

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO - UNIDAD EJECUTORA 305 EDUCACION HUANTA
Nomenclatura :	AS-SM-3-2023-UGEL.HTA/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL DE HUANTA

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	26/07/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	21:32:24

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Sírvanse confirmar, Respecto a los Requisitos de calificación literal C. en el rubro EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, siendo el monto solicitado en el presente proceso S/. 47,500.00 (CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES) para acreditar la experiencia del postor, se encuentran de acuerdo a los lineamientos establecidos en las Bases Estándar aprobadas por el OSCE a través de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD para la Contratación de Servicios en general.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019 -OSCE/CD.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Al respecto; las Bases estándar de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, fue modificada por la Resolución N° 210-2022-OSCE/PRE Modifica 29 Bases y 1 Solicitud de expresión de interés estándar con el objeto de implementar las modificaciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado dispuestas por el Decreto Supremo N° 234-2022-EF, son Vigentes a partir del 28-10-2022, Por lo que; a partir de la fecha se solicita el Anexo 01 a los proveedores que tiene la condición de micro y pequeña empresa.

Asimismo, se aclara la EXPERIENCIA DEL POSTOR, El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 190,000.00 (CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 SOLES. Existe una incongruencia en número y letras, por lo que se modificara en las bases integradas."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"En las bases integradas en la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:

Dice:

(¿)

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 190,000.00 (CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 SOLES) (¿)

Debe decir:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 190,000.00 (CIENTO NOVENTA MIL CON 00/100 SOLES) (¿)"

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO - UNIDAD EJECUTORA 305 EDUCACION HUANTA

Nomenclatura : AS-SM-3-2023-UGEL.HTA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL DE HUANTA

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	26/07/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	21:32:24

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Sírvanse confirmar, si la entidad cuenta con el usuario y clave del SINABIP WEB, debidamente generado y autorizado por la SBN.

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 10 **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, los miembros de comité y previa coordinación con el área usuaria hace mención que la entidad cuenta con el usuario y clave del SINABIP WEB, debidamente generado y autorizado por la SBN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO - UNIDAD EJECUTORA 305 EDUCACION HUANTA

Nomenclatura : AS-SM-3-2023-UGEL.HTA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL DE HUANTA

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	26/07/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	21:32:24

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Respecto a los Requisito de calificación B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE (JEFE DE EQUIPO VERIFICADOR COMÚN Y RESPONSABLE TÉCNICO), observamos que se requiera haber titulado veinte (20) predios rurales, por no ser congruente con el Objeto de la Contratación, siendo que, revisado la lista de predios a sanear también recaen sobre predios urbanos, Trasgrediendo los principios de transparencia, Libertad de Concurrencia, Competencia, eficacia y eficiencia

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley N° 30225 Artículo 2º literales a, c, e y f.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, NO SE ACOGE, debido a que, no existen predios urbanos en vista ,que estas comunidades se encuentran en zonas rurales con entorno urbano y no tienen planos urbanísticos o de lotización o habilitación urbana aprobados por el Ministerio de vivienda y/o Municipalidad respectiva. Cabe señalar que los predios urbanos tiene su propia normatividad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO - UNIDAD EJECUTORA 305 EDUCACION HUANTA

Nomenclatura : AS-SM-3-2023-UGEL.HTA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCION DE LA UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL DE HUANTA

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	26/07/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	21:32:24

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Respecto a los Requisito de calificación B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE (JEFE DE EQUIPO VERIFICADOR COMÚN Y RESPONSABLE TÉCNICO), observamos que se requiera haber titulado veinte (20) predios rurales, requerimiento que restringe la eventual participación de proveedores y la libertad al Trabajo, toda vez que también se debe aceptar que el profesional cuente con experiencia en predios urbanos, debiendo corregirse, experiencia en predios urbanos y rurales por ser congruente con el Objeto de Contratación.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley N° 30225 Artículo 2º literales a, b, e y f.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, el comité de selección previa coordinación con el área usuaria NO SE ACOGE LA OBSERVACION, debido a que no existen predios urbanos durante la ejecución del servicio, que estas comunidades se encuentran en zonas rurales con entorno urbano y no tienen planos urbanísticos o de lotización o habilitación urbana aprobados por el Ministerio de vivienda y/o Municipalidad respectiva. Cabe señalar que los predios urbanos tiene su propia normatividad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO - UNIDAD EJECUTORA 305 EDUCACION HUANTA

Nomenclatura : AS-SM-3-2023-UGEL.HTA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCION DE LA UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL DE HUANTA

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	26/07/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	22:44:02

