

TÉRMINOS DE REFERENCIA
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, EN LA SEDE DE
LA GERENCIA REGIONAL DE CONTROL MADRE DE DIOS DE LA CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

1 ÁREA USUARIA

Gerencia Regional de Control de Madre de Dios.

2 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio de mantenimiento y trabajos complementarios, en la sede de la Gerencia Regional de Control Madre de Dios de la Contraloría General de la República.

3 FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN

La presente contratación tiene como finalidad mejorar la funcionalidad de las instalaciones de la sede de la Entidad, para brindar las condiciones de servicio adecuadas a los colaboradores de la CGR y público usuario.

4 OBJETIVO GENERAL DE LA CONTRATACIÓN

Contratación de una persona natural y/o jurídica, para realizar el servicio de mantenimiento y trabajos complementarios, en la sede de la GRC de Madre de Dios, a fin de superar los problemas suscitados de filtración de aguas pluviales, en la sede.

5 ALCANCES Y ACTIVIDADES A DESARROLLAR

5.1 ALCANCES DEL SERVICIO

- a) El presente servicio comprende trabajos de mantenimiento (preventivo y correctivo) y trabajos complementarios, en la sede de la Gerencia Regional de Control de Madre de Dios.

5.2 ACTIVIDADES A DESARROLLAR

5.2.1 Trabajos preliminares

- a) Coordinar con el área usuaria para establecer los horarios de ejecución del servicio.
- b) Los movimientos o traslados internos de mobiliario y bienes que ocupan el espacio de trabajo será responsabilidad del proveedor.
- c) Delimitar la zona de trabajo. Colocación de materiales de protección (cartón, plástico, etc.) alrededor de todas las superficies de trabajo, mobiliario o equipos presentes, que puedan verse afectadas por los trabajos propios del servicio.
- d) Cualquier daño a la estructura del inmueble (derivado de los trabajos propios del servicio), al personal y/o bienes de la Entidad será responsabilidad del proveedor.

5.2.2 Mantenimiento correctivo de las juntas de construcción

- a) Suministro y sellado exterior con sellante flexible a base de poliuretano (sellante elastomérico tixotrópico bicomponente para juntas), para las siguientes superficies:
 - a.1) En todo el contorno superior de la tapa de cemento texturizado del buzón de comunicaciones, ubicada en el Estacionamiento del primer piso. (Ver plano A-02).
 - a.2) En todo el contorno superior de las tapas de cemento texturizados del Grupo Electrógeno, ubicadas en el Atrio (fachada frontal) del primer piso. (Ver plano A-02).

- a.3) Todos los bordes de las juntas de construcción de las gradas de ingreso, en el primer piso. (Ver plano A-02).
- a.4) Todas las juntas de construcción del piso de cemento texturizado del Estacionamiento, Atrio (fachada frontal), Pasillo SUM en 20.00ml., Patio en 35.30ml. y Terraza (Jardín posterior) en 16.40ml., en el primer piso. (Ver plano A-02).
- a.5) Borde perimetral del tubo de montante del drenaje pluvial, ubicado en la intersección del Patio con el muro del S.U.M. 1 en el primer piso. (Ver plano A-02).
- a.6) Todas las juntas de construcción del piso de la Terraza 1 y 2, del cuarto piso (Ver plano A-05).
- a.7) Todas las juntas de construcción del piso de la Azotea 1 y 2 (Ver plano A-06).
- a.8) Todas las juntas de construcción del techo del ascensor. (Ver plano A-06).
- b) El trabajo incluye retiro, limpieza de partículas sueltas y eliminación de rebabas de concreto, picado, sellado en bordes u orificios, nivelación de las superficies, protección de las superficies contra salpicaduras/manchas y limpieza final.
- c) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el sellado de las superficies indicadas.

