

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Ruc/código :	20611078626	Fecha de envío :	04/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RG & JC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	21:50:09

### Observación: Nro. 1

#### Consulta/Observación:

En referencia a la experiencia del Jefe de Equipo, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria puedan reducir la experiencia a 2 años considerando que los servicios similares son eventuales, por periodos cortos; por lo que reducir el tiempo podría promover la pluralidad de postores.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 127

#### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

#### Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 29.8° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad es el responsable de la adecuada formulación del requerimiento, orientados al cumplimiento de las funciones que les son propios.

Además se indica que la experiencia debe ser entendida como la destreza adquirida por la práctica reiterada de una conducta durante un tiempo determinado.

Por lo que no es posible reducir la experiencia del Jefe de Equipo, por la envergadura del servicio.

#### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	11/03/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	12:31:15

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Considerar para el profesional con cargo de JEFE DE EQUIPO experiencia como COORDINADOR EN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O CONSTRUCCION

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.4 Página: 129

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA : Que se considerará en la experiencia del Jefe de equipo al Coordinador en servicios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"8.1.1 PERSONAL REQUERIDO a) Personal clave:  
Un (1) Jefe de Equipo ¿ (...) y/o coordinador en servicios y/o ingeniero de campo y/o ingeniero de producción en servicios y/o obras de remodelaciones, mantenimientos, acondicionamiento, refacciones, ampliaciones, construcciones en edificaciones en general, tanto en sector público o privado.

A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

JEFE DE EQUIPO:

Requisitos  
Experiencia mínima de tres (03) años desde emitida la colegiatura en cargos como jefe de obra y/o residente y/o jefe de supervisión y/o supervisor y/o coordinador de obra y/o coordinador en servicios y/o ingeniero de campo y/o ingeniero de producción en servicios y/o obras de remodelaciones, mantenimientos, acondicionamiento, refacciones, ampliaciones, construcciones en edificaciones en general, tanto en sector público o privado."

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Ruc/código :	20605084665	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	7 BIM CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANÓNIMA	Hora de envío :	19:25:09

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita brindar las facilidades de acceso para realizar una visita de inspección al inmueble a acondicionar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Banco de la Nación brindará las facilidades correspondientes para el acceso al local para la visita en el horario de atención del BN, para lo cual deberá enviar un correo al administrador de la Agencia Periferica Huancayo (perifericahuancayo@bn.com.pe) y a Lelizarbe@bn.com.pe, indicando la fecha, hora y nombres de las personas que realizaran la visita al local, para que les brinde el acceso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Ruc/código :	20605084665	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	7 BIM CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANÓNIMA	Hora de envío :	19:25:09

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita brindar un panel fotográfico del estado actual del inmueble.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjuntará en las bases integradas el archivo con el panel fotográfico solicitado .

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Ruc/código :	20605084665	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	7 BIM CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	Hora de envío :	19:25:09

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el numeral 9.2 SUBCONTRATACIÓN indica lo siguiente:  
El Contratista está impedido de subcontratar alguna de las actividades contempladas en los presentes Términos de Referencia, en concordancia a lo regulado por el Artículo 35º de la Ley de Contrataciones del Estado y Artículo 147º de su Reglamento.  
Al respecto, se solicita precisar específicamente que partidas estarían impedidas de subcontratar, toda vez que hay partidas especializadas tales como vidrios templados, sistema de cámaras, entre otros.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.2. Literal: - Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 29.8º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad es el responsable de la adecuada formulación del requerimiento, orientados al cumplimiento de las funciones que les son propios. Se aclara que en el ítem 9,2 Subcontracion de los términos de referencia se indica: El Contratista está impedido de subcontratar alguna de las actividades contempladas en los presentes Términos de Referencia, en concordancia a lo regulado por el Artículo 35º de la Ley de Contrataciones del Estado y Artículo 147º de su Reglamento. Por lo que el contratista será el único responsable ante el Banco de la Nación de cumplir con la ejecución del servicio, en las condiciones establecidas en los términos de referencia, no pudiendo transferir esas responsabilidades a terceros. Sin embargo, de acuerdo a la Opinión N° 096-2019/DTN se precisa que es necesario diferenciar la subcontratación de otras figuras contractuales próximas y muy usuales en el ámbito de las contrataciones. Sobre el particular, Roberto Dromi señala que "No todo convenio celebrado por el contratista con un tercero, respecto del cumplimiento del contrato principal, implica un subcontrato, ni menos aún una cesión. Así, no son subcontratos los acuerdos que el contratista realice con terceros para proveerse de fondos que faciliten la ejecución del contrato, o con las personas que trabajan a destajo, o con sus proveedores. Así, existe un conjunto de contratos de diversa naturaleza y objeto que el contratista puede realizar con personas naturales o jurídicas para proveerse así mismo de los medios necesarios para cumplir con las prestaciones a su cargo frente a una Entidad, que no tienen la naturaleza de subcontratos. En virtud de lo señalado anteriormente, la adquisición de vidrios, sistema de cámaras, que pueda o deba realizar el contratista para cumplir con las prestaciones a su cargo, en principio, no constituye una modalidad de subcontrato, sino la actividad ordinaria del contratista para poder cumplir con dichas prestaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Ruc/código :	20605084665	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	7 BIM CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	Hora de envío :	19:25:09

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto al Cableado de señal de datos del ANEXO 02 -ESPECIFICACIONES TECNICAS, se solicita aclarar los siguientes puntos:

- 1. Indica que el cable a utilizar debe ser CAT6E, siendo los existentes en el mercado CAT6 ó CAT6a, se solicita confirmar el tipo de cable a utilizar.
- 2. Se solicita especificar todos los materiales a utilizarse indicando sus características técnicas de los patch cords, line cords, conectores, patch panels, ordenadores de cable, power racks, kit de ventiladores, cajas de datos, faceplates (placas), entre otros.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: 83

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se aclara lo siguiente:

- 1. El cable a usar sera el CAT6a.
- 2. Se detallará las especificaciones y características técnicas de los equipos de comunicaciones en el Anexo 02 de las bases integradas en ""CONSIDERACIONES IMPORTANTES PARA IMPLEMENTAR EN LA EJECUCION DEL SERVICIO"". (\*)

(\*) Estos equipos se encuentran instalados en el rack de comunicaciones de la Actual Agencia 2 Periférica Huancayo, el cual será trasladado como lo indicado en el ITEM 1.16.17

"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Las especificaciones y características técnicas de los equipos y materiales de comunicaciones serán detalladas en "CONSIDERACIONES IMPORTANTES PARA IMPLEMENTAR EN LA EJECUCION DEL SERVICIO" que se encuentran en el ANEXO 02 de las bases integradas

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Ruc/código :	20605084665	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	7 BIM CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	Hora de envío :	19:25:09

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Respecto al factor de evaluación del SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD en la Nota 10 indica que el organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional es decir "Sea firmante del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo de ILAC (International Accreditation Cooperation) o del IAAC (Inter American Accreditation Cooperation)". Al respecto se solicita incluir a la IAF (International Accreditation Forum) toda vez que es un organismo internacional muy reconocido y por lo general en otros procesos de contratación lo consideran.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: I Página: 130

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que también se considerarán los certificados acreditados por la IAF (International Accreditation Forum)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"I. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD  
(...)

Acreditación:

Mediante la presentación de copia simple de certificado oficial emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho Sistema de Gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI), IAF (International Accreditation Forum) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional . El referido certificado debe estar a nombre del postor y corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación , y estar vigente a la fecha de presentación de ofertas."

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Ruc/código :	20605084665	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	7 BIM CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	Hora de envío :	19:25:09

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Referente a las partidas de arquitectura se solicita aclarar los siguientes puntos:

1. Se solicita especificaciones técnicas de la silla bar de polipropileno color blanco con patas color madera clara.
2. Se solicita brindar el modelo de separador de vidrio detallado en el ítem 1.3.13
3. Se solicita nos compartan los planos de mamparas y puertas de cristal (M01-M06) (P02-P09-P06- P10)
4. Respecto a la Puerta P11 - ADMINISTRADOR indicado en el plano M20, sin embargo no se visualiza dentro del listado de puertas en el plano A01, se solicita indicar si se considerará.
5. Se solicita nos comparta las especificaciones del separador de urinarios de melamina de baño de hombres
6. Se solicita nos comparta las especificaciones del separador de cubículos de melamina de baño de mujeres
7. Se solicita nos comparta las especificaciones de la mesa y sillas de comedor