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

4. REQUISITOS DEL PROVEEDOR
EN LAS BASES SE REQUIERE QUE EL PROVEEDOR DEBA CONTAR SOLO CON RNP EN EL CAPITULO DE SERVICIOS Y/O CONSULTORIA; SIN EMBARGO, EN LA OPINION TECNICA DE LA OSCE: OPINION N° 066-2022/DTN DEL 16/08/2022, SE SEÑALA QUE EL PROVEEDOR DEBE TENER EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD, DE LA MISMA MANERA, EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, EN EL ARTICULO 28° LITERAL C, ENTRE LOS CRITERIOS DE CALIFICACION, DEBE EXIRTIR ¿EXPERIENCIA DEL POSTOR¿, POR LO QUE CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA SEÑALADA, Y EN BASE A LA CANTIDAD DE AÑOS REQUERIDOS AL PERSONAL CLAVE, EL PERFIL DEL PROVEEDOR DEBE SER:
PERSONA NATURAL CON AL MENOS 5 AÑOS DE EXPEERENCIA EN SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS ESTATALES.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 4 **Literal:** j **Página:** 25
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Transparencia ¿ Art 2° inc C de LCE LCE, ARTICULO 28° LITERAL C OPINION N° 066-2022/DTN DEL 16/08/20
Análisis respecto de la consulta u observación:
"Al respecto, SE ACOGE PARCIALMENTE, que el Proveedor debe contar con RNP en el capítulo de SERVICIOS. y referente a la experiencia del personal clave solicita que cuente con cinco (05) años de experiencia en saneamiento físico legal de predios del estado; al respecto no se acoge los cinco (05) años de experiencia, pero si en predios estatales; para la libre y mayor participación de postores "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
"En las bases integradas en la pag. 25) y 32) se suprimirá las exigencia, debiéndose detallar lo siguiente:

4. REQUISITOS DEL PROVEEDOR
Dice:
(¿)
Persona natural debidamente inscrita en el RNP en el capítulo de servicios y/o Consultoría.

Debe decir:
Persona natural debidamente inscrita en el RNP en el capítulo de servicios

5. RECURSOS HUMANOS

JEFE DE EQUIPO Y RESPONSABLE TÉCNICO, VERIFICADOR COMÚN
(¿)
Dice:
Experiencia de 04 (cuatro) años en temas relacionados a saneamiento físico legal o formalización de la propiedad o Titulación de Terrenos, efectuados en la actividad pública y/o privado (¿)

Debe decir:
Experiencia de 04 (cuatro) años en temas relacionados a saneamiento físico legal o formalización de la propiedad o Titulación de Terrenos, efectuados en la actividad de predios estatales (¿)"

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO - UNIDAD EJECUTORA 305 EDUCACION HUANTA

Nomenclatura : AS-SM-3-2023-UGEL.HTA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCION DE LA UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL DE HUANTA

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	26/07/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	22:44:02

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

5. RECURSOS HUMANOS

a) JEFE DE EQUIPO Y RESPONSABLE TECNICO, VERIFICADOR COMUN

Las Bases requieren que el JEFE DE EQUIPO Y RESPONSABLE TECNICO, presente una experiencia mínima de 4 años efectuados en la Actividad Pública y/o Privada; sin embargo, tanto la Entidad convocante así como los Predios a sanear corresponden al Sector Público, lo que conlleva obligatoriamente a la aplicación de normativas y procedimientos establecidos por Ley solo para el Saneamiento de Predios Públicos (Ley 29151, DL 1358, DS 008-2021- VIVIENDA) los cuales son sumamente distintos a los aplicables para el saneamiento de Predios ¿privados¿. Siendo así, el conocimiento y experiencia en saneamiento de Predios ¿privados¿ no asegura en lo absoluto el logro del objetivo institucional, e incluso pone en grave riesgo el éxito del servicio a contratar, con la consecuente pérdida del gasto público que se vaya a invertir en todo ello. Es por tal consideración, que SE SUGIERE, que la experiencia requerida deba ser UNICAMENTE en el Saneamiento Físico legal de Predios del Estado, para de tal forma asegurar la contratación de profesionales que conozcan la labor que deben desarrollar en favor de la Entidad.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 5 **Literal:** a) **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Transparencia ¿ Art 2º inc C de LCE Art 8º del Reglamento de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, remítase a la observación 5) del postor

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO - UNIDAD EJECUTORA 305 EDUCACION HUANTA

Nomenclatura : AS-SM-3-2023-UGEL.HTA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCION DE LA UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL DE HUANTA

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	26/07/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	22:44:02

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

5. RECURSOS HUMANOS

a) JEFE DE EQUIPO Y RESPONSABLE TECNICO, VERIFICADOR COMUN

LAS BASES SOLICITAN QUE EL VERIFICADOR PRESENTE 20 COPIAS LITERALES DE PREDIOS RURALES EN GENERAL, Y DENTRO DE ELLOS 10 REFERIDOS A IIEE; TRATÁNDOSE DE LA PRESENTE CONVOCATORIA DONDE LOS PREDIOS SON DEL ESTADO, REGIDAS PARA EL SANEAMIENTO BAJO NORMATIVAS COMUNES AL RESTO DE PREDIOS ESTATALES, SIENDO DIFERENTES PARA PREDIOS ESTATALES DE LAS EPS, QUE APARTE TIENEN UNA NORMATIVIDAD ESPECIAL, O COMO LOS CUARTELES DE LAS FUERZAS ARMADAS CERCANAS A LAS FRONTERAS, QUE TAMBIEN TIENE UNA NORMATIVIDAD ESPECIAL, SE SUGIERE, QUE EL VERIFICADOR PRESENTE ASIENTOS REGISTRALES (NO TODA LA PARTIDA ELECTRONICA) DONDE SE CONSTE HABER ACTUADO COMO VERIFICADOR SANEANDO PREDIOS ESTATALES; Y, ADICIONAL A ELLO, DETERMINAR UN PUNTAJE DEPENDIENDOP DE LA CANTIDAD DE ASIENTOS REGISTRALES QUE PRESENTE:

DE 1 A 15 ASIENTOS REGISTRALES

DE 16 A 30 ASIENTOS REGISTRALES

DE 31 A 45 ASIENTOS REGISTRALES

DE 46 A MAS ASIENTOS REGISTRALES

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 5 **Literal:** a) **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Transparencia ¿ Art 2º inc C de LCE Art 8º del Reglamento de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Al respecto; el comité de selección previa coordinación con el área usuaria se detalla que el verificador común debe contar con 20 copias literales en general y dentro de ellas de 10 II.EE, donde aparezcan con sello de verificador en la ficha Registral otorgado por la SUNARP. todo ello se requiere con la finalidad de observar que el postor cuente con los servicios en las instituciones educativas, esto debido a que son predios estatales.

Por lo expuesto NO SE ACOGE la observación realizada por el postor."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO - UNIDAD EJECUTORA 305 EDUCACION HUANTA

Nomenclatura : AS-SM-3-2023-UGEL.HTA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCION DE LA UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL DE HUANTA

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	26/07/2023
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	22:44:02

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

5. RECURSOS HUMANOS

b) RESPONSABLE LEGAL

Las Bases requieren que el RESPONSABLE LEGAL, presente una experiencia mínima de 4 años en Temas relacionados al Saneamiento Físico legal efectuados en la Actividad Pública y/o Privada; sin embargo, tanto la Entidad convocante así como los Predios a sanear corresponden al Sector Público, lo que conlleva obligatoriamente a la aplicación de normativas y procedimientos establecidos por Ley solo para el Saneamiento de Predios Públicos (Ley 29151, DL 1358, DS 008-2021-VIVIENDA) los cuales son sumamente distintos a los aplicables para el saneamiento de Predios ¿privados¿. Siendo así, el conocimiento y experiencia en saneamiento de Predios ¿privados¿ no asegura en lo absoluto el logro del objetivo institucional, e incluso pone en grave riesgo el éxito del servicio a contratar, con la consecuente pérdida del gasto público que se vaya a invertir en todo ello. Es por tal consideración, que SE SUGIERE, que la experiencia requerida deba ser UNICAMENTE en el Saneamiento Físico legal de Predios del Estado, para de tal forma asegurar la contratación de profesionales que conozcan la labor que deben desarrollar en favor de la Entidad.

Acápate de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 5 **Literal:** b) **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Transparencia ¿ Art 2º inc C de LCE Art 8º del Reglamento de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto; SE ACOGE LA OBSERVACION DEL POSTOR del RESPONSABLE LEGAL cuente con actividad Publica, esto debido a que los predios son estatales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"En las bases integradas en la pag. 26) y 32) se suprimirá las exigencia, debiéndose detallar lo siguiente:

RESPONSABLE LEGAL

(¿)

Dice:

- Experiencia de 04 (cuatro) años en temas relacionados a saneamiento físico legal o formalización de la propiedad o Titulación de Terrenos, efectuados en la actividad pública y/o privado.

(¿)

Debe decir:

- Experiencia de 04 (cuatro) años en temas relacionados a saneamiento físico legal o formalización de la propiedad o Titulación de Terrenos, efectuados en la actividad de predios estatales (¿)""

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO - UNIDAD EJECUTORA 305 EDUCACION HUANTA

Nomenclatura : AS-SM-3-2023-UGEL.HTA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENOS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA JURISDICCION DE LA UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL DE HUANTA

Ruc/código :	10428282472	Fecha de envío :	26/07/2023
Nombre o Razón social :	MENESES PALOMINO CATTY	Hora de envío :	23:57:49

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

RESPECTO AL PERSONAL CLAVE. CARECE DE FUNDAMENTO LA EXIGENCIA DE QUE EL PERSONAL CLAVE SEA VERIFICADOR COMUN, TODA VEZ QUE CONFORME A LA NORMA QUE REGULA EL SANEAMIENTO DE PREDIOS ESTATALES D.S. 008-2021-VIVIENDA, NO REGULA DICHA EXIGENCIA. DICHA CONDICION LIMITA EN Estricto LA LIBRE POSTULACION AL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** 3.1 **Página:** 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 252 DEL D.S. 008-2021-VIVIENDA.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto; NO SE ACOGE, debido a que, el personal clave debe ser Verificador común en vista que los planos, memoria descriptiva y otros documento necesarios que se debe presentar para la inscripcion en la SUNARP exigen la firma y sello de dicho personal. Es fundamental para el cumplimiento de los trabajos que requiere la Entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguno