



PERÚ

Ministerio
de Educación

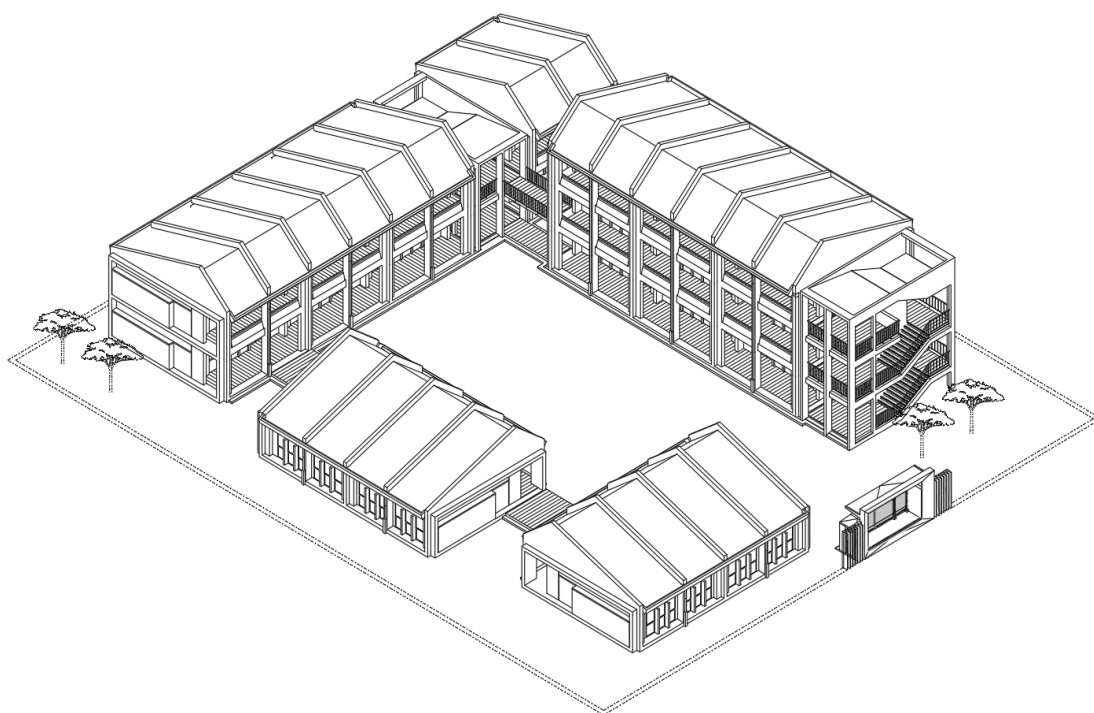
Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ANEXO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E 14041 C.P. CATACAOS, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CL N°413388 FUR N°2462783



**UNIDAD GERENCIAL DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES
2024**



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INDICE

1.0	INTRODUCCION.....	3
2.0	ASPECTOS GENERALES	4
2.1	ANTECEDENTES	5
2.2	INTERVENCIÓN REGISTRADA A TRAVÉS DEL FORMATO ÚNICO DE RECONSTRUCCIÓN	10
2.3	PAUTA NORMATIVA	10
2.4	DATOS GENERALES Y UBICACIÓN	13
2.4.1	DATOS GENERALES	13
2.4.2	UBICACIÓN.....	13
2.5	SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL.....	14
3.0	OBJETIVOS Y METAS	15
3.1	INFRAESTRUCTURA	16
3.2	RIESGOS	19
3.3	SERVICIOS BÁSICOS.....	19
3.4	OBJETIVOS	19
3.5	METAS GENERALES	20
4.0	INGENIERIA BASICA CONCEPTUAL.....	20
4.1	PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO	21
4.2	DEFINICIONES Y MARCO NORMATIVO	21
4.3	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO	21
4.4	CATÁLOGO DE MÓDULOS BÁSICOS DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES MBRFD.....	23
4.5	EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO	23
4.6	ACABADOS GENERALES	24
4.7	DE LA DETERMINACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS	26
4.8	ESTRUCTURA DE COSTOS.....	26
4.9	PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA.....	27
5.0	CONSTATACIÓN FISICA	28
6.0	DOCUMENTOS DE PROPIEDAD	29



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960



PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

1.0 INTRODUCCION



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

**PERÚ**Ministerio
de EducaciónViceministerio de
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de
Infraestructura Educativa*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

La Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres (UGRD) del Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED), atendiendo los proyectos considerados en el Plan Integral para la Reconstrucción Con Cambios (PIRCC) efectuó la evaluación de locales educativos con la finalidad de evaluar, en función a un listado de instituciones educativas priorizadas, las condiciones de su funcionamiento, operatividad y capacidad resolutive, verificándose que no satisfacen adecuadamente sus funciones educativas, debido a que la infraestructura se encuentra en **Riesgo muy alto de Habitabilidad**.

En ese contexto, el presente documento sustenta la estructura de costos para la consultoría de obra para la **ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E 14041 C.P. CATACAOS, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CL N°413388 FUR N°2462783**, el mismo que ha sido elaborado en atención a la Respuesta Técnica mediante una constatación física para la ejecución del saldo de obra correspondiente, tomando como base información de campo recabada en su oportunidad, así como la normativa técnica vigente y los parámetros para Instituciones Educativas; todo con la intención de determinar el estado actual y el valor referencial de la ejecución de saldo de obra de la I.E de la referencia.

La propuesta técnica contenida en este documento es base para que el postor oferte la elaboración del expediente técnico.

2.0 ASPECTOS GENERALES

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024www.gob.pe/proniedJr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960



2.1 ANTECEDENTES

Según el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Infraestructura Educativa – PRONIED, esta entidad tiene entre sus funciones:

- a) Identificar, proponer, formular, evaluar, aprobar, ejecutar y supervisar actividades, proyectos de inversión e inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación de infraestructura y equipamiento educativo en todos los niveles y modalidades de Educación Básica y de la Educación Superior Pedagógica, Tecnológica y Técnico – Productiva, en el marco de lo establecido en el Programa Multianual de Inversiones, Plan Nacional de Infraestructura Educativa al 2021, las políticas sectoriales y la normativa aplicable del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, en forma articulada con los niveles de gobierno regional y local, conforme a los criterios señalados en el artículo 3° del Decreto Supremo N° 004-2014-MINEDU.
- b) Elaborar los instrumentos técnicos necesarios para la ejecución de los proyectos de infraestructura educativa y de las intervenciones mediante inversiones a su cargo, así como asesorar a aquellos que estén a cargo de los Gobiernos Regionales o Locales, a solicitud de estos.

Con Resolución Ministerial N°499-2018-MINEDU, de fecha 11 de septiembre de 2018, se aprueban las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Por otro lado, con Resolución Ministerial N°626-2019-MINEDU, de fecha 30 de diciembre del 2019, se aprueba la Norma Técnica denominada "Módulo Básico de Reconstrucción Frente a Desastres para las Intervenciones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Por lo indicado, el PRONIED a través de la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres está facultada a implementar acciones que coadyuven a satisfacer las funciones educativas a través de la reconstrucción o rehabilitación de la infraestructura considerada en el Plan Integral de Reconstrucción Con Cambios.

Ante esta situación el PRONIED según el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios (PIRCC) ofrece este beneficio a las instituciones que afrontan los desastres generados por el fenómeno del niño costero del 2017. La I.E 14041 C.P. CATACAOS, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CL N°413388 FUR N°2462783.

Con fecha **27 de abril del 2022**, se firma el Contrato N°046-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED que celebran la Unidad Ejecutora 108 - Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED y el CONSORCIO MATEO para la "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: Intervención en reconstrucción mediante Inversiones - IRI - en la IE No 14041 del C.P. Narihuala, Distrito de Catacaos, Provincia de Piura, Región Piura. CL 413388" - FUR N° 2462783.

Elaboración de expediente técnico	: S/ 123,634.23
Ejecución de obra	: S/ 2'760,284.44
Equipamiento y Mobiliario	: <u>S/ 187,857.42</u>
MONTO TOTAL	: S/ 3'071,776.09

Con fecha **09 de mayo del 2022**, se suscribe el Acta de Entrega de Información Digital (Estudio





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

de Ingeniería Básico) y el Acta de Entrega de Terreno en la I.E. No 14041 del C.P. Narihuala, entre el representante del CONSORCIO MATEO, representante de la UGRD - PRONIED y el director de la I.E. N°14041, para la ejecución efectiva de las prestaciones contractuales.

Con fecha 17 de mayo del 2022, mediante Carta N° 294-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se notifica al CONSORCIO MATEO, el Inicio de cómputo de plazo para la elaboración del expediente técnico del Contrato N°046-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED.

Con fecha **30 de mayo del 2022**, se firma el Contrato N°085-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED que celebran la Unidad Ejecutora 108 - Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED y el CONSORCIO CENTRAL para la "Supervisión de la Elaboración de Expediente Técnico, Ejecución y Liquidación de Obra: Intervención en reconstrucción mediante Inversiones - IRI - en la IE N°14041 del C.P. Narihuala, Distrito de Catacaos, Provincia de Piura, Región Piura. CL 413388" - FUR N°2462783.

Con fecha **01 de junio de 2022**, mediante Carta N°353-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se comunica al Contratista CONSORCIO MATEO que la supervisión del Expediente Técnico estará a cargo del CONSORCIO CENTRAL, y mediante Carta No 000354-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, se comunica a CONSORCIO CENTRAL, del inicio de plazo Contractual es el 02 de junio de 2022.

Con fecha **15 de diciembre del 2023**, mediante MEMORANDO N°5183-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se designa al suscrito como Coordinador de Proyecto: "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: "Intervención en Reconstrucción Mediante Inversiones - IRI - en la IE N°14041 del CP. Narihuala, Distrito de Catacaos, Provincia de Piura, Región Piura. CL 413388 - FUR N°2462783".

RESPECTO A LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO

Primer Expediente Técnico Parcial:

Con fecha **16 de junio de 2022**, mediante Carta N°07-2022-CM, el Representante Legal del Contratista presentó el primer parcial de la elaboración del expediente técnico vinculado al Contrato N°046-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED.

Con fecha **17 de junio de 2022**, mediante Carta N°06-2022-CCENTRAL-MP la Supervisión da por no entregada el primer entregable, debido a que no cumple con lo estipulado en los términos de referencia, especificados en el Anexo 1. Asimismo, indica se aplicará la penalidad correspondiente de acuerdo con el numeral 2.9.1 de los términos de referencia.

Con fecha **21 de junio de 2022**, mediante Carta N°09-2022-CM, el Representante Legal del Contratista presentó el primer parcial de la elaboración del expediente técnico vinculado al Contrato N°046-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED.

Con fecha **20 de julio de 2022**, mediante Carta N°614-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se notifica al Contratista CONSORCIO MATEO, la aprobación administrativa del Primer Expediente Técnico Parcial.

Segundo Expediente Técnico Parcial:

Con fecha **19 de agosto de 2022**, mediante Carta N° 23-2022-CM, el contratista CONSORCIO MATEO hace entrega del segundo entregable a la Supervisión CONSORCIO CENTRAL.

Con fecha **31 de agosto de 2022**, mediante Carta N° 35-2022-CCENTRAL-MP, la Supervisión CONSORCIO CENTRAL hace entrega por mesa de partes del PRONIED, su pronunciamiento





Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

respecto al Segundo Expediente Técnico Parcial del Contratista CONSORCIO MATEO.

Con fecha **07 de septiembre de 2022**, mediante Carta N°1041-2022-MINEDU-VMGI- PRONIED-UGRD, se emiten observaciones al entregable, otorgándole cinco (05) días calendario, al CONSORCIO MATEO, las mismas que deberán ser coordinadas con el supervisor CONSORCIO CENTRAL.

Con fecha **12 de septiembre de 2022**, mediante Carta N°39-2022-CCENTRAL-MP, la Supervisión CONSORCIO CENTRAL hace entrega por mesa de partes del PRONIED, su pronunciamiento respecto al Levantamiento de Observaciones del Segundo Expediente Técnico Parcial del Contratista CONSORCIO MATEO.

Con fecha **22 de septiembre de 2022**, mediante Carta N°1212-2022-MINEDU-VMGI- PRONIED-UGRD, se emiten observaciones al entregable, otorgándole cinco (05) días calendario, al CONSORCIO MATEO, las mismas que deberán ser coordinadas con el supervisor CONSORCIO CENTRAL.

Con fecha **28 de septiembre de 2022**, mediante Carta N°45-2022-CCENTRAL-MP, la Supervisión CONSORCIO CENTRAL hace entrega por mesa de partes del PRONIED, su pronunciamiento respecto al Levantamiento de Observaciones del Segundo Expediente Técnico Parcial del Contratista CONSORCIO MATEO.

Con fecha **05 de octubre de 2022**, mediante Carta N°1345-2022-MINEDU-VMGI- PRONIED-UGRD, se emiten observaciones al entregable, otorgándole tres (03) días calendario, al CONSORCIO MATEO, las mismas que deberán ser coordinadas con el supervisor CONSORCIO CENTRAL.

Con fecha **10 de octubre de 2022**, mediante Carta N°52-2022-CCENTRAL-MP, la Supervisión CONSORCIO CENTRAL hace entrega por mesa de partes del PRONIED, su pronunciamiento respecto al Levantamiento de Observaciones del Segundo Expediente Técnico Parcial del Contratista CONSORCIO MATEO.

Con fecha **27 de octubre de 2022**, mediante Carta Múltiple N°054-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, se emiten observaciones al entregable, otorgándole tres (03) días calendario, al CONSORCIO MATEO, las mismas que deberán ser coordinadas con el supervisor CONSORCIO CENTRAL.

Con fecha **31 de octubre de 2022**, mediante Carta N°33-2022-CM, el CONSORCIO MATEO hace llegar el levantamiento de observaciones, el documento fue enviado mediante correo electrónico.

Con fecha **03 de noviembre de 2022**, mediante Carta N°52-2022-CCENTRAL-MP, la Supervisión CONSORCIO CENTRAL hace entrega por mesa de partes del PRONIED, su pronunciamiento respecto al Levantamiento de Observaciones del Segundo Expediente Técnico Parcial del Contratista CONSORCIO MATEO.

Con fecha **01 de diciembre del 2022**, mediante CARTA N°1832-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la entidad notifica al contratista CONSORCIO MATEO, la Resolución Jefatural N°243-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, correspondiente a la aprobación administrativa del 2do Expediente Técnico Parcial.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960



RESPECTO A LA EJECUCION DE OBRA CONTRACTUAL

Con fecha **09 de agosto del 2022** mediante CARTA N° 00770-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD la entidad notifica al contratista CONSORCIO MATEO el inicio al plazo de ejecución de obra debe es a partir del 09 de agosto del 2022 del Proyecto: "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: "Intervención en Reconstrucción Mediante Inversiones - IRI - en la IE N°14041 del CP. Narihuala, Distrito de Catacaos, Provincia de Piura, Región Piura. CL 413388 - FUR N°2462783".

De acuerdo al Cuaderno de Obra Digital del Proyecto: Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: "Intervención en Reconstrucción Mediante Inversiones - IRI - en la IE N°14041 del CP. Narihuala, Distrito de Catacaos, Provincia de Piura, Región Piura. CL 413388 - FUR N°2462783", se tiene apertura del cuaderno de obra con fecha 09 de agosto del 2022.

Con fecha **31 de agosto del 2022**, mediante la Carta N°005-2022/PEC27-EJECUCION-CONSORCIO MATEO el Contratista CONSORCIO MATEO remite la valorización N° 01, correspondiente al mes de agosto del 2022 a la Supervisión para su aprobación.

Con fecha, **05 de agosto del 2022** (05.Set.2022 fecha del SGD), mediante la Carta N°003-2022-SLC (SGD MDP00020220031556), la Supervisión CONSORCIO CENTRAL entrega al PRONIED la Valorización N° 01 correspondiente al mes de Agosto del 2022. Donde se muestra que el avance programado para el mes de agosto del 2022 es 4.16%, sin embargo, el avance ejecutado al mes de agosto del 2022 es de 3.36%.

Con fecha **04 de octubre del 2022**, mediante la Carta N° 009-2022/PEC27-EJECUCION-CONSORCIO MATEO el Contratista CONSORCIO MATEO remite la valorización N° 02, correspondiente al mes de setiembre del 2022 a la Supervisión CONSORCIO CENTRAL para su aprobación.

Con fecha **05 de octubre del 2022**, mediante Carta N° 008-2022-SLC (SGD MDP00020220035745), la Supervisión CONSORCIO CENTRAL entrega al PRONIED la Valorización N° 02, correspondiente al mes de setiembre del 2022. Donde se muestra que el avance programado para el mes de setiembre del 2022 es 4.86%, sin embargo, el avance ejecutado al mes de setiembre del 2022 es de 3.90%.

Con fecha **03 de noviembre del 2022**, mediante la Carta N° 011-2022/PEC27-EJECUCION-CONSORCIO MATEO el Contratista CONSORCIO MATEO remite la valorización N° 03, correspondiente al mes de octubre del 2022 a la Supervisión CONSORCIO CENTRAL para su aprobación.

Con fecha **07 de Noviembre del 2022**, mediante Carta N° 011-2022-SLC (SGD MDP00020220039958), la Supervisión CONSORCIO CENTRAL entrega al PRONIED la Valorización N° 03, correspondiente al mes de Octubre del 2022. Donde se muestra que el avance programado para el mes de octubre del 2022 es de 25.24%, sin embargo, el avance ejecutado al mes de octubre del 2022 es de 2.74%. Asimismo, la supervisión solicitó al Contratista CONSORCIO MATEO la entrega del Calendario Acelerado.

Con fecha **06 de noviembre de 2022**, el contratista CONSORCIO MATEO presento el calendario Acelerado de Obra; sin embargo, no se avanzó de acuerdo a la Programación presentada por el contratista.

Con fecha **05 de diciembre del 2022**, mediante Carta N° 020-2022-SLC (SGD MDP00020220044206), la Supervisión CONSORCIO CENTRAL entrega al PRONIED la Valorización N° 04, correspondiente al mes de noviembre del 2022. Donde se muestra de acuerdo al calendario acelerado que el avance programado para el mes de noviembre del 2022 es de 37.14%, sin embargo, el avance ejecutado al mes de noviembre del 2022 es de 2.83%.

Con fecha **17 de diciembre del 2022**, mediante la Carta N° 015-2022/PEC27-EJECUCION-CONSORCIO MATEO el Contratista CONSORCIO MATEO remite la valorización N° 05, correspondiente al mes de Diciembre (Periodo del 01-15) del 2022 a la Supervisión CONSORCIO CENTRAL para su aprobación.





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Con fecha **20 de diciembre del 2022**, mediante Carta N°024-2022-SLC (SGD MDP00020220046536), la Supervisión CONSORCIO CENTRAL entrega al PRONIED la Valorización N° 05, correspondiente al mes de diciembre-A del 2022. Donde se muestra que el avance programado para el mes de Diciembre (1-15dic.) del 2022 es de 53.08%, sin embargo, el avance ejecutado al mes de Diciembre (1-15dic.) del 2022 es de 0.25%.

Con fecha, **28 de diciembre del 2022**, Mediante Informe N°133-2022-MRS-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR (SGD UGRD0020220000234) el Coordinador de Obras, Arq. Miguel Angel Reyes Sulca, presenta el Informe detallado sobre el estado situacional del Proyecto "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: Intervención en Reconstrucción mediante Intervenciones – IRI - en la I.E. N°14041, del C.P. Narihuala, distrito de Catacaos, provincia de Piura, región Piura, C.L. 413388" FUR N° 2462783, vinculado al Contrato N° 046-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED. Donde Informa incumplimientos del contratista en la ejecución de obra y en la elaboración del expediente técnico y recomienda requerir al contratista CONSORCIO MATEO para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y de ser necesario la respectiva resolución de contrato.

Con fecha **05 de enero del 2023**, mediante la Carta N°017-2022/PEC27-EJECUCION-CONSORCIO MATEO el Contratista CONSORCIO MATEO remite la valorización N° 06, correspondiente al mes de Diciembre (Periodo del 16-31) del 2022 a la Supervisión CONSORCIO CENTRAL para su aprobación.

Con fecha **05 de enero del 2023**, mediante Carta N°026-2022-SLC (SGD MDP00020230000521), la Supervisión CONSORCIO CENTRAL entrega al PRONIED la Valorización N° 06, correspondiente al mes de diciembre-B del 2022. Donde se muestra que el avance programado para el mes de Diciembre (16-31 Dic) del 2022 es de 100.00%, sin embargo, el avance ejecutado al mes de Diciembre (16-31 Dic) del 2022 es de 2.28%.

Con fecha **04 de enero del 2023**, mediante CARTA N°061-2023-CCENTRAL-MP (SGD MDP00020230000372), el consultor de obra CONSORCIO CENTRAL, consulta a la entidad respecto a la continuidad del servicio de supervisión, así mismo comunica que el avance físico acumulado a la fecha es de 12.86%, encontrándose la obra con un atraso de 87.14%.

Con fecha **27 de enero del 2023**, mediante CARTA N°03-2023-PRONIED-CCENTRAL/EXT, el Consorcio Central, remite la Carta Notarial con el asunto, Finalización de Contrato de Supervisión N°085-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED.

Con fecha **01 de febrero del 2023**, mediante CARTA N°003-2023/EJECUCION-CONSORCIO MATEO (SGD MDP00020230003266), el contratista CONSORCIO MATEO, presenta el acta de suspensión de plazo N°01 de ejecución de obra.

Con fecha **03 de febrero del 2023**, mediante CARTA N°001-2023-CM, el Contratista CONSORCIO MATEO reitera a la Supervisión CONSORCIO CENTRAL, la entrega del tercer expediente técnico parcial para su revisión.

Con fecha **09 de febrero del 2023**, mediante CARTA NOTARIAL N°65049 (SGD MDP00020230004302), el CONSORCIO CENTRAL, comunica a la Entidad, Resolución de Contrato de Supervisión N°085-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED.

Con fecha **06 de Julio del 2023**, mediante OFICIO N°7779-2023MINEDU/DM-PP de la Procuraduría Pública del MINEDU se remite el acta de Conciliación y comunica conclusión del Procedimiento de Conciliación con el Consultor CONSORCIO CENTRAL del Contrato N°085-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED.

Con fecha **28 de agosto del 2023**, mediante CARTA N°552-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la entidad notifica al contratista CONSORCIO MATEO y a la SUPERVISION CONSORCIO CENTRAL, el reinicio de actividades por haber concluido causal de suspensión por no contar con el servicio de supervisión del proyecto.





Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Con fecha **01 de Setiembre del 2023**, mediante CARTA N°572-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la entidad notifica al contratista CONSORCIO MATEO con copia a la SUPERVISION CONSORCIO CENTRAL, las observaciones del tercer expediente técnico parcial del proyecto del asunto.

Con fecha **05 de setiembre de 2023**, mediante CARTA N°009-2023-CCENTRAL-JBG-2023 (SGD MDP00020230030130) la SUPERVISION CONSORCIO CENTRAL informa a la entidad el incumplimiento de obligaciones contractuales en el levantamiento de las observaciones del tercer expediente técnico parcial.

Con fecha **06 de setiembre del 2023**, mediante CARTA N°0581-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la entidad Solicita a la Supervisión CONSORCIO CENTRAL, el Informe del Estado Situacional del Proyecto: "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: "Intervención en Reconstrucción Mediante Inversiones - IRI - en la IE N°14041 del CP. Narihuala, Distrito de Catacaos, Provincia de Piura, Región Piura. CL 413388 - FUR N° 2462783".

Con fecha **12 de setiembre de 2023**, mediante CARTA N°010-CCENTRAL/PRONIED-2023 (SGD MDP00020230030897); la SUPERVISION CONSORCIO CENTRAL remite el estado situacional del proyecto "Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra: "Intervención en Reconstrucción Mediante Inversiones - IRI - en la IE N°14041 del CP. Narihuala, Distrito de Catacaos, Provincia de Piura, Región Piura. CL 413388 - FUR N°2462783".

Con fecha **12 de enero de 2024**, mediante Carta Notarial N°001-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGase comunica la Resolución total de Contrato N°046-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED, para la "Contratación de ejecución de la obra: Elaboración de Expediente Técnico y Ejecución de Obra Intervención en Reconstrucción mediante Inversiones – IRI – en la IE N°14041 del C.P. Narihuala, distrito de Catacaos, provincia de Piura, región Piura. CL 413388" FUR N°2462783, derivado del Procedimiento de Contratación Pública Especial N°027-2022-MINEDU/UE-108, por causal de acumulación del monto máximo de penalidad por mora.

Con fecha **7 de febrero de 2024**, en presencia de Luis Alberto Urbina Chavarry, notario de Piura, Jorge Luis Curitomay Nuñez en representación de la empresa supervisora, Eduardo Andre Mendoza Cordova, David Salomon Agurto Colina y Jimmy Gibson Sandoval Orgoña, en representación del consorcio mateo, y Eloy Alvaro Peñaranda Calle, en representación del programa nacional de infraestructura educativa se realiza la Constatación de hecho N°009-2024.

2.2 INTERVENCIÓN REGISTRADA A TRAVÉS DEL FORMATO ÚNICO DE RECONSTRUCCIÓN

Con el Expediente Técnico aprobado con la intervención propuesta, se realizó la Descripción Técnica de la Intervención, incluyendo el planteamiento arquitectónico y los costos correspondientes y se registró según FUR con CUI N°2460289

2.3 PAUTA NORMATIVA

Las Consideraciones técnicas que deberán ser adoptadas para la intervención tanto en la elaboración del expediente técnico como en la ejecución de la obra deberán ser las siguientes:

- a) *Reglamento Nacional de Edificaciones (Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA).*
- b) *Reglamento de Metrados para Obras de Edificación (D.S. Nro. 013-79-VC). Aplicable al metraje a efectuar.*
- c) *Reglamento de Metrados para Obras de Habilitación Urbana (D.S. Nro. 028-79-VC). Aplicable al metraje de exteriores, de ser el caso.*
- d) *Reglamento del Régimen de Fórmulas Polinómicas (D.S. Nro. 011-79-VC). Aplicable en la elaboración de las fórmulas polinómicas de reajuste de precios.*



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- e) *Código Nacional de Electricidad.*
- f) *Normas Técnicas de Control Interno para el Sector Público, aprobadas mediante Resolución de Contraloría Nro. 072-98-CG.*
- g) *Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley.*
- h) *Texto Único Ordenado de la Ley Nro. 30225 Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo Nro. 082-2019-EF*
- i) *Reglamento de la Ley Nro. 30225, Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo Nro. 344-2018-EF*
- j) *Ley N°30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, su Reglamento y sus modificatorias.*
- k) *Decreto Supremo N° 071-2018-PCM mediante el cual Aprueban el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios*
- l) *Decreto Supremo Nro. 005-2012-TR, Ley 27983 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo*
- m) *Decreto Supremo Nro. 011-2019-TR que aprueba el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo para el Sector Construcción*
- n) *Normas sobre consideraciones de mitigación de riesgo ante cualquier desastre en términos de organización, función y estructura.*
- o) *Normas sobre consideraciones de mitigación de impacto ambiental.*
- p) *Normas de DIGESA*
- q) *Normas complementarias de la Dirección General de Electricidad.*
- r) *Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, y sus modificaciones*
- s) *Resolución de Secretaría General N° 239-2018-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica de Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa.*
- t) *Resolución Viceministerial N° 104-2019-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica denominada "Criterios de Diseño para Locales Educativos del Nivel de Educación Inicial".*
- u) *Norma Técnica "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria", mediante R.V.M. N°084-2019-MINEDU*
- v) *Lineamientos para la organización y funcionamiento pedagógico de espacios educativos EBR_ RSG-14057-2017-MINEDU.*
- w) *Guía de Diseño de Espacios Educativos GDE-002-2015 Acondicionamiento de locales escolares al nuevo modelo de Educación Básica Regular, Educación INICIAL y Secundaria.*
- x) *Resolución Vice Ministerial N° 002-2013-ED. "Guía para la implementación de las cocinas escolares y sus almacenes en las instituciones educativas de los niveles de educación inicial y INICIAL en el Marco del Programa Nacional de Alimentación Escolar Qali Warma".*
- y) *Resolución Ministerial N° 155-2008 MINEDU "Guía para el diseño, administración, funcionamiento y conducción y adjudicación de quioscos en Instituciones Educativas públicas".*





PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- z) *Resolución Ministerial N° 499-2018-MINEDU, donde se aprueban las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".*
- aa) *Resolución Ministerial N°626-2019-MINEDU, donde se aprueba la Norma Técnica denominada "Módulo Básico de Reconstrucción Frente a Desastres para las Intervenciones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".*



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

2.4 DATOS GENERALES Y UBICACIÓN

2.4.1 DATOS GENERALES

CODIGO LOCAL	413388
NOMBRE I.E	14041
DEPARTAMENTO	Piura
PROVINCIA	Piura
DISTRITO	Catacaos
CENTRO POBLADO	Catacaos
NIVEL / MODALIDAD	SECUNDARIA
ZONA BIOCLIMÁTICA	Urbana
AREA CENSAL SEGÚN ESCALE	Bioclima 1: costa - desértico costero
COORDENADAS	Latitud -5.29121
	Longitud -80.68746

2.4.2 UBICACIÓN

La Institución Educativa se ubica a 39.6 km aproximadamente desde la ciudad de Piura.

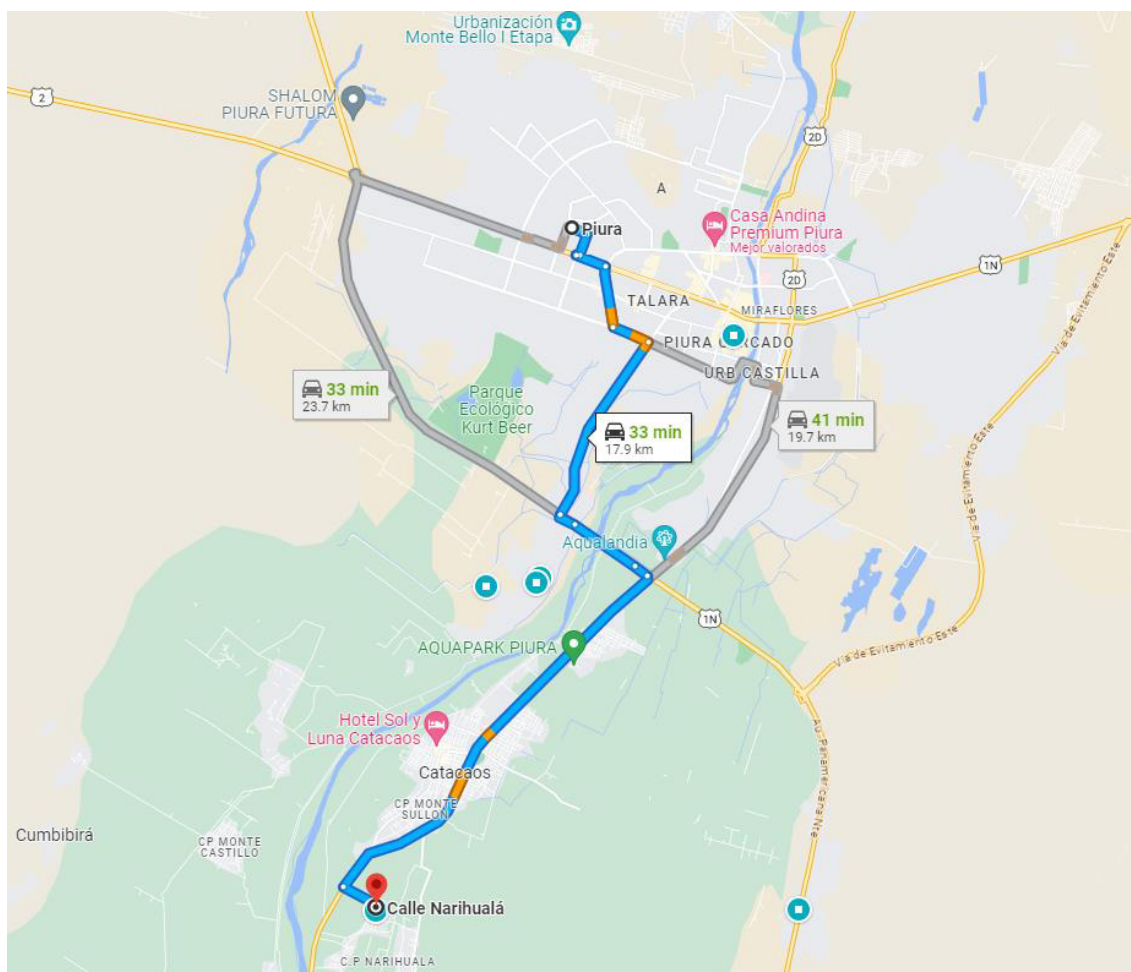


Figura N° 01. Ubicación y acceso al CL 413388

<https://maps.app.goo.gl/m44xW2P7DoG7ULjD8>

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Figura N° 02. IE 14041– CL 413388
Fuente Google Earth – Elaboración propia.

2.5 SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Institución Educativa esta propuesta desarrollar en un terreno que cuenta con partida registral N°P11198737, emitida por la Oficina Registral Regional Región Grau inmatriculado a nombre del MINISTERIO DE EDUCACION contando con un área de 969.02 m²., y un perímetro de 125.24 metros lineales, con distribución de lados que se muestra en el siguiente cuadro:

Área	969.02 m ²
Por el Frente: Calle S/N	27.85 ml
Por la izquierda: Con propiedad de Terceros	35.03 ml
Por la derecha: Con propiedad de Terceros (Norte)	34.28 ml
Por el Fondo: S/N	28.08 ml



PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3.0 OBJETIVOS Y METAS



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3.1 INFRAESTRUCTURA

La infraestructura existente correspondiente a la institución educativa a intervenir, de acuerdo a lo declarado en el Sistema de Gestión de Proyectos de inversión del PRONIED (SGPIP), se encuentra a un avance de ejecución de obra del 15.14%.

Así mismo cabe resaltar que la elaboración del expediente técnico que dio origen a la ejecución de obra cuenta con la segunda aprobación parcial.

A continuación, se presentan fotografías del estado actual de la obra:



Fotografía N°1

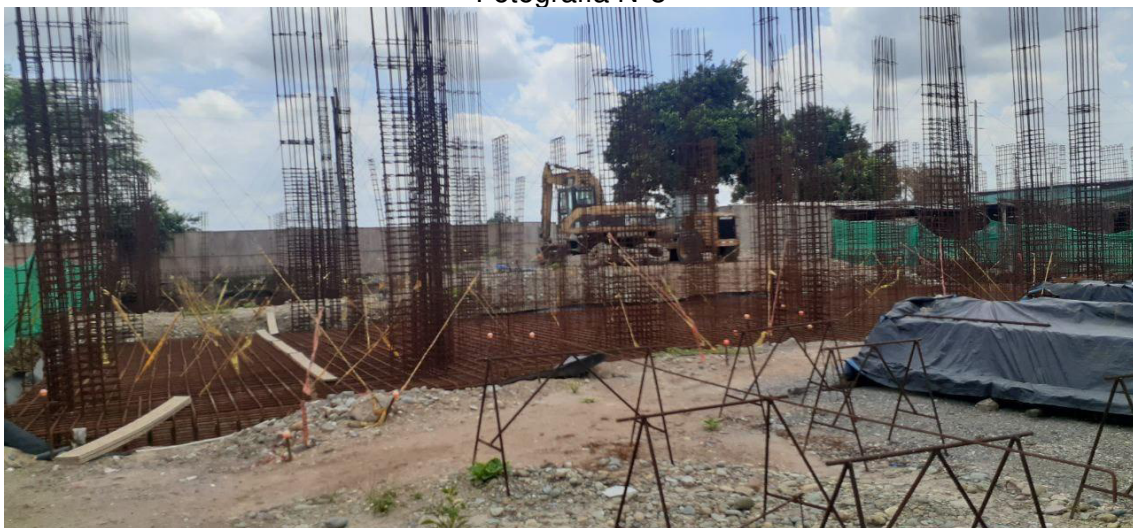


Fotografía N°2

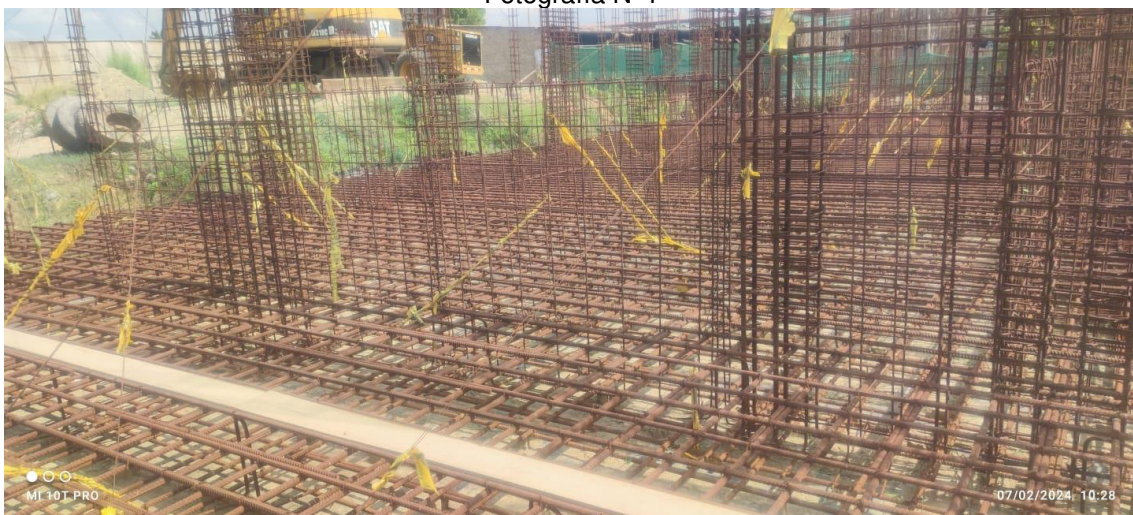
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Fotografía N°3

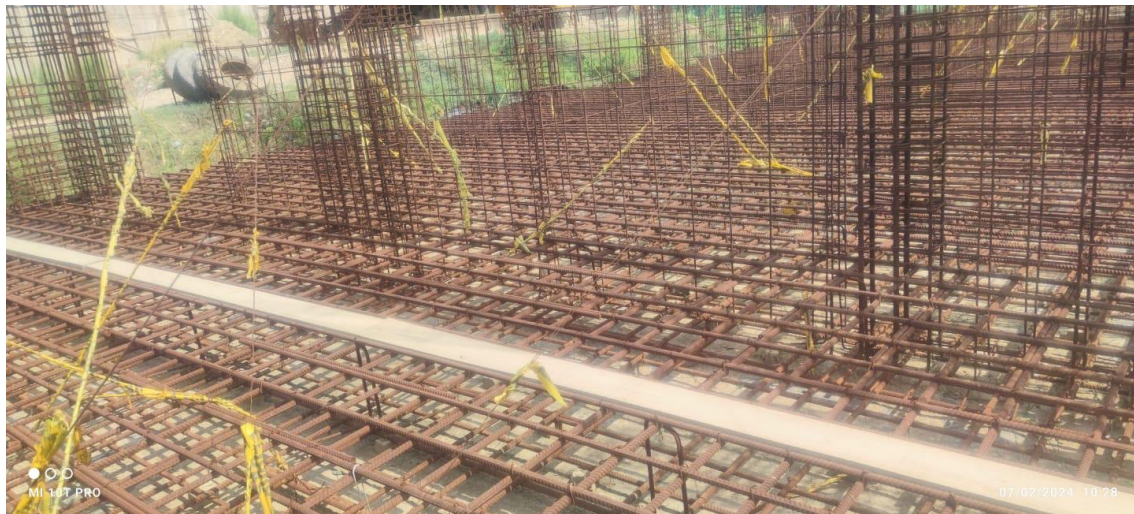


Fotografía N°4



Fotografía N°5

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Fotografía N°6



Fotografía N°7



Fotografía N°8



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Así mismo se adjuntan las fotografías del estado actual en el siguiente link:

https://proniedoti.sharepoint.com/:f:/s/DocumentosExternosPRONIED/Esov8x6w7ENlpIpl_enm9PA10cBzxAZ2tkF_I7f7qWNTKLuSA?e=NvhCEP

3.2 RIESGOS

La última ocurrencia del FEN Costero generó la inundación de todo el CP Narihualá, esto en atención a que la IE se encuentra por debajo del nivel de la vía, aproximadamente a unos 60 cm; todo el CP sufrió el desborde del Río Piura siendo inundada casi en su totalidad, el agua alcanzó un nivel aproximado de 1.40 metros, logrando bajar después de 03 días.

Como medidas de prevención se propone elevar el nivel de las edificaciones, así como construir cerco perimétrico ciego que soporte presencia de flujo hidráulico por inundaciones.

3.3 SERVICIOS BÁSICOS

a) Servicio de Agua:

La Institución Educativa cuenta con servicio de agua potable, se pudo percibir que la presión del agua es baja. La acometida registrada tiene diámetro de $\frac{1}{2}$ ", la red abastece las 24 horas.

b) Servicio de Desagüe y Alcantarillado:

La Institución Educativa cuenta con red pública, la cual en tiempos de lluvia y/o por saturación colapsa eventualmente.

c) Servicio de Drenaje

Los diversos pabellones cuentan con canaletas de colección de aguas pluviales que evacúan al sistema sanitario, en la parte posterior de la IE, la cual topográficamente es la más baja.

El Centro Poblado adolece de sistema de evacuación de aguas pluviales.

Servicio de Energía Eléctrica: La Institución Educativa cuenta con servicio público de energía eléctrica operativo.

El abastecimiento es de 24 horas al día, la forma de suministro es monofásica de 220, Monofásico.

3.4 OBJETIVOS

Restablecer los servicios y/o infraestructura educativa afectada por el Fenómeno El Niño Costero, en el marco de lo señalado en la Resolución Ministerial N°499-2018-MINEDU que establece las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y RECUPERACION mediante Inversiones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Para asegurar dicho acceso es necesario la intervención tanto en infraestructura como en equipamiento educativo. Para ello y de acuerdo con los lineamientos establecidos el Tipo de Intervención será a través de una IRI DE RECUPERACION



**PERÚ**Ministerio
de EducaciónViceministerio de
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de
Infraestructura Educativa*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

La I.E 14041 C.P. CATACAOS, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CL N°413388 cuenta con material Mixto, lo cual, en concordancia con la R.M N° 499-2018-MINEDU y sus modificatorias indica que:

"(...) Califican los locales educativos de material noble que presenten afectación o daño irrecuperable mayor o igual al 70% del área techada del local educativo, definido a partir de un diagnóstico estructural de cada local educativo. Así como los locales educativos de material precario y/o autoconstruidos, independientemente del porcentaje de afectación o daño y del material utilizado, definido a partir de un informe técnico independientemente del porcentaje de afectación o daño. Estos locales tienen una intervención de reconstrucción con fines de recuperación mediante la implementación del Módulo Básico de Reconstrucción, definido como el conjunto de espacios priorizados para garantizar la continuidad del servicio pedagógico (...)"

3.5 METAS GENERALES

La intervención en la Institución Educativa, contempla dos componentes claramente identificados (estudios y obras) para el cumplimiento de los objetivos los que se traducen en la realización de lo siguiente:

- ✓ ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E 14041 C.P. CATACAOS, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CL N°413388 FUR N°2462783

4.0 INGENIERIA BASICA CONCEPTUAL

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024www.gob.pe/proniedJr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4.1 PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

La Propuesta Técnica en Arquitectura de la (IRI) EN LA I.E 14041 C.P. CATACAOS, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CL N°413388 FUR N°2462783.

4.2 DEFINICIONES Y MARCO NORMATIVO

Para realizar la programación del local educativo (ambientes por nivel educativo de educación básica regular) se utilizará el módulo básico de reconstrucción según la RM. N°499-2018-MINEDU

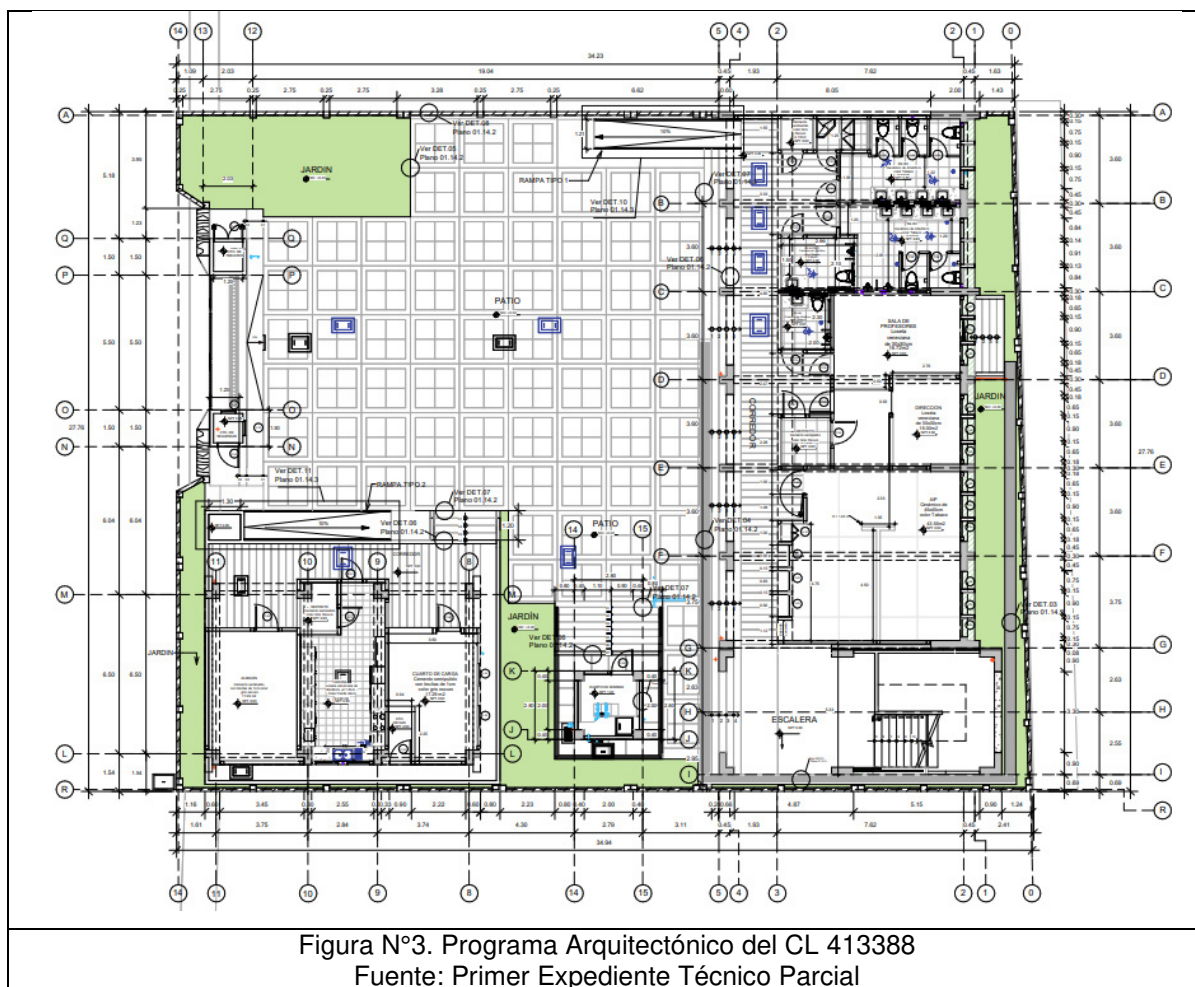
Para realizar la propuesta de cabida referencial se deberá de usar el módulo básico de reconstrucción frente a desastres (MBRFD) aprobado con resolución directoral ejecutiva N° 089-2019-MINEDU/VMGI-PRONIED

En las Instituciones Educativas poli docente completa, incompleta o multigrado y unidocente, se planteará la agrupación según lo descrito en la resolución viceministerial N°208-2019-MINEDU y N° 104-2019-MINEDU, para lo cual los ambientes y las áreas se proyectarán según los siguientes documentos: MBRFD, RM. N°499-2018-MINEDU, RM. N°721-2018-MINEDU.

Asimismo, se deberá tener en cuenta lo señalado en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

4.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO

La Institución Educativa I.E 14041 C.P. CATACAOS, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CL N°413388 estará compuesta por los siguientes ambientes:





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

METAS FISICAS DE LA INVERSION						
MBR USADO	PISO	AMBIENTE	OBSERVACIONES	ÁREA NORMA m2	ÁREA MBRFD m2	ÁREA CONSTRUIDA MBRFD
NIVEL PRIMARIA MAÑANA (6 SECCIONES) Y TARDE (6 SECCIONES)						
UNIDAD X.2	1	COCINA	RVM 002-2013 ED + RM 499-2018 (101 A 500 ALUMNOS)	28.00	23.67	36.00
UNIDAD X.4	1	ALMACEN DE COCINA		12.00	17.29	36.50
UNIDAD X.4	1	CUARTO DE CARGA**	RV 208-2019-MINEDU 28% de 60m2	16.80	17.29	36.50
UNIDAD A.1.15 (RC29)	1	SS.HH.	RV 208-2019-MINEDU /RNE A.040 (de 141 a 200 alumnos) requerimiento minimo 3L,3U,3I y 3L,3I	--	37.53	225.72
	1	ADMINISTRACION	RV 208-2019-MINEDU Direccion (9.50m2) +S.H.(3.0m2)+ archivo (6.00m2) +sala compartida docentes (6 x 3.25m2)	38.00	40.95	
	1	AIP ** (se sustentara con mobiliario instalado)	RV 208-2019-MINEDU I.O 3.00 x 20	60.00	43.55	
	2	AULA 1	RV 208-2019-MINEDU I.O 2.00m2 X 21 ALUMNOS	42.00	43.55	225.72
	2	AULA 2	RV 208-2019-MINEDU I.O 2.00m2 X 21 ALUMNOS	42.00	43.55	
	2	AULA 3	RV 208-2019-MINEDU 25 (INDICE MINIMO PERMITIDO 1.67m2 x Alumno)	42.00	43.55	
	3	AULA 4	RV 208-2019-MINEDU I.O 2.00m2 X 21 ALUMNOS)	42.00	43.55	225.72
	3	AULA 5	RV 208-2019-MINEDU I.O 2.00m2 X 21 ALUMNOS	42.00	43.55	
	3	AULA 6	RV 208-2019-MINEDU I.O 2.00m2 X 21 ALUMNOS	42.00	43.55	
COMPLEMENTO B	1	ESCALERA 3 PISOS	RNE A.040		198.75	198.75
AREA CONSTRUIDA				406.80	640.33	984.91



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

AREAS EXTERIORES	CANTIDAD	ÁREA	SUB-TOTAL (m ²)
COMPLEMENTO D: PORTADA DE INGRESO	1	16.00	16.00
COMPLEMENTO E: RAMPA (L=8 m)	2	14.00	28.00
COMPLEMENTO G: MODULO DE PATIO	16	17.50	280.00
OTROS PAVIMENTOS	1	7.50	7.50
TOTAL			331.50

CERCO	UBICACIÓN	SUB-TOTAL (ml)
COMPLEMENTO C - (cerco opaco de albañilería con sobrecimiento de h.ref=1.20mt - variable)	LINDEROS NORTE, SUR, ESTE Y OESTE	117.00

NOTA: Las partidas y metrados proporcionados son referenciales y aproximados, y deberán ser evaluadas durante la elaboración del saldo del Expediente Técnico.

4.4 CATÁLOGO DE MÓDULOS BÁSICOS DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES MBRFD

La propuesta técnica en infraestructura se ha desarrollado aplicando el "Modulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres" aprobado mediante Resolución directoral ejecutiva N° 089-2019-MINEDU/VMGI-PRONIED del 12.07.19, mediante el cual resuelve **"Aprobar el uso del diseño del Módulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres (MBR)"** como herramienta de atención en los locales educativos, a cargo del PRONIED, que se encuentren enmarcados en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios...".

El equipo de la Unidad Gerencial de la Reconstrucción con Cambios (UGRD-PRONIED), desarrolló a partir del diseño del MBRFD, el diseño estructural, las instalaciones eléctricas y sanitarias y los metrados del Catálogo de diseño del MBRFD de los espacios pedagógicos, administrativos y complementarios del servicio de la educación básica regular.

Sin embargo, el desarrollo de las especialidades de estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias y la elaboración de los costos y presupuestos, son referenciales y ha permitido cuantificar en forma aproximada la inversión que demanda cada módulo.

En ese contexto el presente documento técnico toma sus fundamentos tanto del catálogo como del desarrollo efectuado y se plantea en forma referencial, debiendo el contratista realizar el desarrollo al detalle de obra de todas las especialidades incluyendo la especialidad de Arquitectura y posteriormente efectuar el cálculo de los costos y presupuestos con los precios unitarios que resulten de la oferta y buena pro.

4.5 EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO

Así mismo se adjunta el expediente técnico aprobado en tercer entregable:

<https://proniedoti.sharepoint.com/:f:/s/DocumentosExternosPRONIED/Eo5EKrxj0WROgKOKoKBtoecBG-jdh3y4W8i-xal07XvnRg?e=vsuimh>

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4.6 ACABADOS GENERALES

Los acabados generales serán determinados según las características climáticas donde se ubique la IE, considerando los criterios de optimización en costos y disponibilidad.

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
AULAS	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Baldosas de terrazo 30x30cm
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
AMBIENTES DE GESTION ADMINISTRATIVA Y PEDAGOGICA	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
LABORATORIOS	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	Porcelanato
	CONTRAZOCALOS	No aplica
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
SALA DE USOS MULTIPLES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
	PUERTAS	Marco de madera y contra placada con planchas MDF pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTIDORES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	Porcelanato h= 1.20m
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
AMBIENTES DE SERVICIOS GENERALES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Cerámico h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
OBRAS EXTERIORES	INGRESOS	Concreto estampado
	PATIOS Y VEREDAS	Concreto semipulido f'c 210 Kg/cm2 con juntas y bruñas
	JARDINES	Grass o plantas nativas de la zona

Fuente: Expediente Técnico aprobado



**PERÚ**Ministerio
de EducaciónViceministerio de
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de
Infraestructura Educativa*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

4.7 DE LA DETERMINACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS

Para la elaboración de las estructuras de costos se ha considerado un plazo, cantidades e incidencias de profesionales correspondientes al saldo de elaboración del expediente técnico original.

Así mismo, se ha considerado partidas correspondientes a estudios especializados y complementarios que verifiquen o sirvan para rectificar los estudios básicos que dieron a inicio a la ejecución de obra actualmente paralizada.

Por su parte se ha considerado estas ultimas como montos globales de acuerdo a lo estimado en el expediente técnico original como también lo correspondiente a gastos generales y financieros para que el consultor oferte bajo la modalidad de contratación a suma alzada.

4.8 ESTRUCTURA DE COSTOS

La estructura de costos para la ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E 14041 C.P. CATACAOS, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA CL N°413388 asciende a **S/. 114,094.20 (Ciento catorce mil noventa y cuatro con 20/100)** e incluye los impuestos de ley a la fecha de 31 de enero de 2024.

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024www.gob.pe/proniedJr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

CL 413388- COSTOS AL 31 de enero de 2024						DURACION:	50.00	DIAS
Nº	DESCRIPCION	UND	Cant.	Incid.	Periodo	Costo	MONTO	
					Dias	P. Unitario	Parcial	Total
1.00	PERSONAL PROFESIONAL - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.						S/	56,250.00
	Jefe de proyecto	Dias	1.00	1.00	50.00	300.00	15,000.00	
	Coordinador BIM	Dias	1.00	1.00	50.00	300.00	15,000.00	
	Especialista en estructuras	Dias	1.00	0.50	50.00	250.00	6,250.00	
	Especialista en costos y presupuestos	Dias	1.00	0.50	50.00	250.00	6,250.00	
	Especialista en arquitectura	Dias	1.00	0.50	50.00	250.00	6,250.00	
	Especialista en instalaciones sanitarias	Dias	1.00	0.30	50.00	250.00	3,750.00	
	Especialista en instalaciones electricas	Dias	1.00	0.30	50.00	250.00	3,750.00	
2.00	PERSONAL TECNICO - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.						S/	8,750.00
	Dibujante CAD	Dias	1.00	0.50	50.00	150.00	3,750.00	
	Modelador BIM	Dias	1.00	0.50	50.00	200.00	5,000.00	
3.00	SERVICIOS ESPECIALIZADOS						S/	9,500.00
	Actualización de estudios básicos (verificación de levantamiento topográfico y EMS)	Glb.	1.00	-	-	9,500.00	9,500.00	
4.00	INSUMOS DE OFICINA						S/	1,000.00
	Uteria (CDs, Tinta, Tóner, etc.)	Glb	1.00	-	-	500.00	500.00	
	Gastos de Edición, Papel, Archivadores, Espiralados, etc.	Glb	1.00	-	-	500.00	500.00	
5.00	SERVICIOS						S/	6,250.00
	Alquiler de Oficina acondicionado y mantenimiento	Glb	1.00	-	-	2,000.00	2,000.00	
	Alquiler de Camioneta incluye combustible y operador	Glb	1.00	-	-	2,000.00	2,000.00	
	Alquiler de equipos de computo	Glb	1.00	-	-	400.00	400.00	
	Alquiler de impresoras	Glb	1.00	-	-	400.00	400.00	
	Servicio de Agua	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Servicio de Electricidad	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Servicio de comunicaciones (Telefonia e Internet) para reporte de avances de ejecucion diaria.	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Fotocopias A4, Ploteo de Planos A0, A1, A2, A3.	Glb	1.00	-	-	1,000.00	1,000.00	
6.00	GASTOS FINANCIEROS							
	GASTOS GENERALES FIJOS						S/	500.00
	Gastos de Licitación	Glb.	1.00	-	-	250.00	250.00	
	Gastos Legales y notariales	Glb.	1.00	-	-	250.00	250.00	
	GASTOS GENERALES VARIABLES						S/	3,000.00
	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Tasa Salud	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Tasa Pension	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Vida Ley	Glb	1.00	-	-	300.00	300.00	
	Costos Financieros						S/	900.00
	Carta fianza de fiel cumplimiento	Glb.	1.00	-	-	450.00	450.00	
	Carta fianza de adelanto directo	Glb.	1.00	-	-	450.00	450.00	
7.00	Costos de exámenes médicos y seguridad						S/	1,750.00
	Exámenes Medicos Ocupacional	Und.	7.00	-	-	130.00	910.00	
	Epps.	Und.	7.00	-	-	120.00	840.00	
COSTO TOTAL DIRECTO							S/	87,900.00
UTILIDAD						10%	S/	8,790.00
IGV						18%	S/	17,404.20
TOTAL DE PRESUPUESTO							S/	114,094.20



4.9 PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA

El proyecto ha sido programado para ejecutarse en el siguiente plazo:

PLAZO DE EJECUCIÓN		
COMPONENTE	PLAZO	
Elaboración de expediente técnico	50	Días calendarios

El expediente técnico será aprobado por parciales los cuales serán los siguientes:

- ✓ Entregable 1 y aprobación parcial 1: Estudios Especializados
- ✓ Entregable 2 y aprobación de expediente técnico: Especialidades detalladas de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones eléctricas, Costos y Presupuestos.

DESCRIPCIÓN	TIEMPO EN SEMANAS										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO											
ENTREGA DEL TERRENO											
PRIMER PARCIAL											
CONFORMIDAD TECNICA											
EXPEDIENTE TECNICO FINAL											
CONFORMIDAD TECNICA											
APROBACIÓN											





PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

5.0 CONSTATACIÓN FÍSICA



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

LUIS URBINA CHÁVARRY

NOTARIO DE PIURA

CONSTATACIÓN DE HECHO N° 009 – 2024

Siendo las 9:00 horas, del día siete (07) del mes de febrero (02) del año dos mil veinticuatro (2024); a solicitud del **Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED**, Yo, Luis Alberto Urbina Chávarry, Abogado - Notario de la Provincia de Piura, me constituí en el frontis de mi Oficio Notarial a la espera que **PRONIED** me traslade al lugar en que se realizaría la diligencia notarial previamente ante mí solicitada. =====

Siendo las 9:30 horas del mismo día, arribaron a mi Oficio Notarial los señores: **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** y **Jorge Luis Curitomay Nuñez**, y junto con aquellos fui trasladado a la I.E N° 14041 ubicada en el Centro Poblado Narihuala con las siguientes coordenadas: =====



Siendo las 9:55 horas arribamos al colegio antes mencionado. =====

Siendo las 10:00 horas se dio inicio a la presente constatación notarial: **CONSTATACIÓN FÍSICA E INVENTARIO DE OBRA EN EL CONTRATO N° 046-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED: ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA "INTERVENCIÓN EN RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES – IRI – EN LA I.E N° 14041, DEL CP NARIHUALA, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGION PIURA C.L.4133788 FUR N° 2462783"**, en presencia de las siguientes personas: =====

- **Eloy Alvaro Peñaranda Calle**, quien manifestó ser titular del Documento Nacional de Identidad N° 21574682 y quien dijo actuar en representación del **Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED**. =====

- **Jorge Luis Curitomay Nuñez**, quien manifestó ser titular del Documento Nacional de Identidad N° 70147638 y quien dijo actuar en representación de la Empresa Supervisora **Consorcio Central**. =====

- **Eduardo Andre Mendoza Cordova**, quien manifestó ser titular del Documento Nacional de Identidad N° 45680300 y quien dijo actuar en representación de la Empresa Contratista **Consorcio Mateo**. =====

- **David Salomon Agurto Colina**, quien manifestó ser titular del Documento Nacional de Identidad N° 43893713 y quien dijo actuar en representación de la Empresa Contratista **Consorcio Mateo**. =====

- **Jimmy Gibson Sandoval Ogoña**, quien manifestó ser titular del Documento Nacional de Identidad N° 46050719 y quien dijo actuar en representación de la Empresa Contratista **Consorcio Mateo**. =====

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **Eduardo Andre Mendoza Cordova**, correspondería a la Unidad A. =====

Acto Seguido; el Señor **Eduardo Andre Mendoza Cordova** me manifestó lo siguiente:



Que, en la Unidad A se aprecian los trabajos de relleno estructural que está compuesto, según me dijo, por una capa de piedra grande de 20 pulgadas, luego una capa de hormigón grueso con over de 2 a 10 pulgadas, y finalmente una capa de afirmado, con una altura total de 2m y solado de 10 cm, además me manifestó que se cuenta con una colocación de geomembrana y el acero en la platea de cimentación de acuerdo a lo indicado en el 1er y 2do entregable. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó lo siguiente: ====
Que, al momento de la constatación no se puede verificar lo señalado anteriormente por el Residente de obra, en vista de que actualmente se encuentra la armadura de la platea de cimentación y columnas. =====

Acto Seguido; el Señor **Eduardo Andre Mendoza Cordova** me manifestó lo siguiente:
Que, se levantó todo el fierro de las columnas estructurales hasta una altura de 9m, asimismo, me manifestó que se cuenta con el acero de todas las columnetas hasta la altura de la losa del 1er piso y la totalidad del acero del sobrecimiento armado. =====

Acto Seguido; el Señor **Jorge Luis Curitomay Nuñez** me manifestó lo siguiente: ====
Que, se observa el habilitado de acero de losa de cimentación en el módulo A conjuntamente con el habilitado de acero de columnas y columnetas proyectadas solo para el 1er nivel. Además, me manifestó que se observa la corrosión del acero habilitado en todo el módulo antes mencionado, así también, me manifestó que, se observa desalineamiento y desplomado del acero de columnas y columnetas habilitadas para el modulo antes mencionado. =====

Acto Seguido; el señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó lo siguiente: ====
Que, se verificó la armadura de cada elemento estructural (columnas) según el plano PL EST.06, y expresó y observó lo siguiente: =====

- Las columnas tipo L-2, ubicadas en el eje 1 y tramo G-I, no están de acuerdo a la distribución de acero corrugado del Plano PL EST.06, pero si cuentan con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =====
- La columna tipo T-1, ubicada entre el eje G y el eje 2, no está de acuerdo con la distribución de acero corrugado del Plano PL EST.06, pero cumple con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =====
- La columna tipo C-2, ubicada entre el eje I y el eje G, no cumple con la distribución de acero corrugado indicada en el plano PL EST.06, así como tampoco cumple con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =
- La columna tipo L-1, ubicada entre el eje G y eje 5, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =====
- La columna tipo C-1, ubicada entre el eje G y el eje 5, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =====
- La columna tipo L-1, ubicada entre el eje I y el eje 5, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido, así como también se encuentra desaplomada. =====
- La columna tipo T-2, ubicada entre el eje F y el eje 5, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =====
- La columna tipo C-1, ubicada entre el eje E y el eje 5, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido, así como también se encuentra desaplomada. =====



LUIS URBINA CHAVARRY

NOTARIO DE PIURA

- La columna tipo T-2, ubicada entre el eje D y el eje 5, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido, así como también se encuentra desaplomada. =====
 - La columna tipo G-1, ubicada entre el eje C y el eje 5, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido, así como también se encuentra desaplomada. =====
 - La columna tipo T-2, ubicada entre el eje B y el eje 5, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =====
 - La columna tipo C-1, ubicada entre el eje A y el eje 5, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido, así como también se encuentra desaplomada. =====
 - La columna tipo T-1, ubicada entre el eje A y el eje 2, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =====
 - Entre los ejes A y B y los ejes 2 y 3 existe vegetación y basura. =====
 - La columna tipo T-2, ubicada entre el eje B y el eje 2, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido, así como también se encuentra desaplomada. =====
 - En la columna tipo C-2, ubicada entre el eje C y el eje 2, se ha encontrado la distribución de una columna tipo C-3, por lo que existiría un error en la nomenclatura en el plano PL EST.06. En caso de corresponder una columna tipo C-3, cumpliría con la distribución de acero corrugado de dicho plano y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido, así como también se encuentra desaplomada. =====
 - La columna tipo T-2, ubicada entre el eje F y el eje 2, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido, así como también se encuentra desaplomada. =====
 - En la columna tipo C-2, ubicada entre el eje E y el eje 2, se ha encontrado la distribución de una columna tipo C-3, por lo que existiría un error en la nomenclatura en el plano PL EST.06. En caso de corresponder una columna tipo C-3, cumpliría con la distribución de acero corrugado de dicho plano y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =====
 - La columna tipo C-2, ubicada entre el eje F y el eje 2, cumple con la distribución de acero corrugado del plano PL EST.06 y con la cuantía de acero indicada, además la armadura se encuentra con una capa de óxido. =====
 - Las armaduras de las columnas en general se encuentran armadas con varillas enteras (9m de altura aproximadamente). =====
- Acto seguido;** los Señores **Eloy Alvaro Peñaranda Calle, Jorge Luis Curitomay Nuñez, Jimmy Gibson Sandoval Ogoña y David Salomon Agurto Colina** me manifestaron que contabilizaron la distribución de acero longitudinal y transversal de la armadura que conforma la losa de cimentación encontrando lo siguiente: =====
- Espaciamiento entre acero longitudinal y transversal 1" @ 0.25m (superior e inferior), contabilizando 111 aceros longitudinales y 50 aceros transversales, con una extensión de 7 aceros transversales y 25 longitudinales. =====

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



Acto Seguido; el señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó que la distribución de la armadura antes mencionada, no cumple con lo especificado en el plano PL EST.06, el mismo que señala 1" @ 0.20m (superior e inferior). =====

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **Eduardo Andre Mendoza Cordova**, correspondería a la Unidad X. =====

Acto Seguido; el Señor **Eduardo Andre Mendoza Cordova** me manifestó lo siguiente: Que, la unidad X contempla cocina, almacén y depósitos, además me manifestó que cuenta con un relleno estructural de 2m de altura conformado por una capa de piedra grande de 20 pulgadas, una capa de hormigón grueso con piedra over de 2 a 10 pulgadas y finalmente una capa de afirmado, sobre la cual se ha colocado, según me dijo, el solado de concreto de 10cm de espesor, sobre el solado se ha colocado la geomembrana para protección de las estructuras y, me manifestó además que, cuenta con todo el acero de platea de cimentación, las columnas estructurales, columnetas y sobrecimiento al 100%. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó lo siguiente: ==== Que, al momento de la constatación no se puede verificar lo señalado anteriormente por el Residente de obra, en vista de que actualmente se encuentra la armadura de la platea de cimentación y columnas. =====

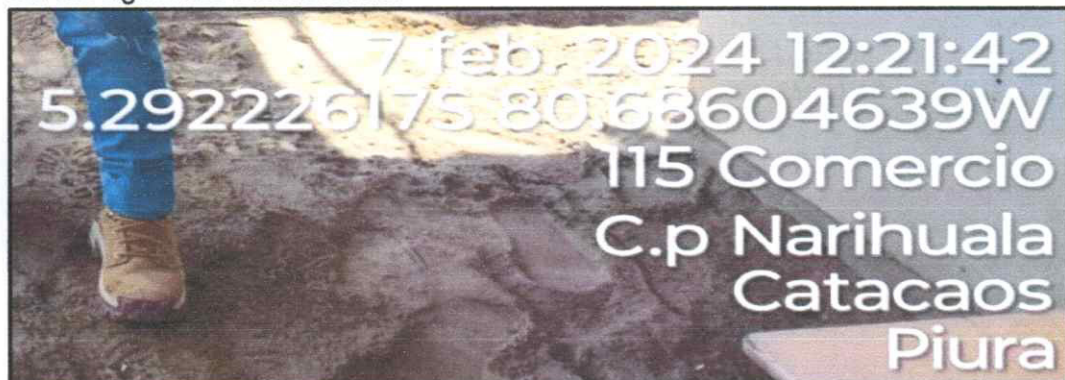
Acto Seguido; los Señores **Eloy Alvaro Peñaranda Calle, Jorge Luis Curitomay Nuñez, Jimmy Gibson Sandoval Ogoña y David Salomon Agurto Colina** me manifestaron lo siguiente: =====

Que, se verificó la armadura de cada elemento estructural (columnas) según el plano PL EST.07, y expresaron y observaron lo siguiente: =====

- Que, todas las columnas cumplen con la distribución de acero corrugado y la cuantía de acero indicada según el plano antes mencionado, además todas las la armaduras se encuentran con una capa de óxido. =====

Acto Seguido; los Señores **Eloy Alvaro Peñaranda Calle y Jorge Luis Curitomay Nuñez** me manifestaron que las condiciones actuales de la obra (vegetación, restos de basura, balizas movidas y otros) no permitieron la verificación del alineamiento de las columnas izadas entre ejes, según los planos PL EST.06 y PL EST.07. =====

Acto Seguido; nos trasladamos al terreno que correspondería al Plan de contingencia con las siguientes coordenadas: =====



Acto Seguido; el Señor **David Salomon Agurto Colina** me manifestó que, el área destinada al Plan de Contingencia es de 42m x 25m. =====

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **David Salomon Agurto Colina**, correspondería al Aula 1. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó lo siguiente: =====

LUIS URBINA CHAVARRY

NOTARIO DE PIURA

Que, el ancho del aula 1 es de 7.28m y el largo es de 7.33m, también cuenta con muros internos de drywall a medio terminar, techo de fibraforte plástico deteriorado y roto en un área de 6m². Además, me manifestó que cuenta con 6 ventanas de triplay con marco de madera con pestillo horizontal y vertical, piso de concreto semipulido con las juntas sin relleno, además, me dijo que falta completar el cerramiento del muro exterior en un 10% y del muro interior en un 60%. También me manifestó que el soporte del techo está hecho de tijerales con perfiles de aluminio para drywall y que la chapa de la puerta presenta un desgaste debido al uso cotidiano. =====

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **David Salomon Agurto Colina**, correspondería al Aula 2. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó lo siguiente: =====

Que, el ancho del aula 2 es de 7.33m y el largo es de 7.29m, también cuenta con muros internos de drywall a medio terminar, techo de fibraforte plástico con agujeros y deformaciones y que además tiene el volado de lado izquierdo roto en un área de 1.20m x 2.40m. Además, me manifestó que cuenta con 6 ventanas de triplay con marco de madera con pestillo horizontal y vertical, piso de concreto semipulido con las juntas sin relleno, además, me dijo que falta completar el cerramiento del muro exterior en un 15% y del muro interior en un 60%. También me manifestó que el soporte del techo está hecho de tijerales con perfiles de aluminio para drywall, que la puerta presenta deformaciones y que la chapa de la puerta presenta un desgaste debido al uso cotidiano.

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **David Salomon Agurto Colina**, correspondería al Aula 3. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó lo siguiente: =====

Que, el ancho del aula 3 es de 7.29m y el largo es de 7.32m, también cuenta con muros internos de drywall a medio terminar, techo de fibraforte plástico con 2 rajaduras y deformaciones en algunos lugares. Además, me manifestó que cuenta con 6 ventanas de triplay con marco de madera con pestillo horizontal y vertical, piso de concreto semipulido con las juntas sin relleno y que presenta un paño de concreto de 2m x 2m con una grieta longitudinal, además, me dijo que falta completar el cerramiento del muro exterior en un 15% y del muro interior en un 60%. También me manifestó que el soporte del techo está hecho de tijerales con perfiles de aluminio para drywall y que la chapa de la puerta presenta un desgaste debido al uso cotidiano. =====

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **David Salomon Agurto Colina**, correspondería al Aula 4. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó lo siguiente: =====

Que, el ancho del aula 4 es de 7.32m y el largo es de 7.31m, también cuenta con muros internos de drywall a medio terminar, techo de fibraforte plástico deteriorado con huecos y con 5 planchas faltantes. Además, me manifestó que cuenta con 6 ventanas de triplay con marco de madera con pestillo horizontal y vertical, piso de concreto semipulido con las juntas sin relleno, además, me dijo que falta completar el cerramiento del muro exterior en un 15% y del muro interior en un 60%. También me manifestó que el soporte del techo está hecho de tijerales con perfiles de aluminio para drywall y que la chapa de la puerta presenta un desgaste debido al uso cotidiano. =====

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **David Salomon Agurto Colina**, correspondería al Aula 5. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó lo siguiente: =====

Que, el ancho del aula 5 es de 7.32m y el largo es de 7.29m, también cuenta con muros internos de drywall a medio terminar, techo de fibraforte plástico con agujeros y 2 planchas por reponer. Además, me manifestó que cuenta con 6 ventanas de triplay con marco de madera con pestillo horizontal y vertical, piso de concreto semipulido con las



juntas sin relleno, además, me dijo que falta completar el cerramiento del muro exterior en un 15% y del muro interior en un 60%. También me manifestó que el soporte del techo está hecho de tijerales con perfiles de aluminio para drywall y que la chapa de la puerta presenta un desgaste debido al uso cotidiano. =====

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **David Salomon Agurto Colina**, correspondería al Patio Exterior. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó que el ancho del patio exterior es de 10.15m y el largo es de 15.79m. =====

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **David Salomon Agurto Colina**, correspondería al Aula de Administración. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó lo siguiente: ==== Que, el ancho del aula de administración es de 7.33m y el largo es de 7.31m, también cuenta con muros internos de drywall a medio terminar, techo de fibraforte plástico con agujeros y algunas deformaciones y 2 planchas por reemplazar. Además, me manifestó que cuenta con 6 ventanas de triplay con marco de madera con pestillo horizontal y vertical, piso de concreto semipulido con las juntas sin relleno, además, me dijo que falta completar el cerramiento del muro exterior en un 15% y del muro interior en un 100%. También me manifestó que el soporte del techo está hecho de tijerales con perfiles de aluminio para drywall y que la chapa de la puerta presenta un desgaste debido al uso cotidiano. Además, me dijo que cuenta con 1 punto de luz, 1 toma corriente, 1 interruptor y 1 tablero eléctrico. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó que el acceso a las aulas presenta rampa y paño de concreto. =====

Acto Seguido; nos acercamos a la zona que, según me manifestó el señor **David Salomon Agurto Colina**, correspondería al Pozo Séptico. =====

Acto Seguido; el Señor **David Salomon Agurto Colina** me manifestó que las dimensiones del pozo son 1.20m x 1.20m x 1.50m. =====

Acto Seguido; el Señor **Eloy Alvaro Peñaranda Calle** me manifestó que el pozo se encontraba colapsado. =====

Acto Seguido; el Señor **David Salomon Agurto Colina** me manifestó que el área del plan de contingencia está delimitada por un cerco perimétrico provisional hecho de malla raschel, la cual, según me dijo, está sostenida por postes de madera de eucalipto de entre 3 y 4 pulgadas, separadas una distancia de 3m entre sí aproximadamente. Además, me manifestó que algunos tramos de la malla se encuentran rasgados o rotos.

Acto Seguido; en mi presencia se tomaron las siguientes fotografías: =====

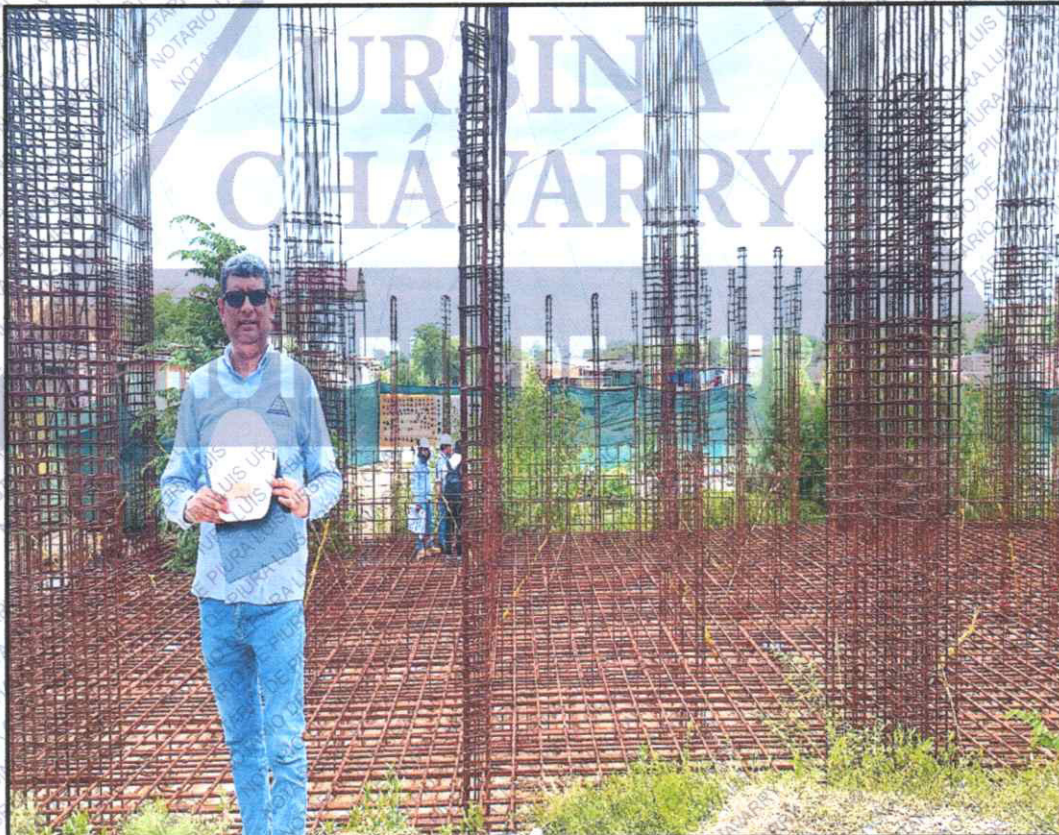


LUIS URBINA CHÁVARRY

NOTARIO DE PIURA



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

LUIS ALBERTO URBINA CHÁVARRY
NOTARIO DE PIURA EN EL DISTRITO DE CATACAOS

[Handwritten signature]



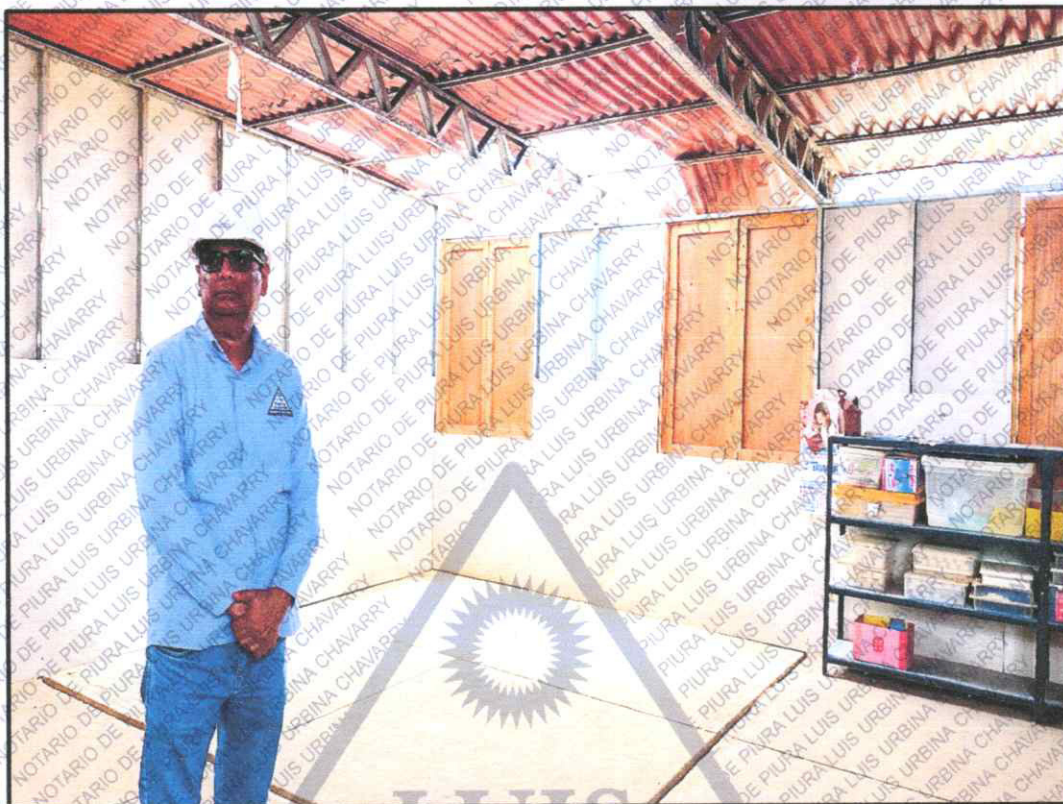
[Handwritten signature]



LUIS ALBERTO URBINA CUEVARRY
NOTARIO DE PURA EN EL DISTRITO DE CATACAS

LUIS URBINA CHAVARRY

NOTARIO DE PIURA



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Handwritten signature



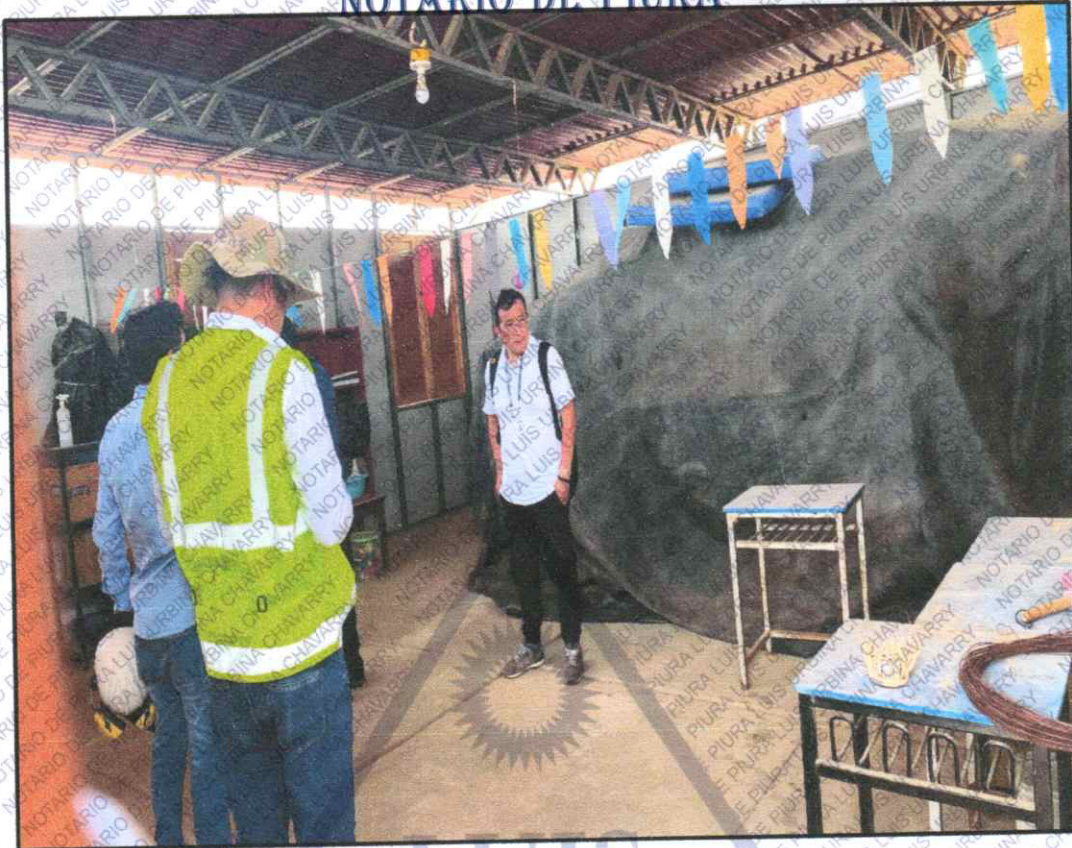
Handwritten signature



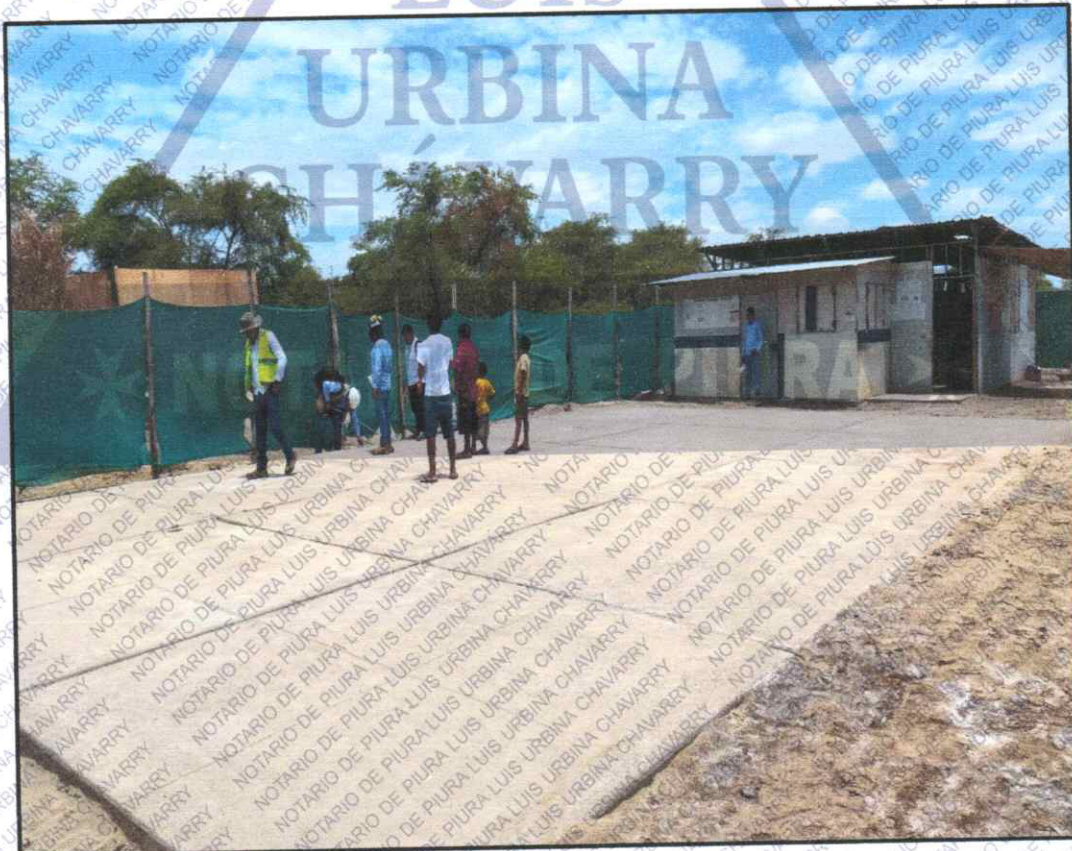
LUIS ALBERTO URBIVIA CHAVEZ
NOTARIO DE BARRIA EN EL DISTRITO DE PATACANOS

LUIS URBINA CHAVARRY

NOTARIO DE PIURA



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten mark resembling an 'X']

LUIS ALBERTO URBINA CHAVARRY
NOTARIO DE PUURA EN EL DISTRITO DE QUITACAS



LUIS URBINA CHÁVARRY

NOTARIO DE PIURA

Acto Seguido; los señores **David Salomon Agurto Colina y Jimmy Gibson Sandoval** Ogoña me manifestaron que realizaron un conteo de inventario de materiales en la obra, dando como resultado lo siguiente: =====

- Acero de 1": 135 varillas. =====
- Acero de 3/4": 875. varillas. =====
- Acero de 5/8": 815 varillas. =====
- Acero de 3/8": 2048 varillas. =====
- Ladrillo King Kong 18 huecos: 9950 unidades. =====
- Ladrillo techo 15*30*30 cm: 6890 unidades. =====

Téngase presente que las manifestaciones efectuadas por las personas antes mencionadas constituyen su exclusiva responsabilidad y no del suscrito Notario. =====
Que, con lo antes señalado procedo a culminar la diligencia requerida por el Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED, siendo trasladado de inmediato hasta la sede de mi Oficio Notarial, a donde retornamos, redactamos el acta y la suscribimos siendo las 17:35 horas. Doy Fe. =====



Salomon Agurto Colina
DNI 70147638

70147638



LUIS
URBINA
CHÁVARRY

* NOTARIO DE PIURA *



LUIS URBINA CHÁVARRY
NOTARIO DE PIURA
* CATACAOS *





David Salomon Agurto Colina
DNI 21574682

21574682



LUIS URBINA CHÁVARRY

NOTARIO DE PIURA

Piura; 09 de febrero de 2024

OFICIO N° 042-2024-NOTARIA URBINA

SEÑOR DOCTOR:

JIM ALEX PAJUELO CRUZ

**Director De La Unidad Gerencial De Reconstrucción Frente Desastres
PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - PRONIED
PRESENTE.-**

REFERENCIA: Orden de Servicio N° 0000430-2024

De mi consideración:

Me dirijo a usted a fin de solicitarle la cancelación de nuestros servicios notariales por el servicio de **ACTA DE CONSTATAcion FISICA E INVENTARIO DE OBRA EN EL CONTRATO N° 046-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED: "ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE OBRA "INTERVENCION EN RECONSTRUCCION MEDIANTE INVERSIONES - IRI - EN LA I.E N° 14041 DEL CP NARIHUALA, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGION PIURA C.L.413388 FUR N° 2462783" - EXPEDIENTE SGD: INFR0020230001583.** Realizado el 07 de febrero del 2024, conforme a la Orden de servicio N° 000430-2024 de fecha 07 de febrero del 2024, para la cual cumplimos con adjuntar la factura respectiva y además documentos requeridos en el numeral 12 de los términos de referencia.

Asimismo cumplimos con precisar la cuenta en la que debe realizarse el abono:

Nombre o Razón social o Denominación del proveedor titular de la cuenta	LUIS ALBERTO URBINA CHÁVARRY
RUC N°	10067808466
Nombre del banco	BANCO DE CREDITO DEL PERU (BCP)
Tipo de cuenta (corriente, ahorros, etc.)	AHORROS
Moneda	SOLES
Número de cuenta	475-36193832-0-84
Código de cuenta interbancario (CCI)	00247513619383208428

Atentamente;



LUIS URBINA CHÁVARRY
NOTARIO DE PIURA
* CATACAOS *





PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

6.0 DOCUMENTOS DE PROPIEDAD



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: 511 615-5960

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11198737
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INSTITUCION EDUCATIVA N° 14041 ZONA CENTRO POBLADO NARIHUALA CATACAOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INMATRICULACIÓN PREVENTIVA
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL
A00001: Ninguno.-

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 14041, ubicada en el Centro Poblado Narihualá, del distrito de Catacaos, provincia y departamento de Piura. Cuenta con las siguientes características:

Área	: 969.02 m ²
Perímetro	: 125.24 metros lineales
Por el Frente	: Con Calle S/N, con 27.85 metros lineales (al oeste).
Por la Derecha	: Con propiedad de terceros, con 35.03 metros lineales (al sur).
Por la Izquierda	: Con propiedad de terceros, con 34.28 metros lineales (al norte).
Por el Fondo	: Con Calle S/N, con 28.08 metros lineales (al este).

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00001:

INMATRICULADO, PREVENTIVAMENTE, a favor del **ESTADO PERUANO**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 7, 9 y 10 del Decreto Supremo N° 130-2001-EF; y, en mérito al Oficio N° 064-2018-MINEDU/VMGI-DIGEIE-DISAFIL de fecha 14 de mayo de 2018, al Oficio N° 108-2018-MINEDU/VMGI-DIGEIE-DISAFIL de fecha 26 de julio de 2018 y a la Declaración Jurada de fecha 11 de mayo de 2018, suscrita por el Director de Saneamiento Físico Legal y Registro Inmobiliario del Ministerio de Educación; a la Declaración Jurada, memoria descriptiva y planos suscritos por Arq. Isaac Luis Bobadilla Atocha; a las publicaciones efectuadas en los Diarios La Razón, con fecha 08 de mayo de 2018 y en el Diario El Peruano, con fecha 30 de abril de 2018; a la Publicación en la página web del Ministerio de Educación; y, al Informe Técnico N° 4679-2018-OC-ORP-ZRN°I/SUNARP de fecha 07 de junio de 2018, aclarado mediante Informes Técnicos N° 5740-2018-OC-ORP-ZRN°I/SUNARP de fecha 03 de agosto de 2018 y N° 5834-2018-OC-ORP-ZRN°I/SUNARP de fecha 07 de agosto de 2018, emitidos por el Área de Catastro de esta Oficina Registral.

RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES
D00001:
Ninguno.-

RUBRO: CANCELACIONES
E00001:
Ninguno.-

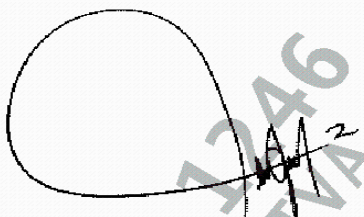
RUBRO: OTROS
F00001:
Ninguno.-



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11198737

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INSTITUCION EDUCATIVA N° 14041 ZONA CENTRO POBLADO NARIHUALA
CATACAOS

El título fue presentado el 16/05/2018 a las 09:48:49 AM horas, bajo el N° 2018-01099846 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013349-41.-PIURA, 07 de Agosto de 2018.


Josimar Ancho Arismendi
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura

Costo por imagen:
S/ 0

Usuario:
PIDE - D.L. 1246

Fecha Actual:
08/03/2023 15:23

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11198737</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INSTITUCION EDUCATIVA N° 14041 ZONA CENTRO POBLADO NARIHUALA CATACAOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

INSCRIPCIÓN DEFINITIVA.-

Se **INSCRIBE DEFINITIVAMENTE** el dominio del presente predio a favor del **ESTADO**, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 numeral 23.1 inc. b) del TUO de la Ley N° 29151 y artículo 257° y la primera disposición complementaria y transitoria del reglamento (D.S N° 008-2021-VIVIENDA); a solicitud de la Directora General de Infraestructura Educativa del Ministerio de Educación Karina Ginocchio Quintana, según oficio N° 3110-2021-MINEDU/VMGI-DIGEIE de fecha 07.10.2021, en donde declara que el **CUS** (código único sinapip) asignado al inmueble es el N° **160874**, que no se ha formulado oposición al procedimiento de saneamiento y que la publicación de este último obra en el título archivado N° 2018-1099846.

El título fue presentado el 12/10/2021 a las 11:16:08 AM horas, bajo el N° 2021-02807032 del Torno Diario 0237. Derechos cobrados S/ 0.00 soles (exenta de costos registrales conforme al artículo 67, numeral 67.3 del reglamento de la ley N° 30556) con Recibo(s) Número(s) 00005119-232.-PIURA, 20 de Octubre de 2021.


Luis Alvarado
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

Costo por imagen:
S/ 0

Usuario:
PIDE - D. L. 1246

Fecha Actual:
08/03/2023 15:23



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11198737

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INSTITUCION EDUCATIVA N° 14041 ZONA CENTRO POBLADO NARIHUALA
CATACAOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

AFECTACIÓN EN USO.-

Se extiende, automáticamente, la **AFECTACIÓN EN USO** (en forma de carga) a favor del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, a efectos de que el presente predio se destina al funcionamiento de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 14041**; por un **plazo indeterminado**, de conformidad con lo establecido en el artículo 23, 23.1, inc. b) del TUO de la LEY N° 29151.

El título fue presentado el 12/10/2021 a las 11:16:08 AM horas, bajo el N° 2021-02807032 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 0.00 soles (*exenta de costos registrales Art. 67 67.3 del reglamento de la Ley N°30556*) con Recibo(s) Número(s) 00005119-232.- **PIURA, 20 de Octubre de 2021.**


Luis Javier Espinoza Amé
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

Costo por imagen:
S/ 0

Usuario:
PIDE - D. L. 1246

Fecha Actual:
08/03/2023 15:23