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: ANEXO 01 Literal: - Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

- "1. Se añadiran las especificaciones tecnicas de la silla bar de polipropileno color blanco con patas color madera clara en el Anexo 2- ""Especificaciones técnicas"".
2. Se añadirá el plano de detalle del separador de vidrio con la especificación técnica correspondiente . Esto será indicado en el plano M-24
3. Se brindará el detalle de las puertas P-10 y P-09 y las mamparas M-01, M-06 en el plano M-22 . Respecto a los detalles de la puerta P-02 se encontrará en el plano M-23.
- Por último, se aclara que el plano de la puerta P-06 se encuentra en el plano M-15
4. Sí se debe considerar la puerta P11 de acuerdo al listado de actividades y al plano M-20. y se indicará en la lista del cuadro de vanos del plano A-01.
5. Las especificaciones técnicas y planos del separador de urinarios se encontrarán en el plano M-24.
6. Las especificaciones técnicas y planos del separador de cubículos de los baños se encontrarán en el plano M-24.
7. Se añadirán las especificaciones técnicas de la mesa y sillas de comedor en el Anexo 2- ""Especificaciones técnicas""

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- "\* Las especificaciones técnicas se encuentran detallados en el Anexo 02 de las bases integradas.
- \* Los planos requeridos se encuentran en el Anexo 03 de las bases integradas.
- Se adjunta en una carpeta.
- "



Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Ruc/código :	20605084665	Fecha de envío :	12/03/2025
Nombre o Razón social :	7 BIM CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	Hora de envío :	19:25:09

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Referente a las instalaciones especiales se solicita aclarar los siguientes puntos:

1. Se observa que el ítem 1.2.27 el sensor magnético de ingreso principal solo se cuenta como 1 und pero en el plano se verifica 4 und, se solicita aclarar.
2. Se observa que el ítem 1.2.28 el sensor PIR no se ubica en la puerta de ingreso en el plano, por lo que se solicita indicar si se debe considerar.
3. Se observa en el plano solo se encuentra 1 und del ítem 1.3.23, sin embargo en el listado indica 2, se solicita confirmar cantidad.
4. Se observa que el ítem 1.6.22 salida de data del muro en el listado 5 und pero en plano son 23 und, se solicita confirmar cantidad.
5. Se observa que el 1.6.23 pulsador de asalto fijo con testigo indica según listado 3 und pero en plano son 6 und, se solicita confirmar cantidad.
6. Se observa que no se encuentra en el plano el ítem 1.6.23 pulsador de asalto inalámbrico indica según listado 1 und, se solicita aclarar.
7. Se observa en el ítem 1.6.27 Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Se tienen 05 und en el plano pero en el listado indica 06 und. Se solicitar aclarar.
8. Se observa que no se encuentra el ítem 1.11.19 sensor magnético liviano en el plano, se solicita confirmar.
9. Se observa que no se encuentra el ítem 1.12.20 sensor de aniego en el plano, se solicita confirmar.
10. Se observa en plano sensor magnético pero en listado general no se encuentra para el área de jefe de caja, se solicita aclarar.
11. Se observa en plano salida pulsadora de alarmas pero en listado general no se encuentra para el jefe de caja, se solicita aclarar.
12. Se observa en los ítems 1.15.20 y 1.15.21 sensor magnético pero en listado general no se encuentra en el plano, se solicita aclarar.
13. Se observa que el ítem 1.15.19 salida de data del muro en el listado indica 1 und pero en plano no se encuentra, se solicita aclarar.
14. Se solicita aclarar si el símbolo CA que figura en el plano es lo mismo que indica en el ítem 1.16.12.
15. Se observa que el 1.17.17 salida de data del muro en el listado 9 und pero en plano existe 8 und, se solicita confirmar la cantidad.
16. Se observa en plano sensor magnético pero en listado general no se encuentra para recinto de ATM, se solicita confirmar si se considerará.
17. En la descripción del listado y plano del ítem 1.17.19 indica 08 sensores de vibración, sin embargo en el campo de cantidad indica 06 und, se solicita confirmar la cantidad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: ANEXO 01 Literal: - Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

- "1. Se debe considerar un sensor magnético en la puerta principal. Se modificara el plano SEG-02.
2. De acuerdo al Cuadro de actividades se aclara que la ubicacion del PIR indicado en la actividad 1.2.28 es la que se encuentra entre el área de ingreso principal y el hall público, la ubicación está señalada en el plano SEG-02.
3. Se debe considerar las dos unidades consideradas en el listado de actividades, estas dos cámaras serán ubicadas en el Hall Publico y una de ellas será ubicada cerca a las sillas de espera, lo cual se detallará en el plano SEG-01. ( Se aclara que el total de cámaras a instalar en la agencia es de 14 unds)
4. Se aclara que se deben considerar 23 unidades las cuales estan contempladas en los siguientes ITEMS:
- 1.6.21 - 12 Und
  - 1.6.22 - 05 Und
  - 1.20.7 - 12 und (se considerará de este ITEM 6 und)
5. Se debe considerar las 3 unds de pulsador de asalto fijo con testigo indicado en el ITEM 1.6.23 en los módulos de atención. Se modificara el plano SEG-02.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO

Específico

ANEXO 01

-

27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

6. Se aclara que el pulsador de asalto inalámbrico sí se encuentra en el plano SEG-02. La ubicación de esta unidad está en el ingreso principal con la nomenclatura RI.

7. Se debe considerar 6 und como se indica en el ITEM 1.6.27, los cuales estan ubicados en el plano SEG-01. ( Se aclara que el total de cámaras a instalar en la agencia es de 14 unds)

8. se debe considerar el sensor magnetico liviano para grupo electrogeno de acuerdo a lo indicado en el ITEM 1.11.19. La ubicación será especificada en el plano SEG-02.

9. Se debe considerar el sensor de aniego en el Kitchenette como se indica en el ITEM 1.12.20. La ubicación será especificada en el plano SEG-02.

10. El sensor magnetico en mención visto en el plano forma parte del área de recuento por lo que esto ya se está considerando en el ITEM 1.15.21.

"

"11. No se considerará el pulsador de alarma en el ambiente para jefe caja, por lo que se actualizará el plano SEG-02.

12. Se aclara que los sensores magneticos del ITEM1.15.20 y 1.15.21 forman parte del área de Recinto de caja fuerte y recuento y si están señalados en el plano SEG-02.

13. Se aclara que el ITEM 1.15.19 del listado indica 2 und de salidad de data y este será ubicado en el área de recuento. La ubicación se especificará en el plano SEG-04.

14. Se aclara que el simbolo CA indicado en el plano si corresponde a lo indicado en el ITEM 1.16.12 (Panel de alarma DPM) ubicado en el cuarto de comunicaciones.

15. Se debe considerar 9 und en el recinto de ATM de acuerdo al ITEM 1.17.17 indicado en el listado de actividades.La ubicación de estos puntos se indicarán en el plano SEG-04.

16. Se aclara que el sensor magnetico para el Recinto de ATM si se encuentra indicado en el ITEM 1.17.18 del listado. La ubicación de este punto se indicará en el plano SEG-02.

17. Se aclara que el metrado del item 1.17.19 indica 06 unidades, por lo que debe considerarse esta cantidad. La ubicación de estos puntos se indicarán en el plano SEG-02 y se modificará la descripción del item a 06 unidades.

Se modificará la descripción del ITEM 1.17.19 "

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"Se actualizan los planos, los mismos que se encuentran en el Anexo 03 de las bases integradas y se adjunta en una carpeta.

ANEXO 1  
ACTIVIDADES  
(...)

Se modificará la descripción del ITEM 1.17.19 de la siguiente manera:

1.17.19 Suministro e instalación de seis (06) sensores de vibración, con tarjeta de sensibilidad para el Recinto de ATM; incluir cableado con tubería de 200mm de diámetro PVC-P empotrada."