

TÉRMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO A TODO COSTO DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA METALURGICA - UNSAAC

PROPIETARIO	:	Universidad Nacional San Antonio Abad del Cusco
DISTRITO	:	Cusco
PROVINCIA	:	Cusco
DEPARTAMENTO	:	Cusco

1. CONSIDERACIONES GENERALES PARA EL SERVICIO:

"SERVICIO A TODO COSTO DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA METALURGICA – UNSAAC"

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente procedimiento de contratación tiene por finalidad posibilitar de forma inmediata el mantenimiento de la infraestructura existente de la Escuela Profesional de Metalurgia, infraestructura que es utilizada por parte de los docentes y estudiantes, y se encuentra dentro del predio de la UNSAAC, ello con la finalidad de permitir de mejor manera el logro de fines y metas de nuestra Institución.

3. ANTECEDENTES:

Dentro de las funciones establecidas por la UNSAAC, se encuentran los trabajos de mantenimiento de la infraestructura existente para dotar de infraestructura acorde a las exigencias de los usuarios.

Las instalaciones consideradas para el presente mantenimiento, albergan un número considerable de personas entre alumnos y docentes, quienes con mucha frecuencia durante todos los días del año tienen que hacer uso de la infraestructura, la cual se encuentra en estado de deterioro, dificultando los estándares de enseñanza y aprendizaje, así como una investigación sostenible debido a las inadecuadas condiciones en que se encuentran la infraestructura.

El presente documento, se encuentra a nivel del servicio de mantenimiento por parte de la UNSAAC, y para poder cumplir con el objetivo del mismo se requiere de la contratación del "SERVICIO A TODO COSTO DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA METALURGICA – UNSAAC", por lo que se debe contratar los servicios de 01 persona natural o jurídica que cuente con personal con experiencia en este tipo de trabajos.

Con el objeto de poder cumplir lo establecido, se presenta el siguiente documento en bien de establecer los términos de referencia respectivos para dicha contratación.

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

Los siguientes términos de referencia son realizados con el objetivo de contratar el "SERVICIO A TODO COSTO DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA METALURGICA – UNSAAC"

5. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

5.1. UBICACION:



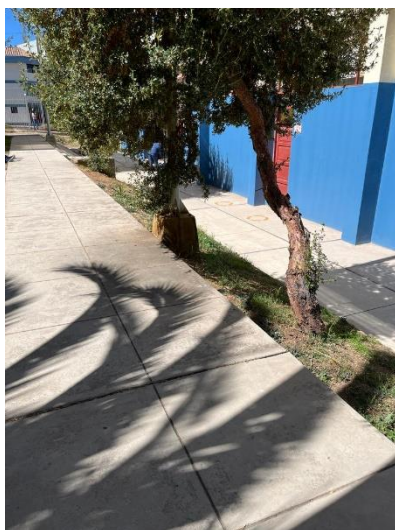
UNSAAC



5.2. ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA



En el ingreso principal a la facultad de Metalurgia se observa una rampa de concreto que no viene cumpliendo ninguna función siendo una estructura cero funcional, viendo por conveniente demoler el concreto a una profundidad de 0.30m y reemplazar por área verde.



En el ingreso también se pudo verificar la falta de barandas de protección, en las áreas verdes como en la rampa de concreto, siendo un factor de riesgo que podría generar posibles accidentes a los usuarios que transiten por ahí.



En el laboratorio virtual de la facultad de Metalurgia, se encuentra materiales almacenados en la parte posterior, viendo por conveniente la implementación de una mampara divisoria de drywall con ventanas de vidrio, con 02 puertas para cada ambiente respectivamente, generando 02 ambientes para el uso conveniente de los usuarios.



Se verifico insitu en el Laboratorio de Concentración de minerales, Laboratorio Hidrometalurgia y Laboratorio de Corrosión y Electrometalurgia, la instalación de un mueble de madera, con puertas de vidrio, y chapas respectivamente los detalles de las medidas se encuentran descrita en el cuadro de actividades.



En el pasillo del 3er nivel de la facultad de Metalurgia se observa un espacio que se podría aprovechar para el suministro e instalación de módulos para docentes, ya que no se cuenta en toda la facultad con un espacio en el que los docentes desarrollen sus actividades.

Por otro lado, el laboratorio de Metalurgia física MT-203 requiere del sistema de ventilación mecánica en estado operativo y en óptimo funcionamiento.

5.3. ACTIVIDADES Y METAS:

La intervención a realizar requiere de 12 actividades que permitirán tener los ambientes de matemática en óptimas condiciones de uso, cuyas metas se describen a continuación de forma detallada:

N°	DESCRIPCION	DETALLE	UND.	CANT.	ANCHO.	ALTURA.	LARGO.	TOTAL
1	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO E=0.30	Demolicion de piso de concreto, en el ingreso principal de la facultad de Metalurgia.	m2	1.00	2.00		8.00	16.00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA (Tubo de FºGº para pasamanos de 2") (parantes y arriostre en tramo medio horizontal de FºGº de 1 1/2") (Inc. Pintado con base zincromato y esmalte en acabado) (Empotradas en bases de concreto cada 3m.	Instalacion de barandas metalicas al borde de areas verdes, ubicado en el ingreso principal de la facultad de Metalurgia.	m	1.00			25.30	25.30
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA DIVISORIA DE DRYWALL CON VIDRIO (Inc. Pintado de todas las superficies visibles) (Espesor de pared=0.12m.) (Altura total del elemento H=2.65m.) (Colocar espuma de vidrio	Muro drywall (h=1.40 m) (E=12cm.)	m2	1.00		1.40	5.45	10.64
				1.00		1.40	2.15	
		Ventana de vidrio crudo con lamina de seguridad (h=1.25m) (Espesor del vidrio 6mm.) Colocacion de estructura de aluminio	m2	1.00		1.25	5.45	9.50
				1.00		1.25	2.15	
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO CON LAMINA DE SEGURIDAD PAVONADA, CERRADURA DE EMBUTIR, Y ACCESORIOS DE CIERRE COMPLETOS	Se instalara las puertas en los nuevos ambientes habilitados en el laboratorio virtual	m2	2.00	0.90	2.10		3.78
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MELAMINA E=18 mm. CON PUERTAS DE VIDRIO CORREDIZO CON CHAPA (EN TODOS LOS COMPARTIMENTOS)	Se instalara en el laboratorio de Concentracion de minerales (El mueble debe tener compartimentos espaciados a 0.40cm)	und.	1.00	0.60	1.80	1.20	1.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MELAMINA E=18mm. CON PUERTAS DE VIDRIO CORREDIZ CON CHAPA (EN TODOS LOS COMPARTIMENTOS)	Se instalara en el laboratorio de Hidrometalurgia (El mueble debe tener compartimentos espaciados a 0.40cm)	und.	1.00	0.60	2.40	2.00	1.00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MELAMINA e=18mm. CON PUERTAS DE VIDRIO CORREDIZ CON CHAPA (EN TODOS LOS COMPARTIMENTOS)	Se instalara en el laboratorio de Corrosion y electrometalurgia (El mueble debe tener compartimentos espaciados a 0.40cm)	und.	1.00	0.60	2.40	2.80	1.00
8	INSTALACION DE CABLE ELECTRICO Nº 10 PARA CONEXIÓN A TIERRA EN TODO EL PABELLON DE LA FACULTAD DE METALURGIA (INC. ACCESORIOS A TODO COSTO)	Se instalara todo el cableado con puesta a tierra en todo el pabellon de la estructura (Luminrias)	ml				164.60	164.60
		Se instalara todo el cableado con puesta a tierra en todo el pabellon de la estructura (Tomacorrientes)					251.12	251.12
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA DE DRYWALL CON VENTANAS DE VIDRIO LAMINADO (Inc. Pintado de todas las superficies visibles) (Espesor de pared=0.12m.) (Colocar espuma de vidrio en el alma del elemento para el tema acustico y termico)	Muro drywall (h=1.23 m) (E=12cm.)	m2	1.00		1.23	8.60	17.23
				1.00		0.70	9.50	
		Ventana de vidrio crudo con lamina de seguridad (h=1.20m) (Espesor del vidrio 6mm.) Colocacion de marcos de madera aguano.	m2	1.00		1.20	8.60	10.32
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA 1 HOJA (INCL. ACCESORIOS COMPLETOS)	Se instalara en modulo de docentes (3er piso)	m2	1.00		2.10		2.10
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNA DE ACERO CUADRADO DE 8"x8"x3mm.	Excavacion, nivelado y compactado para dado de concreto armado para la base de la columna (Se efectuará la compactación con canguro vibroapisonador). Oincluye la eliminacion de material excavado.	m3	1.00	0.50	0.50	0.50	0.13
		Dado de concreto armado f'c=210 kg/cm2. Incluye encofrado y desencofrado. El concreto debe sobresalir 0.30m. Por encima del nivel del suelo.	m3	1.00	0.50	0.80	0.50	0.20
		Plancha metálica de 0.30x0.30m. E=4mm. Con ganchos de fierro corrugado de 1/2" anclados hasta la base del dado de concreto, con 04 pernos de fijación al dado de concreto en el piso.	UND.	1.00				1.00
		Plancha metálica de anclaje a la base de escalera existente en la parte superior con 04 pernos de fijación. De 0.30x0.30m. E=4mm.	UND.	1.00				1.00
		Suministro e instalacion de columna de acero cuadrada de 8"x8"x3mm. Con pintura epoxica plomo policromado (fijado a planchas de acero con soldadura tipo cordón)	ml	1.00		3.20		3.20
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA PARA EL LABORATORIO DE METALURGIA FÍSICA MT-2023	Segundo piso	UND.	1.00				1.00

El numeral 12 del cuadro anterior “**VENTILACION MECANICA PARA EL LABORATORIO DE METALURGIA FÍSICA MT-2023**” se desagrega para mayor entendimiento, conforme al siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	METRADO
I	SISTEMA DE VENTILACION MECANICA		
A.	EQUIPOS		
1	EXTRACTOR CENTRIFUGO EN LINEA , 2.0 HP , 2500CFM, 1.2"ca, 220/1F/60HZ, EN GABINETE , PROCEDENCIA AMERICANA O EUROPEA	EQUIPO	1
2	INYECTOR CENTRIFUGO EN LINEA , 2.0 HP , 2600CFM, 1.2"ca, 220/1F/60HZ, EN GABINETE , PROCEDENCIA AMERICANA O EUROPEA	EQUIPO	1
3	TABLERO ELECTRICO METALICO ACOMETIDA PARA CONTROL Y ALIMENTACION A LOS VENTILADORES	EQUIPO	1
4	TABLERO DE CONTROL ARRANCADOR DIRECTO CON GUARDAMOTOR Y CONTACTOR + RELÉ TÉRMICO PARA MOTORES DE 2.5 HP CON BOTONERAS DE ARRANQUE, APAGADO	EQUIPO	2
5	REJILLA DE EXTRACCION DE 24"X10" CON DAMPER DE REGULACION	UNID.	3
6	DIFUSOR DE INYECCION DE 24"X10" CON DAMPER DE REGULACION	UNID.	3
7	CAMPANA DE 1.5X0.8X0.8M, PARA EXTRACCION DE MESA DE TRABAJOS	UNID.	1
8	EXTRACTOR CENTRIFUGO EN LINEA , 1.0 HP , 1500CFM, 0.8"ca, 220/1F/60HZ, EN GABINETE , PROCEDENCIA AMERICANA O EUROPEA	UNID.	1
9	TABLERO ARRANCADOR CON CONTACTOR Y RELE TÉRMICO CON ENCENDIDO ON-OFF	UNID.	1
B	MATERIALES		
10	DUCTO DE 16"X16" DE PLANCHA GALVANIZADO 0.6MM	KG.	240
11	DUCTO DE 16"X10" DE PLANCHA GALVANIZADO 0.5MM	KG.	190
12	DUCTO DE 12"X10" DE PLANCHA GALVANIZADO 0.5MM	KG.	60
13	DUCTO DE 10"X10" DE PLANCHA GALVANIZADO 0.5MM	KG.	90
14	DUCTO DE 8"X8" DE PLANCHA GALVANIZADO 0.5MM PARA AULA DE LAB. ANALISI QUIMICO DE MINERALES Y METALES (SE VA AMPLIAR EL DUCTO DE EXTRACCION PARA REDUCIR EL RUIDO ADEL VENTILADOR, YA QUE ESTA INSTALADO CERCA DE LA CAMPANA)	KG.	60
15	CAJA PORTAFILTRO 60X60X20CM + FILTRO 30% EFICIENCIA	UNID.	1
16	SOPORTERÍA (VARILLA, TACOS DE EXPANSION, STRUT)	GLOBAL	1
17	TUBERIAS METALICAS CONDUIT Y ACCESORIOS 3/4" CERTIFICACION UL	GLOBAL	1
18	CABLES ELECTRICOS (THW #12) (L+N+T)	ROLLO	3
C	MANO DE OBRA		
19	INSTALACION MECANICA Y ELECTRICA DE 02 EQUIPOS DE VENTILADORES	GLOBAL	1
	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DUCTOS SEGÚN PLANO		
	FABRICACION DE ESTRUCTURA Y SOPORTERÍA		
	ALQUILER DE ANDAMIOS 6 CUERPOS		
	INSTALACION DE LLAVE TERMICA, ENTUBADO Y CABLEADO PARA ALIMENTACION A EQUIPOS		
	PUESTA EN MARCHA, PRUEBAS Y AJUSTES A CONFORMIDAD CON EL CLIENTE		
	OBRAS CIVILES (PICADO DE PASES, CORTE DE VIDRIO Y RESANE)		
	EPP'S y SCTR		

TRABAJO A EJECUTAR

A. Un equipo extractor ventilador centrifugo en línea con rejillas para extracción de aire contaminado

- Fabricación y montaje de ductos de plancha galvanizado según plano para extracción.
- Instalación de rejillas de extracción con dámetro de regulación de caudal.
- Fabricación de Soportería para fijar el equipo ventilador en la parte exterior del laboratorio.
- Picado de pared para pase de ducto de 0.45m x 0.45m.
- Montaje e instalación de equipo ventilador centrifugo, 2.0HP, 2500 CFM, 220V.
- Fabricación y montaje de ducto para exterior tipo cuello de ganso.
- Instalación de equipos ventiladores según plano.
- Entubado, cableado y conexionado eléctrico a equipo ventilador.
- Instalación de tablero de control de arranque directo para encendido y apagado de equipo.
- Pruebas de funcionamiento.
- Verificación, calibración y regulación de parámetros de funcionamiento: caudal, Voltaje, amperaje, etc.

B. Un equipo inyector ventilador centrifugo en línea con difusores para aire fresco.

- Fabricación y montaje de ductos de plancha galvanizado según plano para la inyección de aire.
- Instalación de difusores de inyección con dámetro de regulación de caudal.
- Fabricación de Soportería para fijar el equipo ventilador en la parte exterior del centro de cómputo.
- Picado de pared para pase de ducto de 0.45m x 0.45m.
- Montaje e instalación de equipo ventilador centrifugo, 2.0HP, 2500 CFM, 220V.
- Fabricación y montaje de ducto para el exterior.
- Instalación de equipos ventiladores según plano.
- Entubado, cableado y conexionado eléctrico a equipo ventilador.
- Instalación de tablero de control de arranque directo para encendido y apagado de equipo.
- Pruebas de funcionamiento,
- Verificación, calibración y regulación de parámetros de funcionamiento: caudal, Voltaje, amperaje, etc.

C. Un equipo ventilador extractor centrifugo con Campana de extracción de gases tóxicos.

- Fabricación y montaje de campana de extracción de plancha galvanizado de la siguiente medida: largo de 1.5m, ancho de 0.8m y altura de 1.0m.
- Fabricación y montaje de ducto de plancha galvanizado de medidas: 0.25m x 0.25m según plano indicado.

- Fabricación de Soportería para fijar el equipo ventilador en la parte exterior del laboratorio.
- Picado de pared para pase de ducto de 0.25m x 0.25m.
- Montaje e instalación de equipo ventilador centrífugo, 1.0HP, 1500 CFM, 220V.
- Fabricación y montaje de ducto para exterior tipo cuello de ganso,
- Entubado, cableado y conexión eléctrico a equipo ventilador.
- Instalación de Tablero arrancador con botoneras para encendido y apagado de equipo.
- Pruebas de funcionamiento.
- Verificación, calibración y regulación de parámetros de funcionamiento: caudal, Voltaje, amperaje, etc.

D. Ducto de 8"x8" para Laboratorio de Análisis químico de minerales y metales.

- Fabricación y montaje de ductos de plancha galvanizado de 8"x8" longitud aproximada de 3m.
- Fabricación y montaje de dos codos plancha galvanizado de 8"x8".
- Fabricación de Soportería para fijar el equipo ventilador en la parte exterior.
- Pruebas de funcionamiento.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A. VENTILADOR CENTRÍFUGO

Ventiladores centrífugos para inyectar aire fresco, limpio y extraer todos los contaminantes del ambiente sujeto a ventilación. Su ubicación se encuentra indicada en los planos.

MATERIALES Y COMPONENTES

- Tipo : Centrífugo
- Turbina : de álabes curvados hacia atrás
- Transmisión : Faja y Poleas
- Balanceo : Estático y dinámico
- Rodetes estática y dinámicamente balanceados a grado G 2.5 siguiendo lo establecido por la norma ISO 1940 o AMCA 204.
- Los ventiladores deben contar con Certificación AMCA.

B. PLANCHA GALVANIZADA

- Son fabricados de plancha de fierro galvanizado laminadas en frio (LAF) bajo en carbono, teniendo en cuenta las normas indicadas por la ASHRAE (American Society of Heating, Refrigeration and Air Conditioning Enginners), utilizándose planchas de diferente calibre 0.5mm@0.6mm (espesor) de acuerdo a la dimensión mayor del ducto. Las propiedades mecánicas de las planchas laminadas en frio, son según norma técnica ASTM A-366, cuya norma equivalente JIS G-3141. Es de R=28 Kg/mm².

Dimensiones Standard y pesos.

TABLA 2. MEDIDAS DE LA PLANCHA GALVANIZADO

Espesor	Ancho (pies)	Largo (pies)	Peso (kg)
1/84"	3	8	5.12
1/64"	3	8	6.82
1/54"	3	8	8.53
1/40"	4	8	13.56
1/32"	4	8	18.09
1/27"	4	8	20.35
1/24"	4	8	22.61
1/20"	4	8	27.13
1/16"	4	8	33.91

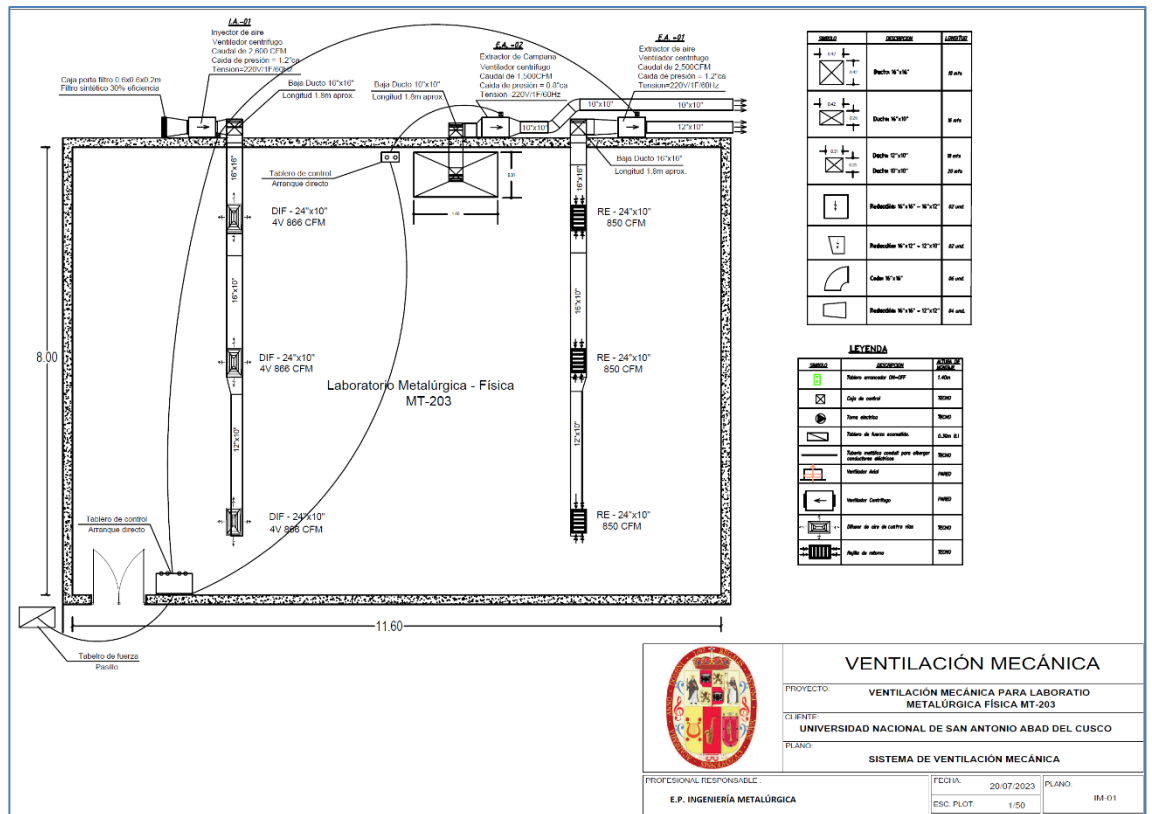
Para la ejecución de los ductos se observarán las siguientes instrucciones:

- Plancha de 1/54" para ductos menores de 12" de lado, unidos por correderas de 1" a máximo 2.40m. Entre ellas.
- Plancha de 1/40" para ductos entre 13" y 30" de lado, unidos por correderas de 1" a máximo 2.40m. Entre ellas.

C. SOPORTE METÁLICO PARA DUCTOS.

- Para esto se utilizarán refuerzos y soportes adecuados sujetados del techo, paredes o de las estructuras en ángulo de 1½"x1½"x1/8" y varillas redondas de fierro liso de 3/8" de diámetro con sus terminales roscados para recibir tuerca y contratuerca de amarre.
- Los soportes se fijarán a techos o paredes por medio de pernos disparados con rosca o similar al modelo W6-20-32D12 de la marca HILTI.
- Todos los soportes/riel strut se pintarán con una mano de pintura base tipo zinc-cromato y dos manos de pintura anticorrosiva.

- La distancia entre soportes no será mayor de 2.



5.4. ASPECTOS RELEVANTES PARA LA EJECUCIÓN:

- El trabajo incluye mano de obra, materiales al 100%, equipos, herramientas, fletes, impuestos de ley, etc., así como los seguros necesarios según ley para el personal de trabajo, a responsabilidad del postor ganador.
- El acabado resultante de cada elemento deberá mostrar un aspecto agradable, sin deformaciones ni desperfectos.
- Cada actividad incluye todos los recursos necesarios que permitan el funcionamiento óptimo de las instalaciones, respecto al cableado se deberá instalar por las tuberías existentes y en algunos casos por canales de PVC a fin de que el cableado no este expuesto
- Una vez concluido el trabajo, el postor ganador deberá dejar los sectores de trabajo absolutamente presentables y sin restos de elementos que reduzcan el aspecto o muestran áreas de suciedad.
- Es de responsabilidad del postor ganador cualquier eventualidad que se pudiera presentar en el momento de la realización del servicio, o durante el levantamiento de observaciones, por cuanto este aspecto debe ser previsto.
- El postor ganador deberá contar con disponibilidad inmediata, además de disponibilidad para cualquier tipo de coordinación cuando así se requiera.
- La disposición final de los residuos resultantes del trabajo, deberá ser fuera de las instalaciones y del predio de la zona de trabajo, debiendo el ejecutor del servicio transportarlos hacia una zona de botadero autorizado, aspecto que se encuentra bajo su responsabilidad.

6. CARACTERISITICAS TECNICAS:

- El desarrollo de las actividades incluye el retiro de sectores dañados, resane o reposición y eliminación de material fuera de las instalaciones de la Universidad, debiendo dejar las áreas trabajadas, libres de residuos y otros elementos sobrantes.

7. PRODUCTO

El producto entregable es el SERVICIO A TODO COSTO DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA METALURGICA – UNSAAC, totalmente ejecutado conforme al ítem 5 del presente documento.

8. DE LAS COORDINACIONES:

El Postor ganador deberá estar siempre dispuesto a brindar las facilidades de trabajo y dispuesto a los requerimientos de coordinación con el Área de Mantenimiento de Inmuebles de la UNSAAC.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 días calendarios, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.

10. GARANTIA DEL SERVICIO: 02 años a partir de la conformidad del servicio.

11. SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

- SUMA ALZADA
- Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, fletes, impuestos de ley, etc., así como los seguros necesarios según ley para todo el personal de trabajo, a responsabilidad del postor ganador.

12. PACTO DE INTEGRIDAD

El Postor ganador mediante el presente, se compromete a no ofrecer ni otorgar, ya sea directa o indirectamente a través de terceros, ningún pago o beneficio indebido o cualquier otra ventaja inadecuada, a ningún funcionario de esta Institución del Estado, o a sus familiares o socios comerciales a fin de mantener el contrato objeto de la presente y declara que no ha celebrado ni va a celebrar acuerdos formales o tácitos con otros postores o con terceros, con el fin de establecer prácticas restrictivas de la libre competencia.

13. SUB CONTRATACION

El Postor ganador deberá ejecutar directamente los trabajos contratados, siendo de responsabilidad absoluta no poder subcontratar parte o el total del servicio, bajo responsabilidad.

14. VERIFICACION PREVIA INSITU:

Se sugiere que los Postores antes de presentar sus propuestas, deban estar presentes in situ para poder tomar conocimiento de las condiciones y características de la zona de trabajo.

15. PENALIDAD:

- En caso de incumplimiento en el plazo de ejecución serán sancionados con una penalidad de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{PENALIDAD DIARIA} = \frac{0.10 \times \text{MONTO}}{F \times \text{PLAZO EN DÍAS}}$$

Para plazos menores a 60 días, para bienes y servicios en general F=0.40

Para plazos mayores o iguales a 60 días, para bienes y servicios en general F=0.25

La penalidad máxima aplicable será hasta el 10 %

En caso de que el postor ganador llegue al máximo de la penalidad, la entidad puede resolver el contrato, mediante comunicación escrita a la dirección electrónica consignada.

16. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS:

- La recepción conforme de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos de acuerdo a Artículo 173. RLCE, D.S. 344-2018-EF
- El plazo máximo de responsabilidad es de 01 año.

17. MODALIDAD DE PAGO

- A la entrega del producto completo y otorgada la conformidad por parte del Area usuaria y/o el Jefe del Área de Mantenimiento de Inmuebles de la UNSAAC.

18. CONTROL Y ACOMPAÑAMIENTO

- El control de los trabajos a desarrollar y acompañamiento respectivo será realizado por parte del Jefe del Área de Mantenimiento de Inmuebles de la UNSAAC.

19. CONSIDERACIONES FINALES:

El postor deberá realizar una revisión total de los presentes Términos de Referencia para formular su propuesta.