

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho ”

ACTA DE APERTURA, REVISIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-ATU

“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE COMO DEPÓSITO PARA BIENES DE LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIO DE TRANSPORTE REGULAR”

En la ciudad de Lima, siendo las 16:00 horas del 26 de marzo de 2024, el señor José Rodolfo Gómez Nestares, Jefe de la Unidad de Abastecimiento, designado mediante Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 155-2022-ATU/PE; y, al amparo del inciso 43.2 del artículo 43° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF -en adelante el RLE- realiza la revisión de la oferta presentada para la Contratación Directa N° 002- 2024-ATU por la contratación del “Servicio de arrendamiento de un inmueble como depósito para bienes de la Subdirección de Servicio de Transporte Regular”.

RECEPCIÓN DE OFERTA

Con fecha 25 de marzo del 2024, se recibió la oferta por parte del postor RAEDAM SAC, en mérito de la invitación efectuada, conforme al numeral 102.1 del Art. 102 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, a las Bases de la Contratación Directa N° 002-2024-ATU, y de acuerdo a la Resolución de Gerencia General N° 031-2024-ATU/GG, que aprobó la contratación del “Servicio de arrendamiento de un inmueble como depósito para bienes de la Subdirección de Servicio de Transporte Regular”.

EVALUACIÓN DE OFERTA

Siendo así y de acuerdo a las facultades otorgadas en el numeral 34.10 del artículo 34 del RLCE, mediante Memorando N° D-001000-2024-ATU/GG-OA-UA, el 25 de marzo de 2024, el Órgano Encargado en las Contrataciones solicitó apoyo a la Subdirección de Servicios de Transporte Regular, en calidad de área usuaria, con la finalidad de que se sirva indicar, si la oferta del postor RAEDAM SAC, da cumplimiento de los términos de referencia (Documentos para Admisión de Oferta) de las Bases materia del presente procedimiento de selección, otorgando plazo para responder hasta el 26 de marzo de 2024 a las 12:00 p.m.

Al respecto, mediante Memorando N° D-000630-2024-ATU/DO-SSTR, de fecha 26 de marzo de 2024, la Subdirección de Servicios de Transporte Regular remite respuesta a la Unidad de Abastecimiento indicando que de la revisión efectuada la oferta del postor RAEDAM SAC, cumple con lo solicitado adjuntándose adicionalmente los siguientes correos en donde se señala el cumplimiento de los términos de referencia, de acuerdo a lo siguiente:

De: Temistocles Oliver Ludeña Rodríguez <sstr798@atu.gob.pe>

Enviado: martes, 26 de marzo de 2024 16:11

Para: Carmen Meiling Kcomt Rivero <sstr836@atu.gob.pe>

Cc: Priscilla Marca Yacub <do93@atu.gob.pe>; Percy Fernando Toledo Arbaiza <do152@atu.gob.pe>; Victor Julio Carrillo Cuya <sstr699@atu.gob.pe>

Asunto: RE: Contratación Directa N° 002-2024-ATU " SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE COMO DEPOSITO PARA BIENES DE LA SUBDIRECCION DE TRANSPORTE REGULAR "

Estimada Dra. Carmen Kcomt,

En virtud a lo solicitado, esta Coordinación a realizado la verificación de la información remitida respecto a los Términos de Referencia que forman parte de las Bases para la contratación de servicio de la Contratación Directa N° 002-2024-ATU, del “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE COMO DEPOSITO PARA BIENES DE LA SUBDIRECCION DE TRANSPORTE REGULAR”. Encontrándose conforme con la información técnica necesaria, para las gestiones posteriores.

Sin otro en particular, quedo atento.

Atte,

Temistocles Ludeña Rodríguez

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho ”

Fernando R Merma Yopez <sstr605@atu.gob.pe>
 Mar 26/03/2024 15:37
 Para: Carmen Meiling Kcomt Rivero <sstr836@atu.gob.pe>
 CC: Omar Adolfo Revollo Chavez <orevolledo@atu.gob.pe>; Percy Fernando Toledo Arbaiza <do152@atu.gob.pe>; Priscilla Marca Yacub <do93@atu.gob.pe>; Luis Edgar Vicente Talledo <sstr897@atu.gob.pe>; Celeste Rosas Gutierrez <serviciogocc02@atu.gob.pe>; Grecia Stephania Moran Rutti <sstr680@atu.gob.pe>
 2 archivos adjuntos (2 MB)
 memorandp-D-01000-2024.pdf; bases contratacion inmueble.pdf;
 Estimada Carmen
 Expresándole mi cordial saludo y en atención a lo solicitado en el correo precedente, se informa que de la revisión de la información alcanzada se ha verificado que estas cumplen con las necesidad requerida por esta Coordinación y cuya verificación está de acuerdo a lo solicitado en los Términos de Referencia que forman parte de las Bases para la contratación de servicios de la Contratación Directa N° 002-2024-ATU, del “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE COMO DEPOSITO PARA BIENES DE LA SUBDIRECCION DE TRANSPORTE REGULAR”.
 Saludos
 Fernando Merma Yopez

En ese sentido, se procedió a realizar la evaluación de la oferta del postor RAEDAM S.A.C., verificándose que ésta contiene lo solicitado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases de la Contratación Directa N° 002- 2024-ATU; por lo que, fue admitida y Calificada conforme al siguiente detalle:

Documentos para la admisión de la oferta

POSTOR			RAEDAM S.A.C.
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		Nº ANEXO	PRESENTO (SI/NO)
a)	Declaración jurada de datos del postor.	Anexo 1	SI
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	-	SI
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	Anexo 2	SI
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	Anexo 3	SI
e)	Documentos que acompañan la presentación de ofertas: -Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento. -Copia del documento de identidad de(l) (los) propietarios(s), arrendador(es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica. -Copia de vigencia de poder del representante legal que acredite que cuenta con facultades para presentar su oferta. -Certificado de parámetros urbanísticos y edificaciones vigentes. -Planos de arquitectura (instalaciones eléctricas y sanitarias) (diagrama de cargas unifilar), debidamente firmado por el profesional correspondiente en formato DWG. (*) -Detalle de la oferta indicando dirección del inmueble, número de pisos de ser el caso, ubicación, detalle de las áreas en m2, cantidad de estacionamientos y áreas comunes, condiciones comerciales que cumplan o superen lo establecido en los Términos de Referencia, de ser el caso.		SI
f)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio	Anexo 4	SI
g)	El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	Anexo 6	SI
CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS OBLIGATORIOS			CUMPLE

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho ”

(*) Mediante correo electrónico de fecha 26 de marzo de 2024, el Arquitecto de Servicios Generales brinda la validez de los planos alcanzados, de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	Características del inmueble	CUMPLE	NO CUMPLE	DOCUMENTO DEL POSTOR QUE EVIDENCIA LA CARACTERISTICA
4.1a)	<ul style="list-style-type: none"> Ubicación del inmueble 	Si cumple		Plano de Ubicación U-01
4.1b)	<ul style="list-style-type: none"> Área total mínima de 6305 m2 Área mínima techada de 5000m2 para uso de depósito Área mínima de 300m2 para oficinas administrativas El inmueble debe estar cercado con material noble y cero eléctrico El inmueble debe contar con puerta de ingreso vehicular El inmueble debe estar ubicado cerca de una avenida principal (max. 500 m de una avenida) El inmueble debe contar con puerta de ingreso peatonal y caseta de seguridad para control ingreso peatonal. El inmueble debe contar con patio de maniobra para vehículos con área mínima de 1000m2. Cerco perimétrico de columnas y vigas con altura no menor a 3m El inmueble debe contar como mínimo con dos servicios higiénicos. (1 para damas y 1 para caballeros) 	Si cumple		Plano de arquitectura: A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07, A-08, A-09
4.1 c)	<ul style="list-style-type: none"> Deberá contar con planos de arquitectura, eléctrico (unifilar y cuadro de cargas) 	Si cumple		Planos de instalaciones eléctricas IE-01, IE-02
4.1 d)	<ul style="list-style-type: none"> Instalaciones eléctricas y sanitarias 	Si cumple		Planos de instalaciones eléctricas IE-01, IE-02 Planos sanitarios IS-01, IS-02, IS-03, IS-04, IS-05, IS-06

A continuación, se procede a verificar el valor económico del Anexo N° 06- PRECIO DE LA OFERTA, conforme al siguiente detalle:

POSTOR	PRECIO TOTAL S/
RAEDAM S.A.C.	5'999,920.20

Luego de la revisión de la oferta presentada por el postor RAEDAM S.A.C, se verifica que la misma cumple con la documentación de presentación obligatoria de acuerdo a lo indicado en el numeral 2.2.1.1 “Documentos para la admisión de la oferta” de las Bases de la Contratación Directa N° 002-2024-ATU.

ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO

Considerando lo señalado precedentemente, se adjudica la Buena Pro de la Contratación Directa N° 002-2024-ATU al postor RAEDAM S.A.C., por la suma de S/ 5'999,920.20 (Cinco Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Novecientos veinte con 20/100 Soles), acción que será publicada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

El consentimiento se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme a lo establecido en el artículo 64° del RLCE y sus modificatorias.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las
heroicas batallas de Junín y Ayacucho ”

Siendo las 18:00 horas se culmina la sesión, suscribiéndose la presente Acta en señal de conformidad.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
JOSE RODOLFO GOMEZ NESTARES
Jefe de la Unidad de Abastecimiento