

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreado.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022



BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2024-EOFAP/FAP

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y
ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN
GENERAL DE LA EOFAP**

REGISTRO PAC N° 255

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, “Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas”, o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo con lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

¹ Para más información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

En caso de que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje*

que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Fuerza Aérea del Perú – Escuela de Oficiales
RUC N° : 20144364059
Domicilio legal : Av. Jorge Chávez s/n, Base Aérea Las Palmas, Santiago de Surco, Lima
Teléfono : (01) 213 5200 anexo 7194
Correo electrónico : abastoseofap2022@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL DE LA EOFAP PP-0135**.

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Resolución Jefatural N° 027-EOFAP del 18/06/2024.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios (RO) AF-2024.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No se distribuirá la buena pro.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario, y será contado desde el día siguiente de la suscripción y/u orden de servicio, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 10.00 (diez con 00/100 soles) en la Sección Tesorería (Caja) del Departamento de Economía y Finanzas de la Escuela de Oficiales, sito en la Av. Jorge Chávez s/n, Base Aérea Las Palmas, Santiago de Surco, Lima. Para recabar las bases, el participante deberá acercarse al Departamento de Abastecimiento, en el horario de 08:00 a 16:00 horas de lunes a viernes, con el comprobante de pago respectivo.

1.10. BASE LEGAL

- Código Civil.
- Constitución Política del Perú.
- Decreto Supremo Nº 007-2008-TR, Texto Único Ordenado de la Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo decente, Ley MYPE.
- Decreto Supremo Nº 092-2017-PCM, que aprueba la Política Nacional de Integridad y Lucha contra la Corrupción.
- Decreto Supremo Nº 344-2018, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y sus modificatorias.
- Directivas, Acuerdos de Sala Plena y precedentes de observancia obligatoria del OSCE.
- Ley Nº 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales.
- Ley Nº 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley Nº 27815, Ley del Código de Ética de la Función Pública.
- Ley Nº 28411, Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Ley Nº 31953, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley Nº 31954, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del Año Fiscal 2024.
- Ley Nº 31955, Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Resolución Ministerial Nº 022-2024/MINSA, que aprueba la Directiva Administrativa Nº 349-MINSA/DGIESP-2024, Directiva Administrativa que establece disposiciones para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo a exposición a SARS-CoV-2
- Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo Nº 004-2019-JUS y sus modificatorias.
- Texto Único Ordenado de la Ley Nº 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo Nº 082-2019-EF, y sus modificatorias.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo Nº 1)**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo Nº 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo Nº 3)**
- e) Plan de trabajo el cual debe incluir la relación secuencial de las actividades a realizar y estar suscrito por el personal clave designado como responsable del servicio.

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para más información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

Asimismo, debe presentar:

- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Formato ATS (Análisis del Trabajo Seguro).

f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo Nº 4)**⁵

g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo Nº 5)**

h) El precio de la oferta en **SOLES**. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo Nº 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

i) Declaración jurada de compromiso de integridad. **(Formato Nº 1)**

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁶.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo Nº 11)**
- c) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Factores de Evaluación**” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

⁶ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo Nº 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁷ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁸. **(Anexo Nº 12)**
- h) Estructura de costos.
- i) Relación del personal y copia del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR).

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo Nº 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems,*

⁷ Para más información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁸ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo Nº 234-2022-EF.

cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo Nº 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya⁹.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la Sección Abastecimiento de la Escuela de Oficiales, sito en la Av. Jorge Chávez s/n, Base Aérea Las Palmas, Santiago de Surco, Lima; en el horario de 08:00 a 16:00 horas.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en **PAGO ÚNICO**.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable Jefe de la Sección Servicios, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago. (consignando datos de detracción)
- Acta de Recepción y conformidad suscrita por el Jefe de la Sección Abastecimiento y el Jefe de la Sección Servicios.
- Informe Final del trabajo ejecutado, con el registro fotográfico del antes, durante y después; incluyendo el material utilizado (marcas que cumplan con las especificaciones técnicas), recomendaciones si las hubiese, debidamente firmado por el supervisor del servicio.

Dicha documentación se debe presentar en la Sección Abastecimiento de la Escuela de Oficiales, sito en la Av. Jorge Chávez s/n, Base Aérea Las Palmas, Jesús María, Lima.

⁹ Según lo previsto en la Opinión Nº 009-2016/DTN.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

3.1. TÉRMINOS DE REFERENCIA

ANEXO 02

DETALLE DE REQUERIMIENTO DE SERVICIOS EN GENERAL	FOR-DEM-07
	Versión 00

1. OBAC/ENTIDAD

Fuerza Aérea del Perú – Escuela de Oficiales de la FAP
(EOFAP)

2. ÁREA USUARIA

Departamento de Instalaciones de la EOFAP

3. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE
INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL DE LA EOFAP

4. FINALIDAD PÚBLICA

La Escuela de Oficiales de la FAP - EOFAP tiene a su cargo el mantenimiento de las instalaciones de la Escuela de Oficiales de la FAP, así como proveer material para la operatividad y mejor desarrollo de las actividades de esta. En su estructura organizacional de la Escuela de Oficiales, se encuentra el Departamento Administrativo, en la cual cuenta con la Sección de Servicios y la División Instalaciones, encargada de asegurar el mantenimiento y funcionamiento de las instalaciones eléctricas, redes de agua y desagüe, enseres, áreas verdes; así como también el apoyo a la construcción y reparación de instalaciones de áreas comunes de la Escuela de Oficiales : pasadizos, jardines, campo deportivo, vestuarios y servicios higiénicos comunes, etc. La misma que asegura que las instalaciones de esta escuela se mantengan en óptimas condiciones, para el correcto desenvolvimiento del batallón de Cadetes, y así contribuir en el desarrollo de sus actividades diarias.

5. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto del presente documento, es establecer las condiciones básicas que han de cumplirse para la selección de la persona natural o jurídica que se encargará de la ejecución del servicio de: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL DE LA EOFAP", en el distrito de Santiago de Surco, departamento de Lima y asegurar el normal funcionamiento y un ambiente favorable para el beneficio de los usuarios de la EOFAP.

6. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO.

El servicio de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL DE LA EOFAP", ubicado en la base Aérea Las

Palmas, Av. Jorge Chávez S/N, distrito de Surco, Provincia y Departamento de Lima,
 se realizará de acuerdo con el siguiente detalle:

Item	Partida	Unidad	Metrado
1	MANTENIMIENTO DE SS.HH. DE CUADRAS Y DORMITORIOS DE LA EOFAP		
1.1	CUADRA A		
1.1.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.1.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1.1.1.1	DESMONTAJE		
1.1.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	4.00
1.1.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	6.00
1.1.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.1.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	35.25
1.1.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.1.1.2	ARQUITECTURA		
1.1.1.2.1	PINTURA		
1.1.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.70
1.1.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	35.25
1.1.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.1.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.1.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.1.1.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.1.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	4.00
1.1.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	6.00
1.1.1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO	UND	1.00
1.1.2	SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO		
1.1.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1.2.1.1	DESMONTAJE		
1.1.2.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	6.00
1.1.2.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	6.00
1.1.2.1.1.3	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	2.00
1.1.2.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.1.2.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	35.25
1.1.2.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.1.2.2	ARQUITECTURA		
1.1.2.2.1	PINTURA		
1.1.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.70
1.1.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	35.25
1.1.2.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.1.2.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.1.2.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.1.2.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.1.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	6.00
1.1.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	6.00
1.1.2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	2.00
1.2	CUADRA B		

1.2.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.2.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.2.1.1.1	DESMONTAJE		
1.2.1.1.1.1	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE INODOROS	UND	5.00
1.2.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.2.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	38.50
1.2.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.2.1.2	ARQUITECTURA		
1.2.1.2.1	PINTURA		
1.2.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.95
1.2.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	38.50
1.2.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.2.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.2.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.2.1.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.2.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.2.2	SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO		
1.2.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.2.2.1.1	DESMONTAJE		
1.2.2.1.1.1	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE INODOROS	UND	5.00
1.2.2.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.2.2.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	35.25
1.2.2.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.2.2.2	ARQUITECTURA		
1.2.2.2.1	PINTURA		
1.2.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.70
1.2.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	35.25
1.2.2.2.2	VIDRIO		
1.2.2.2.2.1	DESMONTAJE, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO	GLB	1.00
1.2.2.2.3	CARPINTERIA DE MADERA		
1.2.2.2.3.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.2.2.2.3.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.2.2.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.2.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.3	CUADRA D		
1.3.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.3.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.3.1.1.1	DESMONTAJE		
1.3.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	3.00
1.3.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	6.00
1.3.1.1.1.3	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.3.1.1.1.4	DESMONTAJE DE CUBICULOS DE INODORO	UND	3.00
1.3.1.1.1.5	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	8.00
1.3.1.1.1.6	DESMONTAJE DE FALSO CIELO	M2	4.70
1.3.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		

1.3.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	35.25
1.3.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.3.1.2	ARQUITECTURA		
1.3.1.2.1	PINTURA		
1.3.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.35
1.3.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	35.25
1.3.1.2.2	VIDRIO		
1.3.1.2.2.1	DESMONTAJE, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO	GLB	1.00
1.3.1.2.3	CARPINTERIA DE MADERA		
1.3.1.2.3.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.3.1.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBICULOS PARA SERVICIOS HIGIENICOS	UND	3.00
1.3.1.2.3.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.3.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.3.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS	UND	8.00
1.3.1.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.3.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	3.00
1.3.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	6.00
1.3.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO	UND	2.00
1.3.1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.3.1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA	UND	4.00
1.4	CUADRA E-F		
1.4.1	SERVICIO HIGIENICO CENTRAL		
1.4.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.4.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.4.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.4.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.4.1.1.1.3	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	7.00
1.4.1.1.1.4	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	4.00
1.4.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.4.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	42.85
1.4.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.4.1.2	ARQUITECTURA		
1.4.1.2.1	PINTURA		
1.4.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	15.85
1.4.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	42.85
1.4.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.4.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.4.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.4.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.4.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS	UND	4.00
1.4.1.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.4.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00

1.4.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.4.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO	UND	4.00
1.4.1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	7.00
1.4.1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA	UND	4.00
1.5	CUADRA G		
1.5.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.5.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.5.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.5.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	4.00
1.5.1.1.1.2	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.5.1.1.1.3	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	16.00
1.5.1.1.1.4	DESMONTAJE DE FALSO CIELO	M2	4.70
1.5.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.5.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	32.75
1.5.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.5.1.2	ARQUITECTURA		
1.5.1.2.1	PINTURA		
1.5.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.00
1.5.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	32.75
1.5.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.5.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.5.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.5.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.5.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS	UND	16.00
1.5.1.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.5.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	4.00
1.5.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.5.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA	UND	4.00
1.6	CUADRA H		
1.6.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.6.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.6.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.6.1.1.1.1	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE INODOROS	UND	4.00
1.6.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	8.00
1.6.1.1.1.3	DESMONTAJE DE URINARIOS	UND	4.00
1.6.1.1.1.4	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	10.00
1.6.1.1.1.5	DESMONTAJE DE FALSO CIELO	M2	4.70
1.6.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.6.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	35.80
1.6.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.6.1.2	ARQUITECTURA		
1.6.1.2.1	PINTURA		
1.6.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	14.45

1.6.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	35.80
1.6.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.6.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.6.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.6.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.6.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS	UND	6.00
1.6.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM	UND	6.00
1.6.1.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.6.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE	UND	4.00
1.6.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	8.00
1.6.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO	UND	5.00
1.6.2	SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO		
1.6.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.6.2.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.6.2.1.1.1	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE INODOROS	UND	5.00
1.6.2.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	8.00
1.6.2.1.1.3	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	5.00
1.6.2.1.1.4	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00
1.6.2.1.1.5	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	4.00
1.6.2.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.6.2.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	35.25
1.6.2.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.6.2.2	ARQUITECTURA		
1.6.2.2.1	PINTURA		
1.6.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.70
1.6.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	35.25
1.6.2.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.6.2.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.6.2.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ALMACEN	GLB	1.00
1.6.2.2.2.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.6.2.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.6.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM	UND	4.00
1.6.2.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.6.2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.6.2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	8.00
1.6.2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	5.00
1.6.2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00
1.7	CUADRA I		
1.7.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.7.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.7.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.7.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	4.00

1.7.1.1.1.2	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	2.00
1.7.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.7.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	28.80
1.7.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.7.1.2	ARQUITECTURA		
1.7.1.2.1	PINTURA		
1.7.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	15.85
1.7.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	28.80
1.7.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.7.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.7.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.7.1.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.7.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	4.00
1.7.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	2.00
1.7.1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA	UND	4.00
1.7.2	SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO		
1.7.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.7.2.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.7.2.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	4.00
1.7.2.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	5.00
1.7.2.1.1.3	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	2.00
1.7.2.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.7.2.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	28.80
1.7.2.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.7.2.2	ARQUITECTURA		
1.7.2.2.1	PINTURA		
1.7.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	100.00
1.7.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	105.00
1.7.2.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.7.2.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.7.2.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.7.2.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.7.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	4.00
1.7.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	5.00
1.7.2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	2.00
1.8	CUADRA J		
1.8.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.8.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.8.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.8.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.8.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.8.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	33.25
1.8.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.8.1.2	ARQUITECTURA		
1.8.1.2.1	PINTURA		
1.8.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	31.50

1.8.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	33.25
1.8.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.8.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.8.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.8.1.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.8.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.8.2	SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO		
1.8.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.8.2.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.8.2.1.1.1	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE INODOROS	UND	5.00
1.8.2.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.8.2.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	33.25
1.8.2.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.8.2.2	ARQUITECTURA		
1.8.2.2.1	PINTURA		
1.8.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	15.85
1.8.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	33.25
1.8.2.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.8.2.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.8.2.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.8.2.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.8.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.9	CUADRA K - L		
1.9.1	SERVICIO HIGIENICO CENTRAL		
1.9.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.9.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.9.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.9.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.9.1.1.1.3	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	1.00
1.9.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.9.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	33.25
1.9.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.9.1.2	ARQUITECTURA		
1.9.1.2.1	PINTURA		
1.9.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	100.00
1.9.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	105.00
1.9.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.9.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.9.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.9.1.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.9.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.9.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.9.1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO	UND	4.00
1.9.1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	1.00

1.10	CUADRA M-N		
1.10.1	SERVICIO HIGIENICO CENTRAL		
1.10.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.10.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.10.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.10.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.10.1.1.1.3	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	7.00
1.10.1.1.1.4	DESMONTAJE DE CUBICULOS DE INODOROS	UND	5.00
1.10.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.10.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	33.25
1.10.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.10.1.2	ARQUITECTURA		
1.10.1.2.1	PINTURA		
1.10.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	100.00
1.10.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	105.00
1.10.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.10.1.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBICULOS PARA SERVICIOS HIGIENICOS	UND	5.00
1.10.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.10.1.2.2.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.10.1.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.10.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.10.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.10.1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	7.00
1.10.1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA	UND	1.00
1.11	CUADRA O		
1.11.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.11.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.11.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.11.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	4.00
1.11.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	12.00
1.11.1.1.1.3	DESMONTAJE DE URINARIOS	UND	4.00
1.11.1.1.1.4	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.11.1.1.1.5	DESMONTAJE DE CUBICULOS DE INODOROS	UND	4.00
1.11.1.1.1.6	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	14.00
1.11.1.1.1.7	DESMONTAJE DE FALSO CIELO	M2	4.70
1.11.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.11.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	33.25
1.11.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.11.1.2	ARQUITECTURA		
1.11.1.2.1	PINTURA		
1.11.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.70
1.11.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	33.25
1.11.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		

1.11.1.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBICULOS PARA SERVICIOS HIGIENICOS	UND	4.00
1.11.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.11.1.2.2.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE CUARTO DE ESTUDIO	UND	1.00
1.11.1.2.2.4	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.11.1.2.3	PORCELANATO		
1.11.1.2.3.1	DEMOLICION E INSTALACION DE PISO PORCELANATO	M2	5.00
1.11.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.11.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS	UND	14.00
1.11.1.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.11.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	4.00
1.11.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	12.00
1.11.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.11.1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA	UND	2.00
1.12	CUADRA P		
1.12.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.12.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.12.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.12.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.12.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	8.00
1.12.1.1.1.3	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	5.00
1.12.1.1.1.4	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.12.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.12.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	33.25
1.12.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.12.1.2	ARQUITECTURA		
1.12.1.2.1	PINTURA		
1.12.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.70
1.12.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	33.25
1.12.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.12.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.12.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.12.1.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.12.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.12.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	8.00
1.12.1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	5.00
1.12.1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.12.2	SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO		
1.12.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.12.2.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.12.2.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.12.2.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	12.00
1.12.2.1.1.3	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	7.00

1.12.2.1.1.4	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00
1.12.2.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.12.2.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	43.25
1.12.2.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.12.2.2	ARQUITECTURA		
1.12.2.2.1	PINTURA		
1.12.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	100.00
1.12.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	105.00
1.12.2.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.12.2.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.12.2.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.12.2.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.12.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.12.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	12.00
1.12.2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	7.00
1.12.2.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00
1.13	CUADRA Q		
1.13.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.13.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.13.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.13.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.13.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	10.00
1.13.1.1.1.3	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	6.00
1.13.1.1.1.4	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00
1.13.1.1.1.5	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1.00
1.13.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.13.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	37.65
1.13.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.13.1.2	ARQUITECTURA		
1.13.1.2.1	PINTURA		
1.13.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	14.40
1.13.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	37.65
1.13.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.13.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.13.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.13.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.13.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1.00
1.13.1.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.13.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.13.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	10.00
1.13.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	6.00
1.13.1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00
1.13.2	SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO		
1.13.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		

1.13.2.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.13.2.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.13.2.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	10.00
1.13.2.1.1.3	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	6.00
1.13.2.1.1.4	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00
1.13.2.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.13.2.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	37.65
1.13.2.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.13.2.2	ARQUITECTURA		
1.13.2.2.1	PINTURA		
1.13.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	14.40
1.13.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	37.65
1.13.2.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.13.2.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.13.2.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.13.2.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.13.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.13.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	10.00
1.13.2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	6.00
1.13.2.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00
1.14	CUADRA R		
1.14.1	SERVICIO HIGIENICO DERECHO		
1.14.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.14.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.14.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.14.1.1.1.2	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	6.00
1.14.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.14.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	39.65
1.14.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.14.1.2	ARQUITECTURA		
1.14.1.2.1	PINTURA		
1.14.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	17.15
1.14.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	39.65
1.14.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.14.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.14.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.14.1.2.3	PORCELANATO		
1.14.1.2.3.1	DEMOLICION DE ZOCALO EXISTENTE E INSTALACION DE ZOCALO PORCELANATO	M2	10.00
1.14.1.2.4	RESANE		
1.14.1.2.4.1	RESANE DE MURO POR SALITRE Y HUMEDECIMIENTO	M2	2.00
1.14.1.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.14.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.14.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	6.00
1.14.2	SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO		

1.14.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.14.2.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.14.2.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.14.2.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	8.00
1.14.2.1.1.3	DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS	UND	5.00
1.14.2.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.14.2.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	32.25
1.14.2.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.14.2.2	ARQUITECTURA		
1.14.2.2.1	PINTURA		
1.14.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	13.70
1.14.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	32.25
1.14.2.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.14.2.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.14.2.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.14.2.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.14.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.14.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	8.00
1.14.2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO	UND	5.00
1.15	CUADRA S-T		
1.15.1	SERVICIO HIGIENICO CENTRAL		
1.15.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.15.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.15.1.1.1.1	DESMONTAJE DE ACCESORIOS INODOROS	UND	5.00
1.15.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.15.1.1.1.3	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00
1.15.1.1.1.4	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	3.00
1.15.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.15.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	37.65
1.15.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.15.1.2	ARQUITECTURA		
1.15.1.2.1	PINTURA		
1.15.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	14.40
1.15.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	37.65
1.15.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.15.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.15.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.15.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.15.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC	UND	3.00
	ACCESORIOS		
1.15.1.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.15.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.15.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.15.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	8.00

1.16	CUADRA U-V		
1.16.1	SERVICIO HIGIENICO CENTRAL		
1.16.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.16.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.16.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.16.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.16.1.1.1.3	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	3.00
1.16.1.1.1.4	DESMONTAJE DE CUBICULOS DE INODOROS	UND	5.00
1.16.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.16.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	37.65
1.16.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
1.16.1.2	ARQUITECTURA		
1.16.1.2.1	PINTURA		
1.16.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	14.40
1.16.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	37.64
1.16.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
1.16.1.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALCION DE CUBICULOS PARA SERVICIOS HIGIENICOS	UND	5.00
1.16.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.16.1.2.2.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.16.1.2.3	PORCELANATO		
1.16.1.2.3.1	DEMOLICION DE ZOCALO EXISTENTE E INSTALACION DE ZOCALO PORCELANATO	M2	10.00
1.16.1.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.16.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.16.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	14.00
1.16.1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO	UND	2.00
1.16.1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	3.00
1.17	CUADRA W		
1.17.1	SERVICIO HIGIENICO CENTRAL		
1.17.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.17.1.1.1	DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS		
1.17.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	5.00
1.17.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	5.00
1.17.1.1.1.3	DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.17.1.1.1.4	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	6.00
1.17.1.1.1.5	DESMONTAJE DE FALSO CIELO	M2	4.70
1.17.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
1.17.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	37.65
1.17.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	2.00
1.17.1.2	ARQUITECTURA		
1.17.1.2.1	PINTURA		
1.17.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	14.40
1.17.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	37.64
1.17.1.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		

1.17.1.2.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO	GLB	1.00
1.17.1.2.2.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M	UND	1.00
1.17.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.17.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS	UND	6.00
1.17.1.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.17.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	5.00
1.17.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO	UND	5.00
1.17.1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA	UND	6.00
1.17.1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA	UND	2.00
2	MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE INTENDENCIA		
2.1	ALMACEN GENERAL		
2.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
2.1.1.1	DESMONTAJE		
2.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
2.1.1.1.2	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	4.00
2.1.1.1.3	DESMONTAJE DE PUERTA FRIGORIFICA	M2	2.80
2.1.1.2	DEMOLICION		
2.1.1.2.1	DEMOLICION DE PISO DE LOSETA	M2	18.60
2.1.1.3	ACARREO DE MATERIALES		
2.1.1.3.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	18.60
2.1.1.3.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	1.00
2.1.2	ARQUITECTURA		
2.1.2.1	PINTURA		
2.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	65.20
2.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	18.60
2.1.2.2	PORCELANATO		
2.1.2.2.1	PISOS DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DE 60 X 60 CM	M2	18.60
2.1.2.3	PUERTAS		
2.1.2.3.1	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DOBLE ACCION DE ACERO INOXIDABLE, INC. MARCO METALICO	UND	1.00
2.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
2.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
2.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM	UND	4.00
2.2	ALMACEN VIVERES SECOS		
2.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
2.2.1.1	DESMONTAJE		
2.2.1.1.1	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
2.2.1.1.2	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	6.00
2.2.1.1.3	DESMONTAJE DE VENTANAS	M2	2.50
2.2.1.2	DEMOLICION		
2.2.1.2.1	DEMOLICION DE PISO DE LOSETA	M2	67.90
2.2.1.3	ACARREO DE MATERIALES		
2.2.1.3.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	67.90
2.2.1.3.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00

2.2.2	ARQUITECTURA		
2.2.2.1	PINTURA		
2.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	120.60
2.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	67.90
2.2.2.2	VIDRIO		
2.2.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA CON VIDRIO TEMPLADO INCOLORO, MARCO Y PERFILES DE ALUMINIO	M2	2.50
2.2.2.3	PISOS		
2.2.2.3.1	PISOS DE PORCELANATO ALTO TRANSITO DE 60 X 60 CM ACABADO SATINADO	M2	67.90
2.2.2.4	CARPINTERIA METALICA		
2.2.2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTERIA METALICA DE 4 REPISAS DE 1800 KG	UND	12.00
2.2.2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA METALICA RODANTE DE 400 KG	UND	2.00
2.2.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
2.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
2.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM	UND	6.00
2.2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR AXIAL	UND	2.00
2.2.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO PARA EXTRACTORES	UND	1.00
2.3	SERVICIOS HIGIENICOS INTENDENCIA		
2.3.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
2.3.1.1	DESMONTAJE		
2.3.1.1.1	DESMONTAJE DE INODOROS	UND	4.00
2.3.1.1.2	DESMONTAJE DE LAVAMANOS	UND	4.00
2.3.1.1.3	DESMONTAJE DE URINARIOS	UND	4.00
2.3.1.1.4	DESMONTAJE DE REGADERAS C/LLAVE MEZCLADORA	UND	6.00
2.3.1.1.5	DESMONTAJE DE ESPEJOS BISELADOS	M2	1.95
2.3.1.1.6	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
2.3.1.1.7	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	6.00
2.3.1.1.8	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA	UND	5.00
2.3.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
2.3.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	25.40
2.3.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	4.00
2.3.2	ARQUITECTURA		
2.3.2.1	PINTURA		
2.3.2.1.1	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	25.40
2.3.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
2.3.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA DE 1.33 X 0.75 M	UND	4.00
2.3.2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA DE 1.90 X 1.00 M	UND	1.00
2.3.2.3	VIDRIO		
2.3.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO DE 2.34 X 1.03 M	M2	4.85
2.3.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
2.3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00

2.3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM	UND	6.00
2.3.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
2.3.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE	UND	4.00
2.3.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EMPOTRADO	UND	4.00
2.3.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO	UND	4.00
2.3.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLADORA C/ACCESORIOS	UND	6.00
3	MANTENIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL GIMNASIO		
3.1	GIMNASIO 2DO PISO		
3.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
3.1.1.1	DESMONTAJE		
3.1.1.1.1	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
3.1.1.1.2	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1.00
3.1.1.1.3	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	12.00
3.1.1.1.4	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	6.00
3.1.1.1.5	DESMONTAJE DE VENTANAS	M2	10.90
3.1.1.1.6	DESMONTAJE DE MURO TRIPLAY, INC PUERTA DE MADERA	UND	36.75
3.1.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
3.1.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	198.30
3.1.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	6.00
3.1.2	ARQUITECTURA		
3.1.2.1	PINTURA		
3.1.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	112.30
3.1.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	198.30
3.1.2.2	VIDRIO		
3.1.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PISELADO DE 2.50 X 2.44 M	M2	12.20
3.1.2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TEMPLADO INCOLORO, MARCO Y PERFILES DE ALUMINIO	M2	10.90
3.1.2.3	CARPINTERIA METALICA		
3.1.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE 2"	ML	47.80
3.1.2.3.2	LIJADO Y PINTADO DE BARANDA METALICA	ML	90.80
3.1.2.4	BALDOSAS DE PISO		
3.1.2.4.1	BALDOSAS DE CAUCHO DE 20 MM	M2	166.10
3.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
3.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1.00
3.1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 30 X 120 CM	UND	12.00
3.1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	6.00
3.2	OFICINA		
3.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
3.2.1.1	DESMONTAJE		
3.2.1.1.1	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
3.2.1.1.2	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	2.00
3.2.1.1.3	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	3.00

3.2.1.2	ACARREO DE MATERIALES		
3.2.1.2.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	29.20
3.2.1.2.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	1.00
3.2.2	ARQUITECTURA		
3.2.2.1	PINTURA		
3.2.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	31.25
3.2.2.1.2	PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS	M2	29.20
3.2.2.2	CARPINTERIA DE MADERA		
3.2.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90 X 2.10 M	UND	1.00
3.2.2.3	TABIQUERIA		
3.2.2.3.1	MURO DE TABIQUERIA SIMPLE: PLACA DE YESO RH. 1/2" PERFIL 89 EN INTERIORES	M2	11.85
3.2.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
3.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 30 X 120 CM	UND	2.00
3.2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	3.00
3.3	TALLERES 1ER PISO		
3.3.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
3.3.1.1	DESMONTAJE		
3.3.1.1.1	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1.00
3.3.2	ARQUITECTURA		
3.3.2.1	PINTURA		
3.3.2.1.1	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS	M2	1,175.65
3.3.2.1.2	PINTURA LATEX EN GRADERIA INTERIORES A 2 MANOS	M2	312.15
3.3.2.1.3	PINTADO DE ESCUDOS.	GLB	1.00
3.3.3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1.00
3.3.4	MOVILIZACIÓN		
3.3.4.1	MOVILIZACIÓN DE LOS EQUIPOS DE GIMNASIO	UND	21.00
3.3.5	MANTENIMIENTO		
3.3.5.1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS Y MANPARA DE VIDRIO.	UND	1.00
4	CERCO PERIMETRICO METALICO		
4.1	TRABAJOS PRELIMINARES		
4.1.1	DEMOLICION		
4.1.1.1	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO, CON MARTILLO NEUMATICO	M2	44.45
4.1.2	MOVIMIENTO DE TIERRA		
4.1.2.1	EXCAVACIONES		
4.1.2.1.1	EXCAVACION MANUAL H=0.60M CIMIENTO CORRIDO	M3	23.40
4.1.2.2	RELLENO Y COMPACTACION		
4.1.2.2.1	RELLENO COMPACTADO, MAT. PROPIO H=0.20M COMPACTADORA 7,0 HP SOBRECIMIENTO	M3	8.40
4.1.2.3	TRAZO, REPLANTEO Y NIVELACION		
4.1.2.3.1	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO DE TERRENO	M2	29.95

4.1.3	ACARREO DE MATERIALES		
4.1.3.1	LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR	M2	29.95
4.1.3.2	ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.	M3	20.00
4.2	ESTRUCTURA		
4.2.1	CONCRETO SIMPLE		
4.2.1.1	CIMIENTO CORRIDO		
4.2.1.1.1	CONCRETO PARA CIMIENTOS CICLÓPEO 1:8+30% PG	M3	24.00
4.2.1.2	SOBRECIMIENTO CORRIDO		
4.2.1.2.1	CONCRETO F'C=140 KG/CM2 PARA SOBRECIMIENTO	M3	12.00
4.2.1.2.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	M2	96.00
4.2.2	ESTRUCTURA METALICA		
4.2.2.1	CERCO METALICO		
4.2.2.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE ACERO GALVANIZADO INC/ACCESORIOS	PZA	48.00
4.2.2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA 02 HOJAS REJA DE ACERO GALVANIZADO INC/ACCESORIOS	PZA	4.00
4.2.2.1.3	MANTENIMIENTO DE CERCO METALICO	ML	450.00

6.1 Características Técnicas.

En relación a las actividades propuestas, se deberá seguir con las siguientes indicaciones:

1 MANTENIMIENTO DE SS.HH. DE CUADRAS Y DORMITORIOS DE LA EOFAP

1.1 CUADRA A

1.1.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.1.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.1.1.1.1 DESMONTAJE

1.1.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra A, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.1.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra A, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.1.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.1.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante

limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.1.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.1.1.2 ARQUITECTURA

1.1.1.2.1 PINTURA

1.1.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad

(Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.1.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.1.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.1.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.1.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.1.1.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.1.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.1.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.1.1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de urinario empotrado en muro, incluyen sus accesorios, y sistema de descarga de botón o push, con sus conexiones a la red de agua y desagüe, los cuales deberán ser habilitados en los puntos anulados existente, caso contrario el Contratista deberá empalmarse a la red de agua y desagüe mas cercano, con ayuda de una amoladora deberá realizar los cortes necesario para cumplir el fin, posteriormente repondrá el acabado cortado. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 33.50 cm
Largo: 27.00 cm
Altura: 59.00 cm
- Color: Blanco
- Acabado: Vitrificado
- Litros por descarga: 1.8 – 2.0 L



1.1.2 SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO

1.1.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.1.2.1.1 DESMONTAJE

1.1.2.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra A, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.1.2.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra A, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.1.2.1.1.3 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.1.2.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.1.2.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante

limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.1.2.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.1.2.2 ARQUITECTURA

1.1.2.2.1 PINTURA

1.1.2.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad

(Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.1.2.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.1.2.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.1.2.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.1.2.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.1.2.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.1.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.1.2.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.1.2.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.2 CUADRA B

1.2.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.2.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.2.1.1.1 DESMONTAJE

1.2.1.1.1.1 DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de accesorios de inodoro one piece existentes de los servicios higiénicos de la cuadra B, sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapa de asientos, el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.2.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.2.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.2.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.2.1.2 ARQUITECTURA

1.2.1.2.1 PINTURA

1.2.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.2.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la

superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.2.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.2.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.2.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.2.1.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.2.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorios de los inodoros one piece de los servicios higiénicos, que comprenden el sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapas de asiento el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable. El contratista deberá colocar cada accesorio con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (inodoro), caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.2.2 SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO

1.2.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.2.2.1.1 DESMONTAJE

1.2.2.1.1.1 DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de accesorios de inodoro one piece existentes de los servicios higiénicos de la cuadra B, sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapa de asientos, el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.2.2.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.2.2.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.2.2.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.2.2.2 ARQUITECTURA

1.2.2.2.1 PINTURA

1.2.2.2.1.1 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la

responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.2.2.2.1.2 PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.2.2.2.2 VIDRIO

1.2.2.2.2.1 DESMONTAJE, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de los espejos biselados existente de los servicios higiénicos, para posteriormente ser eliminado, asimismo el Contratista deberá suministrar e instalar un nuevo espejo biselado (misma sección que el desmontado) con espesor de 6mm, colocados con sus elementos de sello y fijación.

1.2.2.2.3 CARPINTERIA DE MADERA

1.2.2.2.3.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la

parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.2.2.2.3.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.2.2.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.2.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorios de los inodoros one piece de los servicios higiénicos, que comprenden el sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapas de asiento el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable. El contratista deberá colocar cada accesorio con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (inodoro), caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.3 CUADRA D

1.3.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.3.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.3.1.1.1 DESMONTAJE

1.3.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra D, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.3.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra D, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.3.1.1.1.3 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.3.1.1.1.4 DESMONTAJE DE CUBICULOS DE INODORO

Descripción:

Esta partida comprende, desmontaje de cubículos de inodoros existentes, los cuales se encuentran deteriorados y descontinuados, en comparación con otros servicios higiénicos. Los trabajos deberán realizarse con precaución, con el fin de no ocasionar daños adicionales en el área a intervenir, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.3.1.1.1.5 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en la cuadra D , a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

1.3.1.1.1.6 DESMONTAJE DE FALSO CIELO

Descripción:

Esta partida comprende, en retirar o desmontaje del falso cielo raso existente de material de metal, la contratista deberá tomar precauciones por los trabajos en altura y con el sistema eléctrico que descansa sobre esta. Dicho material será acopiado en un punto designado por el área usuaria, para su posterior eliminación, los trabajos deberán realizarse con precaución, con el fin de no ocasionar daños adicionales en el área a intervenir, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.3.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.3.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.3.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los

traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.3.1.2 ARQUITECTURA

1.3.1.2.1 PINTURA

1.3.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.3.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.3.1.2.2 VIDRIO

1.3.1.2.2.1 DESMONTAJE, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de los espejos biselados existente de los servicios higiénicos, para posteriormente ser eliminado, asimismo el Contratista deberá suministrar e instalar un nuevo espejo biselado (misma sección que el desmontado) con espesor de 6mm, colocados con sus elementos de sello y fijación.

1.3.1.2.3 CARPINTERIA DE MADERA

1.3.1.2.3.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.3.1.2.3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBICULOS PARA SERVICIOS HIGIENICOS

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de cubículos separadores para inodoros, el material deberá ser resistente a la humedad (HPL) laminados de alta presión, el cual será fijado por marcos de aluminio, además deben incluir una puerta del mismo material. El contratista deberá tomar medidas exactas para el acondicionamiento de los cubículos, los trabajos serán realizados con precaución para no tener daños en alrededores, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.3.1.2.3.3 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuerdas respectivas.

1.3.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.3.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS

Descripción:

El proceso comprende el retiro de las luminarias, la limpieza y pintado de la carcasa, así como el montaje y la instalación de las luminarias tubo led, así como los accesorios eléctricos para su correcto funcionamiento como son los sockets, cableado de control, etc.

Las características técnicas de las lámparas se indica a continuación:

DATOS ÓPTICOS

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| • Temperatura de color | : 6500K |
| • Flujo luminoso | : 1600 lm |
| • Ángulo de apertura | : 270° |
| • Tipo de distribución | : Directa asimétrica |
| • Reproducción de color (IRC) | : >70 |

- Vida útil : 20.000h L70
- Eficacia : 89 lm/W

DATOS FÍSICOS

- Material chasis : Vidrio
- Base : G13
- Acabado : Opalizado
- Dimensiones : (Φ x L) 28 x 1213 mm
- Factor de potencia : 0.5
- Temperatura de operación Ta : -10°C ~ 40°C

DATOS ELECTRICOS

- Potencia de entrada : 18W
- Tensión de operación : 100-240V 50/60Hz
- Corriente de entrada : 0.15A @120V
- Ciclos de conmutación : 25000
- Tipo de conexión : L-N en un extremo

1.3.1.4 INSTALACIONES SANITARIAS

1.3.1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 38.00 cm
 - Largo: 69.00 cm
 - Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Botón
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.3.1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.3.1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de urinario empotrado en muro, incluyen sus accesorios, y sistema de descarga de botón-push, con sus conexiones a la red de agua y desagüe, los cuales deberán ser habilitados en los puntos anulados existente, caso contrario el Contratista deberá empalmarse a la red de agua y desagüe más cercano, con ayuda de una amoladora deberá realizar los cortes necesario para cumplir el fin, posteriormente repondrá el acabado cortado. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 33.50 cm
Largo: 27.00 cm
Altura: 59.00 cm

- Color: Blanco
- Acabado: Vitrificado
- Litros por descarga: 1.8 – 2.0 L



1.3.1.4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 23.00 cm
 - Largo: 42.00 cm
 - Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: Lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.3.1.4.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llaves compuertas en los servicios higiénicos, los cuales permiten el abre y cierre del flujo de agua en las duchas colectivas, el cual deberá instalarse con precaución para evitar daños adicionales y fugas de agua (control de cierre), caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. Asimismo, dependiendo el caso deberá realizar los resanes productos de picados y enchapado de porcelanato en los zócalos por la intervención, previo a esto se deberán realizar las pruebas de agua necesaria antes de comenzar con los acabados, posteriormente las llaves compuestas y accesorios se deberá dejar expuestas por medio una caja para realizar mantenimientos preventivos.

Materiales:

- Llave compuerta de bronce de 1 ¼"
- Tubo PVC clase 10 de 1 ¼" (agua fría)
- CPVC de 1 ¼" (agua caliente)
- Unión Universal con rosca de 1 ¼"
- Cinta teflón
- Pegamento para PVC
- Material de resane (mortero)
- Porcelanato zócalo (color asignado por el Área Usuaría).

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá hacer las demoliciones mínimas para colocar el nuevo sistema los nuevos sistemas de cierre de agua a las duchas, retirando el anterior sistema, y colocando como corresponda las tuberías de PVC (agua fría) y CPVC (agua caliente), 02 uniones universales de 1 ¼" para cada ramal con su respectiva llave compuerta, luego se se confeccionará las salidas de duchas para colocar las regaderas y las mezcladoras correspondientes. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.4 CUADRA E-F

1.4.1 SERVICIO HIGIENICO CENTRAL

1.4.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.4.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.4.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de las cuadras E-F, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.4.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra E-F, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.4.1.1.1.3 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.4.1.1.1.4 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en la cuadra E-F, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

1.4.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.4.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.4.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.4.1.2 ARQUITECTURA

1.4.1.2.1 PINTURA

1.4.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.4.1.2.1.2 PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.4.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.4.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.4.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuerdas respectivas.

1.4.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.4.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS

Descripción:

El proceso comprende el retiro de las luminarias, la limpieza y pintado de la carcasa, así como el montaje y la instalación de las luminarias tubo led, así como los accesorios eléctricos para su correcto funcionamiento como son los sockets, cableado de control, etc.

Las características técnicas de las lámparas se indica a continuación:

DATOS ÓPTICOS

- Temperatura de color : 6500K
- Flujo luminoso : 1600 lm
- Ángulo de apertura : 270°
- Tipo de distribución : Directa asimétrica
- Reproducción de color (IRC) : >70
- Vida útil : 20.000h L70
- Eficacia : 89 lm/W

DATOS FÍSICOS

- Material chasis : Vidrio
- Base : G13
- Acabado : Opalizado
- Dimensiones : (Φ x L) 28 x 1213 mm
- Factor de potencia : 0.5
- Temperatura de operación Ta : -10°C ~ 40°C

DATOS ELECTRICOS

- Potencia de entrada : 18W
- Tensión de operación : 100-240V 50/60Hz
- Corriente de entrada : 0.15A @120V
- Ciclos de conmutación : 25000
- Tipo de conexión : L-N en un extremo

1.4.1.4 INSTALACIONES SANITARIAS

1.4.1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 38.00 cm
 - Largo: 69.00 cm
 - Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.4.1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.4.1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de urinario empotrado en muro, incluyen sus accesorios, y sistema de descarga de botón o push, con sus conexiones a la red de agua y desagüe, los cuales deberán ser habilitados en los puntos anulados existente, caso contrario el Contratista deberá empalmarse a la red de agua y desagüe mas cercano, con ayuda de una amoladora deberá realizar los cortes necesario para cumplir el fin, posteriormente repondrá el acabado cortado. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 33.50 cm
Largo: 27.00 cm
Altura: 59.00 cm
- Color: Blanco
- Acabado: Vitrificado
- Litros por descarga: 1.8 – 2.0 L



1.4.1.4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante

- Tipo de chorro: lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.4.1.4.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llaves compuertas en los servicios higiénicos, los cuales permiten el abre y cierre del flujo de agua en las duchas colectivas, el cual deberá instalarse con precaución para evitar daños adicionales y fugas de agua (control de cierre), caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. Asimismo, dependiendo el caso deberá realizar los resanes productos de picados y enchapado de porcelanato en los zócalos por la intervención, previo a esto se deberán realizar las pruebas de agua necesaria antes de comenzar con los acabados, posteriormente las llaves compuestas y accesorios se deberá dejar expuestas por medio una caja para realizar mantenimientos preventivos.

Materiales:

- Llave compuerta de bronce de 1 ¼"
- Tubo PVC clase 10 de 1 ¼" (agua fría)
- CPVC de 1 ¼" (agua caliente)
- Unión Universal con rosca de 1 ¼"
- Cinta teflón

- Pegamento para PVC
- Material de resane (mortero)
- Porcelanato zócalo (color asignado por el Área Usuaria).

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá hacer las demoliciones mínimas para colocar el nuevo sistema los nuevos sistemas de cierre de agua a las duchas, retirando el anterior sistema, y colocando como corresponda las tuberías de PVC (agua fría) y CPVC (agua caliente), 02 uniones universales de 1 ¼" para cada ramal con su respectiva llave compuerta, luego se se confeccionará las salidas de duchas para colocar las regaderas y las mezcladoras correspondientes. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.5 CUADRA G

1.5.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.5.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.5.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.5.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra G, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.5.1.1.1.2 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.5.1.1.1.3 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en la cuadra G, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

1.5.1.1.1.4 DESMONTAJE DE FALSO CIELO

Descripción:

Esta partida comprende, en retirar o desmontaje del falso cielo raso existente de material de metal, la contratista deberá tomar precauciones por los trabajos en altura y con el sistema eléctrico que descansa sobre esta. Dicho material será acopiado en un punto designado por el área usuaria, para su posterior eliminación, los trabajos deberán realizarse con

precaución, con el fin de no ocasionar daños adicionales en el área a intervenir, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.5.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.5.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.5.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.5.1.2 ARQUITECTURA

1.5.1.2.1 PINTURA

1.5.1.2.1.1 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.5.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.5.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.5.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.5.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista

deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.5.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.5.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS

Descripción:

El proceso comprende el retiro de las luminarias, la limpieza y pintado de la carcasa, así como el montaje y la instalación de las luminarias tubo led, así como los accesorios eléctricos para su correcto funcionamiento como son los sockets, cableado de control, etc.

Las características técnicas de las lámparas se indica a continuación:

DATOS ÓPTICOS

- Temperatura de color : 6500K
- Flujo luminoso : 1600 lm
- Ángulo de apertura : 270°
- Tipo de distribución : Directa asimétrica
- Reproducción de color (IRC) : >70
- Vida útil : 20.000h L70
- Eficacia : 89 lm/W

DATOS FÍSICOS

- Material chasis : Vidrio
- Base : G13
- Acabado : Opalizado
- Dimensiones : (Φ x L) 28 x 1213 mm
- Factor de potencia : 0.5
- Temperatura de operación Ta : -10°C ~ 40°C

DATOS ELECTRICOS

- Potencia de entrada : 18W
- Tensión de operación : 100-240V 50/60Hz
- Corriente de entrada : 0.15A @120V
- Ciclos de conmutación : 25000
- Tipo de conexión : L-N en un extremo

1.5.1.4 INSTALACIONES SANITARIAS

1.5.1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 38.00 cm
 - Largo: 69.00 cm
 - Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.5.1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.5.1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llaves compuertas en los servicios higiénicos, los cuales permiten el abre y cierre del flujo de agua en las duchas colectivas, el cual deberá instalarse con precaución para evitar daños adicionales y fugas de agua (control de cierre), caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. Asimismo, dependiendo el caso deberá realizar los resanes productos de picados y enchapado de porcelanato en los zócalos por la intervención, previo a esto se deberán realizar las pruebas de agua necesaria antes de comenzar con los acabados, posteriormente las llaves compuestas y accesorios se deberá dejar expuestas por medio una caja para realizar mantenimientos preventivos.

Materiales:

- Llave compuerta de bronce de 1 ¼"
- Tubo PVC clase 10 de 1 ¼" (agua fría)
- CPVC de 1 ¼" (agua caliente)
- Unión Universal con rosca de 1 ¼"
- Cinta teflón
- Pegamento para PVC
- Material de resane (mortero)
- Porcelanato zócalo (color asignado por el Área Usuaría).

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá hacer las demoliciones mínimas para colocar el nuevo sistema los nuevos sistemas de cierre de agua a las duchas, retirando el anterior sistema, y colocando como corresponda las tuberías de PVC (agua fría) y CPVC (agua caliente), 02 uniones universales de 1 ¼" para cada ramal con su respectiva llave compuerta, luego se se confeccionará las salidas de duchas para colocar las regaderas y las mezcladoras correspondientes. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.6 CUADRA H

1.6.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.6.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.6.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.6.1.1.1.1 DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de accesorios de inodoro one piece existentes de los servicios higiénicos de la cuadra H, sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapa de asientos, el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.6.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra H, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.6.1.1.1.3 DESMONTAJE DE URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de urinarios existentes de los servicios higiénicos de la cuadra H, el cual comprende el aparato sanitario (urinario) y accesorios, el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.6.1.1.1.4 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en la cuadra H, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

1.6.1.1.1.5 DESMONTAJE DE FALSO CIELO

Descripción:

Esta partida comprende, en retirar o desmontaje del falso cielo raso existente de material de metal, la contratista deberá tomar precauciones por los trabajos en altura y con el sistema eléctrico que descansa sobre esta. Dicho material será acopiado en un punto designado por el área usuaria, para su posterior eliminación, los trabajos deberán realizarse con precaución, con el fin de no ocasionar daños adicionales en el área a intervenir, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.6.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.6.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante

limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.6.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.6.1.2 ARQUITECTURA

1.6.1.2.1 PINTURA

1.6.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad

(Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.6.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.6.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.6.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.6.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.6.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.6.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS

Descripción:

El proceso comprende el retiro de las luminarias, la limpieza y pintado de la carcasa, así como el montaje y la instalación de las luminarias tubo led, así como los accesorios eléctricos para su correcto funcionamiento como son los sockets, cableado de control, etc.

Las características técnicas de las lámparas se indica a continuación:

DATOS ÓPTICOS

- Temperatura de color : 6500K
- Flujo luminoso : 1600 lm
- Ángulo de apertura : 270°
- Tipo de distribución : Directa asimétrica
- Reproducción de color (IRC) : >70
- Vida útil : 20.000h L70
- Eficacia : 89 lm/W

DATOS FÍSICOS

- Material chasis : Vidrio
- Base : G13
- Acabado : Opalizado
- Dimensiones : (Φ x L) 28 x 1213 mm
- Factor de potencia : 0.5
- Temperatura de operación Ta : -10°C ~ 40°C

DATOS ELECTRICOS

- Potencia de entrada : 18W
- Tensión de operación : 100-240V 50/60Hz
- Corriente de entrada : 0.15A @120V
- Ciclos de conmutación : 25000
- Tipo de conexión : L-N en un extremo

1.6.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de las luminarias led de 60 x60 cm, los empalmes y conexiones se utilizarán cableado eléctrico de 2.5mm².; las cuales serán de tipo libre halógeno LS0H-80.

Características:

El suministro e instalación de las luminarias led de 60 x 60 cm deben comprender con las siguientes características:

- Potencia: 40 W
- Flujo Luminoso: 3600 lm
- Temperatura de Color: 6 500 K
- Eficacia: 90 lm/W
- Tensión Nominal: 100-277 V~
- Factor de Potencia: >0.90
- Índice de Protección: IP20
- Protección contra Impactos Mecánicos: IK02
- Ángulo de Apertura: 120°
- Atenuable: No
- Índice de Reproducción de Color (IRC) : >80
- Vida Útil: 50 000 h (L80B50@25°C)
- Distorsión de Armónicas (THD) : <20%
- Frecuencia :50/60 Hz
- Garantía: 5 años
- Material de la Luminaria: Aluminio extruido
- Material del Difusor: Poliestireno

1.6.1.4 INSTALACIONES SANITARIAS

1.6.1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorios de los inodoros one piece de los servicios higiénicos, que comprenden el sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapas de asiento el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable. El contratista deberá colocar cada accesorio con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (inodoro), caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.6.1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.6.1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de urinario empotrado en muro, incluyen sus accesorios, y sistema de descarga de botón o push, con sus conexiones a la red de agua y desagüe, los cuales deberán ser habilitados en los puntos anulados existente, caso contrario el Contratista deberá empalmarse a la red de agua y desagüe mas cercano, con

ayuda de una amoladora deberá realizar los cortes necesario para cumplir el fin, posteriormente repondrá el acabado cortado. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 33.50 cm
Largo: 27.00 cm
Altura: 59.00 cm
- Color: Blanco
- Acabado: Vitrificado
- Litros por descarga: 1.8 – 2.0 L



1.6.2 SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO

1.6.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.6.2.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.6.2.1.1.1 DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de accesorios de inodoro one piece existentes de los servicios higiénicos de la cuadra H, sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapa de asientos, el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.6.2.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra H, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.6.2.1.1.3 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.6.2.1.1.4 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.6.2.1.1.5 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en los servicios higiénicos de la cuadra H, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

1.6.2.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.6.2.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTERVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.6.2.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los

traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.6.2.2 ARQUITECTURA

1.6.2.2.1 PINTURA

1.6.2.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.6.2.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.6.2.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.6.2.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.6.2.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ALMACEN

1.6.2.2.2.3 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos y almacén, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.6.2.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.6.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de las luminarias led de 60 x60 cm, los empalmes y conexiones se utilizarán cableado eléctrico de 2.5mm².; las cuales serán de tipo libre halógeno LS0H-80.

Características:

El suministro e instalación de las luminarias led de 60 x 60 cm deben comprender con las siguientes características:

- Potencia: 40 W
- Flujo Luminoso: 3600 lm
- Temperatura de Color: 6 500 K
- Eficacia: 90 lm/W
- Tensión Nominal: 100-277 V~
- Factor de Potencia: >0.90
- Índice de Protección: IP20
- Protección contra Impactos Mecánicos: IK02
- Ángulo de Apertura: 120°
- Atenuable: No
- Índice de Reproducción de Color (IRC) : >80
- Vida Útil: 50 000 h (L80B50@25°C)
- Distorsión de Armónicas (THD) : <20%
- Frecuencia :50/60 Hz
- Garantía: 5 años
- Material de la Luminaria: Aluminio extruido
- Material del Difusor: Poliestireno

1.6.2.4 INSTALACIONES SANITARIAS

1.6.2.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorios de los inodoros one piece de los servicios higiénicos, que comprenden el sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapas de asiento el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable. El contratista deberá colocar cada accesorio con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (inodoro), caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.6.2.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.6.2.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.6.2.4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.7 CUADRA I

1.7.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.7.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.7.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.7.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra I, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.7.1.1.1.2 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.7.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.7.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.7.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.7.1.2 ARQUITECTURA

1.7.1.2.1 PINTURA

1.7.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.7.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.7.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.7.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.7.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.7.1.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.7.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.7.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.7.1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llaves compuertas en los servicios higiénicos, los cuales permiten el abre y cierre del flujo de agua en las duchas colectivas, el cual deberá instalarse con precaución para evitar daños adicionales y fugas de agua (control de cierre), caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. Asimismo, dependiendo el caso deberá realizar los resanes productos de picados y enchapado de porcelanato en los zócalos por la intervención, previo a esto se deberán realizar las pruebas de agua necesaria antes de comenzar con los acabados, posteriormente las llaves compuestas y accesorios se deberá dejar expuestas por medio una caja para realizar mantenimientos preventivos.

Materiales:

- Llave compuerta de bronce de 1 ¼"
- Tubo PVC clase 10 de 1 ¼" (agua fría)
- CPVC de 1 ¼" (agua caliente)
- Unión Universal con rosca de 1 ¼"
- Cinta teflón
- Pegamento para PVC
- Material de resane (mortero)
- Porcelanato zócalo (color asignado por el Área Usuaría).

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá hacer las demoliciones mínimas para colocar el nuevo sistema los nuevos sistemas de cierre de agua a las duchas, retirando el anterior sistema, y colocando como corresponda las tuberías de PVC (agua fría) y CPVC (agua caliente), 02

uniones universales de 1 ¼" para cada ramal con su respectiva llave compuerta, luego se se confeccionará las salidas de duchas para colocar las regaderas y las mezcladoras correspondientes. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.7.2 SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO

1.7.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.7.2.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.7.2.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra I, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.7.2.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra I, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.7.2.1.1.3 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.7.2.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.7.2.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su

debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.7.2.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.7.2.2 ARQUITECTURA

1.7.2.2.1 PINTURA

1.7.2.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos y el pasillo de cuartos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.7.2.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos y el pasillo de cuartos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la

actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.7.2.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.7.2.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.7.2.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.7.2.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.7.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 38.00 cm
 - Largo: 69.00 cm
 - Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.7.2.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 5.00 cm
 - Largo: 12.00 cm
 - Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.7.2.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.8 CUADRA J

1.8.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.8.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.8.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.8.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra J, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.8.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.8.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su

debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.8.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.8.1.2 ARQUITECTURA

1.8.1.2.1 PINTURA

1.8.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.8.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la

responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.8.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.8.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.8.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.8.1.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.8.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 38.00 cm
 - Largo: 69.00 cm
 - Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.8.2 SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO

1.8.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.8.2.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.8.2.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra J, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.8.2.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.8.2.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.8.2.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.8.2.2 ARQUITECTURA

1.8.2.2.1 PINTURA

1.8.2.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.8.2.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.8.2.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.8.2.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.8.2.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.8.2.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.8.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorios de los inodoros one piece de los servicios higiénicos, que comprenden el sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapas de asiento el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable. El contratista deberá colocar cada accesorio con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (inodoro), caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.9 CUADRA K - L

1.9.1 SERVICIO HIGIENICO CENTRAL

1.9.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.9.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.9.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de las cuadras K-L, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.9.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra K-L, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.9.1.1.1.3 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.9.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.9.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.9.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.9.1.2 ARQUITECTURA

1.9.1.2.1 PINTURA

1.9.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos y el pasillo de cuartos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.9.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos y el pasillo de cuartos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua.

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.9.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.9.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.9.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuerdas respectivas.

1.9.1.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.9.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.9.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.9.1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de urinario empotrado en muro, incluyen sus accesorios, y sistema de descarga de botón o push, con sus conexiones a la red de agua y desagüe, los cuales deberán ser habilitados en los puntos anulados existente, caso contrario el Contratista deberá empalmarse a la red de agua y desagüe mas cercano, con ayuda de una amoladora deberá realizar los cortes necesario para cumplir el fin, posteriormente repondrá el acabado cortado. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 33.50 cm
Largo: 27.00 cm
Altura: 59.00 cm
- Color: Blanco
- Acabado: Vitrificado
- Litros por descarga: 1.8 – 2.0 L



1.9.1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: Lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.10 CUADRA M-N

1.10.1 SERVICIO HIGIENICO CENTRAL

1.10.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.10.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.10.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de las cuadras M-N, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.10.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra M-N, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.10.1.1.1.3 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.10.1.1.1.4 DESMONTAJE DE CUBICULOS DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende, desmontaje de cubículos de inodoros existentes, los cuales se encuentran deteriorados y discontinuados, en comparación con otros servicios higiénicos. Los trabajos deberán realizarse con precaución, con el fin de no ocasionar daños adicionales en el área a intervenir, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.10.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.10.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.10.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.10.1.2 ARQUITECTURA

1.10.1.2.1 PINTURA

1.10.1.2.1.1 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos y el pasillo de cuartos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.10.1.2.1.2 PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos y el pasillo de cuartos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.10.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.10.1.2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBICULOS PARA SERVICIOS HIGIENICOS

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de cubículos separadores para inodoros, el material deberá ser resistente a la humedad (HPL) laminados de alta presión, el cual será fijado por marcos de aluminio, además deben incluir una puerta del mismo material. El contratista deberá tomar medidas exactas para el acondicionamiento de los cubículos, los trabajos serán realizados con precaución para no tener daños en alrededores, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.10.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.10.1.2.2.3 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.10.1.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.10.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.10.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.10.1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.10.1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llaves compuertas en los servicios higiénicos, los cuales permiten el abre y cierre del flujo de agua en las duchas colectivas, el cual deberá instalarse con precaución para evitar daños adicionales y fugas de agua (control de cierre), caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. Asimismo, dependiendo el caso deberá realizar los resanes productos de

picados y enchapado de porcelanato en los zócalos por la intervención, previo a esto se deberán realizar las pruebas de agua necesaria antes de comenzar con los acabados, posteriormente las llaves compuestas y accesorios se deberá dejar expuestas por medio una caja para realizar mantenimientos preventivos.

Materiales:

- Llave compuerta de bronce de 1 ¼"
- Tubo PVC clase 10 de 1 ¼" (agua fría)
- CPVC de 1 ¼" (agua caliente)
- Unión Universal con rosca de 1 ¼"
- Cinta teflón
- Pegamento para PVC
- Material de resane (mortero)
- Porcelanato zócalo (color asignado por el Área Usuaría).

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá hacer las demoliciones mínimas para colocar el nuevo sistema los nuevos sistemas de cierre de agua a las duchas, retirando el anterior sistema, y colocando como corresponda las tuberías de PVC (agua fría) y CPVC (agua caliente), 02 uniones universales de 1 ¼" para cada ramal con su respectiva llave compuerta, luego se se confeccionará las salidas de duchas para colocar las regaderas y las mezcladoras correspondientes. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.11 CUADRA O

1.11.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.11.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.11.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.11.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra O, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.11.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra O, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.11.1.1.1.3 DESMONTAJE DE URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de urinarios existentes de los servicios higiénicos de la cuadra O, el cual comprende el aparato sanitario (urinario) y accesorios, el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.11.1.1.1.4 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.11.1.1.1.5 DESMONTAJE DE CUBICULOS DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende, desmontaje de cubículos de inodoros existentes, los cuales se encuentran deteriorados y descontinuados, en comparación con otros servicios higiénicos. Los trabajos deberán realizarse con precaución, con el fin de no ocasionar daños adicionales en el área a intervenir, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.11.1.1.1.6 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en la cuadra O, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

1.11.1.1.1.7 DESMONTAJE DE FALSO CIELO

Descripción:

Esta partida comprende, en retirar o desmontaje del falso cielo raso existente de material de metal, la contratista deberá tomar precauciones por los trabajos en altura y con el sistema eléctrico que descansa sobre esta. Dicho material será acopiado en un punto designado por el área usuaria, para su posterior eliminación, los trabajos deberán realizarse con precaución, con el fin de no ocasionar daños adicionales en el área a intervenir, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.11.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.11.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.11.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.11.1.2 ARQUITECTURA

1.11.1.2.1 PINTURA

1.11.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.11.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El

resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.11.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.11.1.2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBICULOS PARA SERVICIOS HIGIENICOS

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de cubículos separadores para inodoros, el material deberá ser resistente a la humedad (HPL) laminados de alta presión, el cual será fijado por marcos de aluminio, además deben incluir una puerta del mismo material. El contratista deberá tomar medidas exactas para el acondicionamiento de los cubículos, los trabajos serán realizados con precaución para no tener daños en alrededores, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.11.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.11.1.2.2.3 MANTENIMIENTO DE PUERTA DE CUARTO DE ESTUDIO

1.11.1.2.2.4 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos y cuarto de estudio, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuerdas respectivas.

1.11.1.2.3 PORCELANATO

1.11.1.2.3.1 DEMOLICION E INSTALACION DE PISO PORCELANATO

Descripción:

Esta partida comprende la instalación de pisos de porcelanato antideslizante de 60x60cm de color y acabado uniforme para la cuadra O.

Materiales:

Cerámico 60 x 60 cm

Fragua (bolsa de 5 kg)

Crucetas de plástico de 5 mm (bolsa de 150 u.)

Pegamento en polvo (bolsa de 25pintura kg)

Agua

Dimensiones y Tolerancias:

Las dimensiones de los pisos de porcelanato serán antideslizante de 60cm x 60cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características:

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadría, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Aceptación:

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación de los Arquitectos. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Método de Ejecución:

Se emplantillará cada ambiente donde se coloque cerámico y se evitará en lo posible los cortes del cerámico. Cuando se produzcan cortes de los cerámicos, el criterio será colocarlos en los extremos y en las zonas menos visibles. El material para su aplicación será pegamento en polvo presionando las cerámicas hasta que ocupen su nivel definitivo. Los cerámicos se colocarán mojados. Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los cerámicos y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de cerámicos. Para las juntas se usarán crucetas de 5mm, en ambos sentidos del asentado de los cerámicos.

Además de las juntas entre cerámico se deberá considerar la junta de control de grietas de 6mm de espesor en paños de 3 o 4 metros. En general, todos los trabajos con cerámicos, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya cerámicos menores a la mitad de su dimensión total. Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de cerámicos serán formadas perfectamente y los cerámicos que se corten, lo serán nítidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el sumidero o como se indique en los planos. Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

Fraguado de cerámicos

Pasta de cemento puro con polvo del color del cerámico y agua, se hará previamente un primer fraguado con cemento corriente sin colorante que ocupará los 2/3 del mosaico. La junta se rellenará vertiendo la mezcla sobre el mosaico y haciéndola penetrar por medio de un barrido con escoba.

Llenados así los 2/3 de la junta con una mezcla corriente y fluida, se irá a un segundo fraguado o "Refraguado" con la pasta coloreada. El "Refraguado" se aplicará según el mismo sistema de barrido, hasta llenar completamente las juntas.

Se tomarán precauciones para no pisar las cerámicos recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las cerámicas asentadas, para andar sobre ellas, en el momento del fraguado.

Luego del fraguado no se caminará sobre el piso hasta después de 48 horas.

1.11.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.11.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS

Descripción:

El proceso comprende el retiro de las luminarias, la limpieza y pintado de la carcasa, así como el montaje y la instalación de las luminarias tubo led, así como los accesorios eléctricos para su correcto funcionamiento como son los sockets, cableado de control, etc.

Las características técnicas de las lámparas se indica a continuación:

DATOS ÓPTICOS

- Temperatura de color : 6500K
- Flujo luminoso : 1600 lm
- Ángulo de apertura : 270°
- Tipo de distribución : Directa asimétrica
- Reproducción de color (IRC) : >70
- Vida útil : 20.000h L70
- Eficacia : 89 lm/W

DATOS FÍSICOS

- Material chasis : Vidrio
- Base : G13
- Acabado : Opalizado
- Dimensiones : (Φ x L) 28 x 1213 mm
- Factor de potencia : 0.5
- Temperatura de operación Ta : -10°C ~ 40°C

DATOS ELECTRICOS

- Potencia de entrada : 18W
- Tensión de operación : 100-240V 50/60Hz
- Corriente de entrada : 0.15A @120V
- Ciclos de conmutación : 25000
- Tipo de conexión : L-N en un extremo

1.11.1.4 INSTALACIONES SANITARIAS

1.11.1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 38.00 cm
 - Largo: 69.00 cm
 - Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.11.1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.11.1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.11.1.4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llaves compuertas en los servicios higiénicos, los cuales permiten el abre y cierre del flujo de agua en las duchas colectivas, el cual deberá instalarse con precaución para evitar daños adicionales y fugas de agua (control de cierre), caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. Asimismo, dependiendo el caso deberá realizar los resanes productos de

picados y enchapado de porcelanato en los zócalos por la intervención, previo a esto se deberán realizar las pruebas de agua necesaria antes de comenzar con los acabados, posteriormente las llaves compuestas y accesorios se deberá dejar expuestas por medio una caja para realizar mantenimientos preventivos.

Materiales:

- Llave compuerta de bronce de 1 ¼"
- Tubo PVC clase 10 de 1 ¼" (agua fría)
- CPVC de 1 ¼" (agua caliente)
- Unión Universal con rosca de 1 ¼"
- Cinta teflón
- Pegamento para PVC
- Material de resane (mortero)
- Porcelanato zócalo (color asignado por el Área Usuaría).

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá hacer las demoliciones mínimas para colocar el nuevo sistema los nuevos sistemas de cierre de agua a las duchas, retirando el anterior sistema, y colocando como corresponda las tuberías de PVC (agua fría) y CPVC (agua caliente), 02 uniones universales de 1 ¼" para cada ramal con su respectiva llave compuerta, luego se se confeccionará las salidas de duchas para colocar las regaderas y las mezcladoras correspondientes. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.12 CUADRA P

1.12.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.12.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.12.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.12.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra P, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.12.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra P, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.12.1.1.1.3 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.12.1.1.1.4 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.12.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.12.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.12.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.12.1.2 ARQUITECTURA

1.12.1.2.1 PINTURA

1.12.1.2.1.1 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.12.1.2.1.2 PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.12.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.12.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer

el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.12.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.12.1.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.12.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.12.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.12.1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.12.1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:

Ancho: 23.00 cm

Largo: 42.00 cm

Altura: 28.00 cm

- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: Lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.12.2 SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO

1.12.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.12.2.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.12.2.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra P, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.12.2.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra P, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y

otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.12.2.1.1.3 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.12.2.1.1.4 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.12.2.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.12.2.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.12.2.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.12.2.2 ARQUITECTURA

1.12.2.2.1 PINTURA

1.12.2.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos y el pasillo de cuadras, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.12.2.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos y el pasillo de cuadras, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.12.2.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.12.2.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.12.2.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.12.2.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.12.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 38.00 cm
 - Largo: 69.00 cm
 - Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.12.2.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.12.2.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.12.2.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.13 CUADRA Q

1.13.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.13.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.13.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.13.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra Q, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.13.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra A, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.13.1.1.1.3 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.13.1.1.1.4 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.13.1.1.1.5 DESMONTAJE DE INTERRUPTOR DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de interruptores dobles que se encuentran en el los servicios higiénicos de la cuadra Q, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

1.13.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.13.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.13.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.13.1.2 ARQUITECTURA

1.13.1.2.1 PINTURA

1.13.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.13.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.13.1.2.3 CARPINTERIA DE MADERA

1.13.1.2.3.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.13.1.2.3.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.13.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.13.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende, al suministro e instalación de placas anodizados de una salida con plancha de 1mm las cuales comprenderán:

Los interruptores serán de tipo palanca, de material aislante y resistente, con indicador de posición (encendido y apagado); con bordes de fijación por medio de tornillos. Tensión de trabajo 250 voltios, corriente nominal 15 amperios.

Materiales:

- Conductor eléctrico de 2.5 mm² NH80

- Dado pesado interruptor unipolar
- Placa de aluminio anodizado de 2 hueco
- Cinta aislante

1.13.1.4 INSTALACIONES SANITARIAS

1.13.1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.13.1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm

Largo: 12.00 cm

Altura: 10.00 cm

- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.13.1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.13.1.4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 23.00 cm
 - Largo: 42.00 cm
 - Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: Lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.13.2 SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO

1.13.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.13.2.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.13.2.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra Q, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.13.2.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra A, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.13.2.1.1.3 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.13.2.1.1.4 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.13.2.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.13.2.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.13.2.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

7

1.13.2.2 ARQUITECTURA

1.13.2.2.1 PINTURA

1.13.2.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.13.2.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.13.2.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.13.2.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer

el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.13.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.13.2.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.13.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.13.2.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.13.2.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.13.2.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm

Altura: 28.00 cm

- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: Lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.14 CUADRA R

1.14.1 SERVICIO HIGIENICO DERECHO

1.14.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.14.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.14.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra R, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.14.1.1.1.2 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje

deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.14.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.14.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.14.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.14.1.2 ARQUITECTURA

1.14.1.2.1 PINTURA

1.14.1.2.1.1 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.14.1.2.1.2 PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.14.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.14.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.14.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.14.1.2.3 PORCELANATO

1.14.1.2.3.1 DEMOLICION DE ZOCALO EXISTENTE E INSTALACION DE ZOCALO PORCELANATO

Descripción:

Esta partida comprende la demolición del zócalo (enchapado en muro) en el tramo de las mezcladoras de las duchas colectivas de la cuadra R, las cuales presentan fisuras, rajaduras y desprendimientos. Este trabajo incluye el picado del muro hasta encontrar la red de agua con el fin de realizar las modificaciones necesarias en los accesorios para identificar todos los puntos dañados y asegurar que se realicen la reparación adecuadamente. Además, el Contratista deberá realizar los cortes necesarios para eliminar el recubrimiento de la zona afectada para luego instalar el nuevo enchapado de porcelanato de 60x60cm de acabado satinado, el color se determinará en coordinación con el Área Usuaria. Se utilizará porcelanato en polvo del mismo color de las piezas cerámicas, el acabado deberá ser uniforme, la Contratista deberá presentar el certificado de calidad de los materiales. El contratista será responsable del correcto procedimiento constructivo, y de no dañar los acabados contiguos.

Materiales:

Porcelanato 60 x 60 cm (diseño asignado por el Área Usuaria).

Fragua o porcelanato en polvo (bolsa de 5 kg)

Crucetas de plástico de 5 mm (bolsa de 150 u.)

Pegamento en polvo (bolsa de 25pintura kg)

Agua

Tuberías y conexiones de PVC (Codos de PVC, adaptadores, te y niples)

Pegamento

Dimensiones y Tolerancias:

Las dimensiones de los muros de porcelanato con acabado satinado serán de 60cm x 60 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Aceptación:

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación de los Arquitectos. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

1.14.1.2.4 RESANE

1.14.1.2.4.1 RESANE DE MURO POR SALITRE Y HUMEDECIMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el resane de muro colindante con el servicio higiénico derecho de la cuadra R, por presentar salitre y humedecimiento, el trabajo consistirá en lijar la zona afectada y retirar el material contaminante, pasar aditivo antisalitre y posteriormente revestir con pintura látex según la estandarización de color de los otros ambientes de la edificación. La partida deberá realizarse con precaución para evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista asumir las reparaciones.

1.14.1.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.14.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.14.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.14.2 SERVICIO HIGIENICO IZQUIERDO

1.14.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.14.2.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.14.2.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra R, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.14.2.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra R, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y

otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.14.2.1.1.3 DESMONTAJE DE ACCESORIOS URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de accesorio de urinarios (flexómetro), a lo cual el Contratista deberá prever el cierre de red de agua fría para evitar fugas, el desmontaje deberá realizarlo con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (urinario) existente, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.14.2.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.14.2.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTERVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.14.2.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.14.2.2 ARQUITECTURA

1.14.2.2.1 PINTURA

1.14.2.2.1.1 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.14.2.2.1.2 PINTURA LATEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.14.2.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.14.2.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.14.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.14.2.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.14.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.14.2.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.14.2.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorio de urinario, con sistema de descarga push, el cual deberá estar conectado desde el punto de salida de agua, hasta el punto en conexión del aparato sanitario (urinario) existente. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.15 CUADRA S-T

1.15.1 SERVICIO HIGIENICO CENTRAL

1.15.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.15.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.15.1.1.1.1 DESMONTAJE DE ACCESORIOS INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de accesorios de inodoro one piece existentes de los servicios higiénicos de la cuadra S-T, sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapa de asientos, el cual será coordinado previamente con el

Inspector/Supervisor/Responsable, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.15.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra S-T, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.15.1.1.1.3 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.15.1.1.1.4 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en la cuadra S-T, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

1.15.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.15.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.15.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.15.1.2 ARQUITECTURA

1.15.1.2.1 PINTURA

1.15.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.15.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.15.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.15.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.15.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.15.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.15.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS

Descripción:

El proceso comprende el retiro de las luminarias, la limpieza y pintado de la carcasa, así como el montaje y la instalación de las luminarias tubo led, así como los accesorios eléctricos para su correcto funcionamiento como son los sockets, cableado de control, etc.

Las características técnicas de las lámparas se indica a continuación:

DATOS ÓPTICOS

- Temperatura de color : 6500K
- Flujo luminoso : 1600 lm
- Ángulo de apertura : 270°
- Tipo de distribución : Directa asimétrica
- Reproducción de color (IRC) : >70
- Vida útil : 20.000h L70
- Eficacia : 89 lm/W

DATOS FÍSICOS

- Material chasis : Vidrio
- Base : G13
- Acabado : Opalizado
- Dimensiones : (Φ x L) 28 x 1213 mm
- Factor de potencia : 0.5
- Temperatura de operación Ta : -10°C ~ 40°C

DATOS ELECTRICOS

- Potencia de entrada : 18W
- Tensión de operación : 100-240V 50/60Hz
- Corriente de entrada : 0.15A @120V
- Ciclos de conmutación : 25000
- Tipo de conexión : L-N en un extremo

1.15.1.4 INSTALACIONES SANITARIAS

1.15.1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de accesorios de los inodoros one piece de los servicios higiénicos, que comprenden el sistema de bombeo, tubo de abasto, anillo de cera, tapas de asiento el cual será coordinado previamente con el Inspector/Supervisor/Responsable. El contratista deberá colocar cada accesorio con precaución, con el fin de no dañar el aparato sanitario (inodoro), caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.15.1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 5.00 cm
 - Largo: 12.00 cm
 - Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.15.1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.16 CUADRA U-V

1.16.1 SERVICIO HIGIENICO CENTRAL

1.16.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.16.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.16.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de las cuadras U-V, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.16.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra A, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.16.1.1.1.3 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.16.1.1.1.4 DESMONTAJE DE CUBICULOS DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende, desmontaje de cubículos de inodoros existentes, los cuales se encuentran deteriorados y discontinuados, en comparación con otros servicios higiénicos. Los trabajos deberán realizarse con precaución, con el fin de no ocasionar daños adicionales en el área a intervenir, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.16.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.16.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.16.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.16.1.2 ARQUITECTURA

1.16.1.2.1 PINTURA

1.16.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.16.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.16.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.16.1.2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBICULOS PARA SERVICIOS HIGIENICOS

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de cubículos separadores para inodoros, el material deberá ser resistente a la humedad (HPL) laminados de alta presión, el cual será fijado por marcos de aluminio, además deben incluir una puerta del mismo material. El contratista deberá tomar medidas exactas para el acondicionamiento de los cubículos, los trabajos serán realizados con precaución para no tener daños en alrededores, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.16.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.16.1.2.2.3 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27 M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.16.1.2.3 PORCELANATO

1.16.1.2.3.1 DEMOLICION DE ZOCALO EXISTENTE E INSTALACION DE ZOCALO PORCELANATO

Descripción:

Esta partida comprende, la demolición del zócalo (enchapado en muro) en el tramo de mezcladoras de las duchas colectivas de la cuadra U-V, las cuales presentan fisuras, rajaduras y desprendimiento, el Contratista deberá realizar los cortes necesarios para eliminar el recubrimiento de la zona afectada para luego instalar el nuevo enchapado de porcelanato de 60x60cm de acabado satinado, el color se determinará en coordinación con el Área Usuaria. Se utilizará porcelanato en polvo del mismo color de las piezas cerámicas, el acabado deberá ser uniforme, la Contratista deberá presentar el certificado de calidad de los materiales. El contratista será responsable del correcto procedimiento constructivo, y de

no dañar los acabados contiguos. Asimismo, deberá resanar las paredes internas del tragaluz por presenta humedecimiento.

Además, este trabajo incluye el picado del muro hasta encontrar la red de agua con el fin de realizar las modificaciones necesarias en los accesorios para identificar todos los puntos dañados y asegurar que se realicen la reparación adecuadamente.

Materiales:

Porcelanato 60 x 60 cm (diseño asignado por el Área Usuaría).

Fragua o porcelanato en polvo (bolsa de 5 kg)

Crucetas de plástico de 5 mm (bolsa de 150 u.)

Pegamento en polvo (bolsa de 25 pintura kg)

Agua

Tuberías y conexiones de PVC (Codos de PVC, adaptadores, te y niples)

Pegamento

Dimensiones y Tolerancias:

Las dimensiones de los muros de porcelanato con acabado satinado serán de 60cm x 60 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Aceptación:

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación de los Arquitectos. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

1.16.1.3 INSTALACIONES SANITARIAS

1.16.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 38.00 cm
 - Largo: 69.00 cm
 - Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



1.16.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 5.00 cm
Largo: 12.00 cm
Altura: 10.00 cm
- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.16.1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de urinario empotrado en muro, incluyen sus accesorios, y sistema de descarga de botón o push, con sus conexiones a la red de agua y desagüe, los cuales deberán ser habilitados en los puntos anulados existente, caso contrario el Contratista deberá empalmarse a la red de agua y desagüe mas cercano, con ayuda de una amoladora deberá realizar los cortes necesario para cumplir el fin, posteriormente repondrá el acabado cortado. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 33.50 cm
Largo: 27.00 cm
Altura: 59.00 cm
- Color: Blanco
- Acabado: Vitrificado
- Litros por descarga: 1.8 – 2.0 L



1.16.1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 23.00 cm
Largo: 42.00 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.17 CUADRA W

1.17.1 SERVICIO HIGIENICO CENTRAL

1.17.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.17.1.1.1 DESMONTAJE DE EQUIPOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y OTROS

1.17.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos de la cuadra W, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas.

1.17.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de llaves de lavatorio existentes de los servicios higiénicos de la cuadra W, incluye los accesorios, y componentes de desagüe (trampa p y otros), para su posterior eliminación. Se deberán tomar las previsiones como cerrar la compuerta principal de agua del sector, con el fin de evitar fugas. Asimismo, al desmontar o

retirar la grifería, no deberá dañar el lavatorio, caso contrario será responsabilidad del contratista.

1.17.1.1.1.3 DESMONTAJE DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las regaderas y mezcladoras de los servicios higiénicos, dejando la salida de ducha anulada temporalmente hasta colocar la nueva salida de ducha, de la misma manera la mezcladora será desmontada para ser reemplazada por una nueva mezcladora. Los trabajos deberán realizarse con precaución, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.17.1.1.1.4 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en los servicios higiénicos de la cuadra W, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

1.17.1.1.1.5 DESMONTAJE DE FALSO CIELO

Descripción:

Esta partida comprende, en retirar o desmontaje del falso cielo raso existente de material de metal, la contratista deberá tomar precauciones por los trabajos en altura y con el sistema eléctrico que descansa sobre esta. Dicho material será acopiado en un punto designado por el área usuaria, para su posterior eliminación, los trabajos deberán realizarse con precaución, con el fin de no ocasionar daños adicionales en el área a intervenir, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

1.17.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

1.17.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.17.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

1.17.1.2 ARQUITECTURA

1.17.1.2.1 PINTURA

1.17.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.17.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso, viguetas y vigas de los servicios higiénicos, el cual deberá ser previamente lijado y limpiando impurezas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

1.17.1.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

1.17.1.2.2.1 MANTENIMIENTO DE CUBICULO DE ALMACENAMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de los cubículos de almacenamiento en los servicios higiénicos, a lo que el Contratista deberá retirar las cajonerías desgastadas y hacer el mantenimiento a los rieles, caso contrario deberá suministrar el sistema de rieles en la parte superior (tablero de lavatorio) y parte baja (piso de baño) con sus respectivas cajonerías.

1.17.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE PUERTA MELAMINE DE 1.00 X 2.27M

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento de las puertas de melamine de ingreso a los servicios higiénicos, a lo que el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio en coordinación con el Contratista, autorizará el retiro de las puertas batientes para ser reemplazadas por nuevas puertas de melamine, incluyendo sus accesorios (bisagras y anclajes), también realizar el mantenimiento del marco de puerta. Asimismo, el Contratista deberá hacer el mantenimiento preventivo a las puertas de ingreso de las cuadras respectivas.

1.17.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1.17.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED 18W, INC ACCESORIOS

Descripción:

El proceso comprende el retiro de las luminarias, la limpieza y pintado de la carcasa, así como el montaje y la instalación de las luminarias tubo led, así como los accesorios eléctricos para su correcto funcionamiento como son los sockets, cableado de control, etc.

Las características técnicas de las lámparas se indica a continuación:

DATOS ÓPTICOS

- Temperatura de color : 6500K
- Flujo luminoso : 1600 lm
- Ángulo de apertura : 270°
- Tipo de distribución : Directa asimétrica
- Reproducción de color (IRC) : >70
- Vida útil : 20.000h L70
- Eficacia : 89 lm/W

DATOS FÍSICOS

- Material chasis : Vidrio
- Base : G13
- Acabado : Opalizado
- Dimensiones : (Φ x L) 28 x 1213 mm
- Factor de potencia : 0.5
- Temperatura de operación Ta : -10°C ~ 40°C

DATOS ELECTRICOS

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| • Potencia de entrada | : 18W |
| • Tensión de operación | : 100-240V 50/60Hz |
| • Corriente de entrada | : 0.15A @120V |
| • Ciclos de conmutación | : 25000 |
| • Tipo de conexión | : L-N en un extremo |

1.17.1.4 INSTALACIONES SANITARIAS

1.17.1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe. Asimismo, deberán hacer las pruebas de abastecimiento de agua y descargas para que el sistema no tenga falla alguna, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm
Largo: 69.00 cm
Altura: 62.00 cm
- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado

4



1.17.1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llave de lavatorio el cual deberá ser colocado sobre el lavatorio empotrado existente, incluyendo accesorio, tubo de abasto a punto de agua y trampas p unido al punto de desagüe. El contratista deberá realizar la actividad con precaución, con el fin de evitar daños adicionales, caso contrario será responsabilidad del Contratista.

Características:

- Dimensiones:

Ancho: 5.00 cm

Largo: 12.00 cm

Altura: 10.00 cm

- Tipo de grifo: Monocomando
- Acabado: Cromado
- Uso: Mezcladora



1.17.1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERAS Y MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 23.00 cm
 - Largo: 42.00 cm
 - Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: Lluvia



Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se deberán colocar las regaderas en las salidas correspondientes, así como las mezcladoras, de ser el caso el Contratista deberá apertura o redistribuir el sistema colectivo de duchas en coordinación con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

1.17.1.4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE COMPUERTA

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de llaves compuertas en los servicios higiénicos, los cuales permiten el abre y cierre del flujo de agua en las duchas colectivas, el cual deberá instalarse con precaución para evitar daños adicionales y fugas de agua (control de cierre), caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. Asimismo, dependiendo el caso deberá realizar los resanes productos de picados y enchapado de porcelanato en los zócalos por la intervención, previo a esto se deberán realizar las pruebas de agua necesaria antes de comenzar con los acabados, posteriormente las llaves compuestas y accesorios se deberá dejar expuestas por medio una caja para realizar mantenimientos preventivos.

Materiales:

- Llave compuerta de bronce de 1 ¼"
- Tubo PVC clase 10 de 1 ¼" (agua fría)
- CPVC de 1 ¼" (agua caliente)
- Unión Universal con rosca de 1 ¼"
- Cinta teflón
- Pegamento para PVC
- Material de resane (mortero)
- Porcelanato zócalo (color asignado por el Área Usuaria).

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá hacer las demoliciones mínimas para colocar el nuevo sistema los nuevos sistemas de cierre de agua a las duchas, retirando el anterior sistema, y colocando como corresponda las tuberías de PVC (agua fría) y CPVC (agua caliente), 02 uniones universales de 1 ¼" para cada ramal con su respectiva llave compuerta, luego se confeccionará las salidas de duchas para colocar las regaderas y las mezcladoras correspondientes. Se deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista hacer las reposiciones correspondientes. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

2 MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE INTENDENCIA

2.1 ALMACEN GENERAL

2.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

2.1.1.1 DESMONTAJE

2.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de interruptores simples que se encuentran en el almacén general correspondiente al área de Intendencia, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

2.1.1.1.2 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en el almacén general correspondiente al área de Intendencia, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

2.1.1.1.3 DESMONTAJE DE PUERTA FRIGORIFICA

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de puerta de ingreso a la zona frigorífica que se encuentran en el almacén general correspondiente al área de Intendencia, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar el elemento que se deberán desmontar, dejando el espacio vacío para realizar el mantenimiento de la puerta batiente con marco.

2.1.1.2 DEMOLICION

2.1.1.2.1 DEMOLICION DE PISO DE LOSETA

Descripción:

Esta partida comprende, la demolición del piso de loseta existente en el hall del almacén general correspondiente al área de Intendencia, el cual podrá ser de manera manual o usando un rotomartillo o similar, para cumplir con la finalidad, cabe resaltar que el Contratista será el responsable de dar los implementos de seguridad a su personal y colocar los cintillos de seguridad, en vista a que es un área de tránsito constante.

2.1.1.3 ACARREO DE MATERIALES

2.1.1.3.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

2.1.1.3.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte, desmontajes, y/o material a eliminar, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

2.1.2 ARQUITECTURA

2.1.2.1 PINTURA

2.1.2.1.1 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado 2186 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

2.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso y vigas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

2.1.2.2 PORCELANATO

2.1.2.2.1 PISOS DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DE 60 X 60 CM

Descripción:

Esta partida comprende, la instalación de pisos de piso porcelanato antideslizante de 60x60cm de color y acabado uniforme. Se instalará en el piso del hall del almacén general correspondiente al área de Intendencia.

Materiales:

Porcelanato de 60 x 60 cm

Fragua (bolsa de 5 kg)

Crucetas de plástico de 5 mm (bolsa de 150 u.)

Pegamento en polvo (bolsa de 25 pintura kg)

Agua

Dimensiones y Tolerancias:

Las dimensiones de los pisos porcelanatos serán antideslizante de 60cm x 60cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características:

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadría, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Aceptación:

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se emplantillará cada ambiente donde se coloque el porcelanato. Cuando se produzcan cortes de los cerámicos, el criterio será colocarlos en los extremos y en las zonas menos visibles. El material para su aplicación será pegamento en polvo presionando las cerámicas hasta que ocupen su nivel definitivo. Los cerámicos se colocarán mojados. Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los cerámicos y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de cerámicos. Para las juntas se usarán crucetas de 5mm, en ambos sentidos del asentado de los cerámicos.

Además de las juntas entre cerámico se deberá considerar la junta de control de grietas de 6mm de espesor en paños de 3 o 4 metros. En general, todos los trabajos con cerámicos, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya cerámicos menores a la mitad de su dimensión total. Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de cerámicos serán formadas perfectamente y los cerámicos que se corten, lo serán nítidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el sumidero o como se indique en los planos. Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

Fraguado de cerámicos

Pasta de cemento puro con polvo del color del cerámico y agua, se hará previamente un primer fraguado con cemento corriente sin colorante que ocupará los 2/3 del mosaico. La junta se rellenará vertiendo la mezcla sobre el mosaico y haciéndola penetrar por medio de un barrido con escoba.

Llenados así los 2/3 de la junta con una mezcla corriente y fluida, se irá a un segundo fraguado o "Refraguado" con la pasta coloreada. El "Refraguado" se aplicará según el mismo sistema de barrido, hasta llenar completamente las juntas.

Se tomarán precauciones para no pisar las cerámicos recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las cerámicas asentadas, para andar sobre ellas, en el momento del fraguado.

Luego del fraguado no se caminará sobre el piso hasta después de 48 horas.

2.1.2.3 PUERTAS

2.1.2.3.1 MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DOBLE ACCION DE ACERO INOXIDABLE, INC. MARCO METALICO

Descripción:

Esta partida comprende, el mantenimiento e instalación de puerta batiente, así como el marco y la zona estructural que se encuentra actualmente. Esta puerta es de doble acción de acero inoxidable, incluyen accesorios de fijación, rotación y soporte, A continuación, se adjunta una imagen referencial.



2.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

2.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Esta partida comprende, al suministro e instalación de placas anodizadas de una salida con plancha de 1mm las cuales comprenderán:

Los interruptores serán de tipo palanca, de material aislante y resistente, con indicador de posición (encendido y apagado); con bordes de fijación por medio de tornillos. Tensión de trabajo 250 voltios, corriente nominal 15 amperios.

Materiales:

- Conductor eléctrico de 2.5 mm² NH80
- Dado pesado interruptor unipolar
- Placa de aluminio anodizado de 1 hueco
- Cinta aislante

2.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de las luminarias led de 60 x60 cm, los empalmes y conexiones se utilizarán cableado eléctrico de 2.5mm².; las cuales serán de tipo libre halógeno LS0H-80.

Características:

El suministro e instalación de las luminarias led de 60 x 60 cm deben comprender con las siguientes características:

- Potencia: 40 W
- Flujo Luminoso: 3600 lm
- Temperatura de Color: 6 500 K
- Eficacia: 90 lm/W
- Tensión Nominal: 100-277 V~
- Factor de Potencia: >0.90
- Índice de Protección: IP20
- Protección contra Impactos Mecánicos: IK02
- Ángulo de Apertura: 120°

- Atenuable: No
- Índice de Reproducción de Color (IRC) : >80
- Vida Útil: 50 000 h (L80B50@25°C)
- Distorsión de Armónicas (THD) : <20%
- Frecuencia :50/60 Hz
- Garantía: 5 años
- Material de la Luminaria: Aluminio extruido
- Material del Difusor: Poliestireno

2.2 ALMACEN VIVERES SECOS

2.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

2.2.1.1 DESMONTAJE

2.2.1.1.1 DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de interruptores simples que se encuentran en el almacén de víveres secos en el área de Intendencia, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

2.2.1.1.2 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias que se encuentran en el almacén de víveres secos en el área de Intendencia, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

2.2.1.1.3 DESMONTAJE DE VENTANAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de ventanas con accesorios que se encuentran en el almacén de víveres secos del área de Intendencia, como se indican en los planos.

2.2.1.2 DEMOLICION

2.2.1.2.1 DEMOLICION DE PISO DE LOSETA

Descripción:

Esta partida comprende, la demolición del piso de loseta existente en el almacén de víveres secos correspondiente al área de Intendencia, el cual podrá ser de manera manual o usando un rotomartillo o similar, para cumplir con la finalidad, cabe resaltar que el Contratista será el responsable de dar los implementos de seguridad a su personal y colocar los cintillos de seguridad, en vista a que es un área de tránsito constante.

2.2.1.3 ACARREO DE MATERIALES

2.2.1.3.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

2.2.1.3.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte, desmontajes, y/o material a eliminar, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

2.2.2 ARQUITECTURA

2.2.2.1 PINTURA

2.2.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado 2186 U)
Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

2.2.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso y vigas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

2.2.2.2 VIDRIO

2.2.2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA CON VIDRIO TEMPLADO INCOLORO, MARCO Y PERFILES DE ALUMINIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de los perfiles y marcos de aluminio para ventanas fija de vidrio templado conservando las características expresadas en los planos. Sus medidas de fabricación serán de acuerdo a las dimensiones existentes de los planos, teniendo en cuenta las recomendaciones indicadas.

Materiales:

Vidrio laminado incoloro 6 mm

Perfiles de aluminio línea módica o similar (La selección del color, será hecha oportunamente por el área usuaria en coordinación con el Contratista)

Perfiles laterales porta felpas.

Guía superior e inferior de aluminio.

Seguro tipo pestillo a presión pasante y al muro.

Método de ejecución:

Se procederá a la colocación de todos los sistemas de vidrio una vez se haya elaborado todas las estructuras en las que estas serán contenidas o en la que se fijen este sistema. Los detalles serán coordinados con la supervisión y el sistema de montaje se suministrará para respectiva aprobación, verificándose las dimensiones de tal manera que entren al vano con cierta holgura, estimada en 2.5 mm, las unidades no presentarán defectos, manchas o imperfecciones. En general se seguirán las recomendaciones del fabricante.

2.2.2.3 PISOS

2.2.2.3.1 PISOS DE PORCELANATO ALTO TRANSITO DE 60 X 60 CM ACABADO SATINADO

Descripción:

Esta partida comprende, la instalación de pisos de piso porcelanato alto transito de 60x60cm de color y acabado uniforme. Se instalará en el piso del hall del almacén general correspondiente al área de Intendencia.

Materiales:

Porcelanato de 60 x 60 cm
Fragua (bolsa de 5 kg)
Crucetas de plástico de 5 mm (bolsa de 150 u.)
Pegamento en polvo (bolsa de 25 pintura kg)
Agua

Dimensiones y Tolerancias:

Las dimensiones de los pisos porcelanatos serán alto tránsito de 60cm x 60cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características:

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadría, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Aceptación:

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se emplantillará cada ambiente donde se coloque el porcelanato. Cuando se produzcan cortes de los cerámicos, el criterio será colocarlos en los extremos y en las zonas menos visibles. El material para su aplicación será pegamento en polvo presionando las cerámicas hasta que ocupen su nivel definitivo. Los cerámicos se colocarán mojados. Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los cerámicos y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de cerámicos. Para las juntas se usarán crucetas de 5mm, en ambos sentidos del asentado de los cerámicos.

Además de las juntas entre cerámico se deberá considerar la junta de control de grietas de 6mm de espesor en paños de 3 o 4 metros. En general, todos los trabajos con cerámicos, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya cerámicos menores a la mitad de su dimensión total. Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de cerámicos serán formadas perfectamente y los cerámicos que se corten, lo serán nítidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el sumidero o como se indique en los planos. Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

Fraguado de cerámicos

Pasta de cemento puro con polvo del color del cerámico y agua, se hará previamente un primer fraguado con cemento corriente sin colorante que ocupará los 2/3 del mosaico. La junta se rellenará vertiendo la mezcla sobre el mosaico y haciéndola penetrar por medio de un barrido con escoba.

Llenados así los 2/3 de la junta con una mezcla corriente y fluida, se irá a un segundo fraguado o "Refraguado" con la pasta coloreada. El "Refraguado" se aplicará según el mismo sistema de barrido, hasta llenar completamente las juntas.

Se tomarán precauciones para no pisar las cerámicos recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las cerámicas asentadas, para andar sobre ellas, en el momento del fraguado.

Luego del fraguado no se caminará sobre el piso hasta después de 48 horas.

2.2.2.4 CARPINTERIA METALICA

2.2.2.4.1 SUMINISTRO E INSTALCION DE ESTANTERIA METALICA DE 4 REPISAS DE 1800 KG

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de estantería metálica color gris, con una capacidad de carga de 1800 kg (450 kg por nivel), con dimensiones de 196 x 61 x 183 cm (Largo, ancho y alto respectivamente).

La estructura con perforaciones a lo largo del mismo, ayudará a colocar adecuadamente la repisa a la altura requerida, ángulos ranurados de metal. Hecho en acero, debe contar con 4 niveles de repisas con bases sólidas.

A continuación, se presenta una imagen referencial:



2.2.2.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMA METALICA RODANTE DE 400 KG

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de plataformas rodantes con una capacidad de 400 kg, con dimensiones de 61.00 cm de ancho y 121.90 cm de largo.



2.2.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

2.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Esta partida comprende, al suministro e instalación de placas anodizadas de una salida con plancha de 1mm las cuales comprenderán:

Los interruptores serán de tipo palanca, de material aislante y resistente, con indicador de posición (encendido y apagado); con bordes de fijación por medio de tornillos. Tensión de trabajo 250 voltios, corriente nominal 15 amperios.

Materiales:

- Conductor eléctrico de 2.5 mm² NH80
- Dado pesado interruptor unipolar
- Placa de aluminio anodizado de 1 hueco
- Cinta aislante

2.2.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de las luminarias led de 60 x60 cm, los empalmes y conexiones se utilizarán cableado eléctrico de 2.5mm².; las cuales serán de tipo libre halógeno LS0H-80.

Características:

El suministro e instalación de las luminarias led de 60 x 60 cm deben comprender con las siguientes características:

- Potencia: 40 W
- Flujo Luminoso: 3600 lm
- Temperatura de Color: 6 500 K
- Eficacia: 90 lm/W
- Tensión Nominal: 100-277 V~
- Factor de Potencia: >0.90
- Índice de Protección: IP20
- Protección contra Impactos Mecánicos: IK02
- Ángulo de Apertura: 120°

- Atenuable: No
- Índice de Reproducción de Color (IRC) : >80
- Vida Útil: 50 000 h (L80B50@25°C)
- Distorsión de Armónicas (THD) : <20%
- Frecuencia :50/60 Hz
- Garantía: 5 años
- Material de la Luminaria: Aluminio extruido
- Material del Difusor: Poliestireno

2.2.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR AXIAL

Descripción:

El proceso comprende el desmontaje de las rejillas existentes en el área de almacén de víveres, asimismo comprende la rotura, resane y pintado de pared, las dimensiones de la perforación serán según modelo de equipo de extracción.

La capacidad de los Extractores Axiales debe ser las siguientes:

- Extractor Axial de 1,876CFM contra 0.20"CA (Columnas de agua),
- Dimensiones aprox: 500x500x60mm
- Motor monofásico a 220v de 1/8/HP (02 extractores)
- Nivel de ruido menos a 60Db a una distancia de 1.5 metros del equipo.
- Transmisión directa.
- Gabinete de acero galvanizado pesado, rodamientos tipo L50 para 200,000 horas de vida estimada. Eje dimensionado para 150% de capacidad.

2.2.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO PARA EXTRACTORES

Descripción:

El proceso comprende el montaje del tablero metálico p/ adosar y su respectivo circuito de fuerza y control para los extractores, que comprende interruptores termomagnéticos principal de 2x16amp 10kA, interruptor termomagnético de 2x10 amp 10kA (por cada equipo de extracción), contactores electromagnéticos e interruptores horarios y cableado de control para el encendido automático de los equipos.

Se considera la acometida eléctrica desde el tablero principal más cercano con cable 2-1x6mm²+1x4mm²(T) y protegido con tubería y accesorios Conduit de 20mmØ.

2.3 SERVICIOS HIGIENICOS INTENDENCIA

2.3.1 TRABAJOS PRELIMINARES

2.3.1.1 DESMONTAJE

2.3.1.1.1 DESMONTAJE DE INODOROS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de inodoros existentes de los servicios higiénicos del área de Intendencia, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación.

2.3.1.1.2 DESMONTAJE DE LAVAMANOS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de lavamanos existentes de los servicios higiénicos del área de Intendencia, incluye las griferías, accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación.

2.3.1.1.3 DESMONTAJE DE URINARIOS

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de urinarios existentes de los servicios higiénicos del área de Intendencia, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación.

2.3.1.1.4 DESMONTAJE DE REGADERAS C/LLAVE MEZCLADORA

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de regaderas con sus llaves mezcladoras existentes de los servicios higiénicos del área de Intendencia, incluye los accesorios y componentes de los mismos, para su posterior eliminación.

2.3.1.1.5 DESMONTAJE DE ESPEJOS BISELADOS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de espejo biselado existente en el servicio higiénico del área de Intendencia.

2.3.1.1.6 DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de interruptores simples que se encuentran en el almacén general correspondiente al área de Intendencia, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

2.3.1.1.7 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en el almacén general correspondiente al área de Intendencia, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

2.3.1.1.8 DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de puerta de madera con sus accesorios de los cubículos de inodoros y de ingreso de los servicios higiénicos del área de Intendencia, como se señalan en los planos.

2.3.1.2 ACARREO DE MATERIALES

2.3.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

4

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

2.3.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte, desmontajes, y/o material a eliminar, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

2.3.2 ARQUITECTURA

2.3.2.1 PINTURA

2.3.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso y vigas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

2.3.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

2.3.2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA DE 1.33 x 0.75 M

2.3.2.2.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA DE 1.90 x 1.00 M

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro, confección e instalación de puertas de madera

tablero cedro de e= 45 mm. en un contraplacado de Triplay de 6mm y marcos de madera, las mismas que se construirán de acuerdo a lo indicado en los planos, teniendo en cuenta las siguientes recomendaciones. Además, incluye el suministro e instalación del marco de 2" x 4" y el barnizado de la puerta y el marco.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, equipos, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

- **Madera**

Se utilizará exclusivamente madera nacional de primera calidad, derecha, seca, sin nudos, rajaduras, partes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia.

- **Preservación**

En el momento de su corte y durante la fabricación de los elementos en el taller, recibirá una o más manos de aceite de linaza, salvo la madera empleada como auxiliar.

- **Secado**

Toda la madera a utilizarse estará en período de secado al aire libre, protegida del sol y de la lluvia, el tiempo necesario hasta que tenga un máximo del 12% de humedad. La madera será guardada en los almacenes respectivos por un período de dos semanas.

Las superficies que llevarán Pintura Látex, se les aplicará previamente Sellador para paredes Blanco (Gln), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final. El Sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Los elementos estructurales se tratarán según planos. Según la calidad de la madera, los nudos y contra hebras se recubrirán con una mano de goma laca y se emparejará con aceite de linaza, para finalmente proceder a la aplicación de dos manos de Barniz Marino normal o Barniz T-81 Transparente a base de resinas alquídicas de alta calidad. Los elementos metálicos estarán exentos de óxido y resanados con la pintura anticorrosivo convencional, antes de darles el acabado definitivo con la pintura esmalte.

- **Calidades**

El color lo determinará el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. En las superficies nuevas el número de manos que corresponde es de 2 manos. Con relación a la calidad de las pinturas látex estas deberán ser a base de látex acrílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un rendimiento de 40 a 45 m²/gln 01 mano, % sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad (KU a 25 °C) de 100 a 110, tiempo de secado al tacto máximo 1 hora, de acabado mate satinado. El Sellador para Muros basado en látex acrílico. El Barniz para madera deberá ser formulado a base de resinas alquídicas sintéticas de alta calidad, de secado rápido y acabado brillante, % de sólidos en volumen de 25 a 35, color transparente. Para efectos de mantenimiento llegarán al campo en sus envases originales e intactos, se deberá evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

2.3.2.3 VIDRIO

2.3.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO DE 2.34 X 1.03 M

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de espejos biselados de 6mm y sección 2.34 x 1.03 metros, colocados con sus elementos de sello y fijación en los muros que se indican en los planos.

2.3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

2.3.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Esta partida comprende, al suministro e instalación de placas anodizadas de una salida con plancha de 1mm las cuales comprenderán:

Los interruptores serán de tipo palanca, de material aislante y resistente, con indicador de posición (encendido y apagado); con bordes de fijación por medio de tornillos. Tensión de trabajo 250 voltios, corriente nominal 15 amperios.

Materiales:

- Conductor eléctrico de 2.5 mm² NH80
- Dado pesado interruptor unipolar
- Placa de aluminio anodizado de 1 hueco
- Cinta aislante

2.3.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 60 X 60 CM

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de las luminarias led de 60 x60 cm, los empalmes y conexiones se utilizarán cableado eléctrico de 2.5mm².; las cuales serán de tipo libre halógeno LS0H-80.

Características:

El suministro e instalación de las luminarias led de 60 x 60 cm deben comprender con las siguientes características:

- Potencia: 40 W
- Flujo Luminoso: 3600 lm
- Temperatura de Color: 6 500 K
- Eficacia: 90 lm/W
- Tensión Nominal: 100-277 V~
- Factor de Potencia: >0.90
- Índice de Protección: IP20
- Protección contra Impactos Mecánicos: IK02
- Ángulo de Apertura: 120°
- Atenuable: No
- Índice de Reproducción de Color (IRC) : >80
- Vida Útil: 50 000 h (L80B50@25°C)
- Distorsión de Armónicas (THD) : <20%
- Frecuencia :50/60 Hz
- Garantía: 5 años
- Material de la Luminaria: Aluminio extruido
- Material del Difusor: Poliestireno

2.3.4 INSTALACIONES SANITARIAS

2.3.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de inodoros one piece, incluyen sus accesorios, conexiones a la red de agua y desagüe, tal y como se indican en los planos.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 38.00 cm

Largo: 69.00 cm

Altura: 62.00 cm

- Color: Blanco
- Tipo de pulsador: Boton
- Tipo de descarga: dual
- Litros por descarga: 4.0 – 4.8 L
- Acabado: Vitrificado



2.3.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EMPOTRADO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de lavamanos empotrados, incluyen sus accesorios, y sus griferías, con sus conexiones a la red de agua y desagüe, tal y como se indican en los planos.

Características:

- Dimensiones:
 - Ancho: 39.00 cm
 - Largo: 43.00 cm
 - Altura: 17.00 cm
- Color: Blanco
- Acabado: Vitrificado
- Llave monocomando



2.3.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de urinario empotrado en muro, incluyen sus accesorios, y sistema de descarga de botón o push, con sus conexiones a la red de agua y desagüe, tal y como se indican en los planos.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 33.50 cm
Largo: 27.00 cm
Altura: 59.00 cm
- Color: Blanco
- Acabado: Vitrificado
- Litros por descarga: 1.8 – 2.0 L



2.3.4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLADORA C/ACCESORIOS

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de mezcladora y duchas con sus accesorios, con sus conexiones a la red de agua, proyección de agua caliente y sumidero rejilla de 2" cromado, tal y como se indican en los planos.

Características:

- Dimensiones:
Ancho: 8.5 cm
Profundidad: 18.5 cm
Altura: 28.00 cm
- Color: Plata
- Acabado: Cromado brillante
- Tipo de chorro: Lluvia



3 MANTENIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL GIMNASIO

3.1 GIMNASIO 2DO PISO

3.1.1 TRABAJOS PRELIMINARES

3.1.1.1 DESMONTAJE

3.1.1.1.1 DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de interruptores simples que se encuentran en el gimnasio de 2do nivel, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

3.1.1.1.2 DESMONTAJE DE INTERRUPTOR DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de interruptores dobles que se encuentran en el gimnasio de 2do nivel, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

3.1.1.1.3 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de luminarias existentes que se encuentran en el gimnasio de 2do nivel, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

3.1.1.1.4 DESMONTAJE DE TOMACORRIENTE DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de tomacorrientes dobles que se encuentran en el gimnasio de 2do nivel, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

3.1.1.1.5 DESMONTAJE DE VENTANAS

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de ventanas con accesorios que se encuentran en el gimnasio de 2do nivel, como se indican en los planos.

3.1.1.1.6 DESMONTAJE DE MURO TRIPLAY, INC PUERTA DE MADERA

Descripción:

Esta partida comprende, el desmontaje de las tabiquerías existentes, incluyendo las puertas que se encuentran en el gimnasio de 2do nivel, como se indican en los planos, para posteriormente ser eliminados.

3.1.1.2 ACARREO DE MATERIALES

3.1.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

3.1.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte,

desmontajes, y/o material a eliminar, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

3.1.2 ARQUITECTURA

3.1.2.1 PINTURA

3.1.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros y columnas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado 2186 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

3.1.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso y vigas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a

pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

3.1.2.2 VIDRIO

3.1.2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO DE 2.50 X 2.44 M

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de espejos biselados de 6mm y sección 2.50 x 2.44 metros, colocados con sus elementos de sello y fijación en los muros que se indican en los planos.

3.1.2.2.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO TEMPLADO INCOLORO, MARCO Y PERFILES DE ALUMINIO

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de los perfiles y marcos de aluminio de ventanas corredizas de vidrio templado, conservando las características expresadas en los planos. Sus medidas de fabricación serán de acuerdo a las dimensiones existentes de los planos, teniendo en cuenta las recomendaciones indicadas.

Materiales:

Vidrio laminado incoloro 6 mm

Perfiles de aluminio línea módica o similar (La selección del color, será hecha oportunamente por el área usuaria en coordinación con el Contratista)

Perfiles laterales porta felpas.

Guía superior e inferior de aluminio.

Seguro tipo pestillo a presión pasante y al muro.

Método de ejecución:

Se procederá a la colocación de todos los sistemas de vidrio una vez se haya elaborado todas las estructuras en las que estas serán contenidas o en la que se fijen este sistema. Los detalles serán coordinados con la supervisión y el sistema de montaje se suministrará para respectiva aprobación, verificándose las dimensiones de tal manera que entren al vano con cierta holgura, estimada en 2.5 mm, las unidades no presentarán defectos, manchas o imperfecciones. En general se seguirán las recomendaciones del fabricante.

3.1.2.3 CARPINTERIA METALICA

3.1.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE 2"

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de suministro e instalación de baranda metálica de seguridad de una sección de 2" con e=3mm, todo con pintura epoxica y anticorrosiva, esto permite que no sufra corrosión ante la humedad.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, equipos, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Acondicionamiento:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a cortar las secciones de 0.30 metros como parantes, los cuales se soldarán en la parte superior a la baranda existente y se anclarán en las laterales de las columnas, esto a manera de ampliar la seguridad que circula en la zona a intervenir. Posteriormente a los trabajos de instalación se procederá a pintar con epoxico y anticorrosivo para la protección del mismo, el color asignado será blanco.

El contratista deberá presentar todas las herramientas o equipos necesarios a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá

cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes y todo lo que se requiera.

3.1.2.3.2 LIJADO Y PINTADO DE BARANDA METALICA

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de lijado y pintado en las barandas metálicas de seguridad existente, todo con pintura epoxica y anticorrosiva, esto permite que la malla no sufra corrosión ante la humedad, lluvias.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, equipos, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. El Contratista deberá lijear toda la superficie metálica afectada, para poder pintar se deberá eliminar la grasa, el aceite, el polvo y cualquier otro contaminante depositado sobre la superficie a tratar después de preparada, la pintura a usar deberá ser color blanco, cada paño e hilada de la baranda metálica de seguridad existente, a lo cual deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista asumir los gastos de las zonas afectas. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del servicio, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener en obra un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, y todo lo que se requiera.

3.1.2.4 BALDOSAS DE PISO

3.1.2.4.1 BALDOSAS DE CAUCHO DE 20 MM

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de baldosas de caucho de 20 mm, fabricados con caucho reciclado de primera calidad y recubiertas con EPDM, el cual lo hace resistente a productos químicos y a las condiciones climáticas. El color asignado será negro, además la baldosa de caucho deberá ser antideslizante, esencial para pisos de gimnasio.

3.1.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

3.1.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Esta partida comprende, al suministro e instalación de placas anodizadas de una salida con plancha de 1mm las cuales comprenderán:

Los interruptores serán de tipo palanca, de material aislante y resistente, con indicador de posición (encendido y apagado); con bordes de fijación por medio de tornillos. Tensión de trabajo 250 voltios, corriente nominal 15 amperios.

Materiales:

- Conductor eléctrico de 2.5 mm² NH80
- Dado pesado interruptor unipolar
- Placa de aluminio anodizado de 1 hueco
- Cinta aislante

3.1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende, al suministro e instalación de placas anodizados de una salida con plancha de 1mm las cuales comprenderán:

Los interruptores serán de tipo palanca, de material aislante y resistente, con indicador de posición (encendido y apagado); con bordes de fijación por medio de tornillos. Tensión de trabajo 250 voltios, corriente nominal 15 amperios.

Materiales:

- Conductor eléctrico de 2.5 mm² NH80
- Dado pesado interruptor unipolar
- Placa de aluminio anodizado de 2 hueco
- Cinta aislante

3.1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 30 X 120 CM

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de las luminarias led de 30 x 120 cm, los empalmes y conexiones se utilizarán cableado eléctrico de 2.5mm².; las cuales serán de tipo libre halógeno LS0H-80.

Características:

El suministro e instalación de las luminarias led de 60 x 60 cm deben comprender con las siguientes características:

- Potencia: 40 W
- Flujo Luminoso: 4000 lm
- Temperatura de Color: 6 500 K
- Eficacia: 90 lm/W
- Tensión Nominal: 100-277 V~
- Factor de Potencia: >0.90
- Índice de Protección: IP20
- Protección contra Impactos Mecánicos: IK02
- Ángulo de Apertura: 120°
- Atenuable: No
- Índice de Reproducción de Color (IRC) : >80
- Vida Útil: 50 000 h (L80B50@25°C)
- Distorsión de Armónicas (THD) : <20%
- Frecuencia :50/60 Hz
- Garantía: 5 años
- Material de la Luminaria: Aluminio extruido
- Material del Difusor: Poliestireno

3.1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE

Descripción:

Se instalarán tomacorrientes universales con línea a tierra; bornes para conductores hasta 4mm² NH-80, correctamente aislados, serán para 240 voltios y 15 Amp, ubicado según indicación.

El material del tomacorriente será de tecnopolímero.

Las canaletas plásticas y cajas de pase modulares, deberán ir adosadas en pared para el montaje del tomacorriente universal.

3.2 OFICINA

3.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES

3.2.1.1 DESMONTAJE

3.2.1.1.1 DESMONTAJE DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de interruptores simples que se encuentran en la oficina del 2do nivel, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

3.2.1.1.2 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de las luminarias existentes que se encuentran en la oficina del 2do nivel, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

3.2.1.1.3 DESMONTAJE DE TOMACORRIENTE DOBLE

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de tomacorriente dobles que se encuentran en la oficina del 2do nivel, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar, dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

3.2.1.2 ACARREO DE MATERIALES

3.2.1.2.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

3.2.1.2.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte, desmontajes, y/o material a eliminar, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de

espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

3.2.2 ARQUITECTURA

3.2.2.1 PINTURA

3.2.2.1.1 PINTURA LÁTEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros, tabiquerías de drywall y columnas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado 2186 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

3.2.2.1.2 PINTURA LÁTEX EN TECHO A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre el cielo raso y vigas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado Cool Gray 1 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usuaría), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

3.2.2.2 CARPINTERIA DE MADERA

3.2.2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90 X 2.10 M

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro, confección e instalación de puertas de madera tablero cedro de e= 45 mm. en un contraplacado de Triplay de 6mm y marcos de madera, las mismas que se construirán de acuerdo a lo indicado en los planos, teniendo en cuenta las siguientes recomendaciones. Además, incluye el suministro e instalación del marco de 2" x 4" y el barnizado de la puerta y el marco.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, equipos, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

- **Madera**

Se utilizará exclusivamente madera nacional de primera calidad, derecha, seca, sin nudos, rajaduras, partes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia.

- **Preservación**

En el momento de su corte y durante la fabricación de los elementos en el taller, recibirá una o más manos de aceite de linaza, salvo la madera empleada como auxiliar.

- **Secado**

Toda la madera a utilizarse estará en período de secado al aire libre, protegida del sol y de la lluvia, el tiempo necesario hasta que tenga un máximo del 12% de humedad. La madera será guardada en los almacenes respectivos por un período de dos semanas.

Las superficies que llevarán Pintura Látex, se les aplicará previamente Sellador para paredes Blanco (Gln), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final. El Sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Los elementos estructurales se tratarán según planos. Según la calidad de la madera, los nudos y contra hebras se recubrirán con una mano de goma laca y se emparejará con aceite de linaza, para finalmente proceder a la aplicación de dos manos de Barniz Marino normal o Barniz T-81 Transparente a base de resinas alquídicas de alta calidad. Los elementos metálicos estarán exentos de óxido y resanados con la pintura anticorrosivo convencional, antes de darles el acabado definitivo con la pintura esmalte.

- **Calidades**

El color lo determinará el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio. En las superficies nuevas el número de manos que corresponde es de 2 manos. Con relación a la calidad de las pinturas látex estas deberán ser a base de látex acrílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un rendimiento de 40 a 45 m²/gln 01 mano, % sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad (KU a 25 °C) de 100 a 110, tiempo de secado al tacto máximo 1 hora, de acabado mate satinado. El Sellador para Muros basado en látex acrílico. El Barniz para madera deberá ser formulado a base de resinas alquídicas sintéticas de alta calidad, de secado rápido y acabado brillante, % de sólidos en volumen de 25 a 35, color transparente. Para efectos de mantenimiento llegarán al campo en sus envases originales e intactos, se deberá evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

3.2.2.3 TABIQUERIA

3.2.2.3.1 MURO DE TABIQUERIA SIMPLE: PLACA DE YESO RH 1/2" PERFIL 89 EN INTERIORES

Descripción:

Esta partida cubre todos los trabajos de suministro y armado para la instalación de nueva tabiquería con sistema "Drywall", para generar la división entre la Oficina de Deportes y la zona de Calentamiento físico, esta deberá contar con aislación acústica con planchas de lana mineral en el interior de la tabiquería, con los espesores y alturas que se muestra en los planos, se contemplará todos los materiales, equipos, andamiajes y medidas de seguridad necesarios para la finalización de esta partida.

Materiales:

- **Perfiles:**
El marco metálico interior estará formado por Perfiles de acero galvanizado y peso liviano, de calibre 25 (parantes, rieles o perfiles omega).
-Esquinero metálico 2.44 m
-Parante 89 mm x 38 mm x 0.45 mm x 3.00 m
-Riel 90 mm x 25 mm x 0.45 mm x 3.00 m
- **Paneles:**
El panel a utilizarse estará formado por una mezcla de sulfato de calcio con agua, endurecedores y ácido bórico y revestido con papel celulosa especial. Al núcleo de yeso se le adhiere fibras de papel resistente.
El panel a utilizar será RH (Resistente a la humedad)
- **Aislante acústico:**
Plancha Lana de Vidrio 3 ½"
Este producto es un aislante termoacústico, fabricado a partir de la combinación entre arena y vidrio reciclado fundido a altas temperaturas, lo que le da una apariencia fibrosa con altas capacidades de aislamiento térmico y acústico, con elevada adaptabilidad y estabilidad dimensional, que brinda los siguientes beneficios:
 - Seguro e incombustible
 - Contribuye con el medio ambiente
 - No es tóxico ni contamina
 - Ayuda al cumplimiento de la norma EM110
- **Elementos de fijación, sellado, relleno y acabado:**
Dentro de los elementos de fijación estarán comprendidos los clavos, fulminantes, tornillo pan, tornillos wafer, tornillos autorroscantes y autoperforantes. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial. Dentro de los elementos de sellado y acabado, estarán las cintas de papel, de malla, los flejes metálicos, los esquineros interiores y los esquineros exteriores y también serán de uso comercial. La masilla o pasta estará compuesta en base a polímeros de alta calidad, se recomienda usar una del tipo comercial y de marca reconocida.
 - Clavos de fijación para DRYWALL
 - Tornillo tipo WAFER 8 x 13 mm
 - Tornillo tipo GYPLAC 6 x 32 mm
 - Tornillo tipo GYPLAC 6 x 41 mm
 - Fulminante para pistola de fijación
 - Cinta para junta ROLLO x 150 M
 - Pasta para junta HAMILTON'S

Método de Ejecución:

- **Replanteo y trazado:**
Una vez seleccionado el material a utilizar y ubicado el área de trabajo se procederá con los trazos respectivos en los pisos y en los techos.

Se fijará del piso y al techo los rieles con la pistola de fijación, el primer montante o montante de arranque se deberá fijar al muro a lo menos con 3 fijaciones en la altura del perfil cuando ésta es superior a 50 cm luego, se instalará los parantes respetando la distribución estándar.

Instalación de puertas y ventanas:

Si existiese marco para puertas y ventanas se instalará refuerzos de madera tornillo de e=1" encajado en los montantes y dinteles que forman el marco.

Se realizarán todas las instalaciones que se indiquen en la tabiquería en construcción. Los paneles se instalarán de tal forma que asemejen el asentado de un ladrillo (En forma horizontal), esto para evitar una junta continua.

No se debe rematar en puertas y ventanas, se debe modular el panel para que no coincida el corte con algunos de los lados del marco.

- Colocación del Aislante:

Una vez completa la instalación de un lado se coloca el material aislante, se aplica de abajo hacia arriba, preocupándose de no dejar espacios entre lana y montante, entre lana y canal, y entre lana y lana, para cumplir con sus funciones térmicas, acústicas y de fuego.

- Cierre y sellado:

Se coloca la plancha de yeso que cierra el tabique por el lado sin revestir, es importante que las planchas a ambos lados de la estructura queden "trabadas" entre sus caras, es decir que sus bordes no coincidan, esto permite obtener una mayor rigidez del tabique. Una vez instalado los paneles, se procederá a sellar las juntas, al momento de sellar las juntas se instalará la cinta de papel. Se aplicará la masilla hasta enrasar la superficie del panel. En todo el proceso ha de respetarse, los procesos constructivos y la calidad de los mismos.

3.2.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

3.2.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE

Descripción:

Se refiere al suministro de placas anodizados de una salida con plancha de 1mm las cuales comprenderán:

Los interruptores serán de tipo palanca, de material aislante y resistente, con indicador de posición (encendido y apagado); con bordes de fijación por medio de tornillos. Tensión de trabajo 250 voltios, corriente nominal 15 amperios.

Materiales:

- Conductor eléctrico de 2.5 mm² NH80
- Dado pesado interruptor unipolar
- Placa de aluminio anodizado de 1 hueco
- Cinta aislante

3.2.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE 30 X 120 CM

Descripción:

Esta partida comprende, el suministro e instalación de las luminarias led de 30 x 120 cm, los empalmes y conexiones se utilizarán cableado eléctrico de 2.5mm².; las cuales serán de tipo libre halógeno LS0H-80.

Características:

El suministro e instalación de las luminarias led de 60 x 60 cm deben comprender con las siguientes características:

- Potencia: 40 W

- Flujo Luminoso: 4000 lm
- Temperatura de Color: 6 500 K
- Eficacia: 90 lm/W
- Tensión Nominal: 100-277 V~
- Factor de Potencia: >0.90
- Índice de Protección: IP20
- Protección contra Impactos Mecánicos: IK02
- Ángulo de Apertura: 120°
- Atenuable: No
- Índice de Reproducción de Color (IRC) : >80
- Vida Útil: 50 000 h (L80B50@25°C)
- Distorsión de Armónicas (THD) : <20%
- Frecuencia :50/60 Hz
- Garantía: 5 años
- Material de la Luminaria: Aluminio extruido
- Material del Difusor: Poliestireno

3.2.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE

Descripción:

Se instalarán tomacorrientes universales con línea a tierra; bornes para conductores hasta 4mm² NH-80, correctamente aislados, serán para 240 voltios y 15 Amp, ubicado según indicación.

El material del tomacorriente será de tecnopolímero.

Las canaletas plásticas y cajas de pase modulares, deberán ir adosadas en pared para el montaje del tomacorriente universal. De ser necesario se implementarán canaletas para llegar a otro punto de tomacorriente doble.

3.3 TALLERES 1ER PISO

3.3.1 TRABAJOS PRELIMINARES

3.3.1.1 DESMONTAJE

3.3.1.1.1 DESMONTAJE DE INTERRUPTOR TRIPLE

Descripción:

Comprende esta partida, el desmontaje de interruptores triples que se encuentran en el complejo deportivo, a lo cual el Contratista deberá coordinar con el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para indicar los elementos que se deberán desmontar dejando los puntos listos para colocar el nuevo aditamento.

3.3.2 ARQUITECTURA

3.3.2.1 PINTURA

3.3.2.1.1 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre los muros, columnas y vigas. El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado 2186 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

3.3.2.1.2 PINTURA LATEX EN GRADERIA INTERIORES A 2 MANOS

Descripción:

Comprende esta partida, el acabado de la pintura látex sobre las graderías del complejo deportivo (laterales, graderías y escalones). El resultado satisfactorio de un trabajo de pintura siempre dependerá de la limpieza de la superficie en cuestión, y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. Se deberán seguir las mismas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos. La partida de "Pintura Látex", de presentar daños en la actividad, el contratista asumirá la responsabilidad. En esta partida también se contemplará el pintado de todos los vanos y derrames de puertas, ventanas, etc.

Materiales:

Pintura Látex (colores asignado 2186 U)

Agua

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

3.3.2.1.3 PINTADO DE ESCUDOS

Descripción:

Esta partida comprende la realización del pintado del logotipo de la Escuela de Oficiales, el cual debe incluir el texto 'Gimnasio de la Escuela de Oficiales'. Además, se deben implementar los escudos de la Fuerza Aérea y de la EOFAP (Escuela de Oficiales de la Fuerza Aérea del Perú). El logotipo y los escudos estarán ubicados en la parte superior de la entrada del gimnasio, asegurando que sean claramente visibles y representativos de la institución. La ubicación específica debe ser cuidadosamente seleccionada para maximizar la visibilidad y el impacto estético en la fachada del gimnasio.

Asimismo, antes de comenzar con el pintado del logotipo, se deberá realizar una limpieza exhaustiva y el pintado completo de la fachada del ingreso del gimnasio. Esto incluye la eliminación de cualquier suciedad, polvo, o imperfección presente en la superficie, así como la aplicación de una capa base de pintura que garantice un acabado óptimo y duradero para el logotipo y los escudos. Debiéndose coordinar el tamaño, tipo de letra y frases a colocar en el ingreso del gimnasio.

Método de Ejecución:

Se aplicará la pintura Látex en la superficie masillada e imprimada (2 manos o 2 pasadas) lo cual permitirá que la superficie cumpla con el acabado final solicitado.

Muestra de colores:

La selección será hecha oportunamente por el Consultor en coordinación con el Contratista y las muestras deberán presentarse de la Entidad (Área Usaria), al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50 x 0.50mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad

3.3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS

3.3.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE

Descripción:

Se refiere al suministro de placas anodizadas de una salida con plancha de 1mm las cuales comprenderán:

Los interruptores serán de tipo palanca, de material aislante y resistente, con indicador de posición (encendido y apagado); con bordes de fijación por medio de tornillos. Tensión de trabajo 250 voltios, corriente nominal 15 amperios.

Materiales:

- Conductor eléctrico de 2.5 mm² NH80
- Dado pesado interruptor unipolar
- Placa de aluminio anodizado de 3 hueco
- Cinta aislante

3.3.4 MOVILIZACIÓN

3.3.4.1 MOVILIZACIÓN DE LOS EQUIPOS DE GIMNASIO

Descripción:

Esta partida se refiere a que el Contratista, en coordinación con el área Usaria, determinará las máquinas de gimnasio que se deben movilizar al segundo nivel, asegurando un traslado cuidadoso y seguro. Se realizará una inspección detallada y, si es necesario, un desmontaje parcial de las máquinas, etiquetando las piezas para su correcta reinstalación. Se planificará la ruta de traslado dentro del edificio, utilizando equipos de elevación adecuados (si fuera necesario) y personal capacitado. Una vez en el segundo nivel, las máquinas serán reinstaladas y probadas para asegurar su correcto funcionamiento. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, y todo lo que se requiera.

3.3.5 MANTENIMIENTO

3.3.5.1 MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MANPARA DE VIDRIO DEL INGRESO AL GIMNASIO

Descripción:

Esta partida comprende el mantenimiento integral de la mampara y puertas de vidrio templado del ingreso al gimnasio de la EOFAP. El objetivo es garantizar que la mampara se mantenga en perfectas condiciones tanto funcionales como visuales, proporcionando una entrada segura y atractiva al gimnasio."

Método de Ejecución:

Se realizará la inspección detallada del vidrio y los marcos, la reparación de cualquier daño o desgaste, la sustitución de accesorios que garanticen el adecuado funcionamiento, así como la limpieza profunda del vidrio para eliminar manchas, polvo y cualquier acumulación de suciedad. Además, se aplicarán productos protectores específicos para vidrio templado para asegurar su durabilidad y estética.

4 CERCO PERIMETRICO METALICO

4.1 TRABAJOS PRELIMINARES

4.1.1 DEMOLICION

4.1.1.1 DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO, CON MARTILLO NEUMATICO

Descripción:

Esta partida comprende, las actividades de demolición en los tramos donde el cerco metálico existente se apoya, los cuales son veredas, tramos de asfalto y terreno natural, el Contratista deberá realizar las demoliciones con el cuidado, de manera de no afectar más de la cuenta a los tramos aledaños.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. El Contratista deberá usar un rotomartillo o equipos similares para cumplir el objetivo de demolición en los tramos donde encuentre veredas, pista de asfalto y terreno natural, es necesario precisar que deberá demoler lo suficiente para la proyección de la cimentación futura, asimismo deberá realizar los resanes correspondientes a los tramos de veredas y asfalto que corresponda, caso contrario será responsabilidad del Contratista asumir los gastos de reposición. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del servicio, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener en obra un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, y todo lo que se requiera.

4.1.2 MOVIMIENTO DE TIERRA

4.1.2.1 EXCAVACIONES

4.1.2.1.1 EXCAVACION MANUAL H=0.60M CIMIENTO CORRIDO

Descripción:

Esta partida comprende, la excavación para la proyección de un cimiento corrido de una profundidad debajo del nivel medio del terreno natural (0.60 metros) con herramientas manuales y maquinaria, las excavaciones se harán de acuerdo a las profundidades y medidas mínimas indicadas en planos.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva, de ser necesario indicarán las modificaciones para llegar al tipo de terreno adecuado, las caras de las zanjas deberán ser verticales.

El concreto no será vaciado en ningún caso sobre relleno. Cuando la excavación de zanjas se efectúe cerca o a través de líneas de agua, colectores de agua, tuberías, cables y otros servicios, ya sea subterráneos o superficiales, el contratista proporcionará donde sea necesario, soporte o suspensión temporal y cuando tales tuberías de agua, colectores de desagüe, cables u otros servicios sean alterados se reemplazarán sin costo adicional. Es así como el contratista deberá ejecutar esta partida con el cuidado en los tramos colindantes (3.70 metros) a la troncal de desagüe excavación manual, y en el tramo cercano a la Subestación Eléctrica (2.25 metros), como se indican en los planos. El Contratista deberá

tomar las providencias del caso a fin de que no se interrumpa el servicio que prestan estas instalaciones y proseguir con el trabajo encomendado. El contratista deberá coordinar la autorización para su traslado o desvío. Las excavaciones en el último tramo de 45.00 metros iniciando del término del 2do estacionamiento EOFAP hasta el cerco perimétrico de la Unidad SECOM, tendrá una cimentación escalonada (cada 9.00 metros) en vista a la superficie del terreno.

Después de restablecer el nivel en las excavaciones en zanja, el contratista llevará a cabo los trabajos que indique el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio para la restauración permanente de dichas barreras.

4.1.2.2 RELLENO Y COMPACTACION

4.1.2.2.1 RELLENO COMPACTADO, MAT. PROPIO H=0.20M COMPACTADORA 7,0 HP SOBRECIMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de relleno y compactación a efectuarse en todos los lugares que los necesitan, siempre y cuando el volumen de lo rellenado no sirva de base o apoyo a un elemento estructural que transmita cargas o presiones al suelo y sea, por tanto susceptible a asentamientos, a lo cual tendrá que colocar material de préstamo compactado al 95%.

También se contempla en esta partida el escarificado, sin retiro de material, en zonas donde el afirmado existente pueda utilizarlos como parte del terraplén. El material de relleno podrá ser el proveniente de las excavaciones, éste debe estar limpio, libre de materias orgánicas y otras de descomposición.

El relleno deberá estar debidamente compactado al 95%, haciendo uso de una compactadora tipo plancha de 7.0 HP. La compactación se efectuará por mitades y capa por capa, no pudiendo ésta superar los veinte centímetros compactados (10 cm.). Durante la realización de esta partida se mantendrá la superficie húmeda y debidamente señalizada.

Sistema de control de calidad:

El Contratista y El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio deben verificar que los trabajos de relleno se realicen según lo fijado en los planos, y tengan el grado de compactación adecuado.

4.1.2.3 TRAZO, REPLANTEO Y NIVELACION

4.1.2.3.1 TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO DE TERRENO

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de trazo, nivelación y replanteo de la materialización en el terreno, la determinación precisa de la ubicación y medida de todos los elementos y niveles indicados en los planos de las diferentes especialidades de estructuras, arquitectura, instalaciones sanitarias, eléctricas y otros campos, al inicio, durante y finalizado en el área de trabajo. Comprende el replanteo de los planos en el terreno y nivelado fijando los ejes de referencia con equipo topográfico y las estacas de nivelación. Se marcarán los ejes y a continuación se marcará las líneas del alineamiento de la estructura a instalarse en armonía con los planos, estos ejes deberán ser revisados por el Contratista y aprobados por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio, antes del inicio de los trabajos.

Sistema de control de calidad:

El Contratista y El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio deben verificar que los trabajos de topografía se realicen según lo fijado en los planos.

4.1.3 ACARREO DE MATERIALES

4.1.3.1 LIMPIEZA MANUAL DEL AREA A INTEVENIR

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de limpieza al inicio, durante y finalizado el servicio, su organización en la misma zona a intervenir. Se trata de tener la zona de trabajo en constante limpieza. Asimismo, hacer la limpieza de otros ambientes afectados por la intervención del Servicio.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por El Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a limpiar el área de trabajo y dejarla apta para realizar posteriores actividades. El contratista deberá presentar toda la herramienta necesaria a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, material para tablestacas, y todo lo que se requiera.

4.1.3.2 ELIM. MAT.CARG.135HP/VOLQ. 6M3, D=10 KM.

Descripción:

Esta partida comprende, realizar los trabajos de eliminación de material excedente, consiste en el carguío, transporte y eliminación del material excedente producto del corte o excavación de material suelto proveniente de las excavaciones y trabajos de nivelación, demoliciones, con cargador frontal o similar y volquetes; dichos trabajos se realizarán con la finalidad de facilitar los trabajos posteriores y de proveer de espacio al proyecto. Los traslados del material se depositarán en el lugar más accesible para el traslado o eliminación de está, la distancia promedio de traslado para el cálculo de esta partida es de 30 metros.

Sistema de control de calidad:

La eliminación de desmontes será periódica no permitiéndose que el desmonte permanezca dentro del servicio más de dos semanas.

4.2 ESTRUCTURA

4.2.1 CONCRETO SIMPLE

4.2.1.1 CIMIENTO CORRIDO

4.2.1.1.1 CONCRETO PARA CIMIENTOS CICLÓPEO 1:8+30% PG

Descripción:

Esta partida comprende, la ejecución de elementos de concreto ciclópeo con mezcla 1:8 con 30% de piedra grande, elementos que constituyen la base de fundación del cerco metálico y que sirve para transmitir al terreno el peso propio del mismo y la carga de la estructura que soportan. Por lo general su vaciado es continuo y en grandes tramos, de allí su nombre de cimientos corridos.

Todos los materiales que se empleen en la fabricación del concreto simple deberán cumplir con los mismos requisitos exigidos para el concreto armado. Ello es igualmente aplicable a la dosificación, ensayo de probetas, encofrados, colocación, curado, evaluación y aceptación del concreto.

Las siguientes especificaciones son aplicables para todos los servicios que contengan como materiales fundamentales Cemento Pórtland, agregados (finos o gruesos) y agua.

El concreto se verterá en las zanjas en forma continua previamente debe haberse regado, tanto las paredes como el fondo a fin de que el terreno no absorba el agua del concreto, primero se verterá una capa de por lo menos 10 cm. de espesor pudiendo agregarse piedra desplazadora con una dimensión máxima de 6" y en una proporción no mayor del 30% del

volumen del cemento; la piedra tiene que quedar completamente cubierta con concreto, no debiendo tener ningún punto de contacto entre las piedras. La parte superior de los cimientos debe quedar plana y rugosa, se curará el concreto vertiendo agua en prudente cantidad.

Sistema de control de calidad en materiales:

- **CEMENTO**

Se usará cemento Portland Tipo I, en términos generales deberá estar en buenas condiciones sin grumos; por lo que deberá protegerse en bolsas o en silos de forma que no sea afectado por la humedad del medio ambiente o de cualquier agente externo. El Ingeniero responsable del proyecto controlará la calidad del mismo según la norma ASTM 150.

En cuanto a su almacenamiento:

- Deberá evitar que las bolsas de cemento estén en contacto directo con el suelo.
- Se recomienda almacenar en un lugar fresco y techado libre de humedad y contaminación.
- Se almacenarán en pilas de no más de 10 bolsas y se cubrirán con plásticos para su protección.

- **AGREGADOS**

Los agregados deben estar libres de material orgánico o por lo menos encontrarse en un máximo de 1.5 %. Tanto el agregado fino como el grueso deben cumplir con las normas ASTM C-33-93. Entre las más importantes se tienen:

- Los agregados tengan un grano duro y resistente.
- No deberán contener más del 5% del peso de material pasante la malla N° 200. en caso contrario se deberán lavar los agregados para eliminar el excedente.
- El porcentaje total de arena resulta del diseño de mezclas para una resistencia a la compresión especificada y características que se desean obtener de un concreto. Pero generalmente está comprendido entre el 30 y 45 % del total.
- No debe haber menos del 15 % que pase el tamiz N°50 ni el 5% que pase por la malla N°100. ya que junto con el agua controlan la trabajabilidad de la mezcla.
- La materia orgánica que pueda existir en los agregados se controlará por la norma ASTM C-40.
- El agregado grueso debe ser grava o piedra chancada limpia, no deberá contener tierra o arcilla en su superficie o que no exceda del 1% del peso total. El exceso se eliminará mediante el lavado del mismo. El agregado grueso deberá provenir de rocas duras y estables, resistentes a la abrasión por impacto y a la meteorización causada por cambios de temperatura o heladas.
- En elementos de espesor reducido o cuando exista alta concentración de acero se podrá disminuir el tamaño máximo del agregado siempre que se obtenga gran trabajabilidad que cumpla con el "Slump" correspondiente en el cono de Abrahams.
- El tamaño máximo del agregado grueso en general tendrá una medida tal que no sea mayor de 1/5 de la dimensión menor y 1/3 del peralte de losas o 3/4 del espaciamiento mínimo libre entre barras individuales.
- Para el caso de los cimientos corridos el tamaño máximo de la piedra grande no deberá ser mayor de 8", pudiendo utilizarse una combinación de 6", 4" y/o de menor tamaño.
- Estas limitaciones pueden ser obviadas si el Inspector-Residente comprueba la trabajabilidad y los procedimientos permiten colocar concreto sin la formación de vacíos o cangrejeras.
- En columnas el tamaño máximo del agregado no será mayor a los 2/3 de la distancia entre barras.
- El hormigón deberá presentar una mezcla uniforme entre arena fina y agregado grueso (grava).

- Si las piedras presentan afloramientos salitrosos, éstas deberán lavarse para impedir que las sales formen parte del concreto.
- Los agregados se almacenarán de tal forma que se prevenga una segregación y mezcla con otros materiales o agregados de otras dimensiones.
- **AGUA**
El agua a utilizar, debe ser en lo posible potable, libre de sales nocivas, materias orgánicas y otras sustancias que puedan alterar el comportamiento del concreto. Si no lo fuera deberán realizarse los análisis correspondientes para que no se excedan los valores planteados por la norma libre de ASTM-C-109M-95, deberá tenerse un cuidado especial en cuanto a la cantidad de iones cloruro y álcalis, los cuales son perjudiciales para el concreto.
Podrá utilizarse agua que dé en los ensayos de compresión como mínimo el 90% de la resistencia a los 7 y 28 días de preparación.

Método de ejecución:

Llevarán cimientos corridos las áreas donde irán los muros y serán de 1:8 + 30% piedra grande, dosificación que deberá respetarse, asumiendo el dimensionamiento propuesto. Se humedecerá, apisonará y nivelará la zanja antes del vaciado del cimiento corrido. Se procederá al vaciado una vez efectuado el solado y cuando se haya verificado la exactitud de la excavación, como producto de un correcto replanteo, el batido de los materiales se hará utilizando mezcladora siendo el tiempo mínimo de batido 1.5 minutos. Sólo podrá emplearse agua potable o agua limpia, libre de impurezas que puedan dañar al concreto.

No se echarán piedras grandes de canto rodado hasta no haber vaciado previamente una primera capa de concreto cuyo espesor sea por lo menos de 5 centímetros.

El vaciado se hará de manera que entre capa y capa de piedra exista una de concreto, cuyo espesor no sea menor que la dimensión máxima de la piedra grande. Tener en cuenta que no deberá existir ningún punto de contacto entre piedra y piedra, de manera que éstas queden completamente rodeadas por la mezcla.

La cara plana horizontal superior de la base debe quedar a nivel y su superficie se presentará rugosa.

Es necesario colocar bolsas de arena en los puntos de pase de tubería de desagüe por la cimentación no permitiéndose el posterior picado de la misma.

4.2.1.2 SOBRECIMIENTO CORRIDO

4.2.1.2.1 CONCRETO F'C=140 KG/CM2 PARA SOBRECIMIENTO

Descripción:

Esta partida comprende, la ejecución de elementos de concreto $f'c=140$ kg/cm² para sobrecimiento, elemento que constituyen la base de fundación del cerco metálico y que sirve para transmitir al terreno el peso propio del mismo y la carga de la estructura que soportan. Por lo general su vaciado es continuo y en grandes tramos, de allí su nombre de cimientos corridos.

Sistema de control de calidad en materiales:

- **CEMENTO**
Se usará cemento PORTLAND TIPO I, deberá estar en buenas condiciones; es decir protegido en bolsas, sin grumos; no endurecido (o tipo V si hay presencia de sulfatos).
- **AGREGADOS**
Los agregados deben estar libres de material orgánico o por lo menos encontrarse en un máximo de 1.5 %. Tanto el agregado fino como el grueso deben cumplir con las normas ASTM C-33-93.
Los agregados se almacenarán de tal forma que se prevenga una segregación y mezcla con otros materiales o agregados de otras dimensiones.
- **AGREGADO FINO**

- Arena de grano grueso y resistente. No deberá contener más del 5% de su peso total que pase por el tamiz 200; ya que dicho exceso debería eliminarse con un proceso de lavado.
- El porcentaje total de arena resulta del diseño de mezclas para una resistencia a la compresión especificada y características que se desean obtener de un concreto. Pero generalmente está comprendido entre el 30 y 45 % del total.
- No debe haber menos del 15 % que pase el tamiz N°50 ni el 5% que pase por la malla N°100. ya que junto con el agua controlan la trabajabilidad de la mezcla.
- La materia orgánica que pueda existir en los agregados se controlará por la norma ASTM C-40.

- **AGREGADO GRUESO**

- El agregado grueso debe ser grava o piedra chancada limpia, no deberá contener tierra o arcilla en su superficie o que no exceda del 1% del peso total. El exceso se eliminará mediante el lavado del mismo. El agregado grueso deberá provenir de rocas duras y estables, resistentes a la abrasión por impacto y a la deterioración causada por cambios de temperatura o heladas.
- En elementos de espesor reducido o cuando exista alta concentración de acero se podrá disminuir el tamaño máximo del agregado siempre que se obtenga gran trabajabilidad que cumpla con el "Slump" correspondiente en el cono de Abrahams.
- El tamaño máximo del agregado grueso en general tendrá una medida tal que no sea mayor de 1/5 de la dimensión menor entre encofrados y 1/3 del peralte de losas o 3/4 del espaciamiento mínimo libre entre barras individuales.
- Si las piedras presentan afloramientos salitrosos, éstas deberán lavarse para impedir que las sales formen parte del concreto.

- **AGUA**

El agua a utilizar, debe ser en lo posible potable, libre de sales nocivas, materias orgánicas y otras sustancias que puedan alterar el comportamiento del concreto. Si no lo fuera deberán realizarse los análisis correspondientes para que no se excedan los valores planteados por la norma libre de ASTM-C-109M-95, deberá tenerse un cuidado especial en cuanto a la cantidad de iones cloruro y álcalis, los cuales son perjudiciales para el concreto.

Podrá utilizarse agua que dé en los ensayos de compresión como mínimo el 90% de la resistencia a los 7 y 28 días de preparación.

Método de ejecución:

La dosificación será para un concreto $f'c = 140 \text{ kg/cm}^2$ preferentemente será al peso, sin embargo es permisible que la medida en campo sea convertida cuidadosamente en proporciones volumétricas, para materiales a utilizarse plenamente identificados, que obligatoriamente contará con la autorización y control del Ingeniero Supervisor quien verificará los resultados a través de la toma de muestras y ensayos de laboratorio en forma continua como establece las normas de control para el concreto, y pueda introducirse correcciones inmediatas y oportunas.

El agua de mezcla es un ingrediente muy importante que debe utilizarse en la medida autorizada, la adición descontrolada pueda alterar la relación agua/cemento y aumentar el Slump.

El traslado de la mezcla será en carretillas de llanta neumática y la colocación en el lugar de vaciado será preferentemente a nivel o poca altura.

Los vaciados se harán de tal manera que no haya deformación en los encofrados, el espesor de las capas y la ubicación de las juntas sísmicas deberán ser aprobadas por el Ingeniero Supervisor antes del llenado. La suspensión del vaciado coincidirá con las juntas sísmicas. Se deberá tener especial cuidado de que se lleve a cabo una unión perfecta entre las juntas sísmicas, a fin de evitar infiltraciones a través de ellas; antes del vaciado se limpiarán las superficies y se colocará lechada de cemento; asimismo se deberá tomar las previsiones y

medidas para que el concreto sea vaciado sin la presencia de agua. El concreto in situ deberá ser vibrado hasta que el Inspector-Residente lo indique.

Se deberán tomar testigos para certificar la resistencia del concreto, un mínimo de 2 muestras por cada 20 m³ de concreto vaciado o de acuerdo al criterio del Ingeniero Residente. Se pueden utilizar métodos acelerados de curado para determinar con bastante exactitud la probable resistencia a la compresión a los 28 días.

De acuerdo a ensayos realizados, un concreto $f'c=140$ kg/cm² puede obtenerse con aproximadamente 6-7 bolsas/m³, pero la proporción de agregado fino y grueso está en función a las características del material de la zona.

Las columnas deberán vaciarse después de ejecutados los cimientos corridos.

4.2.1.2.2 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL

Descripción:

Los encofrados deberán ser diseñados y contruidos de modo que resistan totalmente el empuje del concreto al momento del vaciado sin deformarse, incluyendo el efecto de vibrado para densificación y que su remoción no cause daño al concreto. Para efectos de diseño, se tomará un coeficiente aumentativo de impacto igual al 50% del empuje del material que debe ser recibido por el encofrado. Se ejecutarán con madera cepillada y con un espesor mínimo de 1 1/2", el encofrado llevará largueros y tornapuntas convenientemente distanciados, las caras interiores del encofrado deben de guardar la verticalidad, alineamiento y ancho constante.

El encofrado llevará puntales convenientemente distanciados, las caras interiores del encofrado deben guardar verticalidad, alineamiento y ancho constante.

4.2.2 ESTRUCTURA METALICA

4.2.2.1 CERCO METALICO

4.2.2.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE ACERO GALVANIZADO INC/ACCESORIOS

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de suministro e instalación de los paneles de acero galvanizado incluido los accesorios, todo con pintura epoxica y anticorrosiva, esto permite que la malla no sufra corrosión ante la humedad, lluvias. Cada paño será instalado según especificaciones en plano con un cerco de seguridad de alambre galvanizado de 4.89 mm y 2"x2".

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, equipos, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Acondicionamiento:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a realizar la instalación y suministro de cerco metálico y de seguridad en el área de trabajo correspondiente y dejarla apta para realizar posteriores actividades.

Los tubos metálicos de sección 2"x2" $e=1/4"$, estarán soldados en las planchas metálicas (bases) las cuales están adosadas a al sobrecimiento con sus anclajes previos. Cada malla deberá estar fijada o sujeta con abrazaderas como indican los planos, además para dar una mayor resistencia se colocarán perfilierías en las parte superior e inferior (Angulo de 1 1/2" x 1 1/2" $e=3/16"$).

Antes de pintar se deberá eliminar la grasa, el aceite, el polvo y cualquier otro contaminante depositado sobre la superficie a tratar después de preparada, la pintura a usar deberá ser el color institucional el cual tiene por nombre azul pacifico o por código 2186 U.

En el caso de que aparezcan zonas oxidadas después de haber preparado la superficie, éstas deberán ser nuevamente limpiadas. Poner la primera capa con pintura anticorrosiva y la pintura superficial el color según el área usuaria.

El contratista deberá presentar todas las herramientas o equipos necesarios a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes y todo lo que se requiera.

4.2.2.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA 02 HOJAS REJA DE ACERO GALVANIZADO INC/ACCESORIOS

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de suministro e instalación de puerta 02 hojas reja de acero galvanizado incluido los accesorios, todo con pintura epoxica y anticorrosiva, esto permite que la malla no sufra corrosión ante la humedad, lluvias. Cada paño será instalado según especificaciones en plano con un cerco de seguridad de alambre galvanizado de 4.89 mm y 2"x2".

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, equipos, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Acondicionamiento:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. Se procederá a realizar la instalación y suministro de puerta 02 hojas de acero galvanizado en el área de trabajo correspondiente y dejarla apta para realizar posteriores actividades.

Las puertas tendrán soportes de apoyo por medio de tubos metálicos de sección 4"x4" e=3.0 mm, estarán soldados en las planchas metálicas (bases) las cuales están adosadas a al sobrecimiento con sus anclajes previos. Cada malla deberá estar fijada o sujeta con abrazaderas como indican los planos, además para dar una mayor resistencia se colocarán perfilierías en las parte superior, media e inferior (Angulo de 1" x 1" e=3/16"). La rotación de las puertas estará soldadas a los tubos principales mediante bisagras embocinadas de 4" a los tubos circulares de 2". Además, las puertas metálicas deberán contar con cerrojos de seguridad en la parte media y baja, como se detalla en los planos.

Antes de pintar se deberá eliminar la grasa, el aceite, el polvo y cualquier otro contaminante depositado sobre la superficie a tratar después de preparada, la pintura a usar deberá ser el color institucional el cual tiene por nombre azul pacífico o por código 2186 U.

En el caso de que aparezcan zonas oxidadas después de haber preparado la superficie, éstas deberán ser nuevamente limpiadas. Poner la primera capa con pintura anticorrosiva y la pintura superficial el color según el área usuaria.

El contratista deberá presentar todas las herramientas o equipos necesarios a su debido tiempo para la ejecución del acondicionamiento, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, para lo cual deberá tener un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes y todo lo que se requiera.

4.2.2.1.3 MANTENIMIENTO DE CERCO METALICO

Descripción:

Esta partida comprende, los trabajos de mantenimiento a todo el cerco metálico perimétrico existente que comprende desde la Ca. ALF. FAP Carlos Hugueta Vega (la cancha de tenis hasta término del estacionamiento de cadetes) y Ca. COM FAP Pedro Canga (Prevención

Escuela hasta el Bosque de Bandera), todo con pintura epoxica y anticorrosiva, esto permite que la malla no sufra corrosión ante la humedad, lluvias.

Materiales y Herramientas:

El contratista deberá proporcionar todos los materiales, equipos, herramientas necesarias para el desarrollo de esta partida, los mismos que deberán ser aprobados previamente por el Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio.

Método de Ejecución:

El Contratista solicitará al Inspector/Supervisor/Responsable del Servicio la autorización y ubicación respectiva. El Contratista deberá realizar el decapado total de toda la superficie metálica afectada, para poder pintar se deberá eliminar la grasa, el aceite, el polvo y cualquier otro contaminante depositado sobre la superficie a tratar después de preparada, la pintura a usar deberá ser en coordinación con el área usuaria, cada paño e hilada del cerco perímetro metálico que se encuentren dañados. Se deberá realizar la reparación de los cercos existentes; a lo cual deberá hacer un correcto procedimiento constructivo, caso contrario será responsabilidad del Contratista asumir los gastos de las zonas afectas. El contratista deberá presentar todas las herramientas necesarias en oportunidad para la ejecución del servicio, la cual deberá estar en buenas condiciones y prestar servicio por el tiempo que sea requerida. De la misma manera, el Contratista deberá cuidar la integridad de su propio personal, deberá tener en obra un botiquín, y el equipo de protección necesario como cascos, botas, guantes, y todo lo que se requiera.

6.2. Condiciones de operación (Bienes)

NO APLICA

6.3. Condición del Material

NO APLICA

6.4. Plan de Trabajo

Dentro de los cinco (05) días hábiles después de la suscripción del contrato, el contratista deberá presentar obligatoriamente un plan de trabajo (diagrama Gantt), para cumplir con las metas y objetivos trazados; sobre la ejecución del servicio, remitiéndolo a la Escuela de Oficiales - EOFAP – vía mesa de partes (Av. Jorge Chávez s/n – Base Aérea Las Palmas -Santiago de Surco) en los horarios de 8:00 a 12:30 hrs y de 13:30 a 16:30 horas (lunes a viernes laborables).

6.5 Recursos a ser provistos por el Contratista

Para la suscripción del contrato deberá presentar la lista del personal que realizará los trabajos (nombres completos y número de DNI). Asimismo, deberá adjuntar la constancia del seguro contra todo riesgo (SCTR) vigente.

El contratista deberá prever los insumos, material, equipamiento, mano de obra, transporte, alimentación y equipos de seguridad requeridos, a fin de lograr el óptimo cumplimiento de las actividades establecidas en el presente documento.

6.6 Recursos a ser provistos por el OBAC o la Entidad

Proporcionará al contratista un ambiente donde sus trabajadores se preparen antes del inicio de sus labores, asimismo donde guarden sus materiales, herramientas y lo necesario para sus actividades.

6.7 En caso de requerirse capacitación y/o entrenamiento como parte de la prestación principal

No aplica.

7. EMBALAJE Y ROTULADO

No aplica.

8. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METEROLÓGICAS Y/O SANITARIAS NACIONALES

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF
- Decreto Legislativo N°1341, que modifica la Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 162-2021-EF, que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (Reglamento).
- Decreto Supremo N°147-EF, que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (Reglamento).
- Ley N° 25844, Ley de Concesiones Eléctricas (LCE) – (Supletorio)
- DS N° 009-93-EM, Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas - Actualizada al 2009.
- DS N° 018-2016-EM, Modificatoria del Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas • Código Nacional de Electricidad.

9. NORMAS TÉCNICAS

- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Código Nacional de Electricidad – Utilización
- Código Nacional de Electricidad - Suministro
- Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Normas Técnicas Peruanas

Las normas indicadas anteriormente no eximen al contratista de la aplicación de normatividad técnica y/o administrativa antes, durante y posterior a la ejecución del servicio.

10. MODALIDAD DE CONTRATACION (Bienes)

Suma alzada

11. ACONDICIONAMIENTO, MONTAJE O INSTALACIÓN (Bienes)

Según numeral 6. El Contratista será responsable del acondicionamiento de las instalaciones según a lo establecido en los términos de referencia, teniendo en cuenta los planos de especialidad y los bienes a equiparse de ser necesario.

12. SEGUROS (Bienes y Servicios)

El Contratista será responsable de cualquier daño que le pueda ocurrir al personal a su cargo, que interviene en la prestación del servicio, para los cual deberá contar con

4

los seguros pertinentes, que establecen las leyes y el contrato, quedando La Escuela de Oficiales- EOFAP- fuera de cualquier responsabilidad.

En tal sentido, el Contratista deberá asegurar obligatoriamente con el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) a todos sus trabajadores que participarán en la ejecución del servicio.

13. GARANTÍA TÉCNICA Y/O COMERCIAL (Bienes y servicios)

13.1 Alcance de la garantía. - La Contratista se compromete a dar las garantías técnicas y/o comerciales en el plazo establecido, siendo el único responsable si hubiese algún daño, falla técnica o de funcionamiento a nivel de bienes y servicios.

13.2 Condiciones de la garantía. –

Notificación del efecto: La Contratista será notificada en un plazo de 07 días calendarios a partir de las observaciones con la finalidad que pueda levantarlas y subsanarlas en el tiempo establecido.

Reposición del bien y/o servicio: De encontrarse un bien que no cumple con las características establecidas en los términos de referencia, se notificará a la Contratista y tendrá un plazo máximo de 10 días para reponer el bien que corresponda.

Costos: Los costos que se generen por la reposición de los bienes adquiridos y/o servicios contratados, serán asumidos por el contratista, según a las condiciones del bien si es nacional o del extranjero, el cual incluye costos aduaneros, transporte, etc.

13.3 Periodo de garantía. – La garantía del servicio es de 01 año.

13.4 Inicio del cómputo del periodo de garantía. – La garantía empezará una vez se firme la recepción de conformidad de obra, el cual tiene una vigencia de 01 año.

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS Y REPUESTOS (Bienes)

No aplica.

14. VISITA (Bienes y servicios)

Los participantes podrán realizar una visita de inspección insitu para cuantificar los trabajos mencionados anteriormente que sean necesarios para su oferta de acuerdo a las actividades consideradas en el presente TDR. Asimismo, de no realizar la citada visita, posteriormente no podrá argumentar desconocimiento y/o falta de información de los alcances del servicio, asumiendo los costos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. Dichas visitas podrán realizarse de lunes a viernes (laborables) en el horario desde las 8:00 a 12:30 horas y desde las 13:30 a 16:30 horas, para lo cual deberá solicitarla vía Mesa de Partes de la Escuela de Oficiales de la FAP – EOFAP – Ubicada en la Base Aérea las Palmas (Av. Jorge Chávez S/N – Santiago de Surco) en o vía correo electrónico al correo

abastoseofap2022@gmail.com, con 72 horas de anticipación, adjuntando la lista del personal que asistirá a la visita de campo (nombres completos)

15. PRESTACIONES ACCESORIAS A LA PRESTACIÓN PRINCIPAL

No aplica.

16. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

LUGAR

El servicio será ejecutado en la Escuela de Oficiales de la Fuerza Aérea del Perú, ubicado en la Av. Jorge Chávez S/N, distrito de Surco, Provincia y Departamento de Lima, departamento de Lima.

PLAZO.

El plazo de ejecución del servicio es de cuarenta y cinco (45) días calendarios, y será contado a partir del día siguiente de la suscripción del contrato y/o orden de servicio.

17. ENTREGABLES

La Contratista entregará a la Unidad Usuaría los protocolos de prueba de los servicios que corresponda según a lo establecido en los términos de referencia, informes técnicos y certificados de los equipos que corresponda.

18. ADELANTO

Según el mercado nacional el pago no excederá al 30% del monto del contrato original; además, se deberá indicar las condiciones en que se efectúe el mismo.

19. CONFIDENCIALIDAD (Bienes y Servicios)

El contratista está obligado a guardar la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.

En tal sentido el contratista deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad, en materia de seguridad de la información, dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás documentos e información compilados o recibidos por el proveedor.

20. RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS

La recepción y conformidad será de responsabilidad del área usuaria. Además, el OBAC deberá señalar las áreas responsables de la recepción y conformidad de los bienes y servicios.

21. FORMA Y MEDIOS DE PAGO (Bienes y servicios)

21.1 FORMA DE PAGO

La forma de pago será en pago único.

El pago se realizará después de ejecutada la prestación y otorgada la conformidad.

21.2 MEDIOS DE PAGO

El medio de pago será por transferencia bancaria.

22. OTRAS PENALIDAD APLICABLES (Bienes y servicios)

El retraso injustificado de la ejecución de la prestación del servicio acarreará la aplicación de la penalidad de acuerdo a la siguiente fórmula, de acuerdo al artículo N° 162 del RLCE:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores

Para los plazos menores o iguales a sesenta (60) días, F= 0.40

Para los plazos mayores a sesenta (60) días, F= 0.25

De darse el caso, al Contratista se le aplicará otras penalidades por las siguientes causales:

N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	Tener trabajador menor de 18 años.	1 UIT Por día y/o evento	Mediante informe técnico del inspector del servicio
2	Paralización de labores por causas imputables al CONTRATISTA.	0.3 UIT Por día y/o evento	
3	Paralizaciones de labores que puedan realizar su personal por incumplimiento en pagos y beneficios sociales.	0.3 UIT Por día y/o evento	
4	Cuando el contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Entidad. La multa es por cada día	2/1000 del contrato vigente	
5	Cuando el contratista no mantenga los equipos declarados en la propuesta técnica durante la ejecución de la obra (según intervención de estos en la ejecución de partidas). En este caso, bastará que falte uno o más de los equipos para que se haga acreedor de la multa respectiva. La multa es por cada día	2/1000 del contrato vigente	
6	Cuando el contratista no cumpla con controlar o dotar a su personal con el uso de los implementos de seguridad.	0.3 UIT Por día y/o evento	
7	Cuando los profesionales y/o técnicos no se encuentren en el Servicio conforme el cronograma de trabajo establecido.	0.3 UIT Por día y/o evento	

23. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

La conformidad del servicio por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del Contratista es de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

24. PROPIEDAD INTELECTUAL

La entidad tiene todos los derechos de propiedad intelectual, incluidos sin limitación, las patentes, derechos de autor, nombres comerciales y marcas registradas respecto a los productos o documentos y otros materiales que guarden una relación directa con la ejecución del servicio o que se hubieren creado o producido como consecuencia o en el curso de la ejecución del servicio.

25. CONDICION DE LOS CONSORCIOS

En cuanto a CONSORCIOS, de conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, se establece lo siguiente:

El número máximo de consorciados es de DOS (02).

El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de TREINTA POR CIENTO (30%).

El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de SETENTA POR CIENTO (70%).

26. SUBCONTRATACIÓN (Bienes y servicios)

El contratista podrá subcontratar como máximo el 40% del valor de contrato de acuerdo al art. 147 de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

27. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN (MERCADO NACIONAL) (Bienes y servicios)

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	Requisitos:
	El postor debe ser una persona natural o jurídica habilitada para contratar con el Estado.
	Importante
	<i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i>
	Acreditación:

	<p>Mediante la presentación de la copia del Registro Nacional de Proveedores Vigentes, en el rubro de servicios.</p> <p>Importante</p> <p><i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></p>
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 01 laptop. - 01 impresora simple o multifuncional. - 01 fotocopidora (en caso no se cuente con impresora multifuncional). - 01 cámara fotográfica digital. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <p>Importante</p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p>
B.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto colegiado y habilitado (a la fecha de presentación de ofertas) del personal clave requerido como RESPONSABLE DEL SERVICIO.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El título profesional será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</p> <p>En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.3	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Dos (02) años de experiencia contados a partir de la fecha de colegiatura, como residente y/o asistente de residente y/o supervisor y/o inspector, en la ejecución de servicios y/u obras de construcción y/o rehabilitación y/o instalación y/o recuperación y/o mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o ampliación de infraestructura de colegios (inicial,</p>

	<p>primaria y/o secundaria) y/o centros de estudios superiores y/o escuelas de perfeccionamiento y/o de capacitación y/o complejos educativos públicos y/o privados.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div data-bbox="448 745 1286 1189"> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. No se tomarán en cuenta documentos en donde se consigne de manera genérica que el personal clave a prestado servicios en diferentes proyectos, sin detallar de manera independiente el plazo de cada uno. • En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. • Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. • Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases. </div>
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1,426,800.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 118,000.00 (CIENTO DIECIOCHO MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de instalación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de infraestructura de colegios (inicial, primaria y/o secundaria) y/o centros de estudios superiores y/o escuelas de perfeccionamiento y/o de capacitación y/o complejos educativos públicos y/o privados.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii)</p>

comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo Nº 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso de que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso de que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo Nº 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo Nº 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución Nº 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación con que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

	<ul style="list-style-type: none">• Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.• En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".
--	---

28. COMPENSACIONES INDUSTRIALES Y SOCIALES OFFSET

No aplica.

29. DEPENDENCIA RESPONSABLE Y LUGAR DONDE SE PERFECCIONARÁ EL CONTRATO (Bienes y servicios)

La firma del contrato con el proveedor ganador de la Buena Pro se realizará en:
FUERZA AÉREA DEL PERÚ
ESCUELA DE OFICIALES -FAP
AV. JORGE CHAVEZ S/N- BASE AEREA LAS PALMAS-SANTIAGO DE SURCO

30. OTROS (Bienes y servicios)

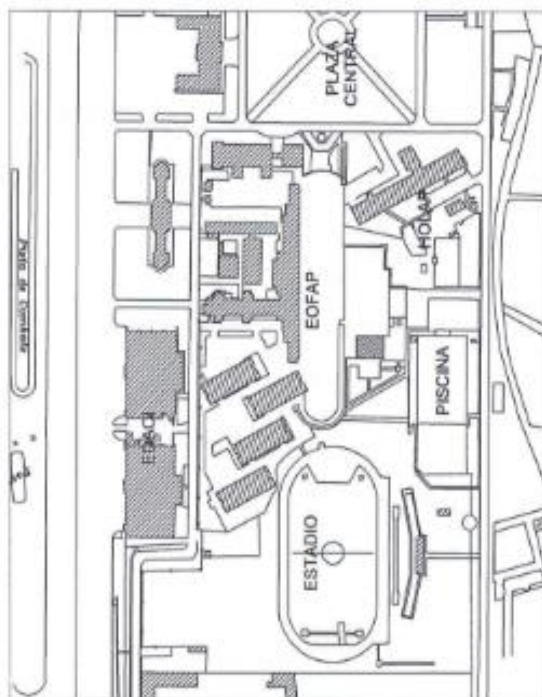
Anexos:

- Planos cerco perimétrico en dos (02) folios.
- Planos de Gimnasio en tres (03) folios.
- Planos de Intendencia en tres (03) folios.

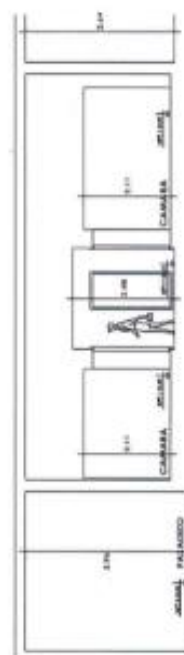
JEFE DE LA SECCIÓN INSTALACIONES DE LA
EOFAP

MAY FAP LUIS LOBATON VERA

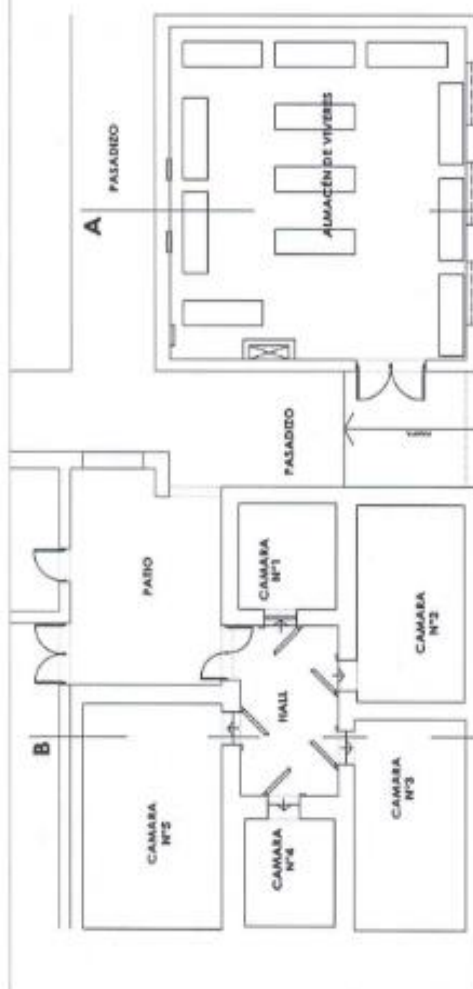
O-78010809-O+



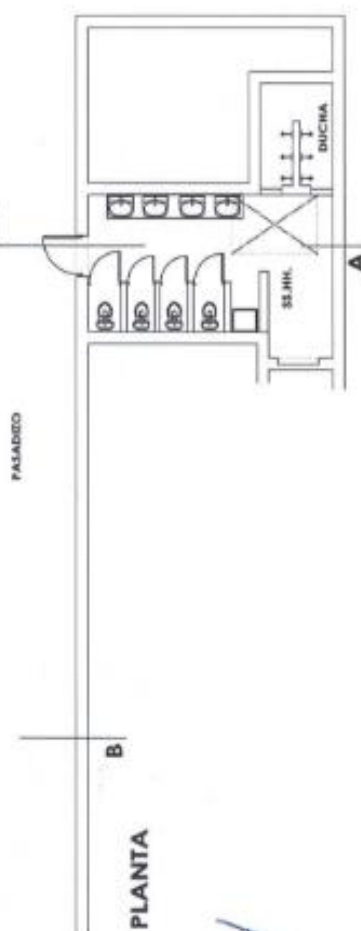
LOCALIZACIÓN



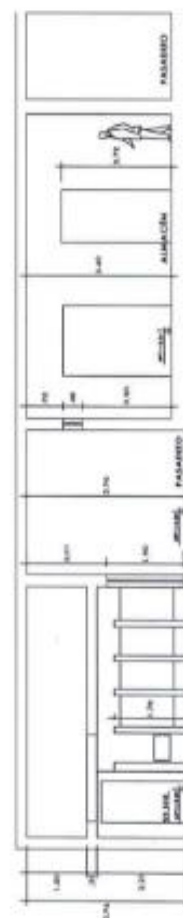
CORTE B - B

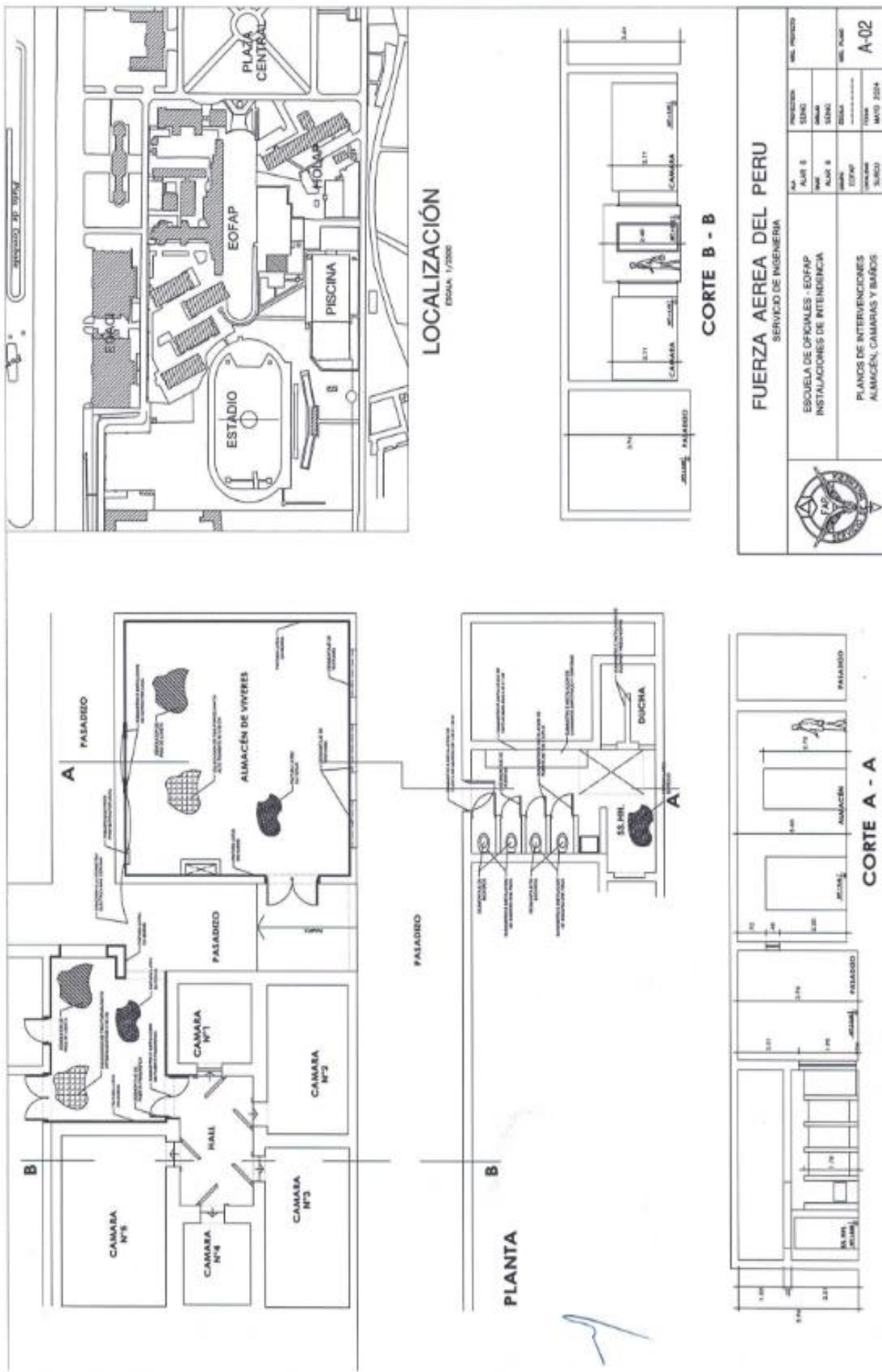


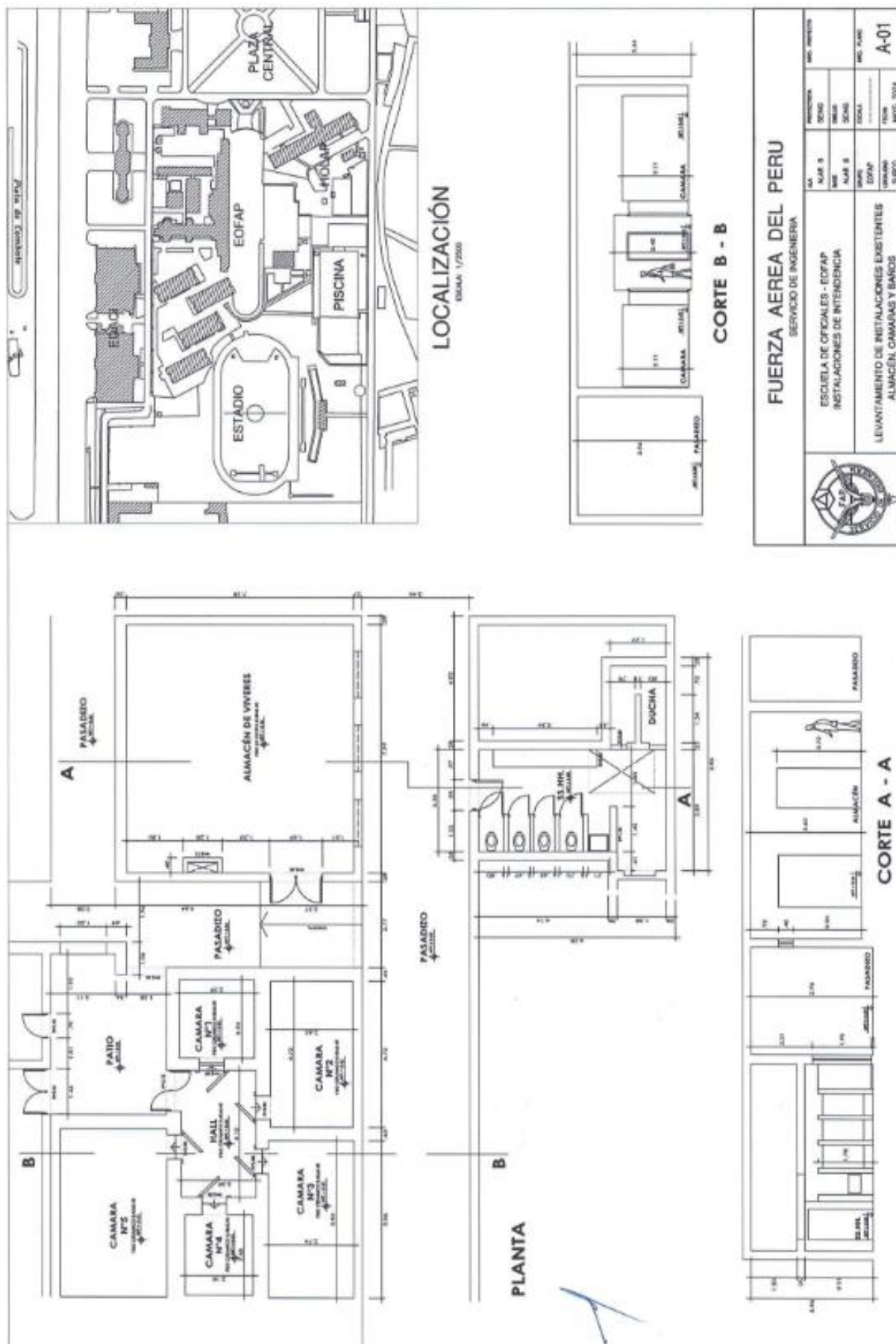
PLANTA

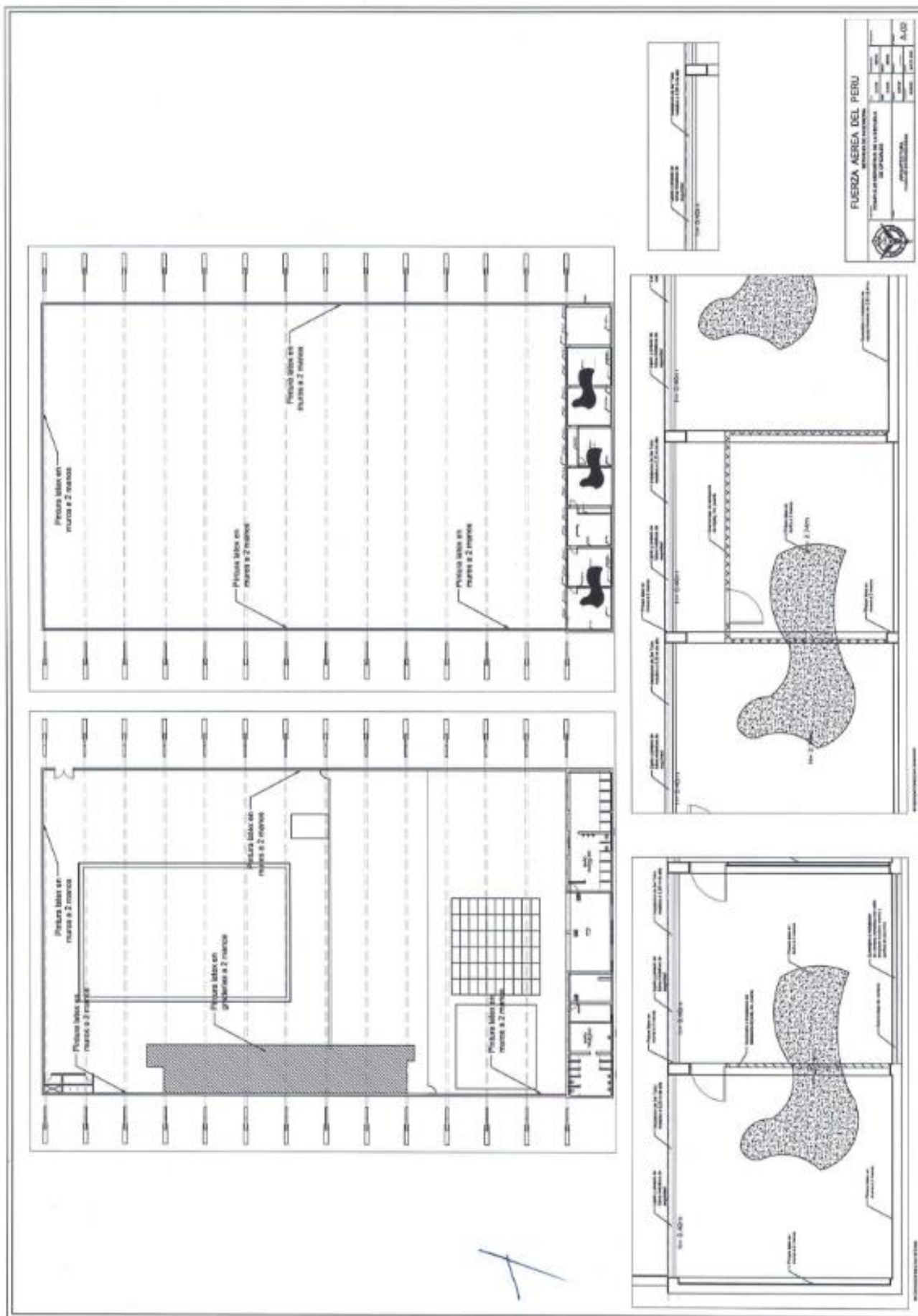


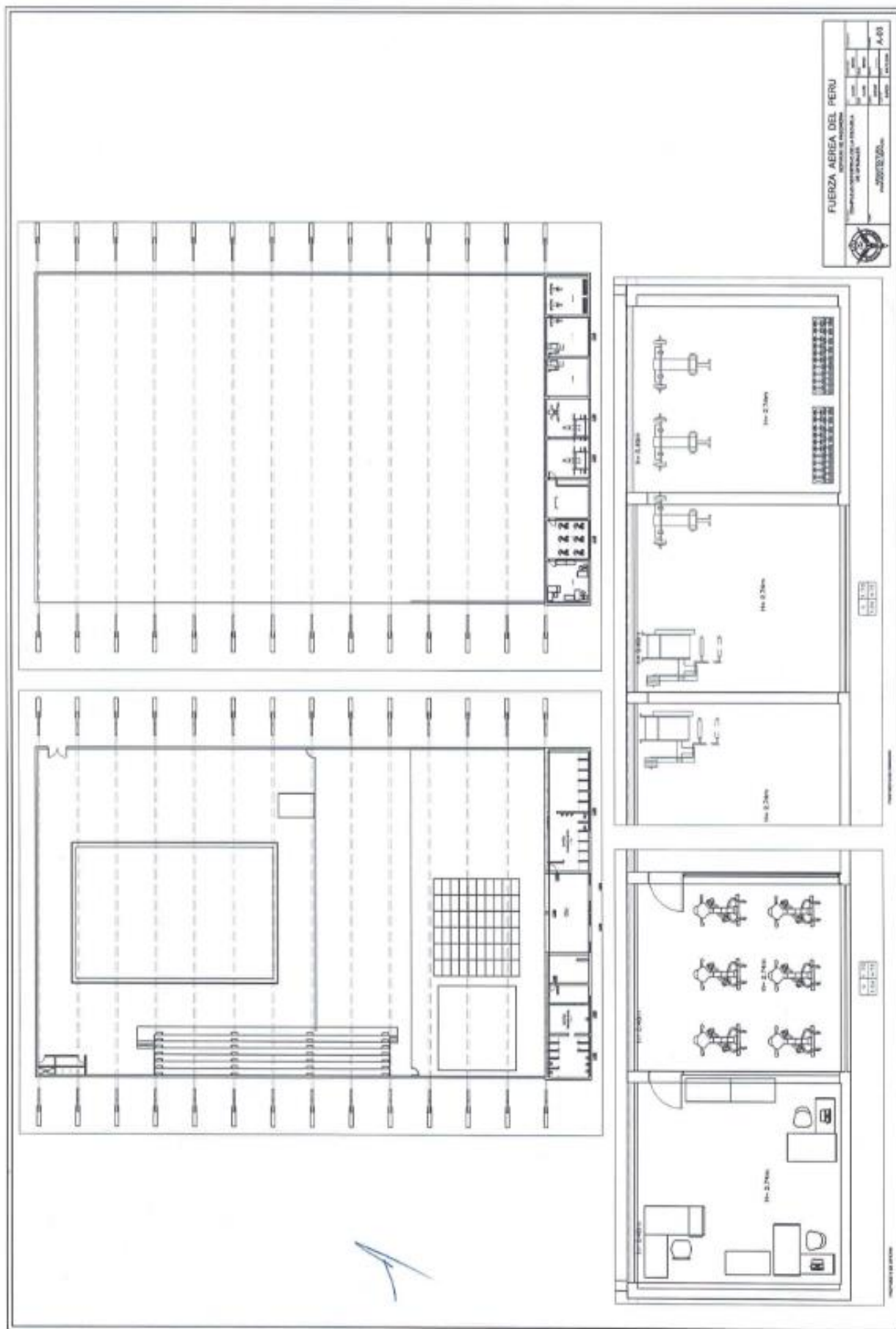
CORTE A - A

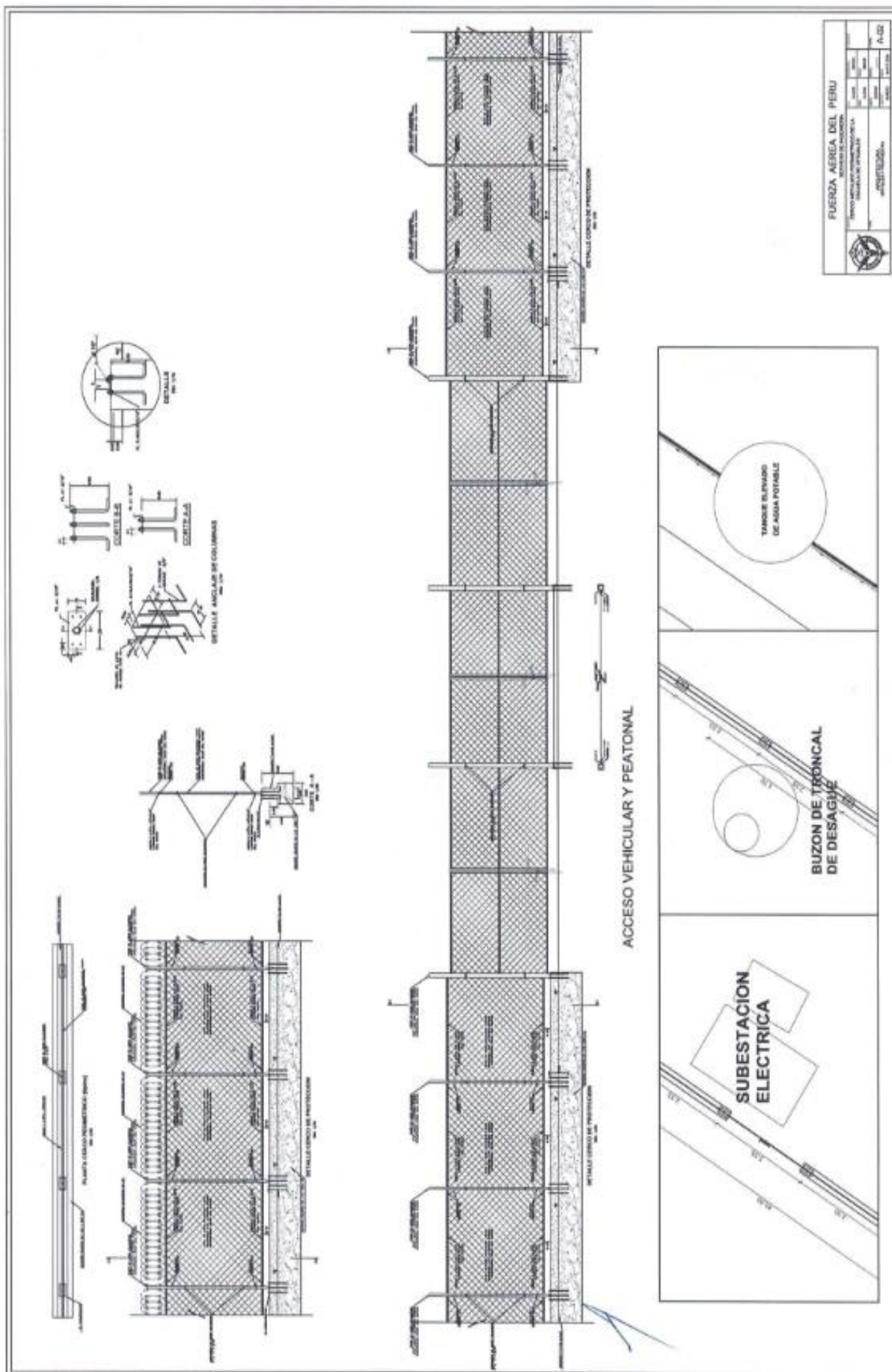
[illegible]

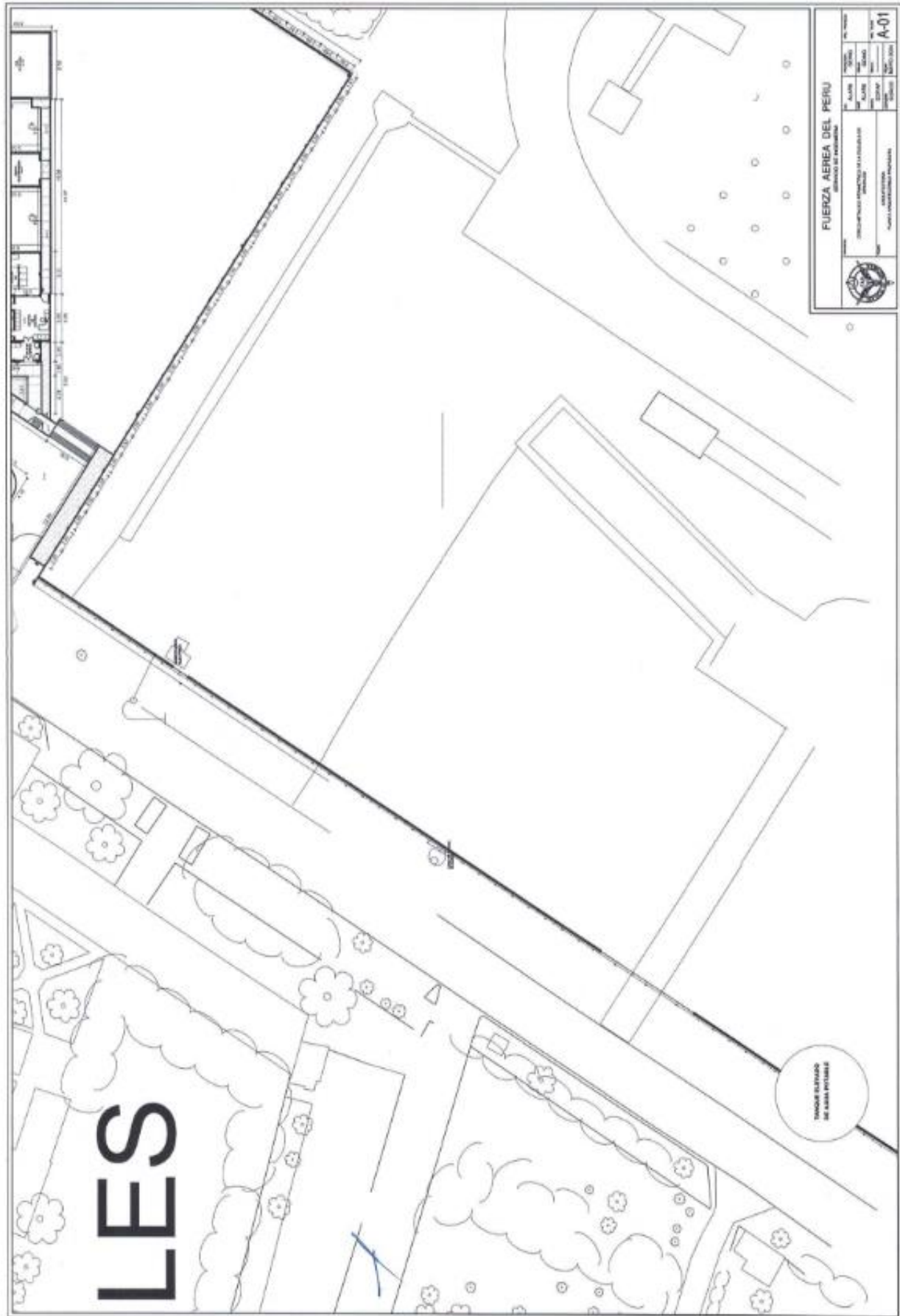


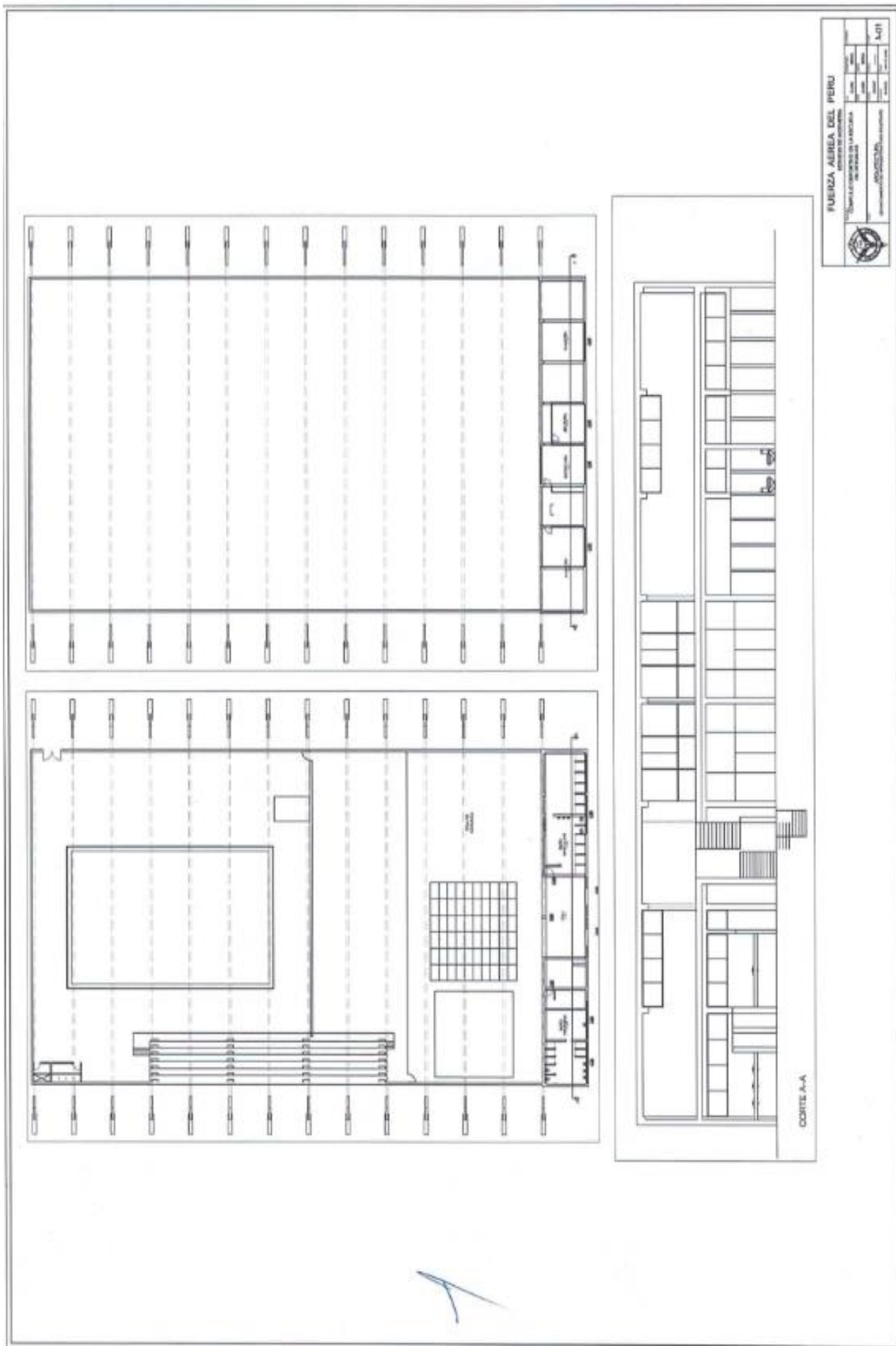












Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe ser una persona natural o jurídica habilitada para contratar con el Estado.</p>
	<p>Importante</p> <p><i>De conformidad con la Opinión Nº 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Mediante la presentación de la copia del Registro Nacional de Proveedores Vigentes, en el rubro de servicios.</p>
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 01 laptop. - 01 impresora simple o multifuncional. - 01 fotocopidora (en caso no se cuente con impresora multifuncional). - 01 cámara fotográfica digital. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p>
	<p>Importante</p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p>
B.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto colegiado y habilitado (a la fecha de presentación de ofertas) del personal clave requerido como RESPONSABLE DEL SERVICIO.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El título profesional será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del</p>

	<p>siguiente link: http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</p> <p>En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.3	<p>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Dos (02) años de experiencia contados a partir de la fecha de colegiatura, como residente y/o asistente de residente y/o supervisor y/o inspector, en la ejecución de servicios y/u obras de construcción y/o rehabilitación y/o instalación y/o recuperación y/o mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o ampliación de infraestructura de colegios (inicial, primaria y/o secundaria) y/o centros de estudios superiores y/o escuelas de perfeccionamiento y/o de capacitación y/o complejos educativos públicos y/o privados.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. No se tomarán en cuenta documentos en donde se consigne de manera genérica que el personal clave a prestado servicios en diferentes proyectos, sin detallar de manera independiente el plazo de cada uno.</i> • <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i> • <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i> • <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i> </div>
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1,426,800.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo Nº 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 118,000.00 (CIENTO DIECIOCHO MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de instalación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de infraestructura de colegios (inicial, primaria y/o secundaria) y/o centros de estudios superiores y/o escuelas de perfeccionamiento y/o de capacitación y/o complejos educativos públicos y/o privados.</p>

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁰, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo Nº 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso de que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso de que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo Nº 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo Nº 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

¹⁰ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución Nº 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación con que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"
(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

	<ul style="list-style-type: none">• <i>Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</i>• <i>En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i>
--	---

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta. (Anexo Nº 6)</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta <i>P_i</i>= Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i>=Precio i <i>O_m</i>= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p>[80] puntos</p>
B. MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará en función al conocimiento del proyecto e identificación de facilidades, dificultades y propuestas de solución formuladas por el postor para la ejecución del servicio.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación de una ayudamemoria, la que debe contener lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conocimiento del proyecto y las condiciones que rodean el mismo, el cual debe incluir facilidades, dificultades previsibles y medidas de solución. - Panel fotográfico de los ambientes a intervenir. - Planimetría de los ambientes. - Constancia de visita a las instalaciones donde se ejecutará el servicio. 	<p>Presenta mejora:</p> <p>[10] puntos</p> <p>No presenta mejora:</p> <p>[00] puntos</p>
<p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • De conformidad con la Opinión Nº 144-2016-OSCE/DTN, constituye una mejora, todo aquello que agregue un valor adicional al parámetro mínimo establecido en las especificaciones técnicas o términos de referencia, según corresponda, mejorando su calidad o las condiciones de su entrega o prestación, sin generar un costo adicional a la Entidad. • En este factor se pueden incluir aspectos referidos a la sostenibilidad ambiental o social, tales como el compromiso de que durante la ejecución del contrato se verifiquen condiciones de igualdad de género o de inclusión laboral de personas con discapacidad; el uso de equipos energéticamente eficientes o con bajo nivel de ruido, radiaciones, vibraciones, emisiones, etcétera; la implementación de medidas de ecoeficiencia; el uso de insumos que tengan sustancias con menor impacto ambiental; la utilización de productos forestales de fuentes 	

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<i>certificadas, orgánicos o reciclados, el manejo adecuado de residuos sólidos, entre otros.</i>	
C. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con un sistema de gestión de la calidad certificado¹¹ acorde con ISO 9001:2015¹² o Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 9001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación del certificado considere la ejecución y/o construcción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación y/o refacción y/o mejoramiento y/o remodelación y/o ampliación y/o restauración y/o implementación y/o aumento de capacidad operativa de infraestructura educativa de colegios y/o universidades y/o escuelas y/o institutos¹³.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Mediante la presentación de copia simple de certificado oficial emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho Sistema de Gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional¹⁴. El referido certificado debe estar a nombre del postor¹⁵ y corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación¹⁶, y estar vigente¹⁷ a la fecha de presentación de ofertas.</p> <p>En caso de que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.</p>	<p>Presenta Certificado ISO 9001:</p> <p>[05] puntos</p> <p>No presenta Certificado ISO 9001:</p> <p>[00] puntos</p>
D. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social.</p> <p>En caso de que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad</p>	<p>Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad:</p> <p>[03] puntos</p> <p>No acredita ninguna práctica en sostenibilidad:</p>

¹¹ La Certificación implica que un organismo de certificación independiente garantiza la conformidad de los productos/servicios/procesos o sistemas de una organización, frente a los requisitos de una norma establecida.

¹² Entre las certificaciones más difundidas mundialmente, y que es aplicable a todas las organizaciones independientemente de su actividad o sector, referidas a la implementación de un sistema de gestión de la calidad, se encuentra la correspondiente a la norma internacional ISO 9001, propuesto por la Organización Internacional para la Estandarización (ISO). La certificación de la norma ISO 9001 confirma que una organización ha demostrado mediante una evaluación (Auditoría de Tercera Parte) la implementación de un Sistema de Gestión de la Calidad, y con ello su capacidad para proporcionar regularmente productos o servicios que satisfagan los requisitos de esa Norma Internacional, del cliente y los legales y reglamentarios aplicables, así como su compromiso por aumentar la satisfacción del cliente a través de la aplicación eficaz y mejora continua del sistema.

¹³ Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado, en función al objeto de contratación, se describe a manera de ejemplo, el caso de la contratación del servicios de limpieza (donde además, por la particularidad del servicio, es importante tomar en cuenta el ámbito geográfico), donde se pueden considerar términos como: "limpieza de instalaciones en la ciudad de...", "limpieza de centros educativos en las ciudades de...", "limpieza de edificaciones en la provincia de...", "limpieza de ambientes hospitalarios en el departamento de...", "limpieza de centros educativos en la Región de...", "limpieza de instalaciones a nivel nacional", entre otros.

¹⁴ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European Cooperation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

¹⁵ En caso de que el postor se presente en consorcio, para obtener el puntaje respectivo, todos sus integrantes deben acreditar que cuentan con las certificaciones vigentes con el alcance requerido, siempre que, de acuerdo con la promesa de consorcio, se hubieran comprometido a ejecutar obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria.

¹⁶ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

¹⁷ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
ambiental o social para obtener el puntaje.	[00] puntos
<p>D.1 Práctica:</p> <p>Certificación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo acorde con la norma OHSAS 18001:2007¹⁸ o norma que la sustituya (ISO 45001:2018), o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 45001:2018), cuyo alcance o campo de aplicación considere la ejecución y/o construcción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación y/o refacción y/o mejoramiento y/o remodelación y/o ampliación y/o restauración y/o implementación y/o aumento de capacidad operativa de infraestructura educativa de colegios y/o universidades y/o escuelas y/o institutos^{19 20}.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.²¹</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación²², y estar vigente²³ a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p>D.2 Práctica:</p> <p>Certificación del sistema de gestión de la responsabilidad social.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de la responsabilidad social acorde con el estándar SA 8000:2014²⁴.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado ante el “Social Accountability Accreditation Services” (SAAS).</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación²⁵, y estar vigente²⁶ a la fecha de presentación de ofertas.</p>	

¹⁸ En marzo de 2018 se aprobó la norma ISO 45001:2018 que reemplaza la norma OHSAS 18001:2007. Cabe precisar que el periodo de migración durará tres años, por lo que el certificado en OHSAS 18001 tendrá vigencia hasta marzo de 2021.

¹⁹ Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado en función al objeto de contratación, se describe a manera de ejemplo la contratación de servicios de limpieza que, por la particularidad del mismo, es importante tomar en cuenta el ámbito geográfico en el alcance. Así, se pueden considerar términos como: “limpieza de instalaciones en la ciudad de...”, “limpieza de centros educativos en las ciudades de...”, “limpieza de edificaciones en la provincia de...”, “limpieza de ambientes hospitalarios en el departamento de...”, “limpieza de centros educativos en la Región de...”, “limpieza de instalaciones a nivel nacional”, entre otros.

²⁰ El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

²¹ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European Cooperation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

²² En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

²³ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

²⁴ Entre las certificaciones voluntarias más difundidas mundialmente, referidas al desempeño social en aspectos de la responsabilidad social en los lugares de trabajo, se encuentra la correspondiente al estándar SA 8000, propuesto por la Social Accountability International (SAI). La certificación bajo este estándar refiere que una organización ha demostrado mediante una evaluación (Auditoría de Tercera Parte) que cumple con sus requisitos en los siguientes aspectos: Trabajo infantil, trabajo forzoso o bajo coacción, salud y seguridad, libertad de asociación y derecho a la negociación colectiva, discriminación, prácticas disciplinarias, horas de trabajo y remuneración.

²⁵ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

²⁶ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<p>D.3 Práctica:</p> <p>Certificación del sistema de gestión ambiental.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión ambiental acorde con la norma ISO 14001:2015, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 14001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación considere la ejecución y/o construcción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación y/o refacción y/o mejoramiento y/o remodelación y/o ampliación y/o restauración y/o implementación y/o aumento de capacidad operativa de infraestructura educativa de colegios y/o universidades y/o escuelas y/o institutos^{27 28}.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional²⁹.</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación³⁰, y estar vigente³¹ a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p>D.4 Práctica:</p> <p>Responsabilidad hídrica.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del Certificado Azul emitido por la Autoridad Nacional del Agua que lo reconoce como empresa hídricamente responsable del "Programa Huella Hídrica" (http://www.ana.gob.pe/certificado_azul).</p>	
<p>D.5 Práctica:</p> <p>Certificación del sistema de gestión de la energía.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un SGE acorde con la norma ISO 50001:2018 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP ISO 50001) o norma que la sustituya, cuyo alcance o campo de aplicación considere la ejecución y/o construcción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación y/o refacción y/o mejoramiento y/o remodelación y/o ampliación y/o restauración y/o implementación y/o aumento de capacidad operativa de infraestructura educativa de colegios y/o universidades y/o escuelas y/o institutos^{32 33}.</p>	

²⁷ Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado en función al objeto de contratación, se describe a manera de ejemplo la contratación de servicios de limpieza que, por la particularidad de este, es importante tomar en cuenta el ámbito geográfico en el alcance. Así, se pueden considerar términos como: "limpieza de instalaciones en la ciudad de...", "limpieza de centros educativos en las ciudades de...", "limpieza de edificaciones en la provincia de...", "limpieza de ambientes hospitalarios en el departamento de...", "limpieza de centros educativos en la Región de...", "limpieza de instalaciones a nivel nacional", entre otros.

²⁸ El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

²⁹ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European Cooperation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

³⁰ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

³¹ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

³² Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado en función al objeto de contratación, se describe a manera de ejemplo la contratación de servicios de limpieza que, por la particularidad de este, es importante tomar en cuenta el ámbito geográfico en el alcance. Así, se pueden considerar términos como: "limpieza de instalaciones en la ciudad de...", "limpieza de centros educativos en las ciudades de...", "limpieza de edificaciones en la provincia de...", "limpieza de ambientes hospitalarios en el departamento de...", "limpieza de centros educativos en la Región de...", "limpieza de instalaciones a nivel nacional", entre otros.

³³ El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.³⁴</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación³⁵, y estar vigente³⁶ a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.³⁷</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación ³⁸, y estar vigente ³⁹ a la fecha de presentación de ofertas.</p> <p>En caso de que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.</p>	<p>Presenta Certificado ISO 37001:</p> <p>[02] puntos</p> <p>No presenta Certificado ISO 37001:</p> <p>[00] puntos</p>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

³⁴ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European Cooperation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

³⁵ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

³⁶ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

³⁷ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European Cooperation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

³⁸ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

³⁹ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL DE LA EOFAP**, que celebra de una parte la **FUERZA AÉREA DEL PERÚ – ESCUELA DE OFICIALES**, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC Nº 20144364059, con domicilio legal en la Av. La Peruanidad s/n, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, representada por [...], identificado con DNI Nº [...], y de otra parte [...], con RUC Nº [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha Nº [...], Asiento Nº [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representada por su Representante Legal, [...], con DNI Nº [...], a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [...], el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1** para la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL DE LA EOFAP**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la ejecución del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL DE LA EOFAP**, con el fin de asegurar el normal funcionamiento y un ambiente favorable para el beneficio de los usuarios de la EOFAP.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁴⁰

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a **EL CONTRATISTA** en soles y en pago único, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

⁴⁰ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

En caso de retraso en el pago por parte de **LA ENTIDAD**, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de cuarenta y cinco (45) días calendario, y será contado desde el día siguiente de la suscripción y/u orden de servicio.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de **LA ENTIDAD**, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando **EL CONTRATISTA** no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por el Departamento de Instalaciones de la EOFAP en el plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, **LA ENTIDAD** las comunica al **CONTRATISTA**, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Si pese al plazo otorgado, **EL CONTRATISTA** no cumpliera a cabalidad con la subsanación, **LA ENTIDAD** puede otorgar al **CONTRATISTA** periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso **LA ENTIDAD** no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de **LA ENTIDAD** no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por **LA ENTIDAD**.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando **EL CONTRATISTA** acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de **LA ENTIDAD** no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente, de darse el caso, al **CONTRATISTA** se le aplicará otras penalidades por las siguientes causales:

Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	Tener trabajador menor de 18 años.	1 UIT por día y/o evento	Mediante informe técnico del inspector del servicio
2	Paralización de labores por causas imputables al CONTRATISTA.	0.3 UIT por día y/o evento	
3	Paralizaciones de labores que puedan realizar su personal por incumplimiento en pagos y beneficios sociales.	0.3 UIT por día y/o evento	
4	Cuando el contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Entidad. La multa es por cada día	2/1000 del contrato vigente	
5	Cuando el contratista no mantenga los equipos declarados en la propuesta técnica durante la ejecución de la obra (según intervención de estos en la ejecución de partidas). En este caso, bastará que falte uno o más de los equipos para que se haga acreedor de la multa respectiva. La multa es por cada día	2/1000 del contrato vigente	
6	Cuando el contratista no cumpla con controlar o dotar a su personal con el uso de los implementos de seguridad.	0.3 UIT por día y/o evento	
7	Cuando los profesionales y/o técnicos no se encuentren en el Servicio conforme el cronograma de trabajo establecido.	0.3 UIT por día y/o evento	

Estas penalidades se deducirán del pago final y alcanzarán cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, **LA ENTIDAD** puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, **LA ENTIDAD** procederá de acuerdo con lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación con el contrato.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, **EL CONTRATISTA** se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, **EL CONTRATISTA** se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

En caso de tomar conocimiento de un presunto hecho de corrupción, deberá denunciarlo a la línea gratuita: 0800 11599 o (01) 209 8569, en el horario de 08:30 a 16:30 horas; o vía correo electrónico a la dirección: denuncias@mindef.gob.pe, durante las veinticuatro (24) horas del día, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Supremo Nº 092-2017-PCM, que aprueba la Política Nacional de Integridad y Lucha contra la Corrupción.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley Nº 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales⁴¹.

⁴¹ Para más información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO Nº 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha Nº [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento Nº [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ⁴²		Sí		No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios⁴³.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁴² Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

⁴³ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada N° 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

El que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁴⁴		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁴⁵		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁴⁶		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.

⁴⁴ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

⁴⁵ Ibídem.

⁴⁶ Ibídem.

5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios⁴⁷

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁴⁷ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO Nº 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo Nº 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO Nº 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL DE LA EOFAP**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO Nº 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO⁴⁸].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

⁴⁸ El postor debe precisar, con exactitud, el cómputo del plazo de inicio de ejecución del servicio, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

ANEXO Nº 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con la **FUERZA AÉREA DEL PERÚ – ESCUELA DE OFICIALES**.

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]⁴⁹

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]⁵⁰

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%⁵¹

⁴⁹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

⁵⁰ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

⁵¹ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO Nº 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL DE LA EOFAP	
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente la estructura de costos para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso de que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].”

ANEXO Nº 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1
Presente. –

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ⁵²	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ⁵³	EXPERIENCIA PROVENIENTE ⁵⁴ DE:	MONEDA	IMPORTE ⁵⁵	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁵⁶	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁵⁷
1										
2										
3										
4										

⁵² Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

⁵³ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

⁵⁴ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso de que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión Nº 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión Nº 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

⁵⁵ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

⁵⁶ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

⁵⁷ Consignar en la moneda establecida en las bases.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ⁵²	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ⁵³	EXPERIENCIA PROVENIENTE ⁵⁴ DE:	MONEDA	IMPORTE ⁵⁵	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁵⁶	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁵⁷
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO Nº 9

DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO Nº 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.

ANEXO Nº 12

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD
DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.

FORMATO Nº 1

DECLARACIÓN JURADA DE COMPROMISO DE INTEGRIDAD

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

Adjudicación Simplificada Nº 000-2024-EOFAP/FAP-1

Presente. –

El que se suscribe, [.....] identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], con RUC Nº [.....], declaro y garantizo:

1. No haber, directa o indirectamente, o tratándome de una persona jurídica a través de mis socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al procedimiento de selección o la ejecución del contrato, según corresponda.
2. A conducirme en todo momento, durante el procedimiento de selección o la ejecución del contrato, según corresponda, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de mis socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
3. Me comprometo a: i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.
4. Me comprometo a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconozco y acepto la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

En caso de tomar conocimiento de un presunto hecho de corrupción, lo denunciaré a la línea gratuita: 0800 11599 o (01) 209 8569, en el horario de 08:30 a 16:30 horas; o vía correo electrónico a la dirección: denuncias@mindef.gob.pe, durante las veinticuatro (24) horas del día, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Supremo Nº 092-2017-PCM, el cual aprueba la Política Nacional de Integridad y Lucha contra la Corrupción.

Asimismo, declaramos y aceptamos que el incumplimiento del presente Compromiso de Integridad nos generará la inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades emergentes.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda