

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-94-2024-GR.LAMB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FE Y ALEGRIA 28 DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON C.U.I. N 2574482

Ruc/código :	20601698502	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	G & T CONSTRUCTORES INGENIEROS ASOCIADOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:09:24

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el numeral 1.8 Plazo de Prestación del Servicio de Consultoría de Obra del Capítulo I Generalidades, indican que, los servicios de consultoría de obra materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 90 (noventa) días calendario, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación, sin embargo, en el numeral 1.13 Inicio del Plazo de Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico, indican que, el plazo de la supervisión de la elaboración del Expediente Técnico se computará a partir del día siguiente en que se ha suscrito el ACTA DE INICIO DE SUPERVISIÓN. Sabiendo que la suscripción del Acta de Inicio de Consultoría es un acto protocolar, se consulta al Comité de Selección y/o al Área Usuaría, si el inicio del plazo de la consultoría de obra empezaría con la suscripción de dicha acta

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** I **Literal:** 1.8 **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA ACLARA AL PARTICIPANTE QUE, EL PLAZO DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO SE COMPUTARÁ A PARTIR DEL DÍA EN QUE SE HA SUSCRITO EL ACTA DE INICIO DE SUPERVISIÓN, SE MODIFICARÁ EN EL NUMERAL 1.13 INICIO DEL PLAZO DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO.

SE INCLUIRÁ UN CUADRO DESCRIPTIVO CON LOS PLAZOS DEL SUPERVISOR Y DEMÁS CONDICIONES QUE SE DEBE TENER EN CUENTA. ESTO RESPONDE A LA NECESIDAD DE GARANTIZAR UNA EJECUCIÓN EFICIENTE Y

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE MODIFICARÁ:

1.13 INICIO DEL PLAZO DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO.

El plazo de la supervisión de la elaboración del Expediente Técnico se computará a partir del día en que se ha suscrito el ACTA DE INICIO DE SUPERVISIÓN.

SE INCLUIRÁ EN LAS BASES UN CUADRO DESCRIPTIVO CON LOS PLAZOS DEL SUPERVISOR Y DEMÁS CONDICIONES QUE SE DEBE TENER EN CUENTA. ESTO RESPONDE A LA NECESIDAD DE GARANTIZAR UNA EJECUCIÓN EFICIENTE Y OPORTUNA DEL SERVICIO, SUPRIMIENDO EL CUADRO ANTERIOR.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-94-2024-GR.LAMB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FE Y ALEGRIA 28 DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON C.U.I. N 2574482

Ruc/código :	20602977910	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	DELIFE CONSULTORIA Y PROYECTOS S.R.L.	Hora de envío :	19:40:14

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

De las bases administrativas del proceso, en los Factores de evaluación, indica que la experiencia del postor en la especialidad para puntaje máximo se está calificando con 3 veces el valor referencia, por lo que, teniendo en cuenta el principio de libre concurrencia y competencia (Art N°04 del RLCE), pedimos que para la evaluación del puntaje máximo de la experiencia de postor se considere 2.5 del valor referencial lo cual da apertura a que la mayor cantidad de postores puedan competir en igualdad de condiciones.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: A Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 4 - RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCIÓN NO ACOGE LA OBSERVACIÓN FORMULADA POR EL PARTICIPANTE, DEBIDO A LO SIGUIENTE:

EL PRINCIPIO DE LIBRE CONCURRENCIA Y COMPETENCIA BUSCA GARANTIZAR QUE TODOS LOS POSTORES TENGAN IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, SIN EMBARGO, ESTO NO IMPLICA NECESARIAMENTE QUE SE DEBAN MODIFICAR LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCESO.

REDUCIR EL PUNTAJE DE LA EXPERIENCIA DE 3 VECES A 2.5 VECES EL VALOR REFERENCIAL PODRÍA FAVORECER A POSTORES CON MENOS EXPERIENCIA, ESTO PODRÍA LLEVAR A UN DESEQUILIBRIO EN LA EVALUACIÓN, DONDE LA EXPERIENCIA NO SE VALORE ADECUADAMENTE, LO QUE, A SU VEZ, PODRÍA COMPROMETER LA CALIDAD DEL SERVICIO O PRODUCTO FINAL.

LA DECISIÓN DE MANTENER EL PUNTAJE DE LA EXPERIENCIA EN 3 VECES EL VALOR REFERENCIAL ESTÁ BASADA EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS PRINCIPIOS DE EFICIENCIA, CALIDAD Y OBJETIVIDAD EN EL PROCESO DE SELECCIÓN. ADEMÁS, AL FIJAR ESTE VALOR SE BUSCA ASEGURAR QUE LOS POSTORES CON LA EXPERIENCIA ADECUADA TENGAN UNA EVALUACIÓN JUSTA Y COMPLETA QUE REFLEJE SU CAPACIDAD PARA EJECUTAR EL CONTRATO DE MANERA EXITOSA. TAMBIÉN, ES FUNDAMENTAL MANTENER LA ESTABILIDAD Y CLARIDAD EN LAS BASES DEL PROCESO, RESPETANDO EL MARCO LEGAL Y EVITANDO CAMBIOS QUE PUEDAN GENERAR INCERTIDUMBRE O DESVENTAJAS PARA LOS POSTORES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-94-2024-GR.LAMB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FE Y ALEGRIA 28 DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON C.U.I. N 2574482

Ruc/código :	20602977910	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	DELIFE CONSULTORIA Y PROYECTOS S.R.L.	Hora de envío :	19:40:14

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

De los TDR del proyecto, no especifica si el terreno cuenta con saneamiento físico legal totalmente inscrito en SUNARP, por lo que, se solicita al área usuaria la confirmación del mismo y que dichos documentos serán entregados al momento de inicio de ejecución del servicio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA ACOGE LA OBSERVACIÓN DEL PARTICIPANTE CONFIRMANDO QUE EL TERRENO DONDE SE REALIZARÁ EL PROYECTO CUENTA CON LA LIBRE DISPONIBILIDAD DE USO, Y CUENTA CON EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL, DICHA INFORMACIÓN SERÁ ENTREGADA ANTES DEL INICIO DE LOS TRABAJOS, PREVIA SOLICITUD DEL CONSULTOR, GARANTIZANDO UNA ADECUADA PLANIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura :AS-SM-94-2024-GR.LAMB/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Consultoría de Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FE Y ALEGRIA 28 DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON C.U.I. N 2574482

Ruc/código :	10422569893	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	ROMERO CABANILLAS JULIO CESAR	Hora de envío :	22:00:14

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Respecto a la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, se aprecia que en las bases se ha requerido experiencia de todos los profesionales en servicios de consultoría similares al objeto de la convocatoria.

Al respecto, las mismas bases estandarizadas, así como diversos pronunciamientos OSCE han mencionado que únicamente se debe requerir no se debe exigir experiencia en la especialidad a aquel personal cuya función no requiere experiencia específica en la especialidad objeto de la convocatoria, bastando que tengan experiencia en consultoría de obras en la actividad objeto de la convocatoria.

Así por ejemplo, cual sería la razonabilidad para indicar que un especialista en estructuras que calcula estructuras de hospitales(mas complejos que el objeto de la convocatoria) u otras estructuras, no tendría la expertiz para el presente proyecto, o por ejemplo un modelador BIM de proyectos de gran envergadura como la villa panamericana u otros de gran envergadura que uso BIM, no podrían estar capacitados para participar en el presente proyecto, y de forma similar varios profesionales. Lo cual demuestra que el requerimiento realizado, puede incluso limitar la participación de profesionales idóneos, generando, además afectación laboral.

Por ello se observa que se debe cambiar el tipo de experiencia a experiencia en General, a los siguientes profesionales del plantel profesional clave:

- Especialista en Diseño Arquitectónico.
- Especialista en Estructuras.
- Especialista en Instalaciones Sanitarias y Drenaje.
- Especialista en instalaciones Eléctricas y electrónicas.
- Especialista en Coordinación BIM.
- Especialista en Equipamiento y Mobiliario.
- Especialista en Metrados, Costos y Presupuestos.

Acápíte de las bases :Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: S/N

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estandarizadas. Pronunciamientos OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN DEL PARTICIPANTE MOTIVO POR EL CUAL SE DETALLA QUE, SI BIEN EL OSCE HA SEÑALADO QUE, PARA PERSONAL CLAVE QUE DESEMPEÑE FUNCIONES GENERALES BASTA CON EXPERIENCIA EN CONSULTORÍA DE OBRAS RELACIONADAS. SIN EMBARGO, LA ESPECIALIDAD SÍ PUEDE SER EXIGIDA CUANDO SEA ERICTAMENTE NECESARIA PARA GARANTIZAR LA CALIDAD TÉCNICA.

EL OBJETIVO ES LA SUPERVISION DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, LOS CUALES TIENEN CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS, FUNCIONALES Y TÉCNICAS PARTICULARES, POR MENCIONAR ALGUNAS COMO:

- SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LAS DIVERSAS ESPECIALIDADES.
- SUPERVISAR EL DISEÑO SEA ENFOCADO EN EL ENTORNO EDUCATIVO (DISTRIBUCIÓN DE AULAS, ESPACIOS PEDAGÓGICOS, ÁREAS COMUNES ESPECÍFICAS).
- SUPERVISAR EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, IMPLICA CONOCIMIENTO DE NORMATIVAS Y DISEÑOS ADAPTADOS A ENTORNOS EDUCATIVOS, COMO ILUMINACIÓN NATURAL, VENTILACIÓN Y ACCESIBILIDAD.
- SUPERVISAR EL DISEÑO ESTRUCTURAL HACIENDO ÉNFASIS EN DISEÑOS ANTISÍSMICOS, CONSIDERANDO LAS ALTAS CONCENTRACIONES DE PERSONAS EN ESPACIOS CERRADOS.
- SUPERVISAR QUE LA RESISTENCIA ESTRUCTURAL SEA ADECUADA PARA GARANTIZAR EVACUACIONES RÁPIDAS Y SEGURAS.
- SUPERVISAR QUE EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES FUNCIONALES PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS, DIFERENTES A LAS DE OTROS SECTORES.
- SUPERVISAR EL DISEÑO EN INSTALACIONES SANITARIAS Y DRENAJE, DEBIENDO CONSIDERAR UN CORRECTO DIMENSIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS SANITARIOS PARA UN USO INTENSIVO POR EL

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL
Nomenclatura :	AS-SM-94-2024-GR.LAMB/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FE Y ALEGRIA 28 DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON C.U.I. N 2574482

	Específico	3.2	B.1	S/N
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
Bases estandarizadas. Pronunciamientos OSCE				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
DOCENTE, CONSIDERANDO HORARIOS CONCENTRADOS (RECREOS Y SALIDAS). INCLUSIÓN DE SISTEMAS EFICIENTES DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y AGUAS PLUVIALES PARA EVITAR INUNDACIONES EN PATIOS Y ZONAS RECREATIVAS.				
- SUPERVISAR EL DISEÑO EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICA, DEBIENDO CONSIDERAR EL DISEÑO DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN NATURAL Y ARTIFICIAL ADECUADOS PARA AULAS, LABORATORIOS, Y ESPACIOS COMUNES, CUMPLIENDO ESTÁNDARES DE LUX (NIVELES DE ILUMINACIÓN) NECESARIOS PARA ACTIVIDADES PEDAGÓGICAS. CONEXIONES ELÉCTRICAS DEBEN ESTAR DISEÑADAS DE ACUERDO A LA INFRAESTRUCTURA PARA EQUIPAMIENTO PEDAGÓGICO, COMO COMPUTADORAS, PROYECTORES, EQUIPOS MULTIMEDIA Y OTROS.				
- DEBIENDO LA IMPLEMENTACION DE LA METODOLOGÍA BIM , Y SU APLICACIÓN DEBE RESPONDER A REQUERIMIENTOS NORMATIVOS Y FUNCIONALES PROPIOS DEL SECTOR EDUCATIVO.				
EXIGIR EXPERIENCIA ESPECÍFICA ASEGURA QUE LOS PROFESIONALES ESTÉN FAMILIARIZADOS CON LOS ESTÁNDARES TÉCNICOS Y NORMATIVOS, REDUCIENDO ERRORES EN LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y OPTIMIZANDO LOS RECURSOS DE LA ENTIDAD.				
EN EL CASO DEL ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS, SE ACEPTARÁ LA EXPERIENCIA EN LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS Y/O ESTUDIOS DEFINITIVOS DE OBRAS				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
SE MODIFICARÁ:				
Profesional Colegiado en Ingeniería Civil, con un mínimo de 24 meses de experiencia efectiva, computados desde la colegiatura; como Especialista de Metrados y Presupuestos y/o Especialista de Costos, Metrados y Presupuestos y/o Especialista de Costos, Presupuestos y Programación y/o Especialista en Metrados o Costos o Presupuestos y/o Especialista en Costos y Presupuestos en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos y/o estudios definitivos de obras en general público y/o privados.				

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-94-2024-GR.LAMB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FE Y ALEGRIA 28 DISTRITO DE CHICLAYO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON C.U.I. N 2574482

Ruc/código :	10422569893	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	ROMERO CABANILLAS JULIO CESAR	Hora de envío :	22:48:34

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita aclarar si, tomando en cuenta que se menciona ambientes de infraestructura educativa, serán tomados en cuenta dentro de la definición de servicios de consultoría de obras similares a los Centros de atención Residencial Infantil, ya que la finalidad y objeto de estos centros, y van a una atención integral de los niñas, niños y adolescentes en situación de abandono o riesgo.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** S/N

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

LOS CENTROS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL INFANTIL ESTÁN DISEÑADOS PARA PROPORCIONAR ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES EN SITUACIÓN DE ABANDONO O RIESGO, ENFOCÁNDOSE EN SU BIENESTAR, PROTECCIÓN Y DESARROLLO. AUNQUE PUEDEN INCLUIR COMPONENTES EDUCATIVOS COMO PARTE DE SU ATENCIÓN INTEGRAL, SU OBJETIVO PRINCIPAL NO ES EXCLUSIVAMENTE EDUCATIVO, SINO SOCIAL Y ASISTENCIAL.

EL ÁREA USUARIA ESTABLECE QUE LAS OBRAS SIMILARES DEBEN ESTAR ORIENTADAS A LA ELABORACIÓN, FORMULACIÓN Y/O SUPERVISIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN INSTITUCIONES COMO COLEGIOS, UNIVERSIDADES, CENTROS TÉCNICOS, ENTRE OTROS. ESTAS INSTITUCIONES TIENEN COMO PROPÓSITO PRINCIPAL BRINDAR EDUCACIÓN.

POR LO TANTO, NO SE CONSIDERA QUE LOS CENTROS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL INFANTIL CALIFIQUEN COMO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, YA QUE SU FINALIDAD PRINCIPAL ESTÁ ORIENTADA A LA ATENCIÓN SOCIAL Y ASISTENCIAL, AUNQUE INCLUYAN ALGUNOS COMPONENTES EDUCATIVOS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE