, ácidos y sales.

Mortero. - Se empleará para asentar las unidades de albañilería y rellenar las juntas verticales. Será una mezcla proporcionada en volumen, de 1 parte de cemento, y tantas partes de arena como se indica en los planos, a la que se añadirá la cantidad máxima de agua que, de una mezcla trabajable con el badilejo, adhesiva y sin segregación de los componentes.

#### METODO DE CONSTRUCCION

La mano de obra empleada en la construcción de albañilería será calificada, debiendo asegurarse el cumplimiento de las siguientes recomendaciones:

Los muros serán contruidos a plomo y en línea. No se aceptarán desviaciones mayores absolutas de 2cm ni que excedan 1/250 de alto o largo del paño

Todas las juntas horizontales y verticales, deben quedar completamente llenas de mortero y serán limpiadas convenientemente, dejando un aparejo óptimo solaqueandose el mortero, dado que este muro será tipo caravista.

El espesor mínimo de mortero de las juntas será 1 cm. El máximo aceptable el espesor será igual a dos veces la tolerancia dimensional en la altura de la unidad de albañilería más 4 mm.

La unidad de albañilería deberá asentarse con las superficies limpias y sin agua libre y con el siguiente tratamiento previo: Para sílico – calcáreo y cemento, ninguno; Para arcilla de fabricación industrial, breve inmersión en agua inmediatamente antes de asentarlos.

La trabajabilidad del mortero debe ser mantenida mediante el reemplazo del agua que se haya evaporado.

Se descartará el mortero después de una hora de preparado.

No se asentará más de 1.20 m de altura de muro en una jornada de trabajo.

No se afectará en modo alguno la integridad de un muro recién asentado.

#### Método de medición:

El método de medición será por metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de muro construido ya sea muro de cabeza o muro de soga (tabique).



## DESCRIPCIÓN

Comprende la instalación de una tubería de 3" para el desfogue de las aguas pluviales proveniente de la canaleta galvanizada, para ello se necesitará mano de obra, tubería PVC SAP de 3", accesorios y otros materiales para su ejecución.

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metro lineal (m).

---

### 06.02 PINTADO DE MUROS, TABIQUES Y CIELORASOS

#### 06.02.01 RASQUETEO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)

##### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de paredes.

##### Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

##### MÉTODO DE MEDICIÓN:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.).

---

#### 06.02.02 RASQUETEO Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS (M2)

##### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de cielorraso.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por **metro cuadrado (M2)**.

**06.02.03 PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO – 2 MANOS (m2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

**06.02.04 PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS (M2)**

**DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura de cielorraso.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

## 07 OGAP

### 07.01 PINTADO DE MUROS, TABIQUES Y CIELORASOS

#### 07.01.01 RASQUETEO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de paredes.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (m2).

---

#### 07.01.02 RASQUETEO Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS (M2)

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de cielorraso.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por **metro cuadrado (M2)**.

### 07.01.03 PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO -2 MANOS (m2)

#### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

#### Métodos de construcción:

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la **segunda mano definitiva**. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

#### 07.01.04 PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS (M2)

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura de cielorraso.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

##### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

## Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA RURAL  
PNP PUQUINA

Sub Presupuesto

**01 - COMISARÍA RURAL PNP PUQUINA**

Cliente

022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

Ubicación

UBINAS - GENERAL SANCHEZ CERRO - MOQUEGUA

Partida **01.01**MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y  
EQUIPO

Total :

**1.00  
GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

Partida **02.01.01**RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA  
PINTADO

Total :

**172.07  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada	1	1		5.46		2.12	11.58
	1	1		2.68		2.12	5.68
-ventana	-1	2		1.30		1.22	-3.17
sardinel 1	1	1		2.80		0.38	1.06
	1	1		2.68		0.38	1.02
sardinel 2	1	1		2.68		0.36	0.96
	1	1		1.42		0.62	0.88
sardinel 3	1	1		2.68		0.40	1.07
	1	1		1.18		0.70	0.83
Fachada	1	1		5.33		2.75	14.66
	1	1		2.68		2.75	7.37
-ventana	-1	2		1.30		1.22	-3.17
fachada interior	1	1		4.18		2.70	11.29
	1	1		3.36		2.70	9.07
	1	1		1.50		2.70	4.05
	1	1		1.44		2.70	3.89
	1	1		7.60		2.70	20.52
Fachada de sshh, dormitorio, carceleta	1	1		14.24		2.70	38.45
	-1	1		0.71		2.70	-1.92
	-1	1		0.95		2.70	-2.57
	-1	1		0.85		2.70	-2.30
Fchada oficinas prefabricada	1	1		15.13		2.45	37.07
puertas	-1	3		1.28		2.45	-9.41
almacén	1	1		11.77		2.45	28.84
	-1	1		0.70		2.45	-1.72
	-1	1		0.80		2.45	-1.96

Partida **02.01.02**PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC.  
SELLADOR

Total :

**172.07  
m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	---------	--------	------	-------	-------	------	---------

Fachada	1	1		5.46		2.12	11.58
	1	1		2.68		2.12	5.68
-ventana	-1	2		1.30		1.22	-3.17
sardinel 1	1	1		2.80		0.38	1.06
	1	1		2.68		0.38	1.02
sardinel 2	1	1		2.68		0.36	0.96
	1	1		1.42		0.62	0.88
sardinel 3	1	1		2.68		0.40	1.07
	1	1		1.18		0.70	0.83
Fachada	1	1		5.33		2.75	14.66
	1	1		2.68		2.75	7.37
-ventana	-1	2		1.30		1.22	-3.17
fachada interior	1	1		4.18		2.70	11.29
	1	1		3.36		2.70	9.07
	1	1		1.50		2.70	4.05
	1	1		1.44		2.70	3.89
	1	1		7.60		2.70	20.52
Fachada de sshh, dormitorio, carceleta	1	1		14.24		2.70	38.45
	-1	1		0.71		2.70	-1.92
	-1	1		0.95		2.70	-2.57
	-1	1		0.85		2.70	-2.30
Fchada oficinas prefabricada	1	1		15.13		2.45	37.07
puertas	-1	3		1.28		2.45	-9.41
almacén	1	1		11.77		2.45	28.84
	-1	1		0.70		2.45	-1.72
	-1	1		0.80		2.45	-1.96

Partida **02.02.01** CABLE Cu. NYY 1 kv 3-1 x 16.0 mm2 ACOMETIDA

Total :

**41.42**  
**M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Desde Tablero General	1	1		41.42			41.42

Partida **02.03.01** RASQUETE Y LIJADO DE PUERTAS METALICAS PARA REPINTAR

Total :

**10.73**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
puerta metálica	1	1		3.90		2.75	10.73

Partida **02.03.02** PINTADO DE PUERTAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE)

Total :

**10.73**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
puerta metálica	1	1		3.90		2.75	10.73

Partida **02.03.03** ARREGLO DE PUERTA - PLANCHA LAC 1/16" PARA PUERTAS

Total :

**10.73**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cambio de plancha en puerta	1	1		3.90		2.75	10.73



Partida **03.01.01** CONCRETO EN FALSO PISO MEZCLA 1:8 CEMENTO-HORMIGON E=4" **Total :** **16.04 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	1		4.30	3.73		16.04

Partida **03.02.01** ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE **Total :** **14.40 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio y Oficina de Violencia familiar	1	6		2.40			14.40

Partida **03.02.02** ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO INCL. ANDAMIAJE TIPO 1 **Total :** **16.04 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	1		4.30	3.73		16.04

Partida **03.02.03** COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM **Total :** **16.04 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	1		4.30	3.73		16.04

Partida **03.02.04** COLOCACION DE ABRAZADERA P/ TUBERIA PARA DESAGUE PLUVIAL PVC SAL D=2" **Total :** **5.00 pza**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta	1	5					5.00

Partida **03.02.05** CANALETA PARA AGUA DE LLUVIA D=6" **Total :** **4.30 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	1		4.30			4.30

Partida **03.02.06** TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS **Total :** **3.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
dormitorio	1	1		3.00			3.00

Partida **03.03.01** TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO CONTRAPLACADA **Total :** **15.96 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	---------	--------	------	-------	-------	------	---------

Dormitorio	1	1		4.28		2.40	10.27
-PUERTA	-1	1		0.90		2.00	-1.80
-ventana	-1	1		1.20		1.20	-1.44
Dormitorio	1	1		3.72		2.40	8.93

Partida **03.03.02**

TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO UNA CARA

Total :

**15.96  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	1		4.28		2.40	10.27
-PUERTA	-1	1		0.90		2.00	-1.80
-ventana	-1	1		1.20		1.20	-1.44
Dormitorio	1	1		3.72		2.40	8.93

Partida **03.03.03**

FALSO CIELO RASO DRYWALL

Total :

**15.96  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio y Oficina de Violencia familiar	1	1		4.28	3.73		15.96

Partida **03.04.01**

PUERTA METAL LAC 1/16" C/MARCO 2"X2"X1/4" Y REFUERZOS

Total :

**1.80  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio y Oficina de Violencia familiar	1	1			0.90	2.00	1.80

Partida **03.04.02**

CERRADURA DOS GOLPES CON TIRADOR, EN PUERTA

Total :

**1.00  
PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio y Oficina de Violencia familiar	1	1					1.00

Partida **03.05.01**

VENTANA CON SISTEMA MODUGLASS 6mm

Total :

**1.38  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio y Oficina de Violencia familiar	1	1			1.20	1.15	1.38

Partida **03.06.01**

PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR

Total :

**7.03  
m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	1		4.28		2.40	10.27
-PUERTA	-1	1		0.90		2.00	-1.80
-ventana	-1	1		1.20		1.20	-1.44

Partida **03.06.02**

PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO

Total :

**35.16  
m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	2		4.28		2.40	20.54
-PUERTA	-1	1		0.90		2.00	-1.80
-ventana	-1	1		1.20		1.20	-1.44
Dormitorio	1	2		3.72		2.40	17.86

Partida **03.07.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE  
60X60X48W

Total :

**2.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	2					2.00

Partida **03.07.02**SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR  
DOBLE

Total :

**4.00  
pto**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	4					4.00

Partida **03.07.03**SALIDA PARA INTERRUPTORES  
SIMPLES

Total :

**1.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	1					1.00

Partida **03.07.04**SALIDA PARA  
CENTRO DE LUZ

Total :

**2.00  
pto**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	2					2.00

Partida **03.07.05**ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2  
THW

Total :

**25.00  
M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	1		25.00			25.00

Partida **03.07.06**TABLERO  
GENERAL (TG)

Total :

**1.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio	1	1					1.00

Partida **04.01.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA  
ELECTRICA

Total :

**1.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	---------	--------	------	-------	-------	------	---------

SSH - Varones	1	1					1.00
---------------	---	---	--	--	--	--	------

Partida **04.01.02** SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/ CABLEADO Y CANALIZADO **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - Varones	1	1					1.00

Partida **04.01.03** ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW **Total :** **45.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De Medidor a Tablero	1	1		45.00			45.00

Partida **04.01.04** TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Para todos los baños	1	1					1.00

Partida **04.02.01** COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM **Total :** **12.54 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Carceleta	1	1		4.43	2.83		12.54

Partida **04.03.01** RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO **Total :** **12.11 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH interior	1	1		8.97		1.35	12.11

Partida **04.03.02** RASQUETE Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS **Total :** **5.36 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH interior	1	1	5.36				5.36

Partida **04.03.03** PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO **Total :** **12.11 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH interior	1	1		8.97		1.35	12.11

Partida **04.03.04** PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS **Total :** **5.36 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH interior	1	1	5.36				5.36

Partida **05.01.01** COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM

Total :

**12.54**  
**m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Carceleta	1	1		4.43	2.83		12.54

Partida **05.02.01** RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO

Total :

**36.03**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio 2 interior	1	1		14.13		2.55	36.03

Partida **05.02.02** RASQUETE Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS

Total :

**13.68**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio 02 interior	1	1	13.68				13.68

Partida **05.02.03** PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO

Total :

**36.03**  
**m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio 2 interior	1	1		14.13		2.55	36.03

Partida **05.02.04** PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS

Total :

**13.68**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio 02 interior	1	1	13.68				13.68

Partida **06.01.01** DEMOLICION DE PARAPETO

Total :

**0.60**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
dormitorio 01	1	1		2.00		0.30	0.60

Partida **06.01.02** MURO DE SOGA LADRILLO MURO PARAPETO CON CEMENTO-ARENA

Total :

**0.60**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
dormitorio 01	1	1		2.00		0.30	0.60

Partida **06.01.03**TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3"  
P/LLUVIAS

Total :

**10.20**  
**M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
dormitorio a calle	1	1		7.00			7.00
	1	1		3.20			3.20

Partida **06.02.01**RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA  
PINTADO

Total :

**32.53**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio 1	1	1		15.28		2.55	38.96
puertas	-1	2		0.95		2.55	-4.85
ventanas	-1	1		1.30		1.22	-1.59

Partida **06.02.02**RASQUETE Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE  
CIELORRASOS

Total :

**14.50**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio 02	1	1	14.5				14.50

Partida **06.02.03**PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX  
SATINADO

Total :

**32.53**  
**m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio 1	1	1		15.28		2.55	38.96
puertas	-1	2		0.95		2.55	-4.85
ventanas	-1	1		1.30		1.22	-1.59

Partida **06.02.04**PINTURA LATEX 2 MANOS EN  
CIELORRASOS

Total :

**14.50**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio 1	1	1	14.5				14.50

Partida **07.01.01**RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA  
PINTADO

Total :

**39.74**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OGAP	1	1		18.73		2.55	47.76
puertas	-1	2		0.95		2.55	-4.85
ventanas	-1	2		1.30		1.22	-3.17

Partida **07.01.02**RASQUETE Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE  
CIELORRASOS

Total :

**17.90**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OGAP	1	1	17.9				17.90

Partida **07.01.03**PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX  
SATINADO

Total :

**39.74**  
**m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OGAP	1	1		18.73		2.55	47.76
puertas	-1	2		0.95		2.55	-4.85
ventanas	-1	2		1.30		1.22	-3.17

Partida **07.01.04**PINTURA LATEX 2 MANOS EN  
CIELORRASOS

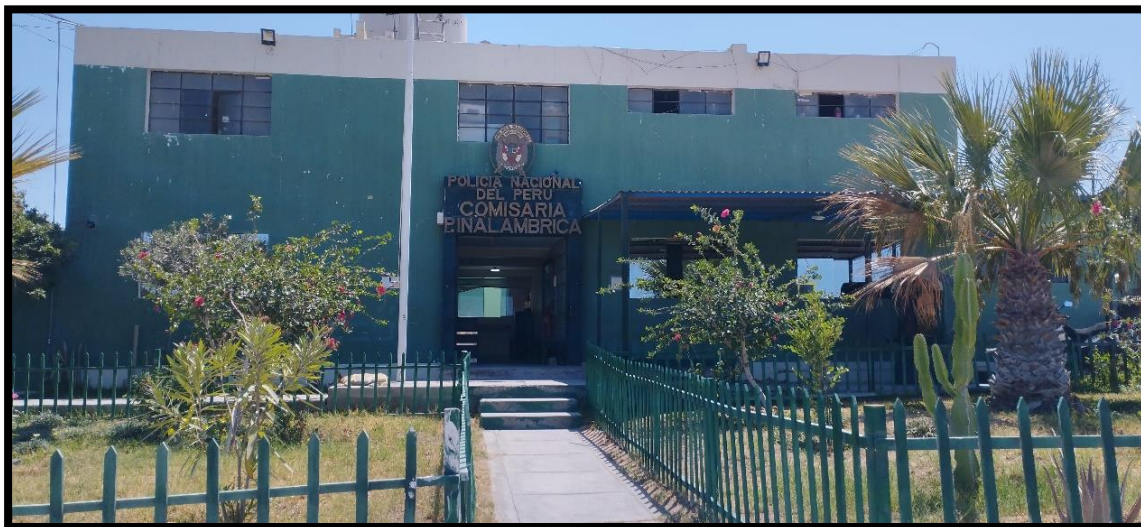
Total :

**17.90**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OGAP	1	1	17.9				17.90

## **COMISARIA PNP PAMPA INALAMBRICA**

### **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA PNP PAMPA INALÁMBRICA”**



### **COMISARIA PNP PAMPA INALÁMBRICA**

**DISTRITO : ILO**

**PROVINCIA : ILO**

**DEPARTAMENTO : MOQUEGUA**

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

#### **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO**

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA PNP PAMPA INALÁMBRICA”

#### **LOCALIZACION DEL PROYECTO**

##### **UBICACIÓN POLITICA**

Localidad	: Av. Pampa Inalámbrica
Distrito	: Ilo
Provincia	: Ilo
Departamento	: Moquegua



#### **1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Comisaria Rural PNP PAMPA INALAMBRICA.

### 1.3. PLAZO DE EJECUCION

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

### 1.4. MODALIDAD DE EJECUCION

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

### 1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

## 2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION

### 2.1. CLIMATOLOGIA

En Ilo, los veranos son caliente, bochornosos, áridos y mayormente nublados y los inviernos son largos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 11 °C a 26 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 27 °C.

La temporada templada dura 3.3 meses, del 25 de diciembre al 2 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 24 °C. El día más caluroso del año es el 7 de febrero, con una temperatura máxima promedio de 26 °C y una temperatura mínima promedio de 20 °C.

La temporada fresca dura 4.0 meses, del 6 de junio al 5 de octubre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 18 °C. El día más frío del año es el 14 de agosto, con una temperatura mínima promedio de 11 °C y máxima promedio de 16 °C.

En Ilo la frecuencia de días mojados (aquellos con más de 1 milímetro de precipitación líquida o de un equivalente de líquido) no varía considerablemente según la estación. La frecuencia varía de 0 % a 4 %, y el valor promedio es 1 %.

Entre los días mojados, distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, solamente nieve o una combinación de las dos. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 4 % el 16 de febrero.

La cantidad de lluvia en un intervalo de 31 días en Ilo no varía considerablemente durante el año y permanece entre 1 milímetros de 1 milímetros.

## 3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

### 3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo

para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

Es por ello que para proceder con la elaboración de las fichas técnicas de comisarías y unidades especializadas de las regiones territoriales de Moquegua y Tacna; la 022 XI Dirección Territorial de Policía-Arequipa emite la orden de servicio N° 505-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA a nombre del Ingeniera Desiré Parisaca Vargas; quien se encargará de presentar las fichas técnicas consideradas en la orden de servicio.

#### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

##### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

###### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad. Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

###### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

##### **4.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

###### **01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Comprende las acciones que se deben efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioro de las condiciones físicas de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas.

###### **2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Comprende las acciones que deben efectuar para reparar deterioros, daños, originados por el mal uso y/o desgaste natural de algunos materiales que conforman la edificación.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la

circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL  
AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

## **5. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

## **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA PNP PAMPA INALÁMBRICA

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : ILO - ILO - MOQUEGUA

---

### **COMISARÍA PNP PAMPA INALÁMBRICA**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma. El transporte de los materiales y del personal se realizará mediante camioneta o desde almacén al lugar de la actividad.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 COMISARÍA - EXTERIOR**

##### **02.01 RASQUETEY Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)**

###### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de paredes.

###### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2).

---

**02.02 PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR (m2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.).

---

**02.03 RASQUETE Y LIJADO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA REPINTAR (M2)**

### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puertas metálicas, quitando todo rastro de pintura mal adherida, oxido, etc.

### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## **02.04 PINTADO DE ESTRUCTURAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) (M2)**

### **DESCRIPCIÓN**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

### **❖ MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.



Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**Método de medición:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## 02.05 FALSO CIELO RASO DRYWALL (M2)

### DESCRIPCIÓN

La partida comprende el colocado de falso cielo raso, según lo indicado en planos de arquitectura.

Cielo raso continuo suspendido, liso, 13+18, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q3, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47/18 mm con una modulación de 400 mm y suspendidas de la losa o elemento soporte de concreto con horquillas de cuelgue y varillas; PLACAS: una capa de placas de yeso natural (GRG), sin cartón, estándar / - 600 / 1200 / 13 / con los bordes longitudinales desiguales. Incluso banda estanca autoadhesiva, perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas; pasta de acabado, fragua mono componente; para el sellado de encuentros perimetrales y accesorios de montaje.

La partida alcanza la visita técnica de mantenimiento por parte del contratista que garantice la operatividad del servicio prestado.

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2) de falso cielo raso instalado.

---

## 03 MÓDULO 1

### 03.01 THERMA ELECTRICA 50 LT. (UND)

#### DESCRIPCION



Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la Terma eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Terma Eléctrica.



- Tanque de acero aporcelanado diseñado para trabajar con el tipo de agua del Perú, altamente dura y corrosiva.
- Termostato europeo de doble seguridad y resistencia (1200 W)
- Revestimiento de e poliuretano ecológico y de alta densidad, conserva por más tiempo el agua caliente (16 -18 hrs)
- Protección anticorrosiva catódica (ánodo de magnesio sobredimensionado) y tuberías internas de acero inoxidable
- Abastece de 2-3 baños consecutivos

**Incluye:**

- Kit de instalación

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Terma Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

**03.02 INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" (pza)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de llave mezcladora para ducha convencional de cuerpo interior de Bronce con acabado cromado en el exterior, con salida de ducha hecho en plástico ABS con cabezal del mismo material de 1 tipo de chorro, sistema de cierre disco cerámico o 1/4 de giro de larga duración. Altamente resistente a la corrosión. Viene con perillas de plástico ABS cromado con diseño convencional. Distancia entre perillas: 8". Movimiento de cabezal 45°

**Características.**

Acabado Cromado

**Tipo Llave**

Material Bronce/ABS

Color Plata

Material del cuerpo Bronce

Diámetro de salida 1/2 "

Distancia entre perillas 20.3 cm

Material de la salida ABS

Cantidad de perillas 2

Medida Llave: Alto 6 cm, Ancho 26 cm, Profundidad 6 cm / Salida de ducha: Alto 14 cm, Ancho 7 cm, profundidad 21 cm

Material de perillas ABS

Sistema de cierre Disco cerámico

Funciones Agua fría y caliente.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta será por pieza (pza)

---

**04 MÓDULO 2****04.01 THERMA ELECTRICA 50 LT. (UND)**

## DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la Terma eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Terma Eléctrica.



- Tanque de acero aporcelanado diseñado para trabajar con el tipo de agua del Perú, altamente dura y corrosiva.
- Termostato europeo de doble seguridad y resistencia (1200 W)
- Revestimiento de e poliuretano ecológico y de alta densidad, conserva por más tiempo el agua caliente (16 -18 hrs)
- Protección anticorrosiva catódica (ánodo de magnesio sobredimensionado) y tuberías internas de acero inoxidable
- Abastece de 2-3 baños consecutivos

### **Incluye:**

- Kit de instalación

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Terma Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

### 04.02 INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" (pza)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de llave mezcladora para ducha convencional de cuerpo interior de Bronce con acabado cromado en el exterior, con salida de ducha hecho en plástico ABS con cabezal del mismo material de 1 tipo de chorro, sistema de cierre disco cerámico o 1/4 de giro de larga duración. Altamente resistente a la corrosión. Viene con perillas de plástico ABS cromado con diseño convencional. Distancia entre perillas: 8". Movimiento de cabezal 45°

#### Características.

Acabado Cromado

#### Tipo Llave

Material Bronce/ABS

Color Plata

Material del cuerpo Bronce

Diámetro de salida 1/2 "

Distancia entre perillas 20.3 cm

Material de la salida ABS

Cantidad de perillas 2

Medida Llave: Alto 6 cm, Ancho 26 cm, Profundidad 6 cm / Salida de ducha: Alto 14 cm, Ancho 7 cm, profundidad 21 cm

Material de perillas ABS

Sistema de cierre Disco cerámico

Funciones Agua fría y caliente.

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta será por pieza (pza)

#### 04.03 RASQUETEADO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteado de paredes.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

---

#### 04.04 PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR (m2)

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disperejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintura, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

### **04.05 TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO UNA CARA (M2)**

#### **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Esta partida consiste en construcción de tabiquería con una cara vista, dado que la otra cara está ciega, debido a paredes existentes.

La estructura del sistema está conformada por perfiles de acero galvanizado, atornillados entre si y fijados a la losa de concreto con pernos de anclaje.

La estructura mínima será de perfiles de 89 mm de ancho y un calibre mínimo de 0.90mm (gauge 20) de espesor de dos tipos, los rieles de 90 mm de ancho y sección U, usados en las losas a modo de solera superior e inferior y los parantes de 89 mm de ancho y sección C, usados a manera de pie derechos.

Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13mm auto-perforantes cabeza wafer extraplana, punta broca.

La estructura metálica será recubierta hacia el lado exterior con una placa de fibrocemento bordes rectos autoclavada de 8 mm y densidad: 1.25kg/dm<sup>3</sup>, y hacia el lado interior con una placa de yeso de ½" (según lo indicado en los planos de detalle). Estas placas serán atornilladas sobre los parantes metálicos de la estructura usando tornillos auto-perforantes de 6x25mm punta broca.

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

### **04.06 VENTANA CON SISTEMA MODUGLASS 6mm (M2)**

#### **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden el suministro y la instalación de vidrio de espesor de 6 mm en sistema moduglass, incluyéndose los accesorios de instalación.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

## 05 AZOTEA

### 05.01 LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE ELEVADO (GLB)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará la limpieza y desinfección de tanques o cisternas, es conveniente ajustarse a la siguiente técnica:

1. Vaciar el tanque o cisterna dejando una cierta cantidad de agua que permita lavar con un cepillo el fondo, paredes y tapa/techo.
2. Luego del lavado, vaciarlo completamente y enjuagar una o más veces, asegurando la eliminación de todo residuo visible. En posible, eliminar el agua por una salida independiente (purga de fondo) para evitar que pase por la cañería de distribución domiciliaria.
3. Ingresar agua en el tanque hasta 20-30 cm. de altura y agregar agua lavandina concentrada (Proporción: dos litros de agua lavandina por cada 500 litros de capacidad del tanque). Utilizar solamente agua lavandina que contenga en su composición hipoclorito de sodio (sin fragancias).
4. Lavar bien todas las paredes del tanque hasta su borde superior, dejando actuar el agua con cloro por lo menos tres horas.
5. Eliminar el agua clorada –evitando cualquier uso- haciéndola salir por todas las canillas de la red interna del domicilio.
6. Una vez vacío, agregar 30 cm. de agua y dejarla escurrir por todas las canillas para que enjuague las cañerías, evitando cualquier otro uso.
7. Llenar nuevamente el tanque y deja correr agua por cada una de las canillas durante 5 minutos para enjuagar.
8. Finalmente puede llenarse el tanque para ponerlo en servicio.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por GLOBAL (GLB)

## 05.02 LIMPIEZA Y DESINFECCION DE CISTERNA (GLB)

### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará la limpieza y desinfección de tanques o cisternas, es conveniente ajustarse a la siguiente técnica:

1. Vaciar el tanque o cisterna dejando una cierta cantidad de agua que permita lavar con un cepillo el fondo, paredes y tapa/techo.
2. Luego del lavado, vaciarlo completamente y enjuagar una o más veces, asegurando la eliminación de todo residuo visible. En posible, eliminar el agua por una salida independiente (purga de fondo) para evitar que pase por la cañería de distribución domiciliaria.
3. Ingresar agua en el tanque hasta 20-30 cm. de altura y agregar agua lavandina concentrada (Proporción: dos litros de agua lavandina por cada 500 litros de capacidad del tanque). Utilizar solamente agua lavandina que contenga en su composición hipoclorito de sodio (sin fragancias).
4. Lavar bien todas las paredes del tanque hasta su borde superior, dejando actuar el agua con cloro por lo menos tres horas.
5. Eliminar el agua clorada –evitando cualquier uso- haciéndola salir por todas las canillas de la red interna del domicilio.
6. Una vez vacío, agregar 30 cm. de agua y dejarla escurrir por todas las canillas para que enjuague las cañerías, evitando cualquier otro uso.
7. Llenar nuevamente el tanque y deja correr agua por cada una de las canillas durante 5 minutos para enjuagar.
8. Finalmente puede llenarse el tanque para ponerlo en servicio.

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por GLOBAL (GLB)

## 05.03 LIMPIEZA Y DESINFECCION DE AZOTEA (DIA)

### DESCRIPCION

El Protocolo de contingencia por limpieza, considera actividades necesarias para el proceso de desinfección y limpieza, cabe mencionar las siguiente:

- La cuadrilla de desinfección deberá desinfectar de manera diaria todos los ambientes, incluido el mobiliario, así como también todas las áreas de trabajo que esta comprende.



- La cuadrilla de desinfección deberá desinfectar las herramientas manuales y equipos antes de ser distribuidas a los trabajadores, de forma diaria.
- La cuadrilla de desinfección deberá desinfectar toda la maquinaria existente antes de ser manipulada por el operador, de forma diaria.
- La cuadrilla de desinfección deberá desinfectar de manera diaria todas las áreas de trabajo que esta comprende.

El encargado de seguridad, administrador y residente deberán verificar el cumplimiento de las actividades para autorizar el reinicio de labores.



Imagen 08, 09 y 10: imagen referencial de limpieza y desinfección de ambientes y áreas de trabajo.

## MATERIALES Y/O EQUIPOS

- Hipoclorito de sodio
- Agua
- Mameluco de Protección descartable (TYVEK)
- Guantes de Látex
- Lentes de seguridad antiparras
- Zapatos de seguridad
- Equipo pulverizador tipo mochila 20 L

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición será por día (día).

## 06 CARCELETA

### 06.01 LIMPIEZA Y DESINFECCION DE CARCELETA INCLUYE BAÑOS (DIA)

#### DESCRIPCION

El Protocolo de contingencia por limpieza, considera actividades necesarias para el proceso de desinfección y limpieza, cabe mencionar las siguiente:

- La cuadrilla de desinfección deberá desinfectar de manera diaria todos los ambientes, incluido el mobiliario, así como también todas las áreas de trabajo que esta comprende.
- La cuadrilla de desinfección deberá desinfectar las herramientas manuales y equipos antes de ser distribuidas a los trabajadores, de forma diaria.
- La cuadrilla de desinfección deberá desinfectar toda la maquinaria existente antes de ser manipulada por el operador, de forma diaria.
- La cuadrilla de desinfección deberá desinfectar de manera diaria todas las áreas de trabajo que esta comprende.

El encargado de seguridad, administrador y residente deberán verificar el cumplimiento de las actividades para autorizar el reinicio de labores.



Imagen 08, 09 y 10: imagen referencial de limpieza y desinfección de ambientes y áreas de trabajo.

## MATERIALES Y/O EQUIPOS

- Hipoclorito de sodio
- Agua
- Mameluco de Protección descartable (TYVEK)
- Guantes de Látex
- Lentes de seguridad antiparras
- Zapatos de seguridad
- Equipo pulverizador tipo mochila 20 L

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición será por día (día)

## Planilla de Sustento de Metrados

**Proyecto** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA  
 PNP PAMPA INALÁMBRICA  
**Sub Presupuesto** **01 - COMISARÍA PNP PAMPA INALÁMBRICA**  
**Cliente** 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA  
**Ubicación** ILO - ILO - MOQUEGUA

**Partida** **01.01** MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO **Total :** **1.00 GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

**Partida** **02.01** RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO **Total :** **227.50 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
comisaria exterior	1	1		65.00		3.50	227.50

**Partida** **02.02** PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR **Total :** **227.50 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
comisaria exterior	1	1		65.00		3.50	227.50

**Partida** **02.03** RASQUETE Y LIJADO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA REPINTAR **Total :** **374.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
reja metálica	1	2		85.00		2.20	374.00

**Partida** **02.04** PINTADO DE ESTRUCTURAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) **Total :** **374.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
reja metálica	1	2		85.00		2.20	374.00

**Partida** **02.05** FALSO CIELO RASO DRYWALL **Total :** **2.50 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
exterior modulo 2	1	1		2.50	0.50		1.25

exterior modulo 1	1	1	2.50	0.50		1.25
-------------------	---	---	------	------	--	------

Partida **03.01** THERMA ELECTRICA 50 LT. Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
módulo 1	1	1					1.00

Partida **03.02** INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" Total : **1.00 pza**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
módulo 1	1	1					1.00

Partida **04.01** THERMA ELECTRICA 50 LT. Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Módulo 2	1	1					1.00

Partida **04.02** INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" Total : **1.00 pza**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
módulo 2	1	1					1.00

Partida **04.03** RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO Total : **81.60 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	1		24.00		3.40	81.60

Partida **04.04** PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR Total : **81.60 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	1		24.00		3.40	81.60

Partida **04.05** TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO UNA CARA Total : **6.15 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
módulo 2	1	1		2.50		1.50	3.75

Alero módulo 2	1	1		2.00		0.60	1.20
Alero módulo 1	1	1		2.00		0.60	1.20

Partida **04.06** VENTANA CON SISTEMA MODUGLASS 6mm **Total :** **5.84 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
modulo 2	1	4		2.00		0.73	5.84

Partida **05.01** LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE ELEVADO **Total :** **1.00 GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
azotea	1	1					1.00

Partida **05.02** LIMPIEZA Y DESINFECCION DE CISTERNA **Total :** **1.00 GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
azotea	1	1					1.00

Partida **05.03** LIMPIEZA Y DESINFECCION DE AZOTEA **Total :** **1.00 DIA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Azotea	1	1					1.00

Partida **06.01** LIMPIEZA Y DESINFECCION DE CARCELETA INCLUYE BAÑOS **Total :** **1.00 DIA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
carceleta	1	1					1.00

## **COMISARIA RURAL PNP UBINAS**

**“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL MOQUEGUA”**



### **COMISARIA RURAL PNP UBINAS**

**DISTRITO : UBINAS**  
**PROVINCIA : SANCHEZ CERRO**  
**DEPARTAMENTO : MOQUEGUA**

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. DATOS GENERALES

#### 1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL MOQUEGUA”

#### LOCALIZACION DEL PROYECTO

##### UBICACIÓN POLITICA

Localidad	: Plaza de Armas S/N
Distrito	: Ubinas
Provincia	: Sánchez Cerro
Departamento	: Moquegua



#### 1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Comisaria Rural PNP UBINAS.

### **1.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

### **1.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

### **1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

## **2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

### **2.1. CLIMATOLOGIA**

Los veranos son largos, cómodos, áridos y nublados y los inviernos son cortos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 10 °C a 24 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 25 °C.

La temporada templada dura 4.4 meses, del 4 de diciembre al 17 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 23 °C. El día más caluroso del año es el 6 de febrero, con una temperatura máxima promedio de 24 °C y una temperatura mínima promedio de 15 °C.

La temporada fresca dura 2.6 meses, del 10 de junio al 30 de agosto, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 21 °C. El día más frío del año es el 20 de julio, con una temperatura mínima promedio de 10 °C y máxima promedio de 20 °C.

Para mostrar la variación durante un mes y no solamente los totales mensuales, mostramos la precipitación de lluvia acumulada durante un período móvil de 31 días centrado alrededor de cada día del año. Moquegua tiene una variación ligera de lluvia mensual por estación.

Llueve durante el año. La mayoría de la lluvia cae durante los 31 días centrados alrededor del 20 de febrero, con una acumulación total promedio de 8 milímetros.

La fecha aproximada con la menor cantidad de lluvia es el 13 de mayo, con una acumulación total promedio de 0 milímetros.

## **3. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

### **3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales



de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

Es por ello que para proceder con la elaboración de las fichas técnicas de comisarías y unidades especializadas de las regiones territoriales de Moquegua y Tacna; la 022 XI Dirección Territorial de Policía-Arequipa emite la orden de servicio N° 505-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA a nombre de la Ingeniera Desiré Parisaca Vargas; quien se encargará de presentar las fichas técnicas consideradas en la orden de servicio.

#### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

##### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

###### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad. Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

###### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

##### **4.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

###### **01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Comprende las acciones que se deben efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioro de las condiciones físicas de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas. Incluye las siguientes actividades, entre otras:

###### **2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Comprende las acciones que deben efectuar para reparar deterioros, daños, originados por el mal uso y/o desgaste natural de algunos materiales que conforman la edificación incluye las siguientes actividades entre otras:

2.1. Retiro de cobertura metálica.

2.2. Habilitación e instalación de cobertura metálica TR4

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

## **5. PIMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

## **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA RURAL  
PNP UBINAS

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : UBINAS - GENERAL SANCHEZ CERRO - MOQUEGUA

---

### **COMISARÍA RURAL PNP UBINAS**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma. El transporte de los materiales y del personal se realizará mediante camioneta o desde almacén al lugar de la actividad.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 COMISARÍA - INTERIOR**

##### **02.01 SEGUNDO NIVEL**

###### **02.01.01 CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA (PZA)**

###### **DESCRIPCION**

Para la ejecución de esta partida se realizará el retiro de la cerradura existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva chapa tipo perilla, se instalará la perilla y se realizará los trabajos finales para su culminar la actividad.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se

colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- ✓ Chapa tipo Perilla

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

---

## **02.02 PRIMER NIVEL**

### **02.02.01 LUZ DE EMERGENCIA 2 LAMP. 8W (UND)**

#### **DESCRIPCION**

Esta partida comprende el suministro e instalación de artefactos lumínicos tipo luces de emergencia, contando con las siguientes características:

Flujo luminoso: 204 ml

Consumo: 1.2w por cabezal (12 LED x 0.1w)

Autonomía: 90 minutos

Tensión de operación: 220v / 50-60Hz.

#### **MEDICION**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (und)

---

### **02.02.02 CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA (PZA)**

#### **DESCRIPCION**

Para la ejecución de esta partida se realizará el retiro de la cerradura existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva chapa tipo perilla, se instalará la perilla y se realizará los trabajos finales para su culminar la actividad.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- ✓ Chapa tipo Perilla

## **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

---

### **02.03 AZOTEA**

#### **02.03.01 ARTEFACTO SPOT LIGHT 55 W (und)**

##### **Descripción**

Comprende la colocación de los elementos de iluminación exteriores que se ubicaran en el volado de la comisaría.

##### **Medida**

Unidad (und)

##### **Medición**

El cómputo de lámparas se efectuará por cantidad de piezas y por cada tipo.

---

### **03 INGRESO**

#### **03.01 ARTEFACTO SPOT LIGHT 55 W (und)**

##### **Descripción**

Comprende la colocación de los elementos de iluminación exteriores que se ubicaran en el volado de la comisaría.

##### **Medida**

Unidad (pza.)

##### **Medición**

El cómputo de lámparas se efectuará por cantidad de piezas y por cada tipo.

### 03.02 INTERRUPTOR DOBLE (UND)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro del interruptor doble existente que se encuentra en mal estado, la colocación de Interruptor doble, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Interruptor Doble
- ✓ Cinta aislante

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**.

## 04 PASILLO

### 04.01 PRIMER NIVEL

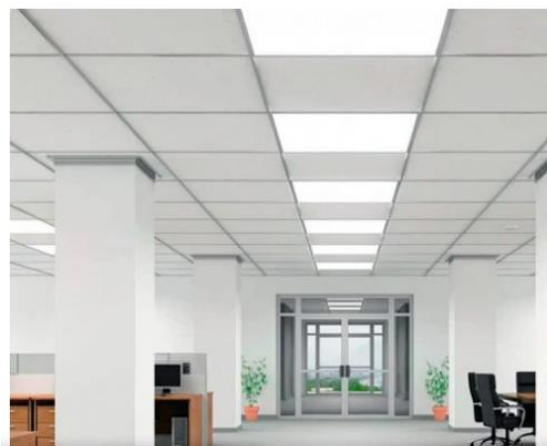
#### 04.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



Artefacto Eléctrico:



sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

**04.01.02 INTERRUPTOR DOBLE (UND)**

**DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro del interruptor doble existente que se encuentra en mal estado, la colocación de Interruptor doble, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Interruptor Doble
- ✓ Cinta aislante

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND).

---

**04.01.03 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)**

**DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

## UNIDAD DE MEDIDA

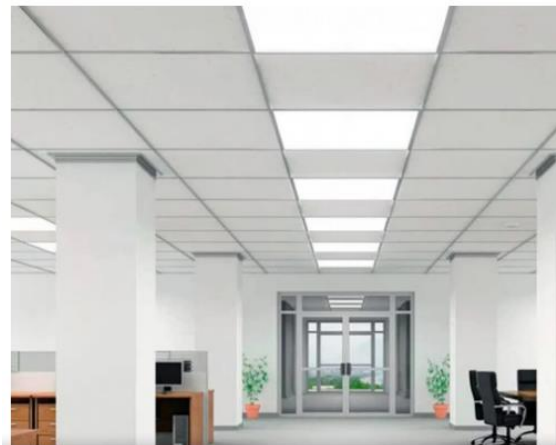
La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

### 04.02 SEGUNDO NIVEL

#### 04.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



##### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

##### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

#### 04.02.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

##### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.



Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

---

### **04.02.03 INTERRUPTOR DOBLE (UND)**

#### **DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro del interruptor doble existente que se encuentra en mal estado, la colocación de Interruptor doble, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Interruptor Doble
- ✓ Cinta aislante

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

---

## **05 HALL**

### **05.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)**

#### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

## 05.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

---

## 06 DELITOS Y FALTAS

## 06.01 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

---

## 07 SERVICIOS HIGIENICOS

### 07.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



#### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

## 07.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

---

## 07.03 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO (und)

### DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de llave cromada para lavatorio con sus respectivos elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 llave cromada de bronce para Lavatorio.

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

---

## 07.04 ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO (UND)

### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Kit sistema instalación con flotador, correspondiente al tanque de agua de inodoro, una vez hecho esto se procederá hacer la prueba de su operatividad, sin que existe ninguna fuga.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Accesorios tanque bajo
- ✓ Silicona



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

## 08 INPOL

### 08.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

**08.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)****DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

---

**08.03 ATENCION AL PUBLICO****08.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

**08.03.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)**

**DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

## 09 JEFATURA

### 09.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



#### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

### 09.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T



✓ Cinta aislante

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

### 09.03 DORMITORIO JEFATURA

#### 09.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



##### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

##### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

#### 09.03.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

##### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

### 09.04 SERVICIOS HIGIÉNICOS - JEFATURA

#### 09.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

##### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.



##### Especificaciones:

Ancho

21.5 cm

Alto

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**

Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

**Características**

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

## 09.04.02 SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/ CABLEADO Y CANALIZADO (PTO)

### DESCRIPCION

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de therma eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

- **CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

- **CARACTERISTICAS DEL CABLE**

Material PVC / Cobre

Color Azul

Características

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

- **CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO**

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV. Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles. Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

**Materiales a usar:**

CANAleta DE 19mm x 24mm	M	10.0000
CABLE THW # 10 AWG	M	10.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND	1.0000
CAJA TOMA TICIBOX 4 X 2" O SIMILAR	UND	1.0000
TUBO PVC SAP 3/4"	UND	1.0000

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (und)

**09.04.03 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW (M)****DESCRIPCION**

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal:	220V
Frecuencia nominal:	50/60 Hz
Potencia nominal:	4.5 kW
Corriente nominal:	25A
Calibre cable:	10AWG
Interruptor:	>=40A

Caudal de encendido: 2.5-3 litros/minuto

Cantidad de ampolletas – tubos: 1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M

CABLE THW 6 mm<sup>2</sup>

TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.

CURVA PVC SAP 50.0 mm.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**

### 09.04.04 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)

#### DESCRIPCIÓN

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC-SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

#### Interruptor termo magnético

Los interruptores termo magnéticos serán para riel-din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tripolar

- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA (230V) – IEC 60898

### Interruptor diferencial

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectarán fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA
- $I\Delta n$  0.03amperios

### Cinta aislante vinílica 1600-3M

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

### Amarra cables

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

### Materiales a usar:

TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X50 A X 220 V	und	1.0000

### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medida será por unidad (und).

## 09.04.05 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO (und)

### DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de llave cromada para lavatorio con sus respectivos elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 llave cromada de bronce para Lavatorio.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

### 09.04.06 ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO (UND)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Kit sistema instalación con flotador, correspondiente al tanque de agua de inodoro, una vez hecho esto se procederá hacer la prueba de su operatividad, sin que existe ninguna fuga.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Accesorios tanque bajo
- ✓ Silicona



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND)

## 10 SERVICIOS HIGIÉNICOS - PRIMER NIVEL

### 10.01 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO (und)

#### DESCRIPCIÓN



Los trabajos comprenden la provisión e instalación de llave cromada para lavatorio con sus respectivos elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 llave cromada de bronce para Lavatorio.

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

## 10.02 ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO (UND)

### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Kit sistema instalación con flotador, correspondiente al tanque de agua de inodoro, una vez hecho esto se procederá hacer la prueba de su operatividad, sin que existe ninguna fuga.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Accesorios tanque bajo
- ✓ Silicona



### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND)

## 10.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

## DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

## 11 RADIOCOMUNICACIONES

### 11.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

**11.02 INTERRUPTOR SIMPLE (pza)**

**DESCRIPCION**

Para la ejecución de esta partida se realizará el cambio del interruptor existente que se encuentra en malas condiciones y la colocación del interruptor simple nuevo, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- ✓ Interruptor Simple
- ✓ Cinta aislante

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)**

## 12 ALMACÉN

### 12.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



#### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

### 12.02 INTERRUPTOR SIMPLE (pza)

#### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará el cambio del interruptor existente que se encuentra en malas condiciones y la colocación del interruptor simple nuevo, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- ✓ Interruptor Simple
- ✓ Cinta aislante

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)**

---

## 12.03 FOCO LED BULBO A65 E27 14W LUZ BLANCA (und)

### DESCRIPCION

Esta partida consiste en el suministro y colocación de tubos fluorescente para la colocación en las luminarias ya instaladas.

Ancho 2.5 cm

Alto 60 cm

Profundidad 2.5 cm

Diámetro del tubo T8

Color Blanco

Color de luz Día

Características IRC 72

Ancho producto empacado 2.5 cm

Temperatura de color 6200 K

Flujo luminoso 1025 lm

Forma del tubo Circular

Tipo de ampolleta Tubos fluorescentes y led

Consumo equivalente 18 W

Tecnología ampolleta Fluorescentes

Voltaje 220 V

Rosca del tubo G13

Vida útil 13000 h

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es UNIDAD (UND)

---

**13 PATIO****13.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES DE 400 W (und)****Descripción. -**

Las lámparas a usar son del tipo reflector, Cuenta un reflector de aluminio sobre la lámpara para lograr una reflexión homogénea del haz luminoso. Tiene un soporte base de aluminio fundido, con acabado gris mateo.

**Método de construcción. -**

Esta partida incluye la colocación de un pastoral de fierro galvanizado de sección cuadrada, similar al detalle adjunto a los anexos, estará pintado con pintura epóxica anticorrosivo, el color será negro. Se adosará a las luminarias, esféricas, así como también para la parte superior del poste.

**Unidad de Medición. -** Por Unidad comprende todos los costos de la mano de obra con beneficios sociales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

---

**14 DORMITORIO GUARDIA****14.01 REEMPLAZO DE BALDOSA DE YESO 60 X 60 SIMILAR A LA EXISTENTE (m2)****DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de la partida se realizará la instalación de baldosas de 60x60, estas serán de la misma textura, color; se deberá levantar en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descanse sin dificultad entre los perfiles metálicos, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)**

## 14.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

## 14.03 SERVICIOS HIGIÉNICOS

### 14.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.

**Especificaciones:****Ancho**

21.5 cm

**Alto**

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**



Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

**Características**

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

---

**14.03.02 SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO (PTO)****DESCRIPCION**

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de therma eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

- **CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

- **CARACTERISTICAS DEL CABLE**

Material PVC / Cobre

Color Azul

Características

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

- **CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO**

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV. Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles. Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

**Materiales a Usar:**

CANAleta DE 19mm x 24mm	M	10.0000
CABLE THW # 10 AWG	M	10.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND	1.0000
CAJA TOMA TICIBOX 4 X 2" O SIMILAR	UND	1.0000
TUBO PVC SAP 3/4"	UND	1.0000

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es PUNTO (PTO)

### 14.03.03 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW (M)

#### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal:	220V
Frecuencia nominal:	50/60 Hz
Potencia nominal:	4.5 kW
Corriente nominal:	25A
Calibre cable:	10AWG
Interruptor:	>=40A
Caudal de encendido:	2.5-3 litros/minuto
Cantidad de ampolletas – tubos:	1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M  
CABLE THW 6 mm2  
TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.  
CURVA PVC SAP 50.0 mm.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**

### 14.03.04 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)

#### DESCRIPCIÓN

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC–SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

#### **Interruptor termo magnético**

Los interruptores termo magnéticos serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tripolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA (230V) – IEC 60898

#### **Interruptor diferencial**

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectarán fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA
- IΔn 0.03amperios

#### **Cinta aislante vinílica 1600-3M**

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

**Amarra cables**

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

**MATERIALES A USAR:**

TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X50 A X 220 V	und	1.0000

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medida será por unidad (und).

**14.03.05 ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO (UND)****DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Kit sistema instalación con flotador, correspondiente al tanque de agua de inodoro, una vez hecho esto se procederá hacer la prueba de su operatividad, sin que existe ninguna fuga.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Accesorios tanque bajo
- ✓ Silicona



**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

**15 DORMITORIO SUB OFICIALES****15.01 REEMPLAZO DE BALDOSA DE YESO 60 X 60 SIMILAR A LA EXISTENTE (m2)****DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de la partida se realizará la instalación de baldosas de 60x60, estas serán de la misma textura, color; se deberá levantar en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descanse sin dificultad entre los perfiles metálicos, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)**

**15.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)****DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

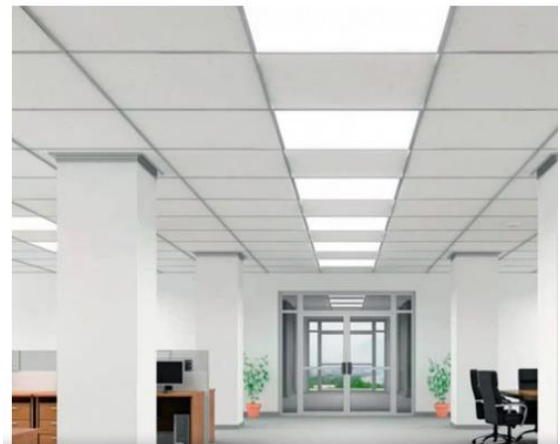
**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

### 15.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



#### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

### 15.04 SERVICIOS HIGIÉNICOS

#### 15.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.

**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

**15.04.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)****DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**



#### 15.04.03 ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO (UND)

##### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Kit sistema instalación con flotador, correspondiente al tanque de agua de inodoro, una vez hecho esto se procederá hacer la prueba de su operatividad, sin que existe ninguna fuga.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Accesorios tanque bajo
- ✓ Silicona



##### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

#### 15.04.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

##### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.



**Especificaciones:**

**Ancho**

21.5 cm

**Alto**

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**

Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

### Características

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

---

## 15.04.05 SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/ CABLEADO Y CANALIZADO (PTO)

### DESCRIPCION

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de therma eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

- **CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

- **CARACTERISTICAS DEL CABLE**

Material PVC / Cobre

Color Azul

Características

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

#### • CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV. Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles. Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

#### MATERIALES A USAR

CANAleta DE 19mm x 24mm	M	10.0000
CABLE THW # 10 AWG	M	10.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND	1.0000
CAJA TOMA TICIBOX 4 X 2" O SIMILAR	UND	1.0000
TUBO PVC SAP 3/4"	UND	1.0000

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (und)

#### 15.04.06 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm<sup>2</sup> THW (M)

##### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal: 220V

Frecuencia nominal: 50/60 Hz

Potencia nominal: 4.5 kW

Corriente nominal: 25A

Calibre cable: 10AWG

Interruptor:  $\geq 40A$

Caudal de encendido: 2.5-3 litros/minuto

Cantidad de ampolletas – tubos: 1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M

CABLE THW 6 mm<sup>2</sup>

TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.

CURVA PVC SAP 50.0 mm.

##### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**

#### 15.04.07 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)

##### DESCRIPCIÓN

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC–SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

#### **Interruptor termo magnético**

Los interruptores termo magnéticos serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| • Tipo de montaje                | riel-din                |
| • Versión                        | bipolar y tripolar      |
| • Tensión nominal                | 400/230 voltios         |
| • Tensión de aislamiento         | 500 voltios             |
| • Frecuencia                     | 60 Hz                   |
| • Característica de intervención | curva tipo C            |
| • Poder de interrupción          | 10KA (230V) – IEC 60898 |

#### **Interruptor diferencial**

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectar fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| • Tipo de montaje                | riel-din             |
| • Versión                        | bipolar y tetrapolar |
| • Tensión nominal                | 400/230 voltios      |
| • Tensión de aislamiento         | 500 voltios          |
| • Frecuencia                     | 60 Hz                |
| • Característica de intervención | curva tipo C         |
| • Poder de interrupción          | 10KA                 |
| • IΔn                            | 0.03amperios         |

#### **Cinta aislante vinílica 1600-3M**

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

### **Amarra cables**

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X50 A X 220 V	und	1.0000

### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medida será por unidad (und).

---

## **15.04.08 MAMPARA DE ALUMINIO TIPO M-370 (UND)**

### **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de aluminio pesado y del vidrio templado de 6mm para mampara de ducha. Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio templado y accesorios adicionales deberán ser colocados con precisión, incluye tiradores de metal.

### **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

---

## **16 DORMITORIO OFICIALES**

### **16.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)**

#### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

## 16.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

**DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**



## 16.03 SERVICIOS HIGIÉNICOS

### 16.03.01 ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO (UND)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Kit sistema instalación con flotador, correspondiente al tanque de agua de inodoro, una vez hecho esto se procederá hacer la prueba de su operatividad, sin que existe ninguna fuga.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Accesorios tanque bajo
- ✓ Silicona



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

### 16.03.02 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad

de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

## 16.03.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.



### Especificaciones:

Ancho

21.5 cm

**Alto**

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**

Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

**Características**

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

#### 16.03.04 SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/ CABLEADO Y CANALIZADO (PTO)

##### DESCRIPCION

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de therma eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

- **CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

- **CARACTERISTICAS DEL CABLE**

Material PVC / Cobre

Color Azul

Características

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

- **CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO**

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV. Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles. Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

#### Materiales a Usar:

CANAleta DE 19mm x 24mm	M	10.0000
CABLE THW # 10 AWG	M	10.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND	1.0000
CAJA TOMA TICIBOX 4 X 2" O SIMILAR	UND	1.0000
TUBO PVC SAP 3/4"	UND	1.0000

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (und)

### 16.03.05 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW (M)

#### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal: 220V

Frecuencia nominal: 50/60 Hz

Potencia nominal: 4.5 kW

Corriente nominal: 25A

Calibre cable:	10AWG
Interruptor:	>=40A
Caudal de encendido:	2.5-3 litros/minuto
Cantidad de ampolletas – tubos:	1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M

CABLE THW 6 mm<sup>2</sup>

TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.

CURVA PVC SAP 50.0 mm.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**

---

### 16.03.06 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)

#### DESCRIPCIÓN

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC–SAP de 3/4”Ø, 1”Ø, 1 1/2”Ø, 2”Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

**Interruptor termo magnético**

Los interruptores termo magnéticos serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tripolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA (230V) – IEC 60898

**Interruptor diferencial**

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectar fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA
- $I\Delta n$  0.03amperios

**Cinta aislante vinílica 1600-3M**

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

**Amarra cables**

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X50 A X 220 V	und	1.0000

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medida será por unidad (und).

## 17 COCINA

### 17.01 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de trampa de lavatorio con sus respectivos de elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 trampa para Lavatorio.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

### 17.02 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la grifería Tipo de Ganso que se encuentra en malas condiciones y realizará la limpieza en la zona donde se colocará e instalará la nueva grifería tipo cuello de ganso flexible de bronce y acero inoxidable pesado.

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.



#### UNIDAD DE MEDIDA



La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

### 17.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



#### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

### 17.04 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad

de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

---

## 18 LAVANDERÍA

### 18.01 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

---

### 18.02 FOCO LED BULBO A65 E27 14W LUZ BLANCA (und)

#### DESCRIPCION

Esta partida consiste en el suministro y colocación de tubos fluorescente para la colocación en las luminarias ya instaladas.

Ancho 2.5 cm

Alto 60 cm

Profundidad 2.5 cm

Diámetro del tubo T8

Color Blanco

Color de luz Día

Características IRC 72

Ancho producto empacado 2.5 cm

Temperatura de color 6200 K

Flujo luminoso 1025 lm

Forma del tubo Circular

Tipo de ampolla Tubos fluorescentes y led

Consumo equivalente 18 W

Tecnología ampolla Fluorescentes

Voltaje 220 V

Rosca del tubo G13

Vida útil 13000 h

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es UNIDAD (UND)

---

### 18.03 ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. (m2)

#### DESCRIPCIÓN

Los revestimientos serán de mayólica de primera calidad de 0.20 x 0.30 m.

La capa del asentamiento se colocará empleando cintas para lograr una superficie plana vertical.

Las losetas deben ser embebidas de agua previamente a su colocación.

Las superficies se limpiarán y humedecerán haciéndose un tarrajeo con mortero, cemento, arena de proporción 1:3 arañado con clavo que servirá de base para el enchape. Las mayólicas previamente mojadas se pegarán en hileras perfectamente horizontales y verticales con mortero 1:1, cemento-arena

fin sobre el tarrajeo preparado. Se cuidará de no dejar vacíos, rellenándose todo intersticio. Quedará plano vertical perfecto.

En los casos de elementos estructurales de concreto será menester haber previsto en la etapa constructiva el asegurar la necesaria rugosidad de la superficie así como crear juntas de construcción entre parámetros de ladrillos y de concreto.

Las juntas de las hiladas horizontales serán de 1.5mm como máximo y la fragua será hecha con polvo de porcelana, antes de fraguar la mezcla las juntas deben ser saturadas con agua limpia.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos. Las vueltas salientes del zócalo se harán empleando terminales plásticos tipo Rodón de igual espesor a la loseta empleada.

La unión del zócalo con el piso será en ángulo recto. En el caso de usar cartabones las piezas deberán ser cortadas a máquina y no presentarán resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será el metro cuadrado (m2).

---

## 19 SUM

### 19.01 REPOSICION DE TOMACORRIENTES (PTO)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles existentes malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán Dobles + L/T del tipo para empotrar de 15/16 A, de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas, Voltaje 127/250V. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tomacorriente doble + L/T
- ✓ Cinta aislante

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PUNTO (PTO)**

**19.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.

**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

**19.03 REEMPLAZO DE BALDOSA DE YESO 60 X 60 SIMILAR A LA EXISTENTE (m2)****DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de la partida se realizará la instalación de baldosas de 60x60, estas serán de la misma textura, color; se deberá levantar en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descanse sin dificultad entre los perfiles metálicos, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)**

---

## 19.04 SERVICIOS HIGIÉNICOS

### 19.04.01 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de trampa de lavatorio con sus respectivos elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 trampa para Lavatorio.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

---

### 19.04.02 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO (und)

#### DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de llave cromada para lavatorio con sus respectivos elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 llave cromada de bronce para Lavatorio.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

---

### 19.04.03 INSTALACION DE ASIENTO REDONDO PARA INODORO (pza)

#### DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de asiento de plástico pesado para inodoro, con sus respectivos elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 asiento para inodoro.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

#### 19.04.04 RETIRO DE LAVATORIO (pza)

##### DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de los aparatos sanitarios, lavatorio, teniendo cuidado de no dañarlos, dado que en algunos casos serán vueltos a reponer en el mismo lugar.

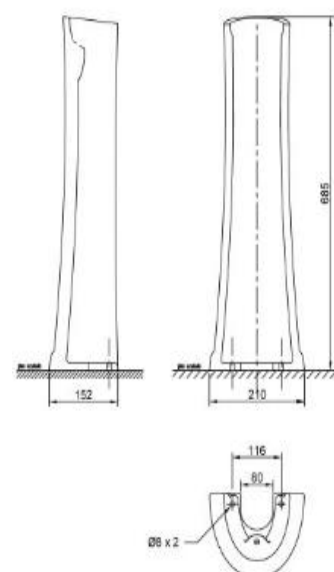
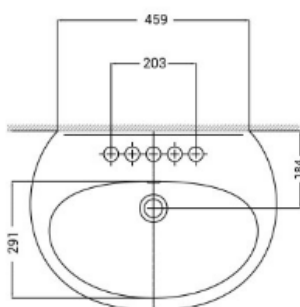
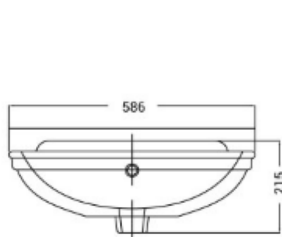
##### FORMA DE MEDICIÓN

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)**

#### 19.04.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVATORIO DE LOSA DE COLOR C/PEDESTAL (UND)

##### DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de aparatos sanitarios con sus respectivos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 Lavatorio de losa incluye pedestal. Los aparatos sanitarios deben ser de calidad primera.



**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

---

**20 TECHOS****20.01 COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM (m2)****DESCRIPCIÓN:**

Esta partida comprende el suministro y colocado de la cobertura de cobertura zincalum, TR4 se colocará en el sentido indicado en los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---



## Planilla de Sustento de Metrados

**Proyecto** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA  
**Sub Presupuesto** RURAL PNP UBINAS  
**Ciente** 01 - COMISARÍA RURAL PNP UBINAS  
**Ubicación** 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA  
UBINAS - GENERAL SANCHEZ CERRO - MOQUEGUA

**Partida 01.01** MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO **Total :** 1.00  
GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

**Partida 02.01.01** CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA **Total :** 6.00  
PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Segundo Nivel	1	6					6.00

**Partida 02.02.01** LUZ DE EMERGENCIA 2 LAMP. 8W **Total :** 3.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Primer nivel	1	3					3.00

**Partida 02.02.02** CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA **Total :** 11.00  
PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Primer Nivel	1	11					11.00

**Partida 02.03.01** ARTEFACTO SPOT LIGHT 55 W **Total :** 4.00  
und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Azotea	1	4					4.00

**Partida 03.01** ARTEFACTO SPOT LIGHT 55 W **Total :** 2.00  
und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Ingreso	1	2					2.00

Partida **03.02**INTERRUPTOR  
DOBLE

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Interruptor doble	1	1					1.00

Partida **04.01.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

6.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pasillo	1	2					2.00
Pasillo- Gradas	1	2					2.00
Pasillo Interior	1	2					2.00

Partida **04.01.02**INTERRUPTOR  
DOBLE

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Interruptor doble	1	1					1.00

Partida **04.01.03**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

1.00  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pasillo Interior	1	1					1.00

Partida **04.02.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

4.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pasillo 2do nivel	1	4					4.00

Partida **04.02.02**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

2.00  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pasillo 2do nivel	1	2					2.00

Partida **04.02.03**INTERRUPTOR  
DOBLE

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Interruptor doble	1	1					1.00

Partida **05.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00**  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Hall	1	2					2.00

Partida **05.02** REPOSICION DE TOMACORRIENTES **Total :** **2.00**  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Hall	1	2					2.00

Partida **06.01** REPOSICION DE TOMACORRIENTES **Total :** **3.00**  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Delitos y Faltas	1	3					3.00

Partida **07.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00**  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH	1	1					1.00

Partida **07.02** REPOSICION DE TOMACORRIENTES **Total :** **1.00**  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH	1	1					1.00

Partida **07.03** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO **Total :** **1.00**  
und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH	1	1					1.00

Partida **07.04** ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO **Total :** **1.00**  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH	1	1					1.00

Partida **08.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

**2.00**  
**UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INPOL	1	2					2.00

Partida **08.02**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

**4.00**  
**PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INPOL	1	4					4.00

Partida **08.03.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

**2.00**  
**UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ATENCIÓN AL PÚBLICO	1	2					2.00

Partida **08.03.02**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

**3.00**  
**PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ATENCIÓN AL PÚBLICO	1	3					3.00

Partida **09.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

**2.00**  
**UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Jefatura	1	2					2.00

Partida **09.02**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

**4.00**  
**PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Jefatura	1	4					4.00

Partida **09.03.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

**2.00**  
**UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio Jefatura	1	2					2.00

Partida **09.03.02**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

4.00  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio Jefatura	1	4					4.00

Partida **09.04.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA  
ELECTRICA

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH Jefatura	1	1					1.00

Partida **09.04.02**SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO

Total :

1.00  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH Jefatura	1	1					1.00

Partida **09.04.03**ACOMETIDA EN CABLE 6  
mm2 THW

Total :

15.00  
M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De Medidor a tablero	1	1		15.00			15.00

Partida **09.04.04**TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA  
2

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH Jefatura	1	1					1.00

Partida **09.04.05**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA  
LAVATORIO

Total :

1.00  
und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH - Jefatura	1	1					1.00

Partida **09.04.06**ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T.  
BAJO

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH - Jefatura	1	1					1.00

Partida **10.01**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA  
LAVATORIO

Total :

1.00  
und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH - Primer nivel	1	1					1.00

Partida **10.02**ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T.  
BAJO

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH - Jefatura	1	1					1.00

Partida **10.03**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH- Primer nivel	1	1					1.00

Partida **11.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Radiocomunicaciones	1	1					1.00

Partida **11.02**INTERRUPTOR  
SIMPLE

Total :

1.00  
pza

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Radiocomunicaciones	1	1					1.00

Partida **12.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Almacén	1	1					1.00

Partida **12.02**INTERRUPTOR  
SIMPLE

Total :

1.00  
pza

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Almacén	1	1					1.00

Partida **12.03**FOCO LED BULBO A65  
E27 14W LUZ BLANCA

Total :

2.00  
und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Almacén	1	2					2.00

Partida **13.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES DE 400  
W

Total :

1.00  
und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Patio	1	1					1.00

Partida **14.01**

REEMPLAZO DE BALDOSA DE YESO 60 X 60 SIMILAR A LA EXISTENTE

Total :

10.92  
m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
REEMPLAZO DE BALDOSA DE YESO 60 X 60 SIMILAR A LA EXISTENTE				2.80	3.90		10.92

Partida **14.02**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio Guardia	1	1					1.00

Partida **14.03.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA  
ELECTRICA

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH Guardia	1	1					1.00

Partida **14.03.02**SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO

Total :

1.00  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH Guardia	1	1					1.00

Partida **14.03.03** ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW **Total :** **25.00** M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De Medidor a tablero	1	1		25.00			25.00

Partida **14.03.04** TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 **Total :** **1.00** UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH Guardia	1	1					1.00

Partida **14.03.05** ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO **Total :** **1.00** UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH - Guardia	1	1					1.00

Partida **15.01** REEMPLAZO DE BALDOSA DE YESO 60 X 60 SIMILAR A LA EXISTENTE **Total :** **4.48** m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio - Sub oficiales	1	1		1.40	3.20		4.48

Partida **15.02** REPOSICION DE TOMACORRIENTES **Total :** **2.00** PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio - Sub oficiales	1	2					2.00

Partida **15.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00** UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio - Sub oficiales	1	2					2.00

Partida **15.04.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **2.00** UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio - Sub oficiales	1	2					2.00



Partida **15.04.02**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

1.00  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio - Sub oficiales	1	1					1.00

Partida **15.04.03**ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T.  
BAJO

Total :

2.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio - Sub oficiales	1	2					2.00

Partida **15.04.04**SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA  
ELECTRICA

Total :

2.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio - Sub oficiales	1	2					2.00

Partida **15.04.05**SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO

Total :

2.00  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio - Sub oficiales	1	2					2.00

Partida **15.04.06**ACOMETIDA EN CABLE 6  
mm2 THW

Total :

25.00  
M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De Medidor a tablero	1	1		25.00			25.00

Partida **15.04.07**TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA  
2

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio - Sub oficiales	1	1					1.00

Partida **15.04.08**MAMPARA DE ALUMINIO  
TIPO M-370

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	--------	------	-------	-------	------	---------

SSHH	1	1					1.00
------	---	---	--	--	--	--	------

Partida **16.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

**2.00**  
**UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio Oficiales	1	2					2.00

Partida **16.02**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

**3.00**  
**PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio Oficiales	1	3					3.00

Partida **16.03.01**ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T.  
BAJO

Total :

**1.00**  
**UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio Oficiales	1	1					1.00

Partida **16.03.02**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

**1.00**  
**PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio Oficiales	1	1					1.00

Partida **16.03.03**SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA  
ELECTRICA

Total :

**2.00**  
**UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio Oficiales	1	2					2.00

Partida **16.03.04**SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO

Total :

**2.00**  
**PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio Oficiales	1	2					2.00

Partida **16.03.05**ACOMETIDA EN CABLE 6  
mm2 THW

Total :

**15.00**  
**M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	--------	------	-------	-------	------	---------

De Medidor a tablero	1	1		15.00			15.00
----------------------	---	---	--	-------	--	--	-------

Partida **16.03.06** TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA **Total :** **1.00**  
2 **UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Dormitorio Oficiales	1	1					1.00

Partida **17.01** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA **Total :** **1.00**  
LAVATORIO **UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
cocina	1	1					1.00

Partida **17.02** LLAVE SIMPLE **Total :** **1.00**  
CR CUELLO **UND**  
GANSO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
cocina	1	1					1.00

Partida **17.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS **Total :** **2.00**  
60X60X48W **UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
cocina	1	2					2.00

Partida **17.04** REPOSICION DE **Total :** **4.00**  
TOMACORRIENTES **PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
cocina	1	4					4.00

Partida **18.01** REPOSICION DE **Total :** **1.00**  
TOMACORRIENTES **PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Lavandería	1	1					1.00

Partida **18.02** FOCO LED BULBO A65 **Total :** **2.00**  
E27 14W LUZ BLANCA **und**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	--------	------	-------	-------	------	---------

Lavandería	1	2					2.00
------------	---	---	--	--	--	--	------

Partida **18.03**ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M,  
1RA.

Total :

3.12  
m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cocina	1			1.20		2.60	3.12

Partida **19.01**REPOSICION DE  
TOMACORRIENTES

Total :

8.00  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUM	1	8					8.00

Partida **19.02**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS  
60X60X48W

Total :

4.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUM	1	4					4.00

Partida **19.03**

REEMPLAZO DE BALDOSA DE YESO 60 X 60 SIMILAR A LA EXISTENTE

Total :

4.16  
m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUM	1			2.60	1.60		4.16

Partida **19.04.01**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA  
LAVATORIO

Total :

1.00  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - SUM	1	1					1.00

Partida **19.04.02**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA  
LAVATORIO

Total :

1.00  
und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - SUM	1	1					1.00

Partida **19.04.03**INSTALACION DE ASIENTO REDONDO PARA  
INODORO

Total :

1.00  
pza

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	--------	------	-------	-------	------	---------

SSH - SUM	1	1					1.00
-----------	---	---	--	--	--	--	------

Partida **19.04.04** RETIRO DE LAVATORIO **Total : 1.00 pza**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - SUM	1	1					1.00

Partida **19.04.05** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVATORIO DE LOSA DE COLOR C/PEDESTAL **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - SUM	1	1					1.00

Partida **20.01** COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM **Total : 122.61 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Techo	1	1	122.61				122.61

## **COMISARIA RURAL PNP YALAGUA**

### **“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA RURAL PNP YALAGUA”**



**COMISARIA RURAL PNP YALAGUA**

**DISTRITO : UBINAS**  
**PROVINCIA : SANCHEZ CERRO**  
**DEPARTAMENTO : MOQUEGUA**

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. DATOS GENERALES

#### 1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL MOQUEGUA”

#### LOCALIZACION DEL PROYECTO

##### UBICACIÓN POLITICA

Localidad	: Calle Moquegua S/N
Distrito	: Ubinas
Provincia	: Sánchez Cerro
Departamento	: Moquegua



#### 1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Comisaria Rural PNP YALAGUA.



### **1.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

### **1.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

### **1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

## **2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

### **2.1. CLIMATOLOGIA**

Los veranos son largos, cómodos, áridos y nublados y los inviernos son cortos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 10 °C a 24 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 25 °C.

La temporada templada dura 4.4 meses, del 4 de diciembre al 17 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 23 °C. El día más caluroso del año es el 6 de febrero, con una temperatura máxima promedio de 24 °C y una temperatura mínima promedio de 15 °C.

La temporada fresca dura 2.6 meses, del 10 de junio al 30 de agosto, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 21 °C. El día más frío del año es el 20 de julio, con una temperatura mínima promedio de 10 °C y máxima promedio de 20 °C.

Para mostrar la variación durante un mes y no solamente los totales mensuales, mostramos la precipitación de lluvia acumulada durante un período móvil de 31 días centrado alrededor de cada día del año. Moquegua tiene una variación ligera de lluvia mensual por estación.

Llueve durante el año. La mayoría de la lluvia cae durante los 31 días centrados alrededor del 20 de febrero, con una acumulación total promedio de 8 milímetros.

La fecha aproximada con la menor cantidad de lluvia es el 13 de mayo, con una acumulación total promedio de 0 milímetros.

## **3. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

### **3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.



Es por ello que para proceder con la elaboración de las fichas técnicas de comisarías y unidades especializadas de las regiones territoriales de Moquegua y Tacna; la 022 XI Dirección Territorial de Policía-Arequipa emite la orden de servicio N° 505-2023-UE-022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA a nombre del Ingeniero Desiré Parisaca Vargas; quien se encargará de presentar las fichas técnicas consideradas en la orden de servicio.

#### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

##### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

###### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad. Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

###### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Arequipa, Moquegua y Tacna en el año 2021, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

##### **4.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

###### **01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Comprende las acciones que se deben efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioro de las condiciones físicas de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas.

###### **2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Comprende las acciones que deben efectuar para reparar deterioros, daños, originados por el mal uso y/o desgaste natural de algunos materiales que conforman la edificación.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

#### **5. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos,

pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución de los servicios a prestar.

## **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA RURAL  
PNP YALAGUA

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : YALAGUA - GENERAL SANCHEZ CERRO - MOQUEGUA

---

### **COMISARÍA RURAL PNP YALAGUA**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma. El transporte de los materiales y del personal se realizará mediante camioneta o desde almacén al lugar de la actividad.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 DORMITORIO A**

##### **02.01 VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 6MM - GRIS (m2)**

###### **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden el suministro y la instalación de vidrio de espesor de 6 mm en sistema moduglass, incluyéndose los accesorios de instalación.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

### 03 DORMITORIO B

#### 03.01 VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 6MM - GRIS (m2)

##### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden el suministro y la instalación de vidrio de espesor de 6 mm en sistema moduglass, incluyéndose los accesorios de instalación.

##### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

### 04 SERVICIOS HIGIÉNICOS - 1

#### 04.01 INTERRUPTOR SIMPLE (pza)

##### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará el cambio del interruptor simple existente que se encuentra en malas condiciones y la colocación del interruptor simple nuevo, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- ✓ Interruptor Simple
- ✓ Cinta aislante

##### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)**

---

#### 04.02 INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" (pza)

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de llave mezcladora para ducha convencional de cuerpo interior de Bronce con acabado cromado en el exterior, con salida de ducha hecho en plástico ABS con cabezal del mismo material de 1 tipo de chorro, sistema de cierre disco cerámico o 1/4 de giro de larga duración. Altamente resistente a la corrosión. Viene con perillas de plástico ABS cromado con diseño convencional. Distancia entre perillas: 8". Movimiento de cabezal 45°

**Características.**

Acabado Cromado

**Tipo Llave**

Material Bronce/ABS

Color Plata

Material del cuerpo Bronce

Diámetro de salida 1/2 "

Distancia entre perillas 20.3 cm

Material de la salida ABS

Cantidad de perillas 2

Medida Llave: Alto 6 cm, Ancho 26 cm, Profundidad 6 cm / Salida de ducha: Alto 14 cm, Ancho 7 cm, profundidad 21 cm

Material de perillas ABS

Sistema de cierre Disco cerámico

Funciones Agua fría y caliente.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta será por pieza (pza)

---

**04.03 FOCO LED BULBO A65 E27 14W LUZ BLANCA (und)****DESCRIPCION**

Esta partida comprende el suministro e instalación de artefactos lumínicos tipo foco, contando con las siguientes características:

Ancho 6.4 cm

Alto 11.8 cm

Profundidad 6.4 cm

Color Blanco

Color de luz Fría

Temperatura de color 6500 K

Flujo luminoso 1400 lm

Características Luz fría

Rosca de la ampolleta E27

Potencia 14 W

Tecnología ampolleta Led

Voltaje 220 V

Consumo equivalente 100 W

Vida útil 12000 h

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (und)

---

## 05 SERVICIOS HIGIÉNICOS - 2

### 05.01 ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO (UND)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Kit sistema instalación con flotador, correspondiente al tanque de agua de inodoro, una vez hecho esto se procederá hacer la prueba de su operatividad, sin que existe ninguna fuga.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Accesorios tanque bajo
- ✓ Silicona



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

---

### 05.02 SALIDA PARA INTERRUPTORES SIMPLES (UND)

#### DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación de Interruptor simple nuevo, en el lugar indicado, incluye cableado y entubado.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- Interruptor Simple
- Cinta aislante

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

---

### 05.03 FOCO LED BULBO A65 E27 14W LUZ BLANCA (und)

#### DESCRIPCION

Esta partida comprende el suministro e instalación de artefactos lumínicos tipo foco, contando con las siguientes características:

Ancho 6.4 cm

Alto 11.8 cm

Profundidad 6.4 cm

Color Blanco

Color de luz Fría

Temperatura de color 6500 K

Flujo luminoso 1400 lm

Características Luz fría

Rosca de la ampollita E27

Potencia 14 W

Tecnología ampollita Led

Voltaje 220 V

Consumo equivalente 100 W

Vida útil 12000 h

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (und)

---

## 06 ATENCION AL PUBLICO

### 06.01 VIDRIO TEMPLADO e=6mm (p2)

#### Descripción

Este capítulo se refiere a la completa adquisición y colocación de todos los materiales, labor e implementos relacionados con las superficies vidriadas que para la iluminación de los locales se han adoptado en el proyecto. Los vidrios serán templados de óptima calidad.

Su colocación se hará por operarios especializados. Los vidrios a emplearse serán según indiquen los planos de detalles correspondientes y de acuerdo a lo señalado.

#### Medición

El método de medición será por pies cuadrados de vidrio.

---



## 07 OPS

### 07.01 VIDRIO TEMPLADO e=6mm (p2)

#### Descripción

Este capítulo se refiere a la completa adquisición y colocación de todos los materiales, labor e implementos relacionados con las superficies vidriadas que para la iluminación de los locales se han adoptado en el proyecto. Los vidrios serán templados de óptima calidad.

Su colocación se hará por operarios especializados. Los vidrios a emplearse serán según indiquen los planos de detalles correspondientes y de acuerdo a lo señalado.

#### Medición

El método de medición será por pies cuadrados de vidrio.

---

### 07.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

**08 ALMACÉN****08.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.

**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

## 08.02 SALIDA PARA CENTRO DE LUZ (pto)

### DESCRIPCIÓN

Se denomina salida al dispositivo que sirve para la toma o suministro de energía eléctrica a los artefactos y/o equipos a fin de proporcionar luz o fuerza.

Las salidas para centros de luz, braquet y cajas de pase, se harán con cajas metálicas, fabricados por estampados de plancha de fierro galvanizado del tipo pesado, e irán con su respectiva tapa del mismo material de la caja.

Las orejas para la fijación de accesorios estarán mecánicamente aseguradas a las mismas o mejor aún serán de una sola misma pieza con el cuerpo de la caja no se aceptarán orejas soldadas.

Las cajas serán del tipo y tamaños adecuados para cada salida (cajas octogonal, rectangular, etc.).

### UNIDAD DE MEDIDA:

También se denomina “punto” y quedan comprendidas en él todos los materiales necesarios para la alimentación eléctrica desde el lugar en que el conductor penetre en la habitación hasta su salida de luz y de ahí hasta el interruptor. Incluyendo colocación y apertura de canales en los muros, perforaciones, tuberías, cajas.

## 08.03 SALIDA PARA INTERRUPTORES SIMPLES (UND)

### DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación de Interruptor simple nuevo, en el lugar indicado, incluye cableado y entubado.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- Interruptor Simple
- Cinta aislante

### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND)

## 09 SERVICIOS HIGIÉNICOS - 3

**09.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)****DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.

**Especificaciones:****Ancho**

21.5 cm

**Alto**

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**

Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

**Características**

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

---

**09.02 SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO (PTO)****DESCRIPCION**

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de therma eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

- **CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

- **CARACTERISTICAS DEL CABLE**

Material PVC / Cobre

Color Azul

Características

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

- **CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO**

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV.

Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles.

Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

**MATERIALES A USAR:**

CANAleta DE 19mm x 24mm	M	10.0000
CABLE THW # 10 AWG	M	10.0000

INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND	1.0000
CAJA TOMA TICIBOX 4 X 2" O SIMILAR	UND	1.0000
TUBO PVC SAP 3/4"	UND	1.0000

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (und)

**09.03 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW (M)****DESCRIPCION**

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal:	220V
Frecuencia nominal:	50/60 Hz
Potencia nominal:	4.5 kW
Corriente nominal:	25A
Calibre cable:	10AWG
Interruptor:	>=40A
Caudal de encendido:	2.5-3 litros/minuto
Cantidad de ampolletas – tubos:	1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M
CABLE THW 6 mm2
TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.
CURVA PVC SAP 50.0 mm.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**

## 09.04 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)

### DESCRIPCIÓN

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC–SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

### Interruptor termo magnético

Los interruptores termo magnéticos serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tripolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA (230V) – IEC 60898

### Interruptor diferencial

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectar fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz



- Característica de intervención      curva tipo C
- Poder de interrupción                  10KA
- IΔn    0.03amperios

### Cinta aislante vinílica 1600-3M

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

### Amarra cables

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

### MATERIALES A USAR

TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X50 A X 220 V	und	1.0000

### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medida será por unidad (und).

## 10 COMISARÍA - EXTERIOR

### 10.01 GARAGE

#### 10.01.01 RASQUETEO Y LIJADO DE PUERTAS METALICAS PARA REPINTAR (M2)

#### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puertas metálicas, quitando todo rastro de pintura mal adherida, oxido, etc.

#### Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

### MÉTODO DE MEDICIÓN:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

## 10.01.02 PINTADO DE PUERTAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) (M2)

### DESCRIPCIÓN

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

### ❖ *MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN:*

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

### Método de medición:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

### 10.01.03 RASQUETEO Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO (M2)

#### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puerta de madera.

#### Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados como cerraduras y elementos externos a la puerta.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

### 10.01.04 PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA (M2)

#### DESCRIPCIÓN:

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

#### PROCESO DE EJECUCIÓN:

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.
4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.
5. Segunda mano de pintura barniz.

**UNIDAD DE MEDIDA**

El método de medición será por metro cuadrado (m2) obtenido por la longitud por el ancho.

---

**10.02 FACHADA****10.02.01 RASQUETEO Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueto de cielorraso.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por **metro cuadrado (M2.)**

---

**10.02.02 PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura de cielorraso..

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

---

**10.02.03 PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO (m2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

**11 COMISARÍA - INTERIOR****11.01 RASQUETE Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de cielorraso.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por **metro cuadrado (M2.)**

---

**11.02 PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura de cielorraso.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

#### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

#### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

### **11.03 RASQUETE Y LIJADO DE PUERTAS METALICAS PARA REPINTAR (M2)**

#### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puertas metálicas, quitando todo rastro de pintura mal adherida, oxido, etc.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

**11.04 PINTADO DE PUERTAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) (M2)****DESCRIPCIÓN**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**❖ MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**Método de medición:**



La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## 11.05 ARREGLO DE PUERTAS DESCOLGADAS Y/O DESCUADRADAS (UND)

### DESCRIPCION

Esta especificación se refiere al arreglo y colocación de todos los elementos de carpintería que en planos aparezcan indicados como madera, tales como puertas, tanto de tablero rebajados o contraplacadas, así como reparación de puertas, ventanas, mamparas, etc.

- **Madera**

De acuerdo a los diversos usos, se utilizará madera Tornillo, Triplay.

En general la madera será de primera calidad y de color uniforme, libre de estrías, de savia, de rajaduras y nudos de más de 1/8" de diámetro que pudieran afectar la apariencia final del trabajo. El contenido de humedad de toda la madera no excederá del 12% en el momento de su instalación.

- **Otros Materiales**

Los clavos, pernos, tornillos, grapas etc. Serán de los tamaños, material, tipos y cantidades necesarios para asegurar las distintas partes rígidamente en su lugar. La cola que se emplee para el trabajo será Urea Formaldehído, para prensado en caliente, o cola Wel-Wood o similar para prensado en frío u otra cola que garantice iguales condiciones que las indicadas.

### MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por Unidad (UND) obteniéndose por la longitud por el alto.

---

## Planilla de Sustento de Metrados

**Proyecto** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA RURAL  
PNP YALAGUA  
**Sub Presupuesto** **01 - COMISARÍA RURAL PNP YALAGUA**  
**Ciente** 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA  
**Ubicación** YALAGUA - GENERAL SANCHEZ CERRO - MOQUEGUA

**Partida 01.01** MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO **Total :** **1.00 GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

**Partida 02.01** VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 6MM - GRIS **Total :** **2.13 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio A	1	1			1.42	1.50	2.13

**Partida 03.01** VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 6MM - GRIS **Total :** **2.13 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio B	1	1			1.42	1.50	2.13

**Partida 04.01** INTERRUPTOR SIMPLE **Total :** **1.00 pza**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH 1	1	1					1.00

**Partida 04.02** INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" **Total :** **1.00 pza**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH - 1	1	1					1.00

**Partida 04.03** FOCO LED BULBO A65 E27 14W LUZ BLANCA **Total :** **1.00 und**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH 1	1	1					1.00

Partida **05.01** ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO

Total :

**1.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH 2	1	1					1.00

Partida **05.02** SALIDA PARA INTERRUPTORES  
SIMPLES

Total :

**1.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH 2	1	1					1.00

Partida **05.03** FOCO LED BULBO A65 E27 14W LUZ  
BLANCA

Total :

**1.00  
und**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH 2	1	1					1.00

Partida **06.01** VIDRIO TEMPLADO  
e=6mm

Total :

**19.80  
p2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Atención al público	1	11		1.20		1.50	19.80

Partida **07.01** VIDRIO TEMPLADO  
e=6mm

Total :

**2.86  
p2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OPS	1	11			0.40	0.65	2.86

Partida **07.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

Total :

**1.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OPS	1	1					1.00

Partida **08.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W

Total :

**1.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	---------	--------	------	-------	-------	------	---------

Almacén	1	1					1.00
---------	---	---	--	--	--	--	------

Partida **08.02** SALIDA PARA CENTRO DE LUZ Total : **1.00**  
pto

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Almacén	1	1					1.00

Partida **08.03** SALIDA PARA INTERRUPTORES SIMPLES Total : **1.00**  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Almacén	1	1					1.00

Partida **09.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA Total : **1.00**  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH 1	1	1					1.00

Partida **09.02** SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/ CABLEADO Y CANALIZADO Total : **1.00**  
PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH 1	1	1					1.00

Partida **09.03** ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW Total : **25.00**  
M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De Medidor a tablero	1	1		25.00			25.00

Partida **09.04** TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 Total : **1.00**  
UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH 1	1	1					1.00

Partida **10.01.01** RASQUETE Y LIJADO DE PUERTAS METALICAS PARA REPINTAR Total : **11.27**  
M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta garage	2	1			2.30	2.45	11.27

Partida **10.01.02** PINTADO DE PUERTAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) **Total :** **11.27 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta garage	2	1			2.30	2.45	11.27

Partida **10.01.03** RASQUETE Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO **Total :** **11.27 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta garage	2	1			2.30	2.45	11.27

Partida **10.01.04** PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA **Total :** **11.27 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta garage	2	1			2.30	2.45	11.27

Partida **10.02.01** RASQUETE Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS **Total :** **13.87 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada	1	1		10.67	0.70		7.47
Fachada	1	1		10.67		0.60	6.40

Partida **10.02.02** PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS **Total :** **13.87 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada	1	1		10.67	0.70		7.47
Fachada	1	1		10.67		0.60	6.40

Partida **10.02.03** PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO **Total :** **1.74 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Gruta'	1	2		0.60		1.00	1.20
				0.60	0.90		0.54

Partida **11.01**RASQUETE Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE  
CIELORRASOS

Total :

**90.48  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio Comisario	1	1	13.1143				13.11
Oficina Atención al Público	1	1	21.4697				21.47
Oficina Comisario	1	1	5.5961				5.60
Dormitorio A	1	1	13.1406				13.14
Dormitorio B	1	1	13.0601				13.06
Hall	1	1	24.0981				24.10

Partida **11.02**PINTURA LATEX 2 MANOS EN  
CIELORRASOS

Total :

**90.48  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio Comisario	1	1	13.1143				13.11
Oficina Atención al Público	1	1	21.4697				21.47
Oficina Comisario	1	1	5.5961				5.60
Dormitorio A	1	1	13.1406				13.14
Dormitorio B	1	1	13.0601				13.06
Hall	1	1	24.0981				24.10

Partida **11.03**

RASQUETE Y LIJADO DE PUERTAS METALICAS PARA REPINTAR

Total :

**43.20  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Primer nivel	2	9			1.00	2.40	43.20

Partida **11.04**

PINTADO DE PUERTAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE)

Total :

**43.20  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Primer nivel	2	9			1.00	2.40	43.20

Partida **11.05**

ARREGLO DE PUERTAS DESCOLGADAS Y/O DESCUADRADAS

Total :

**1.00  
UND**

<i>Descripción</i>	<i>N Estr.</i>	<i>N Elem</i>	<i>Area</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>
Mampara de madera	1	1					1.00

## **COMISARIA PNP ILO**

### **“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA PNP ILO”**



### **COMISARIA PNP ILO**

**DISTRITO : ILO**  
**PROVINCIA : ILO**  
**DEPARTAMENT : MOQUEGUA**

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

#### **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO**

“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUB UNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL MOQUEGUA”

#### **LOCALIZACION DEL PROYECTO**

##### **UBICACIÓN POLITICA**

Localidad	: Jr. Pichincha N°327
Distrito	: Ilo
Provincia	: Ilo
Departamento	: Moquegua



#### **1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Comisaria Sectorial PNP ILO.

### **1.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

### **1.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

### **1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

## **2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

### **2.1. CLIMATOLOGIA**

En Ilo, los veranos son caliente, bochornosos, áridos y mayormente nublados y los inviernos son largos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 11 °C a 26 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 27 °C.

La temporada templada dura 3.3 meses, del 25 de diciembre al 2 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 24 °C. El día más caluroso del año es el 7 de febrero, con una temperatura máxima promedio de 26 °C y una temperatura mínima promedio de 20 °C.

La temporada fresca dura 4.0 meses, del 6 de junio al 5 de octubre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 18 °C. El día más frío del año es el 14 de agosto, con una temperatura mínima promedio de 11 °C y máxima promedio de 16 °C.

En Ilo la frecuencia de días mojados (aquellos con más de 1 milímetro de precipitación líquida o de un equivalente de líquido) no varía considerablemente según la estación. La frecuencia varía de 0 % a 4 %, y el valor promedio es 1 %.

Entre los días mojados, distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, solamente nieve o una combinación de las dos. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 4 % el 16 de febrero.

La cantidad de lluvia en un intervalo de 31 días en Ilo no varía considerablemente durante el año y permanece entre 1 milímetros de 1 milímetros.

## **3. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

### **3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los

lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

#### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

##### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

###### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad. Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Arequipa, Moquegua y Tacna).

###### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

#### **5. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

#### **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE COMISARÍA PNP ILO

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : ILO - ILO - MOQUEGUA

---

### **COMISARÍA PNP - ILO**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma. El transporte de los materiales y del personal se realizará mediante camioneta o desde almacén al lugar de la actividad.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 INSTALACION ELECTRICA**

##### **02.01 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm<sup>2</sup> THW (M)**

###### **DESCRIPCION**

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal:	220V
Frecuencia nominal:	50/60 Hz
Potencia nominal:	4.5 kW
Corriente nominal:	25A
Calibre cable:	10AWG
Interruptor:	>=40A
Caudal de encendido:	2.5-3 litros/minuto
Cantidad de ampolletas – tubos:	1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M  
CABLE THW 6 mm<sup>2</sup>  
TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.  
CURVA PVC SAP 50.0 mm.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**

---

## 02.02 TABLERO GENERAL (TG) (UND)

### DESCRIPCIÓN

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC–SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.



- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): TG

### Interruptor termo magnético

Los interruptores termo magnéticos serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tripolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA (230V) – IEC 60898

### Interruptor diferencial

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectarán fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA
- I $\Delta$ n 0.03amperios

### Cinta aislante vinílica 1600-3M

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

### Materiales a usar:

INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 20 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND	2.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DIFERENCIAL 2X25A	UND	1.0000
TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000

### Amarra cables

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medida será por unidad (und).

---

**03 CONSTRUCCIÓN DE DORMITORIO CON SSHH DE MATERIAL PREFABRICADO**

**03.01 PISOS**

**03.01.01 CONCRETO EN FALSO PISO MEZCLA 1:8 CEMENTO-HORMIGON E=4"  
(m2)**

**DESCRIPCIÓN**

Piso de concreto simple, plano y nivelado, de superficie lisa y pulida, la cual se coloca sobre la losa de concreto aligerada y/o patio, Sirve de base a otro piso.

Se debe de trabajar con orden y limpieza y que el piso de cemento pulido se asiente sobre una superficie nivelada y pareja, para evitar su desprendimiento o deterioro.

**MATERIALES**

Cemento Portland Tipo IP y Arena Gruesa en proporción 1:5.

Estos materiales satisfacen las condiciones indicadas en generalidades del concreto.

En la arena gruesa no deberá contener piedra independientemente, y las dimensiones máximas de las piedras serán de 3/4".

**UNIDAD DE MEDIDA**

El método de medición será por metros cuadrados (m2) de piso contrapiso y de cemento pulido

---

**03.02 ESTRUCTURAS METÁLICAS**

**03.02.01 ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE (M)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica para la colocación de parantes que soporten la estructura metálica del techo.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero  $F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero  $E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición es en **metro lineal (m)**.

---

### 03.02.02 ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO INCL. ANDAMIAJE TIPO 1 (M2)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica para techo que soportará la estructura de soporte de la estructura de la cobertura.

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero  $F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero  $E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición es en **METRO CUADRADO (m2)**.



**03.02.03 COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM (m2)****DESCRIPCIÓN:**

Esta partida comprende el suministro y colocado de la cobertura de cobertura zincalum, TR4 se colocará en el sentido indicado en los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

**03.02.04 COLOCACION DE ABRAZADERA P/ TUBERIA PARA DESAGUE PLUVIAL  
PVC SAL D=2" (pza)****DESCRIPCIÓN:**

Esta partida comprende el suministro y colocado de las abrazaderas metálicas de las tuberías de bajada de lluvia se colocará de acuerdo a los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por pieza (PZA).

---

**03.02.05 CANALETA PARA AGUA DE LLUVIA DE D=6" (M)****DESCRIPCIÓN**

Comprende todos los trabajos relacionados con la colocación y aseguramiento de canales de fierro galvanizado de conducción del agua de lluvia para los techos de la infraestructura a dar el mantenimiento, a un lugar donde no pueda causar problemas.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metro lineal (m).

**03.03 MUROS Y TABIQUES****03.03.01 TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO CONTRAPLACADA (M2)****DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Esta partida consiste en construcción de tabiquería con una cara vista, dado que la otra cara está ciega, debido a paredes existentes.

La estructura del sistema está conformada por perfiles de acero galvanizado, atornillados entre si y fijados a la losa de concreto con pernos de anclaje.

La estructura mínima será de perfiles de 89 mm de ancho y un calibre mínimo de 0.90mm (gauge 20) de espesor de dos tipos, los rieles de 90 mm de ancho y sección U, usados en las losas a modo de solera superior e inferior y los parantes de 89 mm de ancho y sección C, usados a manera de pie derechos.

Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13mm auto-perforantes cabeza wafer extraplana, punta broca.

La estructura metálica será recubierta hacia el lado exterior con una placa de fibrocemento bordes rectos autoclavada de 8 mm y densidad: 1.25kg/dm<sup>3</sup>, y hacia el lado interior con una placa de yeso de ½" (según lo indicado en los planos de detalle). Estas placas serán atornilladas sobre los parantes metálicos de la estructura usando tornillos auto-perforantes de 6x25mm punta broca.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

**03.03.02 TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO UNA CARA (M2)****DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Esta partida consiste en construcción de tabiquería con una cara vista, dado que la otra cara está ciega, debido a paredes existentes.

La estructura del sistema está conformada por perfiles de acero galvanizado, atornillados entre si y fijados a la losa de concreto con pernos de anclaje.

La estructura mínima será de perfiles de 89 mm de ancho y un calibre mínimo de 0.90mm (gauge 20) de espesor de dos tipos, los rieles de 90 mm de ancho y sección U, usados en las losas a modo de solera superior e inferior y los parantes de 89 mm de ancho y sección C, usados a manera de pie derechos.

Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13mm auto-perforantes cabeza wafer extraplana, punta broca.

La estructura metálica será recubierta hacia el lado exterior con una placa de fibrocemento bordes rectos autoclavada de 8 mm y densidad: 1.25kg/dm<sup>3</sup>, y hacia el lado interior con una placa de yeso de ½" (según lo indicado en los planos de detalle). Estas placas serán atornilladas sobre los parantes metálicos de la estructura usando tornillos auto-perforantes de 6x25mm punta broca.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

---

### 03.03.03 FALSO CIELO RASO C/BALDOSAS ACUSTICAS tipo 1 (M2)

#### DESCRIPCIÓN

La partida comprende el colocado de falso cielo raso, según lo indicado en planos de arquitectura y el presupuesto.

Se deberán utilizar las herramientas adecuadas y materiales como; Baldosa de formato indicado en planos, perfil T invertido, perfiles, tapa uniones, cintas, clavos de disparo de ¾", elementos de suspensión elaborado con alambre galvanizado N° 12, clavos tipo clip de 1", etc.

La partida alcanza la visita técnica de mantenimiento por parte del contratista que garantice la operatividad del servicio prestado.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de falso cielo raso instalado.

---

### 03.04 INSTALACIONES SANITARIAS

**03.04.01 SALIDA PARA PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" (PTO)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de puntos de salida para agua potable con tubería 1/2"; de acuerdo a la ubicación de aparatos sanitarios indicada en los planos.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por punto (pto).

---

**03.04.02 SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 4" (pto)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de puntos de salida para desagüe de 4"; de acuerdo a la ubicación de aparatos sanitarios indicada en los planos.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por punto (pto).

---

**03.04.03 SALIDA DESAGUE DE PVC SAL 2" (pto)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de puntos de salida para desagüe de 2"; de acuerdo a la ubicación de aparatos sanitarios indicada en los planos.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por punto (pto).

---

**03.04.04 SALIDA DE VENTILACION DE PVC-SAL 2" (pto)**

**DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de puntos de salida para ventilación de desagüe de 2"; de acuerdo a la ubicación de aparatos sanitarios indicada en los planos.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por punto (pto).

---

**03.04.05 SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE (PZA)****DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoro en mal estado por uno nuevo, los equipos de Inodoros son completos y one piece blanco.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

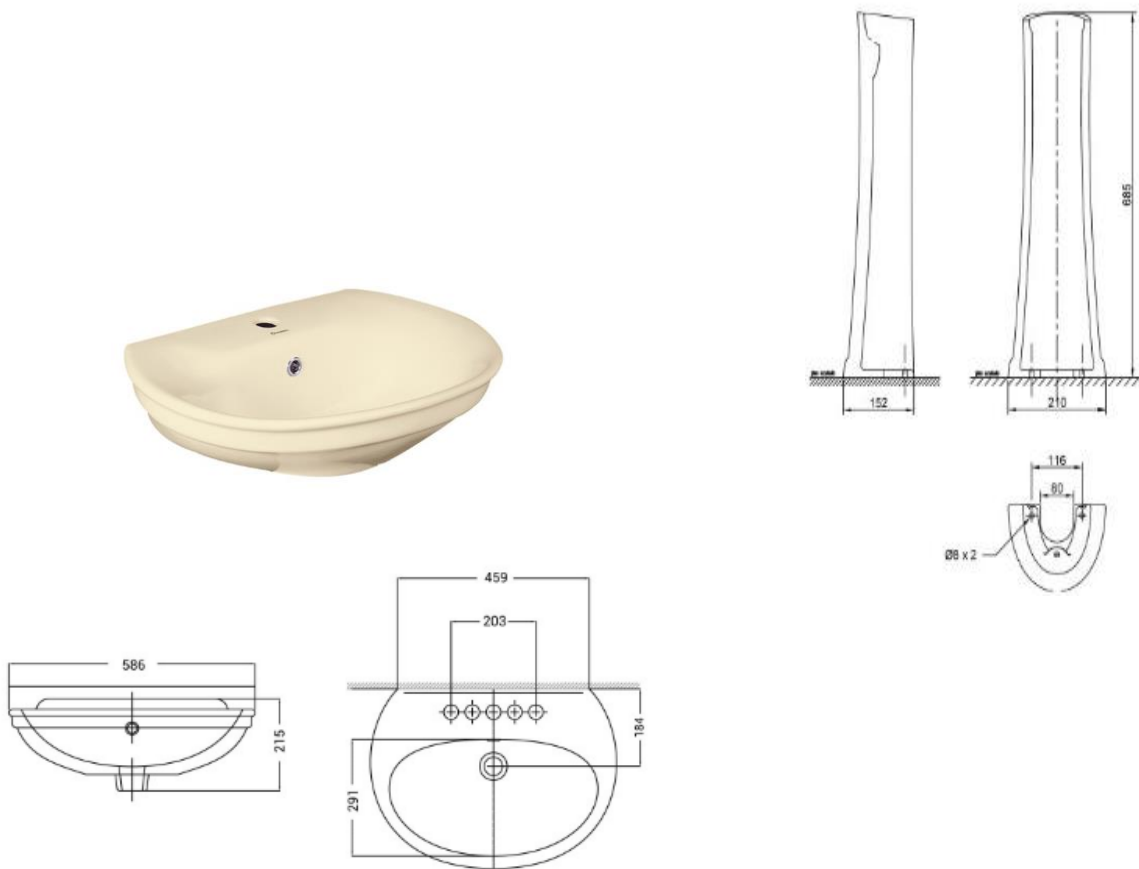
- Inodoro One piece
- Válvula Tipo Botón para Inodoro
- Pernos de anclaje
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por pieza (PZA).

**03.04.06 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVATORIO DE LOSA DE COLOR C/PEDESTAL (UND)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de aparatos sanitarios con sus respectivos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 Lavatorio de losa incluye pedestal. Los aparatos sanitarios deben ser de calidad primera.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

**03.04.07 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO (und)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de llave cromada para lavatorio con sus respectivos elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 llave cromada de bronce para Lavatorio.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

**03.04.08 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO (UND)****DESCRIPCIÓN**

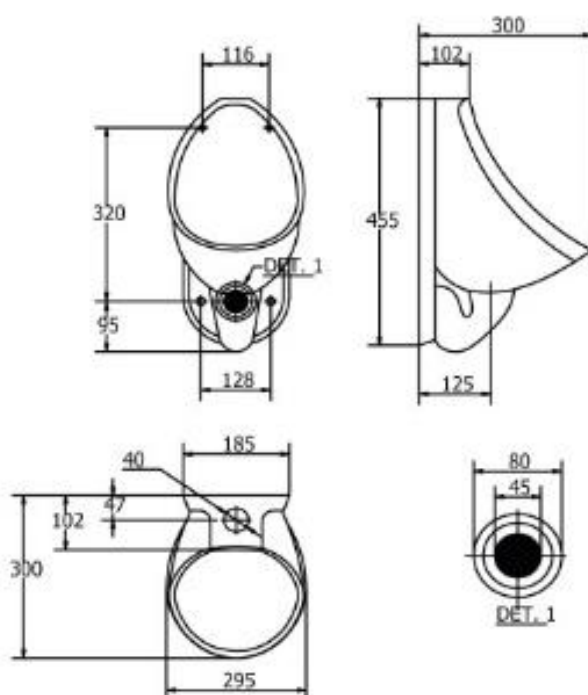
Los trabajos comprenden la provisión e instalación de trampa de lavatorio con sus respectivos de elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 trampa para Lavatorio.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

**03.04.09 URINARIO DE LOSA VITRIFICADA (PZA)****DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Se refiere a la adquisición del aparato sanitario del tipo stantar de cerámico vitrificado el cual deberá estar libre de imperfecciones el inodoro será de color blanco con todos sus accesorios incluyendo la llave de control de agua, y demás necesario para su instalación.



**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por unidad (und).

**03.04.10 LLAVE PARA URINARIO (PZA)****DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave para urinario en mal estado por uno nuevo. Para la Ejecución de esta partida se realizará la Instalación la llave para urinario tipo temporizada, de manera que asiente completamente en la superficie de soporte, de ser necesario se colocaran los refuerzos que recomiende el fabricante para que quede completamente ajustado y firme.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Llave Temporizada para Urinario
- ✓ Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)**.

**03.04.11 REGISTRO DE BRONCE ROSCADO 4" (UND)****DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**



La partida comprende en la provisión e instalación de registro roscado sobre la salida de desagüe de 4" que se clausurará, así mismo se retirará el inodoro para su posterior reutilización.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por unidad (und).

---

**03.04.12 SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2" (und)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de accesorios en PVC y suministro de rejilla para sumidero de bronce de 2"; de acuerdo a la ubicación señalada en los planos.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (und).

---

**03.04.13 TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS (M)****DESCRIPCIÓN**

Comprende la instalación de una tubería de 3" para el desfogue de las aguas pluviales proveniente de la canaleta galvanizada, para ello se necesitará mano de obra, tubería PVC SAP de 3", accesorios y otros materiales para su ejecución.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metro lineal (m).

---

**03.04.14 VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2" (UND)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de una válvula de paso que se encontrará empotrada en el tabique, de acuerdo a la ubicación señalada en los planos.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (und).

**03.04.15 CONEXION A RED EXISTENTE DE AGUA (UND)****DESCRIPCION**

Comprende la conexión de la salida de agua, de la estructura nueva a la red más cercana de agua, comprende el picado de paredes, instalación de tubería y accesorios.

**Equipos**

Herramientas manuales.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La medición se realiza por unidad de conexión previa verificación de lo realizado. Las conexiones que se consideran dentro de este ítem son las que se indican en el presupuesto general y que deben de realizarse como se detalla en los análisis de costos unitarios.

**03.04.16 CONEXION A CAJA EXISTENTE DE DESAGUE (UND)****DESCRIPCION**

Toda conexión domiciliaria de desagüe, consta de trabajos externos desde la caja de registro hasta la cachimba de entrega a la tubería de la red principal de 200mm, así como la tubería de PVC de 160mm S-20. Su instalación se hará perpendicularmente a la matriz de desagüe con trazo alineado.

**MATERIALES Y MODO DE EJECUCIÓN**

Las conexiones domiciliarias de desagüe, serán del tipo simple y estarán compuestos de:

**a) Elementos de Registro**

1 Caja de registro que constará de fondo de conexión, anillos de 0.15m y 0.25m y tapa de concreto prefabricado.

**b) Tubería de Descarga**

La tubería de descarga que unirá la caja de registro con la tubería matriz de desagüe mediante una pieza especial cachimba de 160mm a 200mm de PVC, la pendiente mínima será de 2% hacia la tubería matriz de desagüe.

Se debe tener en cuenta que la caja de registro se ubicará en la vereda, cuidando que comprometa sólo un paño de ésta. La reposición de la vereda será de bruña a bruña. En caso de no existir vereda, caja será ubicada con losa de concreto  $f_c = 175 \text{ Kg/cm}^2$  de  $0.80 \times 0.10 \text{ m}$ .

La tapa de la caja de registro., se colocará al nivel de la rasante de la vereda. Además de ser normalizada.

### EQUIPOS

Herramientas manuales.

### CONTROLES

#### CONDICIONES QUE DEBERÁN REUNIR LAS CAJAS DE REGISTRO DE ALCANTARILLADO

- Resistencia de abrasión (desgaste por fricción)
- Facilidad en su operación
- No propicio al robo.

### MEDICION

La medición se realiza por unidad de conexión previa verificación de lo realizado.

---

## 03.05 CERAMICOS

### 03.05.01 PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 50 X 50CM (m2)

#### DESCRIPCIÓN:

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente, antideslizante, destinada a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción. Se colocará en las duchas y en todos aquellos ambientes indicados en planos.

Asimismo, deberá tener una resistencia al desgaste, clase de utilización (PEI) no menor a 4, para resistir tráfico intenso.

Color:

Serán de color indicado similar al existente, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

El color del piso tendrá como base la serie Piedra, PEI 4. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior.

Dimensiones y Tolerancias:

Las dimensiones de las cerámicas serán de .50 X. 50m.

Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características:

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones. No se aceptarán piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Materiales:

Cerámica .50 X .50m

Deberá cumplir lo anteriormente especificado.

Mortero:

Las baldosas se asentarán con mortero 1:4 y arena gruesa.

Material de Fragua:

Cemento gris

#### ***Método de Colocación:***

El material para su aplicación es mezcla cemento-arena en proporción 1:1. La colocación de las baldosas se ejecutará sobre el piso previamente preparado (contrapiso rayado).

Se colocarán las baldosas con la capa de mezcla en su parte posterior, previamente remojadas, a fin de que no se formen cangrejeras interiores. Las baldosas se colocarán en forma de damero y con las juntas de las hiladas coincidentes y separadas con lo mínimo recomendado por el fabricante.

#### **UNIDAD DE MEDIDA:**

El método de medición será por metros cuadrado (m<sup>2</sup>) de pisos de mayólica

---

### **03.05.02 ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. (m2)**

#### **DESCRIPCIÓN**

Los revestimientos serán de mayólica de primera calidad de 0.20 x 0.30 m.

La capa del asentamiento se colocará empleando cintas para lograr una superficie planta vertical.

Las losetas deben ser embebidas de agua previamente a su colocación.

Las superficies se limpiarán y humedecerán haciéndose un tarrajeo con mortero, cemento, arena de proporción 1:3 arañado con clavo que servirá de base para el enchape. Las mayólicas previamente

mojadas se pegarán en hileras perfectamente horizontales y verticales con mortero 1:1, cemento-arena fina sobre el tarrajeo preparado. Se cuidará de no dejar vacíos, rellenándose todo intersticio. Quedará plano vertical perfecto.

En los casos de elementos estructurales de concreto será menester haber previsto en la etapa constructiva el asegurar la necesaria rugosidad de la superficie así como crear juntas de construcción entre parámetros de ladrillos y de concreto.

Las juntas de las hiladas horizontales serán de 1.5mm como máximo y la fragua será hecha con polvo de porcelana, antes de fraguar la mezcla las juntas deben ser saturadas con agua limpia.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos. Las vueltas salientes del zócalo se harán empleando terminales plásticos tipo Rodón de igual espesor a la loseta empleada.

La unión del zócalo con el piso será en ángulo recto. En el caso de usar cartabones las piezas deberán ser cortadas a máquina y no presentaran resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será el metro cuadrado (m2).

---

### 03.06 PUERTA METALICA

#### 03.06.01 PUERTA METAL LAC 1/16" C/MARCO 2"X2"X1/4" Y REFUERZOS (M2)

#### DESCRIPCIÓN

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la provisión e instalación de puerta metálica con plancha acanalada de acuerdo a la medida de los planos y cuadro de vanos, esta puerta deberá contar con una capa de pintura anticorrosivo y otra capa de esmalte.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

#### 03.06.02 CERRADURA DOS GOLPES CON TIRADOR, EN PUERTA (PZA)

**DESCRIPCION**

Esta partida consiste en el suministro y colocación de cerradura para puerta.

Número de avances 2 golpes

Cantidad de llaves 4 Llaves

Tipo de llave Llave plana con doble hilera de pines

Portacilindro Doble Hilera de pines (10 pines)

Acabado Fosfatizado y pintura electrostática de color negro

Material del cuerpo de la cerradura Acero Bajo Carbono LAF 1.9mm

(JIS G3141-SPCD / ASTM A-1008 tipoB)

Material del picaporte Latón

Picaporte reversible No es reversible.

Tipo de cerrojo Pivotes (2 unid)

Material del cerrojo Seguro nocturno Si

Tipo de contrafrente Contrafrente de engrape

Material del contrafrente

Tipo de protector Reforzado con cuatro pernos y tuercas

Material del planchón de la cerradura

Peso neto (gr) 2100

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida está dada por la pieza (Pza.)

---

**03.06.03 CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA (PZA)****DESCRIPCION**

Para la ejecución de esta partida se realizará el retiro de la cerradura existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva chapa tipo perilla, se instalará la perilla y se realizará los trabajos finales para su culminar la actividad.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se

colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

✓ Chapa tipo Perilla

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)**.

---

### 03.07 VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES

#### 03.07.01 VENTANA CON SISTEMA MODUGLASS 6mm (M2)

##### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden el suministro y la instalación de vidrio de espesor de 6 mm en sistema moduglass, incluyéndose los accesorios de instalación.

##### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

### 03.08 PINTURA

#### 03.08.01 PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR (m2)

##### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

#### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

### **03.08.02 PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO (m2)**

#### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.



La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

### 03.09 INSTALACIONES ELECTRICAS

#### 03.09.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

**DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.



**Especificaciones:**

**Ancho**

21.5 cm

**Alto**

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**

Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

**Características**

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

---

**03.09.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE 60X60X48W  
(UND)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

**03.09.03 SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE (pto)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida corresponde al suministro e instalación eléctrica de todo el circuito eléctrico para la salida de tomacorriente incluido el artefacto tomacorriente. Se denomina salida al dispositivo que sirve para la toma o suministro de energía eléctrica a los artefactos y/o equipos a fin de proporcionar energía eléctrica.

Las salidas para los tomacorrientes, se harán con cajas metálicas, fabricados por estampados de plancha de fierro galvanizado del tipo pesado, e irán con su respectiva tapa del mismo material de la caja.

Las orejas para la fijación de accesorios estarán mecánicamente aseguradas a las mismas o mejor aún serán de una sola misma pieza con el cuerpo de la caja no se aceptarán orejas soldadas.

Las cajas serán del tipo y tamaños adecuados para cada salida (cajas octogonales, rectangulares, etc.).

**Bakelita.** - Serán para empotrar, Bipolares Dobles para espiga plana y circular (universal) con capacidad nominal de 10 Amp. para 220V.

Poseen una caja rectangular de fierro galvanizado pesado de 4"x2 1/8"x1 7/8" con placas de aluminio anodizado.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

También se denomina "punto" y quedan comprendidas en él todos los materiales necesarios para la alimentación eléctrica desde el lugar en que el con ductor penetre en la habitación hasta su salida. Incluyendo colocación y apertura de canales en los muros, perforaciones, tuberías, cajas.

#### 03.09.04 SALIDA PARA INTERRUPTORES SIMPLES (UND)

##### DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación de Interruptor simple nuevo, en el lugar indicado, incluye cableado y entubado.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- Interruptor Simple
- Cinta aislante

##### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND)

---

#### 03.09.05 SALIDA PARA CENTRO DE LUZ (pto)

##### DESCRIPCIÓN

Se denomina salida al dispositivo que sirve para la toma o suministro de energía eléctrica a los artefactos y/o equipos a fin de proporcionar luz o fuerza.

Las salidas para centros de luz, braquet y cajas de pase, se harán con cajas metálicas, fabricados por estampados de plancha de fierro galvanizado del tipo pesado, e irán con su respectiva tapa del mismo material de la caja.

Las orejas para la fijación de accesorios estarán mecánicamente aseguradas a las mismas o mejor aún serán de una sola misma pieza con el cuerpo de la caja no se aceptarán orejas soldadas.

Las cajas serán del tipo y tamaños adecuados para cada salida (cajas octogonal, rectangular, etc.).

##### UNIDAD DE MEDIDA:

También se denomina “punto” y quedan comprendidas en él todos los materiales necesarios para la alimentación eléctrica desde el lugar en que el conductor penetre en la habitación hasta su salida de luz y de ahí hasta el interruptor. Incluyendo colocación y apertura de canales en los muros, perforaciones, tuberías, cajas.

### 03.09.06 SALIDA PARA THERMA ELECTRICA (PTO)

#### DESCRIPCIÓN

Se denomina salida al dispositivo que sirve para la toma o suministro de energía eléctrica a los artefactos y/o equipos a fin de proporcionar luz o fuerza.

Esta partida contempla el suministro e instalación de tubería, cables, y de la llave termo magnética exclusivo para la salida de la Terma eléctrica.

Las salidas para termas eléctrica, se harán con cajas metálicas, fabricados por estampados de plancha de fierro galvanizado del tipo pesado, e irán con su respectiva tapa del mismo material de la caja.

Las orejas para la fijación de accesorios estarán mecánicamente aseguradas a las mismas o mejor aún serán de una sola misma pieza con el cuerpo de la caja no se aceptarán orejas soldadas.

Las cajas serán del tipo y tamaños adecuados para cada salida (cajas octogonal, rectangular, etc.).

#### Materiales a usar:

CABLE THW # 10 AWG	M	10.0000
CAJA RECTANG GALV 4" x 2 1/8"	UND	1.0000
TUBO PVC SAP 3/4"	UND	1.0000

#### UNIDAD DE MEDIDA:

También se denomina "punto" y quedan comprendidas en él todos los materiales necesarios para la alimentación eléctrica desde el lugar en que el conductor penetre en la habitación hasta su salida de luz y de ahí hasta el interruptor. Incluyendo colocación y apertura de canales en los muros, perforaciones, tuberías, cajas.

## Planilla de Sustento de Metrados

**Proyecto** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO  
 DE COMISARÍA PNP ILO  
**Sub Presupuesto** **01 - COMISARÍA PNP - ILO**  
**Cliente** 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA  
**Ubicación** ILO - ILO - MOQUEGUA

**Partida** **01.01** MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO **Total :** **1.00 GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

**Partida** **02.01** ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW **Total :** **15.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH A MEDIDOR	1	1		15.00			15.00

**Partida** **02.02** Tablero general (TG) **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tablero General	1	1					1.00

**Partida** **03.01.01** CONCRETO EN FALSO PISO MEZCLA 1:8 CEMENTO-HORMIGON E=4" **Total :** **44.80 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1		8.00	5.60		44.80

**Partida** **03.02.01** ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE **Total :** **19.20 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	8				2.40	19.20

**Partida** **03.02.02** ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO INCL. ANDAMIAJE TIPO 1 **Total :** **40.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1		8.00	5.00		40.00

Partida **03.02.03**COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum  
E=0.30MM

Total :

40.00 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1		8.00	5.00		40.00

Partida **03.02.04**COLOCACION DE ABRAZADERA P/ TUBERIA PARA DESAGUE  
PLUVIAL PVC SAL D=2"

Total :

5.00 pza

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ABRAZADERAS	1	5					5.00

Partida **03.02.05**CANALETA PARA AGUA DE  
LLUVIA DE D=6"

Total :

8.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio y baños	1	1		8.00			8.00

Partida **03.03.01**TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO  
CONTRAPLACADA

Total :

56.22 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH LARGO	1	1		8.00		2.40	19.20
Dormitorio con SSHH LARGO	1	1		8.00		1.40	11.20
- puerta	-1	1		0.90		2.00	-1.80
- ventana	-1	3		1.20		1.50	-5.40
Dormitorio con SSHH ANCHO	1	1		5.00		2.40	12.00
Dormitorio con SSHH ANCHO	1	1		5.00		1.40	7.00
tabiques sshh	1	1		6.55		2.40	15.72
- puerta	-1	1		0.81		2.10	-1.70

Partida **03.03.02**TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO UNA  
CARA

Total :

9.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Alero (cerramiento de techo)	1	1		8.00		0.50	4.00
Alero (cerramiento de techo)	1	2		5.00		0.50	5.00

Partida **03.03.03**FALSO CIELO RASO C/BALDOSAS ACUSTICAS  
tipo 1

Total :

40.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1		8.00	5.00		40.00



Partida **03.04.01** SALIDA PARA PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" Total : **4.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH - Ducha	1	1					1.00
Inodoro	1	1					1.00
Lavatorio	1	1					1.00
Urinario	1	1					1.00

Partida **03.04.02** SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 4" Total : **1.00 pto**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.04.03** SALIDA DESAGUE DE PVC SAL 2" Total : **3.00 pto**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	3					3.00

Partida **03.04.04** SALIDA DE VENTILACION DE PVC-SAL 2" Total : **2.00 pto**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	2					2.00

Partida **03.04.05** SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE Total : **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.04.06** SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVATORIO DE LOSA DE COLOR C/PEDESTAL Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.04.07** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO Total : **1.00 und**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	---------	--------	------	-------	-------	------	---------

Dormitorio con SSHH	1	1					1.00
---------------------	---	---	--	--	--	--	------

Partida **03.04.08**

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO

Total :

1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.04.09**

URINARIO DE LOSA VITRIFICADA

Total :

1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.04.10**

LLAVE PARA URINARIO

Total :

1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.04.11**

REGISTRO DE BRONCE ROSCADO 4"

Total :

1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.04.12**

SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"

Total :

1.00 und

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.04.13**

TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS

Total :

3.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1		3.00			3.00

Partida **03.04.14**

VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2"

Total :

1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.04.15** CONEXION A RED EXISTENTE DE AGUA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SS-HH Drywall	1	1					1.00

Partida **03.04.16** CONEXION A CAJA EXISTENTE DE DESAGUE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	1					1.00

Partida **03.05.01** PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 50 X 50CM **Total :** **6.88 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH LARGO	1	1	6.88				6.88

Partida **03.05.02** ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. **Total :** **21.56 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH LARGO	1	2		4.40		1.20	10.56
-PUERTA	-1	1		0.70		2.00	-1.40
SSHH ANCHO	1	1		2.00		1.20	2.40
DUCHA	1	1		2.00		2.00	4.00
	1	2		1.50		2.00	6.00

Partida **03.06.01** PUERTA METAL LAC 1/16" C/MARCO 2"X2"X1/4" Y REFUERZOS **Total :** **3.60 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	2			0.90	2.00	3.60

Partida **03.06.02** CERRADURA DOS GOLPES CON TIRADOR, EN PUERTA **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

Partida **03.06.03** CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	---------	--------	------	-------	-------	------	---------

SSHH	1	1					1.00
------	---	---	--	--	--	--	------

Partida **03.07.01**VENTANA CON SISTEMA  
MODUGLASS 6mm

Total :

**1.81 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH	1	1			0.70	0.70	0.49
Dormitorio con SSHH	1	1			1.20	1.10	1.32

Partida **03.08.01**PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC.  
SELLADOR

Total :

**42.20 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH LARGO	1	1		8.00		2.40	19.20
Dormitorio con SSHH LARGO	1	1		8.00		1.40	11.20
- puerta	-1	1		0.90		2.00	-1.80
- ventana	-1	3		1.20		1.50	-5.40
Dormitorio con SSHH ANCHO	1	1		5.00		2.40	12.00
Dormitorio con SSHH ANCHO	1	1		5.00		1.40	7.00

Partida **03.08.02**PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX  
SATINADO

Total :

**48.36 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH LARGO	1	1		8.00		2.40	19.20
Dormitorio con SSHH LARGO	1	1		8.00		1.40	11.20
- puerta	-1	1		0.90		2.00	-1.80
- ventana	-1	3		1.20		1.50	-5.40
Dormitorio con SSHH ANCHO	1	1		5.00		2.40	12.00
Dormitorio con SSHH ANCHO	1	1		5.00		1.40	7.00
tabiques sshh	1	1		6.55		1.20	7.86
- puerta	-1	1		0.81		2.10	-1.70

Partida **03.09.01**SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA  
ELECTRICA

Total :

**1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH	1	1					1.00

Partida **03.09.02**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE  
60X60X48W

Total :

**3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	---------	--------	------	-------	-------	------	---------

Dormitorio con SSHH	1	3					3.00
---------------------	---	---	--	--	--	--	------

Partida **03.09.03** SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE **Total :** **3.00 pto**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	3					3.00

Partida **03.09.04** SALIDA PARA INTERRUPTORES SIMPLES **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	3					3.00

Partida **03.09.05** SALIDA PARA CENTRO DE LUZ **Total :** **3.00 pto**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	3					3.00

Partida **03.09.06** SALIDA PARA THERMA ELECTRICA **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Dormitorio con SSHH	1	1					1.00

**ITEM 2:**  
**LOCALES DE UNIDADES**  
**ESPECIALIZADAS**  
**REGION POLICIAL**  
**MOQUEGUA**

## **DEPARTAMENTO DE UNIDADES**

### **EMERGENCIA ILO**

**“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE  
DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA – ILO”**



### **DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA - ILO**

**DISTRITO : ILO**

**PROVINCIA : ILO**

**DEPARTAMENTO : MOQUEGUA**

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **7. DATOS GENERALES**

#### **7.1. NOMBRE DEL PROYECTO**

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA - ILO”

#### **LOCALIZACION DEL PROYECTO**

##### **UBICACIÓN POLITICA**

Localidad	: Urb. Costa Azul S/N. Mz. F
Distrito	: Ilo
Provincia	: Ilo
Departamento	: Moquegua

#### **7.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Departamento de Unidades De Emergencia - Ilo.

#### **7.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

#### **7.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

#### **7.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

### **8. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

#### **8.1. CLIMATOLOGIA**

En Ilo, los veranos son caliente, bochornosos, áridos y mayormente nublados y los inviernos son largos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 11 °C a 26 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 27 °C.

La temporada templada dura 3.3 meses, del 25 de diciembre al 2 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 24 °C. El día más caluroso del año es el 7 de febrero, con una temperatura máxima promedio de 26 °C y una temperatura mínima promedio de 20 °C.



La temporada fresca dura 4.0 meses, del 6 de junio al 5 de octubre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 18 °C. El día más frío del año es el 14 de agosto, con una temperatura mínima promedio de 11 °C y máxima promedio de 16 °C.

En Ilo la frecuencia de días mojados (aquellos con más de 1 milímetro de precipitación líquida o de un equivalente de líquido) no varía considerablemente según la estación. La frecuencia varía de 0 % a 4 %, y el valor promedio es 1 %.

Entre los días mojados, distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, solamente nieve o una combinación de las dos. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 4 % el 16 de febrero.

La cantidad de lluvia en un intervalo de 31 días en Ilo no varía considerablemente durante el año y permanece entre 1 milímetros de 1 milímetros.

## **9. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

### **9.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

Es por ello que para proceder con la elaboración de las fichas técnicas de comisarías y unidades especializadas de las regiones territoriales de Moquegua y Tacna; la 022 XI Dirección Territorial de Policía-Arequipa emite la orden de servicio N° 505-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA a nombre del Ingeniera Desiré Parisaca Vargas; quien se encargará de presentar las fichas técnicas consideradas en la orden de servicio.

## **10. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

### **10.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

#### **10.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad. Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

### **10.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

## **10.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

### **01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Comprende las acciones que se deben efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioro de las condiciones físicas de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas.

### **2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Comprende las acciones que deben efectuar para reparar deterioros, daños, originados por el mal uso y/o desgaste natural de algunos materiales que conforman la edificación.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

## **11. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

## **12. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA - ILO

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : ILO - ILO - MOQUEGUA

---

### **DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA - ILO**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma. El transporte de los materiales y del personal se realizará mediante camioneta o desde almacén al lugar de la actividad.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 ANGAR**

##### **02.01 RASQUETE Y LIJADO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA REPINTAR (M2)**

###### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puertas metálicas, quitando todo rastro de pintura mal adherida, oxido, etc.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## **02.02 PINTADO DE ESTRUCTURAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) (M2)**

### **DESCRIPCIÓN**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disperejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

### **❖ MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

### **Método de medición:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

---

### 02.03 COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM (m2)

#### DESCRIPCIÓN:

Esta partida comprende el suministro y colocado de la cobertura de cobertura zincalum, TR4 se colocará en el sentido indicado en los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

### 02.04 RECUBRIMIENTO CON PANEL TR4 acero zincalum E=0.40 MM (m2)

#### DESCRIPCIÓN:

Esta partida comprende el suministro y colocado de la cobertura de cobertura zincalum, TR4 se colocará en el sentido indicado en los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

## 02.05 PUERTA CORREDIZA DE ACERO ZINCALUM TR4 COLOR INC. ARMASON LIGERO Y (M2)

### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica, así como el suministro e instalación de cobertura de planchas de polipropileno reforzado.

Las planchas de polipropileno, deberán de ser colocados mediante accesorios adecuados, como tornillos, capuchones, etc. a la estructura metálica, teniendo cuidado de no maltratar las planchas, así se deberán usar las herramientas adecuadas.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

### Características de elementos metálicos:

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero  $F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero  $E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

### Recomendaciones

Tener en cuenta que el sentido de colocación de las coberturas (orden de colocación) debe ser contrario a la dirección del viento. Realice los cortes en la cobertura, con serrucho o caladora. Respete la altura de onda, no presione excesivamente el elemento de fijación

### MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medición es en metro cuadrado (**M2**) determinados por el número de cobertura instalada.

### 03 PATIO

#### 03.01 AFIRMADO DE 8" PARA PISOS, PATIOS Y VEREDAS COMPACTADO (M2)

Comprende el relleno de superficies que no se encuentran en el nivel de la plataforma indicada en los planos respectivos. Este relleno se hará con material de préstamo.

**Materiales:**

- Agua
- Afirmado

**Herramientas manuales**

Compactador vibratorio tipo plancha 7 HP

**Método de Ejecución:**

En las zonas donde sean necesarios los rellenos, estos se colocarán por capas no mayores a 30 cm. Hasta lograr el nivel de la plataforma indicada en los planos respectivos. Cada capa será compactada con equipo, sea plancha compactadora o rodillo vibratorio. En cualquier caso se deberá lograr una superficie compactada al 95% según Proctor modificado. Para la compactación se humedecerá el material de relleno de tal manera que permita su trabajabilidad.

**Sistema de Control de Calidad**

La supervisión deberá verificar que la compactación se ejecute convenientemente, de la misma manera que deberá verificar la cantidad de agua que se vierte de manera que no se produzcan acolchonamientos, los cuales de producirse deberán ser removidos, mezclados, reconvertidos y re-compactados. La Supervisión deberá verificar la correspondencia de los niveles hasta donde se procede a realizar los rellenos

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

El método de medición es en metros cuadrados; se medirá el volumen de relleno compactado, la unidad comprende el esparcimiento de la tierra, agua para la compactación, la compactación propiamente dicha y la conformación de rasantes.

#### 03.02 PISOS Y VEREDAS DE CONCRETO 175 kg/cm<sup>2</sup> e=6" (M2)

**DESCRIPCIÓN:**

Es una losa de concreto vaciada sobre una base compactada, losa que será con una mezcla de cemento y hormigón en un diseño de mezcla de C: H 1: 8, y agua, Sirve de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, proporcionando la superficie regular y plana que se necesita especialmente para sustentar en ese mismo orden el contrapiso pisos pegados u otros.

#### MEDICIÓN DE LA PARTIDA:

Unidad de medida : M2

#### NORMA DE MEDICIÓN :

Este trabajo será medido por metro cuadrado, considerando el largo y ancho de las superficies de falso piso.

### 03.03 ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE ELEVADO (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica para el suministro y colocación de la base metálica para el tanque. Se deberá tener especial cuidado en el anclaje de la base del tanque, se deberá empernar a estructuras de concreto.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

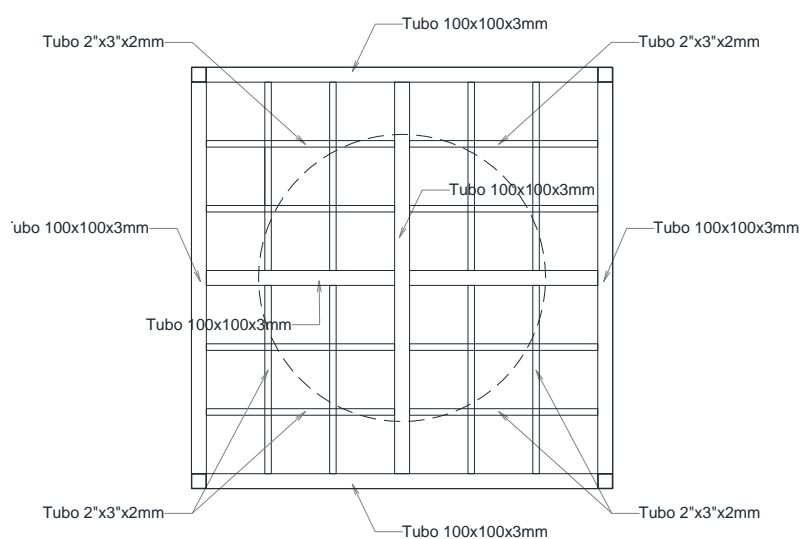
Esfuerzo de Fluencia del Acero  $F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

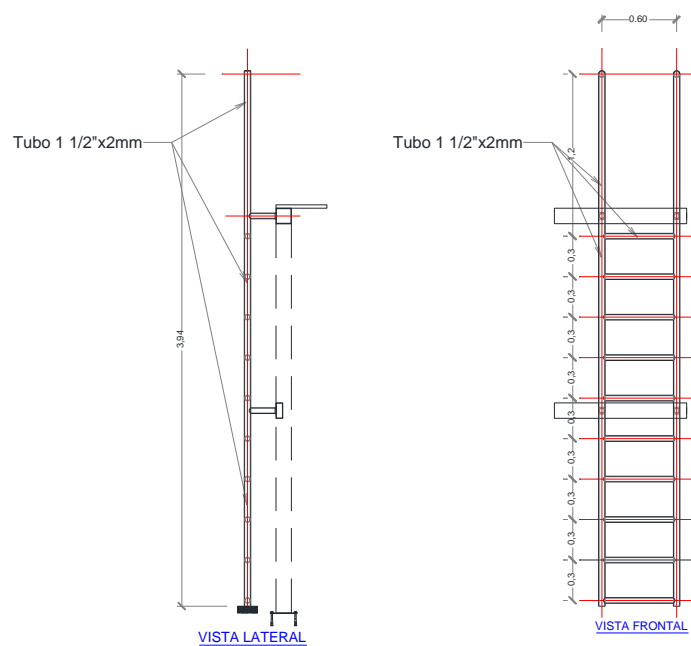
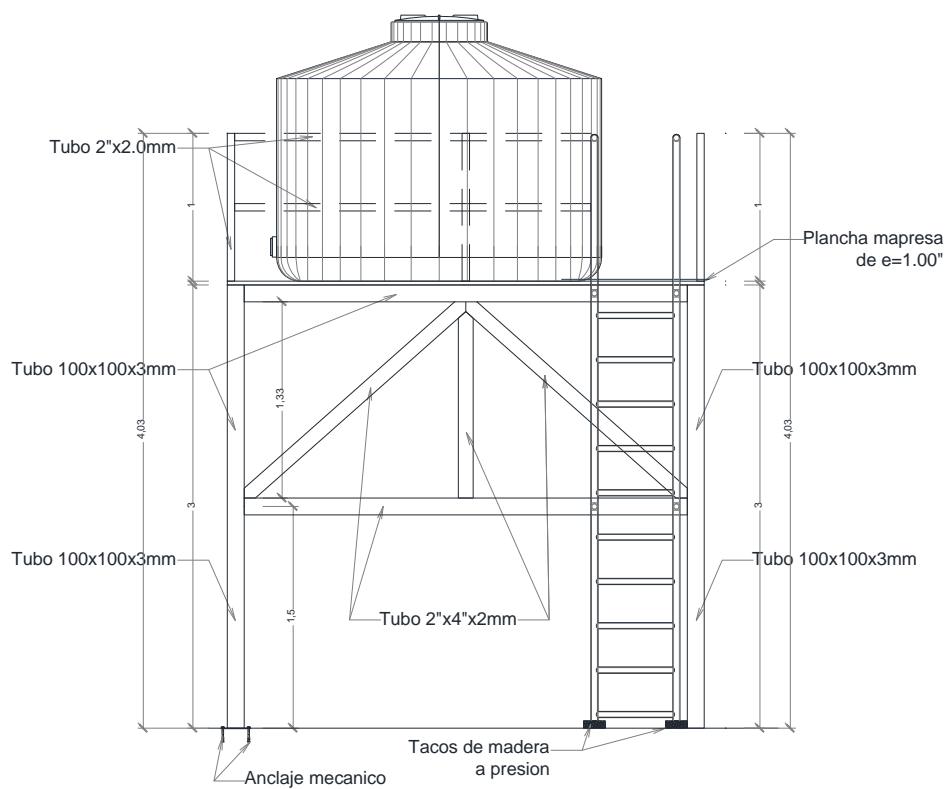
Módulo de Elasticidad del Acero  $E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

Descripción	N Estr.	N Elem	Largo	Ancho		Parcial
Tubo cuadrado de acero 100mmx100mmx3mm						
Columnas de tanque	1	4	3.00			12.00
Vigas de tanque	1	4	3.00			12.00
	1	2	3.00			6.00
total						30.00
numero de elementos x6.00m						5.00



Tubo rectangular de acero 2"x3"x2.0mm	1	8	3.00		24.00
				total	24.00
				numero de elementos x6.00m	4.00
Tubo rectangular de acero 2"x4"x2.0mm	1	4	3.00		12.00
	1	8	2.10		16.80
	1	4	1.33		5.32
				total	34.12
Baranda de seguridad				numero de elementos x6.00m	6.00
Tubo redondo de acero 2"x2.0mm	1	4	3.00		12.00
	1	4	3.00		12.00
	1	8	1.00		8.00
				total	32.00
Escalera				numero de elementos x6.00m	5.00
Tubo redondo de acero 1 1/2"x2.0mm	1	2	3.95		7.90
	1	10	0.60		6.00
				total	13.90
				numero de elementos x6.00m	2.00
Plancha de mapresa 1.20mx2.40mXe=1.00 pulg	1	1	3.00	3.00	9.00
				total	9.00
				numero de elementos x6.00m	2.00





## **MÉTODO DE MEDICIÓN**

La unidad de medición es la unidad (und) determinados por el número de bases metálicas para tanques elevados.

### **03.04 TANQUE ELEVADO DE 2500 LITROS (UND)**

Consistirá en la adquisición e instalación de un tanque prefabricado de la serie arenado, se conectará a la instalación existente si fuera necesario se mejorará las redes existentes de acometida al tanque. En la adquisición del tanque incluirá:

- Tanque de 600 ltrs
- Tapa hermética
- Válvula y flotante incluido
- Filtro de sedimentos y demás accesorios para su instalación

## **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por unidad (und).

## **04 ADMINISTRACIÓN**

### **04.01 RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)**

#### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de paredes.

#### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

## 04.02 PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR (m2)

### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

### Métodos de construcción:

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

### MÉTODO DE MEDICIÓN:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

## 04.03 RASQUETE Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO (M2)

### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puerta de madera.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados como cerraduras y elementos externos a la puerta.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

**04.04 PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA (M2)**

**DESCRIPCIÓN:**

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

**PROCESO DE EJECUCIÓN:**

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.
4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.
5. Segunda mano de pintura barniz.

**UNIDAD DE MEDIDA**

El método de medición será por metro cuadrado (m2) obtenido por la longitud por el ancho.

---

**05 CLASE BASE**

## 05.01 RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)

### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de paredes.

### Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

### MÉTODO DE MEDICIÓN:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## 05.02 PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR (m2)

### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

### Métodos de construcción:

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

### 05.03 RASQUETEADO Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO (M2)

**DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteado de puerta de madera.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados como cerraduras y elementos externos a la puerta.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

### 05.04 PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA (M2)

**DESCRIPCIÓN:**

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

**PROCESO DE EJECUCIÓN:**

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.
4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.
5. Segunda mano de pintura barniz.

**UNIDAD DE MEDIDA**

El método de medición será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) obtenido por la longitud por el ancho.

---

**06 ALMACÉN****06.01 RASQUETEADO Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO (M<sup>2</sup>)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteado de puerta de madera.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados como cerraduras y elementos externos a la puerta.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M<sup>2</sup>.)



## 06.02 PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA (M2)

### DESCRIPCIÓN:

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

### PROCESO DE EJECUCIÓN:

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.
4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.
5. Segunda mano de pintura barniz.

### UNIDAD DE MEDIDA

El método de medición será por metro cuadrado (m2) obtenido por la longitud por el ancho.

## 07 SERVICIOS HIGIÉNICOS - VARONES

### 07.01 RASQUETEY Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO (M2)

#### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puerta de madera.

#### Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados como cerraduras y elementos externos a la puerta.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

---

**07.02 PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

**PROCESO DE EJECUCIÓN:**

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.
4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.
5. Segunda mano de pintura barniz.

**UNIDAD DE MEDIDA**

El método de medición será por metro cuadrado (m2) obtenido por la longitud por el ancho.

---

**08 OFICINA - JEFE****08.01 SERVICIOS HIGIENICOS**

**08.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE THERMA ELÉCTRICA****08.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)****DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.

**Especificaciones:****Ancho**

21.5 cm

**Alto**

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**

Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

**Características**

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

---

**08.01.01.02 SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO (PTO)****DESCRIPCION**

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de ducha eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

- **CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

- **CARACTERISTICAS DEL CABLE**

Material PVC / Cobre

Color Azul

Características

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

- **CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO**

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV. Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles. Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

**Materiales a usar:**

CANAleta DE 19mm x 24mm	M
CABLE THW # 10 AWG	M
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND
CAJA TOMA TICIBOX 4 X 2" O SIMILAR	UND
TUBO PVC SAP 3/4"	UND

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es punto (pto.)

---

**08.01.01.03 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm<sup>2</sup> THW (M)**

**DESCRIPCION**

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal:	220V
Frecuencia nominal:	50/60 Hz
Potencia nominal:	4.5 kW
Corriente nominal:	25A
Calibre cable:	10AWG
Interruptor:	>=40A
Caudal de encendido:	2.5-3 litros/minuto
Cantidad de ampolletas – tubos:	1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M

CABLE THW 6 mm<sup>2</sup>

TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.

CURVA PVC SAP 50.0 mm.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**

### 08.01.01.04 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)

#### DESCRIPCIÓN

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC–SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

#### Interruptor termo magnético

Los interruptores termo magnéticos serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| • Tipo de montaje                | riel-din                |
| • Versión                        | bipolar y tripolar      |
| • Tensión nominal                | 400/230 voltios         |
| • Tensión de aislamiento         | 500 voltios             |
| • Frecuencia                     | 60 Hz                   |
| • Característica de intervención | curva tipo C            |
| • Poder de interrupción          | 10KA (230V) – IEC 60898 |

**Interruptor diferencial**

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectarán fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA
- $I_{\Delta n}$  0.03amperios

**Cinta aislante vinílica 1600-3M**

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

**Amarra cables**

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

**MATERIALES A USAR**

TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X50 A X 220 V	und	1.0000

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medida será por unidad (und).

**09 DORMITORIO VARONES****09.01 RASQUETEADO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)****DESCRIPCIÓN:**



Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de paredes.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

**09.02 PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR (m2)**

**DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

### 09.03 DORMITORIO 01

#### 09.03.01 RASQUETEO Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO (M2)

##### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puerta de madera.

##### Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados como cerraduras y elementos externos a la puerta.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

##### UNIDAD DE MEDIDA:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

---

#### 09.03.02 PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA (M2)

##### DESCRIPCIÓN:

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

##### PROCESO DE EJECUCIÓN:

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.

4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.
5. Segunda mano de pintura barniz.

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

El método de medición será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) obtenido por la longitud por el ancho.

---

### **09.04 DORMITORIO 02**

#### **09.04.01 RASQUETEO Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO (M2)**

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puerta de madera.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados como cerraduras y elementos externos a la puerta.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

##### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

---

#### **09.04.02 PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA (M2)**

##### **DESCRIPCIÓN:**

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

**PROCESO DE EJECUCIÓN:**

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.
4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.
5. Segunda mano de pintura barniz.

**UNIDAD DE MEDIDA**

El método de medición será por metro cuadrado (m2) obtenido por la longitud por el ancho.

---

**09.04.03 CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA (PZA)****DESCRIPCIÓN**

Para la ejecución de esta partida se realizará el retiro de la cerradura existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva chapa tipo perilla, se instalará la perilla y se realizará los trabajos finales para su culminar la actividad.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- ✓ Chapa tipo Perilla

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**.

---

**09.05 DORMITORIO 04**

**09.05.01 PUERTA CONTRAPLACADA MADERA TORNILLO (M2)****DESCRIPCIÓN**

Este acápite se refiere a la preparación, ejecución y colocación de todos los elementos de carpintería, puertas contra placadas.

**MADERA**

Se utilizará exclusivamente cedro nacional, primera calidad, seca, tratada y habilitada, derecha, sin nudos o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia.

En ningún caso se aceptará madera húmeda.

En las planchas de madera terciada (triplay) de las puertas laminadas, solo se admitirá un máximo de 6 nudos pequeños por hoja.

**PRESERVACION**

Toda la madera será preservada con Pentanoclorofenol, pintura de plomo a similares, teniendo mucho cuidado de que la pintura no se extienda en la superficie que va a tener acabado natural, igualmente en el momento de corte y en la fabricación de un elemento en el taller recibirá una o dos manos de linaza, salvo la madera empleada como auxiliar.

**SECADO**

Toda la madera empleada deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia todo el tiempo que sea necesario.

**ELABORACION**

Todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los, detalles y medidas indicados en los planos, entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones terminada y no a madera en bruto.

Este trabajo podrá ser ejecutado en taller o in situ, pero siempre por operarios especializados.

Las piezas serán acopladas y colocadas perfectamente a fuerte presión, debiéndose siempre obtener un ensamblaje perfectamente rígido y con el menor uso de clavos, los cuales serán suprimidos en la mayoría de los casos.

En la confección de elementos estructurales se tendrá en cuenta que siempre la dirección de fibra será igual a la del esfuerzo axial.

**PUERTAS**

Las uniones en las puertas y ventanas deben ser caja y espiga, y encoladas. Las aristas de los bastidores de puertas deben ser biseladas. Los marcos de puertas serán rebajados con lijas en sus aristas. Los paneles de las puertas serán de cedro de 3/4", según planos.

El lijado de la madera se ejecutará en el sentido de la hebra.

Todo trabajo de madera será entregado bien lijado hasta un pulido fino impregnado, listo para recibir su acabado final.

El acabado final será con barniz transparente, no se usará ningún elemento que cambie el color natural

de la madera, ver en preparación de superficies (pintura).

**UNIDAD DE MEDICIÓN:**

La unidad de medida será el metro cuadrado (m2).

**09.05.02 PINTADO DE PUERTAS CARPINTERIA DE MADERA NUEVAS (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

**PROCESO DE EJECUCIÓN:**

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.
4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.
5. Segunda mano de pintura barniz.

**UNIDAD DE MEDIDA**

El método de medición será por metro cuadrado (m2) obtenido por la longitud por el ancho.

**09.05.03 CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA (PZA)****DESCRIPCIÓN**

Para la ejecución de esta partida se realizará el retiro de la cerradura existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva chapa tipo perilla, se instalará la perilla y se realizará los trabajos finales para su culminar la actividad.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- ✓ Chapa tipo Perilla

### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**.

---

## **09.06 SERVICIOS HIGIÉNICOS**

### **09.06.01 LLAVE DE BRONCE DE 1/2" PARA URINARIOS (und)**

#### **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave para urinario en mal estado por uno nuevo. Para la Ejecución de esta partida se realizará la Instalación la llave para urinario tipo temporizada, de manera que asiente completamente en la superficie de soporte, de ser necesario se colocaran los refuerzos que recomiende el fabricante para que quede completamente ajustado y firme.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Llave Temporizada para Urinario
- ✓ Cinta Teflón



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

---

---

#### 09.06.02 CAMBIO DE TRAMPA DE DESAGUE 2" P/URINARIO. PREF. (PTO)

##### DESCRIPCION

Comprende el trabajo de suministrar e instalar trampa flexible de material plástico, en lavamanos.

##### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta será por **PUNTO (pto)**

---

#### 09.06.03 ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO (UND)

##### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Kit sistema instalación con flotador, correspondiente al tanque de agua de inodoro, una vez hecho esto se procederá hacer la prueba de su operatividad, sin que existe ninguna fuga.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:



- ✓ **Accesorios tanque bajo**
- ✓ **Silicona**



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

### 09.06.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE THERMA ELÉCTRICA

#### 09.06.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

##### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.



**Especificaciones:**

**Ancho**

21.5 cm

**Alto**

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**

Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

**Características**

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

---

**09.06.04.02 SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO (PTO)**

**DESCRIPCION**

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de ducha eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

**• CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

### • CARACTERISTICAS DEL CABLE

Material PVC / Cobre

Color Azul

Características

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

### • CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV. Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles. Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

### Materiales a usar:

CANAleta DE 19mm x 24mm	M
CABLE THW # 10 AWG	M
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND
CAJA TOMA TICIBOX 4 X 2" O SIMILAR	UND
TUBO PVC SAP 3/4"	UND

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es punto (pto.)

### 09.06.04.03 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm<sup>2</sup> THW (M)

#### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal: 220V

Frecuencia nominal: 50/60 Hz

Potencia nominal: 4.5 kW

Corriente nominal: 25A

Calibre cable: 10AWG

Interruptor:  $\geq 40A$

Caudal de encendido: 2.5-3 litros/minuto

Cantidad de ampolletas – tubos: 1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M

CABLE THW 6 mm<sup>2</sup>

TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.

CURVA PVC SAP 50.0 mm.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**

**09.06.04.04 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)****DESCRIPCIÓN**

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC–SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

**Interruptor termo magnético**

Los interruptores termo magnéticos serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tripolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA (230V) – IEC 60898

**Interruptor diferencial**

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectar fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA
- IΔn 0.03amperios

**Cinta aislante vinílica 1600-3M**

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

#### Amarra cables

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

#### MATERIALES A USAR

TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X50 A X 220 V	und	1.0000

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medida será por unidad (und).

---

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto

Sub Presupuesto

Cliente

Ubicación

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA - ILO

01 - DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA - ILO

022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

ILO - ILO - MOQUEGUA

Partida

01.01

MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO

Total :

1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

Partida

02.01

RASQUETE Y LIJADO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA REPINTAR

Total :

213.89 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Techo	1	2		12.02	4.50		108.18
pared posterior	1	1		7.20		2.81	20.23
alero	1	2		3.60		0.30	2.16
paredes laterales	1	2		11.22		2.81	63.06
pared delantera	1	1		2.17		2.81	6.10
	1	1		2.14		2.81	6.01
puerta corrediza	1	1		2.90		2.81	8.15

Partida

02.02

PINTADO DE ESTRUCTURAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE)

Total :

199.73 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Techo	1	2		12.02	4.50		108.18
pared posterior	1	1		7.20		2.81	20.23
alero	1	2		3.60		0.30	2.16
paredes laterales	1	2		11.22		2.81	63.06
pared delantera	1	1		2.17		2.81	6.10

Partida

02.03

COBERTURA DE TECNORTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30MM

Total :

108.18 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	---------	--------	------	-------	-------	------	---------



Techo	1	2		12.02	4.50		108.18
-------	---	---	--	-------	------	--	--------

Partida **02.04**RECUBRIMIENTO CON PANEL TR4  
acero zincalum E=0.40 MM

Total :

**97.56**  
**m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
pared posterior	1	1		7.20		2.81	20.23
alero	1	2		3.60		0.30	2.16
paredes laterales	1	2		11.22		2.81	63.06
pared delantera	1	1		2.17		2.81	6.10
	1	1		2.14		2.81	6.01

Partida **02.05**PUERTA CORREDIZA DE ACERO ZINCALUM  
TR4 COLOR INC. ARMASON LIGERO Y

Total :

**8.15**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
puerta corrediza	1	1		2.90		2.81	8.15

Partida **03.01**AFIRMADO DE 8" PARA PISOS,  
PATIOS Y VEREDAS COMPACTADO

Total :

**4.00**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
piso	1	1		2.00	2.00		4.00

Partida **03.02**PISOS Y VEREDAS  
DE CONCRETO 175  
kg/cm2 e=6"

Total :

**4.00**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
piso	1	1		2.00	2.00		4.00

Partida **03.03**ESTRUCTURA  
METALICA PARA  
TANQUE ELEVADO

Total :

**1.00**  
**UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
estructura metálica	1	1					1.00

Partida **03.04**TANQUE  
ELEVADO  
DE 2500  
LITROS

Total :

**1.00**  
**UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	-----------	------	-------	-------	------	---------

tanque elevado	1	1					1.00
----------------	---	---	--	--	--	--	------

Partida **04.01** RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO **Total :** **21.09 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada	1	1		6.29		2.60	16.36
	1	1		1.82		2.60	4.73

Partida **04.02** PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR **Total :** **21.04 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada	1	1		6.29		2.60	16.36
	1	1		1.80		2.60	4.68

Partida **04.03** RASQUETE Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO **Total :** **4.90 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	2			1.00	2.45	4.90

Partida **04.04** PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA **Total :** **4.90 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	2			1.00	2.45	4.90

Partida **05.01** RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO **Total :** **9.15 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada	1	1		6.88		2.60	17.89
puerta	-1	1		1.00		2.60	-2.60
ventana	-1	2		1.18		2.60	-6.14

Partida **05.02** PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR **Total :** **9.15 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada	1	1		6.88		2.60	17.89
puerta	-1	1		1.00		2.60	-2.60

ventana	-1	2		1.18		2.60	-6.14
---------	----	---	--	------	--	------	-------

Partida **05.03**RASQUETE Y DESMANCHADO DE PUERTA  
DE MADERA PARA PINTADO

Total :

**2.45  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			1.00	2.45	2.45

Partida **05.04**PINTADO BARNIZ  
EN CARPINTERIA DE  
MADERA

Total :

**2.45  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			1.00	2.45	2.45

Partida **06.01**RASQUETE Y DESMANCHADO DE PUERTA  
DE MADERA PARA PINTADO

Total :

**2.45  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			1.00	2.45	2.45

Partida **06.02**PINTADO BARNIZ  
EN CARPINTERIA DE  
MADERA

Total :

**2.45  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			1.00	2.45	2.45

Partida **07.01**RASQUETE Y DESMANCHADO DE PUERTA  
DE MADERA PARA PINTADO

Total :

**1.79  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			0.73	2.45	1.79

Partida **07.02**PINTADO BARNIZ  
EN CARPINTERIA DE  
MADERA

Total :

**1.79  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			0.73	2.45	1.79

Partida **08.01.01.01**SUMINISTRO E  
INSTALACION DE  
DUCHA ELECTRICA

Total :

**1.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH - Varones	1	1					1.00

Partida **08.01.01.02**SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA  
TOMA PESADA 4 X 2" INC/ CABLEADO Y  
CANALIZADO

Total :

**1.00  
PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH - Varones	1	1					1.00

Partida **08.01.01.03**ACOMETIDA  
EN CABLE 6  
mm2 THW

Total :

**5.00  
M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De Medidor a Tablero	1	1		5.00			5.00

Partida **08.01.01.04**TABLERO GENERAL  
(TG) DUCHA  
ELÉCTRICA 2

Total :

**1.00  
UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Para todos los baños	1	1					1.00

Partida **09.01**RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS  
Y COLUMNA PARA PINTADO

Total :

**103.48  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada de dormitorios	1	1		52.54		2.40	126.10
-puertas	-1	2		0.85		2.40	-4.08
	-1	3		0.95		2.40	-6.84
-ventanas	-1	10		1.17		1.00	-11.70

Partida **09.02**PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON  
LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR

Total :

**103.48  
m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada de dormitorios	1	1		52.54		2.40	126.10
-puertas	-1	2		0.85		2.40	-4.08
	-1	3		0.95		2.40	-6.84
-ventanas	-1	10		1.17		1.00	-11.70

Partida **09.03.01**RASQUETE Y DESMANCHADO DE PUERTA  
DE MADERA PARA PINTADO

Total :

**2.33  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			0.95	2.45	2.33

Partida **09.03.02**PINTADO BARNIZ  
EN CARPINTERIA DE  
MADERA

Total :

**2.33  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			0.95	2.45	2.33

Partida **09.04.01**RASQUETE Y DESMANCHADO DE PUERTA  
DE MADERA PARA PINTADO

Total :

**2.33  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			0.95	2.45	2.33

Partida **09.04.02**PINTADO BARNIZ  
EN CARPINTERIA DE  
MADERA

Total :

**2.33  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1			0.95	2.45	2.33

Partida **09.04.03**CERRADURA LGO PARA PUERTA  
INTERIOR DOBLE PERILLA

Total :

**1.00  
PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
puerta dormitorio 2	1	1					1.00

Partida **09.05.01**PUERTA  
CONTRAPLACADA  
MADERA TORNILLO

Total :

**2.28  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1		0.95		2.40	2.28

Partida **09.05.02**PINTADO DE PUERTAS  
CARPINTERIA DE MADERA NUEVAS

Total :

**2.28  
M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta	1	1		0.95		2.40	2.28

Partida **09.05.03**CERRADURA LGO PARA PUERTA  
INTERIOR DOBLE PERILLA

Total :

**1.00  
PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
puerta dormitorio 04	1	1					1.00

Partida **09.06.01** LLAVE DE BRONCE DE 1/2" PARA URINARIOS **Total :** **2.00 und**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Urinario	1	2					2.00

Partida **09.06.02** CAMBIO DE TRAMPA DE DESAGUE 2" P/URINARIO. PREF. **Total :** **2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH	1	2					2.00

Partida **09.06.03** ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH	1	1					1.00

Partida **09.06.04.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - Varones	1	2					2.00

Partida **09.06.04.02** SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/ CABLEADO Y CANALIZADO **Total :** **2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - Varones	1	2					2.00

Partida **09.06.04.03** ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW **Total :** **45.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De Medidor a Tablero	1	1		45.00			45.00

Partida **09.06.04.04** TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 **Total :** **1.00 UND**

<i>Descripción</i>	<i>N Estr.</i>	<i>N Elem</i>	<i>Area</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>
Para todos los baños	1	1					1.00

## **UNIDAD DE EMERGENCIA MOQUEGUA**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDAD DE  
EMERGENCIA - MOQUEGUA”



### **UNIDAD DE EMERGENCIA - MOQUEGUA**

DISTRITO	: MOQUEGUA
PROVINCIA	: MARISCAL NIETO
DEPARTAMENTO	: MOQUEGUA

AREQUIPA, ABRIL DEL 2023



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

#### **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO**

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDAD DE EMERGENCIA - MOQUEGUA”

#### **LOCALIZACION DEL PROYECTO**

##### **UBICACIÓN POLITICA**

Localidad	: CHEN CHEN
Distrito	: Moquegua
Provincia	: Mariscal Nieto
Departamento	: Moquegua

#### **1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en UNIDAD DE EMERGENCIA - MOQUEGUA.

#### **1.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

#### **1.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

#### **1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

### **2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

#### **2.1. CLIMATOLOGIA**

El clima de Puquina es templado, desértico y con amplitud térmica moderada. La media anual de temperatura máxima y mínima (periodo 1950-1991) es 22.2°C y 7.0°C, respectivamente. La precipitación media acumulada anual para el periodo 1950-1991 es 95.3 mm.

### **3. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

#### **3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha

técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

Es por ello que para proceder con la elaboración de las fichas técnicas de comisarías y unidades especializadas de las regiones territoriales de Moquegua y Tacna; la 022 XI Dirección Territorial de Policía-Arequipa emite la orden de servicio N° 505-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA a nombre del Ingeniera Desiré Parisaca Vargas; quien se encargará de presentar las fichas técnicas consideradas en la orden de servicio.

#### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

##### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

###### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad. Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

###### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

##### **4.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

###### **01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Comprende las acciones que se deben efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioro de las condiciones físicas de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas.

###### **2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Comprende las acciones que deben efectuar para reparar deterioros, daños, originados por el mal uso y/o desgaste natural de algunos materiales que conforman la edificación.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

## **5. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

## **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDAD DE EMERGENCIA - MOQUEGUA

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

---

### **UNIDAD DE EMERGENCIA - MOQUEGUA**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma. El transporte de los materiales y del personal se realizará mediante camioneta o desde almacén al lugar de la actividad.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 COMEDOR**

##### **02.01 COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30 MM (m2)**

###### **DESCRIPCIÓN:**

Esta partida comprende el suministro y colocado de la cobertura de cobertura zincalum, TR4 se colocará en el sentido indicado en los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de

instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

### 02.02 REEMPLAZO DE BALDOSA DE YESO 45 X 45 SIMILAR A LA EXISTENTE (m2)

#### DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de la partida se realizará la instalación de baldosas de 60x60, estas serán de la misma textura, color; se deberá levantar en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)**

---

## 03 COCINA

### 03.01 TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO CONTRAPLACADA (M2)

#### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Esta partida consiste en construcción de tabiquería con una cara vista, dado que la otra cara está ciega, debido a paredes existentes.

La estructura del sistema está conformada por perfiles de acero galvanizado, atornillados entre si y fijados a la losa de concreto con pernos de anclaje.

La estructura mínima será de perfiles de 89 mm de ancho y un calibre mínimo de 0.90mm (gauge 20) de espesor de dos tipos, los rieles de 90 mm de ancho y sección U, usados en las losas a modo de solera superior e inferior y los parantes de 89 mm de ancho y sección C, usados a manera de pie derechos.

Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13mm auto-perforantes cabeza wafer extraplana, punta broca.

La estructura metálica será recubierta hacia el lado exterior con una placa de fibrocemento bordes rectos autoclavada de 8 mm y densidad: 1.25kg/dm<sup>3</sup>, y hacia el lado interior con una placa de yeso de ½" (según lo indicado en los planos de detalle). Estas placas serán atornilladas sobre los parantes metálicos de la estructura usando tornillos auto-perforantes de 6x25mm punta broca.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### 03.02 REVESTIMIENTO DE MESADA CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. (m<sup>2</sup>)

#### DESCRIPCIÓN

Los revestimientos serán de mayólica de primera calidad de 0.20 x 0.30 m.

La capa del asentamiento se colocará empleando cintas para lograr una superficie planta vertical.

Las losetas deben ser embebidas de agua previamente a su colocación.

Las superficies se limpiarán y humedecerán haciéndose un tarrajeo con mortero, cemento, arena de proporción 1:3 arañado con clavo que servirá de base para el enchape. Las mayólicas previamente mojadas se pegarán en hileras perfectamente horizontales y verticales con mortero 1:1, cemento-arena fina sobre el tarrajeo preparado. Se cuidará de no dejar vacíos, rellenándose todo intersticio. Quedará plano vertical perfecto.

En los casos de elementos estructurales de concreto será menester haber previsto en la etapa constructiva el asegurar la necesaria rugosidad de la superficie así como crear juntas de construcción entre parámetros de ladrillos y de concreto.

Las juntas de las hiladas horizontales serán de 1.5mm como máximo y la fragua será hecha con polvo de porcelana, antes de fraguar la mezcla las juntas deben ser saturadas con agua limpia.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos. Las vueltas salientes del zócalo se harán empleando terminales plásticos tipo Rodón de igual espesor a la loseta empleada.

La unión del zócalo con el piso será en ángulo recto. En el caso de usar cartabones las piezas deberán ser cortadas a máquina y no presentaran resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### 03.03 LAVATORIO DE ACERO INOXIDABLE P/COCINA - DOBLE POZA (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de Lavatorio de acero inoxidable, doble poza, para cocina con sus respectivos de sujeción y colocación.

Garantía: De Por Vida

Altura Del Producto: 15 cm

Ancho Del Producto: 116 cm

Profundidad Del Producto: 50 cm

Medida de la poza: Alto 14.7 cm, Ancho 40 cm, Profundidad 35 cm

Tipo de lavadero: Sobreponer

Protector antiruido: Si

Material de acabado: Niquelado

Tipo de Tablero: Postformado-Melamine

Modelo: Barcelona 2pozas C/a C/e

Acabado: Satinado

Tipo de Producto: Lavadero

Sub Tipo de Producto: Cocina

Material: Acero Inoxidable

Color: Plata

Perforaciones: No

Escurridero: Si

Marca: Record

Peso Del Producto: 4.35 kg

Espesor: 0.6 mm

Forma: Rectangular

Profundidad de la poza: 14 cm

Rebose: No

Número de pozas: 2

**Observaciones:**

Se recomienda instalar solo en tablero de melamine o post-formado, no viene con perforación para grifería.

**Recomendaciones De Uso:**

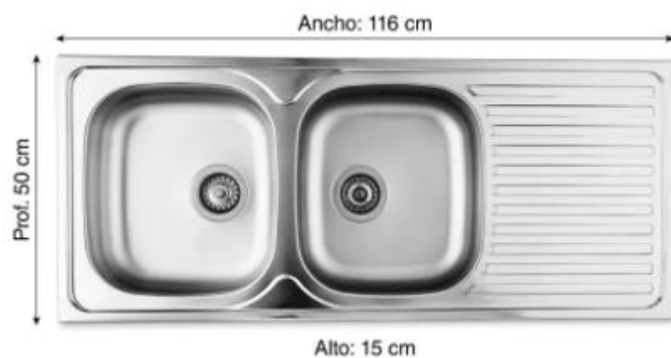
No instalar cerca de las piscinas. No limpiar con ácidos, mantener siempre seco después de usarlo. Se recomienda la instalación por un experto, para evitar fugas, etc. Limpiar con detergentes normales neutros. Usar esponja blanca o paño.

**Ventajas:**

Resistente a la corrosión y a diferentes tipos de líquidos.

**Advertencia de uso:**

Al momento de instalar, tener cuidado con los bordes o filos, peligro de corte. Evitar el contacto directo con fuego.

**METODO DE MEDICION**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por **unidad (UND)**.

**03.04 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)****DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la grifería Tipo de Ganso que se encuentra en malas condiciones y realizará la limpieza en la zona donde se colocará e instalará la nueva grifería tipo cuello de ganso flexible de bronce y acero inoxidable pesado.

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.





#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

---

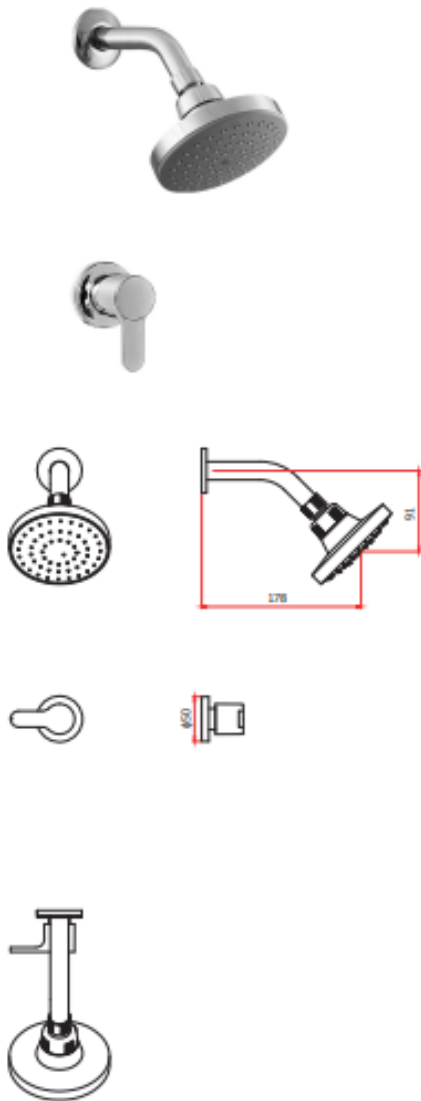
### 04 SERVICIOS HIGIÉNICOS

#### 04.01 DORMITORIO 01

##### 04.01.01 DUCHA SIMPLE CON GRIFERIA (PZA)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de llave para ducha convencional de cuerpo interior de BRONCE con acabado cromado en el exterior, de 1 tipo de chorro, sistema de cierre disco cerámico o 1/4 de giro de larga duración. Altamente resistente a la corrosión.



DESCRIPCIÓN

- » Vástago de disco cerámico 3/8"
- » Cabeza de ducha con jets de membrana anti caliche
- » Rejilla anti sarro
- » Presión recomendada de trabajo: 20 – 70 PSI.

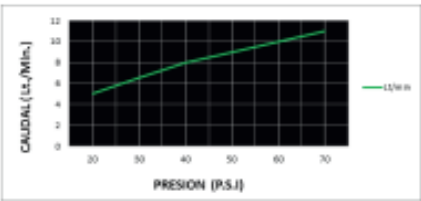
MATERIAL

- » Cuerpo llave de ducha estampado y maquinado en Bronce.
- » Brazo de ducha en Bronce cromado.
- » Canopla en bronce cromado para brazo de ducha.
- » Canopla deslizante en acero Inoxidable.
- » Bocina en acero inoxidable.
- » Perilla metálica cromada.
- » Cabeza de ducha en ABS cromado.

NORMA TECNICA

- » Nuestra grifería cumple con la norma ASTM B117.

CAUDAL



UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta será por pieza (pza)

04.01.02 INSTALACION DE ASIENTO REDONDO PARA INODORO (pza)

DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de asiento de plástico pesado para inodoro, con sus respectivos elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 asiento para inodoro.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por PIEZA (PZA).

#### 04.01.03 CAMBIO DE TRAMPA DE DESAGUE 2" P/LAV. PREF. (PTO)

##### DESCRIPCION

Comprende el trabajo de suministrar e instalar trampa flexible de material plástico, en lavamanos.

##### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta será por PUNTO (pto)

#### 04.02 DORMITORIO 02

##### 04.02.01 INSTALACION DE TUBO DE ABASTO 1/2" (pza)

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de tubo de abasto para aparatos sanitarios.  
Altamente resistente a la corrosión.

Garantía: 10 Años

Altura Del Producto: 36 cm

Ancho Del Producto: 2 cm

Profundidad Del Producto: 3 cm

Modelo: Inodoro

Material: Acero Inoxidable

Color: Plata

Temperatura máxima de trabajo: 40 °C

Presión máxima de trabajo: 190 PSI

Diámetro nominal: 7/8 "

##### Observaciones

Elegir adecuadamente el producto según el material y medida a desear. Limpiar bien las conexiones al instalar y revisar que no tenga fugas.

##### Recomendaciones De Uso

Leer las indicaciones o instrucciones de uso antes de manipular el producto. Si es demasiado corto o justo, adquirir uno un poco más largo o empalmar dos, pero nunca hacerlos trabajar estirados. Emplear los materiales necesarios. Purgar las tuberías y roscas antes de la instalación.

#### Advertencia de uso

No utilizar en la limpieza del tubo productos corrosivos como ácido muriático, claro o lejías concentradas, etc.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta será por pieza (pza)

---

## 05 PATIO

### 05.01 EXCAVACION DE ZANJA MANUAL TN H MAX=1.20 ANCHO 0.60m (m)

#### DESCRIPCION

Trabajos de excavación a mano, en las áreas o tramos donde se instalaran las tuberías, las excavaciones se realizaran hasta alcanzar los niveles y formas establecidas en los planos.

La clasificación de terrenos considerada para las excavaciones, es la siguiente:

**Terreno normal.-** De naturaleza arcillosa, arenosa, arcillo-arenosa, cascajo-arenoso, y en general aquella de características blanda o compacta, sean secos o con agua.

**Terreno de roca fija.-**

Presenta roca viva compacta o aquel formado por lecho de rocas o cantos rodados.

**Terreno de roca fisurada (suelta).-** Aquel que a simple vista se observa fisuraciones y que necesita de herramientas para su remoción o el uso de explosivos.

**Terreno conglomerado (compacto).-** De naturaleza aluvial, compuestos por rocas de diferentes tamaños para su excavación es necesario el empleo de herramientas: barretas, cuñas, palancas u otras. Incluye al terreno denominado "roca descompuesta". En zonas de terrenos deleznales o de peligro de derrumbe es necesario apuntalar la zona en mención mediante tablestacado.

#### DIMENSIONES DE LAS ZANJAS

El ancho de la zanja dependerá de la naturaleza del terreno en trabajo y del diámetro de la tubería por instalar pero en ningún caso será menor de los estrictamente indispensables para el fácil manipuleo de la tubería y sus accesorios dentro de dicha zanja.

Tendrá como mínimo 0.15 m. a cada lado del diámetro exterior de la tubería en el caso de la zanja para diámetros hasta 10" y 0.20 m. a 0.30 máx. para diámetros mayores.

**CONTROLES**

El EJECUTOR verificará en campo la clasificación de los terrenos donde se ejecutará, para confeccionar los Precios de su Propuesta.

**MEDICION****Métodos de Medición.**

Para esta partida de excavación la medición se efectuará en metros lineales, así el metro lineal.

---

**05.02 RED TUBERIA PVC SAP D=4" (m)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de una red de tubería de desagüe de 4", incluye accesorios necesarios para la correcta instalación, de acuerdo a la ubicación de las instalaciones.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metros (m).

---

**05.03 RED DE AGUA TUBERIA PVC-SAP D=3/4" (M)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de una red de tubería de agua de 3/4", de acuerdo a la ubicación de aparatos sanitarios indicada en los planos.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metros (m).

---

**05.04 SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 4" (pto)**

**DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de puntos de salida para desagüe de 4"; de acuerdo a la ubicación de aparatos sanitarios indicada en los planos.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por punto (pto).

---

**05.05 SALIDA PARA PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" (PTO)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de puntos de salida para agua potable con tubería 1/2"; de acuerdo a la ubicación de aparatos sanitarios indicada en los planos.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por punto (pto).

---

**05.06 LAVATORIO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERÁMICA P/LAVANDERIA (UND)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de Lavatorio de concreto armado revestido de cerámica, para lavandería, con sus respectivos de sujeción y colocación.

Así también considera esta partida considera la instalación de los puntos de agua, desagüe y los accesorios como el grifo de agua, en general todos los trabajos necesarios para la puesta en funcionamiento del lavatorio de lavandería.

**METODO DE MEDICION**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

## 05.07 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)

### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

## 05.08 RESANE DE RODÓN Y ÁNGULOS DE ALUMINIO EN GRADAS (M)

### DESCRIPCIÓN:

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente, antideslizante, destinada a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción. Se colocará en las duchas y en todos aquellos ambientes indicados en planos.

Asimismo, deberá tener una resistencia al desgaste, clase de utilización (PEI) no menor a 4, para resistir tráfico intenso.

Color:

Serán de color similar al existente, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

El color del piso tendrá como base la serie Piedra, PEI 4. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior.

**Dimensiones y Tolerancias:**

Las dimensiones de las cerámicas serán de .50 X. 50m.

Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

**Características:**

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

No se aceptarán piezas diferentes a las muestras aprobadas.

**Materiales:**

Cerámica .50 X .50m

Deberá cumplir lo anteriormente especificado.

**Mortero:**

Las baldosas se asentarán con mortero 1:4 y arena gruesa.

**Material de Fragua:**

Cemento gris

**Método de Colocación:**

El material para su aplicación es mezcla cemento-arena en proporción 1:1. La colocación de las baldosas se ejecutará sobre el piso previamente preparado (contrapiso rayado).

Se colocarán las baldosas con la capa de mezcla en su parte posterior, previamente remojadas, a fin de que no se formen cangrejas interiores. Las baldosas se colocarán en forma de damero y con las juntas de las hiladas coincidentes y separadas con lo mínimo recomendado por el fabricante.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

El método de medición será por metros lineal (m) de pisos de mayólica

---



## Planilla de Sustento de Metrados

**Proyecto** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDAD DE EMERGENCIA - MOQUEGUA  
**Sub Presupuesto** **01 - UNIDAD DE EMERGENCIA - MOQUEGUA**  
**Cliente** 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA  
**Ubicación** MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

**Partida** **01.01** MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO **Total** **1.00 GLB**  
:

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

**Partida** **02.01** COBERTURA DE TECNOTECHO PANEL TR4 acero zincalum E=0.30 MM **Total** **18.07 m2**  
:

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
comedor	1	1		8.27	2.19		18.07

**Partida** **02.02** REEMPLAZO DE BALDOSA DE YESO 45 X 45 SIMILAR A LA EXISTENTE **Total** **1.82 m2**  
:

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
comedor	1	9		0.45	0.45		1.82

**Partida** **03.01** TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO CONTRAPLACADA **Total** **3.50 M2**  
:

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mesada de cocina	1	1		1.75	0.58		1.02
	1	1		0.58		0.95	0.55
	1	1		0.58		0.95	0.55
Ropero	1	1		0.72		1.92	1.38

**Partida** **03.02** REVESTIMIENTO DE MESADA CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. **Total** **2.12 m2**  
:

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mesada de cocina	1	1		1.75	0.58		1.02
				0.58		0.95	0.55
				0.58		0.95	0.55

**Partida** **03.03** LAVATORIO DE ACERO INOXIDABLE P/COCINA - DOBLE POZA **Total** **1.00 UND**  
:

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
cocina	1	1					1.00

Partida **03.04** LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
cocina	1	1					1.00

Partida **04.01.01** DUCHA SIMPLE CON GRIFERIA **Total : 2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
dormitorio 1	1	2					2.00

Partida **04.01.02** INSTALACION DE ASIENTO REDONDO PARA INODORO **Total : 2.00 pza**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
dormitorio 1	1	2					2.00

Partida **04.01.03** CAMBIO DE TRAMPA DE DESAGUE 2" P/LAV. PREF. **Total : 2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
dormitorio 1	1	2					2.00

Partida **04.02.01** INSTALACION DE TUBO DE ABASTO 1/2" **Total : 2.00 pza**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
dormitorio 02	1	2					2.00

Partida **05.01** EXCAVACION DE ZANJA MANUAL TN H MAX=1.20 ANCHO 0.60m **Total : 28.70 m**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De caja existente a punto de desagüe	1	1		28.70			28.70

Partida **05.02** RED TUBERIA PVC SAP D=4" **Total : 28.70 m**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	-----------	------	-------	-------	------	---------

	1	1		28.70			28.70
--	---	---	--	-------	--	--	-------

Partida **05.03** RED DE AGUA TUBERIA PVC-SAP D=3/4" **Total :** **28.70 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De punto de agua existente a lavadero	1	1		28.70			28.70

Partida **05.04** SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 4" **Total :** **1.00 pto**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De punto de agua existente a lavadero	1	1					1.00

Partida **05.05** SALIDA PARA PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Para lavndería	1	1					1.00

Partida **05.06** LAVATORIO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERÁMICA P/LAVANDERIA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
lavandería	1	1					1.00

Partida **05.07** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **3.00 UND**

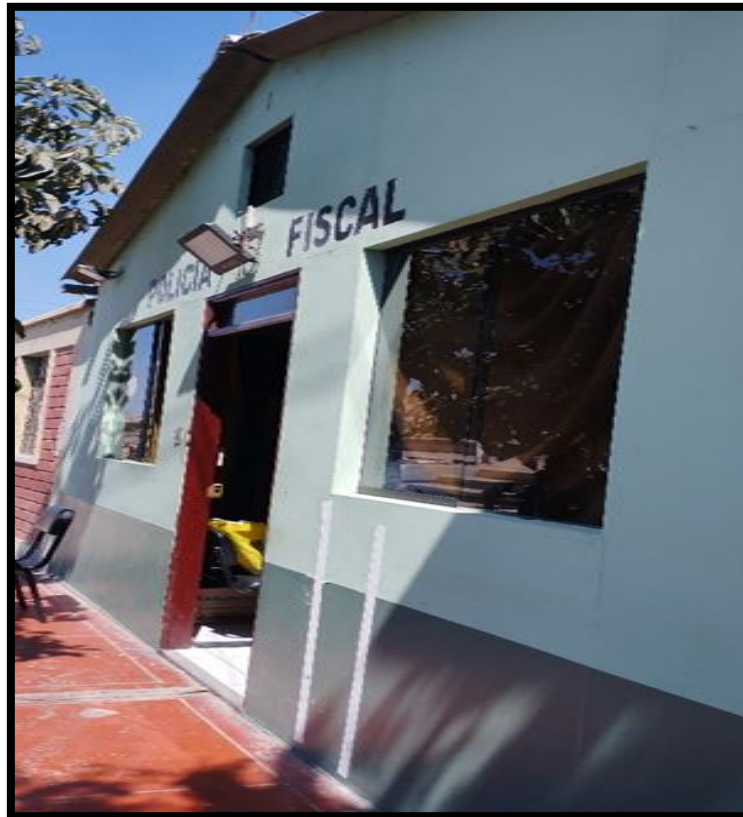
Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
patio de formación	1	3					3.00

Partida **05.08** RESANE DE RODÓN Y ÁNGULOS DE ALUMINIO EN GRADAS **Total :** **3.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
pasillo	1	1		3.00			3.00

## **DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL**

### ***MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA FISCAL***



#### **DEPARTAMENTO DE POLICÍA FISCAL**

- DEPARTAMENTO: MOQUEGUA.
- PROVINCIA: MARISCAL NIETO.
- DISTRITO: MOQUEGUA.

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<u>“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA FISCAL</u>
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	
<b>DEPARTAMENTO</b>	MOQUEGUA
<b>PROVINCIA</b>	MARISCAL NIETO
<b>DISTRITO</b>	MOQUEGUA
<b>LOCALIDAD /DIRECCION</b>	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional

### **2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

Con fecha 25/03 del presente, la unidad ejecutora 022 XI-DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA- AREQUIPA emite la ORDEN DE SERVICIO N° 000505 con el concepto de “CONTRATACION DE PROFESIONAL PARA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO” con un plazo de ejecución de 30 días calendario. El presente proyecto de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTO DE POLICÍA FISCAL, forma parte de dicha contratación.

### **3. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

Con el presente proyecto se beneficiará en primer lugar el personal policial que labora en la Infraestructura Departamento De Policía Fiscal, ya que se mejorarán sus condiciones de trabajo, además de las personas que acuden a dicho establecimiento.

### **4. NECESIDADES DEL LOCAL VS PRESUPUESTO ASIGNADO.**

En el presupuesto del presente proyecto se han considerado en su totalidad las partidas de mantenimiento preventivo y correctivo necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones del local, puesto que el presupuesto asignado a departamento de policía fiscal es suficiente para cubrir dichas partidas de tal manera que no ha sido necesario priorizar algunas y descartar otras.

### **5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN**

El presupuesto total para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la comisaría o unidad especializada de referencia es de:

#### **6. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

#### **7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN**

La modalidad de ejecución del proyecto se hará por contrata.

#### **8. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El presupuesto fue elaborado con precios actualizados al mes de abril del 2023, tomando como referencia los costos publicados por la Cámara Peruana de la Construcción CAPECO y la revista COSTOS, además de las respectivas cotizaciones actuales del mercado.

#### **9. DESCRIPCIÓN DE ESPACIO DE INTERVENCIÓN.**

##### **A. ACCESIBILIDAD.**

El Departamento de Policía Fiscal se encuentra en el distrito de Mariscal Nieto, por lo cual no existe ningún inconveniente de accesibilidad a dicha unidad policial, encontrándose a 20 minutos en vehículo desde la Plaza Mayor de Moquegua.

##### **B. CLIMATOLOGÍA.**

En Moquegua, los veranos son largos, cómodos, áridos y nublados y los inviernos son cortos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 10 °C a 24 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 25 °C.

#### **10. OBJETIVOS DEL PROYECTO.**

##### **A. GENERAL**

Referir metrados, presupuesto actualizado y especificaciones técnicas que contemplen la situación y necesidad real que presentan las instalaciones, con el fin de llevarse a cabo la ejecución de los servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de Unidades y Sub Unidades Especializadas de la Unidad Ejecutora 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA, (Regiones Moquegua y Tacna).

##### **B. ESPECÍFICOS**

- Establecer los servicios de mantenimiento de redes sanitarias de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.

- Establecer los servicios de mantenimiento a componentes eléctricos de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento a infraestructura, puertas, ventanas de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento de jardines de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.

Comprenden tanto el mantenimiento preventivo como el mantenimiento correctivo.

#### **11. ASPECTOS AMBIENTALES.**

De acuerdo al respectivo análisis de las partidas involucradas en el presente proyecto se puede concluir que no existen aspectos negativos de impacto ambiental. Sin embargo, es importante mencionar que, al ejecutar los trabajos descritos, se deberá cumplir con la ley correspondiente que regula los aspectos ambientales.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA FISCAL

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

---

### **DEPARTAMENTO POLICÍA FISCAL**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma. El transporte de los materiales y del personal se realizará mediante camioneta o desde almacén al lugar de la actividad.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 OFICINA**

##### **02.01 SALIDA PARA INTERNET (PTO)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere al suministro de todos los insumos necesarios para habilitar puntos de salida de banda ancha de internet, así se entiende que se considera el entubado, cableado y suministro de accesorios.

Cabe indicar que se considera la conexión desde la toma general.

Se denomina salida al dispositivo que sirve para la toma o suministro de internet a los artefactos y/o equipos a fin de proporcionar banda ancha de internet.



Las salidas para internet y cajas de pase, se harán con cajas metálicas o plásticas pesadas.

Las orejas para la fijación de accesorios estarán mecánicamente aseguradas a las mismas o mejor aún serán de una sola misma pieza con el cuerpo de la caja no se aceptarán orejas soldadas.

## MÉTODO DE MEDICIÓN

También se denomina Punto (PTO) y quedan comprendidas en él todos los materiales necesarios para la alimentación eléctrica desde el lugar en que el conductor penetre en la habitación hasta su salida de luz y de ahí hasta el interruptor. Incluyendo colocación y apertura de canales en los muros, perforaciones, tuberías, cajas.

## 03 AZOTEA

### 03.01 COBERTURA METÁLICA

#### 03.01.01 ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE PARA COBERTURA LIGERA (M)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica para la colocación de parantes que soporten la estructura metálica del techo.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero  $F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero  $E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición es en **metro lineal (m)** determinados por el número de columnas instaladas.

### 03.01.02 COBERTURA DE TECHO TRANSPARENTE CON PLANCHAS DE POLIPROPILENO REFORZADO COLOR INC. ARMASON LIGERO (M2)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica, así como el suministro e instalación de cobertura de planchas de polipropileno reforzado.

Las planchas de polipropileno, deberán de ser colocados mediante accesorios adecuados, como tornillos, capuchones, etc. a la estructura metálica, teniendo cuidado de no maltratar las planchas, así se deberán usar las herramientas adecuadas.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

#### Características de elementos metálicos:

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero  $F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero  $E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

#### Recomendaciones

Tener en cuenta que el sentido de colocación de las coberturas (orden de colocación) debe ser contrario a la dirección del viento. Realice los cortes en la cobertura, con serrucho o caladora. Respete la altura de onda, no presione excesivamente el elemento de fijación

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medición es en metro cuadrado (**M2**) determinados por el número de cobertura instalada.

## 04 COMEDOR

### 04.01 ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE (M)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica para la colocación de parantes que soporten la estructura metálica del techo.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero  $F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero  $E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición es en **metro lineal (m)** determinados por el número de columnas instaladas.

### 04.02 TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO CONTRAPLACADA (M2)

#### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Esta partida consiste en construcción de tabiquería con una cara vista, dado que la otra cara está ciega, debido a paredes existentes.

La estructura del sistema está conformada por perfiles de acero galvanizado, atornillados entre si y fijados a la losa de concreto con pernos de anclaje.

La estructura mínima será de perfiles de 89 mm de ancho y un calibre mínimo de 0.90mm (gauge 20) de espesor de dos tipos, los rieles de 90 mm de ancho y sección U, usados en las losas a modo de solera superior e inferior y los parantes de 89 mm de ancho y sección C, usados a manera de pie derechos.

Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13mm auto-perforantes cabeza wafer extraplana, punta broca.

La estructura metálica será recubierta hacia el lado exterior con una placa de fibrocemento bordes rectos autoclavada de 8 mm y densidad: 1.25kg/dm<sup>3</sup>, y hacia el lado interior con una placa de yeso de ½" (según lo indicado en los planos de detalle). Estas placas serán atornilladas sobre los parantes metálicos de la estructura usando tornillos auto-perforantes de 6x25mm punta broca.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

---

### 04.03 PUERTA METALICA

#### 04.03.01 PUERTA METAL LAC 1/16" C/MARCO 2"X2"X1/4" Y REFUERZOS (M2)

##### DESCRIPCIÓN

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la provisión e instalación de puerta metálica con plancha acanalada de acuerdo a la medida de los planos y cuadro de vanos, esta puerta deberá contar con una capa de pintura anticorrosivo y otra capa de esmalte.

##### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

---

#### 04.03.02 CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA (PZA)

##### DESCRIPCIÓN

Para la ejecución de esta partida se realizará el retiro de la cerradura existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva chapa tipo perilla, se instalará la perilla y se realizará los trabajos finales para su culminar la actividad.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

✓ Chapa tipo Perilla

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)**

---

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA FISCAL

Sub Presupuesto

01 - DEPARTAMENTO POLICÍA FISCAL

Cliente

022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

Ubicación

MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Partida

01.01

MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO

Total

:

1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

Partida

02.01

SALIDA PARA INTERNET

Total

:

1.00 PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Oficina	1	1					1.00

Partida

03.01.01

ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE PARA COBERTURA LIGERA

Total

:

19.20 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Azotea	1	8				2.40	19.20

Partida

03.01.02

COBERTURA DE TECHO TRANSPARENTE CON PLANCHAS DE POLIPROPILENO REFORZADO COLOR INC. ARMASON LIGERO

Total

:

30.04 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Patio	1	1	30.04				30.04

Partida

04.01

ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE

Total

:

3.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DIVISIÓN	1	3					3.00

Partida

04.02

TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO CONTRAPLACADA

Total

:

9.57 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
comedor	1	1		4.35		2.20	9.57

Partida

04.03.01

PUERTA METAL LAC 1/16" C/MARCO 2"X2"X1/4" Y REFUERZOS

Total

:

1.98 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
comedor	1	1			0.90	2.20	1.98

Partida **04.03.02**

CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA

Total  
:**1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
comedor	1	1					1.00

## **DEPARTAMENTO ANTIDROGAS**

### **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO ANTIDROGAS**



### **DEPARTAMENTO ANTIDROGAS**

- DEPARTAMENTO: MOQUEGUA.
- PROVINCIA: MARISCAL NIETO.
- DISTRITO: MOQUEGUA.



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b><u>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO ANTIDROGAS</u></b>
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	
<b>DEPARTAMENTO</b>	MOQUEGUA
<b>PROVINCIA</b>	MARISCAL NIETO
<b>DISTRITO</b>	MOQUEGUA
<b>LOCALIDAD /DIRECCION</b>	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional

### **2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

Con fecha 25/03 del presente, la unidad ejecutora 022 XI-DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA- AREQUIPA emite la ORDEN DE SERVICIO N° 000505 con el concepto de "CONTRATACION DE PROFESIONAL PARA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO" con un plazo de ejecución de 30 días hábiles. El presente proyecto de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE DEPARTAMENTO ANTIDROGAS, forma parte de dicha contratación.

### **3. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

Con el presente proyecto se beneficiará en primer lugar el personal policial que labora en la Departamento Antidrogas, ya que se mejorarán sus condiciones de trabajo, además de las personas que acuden a dicho establecimiento.

### **4. NECESIDADES DEL LOCAL VS PRESUPUESTO ASIGNADO.**

En el presupuesto del presente proyecto se han considerado en su totalidad las partidas de mantenimiento preventivo y correctivo necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones del local, puesto que el presupuesto asignado a la Departamento Antidrogas es suficiente para cubrir dichas partidas de tal manera que no ha sido necesario priorizar algunas y descartar otras.

### **5. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

**6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN**

La modalidad de ejecución del proyecto se hará por contrata.

**7. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El presupuesto fue elaborado con precios actualizados al mes de abril del 2023, tomando como referencia los costos publicados por la Cámara Peruana de la Construcción CAPECO y la revista COSTOS, además de las respectivas cotizaciones actuales del mercado.

**8. DESCRIPCIÓN DE ESPACIO DE INTERVENCIÓN.****A. ACCESIBILIDAD.**

El Departamento de Policía Fiscal se encuentra en el distrito de Mariscal Nieto, por lo cual no existe ningún inconveniente de accesibilidad a dicha unidad policial, encontrándose a 20 minutos en vehículo desde la Plaza Mayor de Moquegua.

**B. CLIMATOLOGÍA.**

El clima de Puquina es templado, desértico y con amplitud térmica moderada. La media anual de temperatura máxima y mínima (periodo 1950-1991) es 22.2°C y 7.0°C, respectivamente. La precipitación media acumulada anual para el periodo 1950-1991 es 95.3 mm.

**9. OBJETIVOS DEL PROYECTO.****A. GENERAL**

Referir metrados, presupuesto actualizado y especificaciones técnicas que contemplen la situación y necesidad real que presentan las instalaciones, con el fin de llevarse a cabo la ejecución de los servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de Unidades y Sub Unidades Especializadas de la Unidad Ejecutora 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA, (Regiones Moquegua y Tacna).

**B. ESPECÍFICOS**

- Establecer los servicios de mantenimiento de redes sanitarias de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento a componentes eléctricos de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento a infraestructura, puertas, ventanas de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento de jardines de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.

Comprenden tanto el mantenimiento preventivo como el mantenimiento correctivo.

**10. ASPECTOS AMBIENTALES.**

De acuerdo al respectivo análisis de las partidas involucradas en el presente proyecto se puede concluir que no existen aspectos negativos de impacto ambiental. Sin embargo, es importante mencionar que, al ejecutar los trabajos descritos, se deberá cumplir con la ley correspondiente que regula los aspectos ambientales.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO ANTIDROGAS

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

---

### **DEPARTAMENTO ANTIDROGAS**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma. El transporte de los materiales y del personal se realizará mediante camioneta o desde almacén al lugar de la actividad.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 DEPARTAMENTO ANTIDROGAS - INTERIOR**

##### **02.01 RASQUETE Y LIJADO DE PUERTAS METALICAS PARA REPINTAR (M2)**

###### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de puertas metálicas, quitando todo rastro de pintura mal adherida, oxido, etc.

###### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## **02.02 PINTADO DE PUERTAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) (M2)**

### **DESCRIPCIÓN**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

### **❖ MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**Método de medición:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

**02.03 RASQUETEADO Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteado de puerta de madera.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados como cerraduras y elementos externos a la puerta.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

**02.04 PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

**PROCESO DE EJECUCIÓN:**

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.
4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.

5. Segunda mano de pintura barniz.

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

El método de medición será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) obtenido por la longitud por el ancho.

---

### **03 DEPARTAMENTO ANTIDROGAS - EXTERIOR**

#### **03.01 RASQUETEADO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)**

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteado de paredes.

##### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

#### **03.02 PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR (m2)**

##### **DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## **03.03 PINTADO DE VEREDA EXTERIOR (M2)**

### **DESCRIPCION**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura para la señalización horizontal en vías vehiculares con Pintura para Trafico color blanco.

### **Requisitos para Pinturas**

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente dispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse, al ser aplicada con las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los periodos de interrupción de la faena de pintado.



La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse. Los colores serán determinados por la Institución y aprobados por la Supervisión.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacciones

### **Materiales**

La pintura a utilizar será Pintura Esmalte para Trafico color blanco, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional, todos los materiales deberán ser llevados en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en el mismo lugar.

### **METODO DE EJECUCION**

Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevaran una base de imprimante de calidad, debiendo ser este de marca conocida.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

### **METODO DE MEDICION**

El método de medición será por metro cuadrado (m2) obtenido por la longitud por el ancho.

---

## **04 SERVICIOS HIGIÉNICOS**

### **04.01 RETIRO DE SUPERFICES ENCHAPADAS EN CERÁMICO O SIMILAR (m2)**

#### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende la remoción enchape de cerámica colocada, existente, en paredes y comprende los trabajos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de pases para tuberías.

### 04.02 ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. (m<sup>2</sup>)

#### DESCRIPCIÓN

Los revestimientos serán de mayólica de primera calidad de 0.20 x 0.30 m.

La capa del asentamiento se colocará empleando cintas para lograr una superficie plana vertical.

Las losetas deben ser embebidas de agua previamente a su colocación.

Las superficies se limpiarán y humedecerán haciéndose un tarrajeo con mortero, cemento, arena de proporción 1:3 arañado con clavo que servirá de base para el enchape. Las mayólicas previamente mojadas se pegarán en hileras perfectamente horizontales y verticales con mortero 1:1, cemento-arena fina sobre el tarrajeo preparado. Se cuidará de no dejar vacíos, rellenándose todo intersticio. Quedará plano vertical perfecto.

En los casos de elementos estructurales de concreto será menester haber previsto en la etapa constructiva el asegurar la necesaria rugosidad de la superficie así como crear juntas de construcción entre parámetros de ladrillos y de concreto.

Las juntas de las hiladas horizontales serán de 1.5mm como máximo y la fragua será hecha con polvo de porcelana, antes de fraguar la mezcla las juntas deben ser saturadas con agua limpia.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebraaduras, fracturas, u otros defectos. Las vueltas salientes del zócalo se harán empleando terminales plásticos tipo Rodón de igual espesor a la loseta empleada.

La unión del zócalo con el piso será en ángulo recto. En el caso de usar cartabones las piezas deberán ser cortadas a máquina y no presentarán resquebraaduras, fracturas, u otros defectos.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

## 05 OFICINA

### 05.01 RETIRO DE SUPERFICES ENCHAPADAS EN CERÁMICO O SIMILAR (m<sup>2</sup>)

## DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la remoción enchape de cerámica colocada, existente, en paredes y comprende los trabajos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. s

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2) de pases para tuberías.

---

### 05.02 PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 50 X 50CM (m2)

#### **DESCRIPCIÓN:**

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente, antideslizante, destinada a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción. Se colocará en las duchas y en todos aquellos ambientes indicados en planos.

Asimismo, deberá tener una resistencia al desgaste, clase de utilización (PEI) no menor a 4, para resistir tráfico intenso.

#### *Color:*

Serán de color indicado en planos, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

El color del piso tendrá como base la serie Piedra, PEI 4. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior.

#### *Dimensiones y Tolerancias:*

Las dimensiones de las cerámicas serán de .50 X. 50m.

Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

#### *Características:*

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

No se aceptarán piezas diferentes a las muestras aprobadas.

#### *Materiales:*

Cerámica .50 X .50m

Deberá cumplir lo anteriormente especificado.

**Mortero:**

Las baldosas se asentarán con mortero 1:4 y arena gruesa.

**Material de Fragua:**

Cemento gris

**Método de Colocación:**

El material para su aplicación es mezcla cemento-arena en proporción 1:1. La colocación de las baldosas se ejecutará sobre el piso previamente preparado (contrapiso rayado).

Se colocarán las baldosas con la capa de mezcla en su parte posterior, previamente remojadas, a fin de que no se formen cangrejas interiores. Las baldosas se colocarán en forma de damero y con las juntas de las hiladas coincidentes y separadas con lo mínimo recomendado por el fabricante.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

El método de medición será por metros cuadrado (m2) de pisos de mayólica.

**06 LAVANDERÍA****06.01 VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2" (UND)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de una válvula de paso que se encontrará empotrada en el tabique prefabricado, de acuerdo a la ubicación señalada en los planos

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (und).

**06.02 SALIDA PARA PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" (PTO)****DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de puntos de salida para agua potable con tubería 1/2"; de acuerdo a la ubicación de aparatos sanitarios indicada en los planos

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por punto (pto).

---

### 06.03 LAVATORIO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERÁMICA P/LAVANDERIA (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de Lavatorio de concreto armado revestido de cerámica, para lavandería, con sus respectivos de sujeción y colocación.

Así también considera esta partida considera la instalación de los puntos de agua, desagüe y los accesorios como el grifo de agua, en general todos los trabajos necesarios para la puesta en funcionamiento del lavatorio de lavandería.

#### METODO DE MEDICION

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

---

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO ANTIDROGAS

Sub Presupuesto

01 - DEPARTAMENTO ANTIDROGAS

Cliente

022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

Ubicación

MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Partida

01.01

MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO

Total :

1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

Partida

02.01

RASQUETEY Y LIJADO DE PUERTAS METALICAS PARA REPINTAR

Total :

38.53 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Interior	2	4			0.95	2.45	18.62
Garage	2	1			3.16	3.15	19.91

Partida

02.02

PINTADO DE PUERTAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE)

Total :

38.53 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Interior	2	4			0.95	2.45	18.62
Garage	2	1			3.16	3.15	19.91

Partida

02.03

RASQUETEY Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO

Total :

20.58 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
interior	2	5			0.84	2.45	20.58

Partida

02.04

PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA

Total :

20.58 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
interior	2	5			0.84	2.45	20.58

Partida

03.01

RASQUETEY Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO

Total :

61.23 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	-----------	------	-------	-------	------	---------

Fachada	1	1		22.25		3.50	77.88
-Puerta garage	-1	1		3.16		3.15	-9.95
-puertas	-1	1		1.08		2.40	-2.59
-ventanas	-1	3		0.91		1.50	-4.10

Partida **03.02**PINTADO DE MUROS EXTERIORES CON LATEX, 2  
MANOS, INC. SELLADOR

Total :

**61.23**  
**m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachada	1	1		22.25		3.50	77.88
-Puerta garage	-1	1		3.16		3.15	-9.95
-puertas	-1	1		1.08		2.40	-2.59
-ventanas	-1	3		0.91		1.50	-4.10

Partida **03.03**PINTADO  
DE VEREDA  
EXTERIOR

Total :

**20.03**  
**M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Vereda exterior	1	1		22.25	0.90		20.03

Partida **04.01**RETIRO DE SUPERFICES ENCHAPADAS EN  
CERÁMICO O SIMILAR

Total :

**14.49**  
**m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - AREANDRO	1	1		2.76		1.30	3.59
				2.19		1.30	2.85
Ducha	1	1		3.12		2.20	6.86
división	1	3		1.32		0.30	1.19

Partida **04.02**ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, FORMATO  
0.20x0.30M, 1RA.

Total :

**14.49**  
**m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - AREANDRO	1	1		2.76		1.30	3.59
				2.19		1.30	2.85
Ducha	1	1		3.12		2.20	6.86
división	1	3		1.32		0.30	1.19

Partida **05.01** RETIRO DE SUPERFICES ENCHAPADAS EN CERÁMICO O SIMILAR **Total :** **1.88 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Oficina	1	1		1.37	1.37		1.88

Partida **05.02** PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 50 X 50CM **Total :** **1.88 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Oficina	1	1		1.37	1.37		1.88

Partida **06.01** VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2" **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Lavandería	1	1					1.00

Partida **06.02** SALIDA PARA PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" **Total :** **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Lavandería	1	1					1.00

Partida **06.03** LAVATORIO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERÁMICA P/LAVANDERIA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Lavandería	1	1					1.00



## **SECCION DE PREVENCION E INVESTIGACION DE ROBO VEHICULOS**

***MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SECCIÓN  
PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHÍCULOS***



### **DEPARTAMENTO DE LA SECCIÓN PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHÍCULOS**

- DEPARTAMENTO: MOQUEGUA.
- PROVINCIA: MARISCAL NIETO.
- DISTRITO: MOQUEGUA.

**MEMORIA DESCRIPTIVA****1. DATOS GENERALES**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b><u>“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SECCIÓN PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHÍCULOS</u></b>
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	
<b>DEPARTAMENTO</b>	MOQUEGUA
<b>PROVINCIA</b>	MARISCAL NIETO
<b>DISTRITO</b>	MOQUEGUA
<b>LOCALIDAD /DIRECCION</b>	Prolong. Amazonas S/N

**2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

Con fecha 25/03 del presente, la unidad ejecutora 022 XI-DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA- AREQUIPA emite la ORDEN DE SERVICIO N° 000505 con el concepto de “CONTRATACION DE PROFESIONAL PARA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO” con un plazo de ejecución de 30 días calendario. El presente proyecto de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SECCIÓN PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHÍCULOS, forma parte de dicha contratación.

**3. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

Con el presente proyecto se beneficiará en primer lugar el personal policial que labora en la Infraestructura la sección prevención e investigación robo de vehículos, ya que se mejorarán sus condiciones de trabajo, además de las personas que acuden a dicho establecimiento.

**4. NECESIDADES DEL LOCAL VS PRESUPUESTO ASIGNADO.**

En el presupuesto del presente proyecto se han considerado en su totalidad las partidas de mantenimiento preventivo y correctivo necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones del local, puesto que el presupuesto asignado a la sección prevención e investigación robo de vehículos es suficiente para cubrir dichas partidas de tal manera que no ha sido necesario priorizar algunas y descartar otras.

**5. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

## **6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN**

La modalidad de ejecución del proyecto se hará por contrata.

## **7. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El presupuesto fue elaborado con precios actualizados al mes de abril del 2023, tomando como referencia los costos publicados por la Cámara Peruana de la Construcción CAPECO y la revista COSTOS, además de las respectivas cotizaciones actuales del mercado.

## **8. DESCRIPCIÓN DE ESPACIO DE INTERVENCIÓN.**

### **A. ACCESIBILIDAD.**

El Departamento de Policía Fiscal se encuentra en el distrito de Mariscal Nieto, por lo cual no existe ningún inconveniente de accesibilidad a dicha unidad policial, encontrándose a 20 minutos en vehículo desde la Plaza Mayor de Moquegua.

### **B. CLIMATOLOGÍA.**

En Moquegua, los veranos son largos, cómodos, áridos y nublados y los inviernos son cortos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 10 °C a 24 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 25 °C.

## **9. OBJETIVOS DEL PROYECTO.**

### **A. GENERAL**

Referir metrados, presupuesto actualizado y especificaciones técnicas que contemplen la situación y necesidad real que presentan las instalaciones, con el fin de llevarse a cabo la ejecución de los servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de Unidades y Sub Unidades Especializadas de la Unidad Ejecutora 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA, (Regiones Moquegua y Tacna).

### **B. ESPECÍFICOS**

- Establecer los servicios de mantenimiento de redes sanitarias de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento a componentes eléctricos de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento a infraestructura, puertas, ventanas de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.
- Establecer los servicios de mantenimiento de jardines de las distintas comisarías y UU.EE de la Región Policial de Moquegua.

Comprenden tanto el mantenimiento preventivo como el mantenimiento correctivo.

**10. ASPECTOS AMBIENTALES.**

De acuerdo al respectivo análisis de las partidas involucradas en el presente proyecto se puede concluir que no existen aspectos negativos de impacto ambiental. Sin embargo, es importante mencionar que, al ejecutar los trabajos descritos, se deberá cumplir con la ley correspondiente que regula los aspectos ambientales.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SECCIÓN PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHÍCULOS

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

---

### **SECCIÓN PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHÍCULOS**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

**DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 SERVICIOS HIGIÉNICOS - DAMAS**

##### **02.01 RASQUETEY Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)**

**DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de paredes.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

**02.02 PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO (m2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## 02.03 RASQUETE Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS (M2)

### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de cielorraso.

### Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

### MÉTODO DE MEDICIÓN:

La medición de las presentes partidas se efectuará por **metro cuadrado (M2.)**

---

## 02.04 PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS (M2)

### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura de cielorraso..

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

**02.05 SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE (PZA)****DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoro en mal estado por uno nuevo, los equipos de Inodoros son completos y one piece blanco.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro One piece
- Válvula Tipo Botón para Inodoro
- Pernos de anclaje
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por pieza (PZA).

---

**02.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W (UND)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.





**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

---

## 02.07 DEMOLICION DE BEBEDERO INCL. ELIMINACIÓN (M3)

**Descripción**

Este trabajo consiste en la demolición con herramientas manuales y/o equipos manuales.

Las superficies a demoler serán trazadas de acuerdo a los lugares señalados en los planos.

**Equipo**

Los equipos que emplee el contratista para elaborar estas actividades deben estar en buenas condiciones y ser suficientes para garantizar el cumplimiento de esta especificación y del programa de trabajo.

El Contratista deberá mantener los equipos de construcción en óptimas condiciones, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños en los mismos. Los equipos y herramientas manuales, deberán ser de buen diseño y construcción, teniendo en cuenta los principios de la seguridad, la salud y la economía en lo que atañe a su diseño. La mala calidad de los equipos manuales o los daños que ellos puedan sufrir, no serán causal que exima al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones.

**Aceptación de los Trabajos**

Durante la ejecución de los trabajos, se efectuara los siguientes controles principales:

- Verificar que el Contratista disponga de todos los permisos referidos.
- Trazar todos los elementos que deben ser demolidos o removidos.
- Señalar los elementos que deban permanecer en el sitio y ordenar las medidas para evitar que sean dañados.
- Medir las superficies de trabajo ejecutado por el Contratista de acuerdo con la presente especificación.

Los trabajos de demolición cuando la zona donde ellos se hayan realizado quede despejada, de manera que permita continuar con las otras actividades programadas y los materiales sobrantes hayan sido adecuadamente dispuestos de acuerdo con lo que establece la presente especificación.

#### **Método de Medición**

La medida para la demolición de estructuras de concreto es el metro cúbico (M3)

---

## **02.08 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN TABLERO/OVALIN (m2)**

### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de todos los encofrados, las Formas de madera y/o metal, necesarias para confinar y dar forma al concreto; en el vaciado del concreto de los diferentes elementos que conforman las estructuras y el retiro del encofrado en el lapso que se establece más adelante.

### **MATERIALES**

Los encofrados serán de madera y deberán tener la resistencia suficiente para contener la mezcla de concreto, sin que se formen combas entre los soportes y evitar desviaciones de las líneas y contornos que muestran los planos, ni se pueda escapar la mezcla.

Los encofrados de madera podrán ser de tabla cepillada o de triplay, y deberán tener un espesor uniforme.

Se deberá disponer de los medios de colocación del concreto que permitan una buena regulación de la cantidad de mezcla depositada, para evitar salpicaduras, segregación y choques contra los encofrados.

## MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

En todos los casos, el concreto se deberá depositar lo más cerca posible de su posición final y no se deberá hacer fluir por medio de vibradores. Los métodos utilizados para la colocación del concreto deberán permitir una buena regulación de la mezcla depositada, evitando su caída con demasiada presión o chocando contra los encofrados o el refuerzo. Por ningún motivo se permitirá la caída libre del concreto desde alturas superiores a uno y medio metros (1.50 m).

El diseño y seguridad de las estructuras provisionales, andamiajes y encofrados serán de responsabilidad única del Residente. Se deberá cumplir con la norma ACI - 357.

Los encofrados deberán ser diseñados y contruidos en tal forma que resistan plenamente, sin deformarse, el empuje del concreto al momento del vaciado y el peso de la estructura mientras esta no sea autoportante.

El concreto colocado se deberá consolidar mediante vibración, hasta obtener la mayor densidad posible, de manera que quede libre de cavidades producidas por partículas de agregado grueso y burbujas de aire, y que cubra totalmente las superficies de los encofrados y los materiales embebidos.

La vibración no deberá ser usada para transportar mezcla dentro de los encofrados, ni se deberá aplicar directamente a éstas, especialmente si ello afecta masas de mezcla recientemente fraguada.

Las juntas de unión serán calafateadas, a fin de impedir la fuga de la lechada de cemento, debiendo cubrirse con cintas de material adhesivo para evitar la formación de rebabas.

Los encofrados serán convenientemente humedecidos antes de depositar el concreto y sus superficies interiores debidamente lubricadas para evitar la adherencia del mortero.

La remoción de encofrados de soportes se debe hacer cuidadosamente y en forma tal que permita al concreto tomar gradual y uniformemente los esfuerzos debidos a su propio peso.

Dado que las operaciones de campo son controladas por ensayos de resistencias de cilindros de concreto, la remoción de encofrados y demás soportes se podrá efectuar al lograrse las resistencias fijadas en el diseño. Los cilindros de ensayos deberán ser curados bajo condiciones iguales a las más desfavorables de la estructura que representan.

Excepcionalmente si las operaciones de campo no están controladas por pruebas de laboratorio el siguiente cuadro puede ser empleado como guía para el tiempo mínimo requerido antes de la remoción de encofrados y soportes:

Veredas y Sardineles	24 horas
Losas de pavimento	24 horas
Otros elementos horizontales no reforzados	24 horas
Muros y otros elementos verticales no reforzados	48 horas

En el caso de utilizarse aditivos, los plazos podrán reducirse de acuerdo al tipo y proporción del acelerante que se emplee; en todo caso, el tiempo de desencofrado se fijará de acuerdo a las pruebas de resistencia efectuadas en muestras de concreto.

Todo encofrado, para volver a ser usado no deberá presentar alabeos ni deformaciones y deberá ser limpiado cuidadosamente antes de ser colocado nuevamente.

No se deberá colocar concreto dentro del agua y los encofrados diseñados para retenerlo bajo el agua, deberán ser impermeables.

### LIMITACIONES EN LA EJECUCIÓN

Cuando la temperatura de los encofrados metálicos o de las armaduras exceda de cincuenta grados Celsius (50°C), se deberán enfriar mediante rociadura de agua, inmediatamente antes de la colocación del concreto.

### MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será el en metros cuadrados (m<sup>2</sup>), cubierta por los encofrados, las estructuras de sostén y andamiajes que fueran necesarias para el soporte de la estructura.

---

## 02.09 CONCRETO EN TABLEROS DE OVALINES Y MESAS $f'_c = 175 \text{ kg/cm}^2$ (M3)

### DESCRIPCIÓN TÉCNICA

La presente partida corresponde a los trabajos de vaciado de concreto  $F'_c=175\text{Kg/cm}^2$  en tableros y mesas, para ovalines (lavatorio), la losa de concreto será de un espesor de 10 cm

Únicamente se procederá al vaciado cuando se haya verificado la exactitud los encofrados como producto de un correcto replanteo.

### 1. MATERIALES

Los materiales serán obtenidos de canteras, que sean las más cercanas al lugar. En dichas canteras cuentan con piedra grande, piedra mediana y hormigón, de buena calidad que garantizan la resistencia de las estructuras.

#### 1.01. Cemento

El Cemento a emplearse ser el Pórtland Tipo I, que cumpla con la norma ASTM-C-150, AASHTO M-85 clase Y.

### 1.02. Agregado Grueso

Se define como agregado grueso para concreto de uso normal, aquel que es retenido en el tamiz N° 4 (4,75 mm ó 3/16"). El agregado grueso puede ser grava natural que resulta de la desintegración natural de rocas, o grava triturada y piedra triturada, o grava parcialmente triturada como producto del mezclado de grava natural y grava triturada. Deberá cumplir con los requerimientos de la especificación ASHMO M-6.

Para los muros de contención de concreto ciclópeo se deberá utilizar piedra grande no mayor a 8" así mismo no se deberá exceder de la cantidad de piedra en la dosificación de la mezcla para evitar fallas estructurales.

### 1.03. Agregado Fino

Es el material que pasa el tamiz N° 4 pudiendo contener hasta 5% de material grueso que pasa el tamiz de 9,5 mm (3/8"). El agregado fino puede ser arena natural resultante de la desintegración natural de rocas; arena triturada de grava y rocas, o arena mezclada como producto de la combinación de arena natural y arena triturada de grava y roca. Deberá cumplir con los requerimientos de la especificación AASHTO M-80.

### 1.04. Hormigón

Es el material compuesto de la mezcla de agregado grueso y fino que por lo general se presenta en forma natural; su granulometría como pasante debe estar comprendida entre la malla N° 100 como mínimo y la de 2" como máximo.

### 1.05. Agua

Para la preparación del concreto se deberá contar con agua potable Norma AASHTO T-26. Si por razones obvias no fuese posible contar con el agua potable, se usará agua con las siguientes características; deberá ser clara, de apariencia limpia, no debe contener sustancias decolorantes, olor inusual o sabor objetable.

## 2. DOSIFICACION

El contenido a usarse debe estar dosificado en forma tal que alcance a los 28 días de fraguado y curado, una resistencia a la compresión de  $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$  para veredas, probado en especímenes normales de 6" de diámetro x 12" de alto. El concreto debe tener la suficiente fluidez a fin de que no se produzcan segregaciones de sus elementos al momento de colocarlos, debiendo cumplir con la norma AASHTO-T-119.

Antes de colocarse concreto en los encofrados deberá humedecerse tanto las paredes como la base compactada a fin de que el suelo no absorba el agua del concreto.

## ALCANCES DE LA PARTIDA

El uso del concreto simple deberá limitarse a elementos totalmente apoyados sobre el suelo, o soportados por otros elementos estructurales capaces de prever un apoyo vertical continuo o cuando el efecto de arco asegure esfuerzos de compresión para todos los estados de carga.

Todos los materiales que se empleen en la fabricación del concreto simple deberán cumplir los mismos requisitos exigidos para el concreto armado. Ello es igualmente aplicable a la dosificación, ensayo de probetas, encofrados, colocación, curado, evaluación y aceptación del concreto.

La resistencia mínima del concreto simple, para fines estructurales, medida en testigos cilíndricos a los 28 días de edad, será de 175 Kg/cm<sup>2</sup>.

## METODOS DE MEDICIÓN

El método de medición será por metros cúbicos de concreto vaciado en veredas obtenidos del ancho de base, por su altura y por su longitud.

---

### 02.10 ENCHAPE DE CERAMICO COLOR 30 x 30 cm EN TABLEROS DE OVALINES, MESAS Y MANILUVIO (M2)

#### DESCRIPCIÓN

Los revestimientos serán de mayólica de primera calidad de 0.30 x 0.30 m.

La capa del asentamiento se colocará empleando cintas para lograr una superficie plana vertical.

Las losetas deben ser embebidas de agua previamente a su colocación.

Las superficies se limpiarán y humedecerán haciéndose un tarrajeo con mortero, cemento, arena de proporción 1:3 arañado con clavo que servirá de base para el enchape. Las mayólicas previamente mojadas se pegarán en hileras perfectamente horizontales y verticales con mortero 1:1, cemento-arena fina sobre el tarrajeo preparado. Se cuidará de no dejar vacíos, rellenándose todo intersticio. Quedará plano vertical perfecto.

En los casos de elementos estructurales de concreto será menester haber previsto en la etapa constructiva el asegurar la necesaria rugosidad de la superficie así como crear juntas de construcción entre parámetros de ladrillos y de concreto.

Las juntas de las hiladas horizontales serán de 1.5mm como máximo y la fragua será hecha con polvo de porcelana, antes de fraguar la mezcla las juntas deben ser saturadas con agua limpia.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebraaduras, fracturas, u otros defectos. Las vueltas salientes del zócalo se harán empleando terminales plásticos tipo Rodón de igual espesor a la loseta empleada.

La unión del zócalo con el piso será en ángulo recto. En el caso de usar cartabones las piezas deberán ser cortadas a máquina y no presentaran resquebraaduras, fracturas, u otros defectos.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

---

### 02.11 LAVATORIOS TIPO OVALIN BLANCO SOBRE MESA DE CONCRETO (PZA)

## DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de aparatos sanitarios con sus respectivos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 Lavatorio de losa, tipo ovalin.

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por PIEZA (PZA).

---

### 02.12 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO (und)

## DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden la provisión e instalación de llave cromada para lavatorio con sus respectivos elementos de sujeción y colocación. Estos constan de la provisión de 01 llave cromada de bronce para Lavatorio.

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (UND).

---

### 03 SERVICIOS HIGIÉNICOS - VARONES

#### 03.01 RASQUETEADO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO (M2)

## DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteado de paredes.

## Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

## MÉTODO DE MEDICIÓN:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

### 03.02 PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO (m2)

#### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.



**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

---

**03.03 RASQUETE Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteo de cielorraso.

**Métodos de construcción:**

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por **metro cuadrado (M2.)**

---

**03.04 PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS (M2)****DESCRIPCIÓN:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura de cielorraso..

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

#### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

#### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2)

---

### **03.05 SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE (PZA)**

#### **DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoro en mal estado por uno nuevo, los equipos de Inodoros son completos y one piece blanco.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro One piece

- Válvula Tipo Botón para Inodoro
- Pernos de anclaje
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por pieza (PZA).

---

**04 OFICINA LOGÍSTICA****04.01 CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA (PZA)****DESCRIPCION**

Para la ejecución de esta partida se realizará el retiro de la cerradura existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva chapa tipo perilla, se instalará la perilla y se realizará los trabajos finales para su culminar la actividad.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

Los Materiales a utilizar en la partida son:

- ✓ Chapa tipo Perilla

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **PIEZA (PZA)**.

---

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SECCIÓN PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHÍCULOS

Sub Presupuesto

01 - SECCIÓN PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHÍCULOS

Cliente

022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

Ubicación

MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Partida	01.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO					Total :	1.00 GLB
Descripción		N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION		1	1					1.00

Partida	02.01	RASQUETEY Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO					Total :	26.36 M2
Descripción		N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
sshh damas		1	1		19.97		1.32	26.36

Partida	02.02	PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO					Total :	26.36 m2
Descripción		N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
sshh damas		1	1		19.97		1.32	26.36

Partida	02.03	RASQUETEY Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS					Total :	16.31 M2
Descripción		N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
sshh damas		1	1	16.31				16.31

Partida	02.04	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS					Total :	16.31 M2
Descripción		N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
sshh damas		1	1	16.31				16.31

Partida	02.05	SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE					Total :	4.00 PZA
Descripción		N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial

sshh damas	1	4					4.00
------------	---	---	--	--	--	--	------

**Partida 02.06** SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS 60X60X48W **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
sshh damas	1	1					1.00

**Partida 02.07** DEMOLICION DE BEBEDERO INCL. ELIMINACIÓN **Total :** **0.28 M3**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
bebedero	1	1		1.90	0.10	0.40	0.08
	1	2		0.55	0.10	0.87	0.10
	1	1		1.90	0.55	0.10	0.10

**Partida 02.08** ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN TABLERO/OVALIN **Total :** **2.48 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
sshh varones	1	1		1.90	0.55		1.05
	1	3		0.55		0.87	1.44

**Partida 02.09** CONCRETO EN TABLEROS DE OVALINES Y MESAS f<sub>c</sub> = 175 kg/cm<sup>2</sup> **Total :** **0.20 M3**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
sshh varones	1	1		1.90	0.55	0.10	0.10
	1	2		0.55	0.10	0.87	0.10

**Partida 02.10** ENCHAPE DE CERAMICO COLOR 30 x 30 cm EN TABLEROS DE OVALINES, MESAS Y MANILUVIO **Total :** **2.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
sshh varones	1	1		1.90	0.55		1.05
	1	2		0.55		0.87	0.96

**Partida 02.11** LAVATORIOS TIPO OVALIN BLANCO SOBRE MESA DE CONCRETO **Total :** **4.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	-----------	------	-------	-------	------	---------

ssh damas	1	4					4.00
-----------	---	---	--	--	--	--	------

**Partida 02.12** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO **Total :** **4.00 und**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ssh damas	1	4					4.00

**Partida 03.01** RASQUETO Y DESMANCHADO DE MUROS Y COLUMNA PARA PINTADO **Total :** **24.86 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ssh varones	1	1		18.83		1.32	24.86

**Partida 03.02** PINTADO DE MUROS INTERIORES LATEX SATINADO **Total :** **24.86 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ssh varones	1	1		18.83		1.32	24.86

**Partida 03.03** RASQUETO Y DESMANCHADO PARA PINTADO DE CIELORRASOS **Total :** **15.85 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ssh varones	1	1	15.85				15.85

**Partida 03.04** PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELORRASOS **Total :** **15.85 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ssh varones	1	1	15.85				15.85

**Partida 03.05** SUMINISTRO Y COLOCACION INODORO ONE PIECE **Total :** **4.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ssh varones	1	4					4.00

**Partida 04.01** CERRADURA LGO PARA PUERTA INTERIOR DOBLE PERILLA **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	-----------	------	-------	-------	------	---------

---

logística	1	1					1.00
-----------	---	---	--	--	--	--	------

---

## **DEPARTAMENTO INVESTIGACION CRIMINAL**

### **“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL - MOQUEGUA”**



### **DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL**

**DISTRITO : MOQUEGUA**

**PROVINCIA : MARISCAL NIETO**

**DEPARTAMENTO : MOQUEGUA**

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

#### **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO**

“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES - MOQUEGUA”

#### **LOCALIZACION DEL PROYECTO**

##### **UBICACIÓN POLITICA**

Localidad	: Habilitacion Urbana Pampas de San Antonio del CP San Antonio Sector A, Mz. J5, Lote 01
Distrito	: Moquegua
Provincia	: Mariscal Nieto
Departamento	: Moquegua

#### **1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Departamento De Operaciones Especiales - Moquegua.

#### **1.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

#### **1.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

#### **1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

### **2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

#### **2.1. CLIMATOLOGIA**

En Moquegua, los veranos son largos, cómodos, áridos y nublados y los inviernos son cortos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 10 °C a 24 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 25 °C.

### **3. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

#### **3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

#### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

##### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Arequipa, Moquegua y Tacna).

##### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Arequipa, Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Arequipa, Moquegua y Tacna).

### **5. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

### **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

---

### **DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 SÓTANO**

##### **02.01 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VEREDAS-RAMPAS (m2)**

###### **DESCRIPCION**

Se construirán para materializarse las secciones y formas de la estructura de concreto en dimensiones exactas.

Los encofrados tendrán una resistencia adecuada para resistir con seguridad y sin deformaciones apreciables las cargas impuestas por su peso propio, el peso o empuje del concreto. Los encofrados serán herméticos a fin de evitar la pérdida de lechada y serán adecuadamente arriostrados y unidos entre sí a fin de mantener su posición y forma. Los encofrados serán debidamente alineados y nivelados de tal manera que formen elementos en la ubicación y de las dimensiones indicadas en los planos. Las

superficies del encofrado que estén en contacto con el concreto estarán libres de materias extrañas, clavos u otros elementos salientes, hendiduras u otros defectos. Todo encofrado estará limpio y libre de agua, suciedad, virutas, astillas u otras materias extrañas.

No retirar los encofrados del concreto, hasta que el concreto haya fraguado lo suficiente, de modo que soporte su propio peso sin peligro; además de cualquier otra carga que le pueda ser colocada encima. Dejar los encofrados en su lugar, hasta que el concreto haya alcanzado la resistencia mínima indicada, tal como ha sido determinado por las pruebas, cualquiera que haya resultado ser el tiempo más corto.

### FORMA DE MEDICION

El encofrado se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>), en base a las dimensiones exactas indicadas en los planos de cimentaciones.

## 02.02 RAMPAS DE CONCRETO 175 kg/cm<sup>2</sup> E=5" BRUÑADO S/DISEÑO (M2)

### DESCRIPCIÓN TÉCNICA

La presente partida corresponde a los trabajos de vaciado de concreto  $F'c=175\text{Kg/cm}^2$  en rampas, sobre una base granular compactada, la losa de concreto será de un espesor de 10 cm

Únicamente se procederá al vaciado cuando se haya verificado la exactitud los encofrados como producto de un correcto replanteo.

#### 1. MATERIALES

Los materiales serán obtenidos de las canteras de Arequipa, que sean las más cercanas al lugar. En dichas canteras cuentan con piedra grande, piedra mediana y hormigón, de buena calidad que garantizan la resistencia de las estructuras.

##### 1.01. Cemento

El Cemento a emplearse ser el Pórtland Tipo I, que cumpla con la norma ASTM-C-150, AASHTO M-85 clase Y.

##### 1.02. Agregado Grueso

Se define como agregado grueso para concreto de uso normal, aquel que es retenido en el tamiz N° 4 (4,75 mm ó 3/16"). El agregado grueso puede ser grava natural que resulta de la desintegración natural de rocas, o grava triturada y piedra triturada, o grava parcialmente triturada como producto del mezclado de grava natural y grava triturada. Deberá cumplir con los requerimientos de la especificación ASHMO M-6.

Para los muros de contención de concreto ciclópeo se deberá utilizar piedra grande no mayor a 8" así mismo no se deberá exceder de la cantidad de piedra en la dosificación de la mezcla para evitar fallas estructurales.

### **1.03. Agregado Fino**

Es el material que pasa el tamiz N° 4 pudiendo contener hasta 5% de material grueso que pasa el tamiz de 9,5 mm (3/8"). El agregado fino puede ser arena natural resultante de la desintegración natural de rocas; arena triturada de grava y rocas, o arena mezclada como producto de la combinación de arena natural y arena triturada de grava y roca. Deberá cumplir con los requerimientos de la especificación AASHTO M-80.

### **1.04. Hormigón**

Es el material compuesto de la mezcla de agregado grueso y fino que por lo general se presenta en forma natural; su granulometría como pasante debe estar comprendida entre la malla N° 100 como mínimo y la de 2" como máximo.

### **1.05. Agua**

Para la preparación del concreto se deberá contar con agua potable Norma AASHTO T-26. Si por razones obvias no fuese posible contar con el agua potable, se usara agua con las siguientes características; deberá ser clara, de apariencia limpia, no debe contener sustancias decolorantes, olor inusual o sabor objetable.

## **2. DOSIFICACION**

El contenido a usarse debe estar dosificado en forma tal que alcance a los 28 días de fraguado y curado, una resistencia a la compresión de  $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$  para veredas, probado en especímenes normales de 6" de diámetro x 12" de alto. El concreto debe tener la suficiente fluidez a fin de que no se produzcan segregaciones de sus elementos al momento de colocarlos, debiendo cumplir con la norma AASHTO-T-119.

Antes de colocarse concreto en los encofrados deberá humedecerse tanto las paredes como la base compactada a fin de que el suelo no absorba el agua del concreto.

## **ALCANCES DE LA PARTIDA**

El uso del concreto simple deberá limitarse a elementos totalmente apoyados sobre el suelo, o soportados por otros elementos estructurales capaces de prever un apoyo vertical continuo o cuando el efecto de arco asegure esfuerzos de compresión para todos los estados de carga.

Todos los materiales que se empleen en la fabricación del concreto simple deberán cumplir los mismos requisitos exigidos para el concreto armado. Ello es igualmente aplicable a la dosificación, ensayo de probetas, encofrados, colocación, curado, evaluación y aceptación del concreto.

La resistencia mínima del concreto simple, para fines estructurales, medida en testigos cilíndricos a los 28 días de edad, será de  $175 \text{ Kg/cm}^2$ .

## **METODOS DE MEDICIÓN**

El método de medición será por metros cuadrado de concreto vaciado en veredas obtenidos del ancho de base, por su altura y por su longitud

**02.03 ARTEF.P/ADOSAR IP 65, HERMÉTICO, FLUORESCENTE 2x36W (UND)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, 2x36, hermético.



### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

## 03 PASILLO

### 03.01 ARTEF.P/ADOSAR IP 65, HERMÉTICO, FLUORESCENTE 2x36W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, 2x36, hermético.



Tipo	Hermético para exteriores con protección IP65 y capacidad 2 fluorescentes
Transparencia	Cobertor semi-transparente para permitir emisión de luz de fluorescentes
Instalación	Montaje en pared o techo, fácil conexión de fluorescentes
Estructura	Polycarbonato
Vida Util	10 años
Garantía	2 años
Beneficio	Proteje fluorescentes expuestos en zonas de alto transito
Compatibilidad	Compatible con todo tipo de fluorescente led de 1.20 mts
Angulo	Permite 240° de ángulo de iluminación
Voltaje	No aplica

Tipo	Hermético para exteriores con protección IP65 y capacidad 2 fluorescentes
Transparencia	Cobertor semi-transparente para permitir emisión de luz de fluorescentes
Instalación	Montaje en pared o techo, fácil conexión de fluorescentes
Estructura	Policarbonato
Vida Util	10 años
Garantía	2 años
Beneficio	Proteje fluorescentes expuestos en zonas de alto transito
Compatibilidad	Compatible con todo tipo de fluorescente led de 1.20 mts



Angulo	Permite 240° de ángulo de iluminación
--------	---------------------------------------

Voltaje	No aplica
---------	-----------

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

**04 ADMINISTRACIÓN DE PINCRI****04.01 TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO CONTRAPLACADA (M2)****DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Esta partida consiste en construcción de tabiquería con una cara vista, dado que la otra cara está ciega, debido a paredes existentes.

La estructura del sistema está conformada por perfiles de acero galvanizado, atornillados entre si y fijados a la losa de concreto con pernos de anclaje.

La estructura mínima será de perfiles de 89 mm de ancho y un calibre mínimo de 0.90mm (gauge 20) de espesor de dos tipos, los rieles de 90 mm de ancho y sección U, usados en las losas a modo de solera superior e inferior y los parantes de 89 mm de ancho y sección C, usados a manera de pie derechos.

Los perfiles se unirán entre sí, usando tornillos de 8x13mm auto-perforantes cabeza wafer extraplana, punta broca.

La estructura metálica será recubierta hacia el lado exterior con una placa de fibrocemento bordes rectos autoclavada de 8 mm y densidad: 1.25kg/dm<sup>3</sup>, y hacia el lado interior con una placa de yeso de ½" (según lo indicado en los planos de detalle). Estas placas serán atornilladas sobre los parantes metálicos de la estructura usando tornillos auto-perforantes de 6x25mm punta broca.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

## 05 OFICINA INVESTIGACIÓN

### 05.01 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)

#### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la grifería Tipo de Ganso que se encuentra en malas condiciones y realizará la limpieza en la zona donde se colocará e instalará la nueva grifería tipo cuello de ganso flexible de bronce y acero inoxidable pesado.

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

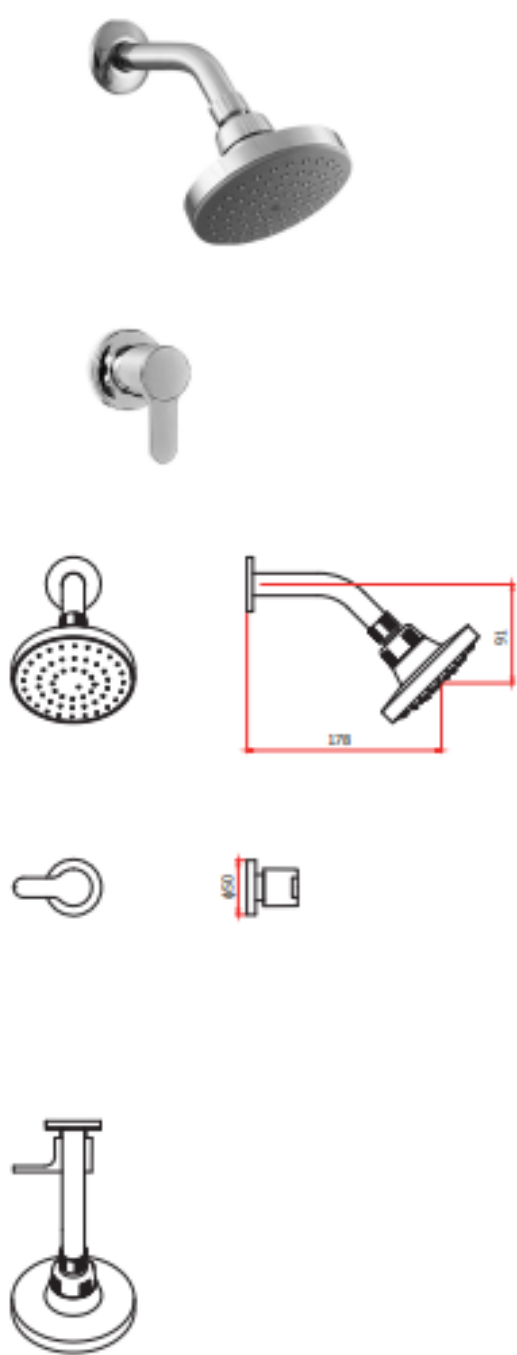
---

## 06 SERVICIOS HIGIÉNICOS

### 06.01 DUCHA SIMPLE CON GRIFERIA (PZA)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de llave para ducha convencional de cuerpo interior de BRONCE con acabado cromado en el exterior, de 1 tipo de chorro, sistema de cierre disco cerámico o 1/4 de giro de larga duración. Altamente resistente a la corrosión.



DESCRIPCIÓN

- » Vástago de disco cerámico 3/8"
- » Cabeza de ducha con jets de membrana anti caliche
- » Rejilla anti sarro
- » Presión recomendada de trabajo: 20 – 70 PSI.

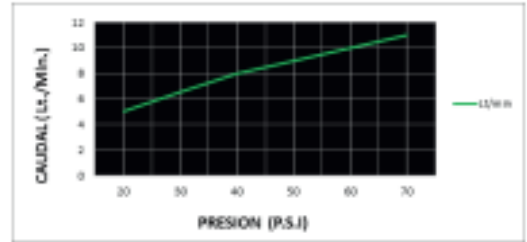
MATERIAL

- » Cuerpo llave de ducha estampado y maquinado en Bronce.
- » Brazo de ducha en Bronce cromado.
- » Canopla en bronce cromado para brazo de ducha.
- » Canopla deslizante en acero inoxidable.
- » Bocina en acero inoxidable.
- » Perilla metálica cromada.
- » Cabeza de ducha en ABS cromado.

NORMA TECNICA

- » Nuestra grifería cumple con la norma ASTM B117.

CAUDAL



UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta será por pieza (pza)

## 06.02 VIDRIO TEMPLADO (pies2)

### Descripción

Este capítulo se refiere a la completa adquisición y colocación de todos los materiales, labor e implementos relacionados con las superficies vidriadas que para la iluminación de los locales se han adoptado en el proyecto. Los vidrios serán templados de óptima calidad.

Su colocación se hará por operarios especializados. Los vidrios a emplearse serán según indiquen los planos de detalles correspondientes y de acuerdo a lo señalado.

### Medición

El método de medición será por pies cuadrados de vidrio.

---

## 07 SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

### 07.01 COLOCADO DE PANEL DE 0.15X0.76 EN PUERTA DE MADERA (M2)

#### DESCRIPCION

Esta especificación se refiere al suministro, fabricación y colocación de todos los elementos de carpintería que en Planos aparezcan indicados como madera, tales como puertas, tanto de tablero rebajados o contraplacadas, así como reparación de puertas, ventanas, etc.

- **Madera**

De acuerdo a los diversos usos, se utilizará madera Tornillo, Triplay.

En general la madera será de primera calidad y de color uniforme, libre de estrías, de savia, de rajaduras y nudos de más de 1/8" de diámetro que pudieran afectar la apariencia final del trabajo. El contenido de humedad de toda la madera no excederá del 12% en el momento de su instalación.

- **Otros Materiales**

Los clavos, pernos, tornillos, grapas etc. Serán de los tamaños, material, tipos y cantidades necesarios para asegurar las distintas partes rígidamente en su lugar. La cola que se emplee para el trabajo será Urea Formaldehído, para prensado en caliente, o cola Wel-Wood o similar para prensado en frío u otra cola que garantice iguales condiciones que las indicadas.

#### UNIDAD DE MEDIDA

El método de medición será por **Metro Cuadrado (M2)** obteniéndose por la longitud por el alto

---

## 07.02 RASQUETEADO Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA PARA PINTADO (M2)

### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de desmanchado y rasqueteado de puerta de madera.

### Métodos de construcción:

Antes de comenzar el lijado se deberán proteger todos los elementos que puedan ser dañados como cerraduras y elementos externos a la puerta.

Se deberá dejar la superficie libre de restos de pintura, lista para su posterior pintado

### UNIDAD DE MEDIDA:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## 07.03 PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA (M2)

### DESCRIPCIÓN:

Comprende el trabajo de pintura para elementos comprendidos y especificados en puertas de madera.

### PROCESO DE EJECUCIÓN:

En Carpintería de madera. - Se aplicará el siguiente procedimiento:

1. Lijado y aplicación de base tapaporosa.
2. Imprimación con base pertinente.
3. Primera mano de pintura barniz de la mejor marca.
4. Masillado, recubrimiento de falla y lijado fino.
5. Segunda mano de pintura barniz.

## UNIDAD DE MEDIDA

El método de medición será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) obtenido por la longitud por el ancho.

---

## Planilla de Sustento de Metrados

**Proyecto** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL  
**Sub Presupuesto** **01 - DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL**  
**Cliente** 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA  
**Ubicación** MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

**Partida 01.01** MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO **Total :** **1.00 GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

**Partida 02.01** ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VEREDAS-RAMPAS **Total :** **1.03 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
rampa para minusválidos	1	1		2.60	0.25		0.65
	1	1		1.50	0.25		0.38

**Partida 02.02** RAMPAS DE CONCRETO 175 kg/cm2 E=5" BRUÑADO S/DISEÑO **Total :** **2.60 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
rampa para minusválidos	1	1		1.00	2.60		2.60

**Partida 02.03** ARTEF.P/ADOSAR IP 65, HERMÉTICO, FLUORESCENTE 2x36W **Total :** **10.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
sótano	1	10					10.00

**Partida 03.01** ARTEF.P/ADOSAR IP 65, HERMÉTICO, FLUORESCENTE 2x36W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
pasillo	1	2					2.00

**Partida 04.01** TABIQUERIA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO CONTRAPLACADA **Total :** **12.79 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
tabique - ESTANTE PARA ARCHIVADORES	1	2		1.25		2.45	6.13
	1	4		1.25	0.40		2.00
	1	1		1.25		2.45	3.06
	1	8			0.40	0.50	1.60

Partida **05.01** LLAVE SIMPLE  
CR CUELLO  
GANSO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
O. investigación	1	1					1.00

Partida **06.01** DUCHA SIMPLE  
CON GRIFERIA **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH	1	1					1.00

Partida **06.02** VIDRIO  
TEMPLADO  
e=6mm **Total :** **0.48 p2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
mampara ducha	1	1		0.71		0.68	0.48

Partida **07.01** COLOCADO DE PANEL DE 0.15X0.76 EN  
PUERTA DE MADERA **Total :** **0.25 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
puerta secretaría	1	2		0.50	0.25		0.25

Partida **07.02** RASQUETE Y DESMANCHADO DE PUERTA DE MADERA  
PARA PINTADO **Total :** **3.96 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
puerta secretaría	1	2			0.90	2.20	3.96

Partida **07.03** PINTADO BARNIZ EN CARPINTERIA  
DE MADERA **Total :** **3.96 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
puerta secretaría	1	2			0.90	2.20	3.96



## **SECCION DE INVESTIGACION CRIMINAL ILO**

### **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL -ILO”**



### **SECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL –ILO**

**DISTRITO : ILO**

**PROVINCIA : ILO**

**DEPARTAMENTO : MOQUEGUA**

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

#### **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO**

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL -ILO”

#### **LOCALIZACION DEL PROYECTO**

##### **UBICACIÓN POLITICA**

Localidad	: Av. Mariano Lino Urquieta N° 319/320
Distrito	: Ilo
Provincia	: Ilo
Departamento	: Moquegua

#### **1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Sección de Investigación Criminal –Ilo.

#### **1.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

#### **1.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

#### **1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

### **2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

#### **2.1. CLIMATOLOGIA**

En Ilo, los veranos son caliente, bochornosos, áridos y mayormente nublados y los inviernos son largos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 11 °C a 26 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 27 °C.

La temporada templada dura 3.3 meses, del 25 de diciembre al 2 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 24 °C. El día más caluroso del año es el 7 de febrero, con una temperatura máxima promedio de 26 °C y una temperatura mínima promedio de 20 °C.

La temporada fresca dura 4.0 meses, del 6 de junio al 5 de octubre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 18 °C. El día más frío del año es el 14 de agosto, con una temperatura mínima promedio de 11 °C y máxima promedio de 16 °C.

En Ilo la frecuencia de días mojados (aquellos con más de 1 milímetro de precipitación líquida o de un equivalente de líquido) no varía considerablemente según la estación. La frecuencia varía de 0 % a 4 %, y el valor promedio es 1 %.

Entre los días mojados, distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, solamente nieve o una combinación de las dos. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 4 % el 16 de febrero.

La cantidad de lluvia en un intervalo de 31 días en Ilo no varía considerablemente durante el año y permanece entre 1 milímetros de 1 milímetros.

### **3. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

#### **3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

Es por ello que para proceder con la elaboración de las fichas técnicas de comisarías y unidades especializadas de las regiones territoriales de Moquegua y Tacna; la 022 XI Dirección Territorial de Policía-Arequipa emite la orden de servicio N° 505-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA a nombre del Ingeniera Desiré Parisaca Vargas; quien se encargará de presentar las fichas técnicas consideradas en la orden de servicio.

### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

#### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

##### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad. Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

#### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

#### **4.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

##### **01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Comprende las acciones que se deben efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioro de las condiciones físicas de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas.

##### **2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Comprende las acciones que deben efectuar para reparar deterioros, daños, originados por el mal uso y/o desgaste natural de algunos materiales que conforman la edificación.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

#### **5. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

#### **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL -ILO

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : ILO - ILO - MOQUEGUA

---

### **SECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL -ILO**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 OFICINA AREANDRO**

##### **02.01 FALSO CIELO RASO C/BALDOSAS ACUSTICAS tipo 1 (M2)**

###### **DESCRIPCIÓN**

La partida comprende el colocado de falso cielo raso, según lo indicado en planos de arquitectura y el presupuesto.

Se deberán utilizar las herramientas adecuadas y materiales como; Baldosa de formato indicado en planos, perfil T invertido, perfiles, tapa uniones, cintas, clavos de disparo de 3/4", elementos de suspensión elaborado con alambre galvanizado N° 12, clavos tipo clip de 1", etc.

La partida alcanza la visita técnica de mantenimiento por parte del contratista que garantice la operatividad del servicio prestado.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2) de falso cielo raso instalado.

### 03 OFICINA DE SEGURIDAD DEL ESTADO

#### 03.01 FALSO CIELO RASO C/BALDOSAS ACUSTICAS tipo 1 (M2)

##### DESCRIPCIÓN

La partida comprende el colocado de falso cielo raso, según lo indicado en planos de arquitectura y el presupuesto.

Se deberán utilizar las herramientas adecuadas y materiales como; Baldosa de formato indicado en planos, perfil T invertido, perfiles, tapa uniones, cintas, clavos de disparo de  $\frac{3}{4}$ ", elementos de suspensión elaborado con alambre galvanizado N° 12, clavos tipo clip de 1", etc.

La partida alcanza la visita técnica de mantenimiento por parte del contratista que garantice la operatividad del servicio prestado.

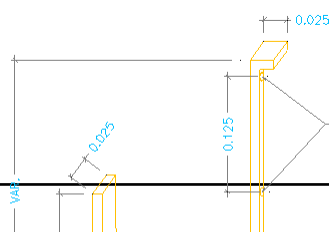
#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2) de falso cielo raso instalado.

#### 03.02 CANALETA PARA AGUA DE LLUVIA D=6" (M)

##### DESCRIPCIÓN

Comprende todos los trabajos relacionados con la colocación y aseguramiento de canales de fierro galvanizado de conducción del agua de lluvia para los techos de la infraestructura a dar el mantenimiento, a un lugar donde no pueda causar problemas.



### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metro lineal (m).

---

## 03.03 TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS (M)

### DESCRIPCIÓN

Comprende la instalación de una tubería de 3" para el desfogue de las aguas pluviales proveniente de la canaleta galvanizada, para ello se necesitará mano de obra, tubería PVC SAP de 3", accesorios y otros materiales para su ejecución.

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metro lineal (m).

---

## 04 COMEDOR

### 04.01 DEMOLICION DE COLUMNAS (m3)

#### Descripción

Este trabajo consiste en la demolición con herramientas manuales, equipos manuales y/o martillo neumático de 29 kg y compresora neumática.

Las superficies a demoler serán trazadas de acuerdo a los lugares señalados en los planos.

#### Equipo

Los equipos que emplee el contratista para elaborar estas actividades deben estar en buenas condiciones y ser suficientes para garantizar el cumplimiento de esta especificación y del programa de trabajo.

El Contratista deberá mantener los equipos de construcción en óptimas condiciones, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños en los mismos. Las máquinas, equipos y herramientas manuales, deberán ser de buen diseño y construcción, teniendo en cuenta los principios de la seguridad,

la salud y la economía en lo que atañe a su diseño. La mala calidad de los equipos o los daños que ellos puedan sufrir, no serán causal que exima al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones.

### **Aceptación de los Trabajos**

Durante la ejecución de los trabajos, se efectuará los siguientes controles principales:

- Verificar que el Contratista disponga de todos los permisos referidos.
- Trazar todos los elementos que deben ser demolidos o removidos.
- Señalar los elementos que deban permanecer en el sitio y ordenar las medidas para evitar que sean dañados.
- Medir las superficies de trabajo ejecutado por el Contratista de acuerdo con la presente especificación.

Los trabajos de demolición cuando la zona donde ellos se hayan realizado quede despejada, de manera que permita continuar con las otras actividades programadas y los materiales sobrantes hayan sido adecuadamente dispuestos de acuerdo con lo que establece la presente especificación.

### **Método de Medición**

La medida para la demolición de estructuras de concreto es el metro cúbico (M3)

---

## **04.02 ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS (kg)**

### **REFUERZO**

Se deberá respetar los diámetros de todos los aceros estructurales especificados en los planos, cuyo peso y diámetro deberá ser de acuerdo a las Normas.

### **GANCHO ESTANDAR**

a) En barras longitudinales:

Doble de 180° más una extensión mínima de 4 db, pero no menor de 6.5 cm. al extremo libre de la barra

Doble de 90° más una extensión mínima de 12 db al extremo libre de la barra.

b) En Estribos:



Doble de 135° más una extensión mínima de 10 db al extremo libre de la barra. En elementos que no resisten acciones sísmicas, cuando los estribos no se requieran por confinamiento, el doble podrá ser de 90° o 135° más una extensión de 6 db.

### DIAMETROS MINIMOS DE DOBLADO

En barras longitudinales:

El diámetro de doblez medido a la cara interior de la barra no deberá ser menor a:

- |                             |      |
|-----------------------------|------|
| - Barras Ø3/8" a Ø 1"       | 6 db |
| - Barras Ø1 1/8" a Ø 1 3/8" | 6 db |

En Estribos:

El diámetro de doblez medido a la cara interior de la barra no deberá ser menor a :

Estribos Ø 3/8" a Ø5/8"                      4 db

Estribos Ø 3/4" o mayores                      6 db

### DOBLADO DEL REFUERZO

Todo el refuerzo deberá doblarse en frío. El refuerzo parcialmente embebido dentro del concreto no debe doblarse, excepto cuando así se indique en los planos de diseño o lo autorice el Ingeniero Proyectista.

### COLOCACION DEL REFUERZO

El refuerzo se colocará respetando los recubrimientos especificados en los planos. El refuerzo deberá asegurarse de manera que durante el vaciado no se produzcan desplazamientos que sobrepasen las tolerancias permisibles.

### LIMITES PARA EL ESPACIAMIENTO DEL REFUERZO

El espaciamiento libre entre barras paralelas de una capa deberá ser mayor o igual a su diámetro, 2.5 cm. o 1.3 veces el tamaño máximo nominal del agregado grueso. En las columnas, la distancia libre entre barras longitudinales será mayor o igual a 1.5 su diámetro, 4 cm. o 1.3 veces el tamaño máximo nominal del agregado.

El refuerzo por contracción y temperatura deberá colocarse a una separación menor o igual a 5 veces el espesor de la losa, sin exceder de 45 cm.

### EMPALMES DEL REFUERZO

Los refuerzos se deberán empalmar preferentemente en zonas de esfuerzos bajos, las barras longitudinales de columnas se empalmarán de preferencia dentro de los  $2/3$  centrales de la altura del elemento.

Las barras empalmadas por medio de traslapes sin contacto en elementos sujetos a flexión, no deberán separarse transversalmente más de  $1/5$  de la longitud de traslape requerida, ni más de 15 cm.

La longitud mínima del traslape en los empalmes traslapados en tracción será conforme a los requisitos de los empalmes (Ver 8.11.1 del RNC) pero nunca menor a 30 cm.

Los empalmes en zonas de esfuerzos altos deben preferentemente evitarse; sin embargo, si fuera estrictamente necesario y si se empalma menos o más de la mitad de las barras dentro de una longitud requerida de traslape se deberá usar los empalmes indicados en el punto 8.11.1 de la norma E-060 Concreto Armado del RNC.

En general se debe respetar lo especificado por el Reglamento Nacional de Construcciones.

## PRUEBAS DE CARGAS DE LA ESTRUCTURA

El Ingeniero está facultado para ordenar una prueba de carga en cualquier porción de la estructura cuando las condiciones de seguridad no sean satisfactorias o cuando el promedio de las probetas ensayadas arroja resistencias inferiores a las especificaciones.

La carga de prueba no se colocará hasta que los elementos estructurales o porción de estos, hayan soportado una carga muerta de servicio colocada 48 horas antes. Antes de la colocación de la carga de prueba, se tomará medidas por medio de instrumentos especificados, los cuales deberán estar en buenas condiciones y arrojen lecturas comparativas, acto seguido se procederá al incremento de cargas. Los elementos estructurales o porción de estos serán sometidos a una carga de prueba equivalente a 0.3 veces la carga muerta de servicio, más 1.7 veces la carga viva de servicio, la cual se aplicará sin impacto y sin producir el efecto de arco; dicha carga se aplicará por incremento y se tomará lectura de las deflexiones al concluir cada incremento.

Si las estructuras presentan "falta evidente", el Ingeniero realizará los cambios e innovaciones pertinentes, a fin de hacerla adecuada, a la capacidad diseñada, teniendo el Contratista que ceñirse a las indicaciones del Ingeniero.

Siendo T - Peralte de elemento

Siendo L - Luz del elemento (en voladizos tómese el doble).

Si la deflexión máxima de una viga de un piso o un techo excede de  $12/2000T$  (cm.), la recuperación de la deflexión dentro de las 24 horas siguientes al retiro de la carga de prueba, será por lo menos 75 % de la deflexión máxima.

Las construcciones que no muestren una recuperación mínima del 75 % de la deflexión máxima pueden ser probadas nuevamente.

La segunda prueba de carga podrá realizarse después que haya pasado por lo menos 72 horas después de haber retirado la primera carga (primera prueba), en el nuevo ensayo la recuperación deberá ser por lo menos el 75 %

### COLOCACION DE LA ARMADURA

Si la armadura está firmemente colocada, con el recubrimiento adecuado y el concreto ha sido bien compactado, no aparecerán manchas en el concreto por oxidación del acero. Es recomendable evitar que los alambres de sujeción de las barras queden sin el debido recubrimiento. Las barras de acero, los clavos, etc, y la misma armadura ya colocada manchan el fondo con partículas de óxido llevadas por la lluvia. Es por lo tanto conveniente limpiar el fondo del encofrado con aire comprimido inmediatamente antes del llenado. La limpieza por medio de agua no es recomendable por el peligro de dejarla acumulada en el fondo o que el lubricante sea lavado del encofrado.

Hay que tener especial cuidado en el diseño de los espaciadores del refuerzo. Los espaciadores de concreto deben tener la menor área de contacto posible con el encofrado. Los espaciadores de concreto deben ser fabricados con la misma mezcla a usarse en el elemento, de tal manera que el color resultante es el mismo.

Método de medición:

La medición del acero de los diferentes elementos descrito se hará por kilogramo (Kg) medido en el lugar de origen.

---

## 04.03 PICADO DE MUROS BLOQUETA DE SOGA EN FORMA ENDENTADA (M2)

### Descripción

Este trabajo consiste en el picado de muros en forma de endentado, del muro de albañilería y/o bloquetas con herramientas manuales, equipos livianos.

Las superficies a demoler serán trazadas de acuerdo a los lugares señalados en los planos.

### Equipo

Los equipos que emplee el contratista para elaborar estas actividades deben estar en buenas condiciones y ser suficientes para garantizar el cumplimiento de esta especificación y del programa de trabajo.

El Contratista deberá mantener los equipos de construcción en óptimas condiciones, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños en los mismos. Las máquinas, equipos y herramientas manuales, deberán ser de buen diseño y construcción, teniendo en cuenta los principios de la seguridad,

la salud y la economía en lo que atañe a su diseño. La mala calidad de los equipos o los daños que ellos puedan sufrir, no serán causal que exima al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones.

### Aceptación de los Trabajos

Durante la ejecución de los trabajos, se efectuara los siguientes controles principales:

- Verificar que el Contratista disponga de todos los permisos referidos.
- Trazar todos los elementos que deben ser demolidos o removidos.
- Señalar los elementos que deban permanecer en el sitio y ordenar las medidas para evitar que sean dañados.
- Medir las superficies de trabajo ejecutado por el Contratista de acuerdo con la presente especificación.

Los trabajos de picado, cuando la zona donde ellos se hayan realizado quede despejada, de manera que permita continuar con las otras actividades programadas y los materiales sobrantes hayan sido adecuadamente dispuestos de acuerdo con lo que establece la presente especificación.

### Método de Medición

La medida para la demolición de estructuras de concreto es el metro cuadrado (M2)

---

## 04.04 COLUMNAS - CONCRETO $f'c=210$ Kg/cm<sup>2</sup> (m3)

### DESCRIPCIÓN

Para la ejecución de los dados de concreto  $f'c=210$ kg/cm<sup>2</sup>, hay que tener en cuenta que es un elemento al que se requiere darle forma y debe quedar perfectamente alineado, con un espesor constante y de acuerdo con los anchos señalados en los planos.

### TECNOLOGIA DEL CONCRETO

Las especificaciones de este rubro corresponden a las de concreto en general.

Complementan estas especificaciones las notas y detalles que aparecen en los planos, así como también lo especificado en el Reglamento Nacional de Construcciones y el Reglamento de las Construcciones de Concreto Reforzado (ACI 318-83) y de la ASTM.

### MATERIALES

#### Cemento

El cemento a emplearse será el Portland Tipo IP, que cumpla con las normas NTP 334-044 y ASTM C-595, normalmente este cemento se expende en bolsas de 42.5 kg (94lbs/bolsa) el mismo que podrá

tener una variación de + - 1% del peso indicado. Podrá emplearse cemento a granel siempre y cuando se cuente con un almacenamiento adecuado para que no se produzcan cambios en su composición y características físicas.

En ambos casos el Ingeniero Residente tomará muestras, las que serán sometidas a pruebas de acuerdo con los requerimientos de las especificaciones de la norma ASTM C-595.

### Agregados

Sus especificaciones están dadas por la norma ASTM-C-33, tanto para agregados finos como para agregados gruesos.

#### Agregado Fino

Los agregados finos son las arenas de río o de cantera, debe ser limpia, silicosa y lavada, de granos duros, resistente a la abrasión, lustrosa; libres cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves y escamosas, esquistos, pizarras, álcalis y materias orgánicas.

La materia orgánica se controlará de acuerdo a lo indicado en las normas ASTM-C136 y ASTM-C-117.

Los porcentajes de sustancias deletéreas en la arena, no excederán los valores siguientes:

MATERIAL	% PERMISIBLE
(por peso)	
Material que pasa la malla N° 200	
(desig. ASTM-C-117)	3
Lutitas, (desig. ASTM-C-123, gravedad	
espec. delilq. denso, 1,95)	1
Arcilla (desig. ASTM-C-142)	1
Total de otras sustancias deletéreas	
(álcalis, micas, granos cubiertos de	
otros materiales, partículas blandas)	2
Total de materiales deletéreos	5

La arena empleada para la mezcla de concretos será bien graduada, debiendo cumplir según la norma ASTM-C-136 (tamizado) con los siguientes límites:

=====

Mallas	% que pasa
--------	------------

=====

3/8	100
-----	-----

4	90-100
8	70-95
16	60-85
30	30-70
50	10-45
100	00-10

=====

El módulo de fineza de la arena deberá estar entre 2.50 a 2.90, sin embargo, la variación del módulo de fineza no excederá 0.30.

El Residente de obra podrá someter la arena empleada en la mezcla de concreto a las pruebas determinadas por el ASTM para las pruebas de agregados para concretos: tales como ASTM-C-40, ASTM-C-128, ASTM-C-88, y otros que considere necesario.

La arena será considerada apta, si cumple con las especificaciones y las pruebas que efectúe el Residente de obra.

#### Agregado Grueso

Deberá ser piedra o grava, rota o chancada, de grano duro y compacto, estará limpia de polvo, materia orgánica, barro u otra sustancia de carácter deletéreo. En general deberá estar de acuerdo con la norma ASTM-C-33.

Los agregados gruesos deberán cumplir con las normas ASTM-C-131, ASTM-C-88, ASTM-C-127, las que serán efectuadas por el Residente de servicio. Los límites son los siguientes:

=====

Mallas	% que pasa
=====	
1 ½	100
1"	95-100
½"	25-60
4"	10-máx
8"	05-máx

=====

El Ingeniero muestreará y hará las pruebas necesarias para el agregado grueso según su empleo.

El Agregado grueso será considerado apto, si los resultados de las pruebas están dentro de lo indicado en las normas respectivas.

## **Hormigón**

El hormigón a emplearse será material procedente de río o de cantera, compuesto de agregados finos y gruesos, de partículas duras, resistentes a la abrasión, debiendo estar libre de cantidades perjudiciales de polvo, partículas blandas o escamosas, ácidos, materias orgánicas y otras sustancias perjudiciales; su granulometría debe estar comprendida entre lo que pase por la malla 100 como mínimo y la que pase de 2" como máximo.

## **Agua**

Para la preparación del concreto se deberá contar con agua potable. Si por razones obvias no fuese posible contar con el agua potable, se usará agua con las siguientes características: deberá ser clara, de apariencia limpia, no debe contener sustancias decolorantes, olor inusual o sabor objetable.

Aditivos.

Se permitirá el uso de aditivos tales como acelerantes de fragua, reductores de agua, densificadores, plastificantes, etc., siempre y cuando estos productos cuenten con aprobación del ITINTEC. No se permitirá el uso de productos que contengan cloruros de calcio o nitratos.

## **DISEÑO DE MEZCLA**

El Residente hará sus diseños de mezcla, los que deberán estar respaldados por los ensayos efectuados en laboratorios competentes: en éstos deben indicar las proporciones, tipo de granulometría de los agregados, calidad en tipo y cantidad de cemento a usarse, así como también la relación de agua-cemento; los gastos de éstos ensayos son por cuenta del Residente.

## **ALMACENAMIENTO DE MATERIALES**

### **Cemento**

El lugar para almacenar este material debe poseer una losa de concreto cuyo nivel debe estar más elevado que el nivel natural del terreno con el objeto de evitar que la humedad del terreno perjudique notablemente sus componentes. De no ser así deberá colocarse sobre el suelo una estructura de madera o metálica a un nivel superior del nivel del terreno.

Debe apilarse en hileras de hasta 10 bolsas lo que facilitará su control y fácil manejo. Su uso se efectuará en orden de llegada al almacén. Las bolsas deberán ser recepcionadas con sus envases completamente sanos. No se aceptarán bolsas que lleguen rotas y las que presenten endurecimiento en la superficie. Las bolsas de cemento en envase cerrado deben alcanzar un peso de 42.5 Kg con una tolerancia de  $\pm 1\%$ .

El almacenamiento del cemento debe tener cobertura, es decir debe ser techado en toda su área

.

### **Agregados**

Para el almacenamiento de los agregados, se debe contar con un espacio suficientemente extenso de manera que pueda almacenar los volúmenes requeridos para los diferentes tipos de agregados sin que se produzca mezcla entre ellos. De modo preferente, debe ser una losa de concreto y debe ser accesible para su traslado al sitio en que funciona el equipo de mezcla o viceversa.

## Agua

El agua a emplearse en la construcción deberá ser preferentemente almacenada en pozos preparados convenientemente con su respectiva llave de compuerta de salida en un diámetro no menor de  $\frac{3}{4}$ ".

## PREPARACION DEL CONCRETO

### Dosificación

Con el objeto de alcanzar las resistencias establecidas para los diferentes tipos de concretos, sus componentes deben ser dosificados en las proporciones adecuadas para alcanzar las resistencias señaladas en los planos correspondientes.

Es preferible que el mezclado de los componentes del concreto sea efectuado en una máquina mezcladora mecánica.

Las proporciones de arena, cascajo, cemento y agua mezclados adecuadamente deben presentar un alto grado de trabajabilidad a fin que sea introducido con cierta facilidad en los ángulos de los encofrados y envolver íntegramente los refuerzos de acero, no debiéndose producir segregación de sus componentes. En la preparación de la mezcla debe tomarse especial cuidado en la proporción de sus componentes (arena, cascajo, cemento y agua), teniendo presente en cada momento el papel que juega la relación agua-cemento para que esté de acuerdo con el slump previsto en cada tipo a usarse, pues a mayor uso de agua se tendrá mayor slump y consiguientemente menor resistencia a la compresión

### Esfuerzo

El esfuerzo de compresión del concreto  $f'_c$  para cada porción de la estructura especificada en los planos, estará basada en la resistencia de compresión alcanzada en los 28 días a menos que se indique otro tiempo diferente.

Los especímenes de concreto deben ser sometidos a pruebas de acuerdo a las especificaciones de la norma ASTM-C-39. Por lo menos el 90% de todas las pruebas deben arrojar valores dentro de un rango  $\pm 5\%$  de la resistencia especificada.

Se llama prueba al promedio del resultado de la resistencia de tres especímenes del mismo concreto probados en la misma oportunidad.

### Mezclado

Los materiales convenientemente dosificados y proporcionados en cantidades determinadas deben ser mezclados como una sola masa de características especiales, esta operación debe realizarse en una máquina mezcladora mecánica.

La cantidad especificada de agregados que deben mezclarse, será colocada en el tambor de la mezcladora cuando ya se haya vertido en ésta por lo menos el 10% del agua dosificada, el resto se colocará en el transcurso del 25% del tiempo de mezclado. Debe tenerse adosado a la mezcladora instrumentos de control, tanto para verificar el tiempo de mezclado como la cantidad de agua vertida en el tambor.



El total del contenido del tambor (tanda) deberá ser descargado antes de volver a cargar la mezcladora en tandas de 1.5 m<sup>3</sup>, la duración del mezclado será de 1.5 minutos y será aumentado en 15 segundos por cada tres cuartos de metro cúbico adicional.

La mezcladora debe ser mantenida limpia. Las paletas interiores del tambor deberán ser reemplazadas cuando hayan perdido 10% de profundidad. El concreto será mezclado solo para uso inmediato, cualquier concreto que haya comenzado a endurecer o fraguar sin haber sido empleado deberá ser eliminado. Así mismo, se eliminará todo concreto al que se le haya añadido agua posteriormente a su mezclado sin aprobación específica del Ingeniero Residente.

Excepcionalmente, podrá realizarse el mezclado manual con lampa, exigiéndose un mínimo de tres vueltas a la mezcla hasta obtener una coloración adecuada del batido. En seguida, se hace un hoyo en el conglomerado y se vacía el agua para que se absorba por la mezcla y estar en condiciones de ser remezclado para su transporte y vaciado.

## USOS DEL CONCRETO

### Conducción y Transporte

La mezcladora debe ser colocada lo más cerca posible de los materiales componentes del concreto, con el objeto que en la conducción y vaciado no se produzca segregación de sus partes. Los medios de transporte varían con el volumen, puede vaciarse directamente de la mezcladora a través de canaletas por medio de carretillas, bugguis, fajas transportadoras, mangueras de presión, etc.

### Vaciado

Antes de procederse al vaciado del concreto a los diferentes elementos que conforman, se deberá tomar las siguientes precauciones:

- a.- El encofrado deberá estar completamente concluido debiendo estar sus caras interiores recubiertas con aceite o lacas especiales para evitar que el concreto se adhiera a la superficie del encofrado.
- b.- Los muros que estarán en contacto con el concreto deberán estar humedecidos.
- c.- Los refuerzos de acero, deben estar fuertemente amarrados y sujetos, libres de aceites, grasas o ácidos que puedan mermar su adherencia.
- d.- Los elementos extraños al encofrado deben ser eliminados.
- e.- Para el caso de aligerados, deberá humedecerse los ladrillos y cambiar los que se encuentren deteriorados o en estado precario.
- f.- Los separadores temporales deberán ser retirados cuando el concreto llegue a un nivel si es que no está autorizado a que éstos queden en el elemento vaciado.
- g.- Debe inspeccionarse minuciosamente el encofrado de los aligerados. Estos deben encontrarse en su posición y nivel correctos. Asimismo, deberán revisarse todas las instalaciones sanitarias, eléctricas y especiales, así como el refuerzo metálico.

h.-El concreto debe vaciarse en forma continua y en capas de un espesor tal que el concreto ya depositado en las formas y en su posición final no se haya endurecido ni se haya disgregado de sus componentes y que permita una buena consolidación a través de los vibradores de concreto.

i.- El concreto siempre se debe verter en las formas en caída vertical, a no más de 0.50 m de altura. Se evitará que el concreto en su colocación choque contra las formas cuidando que el concreto no se concentre en mucha cantidad para facilitar su fácil dispersión dentro del encofrado. En el caso que una sección no pueda ser llenada en una sola operación, se ubicarán juntas de construcción de acuerdo a lo indicado en los planos o de acuerdo a las presentes especificaciones.

j.- Para el vaciado del concreto de diferentes resistencias, deberá ejecutarse el vaciado solidariamente. Para los casos de columnas vigas, viguetas y aligerados, se colocará primero el que tenga mayor resistencia dejando un exceso de la mezcla en esta zona; luego se verterá el concreto de menor resistencia en idéntica forma, cuidando en cada caso que la mezcla sea pastosa y sin disgregación, efectuándose inmediatamente el consolidado correspondiente.

### **Consolidación**

El concreto debe ser trabajado a la máxima densidad posible, debiéndose evitar la formación de bolsas de aire en su contenido, aglomeración de agregados gruesos, o la formación de grumos contra la superficie de los encofrados.

A medida que el concreto es vaciado en las formas, debe ser consolidado total y uniformemente con vibradores de inmersión eléctricos o a gasolina, para asegurar que se forme una pasta suficientemente densa y pueda adherirse perfectamente a las armaduras, así como también pueda introducirse en las esquinas de los encofrados. Para lo cual debe disponerse de 2 vibradores como mínimo.

No debe sobre vibrarse la pasta por cuanto se producen segregaciones que afectan a la resistencia que debe obtenerse. Donde no sea posible realizar el vibrado por inmersión, deberá emplearse vibradores exteriores aplicados a los encofrados, accionados eléctricamente o con aire comprimido, ayudados donde sea posible por vibradora de inmersión.

Los vibradores de inmersión que tienen su masa de 0.20 m de diámetro, deben trabajar a 7,000 vibraciones por minuto. En vibradores de mayor diámetro que el anterior, puede reducirse su impulso a 6,000 vibraciones por minuto.

Los vibradores exteriores aplicados directamente a los encofrados trabajarán por lo menos con 8,000 vibraciones por minuto.

La inmersión será tal que permita penetrar y vibrar el espesor total del estrato y penetrar en la capa inferior del concreto fresco, pero se tendrá especial cuidado a fin de evitar que la vibración pueda afectar el contenido que está en proceso de fraguado.

No se podrá iniciar el vaciado de una nueva capa sin antes la capa inferior haya sido completamente vibrada.

Cuando el piso sea vaciado mediante el sistema mecánico con vibra-acabadoras, se ejecutará de todas maneras una vibración complementaria con sistemas normales a una profundidad adecuada. Se deberá espaciar en forma sistemática los puntos de inmersión de los vibrados, con el objeto de asegurar que no se deje parte del concreto sin vibrar, estas máquinas serán eléctricas o neumáticas debiendo tenerse siempre una máquina vibradora de reemplazo en caso de que se descomponga en el proceso de trabajo.

Las vibradoras serán insertadas verticalmente en la masa del concreto y por un periodo de 5 a 15 segundos y a distancias de 0,45 a 0,75 m; se retirarán de las formas en igual forma, no permitiéndose el desplazamiento del concreto.

#### Curado

El concreto debe ser protegido del secamiento prematuro por la temperatura excesiva y por la pérdida de humedad, debiendo conservarse ésta para la hidratación del cemento y el consecuente endurecimiento del concreto. El curado del concreto debe comenzar a las pocas horas de haberse vaciado y se debe mantener con abundante cantidad de agua por lo menos durante 10 días a temperatura de 15 grados. Cuando haya inclusión de aditivos, el curado puede ser de cuatro días o menos según indicaciones del fabricante de dicho producto.

#### Conservación de la Humedad

El concreto ya colocado tendrá que ser mantenido constantemente húmedo ya sea por medio de riegos frecuentes o cubriéndolo con una capa suficiente de arena u otro material.

Para superficies de concreto que no esté en contacto con las formas, uno de los procedimientos siguientes debe ser aplicado inmediatamente después de completado el vaciado y acabado:

- a.- Rociado continuo de agua.
- b.- Aplicación de esteras absorbentes.
- c.- Aplicación de arena húmeda en forma constante.
- d. Aplicación continua de vapor (66 grados C) o spray nebuloso.
- e.- Aplicación de películas impermeables.

Deberá satisfacer los siguientes requisitos:

- 1.- No reaccionará de manera perjudicial al concreto.
- 2.- Se endurecerá dentro de los 30 días siguientes a su aplicación.
- 3.- Su índice de retención de humedad (ASTM-C-156), no será menor de 90
- 4.- Deberá tener color para controlar su distribución conforme. El color deberá desaparecer después de las cuatro horas.

La pérdida de humedad de las superficies adheridas a las formas de madera o formas de metal expuestas al calor por el sol, debe ser minimizada por medio del mantenimiento de la humedad en las formas, hasta que se pueda desencofrar.

Después del desencofrado el concreto debe ser curado hasta el término del tiempo establecido según el método empleado. El curado, de acuerdo a la sección, debe ser continuo por lo menos durante 7 días en el caso de todos los concretos, con excepción de concretos de alta resistencia inicial o fragua rápida (ASTM-C-150), para el cual el periodo será de por lo menos 3 días.

Alternativamente, si las pruebas son hechas en cilindros mantenidos adyacentes a la estructura y curado por los mismos métodos, las medidas de retención de humedad pueden ser determinadas cuando el esfuerzo de compresión ha alcanzado el 70% de su resistencia  $f'_c$ .

#### Método de medición:

El método de medición es por metro cubico (M3)

#### 04.05 TARRAJEO DE MUROS MEZCLA 1:5 E= 1.5 CM (m2)

##### **Generalidades:**

Comprende a los trabajos de acabados factibles de realizar en paramentos, vigas, columnas, placas, cielorrasos, etc., proporciones definitivas de mezcla con el objeto de presentar una superficie de protección, impermeabilización y al tener un mejor aspecto de los mismos. Todos los revestimientos se ejecutarán en los ambientes indicados en los cuadros de acabados y/o planos de detalle.

Todos los revoques serán terminados con nitidez y en superficies planas y ajustando los perfiles terminados a los indicados en los planos. A los elementos de concreto se les dará una superficie rugosa mediante un rugado o martillado, para permitir adherencia con el mortero. Se limpiarán y humedecerán las superficies en que se ejecuten los revoques.

##### **Proceso Constructivo:**

Durante el proceso constructivo deberá tomarse en cuenta todas las precauciones necesarias para no causar daño a los revoques terminados.

Todos los revoques y vestiduras serán terminados con nitidez en superficies planas y ajustando los perfiles a las medidas terminadas, indicadas en los planos.

La mano de obra y los materiales necesarios deberán ser tales que garanticen la buena ejecución de los revoques de acuerdo al proyecto arquitectónico.

El revoque será ejecutado, previa limpieza y humedecimiento de las superficies donde debe ser aplicado.

Cemento:

El cemento satisfecerá la norma ASTM-C 150 tipo 1.

Calidad de la Arena:

La arena a usarse en los tarrajeos siempre y cuando esté seca deberá pasar el íntegro de la muestra por la criba N° 8, no más del 80% para la criba N° 30, no más de 20% por la criba N° 50 no más de 5% por la criba N° 100.

Será arena lavada, limpia uniforme con granulometría que sea de fina a gruesa, libre de materiales orgánicos, salitrosos siendo de preferencia arena de río o piedra molida, cuarzo, marmolina, materiales silíceos o calcáreos libre de sales, residuos vegetales y otros elementos perjudiciales.

Agua:

El agua a ser usada en la preparación de mezclas para tarrajeos deberá ser potable y limpia; en ningún caso selenitoso, que no contenga soluciones químicas u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas.

Impermeabilizante:

En los casos indicados en los planos o cuadros de acabados, se utilizará impermeabilizante en polvo o base de una combinación concentrada de agentes de esteroato repelente al agua y reductores de las mismas que evita la absorción o penetración de agua en la estructura.

**Descripción:**

Comprende los revoques (tarrajeos) que con el carácter definitivo debe presentar la superficie frotada y se ejecutará sobre el un paramento debiendo quedar listo para recibir la pintura.

El trabajo se hará con cintas de mortero pobre 1:7 - cemento arena corridas verticalmente y a lo largo del muro, la mezcla del tarrajeo será en proporción 1:5.

Las cintas se aplomarán y sobresaldrá el espesor exacto del tarrajeo y estarán espaciadas a 1m partiendo lo más cerca posible de la unión de las esquinas luego de rellenado los espacios entre citas se aplicarán éstas y en su lugar se rellenarán con mezcla un poco más fuerte que la usada en el tarrajeo, las cintas no deben formar parte del tarrajeo.

Los encuentros de muros, deben ser en ángulos perfectamente perfilados, las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados, los encuentros de muros y las aristas de las graderías terminará en ángulo recto.

**Método de medición:**

El método de medición es por metro cuadrado (M2)

## Planilla de Sustento de Metrados

**Proyecto** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL -ILO  
**Sub Presupuesto** **01 - SECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL -ILO**  
**Cliente** 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA  
**Ubicación** ILO - ILO - MOQUEGUA

**Partida** **01.01** MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO **Total :** **1.00 GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

**Partida** **02.01** FALSO CIELO RASO C/BALDOSAS ACUSTICAS tipo 1 **Total :** **41.22 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
oficina areandro	1	1		6.40	4.25		27.20
	1	1		3.55	3.95		14.02

**Partida** **03.01** FALSO CIELO RASO C/BALDOSAS ACUSTICAS tipo 1 **Total :** **20.51 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
seguridad del estado	1	1		6.35	3.23		20.51

**Partida** **03.02** CANALETA PARA AGUA DE LLUVIA D=6" **Total :** **3.23 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
seguridad del estado	1	1		3.23			3.23

**Partida** **03.03** TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS **Total :** **2.82 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
seguridad del estado	1	1		2.82			2.82

**Partida** **04.01** DEMOLICION DE COLUMNAS **Total :** **0.23 m3**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
columna comedor	1	1		0.35	0.25	2.65	0.23

Partida **04.02** ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS **Total :** **15.80 kg**

Descripción	Ø	N Estr.	N Elem	N Var.	L Varilla	L Total	Peso/m	Peso
columna - comedor	1/2"	1	1	6	2.65	15.90	0.994	15.80

**Resumen**

Ø	L Total	Peso/m	Peso
1/2"	15.90	0.994	15.80

Partida **04.03** PICADO DE MUROS BLOQUETA DE SOGA EN FORMA ENDENTADA **Total :** **5.30 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
columna - comedor	1	2				2.65	5.30

Partida **04.04** COLUMNAS - CONCRETO F'c=210 Kg/cm2 **Total :** **0.23 m3**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
columna comedor	1	1		0.35	0.25	2.65	0.23

Partida **04.05** TARRAJEO DE MUROS MEZCLA 1:5 E= 1.5 CM **Total :** **3.18 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
columna comedor	1	1		1.20		2.65	3.18

## **DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES**

**“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE  
OPERACIONES ESPECIALES - MOQUEGUA”**



### **DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES**

**DISTRITO : MOQUEGUA**  
**PROVINCIA : MARISCAL NIETO**  
**DEPARTAMENTO : MOQUEGUA**

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

#### **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO**

“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES - MOQUEGUA”

#### **LOCALIZACION DEL PROYECTO**

##### **UBICACIÓN POLITICA**

Localidad	: Habitación Urbana Pampas de San Antonio del CP San Antonio Sector A, Mz. J5, Lote 01
Distrito	: Moquegua
Provincia	: Mariscal Nieto
Departamento	: Moquegua

#### **1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Departamento De Operaciones Especiales - Moquegua.

#### **1.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

#### **1.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

#### **1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

### **2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

#### **2.1. CLIMATOLOGIA**

En Moquegua, los veranos son largos, cómodos, áridos y nublados y los inviernos son cortos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 10 °C a 24 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 25 °C.

### **3. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

#### **3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

#### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

##### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

##### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Arequipa, Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

### **5. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

### **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

### **DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

#### **02 PATIO**

##### **02.01 ELECTROBOMBAS Q=2.07 l/s POT=1HP (UND)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida corresponde al suministro e instalación de un equipo de electrobomba de Q=2.07l/s y P=1HP.



**Características**

Cuerpo de hierro fundido, impulsor de latón con protector térmico incorporado, eje rotor montado en rodamientos y sello mecánico grafito cerámico, nivel de ruido medio - bajo.

**HP (Horse Power)**

1.0

**Alcance máximo**

40 m

**Alcance mínimo**

18 m

**Caudal**

160 L/min

**Velocidad de motor**

3450 RPM

**Tipo de conexión**

Monofásico

**Diámetro de succión**

1 1/4"

**Diámetro de descarga**

1"

**Uso**

Para bombear agua limpia y líquidos no corrosivos. Aumenta la presión domiciliar, acumulación de agua en estanques y riego de jardines.

**Capacidad**

Hasta 4 pisos

**Garantía**

5 años

**Procedencia**

Italia

**Recomendaciones**

Instalar en lugares cerrados o al menos debe protegerse de las inclemencias del clima, verifique que el voltaje de alimentación coincida con el de la máquina, no olvide adquirir: Unión PVC, válvula de pie, terminal de PVC y tubos de PVC para el armado de la bomba.

**Tipo**

Bombas Centrífugas

**Piso**

Levanta 4 Pisos

**Categoría**

Bombas y Motobombas

**Grupo de producto**

Gasfitería

**Familia**

Plomería/Gasfitería

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida está dada unidad (UND).

**02.02 CAJA PARA BOMBA DE AGUA 1HP - METÁLICA (UND)****DESCRIPCIÓN**

1. Esta actividad comprende la existencia de una caseta a fin de asegurar y almacenar la bomba de impulsión.

Los materiales a usarse serán:

PINTURA ESMALTE EPOXI NEGRO TEKNO O  
SIMILAR

CERRADURA 2 GOLPES CON TIRADOR

SOLDADURA CELLOCORD P 3/16"

ANGULO 2"x2"x1/4" x6m. AREQUIPA

PLATINA DE FIERRO 1/8" x 1 1/2" x 6m

PINTURA ANTICORROSIVA

PLANCHA ACERO 1.6mm x 1.22m x 2.40m

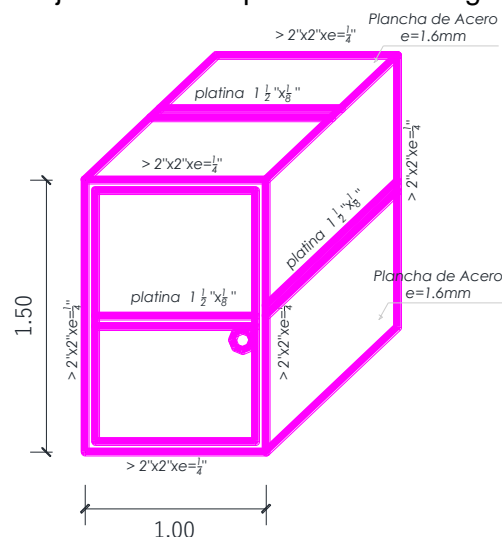
**Equipo**

CIZALLA P/FIERRO CONST. HASTA 1"

HERRAMIENTAS MANUALES

MOTOSOLDADORA DE 250 AMP.

2. Durante la ejecución de los trabajos, el contratista deberá mantener la zona aledaña a la caseta en condiciones de limpieza y sin interrumpir a los usuarios.
3. Serán cajas metálicas que tendrán las siguientes dimensiones:



### METODO DE MEDICION

La unidad de medida de Caseta será en unidad (und) aproximado al décimo dentro de las zonas señaladas

## 02.03 SALIDA DE FUERZA PARA BOMBAS DE AGUA (PTO)

### DESCRIPCION

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de ducha eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

- **CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

- **CARACTERISTICAS DEL CABLE**

Material PVC / Cobre

Color Azul

Características

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

- **CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO**

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV. Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles. Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es punto (pto.)

**02.04 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)****DESCRIPCIÓN**

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC–SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): **TG**

**Interruptor termo magnético**

Los interruptores termo magnéticos serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tripolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA (230V) – IEC 60898

**Interruptor diferencial**

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectar fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA
- IΔn 0.03amperios

**Cinta aislante vinílica 1600-3M**



Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

#### **Amarra cables**

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

#### **UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medida será por unidad (und).

---

### **03 SERVICIOS HIGIÉNICOS**

#### **03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO D=1/2" (UND)**

##### **DESCRIPCIÓN**

Los trabajos correspondientes a la ejecución de la partida comprenden la instalación de una válvula de paso que se encontrará empotrada en el tabique.

##### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por unidad (und).

---

### **04 AZOTEA**

#### **04.01 THERMA SOLAR, INC. ACCESORIOS, 300L (UND)**

##### **DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Terma Eléctrica.

**Ficha Técnica Comercial**  
**TERMA ELECTRO SOLAR HEAT PIPE ULTRA 90L A 360L**

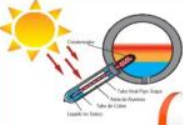

**INFORMACIÓN DEL PRODUCTO**

**Modelo:** Horizontal      **Capacidad (Litros):** 90, 120, 150, 200, 240, 300 y 360  
**Código:**      **Presión de trabajo:** 40 m.c.a. Alta presión

**INFORMACION GENERAL**

La Terma solar, es un aparato térmico e hidráulico que calienta el agua utilizando la energía del sol como fuente proveedora principal. Sus partes principales son:

- Tanque Térmico:** Su función es conservar el agua caliente hasta su utilización.
- Colector Solar (Tubos Heat Pipe):** Consiste en dos tubos concéntricos de borosilicato endurecido, entre los cuales se ha hecho el vacío. Sobre la superficie exterior del tubo interno, lleva la capa absorbente altamente selectiva que atrapa la radiación solar y la transforma en calor y es transmitida a través de unas aletas de aluminio hacia la pipeta de cobre - tubo de calor que se encuentra en su interior, dentro de ese tubo de cobre se encuentra el fluido vaporizante (mezcla de alcohol y agua destilada), cuando se calienta este, se evapora absorbiendo el calor latente de vaporización. Este vapor se desplaza hasta alcanzar la parte del tubo que se encuentra a menor temperatura (Cabeza de Pipa), produciéndose allí su condensación y la consiguiente liberación del calor latente asociado a este cambio de estado. El líquido retorna debido a la acción de la gravedad y el ciclo de evaporación condensación se repite.

\* Tanque Interno en Acero Inoxidable AISI304 y Tubos Heat Pipe de Alta Eficiente  
 \* Tanque Externo en Acero Galvanizado con resistentamiento al horno, 0.45mm.  
 \* Diseñado para Conservar agua caliente las 24 horas del día, densidad polietileno 35 kg/m3.  
 \* Tubo Heat Pipe de triple capa, con aleta de intercambio de calor en aluminio al 99.9%  
 \* Aprovecha al máximo la Radiación Solar Difusa por la forma circular del tubo.  
 \* Certificaciones de Calidad: ISO 9001 / Solar Keymark  
 \* Sistema Duplex: Solar y eléctrico a la vez.

**DATOS TECNICOS: TERMA ELECTRO SOLAR**

**DATOS GENERALES**

Presión de Trabajo	40 m.c.a.	Sistema Auxiliar	Eléctrico 2000 W/ 3000W
Presión de prueba	60 m.c.a.	Temperatura estimada.	Entre 55°C - 70°C / día - Rad. >6.50 Kwh /m2- día
Fluido de trabajo	Agua Potable (No dura)		

**DATOS ESPECIFICOS POR CAPACIDAD**

DESCRIPCION	Unidad	TSV90	TSV120	TSV150	TSV200	TSV240	TSV300	TSV360
* Capacidad	L	90	120	150	200	240	300	360
* Peso en Vacío (Aprox)	kg	67	80	94	119	140	163	185
* Peso en Bruto (Aprox)	kg	157	200	244	319	385	470	545
* Espesor Aislante Térmico	mm	50	50	50	50	50	50	50
* Sistema Auxiliar Eléctrico	KW	2	2	2	2	3	3	3

**TANQUE EXTERNO**

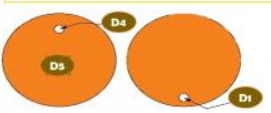

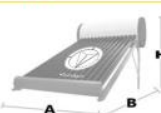
* Diámetro de la Tapa Externa	mm	460	460	460	460	460	460	460
* Longitud Tanque Externo	mm	930	1170	1410	1810	2130	2610	2915

**DISPOSICION DE NIPLES**

* D1 - Ingreso Agua Fría	"	3/4 M
* D2 - Válvula P/T	"	1/2 H
* D3 - Válvula Presión y Anti-Vacío	"	1/2 H
* D4 - Salida de Agua Caliente	"	3/4 M
* D5 - Acople Resistencia de Acero Inoxidable	"	1.1/4 H
* D6 - Drene Mantenimiento	"	3/4 H
* D7 - Acople Anodo de Magnesio 1/2" x 50 cm	"	1/2 H

**DATOS TECNICOS TUBO AL VACIO**

* Estructura del tubo al vacío	Coaxial Doble tubo
* Material constructivo base	Borosilicato 3.3
* Superficie selectiva absorción.	Cu/SS-ALN (H)/SS-ALN(L)ALN
* Absorción	α 0.93 a 0.96
* Emisividad	ε 0.04 a 0.08
* Coef. Global Pérdida de Calor	UL = 0.6w/m2°C
* Presión de Vacío	0.005pa
* Energía Util	4.2MJ/m2

**INFORMACION PARA INSTALACION DE EQUIPO INTEGRADO**

PRODUCTO	Código	Capac.	Peso	N°Tubos	N°Duchas	Espacio Mínimo Requerido		
						A	B	H
Terma Electro Solar Heat Pipe Integrado 90 L	TESHP1090L09T	90	67	9 (1)	2	A=1.13m	B=1.9m	H=1.2m
Terma Electro Solar Heat Pipe Integrado 120 L	TESHP1120L12T	120	80	12 (1)	3	A=1.37m	B=1.9m	H=1.2m
Terma Electro Solar Heat Pipe Integrado 150 L	TESHP1150L15T	150	94	15 (1)	4	A=1.61m	B=1.9m	H=1.2m
Terma Electro Solar Heat Pipe Integrado 200 L	TESHP200L20T	200	119	10 (2)	5	A=2.01m	B=1.9m	H=1.2m
Terma Electro Solar Heat Pipe Integrado 240 L	TESHP240L24T	240	140	12 (2)	6	A=2.33m	B=1.9m	H=1.2m
Terma Electro Solar Heat Pipe Integrado 300 L	TESHP300L30T	300	163	10 (3)	7	A=2.81m	B=1.9m	H=1.2m
Terma Electro Solar Heat Pipe Integrado 360 L	TESHP360L36T	360	185	12 (3)	9	A=3.11m	B=1.9m	H=1.2m

\* Orientación hacia el norte, lugar soleado y techo resistente.  
 \* Medidas aproximadas.



Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Terma Solar
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

### 05 SERVICIOS HIGIÉNICOS - VARONES

#### 05.01 REDES AGUA CALIENTE

##### 05.01.01 PICADO DE MUROS PARA NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS (UND)

### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende los trabajos necesarios para la conformación adecuada de todos y cada uno de los pases para tuberías ubicadas en el SSHH, se procederá a realizar el picado de piso y retiro de las instalaciones

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por unidad (und) de pases para tuberías.

##### 05.01.02 RESANES DE MURO POR INSTALACIÓN DE TUBERÍA (m2)

### Descripción

Esta partida comprende los trabajos necesarios para el resane de muros que hayan sido, picados, removidos, demolidos, el trabajo de resane se realizara después de realizar el cambio de tubería, este trabajo se realizara con mezcla de cemento – arena. La partida alcanza la visita técnica de mantenimiento por parte del contratista que garantice la operatividad del servicio prestado.

### Unidad de Medida

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2) de muro resanado.

##### 05.01.03 ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. (m2)

### DESCRIPCIÓN

Los revestimientos serán de mayólica de primera calidad de 0.20 x 0.30 m.

La capa del asentamiento se colocará empleando cintas para lograr una superficie planta vertical.

Las losetas deben ser embebidas de agua previamente a su colocación.

Las superficies se limpiarán y humedecerán haciéndose un tarrajeo con mortero, cemento, arena de proporción 1:3 arañado con clavo que servirá de base para el enchape. Las mayólicas previamente mojadas se pegarán en hileras perfectamente horizontales y verticales con mortero 1:1, cemento-arena fina sobre el tarrajeo preparado. Se cuidará de no dejar vacíos, rellenándose todo intersticio. Quedará plano vertical perfecto.

En los casos de elementos estructurales de concreto será menester haber previsto en la etapa constructiva el asegurar la necesaria rugosidad de la superficie así como crear juntas de construcción entre parámetros de ladrillos y de concreto.

Las juntas de las hiladas horizontales serán de 1.5mm como máximo y la fragua será hecha con polvo de porcelana, antes de fraguar la mezcla las juntas deben ser saturadas con agua limpia.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos. Las vueltas salientes del zócalo se harán empleando terminales plásticos tipo Rodón de igual espesor a la loseta empleada.

La unión del zócalo con el piso será en ángulo recto. En el caso de usar cartabones las piezas deberán ser cortadas a máquina y no presentaran resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

---

### 05.01.04 INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" (pza)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de llave mezcladora para ducha convencional de cuerpo interior de Bronce con acabado cromado en el exterior, con salida de ducha hecho en plástico ABS con cabezal del mismo material de 1 tipo de chorro, sistema de cierre disco cerámico o 1/4 de giro de larga duración. Altamente resistente a la corrosión. Viene con perillas de plástico ABS cromado con diseño convencional. Distancia entre perillas: 8". Movimiento de cabezal 45°

#### Características.

Acabado Cromado

#### Tipo Llave

Material Bronce/ABS

Color Plata

Material del cuerpo Bronce

Diámetro de salida 1/2 "

Distancia entre perillas 20.3 cm

Material de la salida ABS

Cantidad de perillas 2

Medida Llave: Alto 6 cm, Ancho 26 cm, Profundidad 6 cm / Salida de ducha: Alto 14 cm, Ancho 7 cm, profundidad 21 cm

Material de perillas ABS

Sistema de cierre Disco cerámico

Funciones Agua fría y caliente.

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta será por pieza (pza)

---

## 05.01.05 SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC (PTO)

### DESCRIPCIÓN

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Caliente, se realizará la colocación de tubería CPVC o H3 de ½" desde el tanque de agua caliente hasta la mezcladora.

Se utilizarían los accesorios (codo-tee-unión universal) H3, así como, válvula check ½" de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido).

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tubería CPVC o H3
- ✓ Unión Universal
- ✓ Codo H3 ½"x90°
- ✓ Tee H3 ½"
- ✓ Cinta Teflón
- ✓ Pegamento para PVC
- ✓ Reposición de Instalaciones

### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **Punto (PTO)**

---

**06 SERVICIOS HIGIÉNICOS - DAMAS****06.01 REDES AGUA CALIENTE****06.01.01 PICADO DE MUROS PARA NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS (UND)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos necesarios para la conformación adecuada de todos y cada uno de los pases para tuberías ubicadas en el SSHH, se procederá a realizar el picado de piso y retiro de las instalaciones

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por unidad (und) de pases para tuberías.

**06.01.02 RESANES DE MURO POR INSTALACIÓN DE TUBERÍA (m2)****Descripción**

Esta partida comprende los trabajos necesarios para el resane de muros que hayan sido, picados, removidos, demolidos, el trabajo de resane se realizara después de realizar el cambio de tubería, este trabajo se realizara con mezcla de cemento – arena. La partida alcanza la visita técnica de mantenimiento por parte del contratista que garantice la operatividad del servicio prestado.

**Unidad de Medida**

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2) de muro resanado.

**06.01.03 ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. (m2)****DESCRIPCIÓN**

Los revestimientos serán de mayólica de primera calidad de 0.20 x 0.30 m.

La capa del asentamiento se colocará empleando cintas para lograr una superficie planta vertical.

Las losetas deben ser embebidas de agua previamente a su colocación.

Las superficies se limpiarán y humedecerán haciéndose un tarrajeo con mortero, cemento, arena de proporción 1:3 arañado con clavo que servirá de base para el enchape. Las mayólicas previamente mojadas se pegarán en hileras perfectamente horizontales y verticales con mortero 1:1, cemento-arena fina sobre el tarrajeo preparado. Se cuidará de no dejar vacíos, rellenándose todo intersticio. Quedará plano vertical perfecto.

En los casos de elementos estructurales de concreto será menester haber previsto en la etapa constructiva el asegurar la necesaria rugosidad de la superficie así como crear juntas de construcción entre parámetros de ladrillos y de concreto.

Las juntas de las hiladas horizontales serán de 1.5mm como máximo y la fragua será hecha con polvo de porcelana, antes de fraguar la mezcla las juntas deben ser saturadas con agua limpia.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos. Las vueltas salientes del zócalo se harán empleando terminales plásticos tipo Rodón de igual espesor a la loseta empleada.

La unión del zócalo con el piso será en ángulo recto. En el caso de usar cartabones las piezas deberán ser cortadas a máquina y no presentaran resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será el metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

---

### 06.01.04 INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" (pza)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de llave mezcladora para ducha convencional de cuerpo interior de Bronce con acabado cromado en el exterior, con salida de ducha hecho en plástico ABS con cabezal del mismo material de 1 tipo de chorro, sistema de cierre disco cerámico o 1/4 de giro de larga duración. Altamente resistente a la corrosión. Viene con perillas de plástico ABS cromado con diseño convencional. Distancia entre perillas: 8". Movimiento de cabezal 45°

#### Características.

Acabado Cromado

#### Tipo Llave

Material Bronce/ABS

Color Plata

Material del cuerpo Bronce

Diámetro de salida 1/2 "

Distancia entre perillas 20.3 cm

Material de la salida ABS

Cantidad de perillas 2

Medida Llave: Alto 6 cm, Ancho 26 cm, Profundidad 6 cm / Salida de ducha: Alto 14 cm, Ancho 7 cm, profundidad 21 cm

Material de perillas ABS

Sistema de cierre Disco cerámico

Funciones Agua fría y caliente.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición a que se refiere esta será por pieza (pza)

---

#### 06.01.05 SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC (PTO)

##### DESCRIPCIÓN

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Caliente, se realizará la colocación de tubería CPVC o H3 de ½" desde el tanque de agua caliente hasta la mezcladora.

Se utilizarían los accesorios (codo-tee-unión universal) H3, así como, válvula check ½" de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido).

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Tubería CPVC o H3
- ✓ Unión Universal
- ✓ Codo H3 ½"x90°
- ✓ Tee H3 ½"
- ✓ Cinta Teflón
- ✓ Pegamento para PVC
- ✓ Reposición de Instalaciones

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **Punto (PTO)**.

---



## Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE  
DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES

Sub Presupuesto

**01 - DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES**

Cliente

022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

Ubicación

MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Partida **01.01** MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO **Total** : **1.00 GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

Partida **02.01** ELECTROBOMBAS Q=2.07 l/s POT=1HP **Total** : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Patio	1	1					1.00

Partida **02.02** CAJA PARA BOMBA DE AGUA 1HP - METÁLICA **Total** : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Caja para poner bomba	1	1					1.00

Partida **02.03** SALIDA DE FUERZA PARA BOMBAS DE AGUA **Total** : **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Patio	1	1					1.00

Partida **02.04** TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 **Total** : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De tablero general de comisaría a Tablero para bomba	1	1					1.00

Partida **03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO D=1/2" **Total** : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH	1	1					1.00

Partida **04.01** THERMA SOLAR, INC. ACCESORIOS, 300L **Total** : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Azotea'	1	1					1.00

Partida **05.01.01** PICADO DE MUROS PARA NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS **Total** : **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Duchas	1	3					3.00

Partida **05.01.02** RESANES DE MURO POR INSTALACIÓN DE TUBERÍA **Total** : **0.42 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Duchas	1	1		1.40	0.30		0.42

Partida **05.01.03** ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. **Total** : **0.42 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Duchas	1	1		1.40	0.30		0.42

Partida **05.01.04** INSTALACION DE MEZCLADORA DE DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" **Total** : **3.00 pza**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Duchas	1	3					3.00

Partida **05.01.05** SALIDA DE AGUA CALIENTE - CPVC **Total** : **3.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Duchas	1	3					3.00

Partida **06.01.01** PICADO DE MUROS PARA NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS **Total** : **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Damas	1	3					3.00

Partida **06.01.02** RESANES DE MURO POR INSTALACIÓN DE TUBERÍA **Total** : **0.42 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
-------------	------------	-----------	------	-------	-------	------	---------

Duchas	1	1		1.40	0.30		0.42
--------	---	---	--	------	------	--	------

Partida **06.01.03** ZOCALO CERÁMICO DE COLOR, *Total* **0.42 m2**  
FORMATO 0.20x0.30M, 1RA. ;

<i>Descripción</i>	<i>N Estr.</i>	<i>N Elem</i>	<i>Area</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>
--------------------	--------------------	-------------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

Duchas	1	1		1.40	0.30		0.42
--------	---	---	--	------	------	--	------

Partida **06.01.04** INSTALACION DE MEZCLADORA DE *Total* **3.00 pza**  
DUCHA + SALIDA PUNTA SAL 8" ;

<i>Descripción</i>	<i>N Estr.</i>	<i>N Elem</i>	<i>Area</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>
--------------------	--------------------	-------------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

Duchas	1	3					3.00

Partida **06.01.05** SALIDA DE AGUA *Total* **3.00 PTO**  
CALIENTE - CPVC ;

<i>Descripción</i>	<i>N Estr.</i>	<i>N Elem</i>	<i>Area</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>
--------------------	--------------------	-------------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

Duchas	1	3					3.00
--------	---	---	--	--	--	--	------

## **UNIDAD DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL MOQUEGUA**

### **“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDAD DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - MOQUEGUA”**



#### **UNIDAD DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL**

**DISTRITO : MOQUEGUA**

**PROVINCIA : MARISCAL NIETO**

**DEPARTAMENTO : MOQUEGUA**

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

#### **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO**

“ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDAD DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - MOQUEGUA”

#### **LOCALIZACION DEL PROYECTO**

##### **UBICACIÓN POLITICA**

Localidad	: J Av. Emancipacion S/N, Mz. Z, Lote 02-Samegua
Distrito	: Samegua
Provincia	: Mariscal Nieto
Departamento	: Moquegua

#### **1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Unidad De Tránsito Y Seguridad Vial - Moquegua.

#### **1.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

#### **1.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

#### **1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

### **2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

#### **2.1. CLIMATOLOGIA**

En Samegua, los veranos son largos, cómodos, áridos y mayormente nublados y los inviernos son cortos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 9 °C a 23 °C y rara vez baja a menos de 8 °C o sube a más de 25 °C.

En base a la puntuación de turismo, las mejores épocas del año para visitar Samegua para actividades de tiempo caluroso son desde principios de marzo hasta principios de junio y desde mediados de agosto hasta mediados de enero.

### **3. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

#### **3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

#### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

##### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

##### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

### **5. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales

los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

## **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## Especificaciones Técnicas

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDAD DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - MOQUEGUA

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

---

### UNIDAD DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - MOQUEGUA

#### 01 TRABAJOS PRELIMINARES

##### 01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### 02 PATIO

##### 02.01 POLICARBONATO

##### 02.01.01 ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE PARA COBERTURA DE POLICARBONATO (M)

###### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica para la colocación de parantes que soporten la estructura metálica del techo.



Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero

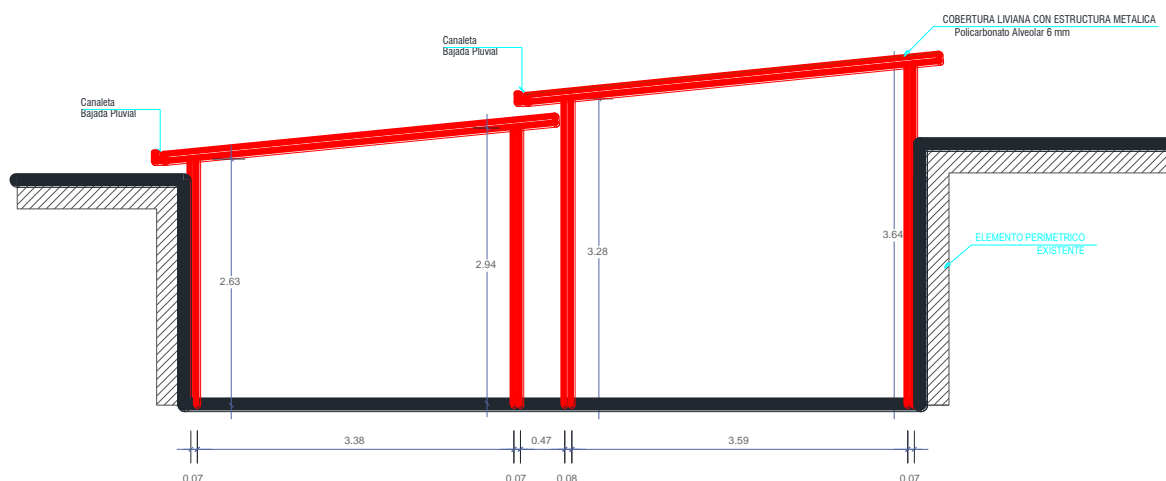
$$F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$$

Módulo de Elasticidad del Acero

$$E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$$

## UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición es en **metro lineal (m)** determinados por el número de columnas instaladas.



### 02.01.02 COBERTURA DE TECHO TRANSPARENTE CON POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR INC. ARMASON (M2)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica, así como el suministro e instalación de cobertura de policarbonato.

Los paneles de policarbonato deberán de ser colocados mediante perfiles de aluminio a la estructura metálica, teniendo cuidado de no romperlos, así se deberán usar los accesorios adecuados.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

**Características de elementos metálicos:**

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero

$$F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$$

Módulo de Elasticidad del Acero

$$E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$$

**Características de policarbonato:**

Garantía

10 Años

Altura Del Producto

0.6 cm

Ancho Del Producto

210 cm

Profundidad Del Producto

580 cm

Resistencia rayos uv

Si

Modelo

Clear

Tipo de Producto

Policarbonato

Material

Policarbonato

Color

Transparente

Resistencia al fuego

No

Resistencia al impacto

Si

Espesor

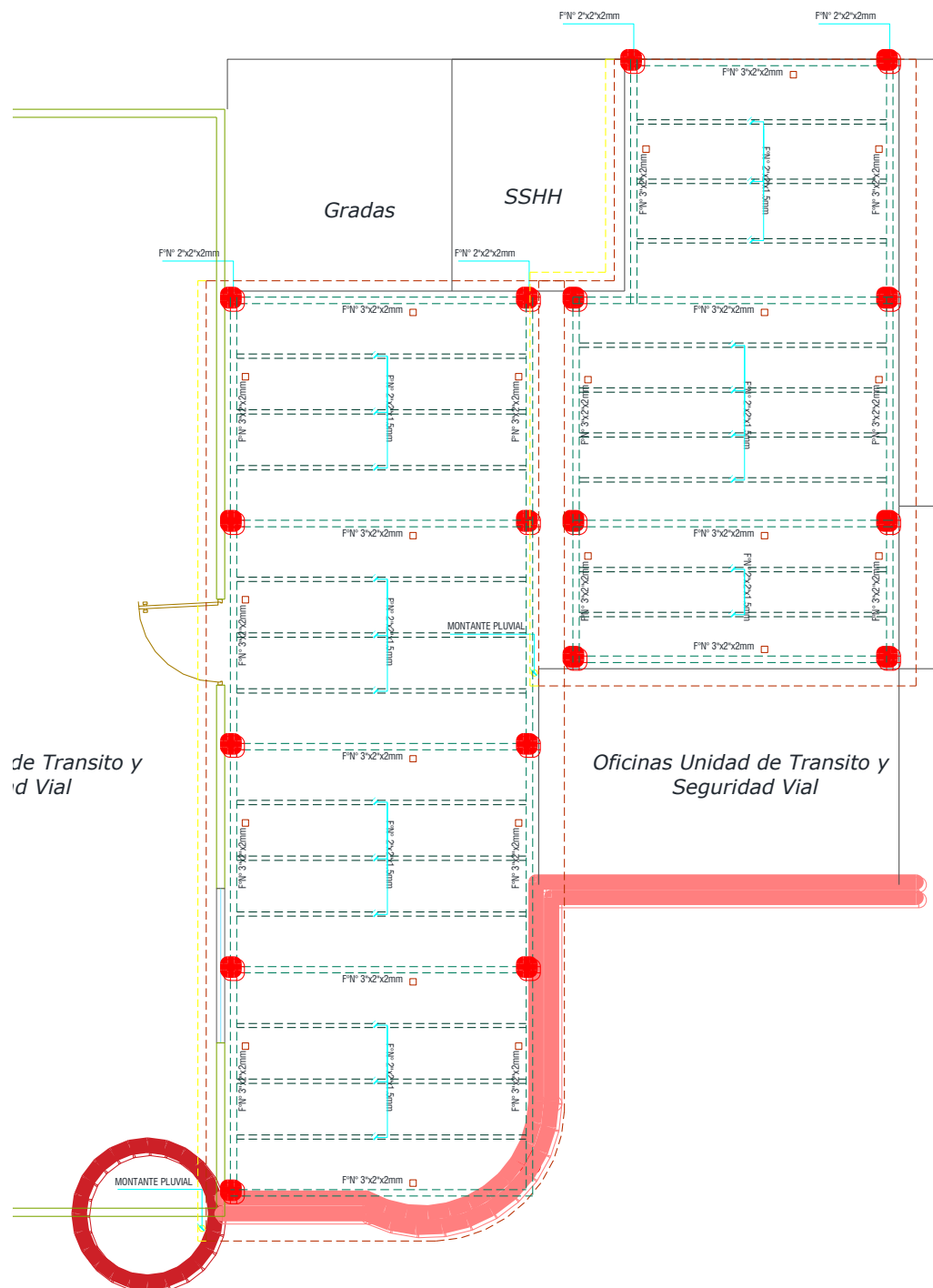
6 mm

Medida

5.80x2.10m

Uso

Para cubrimiento de techos sol y sombra, divisiones de ambientes.



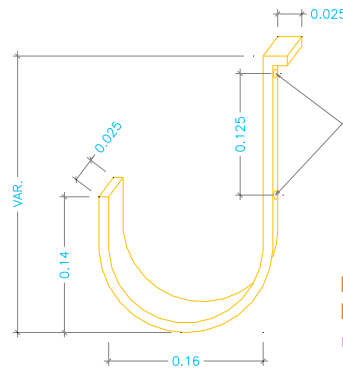
### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición es en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) determinados por el número de cobertura instalada.

### 02.01.03 CANALETA PARA AGUA DE LLUVIA D=6" (M)

**DESCRIPCIÓN**

Comprende todos los trabajos relacionados con la colocación y aseguramiento de canales de fierro galvanizado de conducción del agua de lluvia para los techos de la infraestructura a dar el mantenimiento, a un lugar donde no pueda causar problemas.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metro lineal (m).

**02.01.04 TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS (M)****DESCRIPCIÓN**

Comprende la instalación de una tubería de 3" para el desfogue de las aguas pluviales proveniente de la canaleta galvanizada, para ello se necesitará mano de obra, tubería PVC SAP de 3", accesorios y otros materiales para su ejecución.

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es por metro lineal (m).

**03 ALMACÉN****03.01 PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 50 X 50CM (m2)****DESCRIPCIÓN:**

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente, antideslizante, destinada a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción. Se colocará en las duchas y en todos aquellos ambientes indicados en planos.

Asimismo, deberá tener una resistencia al desgaste, clase de utilización (PEI) no menor a 4, para resistir tráfico intenso.

**Color:**

Serán de color similar al existente, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman.

El color del piso tendrá como base la serie Piedra, PEI 4. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior.

**Dimensiones y Tolerancias:**

Las dimensiones de las cerámicas serán de .50 X. 50m.

Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

**Características:**

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

No se aceptarán piezas diferentes a las muestras aprobadas.

**Materiales:**

**Cerámica .50 X .50m**

Deberá cumplir lo anteriormente especificado.

**Mortero:**

Las baldosas se asentarán con mortero 1:4 y arena gruesa.

Material de Fragua:

Cemento gris

**Método de Colocación:**

El material para su aplicación es mezcla cemento-arena en proporción 1:1. La colocación de las baldosas se ejecutará sobre el piso previamente preparado (contrapiso rayado).

Se colocarán las baldosas con la capa de mezcla en su parte posterior, previamente remojadas, a fin de que no se formen cangrejas interiores. Las baldosas se colocarán en forma de damero y con las juntas de las hiladas coincidentes y separadas con lo mínimo recomendado por el fabricante.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

El método de medición será por metros cuadrado (m<sup>2</sup>) de pisos de mayólica

### 03.02 CONTRAZOCALO CERAMICO H=0.15 m. (ml)

#### Descripción

Consiste en la colocación de cerámico de h=10cm en el perímetro interno de cada aula con la finalidad proteger a la parte baja de las paredes contra algún elemento o material que ensucie la pared producto de la limpieza del piso.

#### ASENTADO

El asentado del cerámico en el contra zócalo será con pegamento para cerámico, utilizando para ello un raspín de 4 mm de profundidad de diente o cualquier otro sistema aprobado por la supervisión, una vez mojada el cerámico el tiempo adecuado, se fijará su posición, teniendo cuidado de no dejar vacíos tras el cerámico. Se empleará un cordel de 4 mm de espesor para definir las juntas (o crucetas separadoras)

#### COLOCACIÓN

Después de colocar el cerámico, cuando se tengan líneas completas y hayan transcurrido por lo menos 48 horas se procederá al fraguado.

Se usará porcelana en polvo para el fraguado, la que será bien comprimida, de modo tal, que llene completamente las juntas. Terminado el acuñado de la pasta en las juntas, se frotará el zócalo con un waype a fin de igualar la pasta y dejarla limpia.

#### JUNTAS

Las juntas serán alineadas, no se podrá usar medias unidades y donde sea necesario su uso, será cortado nítidamente.

#### MÉTODO DE MEDICIÓN:

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro lineal (M)

---

### 03.03 PINTADO DE MUROS INTERIORES CON LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADOR (m2)

#### DESCRIPCIÓN:

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesario para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar

engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

### **Métodos de construcción:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto

Sub Presupuesto

Cliente

Ubicación

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNIDAD DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - MOQUEGUA  
**01 - UNIDAD DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - MOQUEGUA**  
022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA  
MOQUEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Partida

01.01

MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO

Total :

1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

Partida

02.01.01

ESTRUCTURA METALICA PARANTES VERTICALES INCL. ANDAMIAJE PARA COBERTURA DE POLICARBONATO

Total :

55.53 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Patio	1	5				2.63	13.15
	1	5				2.94	14.70
	1	4				3.28	13.12
	1	4				3.64	14.56

Partida

02.01.02

COBERTURA DE TECHO TRANSPARENTE CON POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR INC. ARMASON

Total :

76.03 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Patio	1	1	46.18				46.18
	1	1	29.85				29.85

Partida

02.01.03

CANALETA PARA AGUA DE LLUVIA D=6"

Total :

15.82 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Canaleta en techo de policarbonato	1	1		11.00			11.00
	1	1		4.82			4.82

Partida

02.01.04

TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS

Total :

23.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial



Techo de policarbonato - tramo 1	1	1		4.00			4.00
Techo de policarbonato - tramo 2	1	1		8.00			8.00
Bajada a primeer nivel	1	1		11.00			11.00

Partida **03.01**PISO CERAMICO  
ANTIDESLIZANTE  
50 X 50CMTotal  
:**19.50 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ceramico	1	1	19.5				19.50

Partida

**03.02**CONTRAZOCALO  
CERAMICO  
H=0.15 m.Total  
:**19.00 ml**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ceramico	1	2		6.50			13.00
	1	2		3.00			6.00

Partida

**03.03**PINTADO DE MUROS INTERIORES CON  
LATEX, 2 MANOS, INC. SELLADORTotal  
:**38.02 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Almacén	1	2		6.50		2.20	28.60
	1	2		3.00		2.20	13.20
-ventana	1	-1		1.50		1.20	-1.80
-puerta	1	-1		0.90		2.20	-1.98

## **AREA DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL ILO**

### **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AREA DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - ILO”**



### **AREA DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - ILO**

<b>DISTRITO</b>	<b>: ILO</b>
<b>PROVINCIA</b>	<b>: ILO</b>
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>: MOQUEGUA</b>

**AREQUIPA, ABRIL DEL 2023**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DATOS GENERALES**

#### **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO**

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AREA DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - ILO”

#### **LOCALIZACION DEL PROYECTO**

##### **UBICACIÓN POLITICA**

Localidad	: Av. Refineria, Agrup. Familias Pueblo Nuevo Sector II, Mz. G1, Lte. SC-ILO
Distrito	: Ilo
Provincia	: Ilo
Departamento	: Moquegua

#### **1.2. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

La Población beneficiaria directa, consta de toda la población que labora en la Área De Tránsito y Seguridad Vial – Ilo.

#### **1.3. PLAZO DE EJECUCION**

El Plazo de Ejecución del Servicio de Mantenimiento será igual o menor al plazo de ejecución contractual, determinado en las bases del proceso de selección.

#### **1.4. MODALIDAD DE EJECUCION**

La Modalidad de Ejecución del Servicio de Mantenimiento, se hará por Contrata.

#### **1.5. FECHA DEL PRESUPUESTO BASE**

El Presupuesto fue elaborado con Precios actualizados al mes de abril del 2023.

### **2. DIAGNOSTICO DEL AMBITO DE INTERVENCION**

#### **2.1. CLIMATOLOGIA**

En Ilo, los veranos son caliente, bochornosos, áridos y mayormente nublados y los inviernos son largos, frescos, secos y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 11 °C a 26 °C y rara vez baja a menos de 9 °C o sube a más de 27 °C.

La temporada templada dura 3.3 meses, del 25 de diciembre al 2 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 24 °C. El día más caluroso

del año es el 7 de febrero, con una temperatura máxima promedio de 26 °C y una temperatura mínima promedio de 20 °C.

La temporada fresca dura 4.0 meses, del 6 de junio al 5 de octubre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 18 °C. El día más frío del año es el 14 de agosto, con una temperatura mínima promedio de 11 °C y máxima promedio de 16 °C.

En Ilo la frecuencia de días mojados (aquellos con más de 1 milímetro de precipitación líquida o de un equivalente de líquido) no varía considerablemente según la estación. La frecuencia varía de 0 % a 4 %, y el valor promedio es 1 %.

Entre los días mojados, distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, solamente nieve o una combinación de las dos. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 4 % el 16 de febrero.

La cantidad de lluvia en un intervalo de 31 días en Ilo no varía considerablemente durante el año y permanece entre 1 milímetros de 1 milímetros.

### **3. DESCRIPCION DEL PROYECTO**

#### **3.1. SUSTENTACION DEL PROYECTO - ANTECEDENTES**

Para el año fiscal 2023; la IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, a través de la sección de abastecimientos convoca a profesionales experimentados en elaboración de fichas y expedientes técnicos. Toda ficha técnica de mantenimiento de infraestructura; debe estar de acuerdo a los lineamientos del instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de comisarías de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP y el instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de unidades especializadas de la PNP aprobado por Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNG-PNP.

Es por ello que para proceder con la elaboración de las fichas técnicas de comisarías y unidades especializadas de las regiones territoriales de Moquegua y Tacna; la 022 XI Dirección Territorial de Policía-Arequipa emite la orden de servicio N° 505-2021-UE-022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA a nombre del Ingeniera Desiré Parisaca Vargas; quien se encargará de presentar las fichas técnicas consideradas en la orden de servicio.

### **4. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

#### **4.1. OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO**

##### **4.1.1. OBJETIVO GENERAL**

Contar con la Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la

circunscripción de la Unidad. Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

#### **4.1.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría de las Regiones de Moquegua y Tacna en el año 2023, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios de asistencia policial, que brinda dicha dependencia policial a la ciudadanía, lo cual redundara en la imagen y prestigio de la Institución.

#### **4.2. OBJETIVO ESPECIFICO**

##### **01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Comprende las acciones que se deben efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioro de las condiciones físicas de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas.

##### **2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Comprende las acciones que deben efectuar para reparar deterioros, daños, originados por el mal uso y/o desgaste natural de algunos materiales que conforman la edificación.

Contar con los Metrados, presupuestos y especificaciones técnicas para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarías PNP que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora IX MACREPOL AREQUIPA/UNIADM-SEC, (Regiones Moquegua y Tacna).

#### **5. IMPACTO AMBIENTAL**

No existirá algún Impacto Negativo nocivo contra el medio ambiente, el grado de contaminación es mínimo por efectos de materiales extraños y nocivos, pero se recomienda que se tenga cuidado con los desechos de materiales los cuales deben ser tratados y retirados a zonas que no produzcan contaminación al medio ambiente, durante la ejecución.

#### **6. OBSERVACIONES**

Los gastos generales del mencionado presupuesto contemplan gastos de dirección técnica y administrativa.

## ***Especificaciones Técnicas***

**Proyecto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AREA DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - ILO

**Cliente** : 022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

**Ubicación** : ILO - ILO - MOQUEGUA

---

### **AREA DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - ILO**

#### **01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO (GLB)**

###### **DESCRIPCIÓN**

Corresponde a la labor de movilizar y desmovilizar materiales, personal y equipo necesarios en la actividad, durante la ejecución de la misma.

###### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será global (glb).

---

#### **02 SERVICIOS HIGIENICOS**

##### **02.01 ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO (UND)**

###### **DESCRIPCION**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Kit sistema instalación con flotador, correspondiente al tanque de agua de inodoro, una vez hecho esto se procederá hacer la prueba de su operatividad, sin que existe ninguna fuga.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- ✓ Accesorios tanque bajo
- ✓ Silicona



#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)**

### 02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

**03 OFICINA****03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE 60X60X48W (UND)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.

**Artefacto Eléctrico:**

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

**UNIDAD DE MEDIDA:**



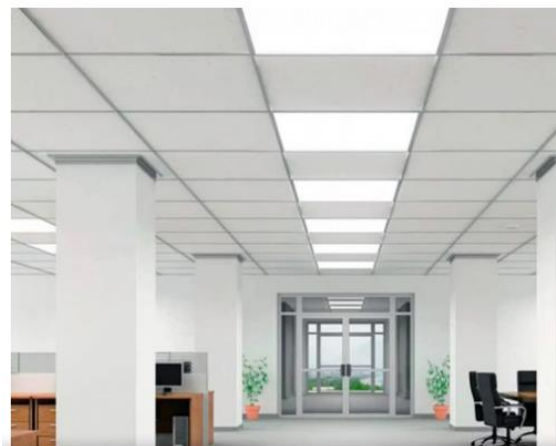
La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

## 04 COMEDOR

### 04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE 60X60X48W (UND)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la provisión y colocación de artefacto de alumbrado, Panel LED 60x60cm 48W Luz Blanca.



#### Artefacto Eléctrico:

sistema óptico formado por una rejilla de aluminio diseñado con aletas, Material vidrio/aluminio, tipo led, 220 voltios, uso en oficinas y ambientes interiores, contiene 4 tubos.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (Und.)

## 05 PATIO

### 05.01 DIVISIÓN CON PANELES DE ACERO ZINCALUM TR4 COLOR INC. ARMASON LIGERO (M2)

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica, así como el suministro e instalación de cobertura de planchas de aluzinc.

Las planchas de polipropileno, deberán de ser colocados mediante accesorios adecuados, como tornillos, capuchones, etc. a la estructura metálica, teniendo cuidado de no maltratar las planchas, así se deberán usar las herramientas adecuadas.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

#### Características de elementos metálicos:

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero

$F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero

$E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

#### Recomendaciones

Tener en cuenta que el sentido de colocación de las coberturas (orden de colocación) debe ser contrario a la dirección del viento. Realice los cortes en la cobertura, con serrucho o caladora. Respete la altura de onda, no presione excesivamente el elemento de fijación

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medición es en metro cuadrado (M2) determinados por el número de cobertura instalada.

## 05.02 PUERTA CORREDIZA DE ACERO ZINCALUM TR4 COLOR INC. ARMASON LIGERO Y (M2)

### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los trabajos de confección de la estructura metálica, así como el suministro e instalación de cobertura de planchas de aluzinc.

Las planchas de polipropileno, deberán de ser colocados mediante accesorios adecuados, como tornillos, capuchones, etc. a la estructura metálica, teniendo cuidado de no maltratar las planchas, así se deberán usar las herramientas adecuadas.

Estos trabajos se realizarán con la ayuda de herramientas manuales y/o los equipos de izaje de operación de las estructuras., andamio metálico, maquina soldadora.

### Características de elementos metálicos:

Acero A36: - elementos estructurales columnas y celosías

Esfuerzo de Fluencia del Acero  $F_y = 2,531.00 \text{ Kg/cm}^2$

Módulo de Elasticidad del Acero  $E_s = 2,038,901.92 \text{ Kg/cm}^2$

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

### Recomendaciones

Tener en cuenta que el sentido de colocación de las coberturas (orden de colocación) debe ser contrario a la dirección del viento. Realice los cortes en la cobertura, con serrucho o caladora. Respete la altura de onda, no presione excesivamente el elemento de fijación

### MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medición es en metro cuadrado (M2) determinados por el número de cobertura instalada.

---

## 06 ANGAR

### 06.01 RECUBRIMIENTO CON PANEL TR4 acero zincalum E=0.40 MM (m2)

#### DESCRIPCIÓN:

Esta partida comprende el suministro y colocado de la cobertura de cobertura zincalum, TR4 se colocará en el sentido indicado en los planos fijándose con sus respectivos accesorios.

- **Perfil TR4**

Gama de paneles metálicos fabricados con acero Zincalum ASTM A792, AZ 150 para coberturas y fachadas, con 4 trapecios que otorgan resistencia estructural, facilidad de instalación y superior acabado, ideal para edificaciones comerciales, industriales y de servicio. . El perfil trapezoidal garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por metro cuadrado (m2).

---

### 06.02 PINTADO DE ESTRUCTURAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) (M2)

#### DESCRIPCIÓN

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de los trabajos de pintura.

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, decoloración, aglutinamiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (365 días) después de la recepción, quedando obligado a subsanarlas.

❖ **METODOS DE CONSTRUCCIÓN:**

Antes de comenzar la pintada, será necesario resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura, sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

La pintura a utilizar será la satinada.

**Método de medición:**

La medición de las presentes partidas se efectuará por metro cuadrado (M2.)

---

## 07 SERVICIOS HIGIÉNICOS

### 07.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE THERMA ELÉCTRICA

#### 07.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

##### DESCRIPCION

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la ducha eléctrica existente en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento y finalmente se instalará la nueva Rapiducha Eléctrica.



**Especificaciones:**

**Ancho**

21.5 cm

**Alto**

38 cm

**Profundidad**

7.5 cm

**Material**

Plástico

**Color**

Blanco

**Alimentación**

Eléctrica

**Potencia**

4000 W

**Capacidad**

4

**Tipo de encendido**

Electrónico

**Tiro**

Natural

**Garantía**

2 años

**Incluye**

Ducha teléfono, Kit instalación

**Características**

Niveles de temperatura: 3, Presión eficiente energética: 97%., Sistema ultra baja

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)**

---

**07.01.02 SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/  
CABLEADO Y CANALIZADO (PTO)****DESCRIPCION**

Esta partida consiste en realizar las instalaciones eléctricas para la colocación de therma eléctrica. Las instalaciones eléctricas se realizarán con cable nro.10, así también corresponde entubar, este trabajo se realiza en el interior de la infraestructura.

Se ha considerado la colocación de un interruptor termo magnético para cada toma. Bajo ningún motivo deberá de conectar la instalación a una salida de luz o una salida de tomacorriente.

- **CARACTERISTICAS DE LA CAJA ADOSABLE.**

Ancho 13 cm

Alto 9 cm

Largo 5 cm

Material PVC

Color Blanco

Tipo de placas/cajas Caja de distribución sobrepuesta

- **CARACTERISTICAS DEL CABLE**

Material PVC / Cobre

Color Azul

**Características**

Resistente a la humedad, químicos y grasas.

Rango de temperatura 90°C

Voltaje 450, 750 V

Tipo de conductor eléctrico Flexible

Largo del cable 100 m

Calibre cable 10 THW

- CARACTERISTICAS DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO**

Capacidad Doble Características Placa basculante y placa: PP Libre de halógeno. Resistente a los UV. Protección contra las descargas eléctricas incluso sin la placa de acabado (IP2X). Acabado Satinado para mayor modernidad Borne abierta para una instalación rápida con tornillos imperdibles. Protección a la entrada de los bornes para evitar el contacto entre los cables.

Uso Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos portátiles e industriales.

Color Blanco

Material Plástico

Amperaje 40A

Alto 8 cm

Ancho 12 cm

Voltaje 127/250V

**MATERIALES A USAR:**

CANAleta DE 19mm x 24mm	M	10.0000
CABLE THW # 10 AWG	M	10.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO - 2 x 40 A	UND	1.0000
CAJA TOMA TICIBOX 4 X 2" O SIMILAR	UND	1.0000
TUBO PVC SAP 3/4"	UND	1.0000

**UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medición a que se refiere esta partida es unidad (und)



### 07.01.03 ACOMETIDA EN CABLE 6 mm<sup>2</sup> THW (M)

#### DESCRIPCION

Para la ejecución de esta partida se realizará la instalación eléctrica en el exterior de la infraestructura a la acometida (del medidor al tablero general). Esta partida corresponde al suministro e instalación de la tubería, accesorios y cableado.

Llave termo magnética.

Especificaciones:

Tensión nominal:	220V
Frecuencia nominal:	50/60 Hz
Potencia nominal:	4.5 kW
Corriente nominal:	25A
Calibre cable:	10AWG
Interruptor:	>=40A
Caudal de encendido:	2.5-3 litros/minuto
Cantidad de ampolletas – tubos:	1

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

CINTA AISLANTE 3M  
CABLE THW 6 mm<sup>2</sup>  
TUBERIA PVC SAP ELECTRICA 50 mm.  
CURVA PVC SAP 50.0 mm.

#### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de esta Partida es por **metro lineal (M)**

---

### 07.01.04 TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 (UND)

#### DESCRIPCIÓN

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

La ejecución de la partida comprende la provisión e instalación de un tablero monofásico de 02 Polos; incluyendo las llaves termomagnéticas de acuerdo a lo señalado en los planos.

Gabinete de adosar, para tubería PVC–SAP de 3/4"Ø, 1"Ø, 1 1/2"Ø, 2"Ø y cerradura (con dos llaves), con acabados de pintura fosfatizada (pintura electrostática en polvo), deberá contar con el espacio suficiente y estar preparado para la instalación de 01 interruptor automático tipo caja moldeada e interruptores termo magnéticos (tipo riel - din) y para la ejecución del cableado; el tablero será para adosar y/o empotrar.

- 800mm (alto) x 600mm (ancho) x 300mm (profundidad): TG

#### Interruptor termo magnético

Los interruptores termo magnéticos serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN60898 para la protección contra sobrecargas y CEI – EN60947 para el poder de ruptura último.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tripolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA (230V) – IEC 60898

#### Interruptor diferencial

Los interruptores diferenciales serán para riel–din que deberán cumplir con las normas de fabricación CEI – EN61008-1 detectarán fugas de corriente desconectando el circuito eléctrico evitando cualquier peligro de electrocución, serán insensibles al fenómeno transitorio de la red y perturbación de origen atmosférico.

- Tipo de montaje riel-din
- Versión bipolar y tetrapolar
- Tensión nominal 400/230 voltios
- Tensión de aislamiento 500 voltios
- Frecuencia 60 Hz
- Característica de intervención curva tipo C
- Poder de interrupción 10KA
- IΔn 0.03amperios

#### Cinta aislante vinílica 1600-3M

Cinta aislante vinílica de uso general 3M – Temflex 1600, material PVC, aplicación como aislación primaria de cables y conductores hasta 600V, temperatura de operación 80°C, de medidas 19mm (ancho) x 0.15mm (espesor) x 20mts (longitud)

#### Amarra cables

Fabricados de nylon para que ofrezcan alta resistencia mecánica, y soporten una temperatura de operación de -10°C hasta 85°C; serán de 190mm (largo) x 5mm (ancho) y una resistencia a la tracción de 22.7Kg en color natural (bolsa de 100 unidades).

### MATERIALES A USAR

TABLERO DE DISTRIBUCION TD ADOSAR	UND	1.0000
INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2 X50 A	UND	1.0000
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 X50 A X 220 V	und	1.0000

### UNIDAD DE MEDIDA:

La unidad de medida será por unidad (und).

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto

Sub Presupuesto

Cliente

Ubicación

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AREA DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - ILO

01 - AREA DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL - ILO

022 - XI - DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - AREQUIPA

ILO - ILO - MOQUEGUA

Partida

01.01

MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y EQUIPO

Total

:

1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	1	1					1.00

Partida

02.01

ACCESORIOS INODORO LOSA BLANCO T. BAJO

Total

:

1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH	1	1					1.00

Partida

02.02

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE 60X60X48W

Total

:

1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH	1	1					1.00

Partida

03.01

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE 60X60X48W

Total

:

2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
oficina	1	2					2.00

Partida

04.01

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS EMPOTRABLE 60X60X48W

Total

:

1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
comedor	1	1					1.00

Partida

05.01

DIVISIÓN CON PANELES DE ACERO ZINCALUM TR4 COLOR INC. ARMASON LIGERO

Total

:

21.55 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
división	1	1		6.84		3.15	21.55

Partida

05.02

PUERTA CORREDIZA DE ACERO ZINCALUM TR4 COLOR INC. ARMASON LIGERO Y

Total

:

8.40 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta corrediza	1	1		3.50		2.40	8.40

Partida **06.01** RECUBRIMIENTO CON PANEL TR4 acero zincalum E=0.40 MM **Total** : **4.80 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
angar existente	1	1		5.00		0.50	2.50
	1	1		4.60		0.50	2.30

Partida **06.02** PINTADO DE ESTRUCTURAS METALICAS LAC (2 MANOS ANTIC.+2 ESMALTE) **Total** : **9.60 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
angar existente	1	2		5.00		0.50	5.00
	1	2		4.60		0.50	4.60

Partida **07.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total** : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - Varones	1	1					1.00

Partida **07.01.02** SALIDA P/ THERMA ELECTRICA C/ CAJA TOMA PESADA 4 X 2" INC/ CABLEADO Y CANALIZADO **Total** : **1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH - Varones	1	1					1.00

Partida **07.01.03** ACOMETIDA EN CABLE 6 mm2 THW **Total** : **20.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
De Medidor a Tablero	1	1		20.00			20.00

Partida **07.01.04** TABLERO GENERAL (TG) DUCHA ELÉCTRICA 2 **Total** : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Para todos los baños	1	1					1.00

#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<u>Evaluación:</u>  Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.  <u>Acreditación:</u>  Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta ( <b>Anexo N° 6</b> ).	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> <i>i</i>= Oferta  <i>P<sub>i</sub></i>= Puntaje de la oferta a evaluar  <i>O<sub>i</sub></i>=Precio <i>i</i>  <i>O<sub>m</sub></i>= Precio de la oferta más baja  <i>PMP</i>=Puntaje máximo del precio </p> <p style="text-align: right;"><b>100 puntos</b></p>

#### **Importante**

*Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.*

## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOCALES DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP DE LA REGIÓN POLICIAL MOQUEGUA, CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2023, que celebra de una parte XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20370114952, con domicilio legal en Av. Emmel 106, distrito Yanahuara, provincia y región Arequipa, representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [...], el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA** para la contratación de SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOCALES DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP DE LA REGIÓN POLICIAL MOQUEGUA, CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2023, que celebra de una parte XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOCALES DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP DE LA REGIÓN POLICIAL MOQUEGUA, CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2023, que celebra de una parte XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

### **ITEM PAQUETE 1: LOCALES DE COMISARIAS MOQUEGUA (05 COMISARIAS PNP)**

N°	NOMBRE DE LA UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	DPTO.
1	COMISARIA RURAL PNP PUQUINA	Calle Ramon Castilla S/N. Mz. E'2, Lote 2 Sector 2 CP Villa de Puquina	PUQUINA	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
2	COMISARIA PNP PAMPA INALAMBRICA	Av. P. Inalambrica, Sector IV, Area 3, Sub-Lote 3-B CP. Pampa Inalambrica	ILO	ILO	MOQUEGUA
3	COMISARIA RURAL PNP UBINAS	Plaza de Armas S/N. Mz. K, Lote 5, CP Ubinas	UBINAS	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA

4	COMISARIA RURAL PNP YALAGUA	Calle Moquegua S/N, Plaza San Martin C.P.M. Yalagua	UBINAS	SANCHEZ CERRO	MOQUEGUA
5	COMISARIA PNP ILO	Jr. Pichincha N° 327	ILO	ILO	MOQUEGUA

**ITEM PAQUETE 2: LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP MOQUEGUA  
(10 UNIDADES)**

N°	NOMBRE DE LA UNIDAD Y/O SUB- UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc)	DISTRITO	PROV.	PROV. .
1	DEPARTAMENTO DE UNIDADES DE EMERGENCIA ILO	Urb. Costa Azul S/N. Mz. F	ILO	ILO	MOQUEGUA
2	UNIDAD DE EMERGENCIA MOQUEGUA	SECTOR A-2, Mz. B, Lote 11; CP CHEN CHEN	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
3	DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
4	DEPARTAMENTO ANTIDROGAS	Sector Calaluna 118-B, Carretera Montalvo - Cruce Binacional	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
5	SECCION PREVENCIÓN E INVESTIGACIÓN ROBO DE VEHICULOS	Prolong. Amazonas S/N.	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
6	DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION CRIMINAL	Prolong. Amazonas S/N.	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
7	SECCION DE INVESTIGACION CRIMINAL ILO	Av. Mariano Lino Urquieta N° 319/320	ILO	ILO	MOQUEGUA
8	DEPARTAMENTO DE OPERACIONES ESPECIALES	Habilitación Urbana Pampas de San Antonio del CP San Antonio Sector A, Mz. J5, Lote 01	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
9	UNIDAD DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL MOQUEGUA	Av. Emancipación S/N, Mz. Z, Lote 02- Samegua	SAMEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA
10	AREA DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL ILO	Av. Refineria, Agrup. Familias Pueblo Nuevo Sector II, Mz. G1, Lte. SC-ILO	PACOCCHA	ILO	MOQUEGUA



**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

**CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>13</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en un pago único, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de CUARENTA (40) días calendario para la ejecución de los servicios de mantenimiento y presentación del informe final, el mismo que se computa desde el día siguiente de perfeccionado el contrato.

**CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la Carta Fianza N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

**Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

<sup>13</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por el Área de Infraestructura de la IX MACREPOL AREQUIPA, adjuntando constancia de servicio emitida por cada Comisaría, la cual debe estar suscrita por el Comisario y/o Jefe de Unidad, encargado de logística de la Comisaría y/o Unidad, responsable técnico del Contratista, Ingeniero civil y/o arquitecto del Área de Infraestructura y Jefe del Área de Infraestructura, en el plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN AÑO contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No cuenta con materiales necesarios de acuerdo a su calendario de adquisición de materiales.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.
2	No cumple con recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de incidencia.	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.
3	El responsable técnico no se encuentra en el lugar donde se realiza el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo sin haber justificado su ausencia de trabajo en otra comisaria.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.
4	No cumple con colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de incidencia.	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.
5	El personal del contratista no cuenta con uniformes y equipos de protección personal completa.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.
6	Si el contratista o su personal, no permite el acceso a las hojas de trabajo, impidiéndole anotar las ocurrencias.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT).	Según informe del Comisario o jefe de Unidad Especializada y/o Área de Infraestructura.

**Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

La Entidad y el CONTRATISTA manifiestan el rechazo total y absoluto de cualquier tipo de ofrecimiento, dádiva, forma de soborno nacional o transnacional, regalo, atención o presión que pueda afectar el desarrollo normal y objetivo del presente contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>14</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

De Conformidad con el Art. 226, numeral 226.1, del Reglamento, el arbitraje es Institucional (Cámara de Comercio e Industria de Arequipa o el Centro de Arbitraje de la Universidad Nacional de San Agustín), siendo un Tribunal Arbitral conformado por tres (3) árbitros

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos

<sup>14</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Emmel 106, Yanahuara, Arequipa, Arequipa

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
“LA ENTIDAD”

\_\_\_\_\_  
“EL CONTRATISTA”

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>15</sup>.*

<sup>15</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

## **ANEXOS**

## ANEXO N° 1

## DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**COMITÉ ESPECIAL****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE <sup>16</sup>		Sí		No	
Correo electrónico :					

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>17</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>16</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>17</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



**Importante***Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:***ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ ESPECIAL****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>18</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>19</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>20</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:
-----------------------------------

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.

<sup>18</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>19</sup> Ibídem.

<sup>20</sup> Ibídem.



3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>21</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>21</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**ANEXO N° 2****DECLARACIÓN JURADA****(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**COMITÉ ESPECIAL****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

**ANEXO N° 3****DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores

**COMITÉ ESPECIAL****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el **SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOCALES DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP DE LA REGIÓN POLICIAL MOQUEGUA, CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2023, para el ítem o ítems** \_\_\_\_\_, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**COMITÉ ESPECIAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de **CUARENTA (40) días calendario para la ejecución de los servicios de mantenimiento y presentación del informe final, para el ítem o ítems**

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO N° 5****PROMESA DE CONSORCIO****(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)**

Señores

**COMITÉ ESPECIAL****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].

2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>22</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>23</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%<sup>24</sup>

<sup>22</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>23</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>24</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

.....  
**Consortiado 2**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*

## ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA  
INDICAR ITEM \_\_\_\_\_

Señores

**COMITÉ ESPECIAL****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta en SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*

**Importante para la Entidad**

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*

## ANEXO N° 7

### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
**COMITÉ ESPECIAL**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**  
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>25</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>26</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>27</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>28</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>29</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>30</sup>
1										
2										
3										

<sup>25</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>26</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>27</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>28</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>29</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>30</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.



Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>25</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>26</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>27</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>28</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>29</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>30</sup>
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

**ANEXO N° 8**

**DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

**COMITÉ ESPECIAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*

## ANEXO N° 9

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO**  
**(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

**COMITÉ ESPECIAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

### Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 9**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO**  
**(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)]**

Señores

**COMITÉ ESPECIAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

## ANEXO N° 10

### SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

**COMITÉ ESPECIAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### **Importante**

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

**ANEXO N° 11****AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN****(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores

**COMITÉ ESPECIAL****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2023-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*