5.2.3 Mantenimiento correctivo de las superficies texturizadas

- a) Reparación, corte, limpieza, sellado de las grietas con resina de poliuretano, e impermeabilizar (recubrimiento elástico base agua) todas las superficies de cemento texturizado con acabado tipo adoquín (pisos, gradas, desniveles y tapas de concreto), en un área de 220.00m². aprox. ubicadas en el Estacionamiento, Ingreso, Atrio (fachada frontal), Pasillo SUM, Patio y Terraza (Jardín posterior), del primer piso. (Ver plano A-02).
- b) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el mantenimiento de las superficies de cemento texturizadas con acabado tipo adoquín.

5.2.4 Mantenimiento e instalación de carpintería metálica

Revisión, mantenimiento integral, limpieza de la carpintería metálica (puertas cortafuego, puertas metálicas, puertas de registro, rejas, ventanas tipo rejillas apersianadas con malla de seguridad, rejillas apersianadas, escaleras de gato, jaladores metálicos) de acuerdo al cuadro adjunto. El trabajo incluye:

Puertas cortafuego

- a) Mantenimiento de veintitrés (23) puertas cortafuego (02 tipo PC-1 de 1.20x2.10m., 04 tipo PC-2 de 1.00x2.20m. y 17 tipo PC-3 de 1.21x1.50m.). incluye:
 - a.1) Calibración de luces entre marco y hoja de las puertas cortafuego.
 - a.2) Calibración y ajustes de tornillos de bisagras de las puertas cortafuego.
 - a.3) Revisión, limpieza y pintado de las puertas cortafuego (marcos y hojas) con mínimo dos manos de pintura retardadora de fuego certificada UL de color gris oscuro (previo tratamiento, seguir indicaciones del fabricante para mantenimiento de puertas cortafuego).
 - a.4) Revisión, sellamiento perimetral entre marco de puerta cortafuego y pared (interior y exterior), con sellante cortafuego certificada UL.
 - a.5) Calibración de barras antipánico de dos (02) puertas cortafuego tipo PC-1, ubicados en el Corredor de evacuación del primer piso.
 - a.6) Regulación de velocidad de los brazos cierrapuertas de seis (06) puertas cortafuego, 04 tipo PC-1 y 02 tipo PC-2.
 - a.7) Lubricación, engrase y puesta en operatividad de las puertas

cortafuego y accesorios.

- a.8) Hermetización de luz entre base de seis (06) puertas cortafuego, 04 tipo PC-1 y 02 tipo PC-2 con burlete certificada UL.
- a.9) Verificar la correcta apertura y cierre de las puertas cortafuego.
- a.10) El proveedor entregará a la entidad un informe técnico situacional, así como el certificado de mantenimiento y operatividad (válido para las inspecciones de defensa civil – certificado al fuego por 3 horas) de las veintitrés (23) puertas cortafuego y sus dispositivos de seguridad (marcos, bisagras y pernos, cierra puerta hidráulica, manija cerradura y barra antipánico).

Puertas metálicas / puertas de registro

- b) Mantenimiento de siete (07) puertas metálicas (04 tipo P-1 de 0.90x2.20m., 01 tipo P-2 de 1.80x2.80m. y 02 tipo P-4 de 0.90x2.20m.) y seis (06) puertas de registro (05 tipo P-10 de 0.60x1.50m. y 01 tipo P-11 de 0.65x2.10m.), incluye:
 - b.1) Calibración de luces entre marco y hoja de las puertas metálicas.
 - b.2) Calibración y ajuste de tornillos de bisagras de las puertas metálicas.
 - b.3) Revisión, cambio de cerradura en puerta tipo P-1 del Corredor en el cuarto piso (similar al existente), alineación y ajuste.
 - b.4) Revisión, limpieza y pintado de las puertas metálicas (marcos, hojas, sobreluz y rejillas de ventilación).

Todas las superficies metálicas serán protegidas con 02 manos como mínimo de base anticorrosiva zincromato epóxico (previo retiro del óxido y superficie uniforme) y el acabado final con 02 manos de pintura esmalte sintético satinado de color gris oscuro.
 - b.5) Lubricación, engrase y puesta en operatividad de las puertas metálicas y cerraduras.
 - b.6) Verificar la correcta apertura y cierre de las puertas metálicas.

Rejas

- c) Mantenimiento y pintado de color negro de dos (02) rejas, 01 tipo PR-1 de 9.45x2.80m. y 01 tipo PR-2 2.03x2.80m., ubicadas en el Estacionamiento y Pasillo S.U.M. del primer piso, incluye:
 - c.1) Calibración de luces entre marco y hoja de las rejas metálicas.
 - c.2) Calibración y ajuste de tornillos de bisagras de las rejas metálicas.
 - c.3) Revisión, reposición de seguros verticales, ajuste y puesta en operatividad.
 - c.4) Revisión, limpieza y pintado de la viga metálica, marco, hojas y sobreluz de las rejas corredizas y batientes.

Todas las superficies metálicas serán protegidas con 02 manos como mínimo de base anticorrosiva zincromato epóxico (previo retiro del óxido y superficie uniforme) y el acabado final con 02 manos de pintura esmalte sintético satinado de color negro.
 - c.5) Limpieza, alineación, lubricación, engrase y puesta en operatividad de las rejas metálicas, carril, sistema de correderas, bisagras y cerraduras.
 - c.6) Verificar la correcta apertura y cierre de las rejas corredizas y batientes.



Imagen N° 01 y N° 02. Estado de la reja PR-1 existente, ubicada en el Estacionamiento

Ventana tipo rejilla apersianada con malla de seguridad

- d) Mantenimiento y pintado de dos (02) ventanas metálicas batientes tipo rejillas apersianadas con mallas de seguridad al interior (V-1 de 0.70x0.60m.), de las Cisternas ACI y Cisterna de consumo, ubicadas en el semisótano, incluye.
- d.1) Calibración y ajuste de tornillos de bisagras de las ventanas metálicas.
 - d.2) Revisión, cambio de las mallas de seguridad (similar al existente) para las dos ventanas tipo rejillas. El tramado no debe exceder de los 6mm., correctamente fijada en todo su perímetro.
 - d.3) Revisión, limpieza y pintado de las ventanas metálicas (marcos y rejillas).
Todas las superficies metálicas serán protegidas con 02 manos como mínimo de base anticorrosiva zincromato epóxico (previo retiro del óxido y superficie uniforme) y el acabado final con 02 manos de pintura esmalte sintético satinado de color gris oscuro.
 - d.4) Lubricación, engrase y puesta en operatividad de las ventanas metálicas.
 - d.5) Verificar la correcta apertura y cierre de las ventanas metálicas batientes tipo rejillas apersianadas.

Rejillas apersianadas

- e) Mantenimiento y pintado de cuatro (04) rejillas apersianadas (03 ventanas R-2 de 0.80x0.50m. de los ductos de Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y de Comunicaciones, y 01 ventana R-3 de 1.50x 0.50m. del ducto de Instalaciones Sanitarias), ubicadas en la Azotea, incluye.
- e.1) Revisión, limpieza y pintado de las rejillas apersianadas.
Todas las superficies metálicas serán protegidas con 02 manos como mínimo de base anticorrosiva zincromato epóxico (previo retiro del óxido y superficie uniforme) y el acabado final con 02 manos de pintura esmalte sintético satinado de color gris oscuro.

- f) Suministro e instalación de platinas verticales metálicas, que abarque todo el ancho de las aletas de las rejillas apersianadas de dos (02) ventanas R-1 de 1.00x0.35m., ubicadas en el Estacionamiento del primer piso, que ventilan los ambientes del Grupo Electrógeno y Subestación Eléctrica en el Semisótano.

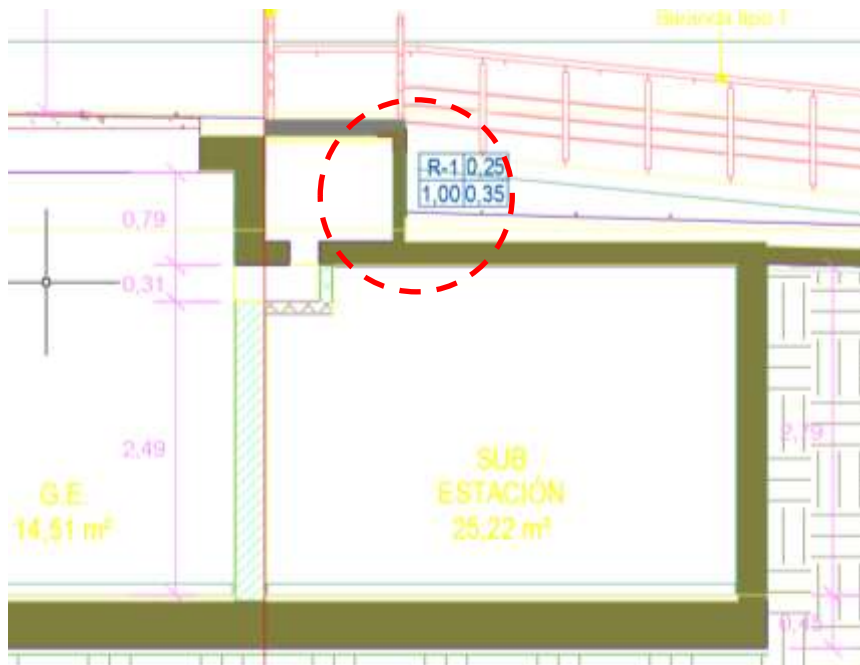


Imagen N° 03: Corte referencial – ubicación de ventanas R-1.

- f.1) Las platinas verticales metálicas de 1½" x 1/8", se instalarán tal como se aprecia en el esquema referencial, con el fin de impedir el discurrir de la lluvia.

Todas las platinas verticales metálicas utilizadas, serán protegidos con 02 manos como mínimo de base anticorrosiva zincromato epóxico y el acabado final con 02 manos como mínimo de pintura esmalte sintético satinado de color gris oscuro. Previa aplicación de la pintura, los elementos metálicos deberán limpiarse y deben tener una superficie uniforme.



Imagen N° 04: Rejilla apersianada existente

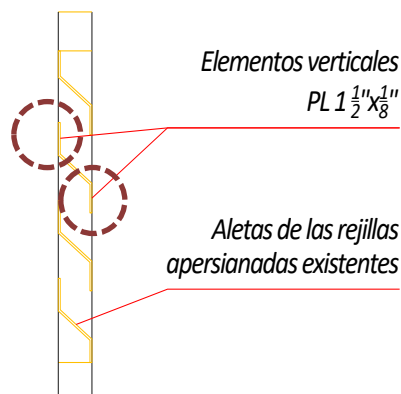


Imagen N° 05: Platinas verticales metálicas

- f.2) El trabajo incluye retiro de rejilla apersianada, soldado de platinas verticales metálicas, lijado, nivelación, aseguramiento, alineación, pintado, sellado en bordes perimetrales del marco, protección de las superficies contra salpicaduras/manchas y limpieza final.

Mobiliario

g) Suministro e instalación de estantes metálicos reforzados, ubicados en el semisótano, incluye:

g.1) Suministro e instalación de estantes metálicos reforzados, de acuerdo al cuadro adjunto:

Item	Ambientes	Cant.	Descripción
1	Semisótano		
	Depósito de basura	04	Estantes metálicos reforzados de 0.90x0.40x2.10m., de 05 niveles (06 bandejas).
	Limpieza y mantenimiento	02	Estantes metálicos reforzados de 0.90x0.30x2.10m., de 05 niveles (06 bandejas)

Los estantes se fijarán al muro con pernos de expansión de acero y los cuerpos centrales se fijarán entre cuerpos por medio de ángulos. Incluye:

- Material: acero de calidad estructural de alta resistencia: ASTN A36.
- Color: Gris
- Medidas: De acuerdo al cuadro.
- Ángulos ranurados: estructura metálica con perforaciones.
Son 04 unidades por estante.
Medidas: 38.1mm. (1 ½") x 38.1mm. (1 ½") x 2100mm. de altura.
Espesor: 2mm.
- Bandejas metálicas: planchas metálicas perforadas en las esquinas para proveer el amarre a los ángulos ranurados, con refuerzo central en toda su longitud, dobleces en la parte frontal y posterior de 40mm. (peralte) y 15mm. (ala) respectivamente, y, doblez en la parte lateral.
Son 06 unidades por estante.
Medidas: 900 x 400mm. / 900 x 300mm.
Espesor: 1.587mm. ó 1/16".
- Esquineros (escuadras): planchas de forma triangular galvanizados al frío, permiten la fijación de tres pernos cada uno.
Son 04 unidades por panel metálico.
Espesor: 1.587mm. ó 1/16".
- Unidades de regatones: accesorios de plástico que se coloca en la base de los ángulos ranurados, para que sirva como protección tanto al ángulo ranurado como a la superficie en donde se coloca la estantería.
Son 04 unidades por estante, de color gris.
Medidas: 30x30mm.
- Pernos y tuercas: pernos hexagonales zincados con sus respectivas tuercas grado 2 unicromados. Los hilos de los pernos serán corrientes UNC Grado 2 material de fabricación C 1008 resistencia a la tracción 49 kgf/mm² o superior.
Son 12 pernos y tuercas por panel metálico.
Medidas: 7.937mm. (5/16") x 15.875mm. (5/8").
- Acabado de pintura en polvo, como acabado en los elementos de los estantes metálicos, es una pintura electrostática del tipo Epoxi-Poliéster, aplicada luego de la preparación de las superficies mediante un proceso de inmersión de desengrasado, fosfatizado y post-pasivado; luego se efectúa el curado al horno, a una temperatura mínima de 180°C.



Imagen N° 06 y N° 07: Fotos referenciales de estante metálico y refuerzo de la bandeja.

- g.2) Aseguramiento de cinco (05) estantes metálicos al muro, en el ambiente de Limpieza y mantenimiento, en el semisótano.

Escaleras de gato y jaladores metálicos

- h) Mantenimiento y pintado de dos (02) escaleras de gato de 12.95x0.80m., con pintura esmalte sintético satinado de color gris oscuro y base anticorrosiva zincromato epóxico (02 manos como mínimo), ubicadas en el Cuarto de bombas, en el semisótano.
- i) Mantenimiento de treinta (30) jaladores de varillas de acero liso, de las tapas de tipo adoquín, ubicadas en el Atrio y Estacionamiento del primer piso. Incluye revisión, retiro de óxido y pintado con esmalte sintético satinado de color gris oscuro y base anticorrosiva zincromato epóxico (02 manos como mínimo), y sellado al contorno (exterior e interior).



Imagen N° 08: Foto de parte de los jaladores existentes.

- j) El proveedor presentará muestras de color al supervisor de la entidad para su aprobación.
- k) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el mantenimiento integral de la carpintería metálica (puertas cortafuego, puertas metálicas, puertas de registro, rejas, ventanas tipo rejillas apersianadas con malla de seguridad, rejillas apersianadas, mobiliario, escaleras de gato y jaladores metálicos).

Item	Ambientes	Cant.	Descripción
1	Semisótano		
	-Cuarto de bombeo -Cuarto de bombas	02	P-1: puerta de metal de una hoja, de 0.90x2.20m.
	Archivo	01	P-2: puerta de metal de dos hojas, de 1.80x2.80m.
	-Grupo electrógeno -Subestación	02	P-4: puerta de metal de una hoja, de 0.90x2.20m.
	Vestidor damas	01	P-11: puerta metálica de dos hojas de 0.65x2.10m.
	Cuarto de bombas	02	V-1: rejilla apersianada metálica con malla de seguridad al inferior, de 0.70x0.60m..
2	Primer piso		
	S.H. Discapacitados	01	P-10: puerta metálica con plancha LAF, de una hoja, de 0.60x1.50m.
	Corredor evacuación	02	PC-1: puerta metálica cortafuego de una hoja, con barra antipánico RF90, de 1.20x2.10m. • Instalar burletes certificadas U.L. • Calibración de barras antipánico.
	Sistemas 01	01	PC-2: puerta metálica cortafuego de dos hojas, de 1.00x2.20m. • Instalar burlete certificada UL
	-Ducto instalaciones eléctricas -Ducto instalaciones mecánicas -A.C.I. -Ducto de comunicaciones	04	PC-3: puerta metálica cortafuego de dos hojas, de 1.21x1.50m.
	Estacionamiento	01	PR1: reja metálica de tres hojas corredizas, de 9.45x2.80m. • Revisar, arreglar / cambiar cerradura. • Soldar seguro vertical.
		02	R-1: rejilla de aluzinc apersianada de 1.00x0.35m.
	Pasillo S.U.M.	01	PR2: reja metálica de dos hojas batientes, de 2.03x2.80m.
3	Segundo piso		
	-Ducto instalaciones sanitarias -S.H. Gerencia (Ducto instalaciones sanitarias)	02	P-10: puerta metálica con plancha LAF, de una hoja, de 0.60x1.50m.
	Sistemas 02	01	PC-2: puerta metálica cortafuego de dos hojas, de 1.00x2.20m. • Instalar burlete certificada UL
4	-Ducto instalaciones eléctricas -Ducto instalaciones mecánicas -A.C.I. -Ducto de comunicaciones	04	PC-3: puerta metálica cortafuego de dos hojas, de 1.21x1.50m.
	Tercer piso		
	Ducto instalaciones sanitarias	01	P-10: puerta metálica con plancha LAF, de una hoja, de 0.60x1.50m.
5	Sistemas 03	01	PC-2: puerta metálica cortafuego de dos hojas, de 1.00x2.20m. • Instalar burlete certificada UL
	-Ducto instalaciones eléctricas -Ducto instalaciones mecánicas -A.C.I. -Ducto de comunicaciones	04	PC-3: puerta metálica cortafuego de dos hojas, de 1.21x1.50m.
	Cuarto piso		
6	Corredor	01	P-1: puerta de metal de una hoja, de 0.90x2.20m. • Revisar, cambiar cerradura.
	Ducto instalaciones sanitarias	01	P-10: puerta metálica con plancha LAF, de una hoja, de 0.60x1.50m.
	Sistemas 04	01	PC-2: puerta metálica cortafuego de dos hojas, de 1.00x2.20m.

	-Ducto instalaciones eléctricas -Ducto instalaciones mecánicas -A.C.I. -Ducto de comunicaciones	04	<ul style="list-style-type: none"> Instalar burlete certificada UL PC-3: puerta metálica cortafuego de dos hojas, de 1.21x1.50m.
6	Azotea		
	Hall	01	P-1: puerta de metal de una hoja, de 0.90x2.20m.
	A.C.I.	01	PC-3: puerta metálica cortafuego de dos hojas, de 1.21x1.50m.
	-Azotea 01 -Azotea 02	03	R-02: rejilla de aluzinc apersianada de 0.80x0.50m.
	Azotea 01	01	R-03: rejilla de aluzinc apersianada de 1.50x0.50m.

5.2.5 Mantenimiento de estructuras y coberturas metálicas

- a) Revisión, mantenimiento integral y limpieza, de cinco (05) estructuras y coberturas metálicas existentes, de acuerdo al cuadro adjunto. El trabajo incluye:
- Lijado, retiro de óxido y pintado de las estructuras metálicas.
El acabado final para las estructuras metálicas, tendrá como mínimo 02 manos de pintura esmalte poliuretano satinado color gris oscuro, previa aplicación de 02 manos como mínimo de base anticorrosiva zincromato epóxico mate.
 - Limpieza, nivelación y aseguramiento de las coberturas, sellado en bordes de los pernos.
 - El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el mantenimiento integral de las coberturas y estructuras metálicas existentes.

Item	Ambientes	Descripción
1	Azotea	
	Ducto de instalaciones sanitarias (Azotea 02)	Plancha metálica de 0.84x1.33m. y estructura metálica de 0.84x1.23m. aprox.
	Ducto de instalaciones de comunicaciones (Azotea 2)	Plancha metálica de 1.07x1.80m. y estructura metálica de 1.07x1.60m. aprox.
	Ducto de instalaciones sanitarias (Azotea 01)	Plancha metálica de 0.94x2.43m. y estructura metálica de 0.94x2.23m. aprox.
	Ducto de instalaciones eléctricas (Azotea 01)	Plancha metálica de 1.10x1.47m. y estructura metálica de 1.10x1.37m. aprox.
	Ducto de instalaciones mecánicas (Azotea 01)	Plancha metálica de 1.47x2.60m. y estructura metálica de 1.47x2.40m. aprox.



Imagen N° 09: Foto de estructuras y coberturas metálicas existentes.

- b) Mantenimiento correctivo de estructura metálica y cambio de cobertura sobre el Patio, en un área de 53.00m². aprox., en el cuarto piso. El trabajo incluye:
- b.1) Retiro de la cobertura de policarbonato y accesorios existentes.
 - b.2) Revisión, reparación de soldaduras, ajuste de piezas y accesorios metálicos, sellado de aberturas, acabado con pintura esmalte sintético satinado color gris oscuro para las estructuras metálicas (previos tratamientos).
 - b.3) Suministro e instalación de una (01) cobertura de acero aluzinc AZ-200 tipo TR4, de sección de 4 trapecios y con peralte 45mm., en color rojo e=4mm. El proveedor seguirá las instrucciones del fabricante (instalación, traslapes, etc.). Ajustar y sellar los bordes de los pernos y demás accesorios y elementos de fijación.
Instalar perfiles metálicos “L” de 2” de cierre en los contornos y encuentros con los muros, ajustar y sellar los bordes expuestos.
 - b.4) El proveedor presentará muestras al supervisor de la entidad para la aprobación.
 - b.5) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el mantenimiento de la estructura metálica existente e instalación de la cobertura TR4.



Imagen N° 10: Foto de la estructura metálica existente, en el cuarto piso.



Imagen N° 11: Foto de la cobertura de policarbonato existente, en el cuarto piso.

5.2.6 Mantenimiento de la carpintería de madera

Revisión, mantenimiento integral con la aplicación de los tratamientos de antipolilla y de fuego, en toda la carpintería de madera (puertas contraplacadas de MDF, marcos de cajón en mamparas, puertas y ventanas de vidrio, celosía) de acuerdo al cuadro adjunto. El trabajo incluye:

Puertas

- a) Mantenimiento correctivo y pintado de los marcos y hojas contraplacadas con MDF (P-6, P-7, P-7a, P-8, P-9), incluye:
 - a.1) Revisión, reparación del acabado lado exterior e interior en las puertas deterioradas, y de los bastidores deteriorados de madera (del mismo tipo y calidad existente); ajuste de piezas de madera, sellado en los encuentros y aberturas expuestas, y acabado final en los marcos y hojas con pintura al duco en color blanco, con acabado satinado, previa laca selladora a 2 manos y tratamientos respectivos.
 - a.2) Los tableros de MDF en el lado interior son lisos de $e=5.5\text{mm}$. y en el lado exterior son bruñados de $e=12\text{mm}$., las bruñas son de 1cm. y con separaciones de 12cm.
 - a.3) Reinstalar y asegurar las piezas de sobreluz existentes.
 - a.4) Revisión, regulación y ajuste de los accesorios (cerraduras y brazos hidráulicos), para el correcto funcionamiento de apertura y cierre de las puertas. Dejar operativo.
 - a.4) Retiro y cambio de cerradura existente del S.H. para minusválidos, por cerradura de manija tipo palanca con chapa de embutir (similar al existente).



Imagen N° 12 y N° 13: Fotos de las puertas de MDF existentes.

Marcos de cajón y listones de madera en sobreluz fija

- b) Mantenimiento correctivo de los marcos de cajón y listones de madera de sobreluz fija (04 listones) de las mamparas (M-1, M-2, M-3, M-4, M-5, M-6, M-7, M-8), puertas (P-3 y P-3a) y ventanas (V-3 y V-4), incluye.
- b.1) Rebajar y biselar los marcos inferiores de madera de las ventanas V-4, ubicadas en el segundo, tercer y cuarto piso.
- b.2) Sellar bordes perimetrales de los marcos de madera de las ventanas V-4, en el segundo, tercer y cuarto piso (cara exterior e interior).
Aplicar sellador de silicona estructural de alta calidad, de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, bajo la supervisión de personal cualificado.
La silicona estructural tendrá gran resistencia mecánica, a la intemperie y a los rayos UV.
Las superficies afectadas deben estar limpias, secas, sin restos de aceite, de grasa o polvo.
El alisado y acabado deben realizarse dentro del tiempo de abierto del sellador.
- b.3) Revisión, ajuste de piezas de madera, sellado en los empalmes, encuentros y en las aberturas expuestas; y acabado final con barniz de todas los marcos y listones de madera.
El barniz transparente natural a aplicarse (previa lijada y con tratamientos) será formulado a base de resinas alquídicas y fenólicas de alta calidad, con gran resistencia al agua y a la intemperie.



Imagen N° 14, N° 15 y N° 16: Fotos de marcos de puertas y listones de sobreluz.

Celosía

- c) Mantenimiento de la celosía (listones de madera de 3"x2") en la fachada frontal de 10.58x2.40m. ubicada entre el tercer y cuarto piso, incluye:
- c.1) Revisión, reparación de piezas de madera dañadas; sellado en los empalmes, encuentros y aberturas expuestas; ajuste de piezas de madera, ajuste de piezas de fijación y unión, y acabado final con barniz de todas las piezas de madera.
El barniz transparente natural a aplicarse (previa lijada y con tratamientos) será formulado a base de resinas alquídicas y fenólicas de alta calidad, con gran resistencia al agua y a la intemperie.
 - c.2) Revisión, mantenimiento de la estructura metálica (perfiles tubulares anclados al muro), ajuste de piezas de fijación y accesorios metálicos, y acabado final con pintura esmalte sintético satinado de color gris oscuro para la estructura metálica (previos tratamientos), con gran resistencia al agua y a la intemperie.



Imagen Nº 17: Foto de la celosía de madera existente.

Pérgola

- d) Desmontaje y eliminación de la pérgola de madera (15 viguetas de madera de 4.05m de largo), ubicada en la terraza frontal del cuarto piso. Incluye:
- d.1) Retirar todos los perfiles metálicos de fijación y anclajes existentes.
 - d.2) Resanar las superficies afectadas por el trabajo de desmontaje, el proveedor dejará con acabado similar a las superficies existentes.
 - d.3) Será responsabilidad del proveedor el cuidado necesario de los bienes desmontados, para la entrega a la entidad. Con el fin de evitar su deterioro, deberá verificar el sistema de anclaje utilizado, procurando no dañar la estructura existente. Incluye protección y limpieza de los ambientes afectados por el desmontaje. Asimismo, para la eliminación de bienes se coordinará con la entidad.



Imagen Nº 18: Foto de la pérgola de madera existente.

Mobiliario

- e) Mantenimiento de mobiliario de madera fijo y móvil, incluye:
- e.1) Revisión, ajuste de piezas y accesorios, barnizado (previos tratamientos) de dos (02) banquetas de madera de 0.35x0.50m., ubicadas en el Vestidor de varones y en el Vestidor de damas, en el semisótano.
 - e.2) Suministro e instalación de 04 repisas de melamina de color haya, de medidas 0.40x0.70m. y e=25mm., con sus ángulos metálicos de apoyo, espaciados homogéneamente, para el armario del ambiente Vestidor de damas, en el semisótano.
 - e.3) Revisión, ajuste de piezas y accesorios, sellado en los encuentros y las aberturas expuestas, barnizado del banco de obra revestido en madera de 0.45x9.00m., ubicado en el Patio del primer piso.



Imagen N° 19: Foto del armario en el ambiente Vestidor de damas.

- f) El proveedor aplicará a toda la carpintería de madera sin excepción, los tratamientos de antipolilla y de fuego (barniz ignífugo o retardante de fuego para madera).
- g) El proveedor entregará a la entidad un informe técnico situacional, así como el certificado de mantenimiento integral de la carpintería de madera, indicando la aplicación de los tratamientos de antipolilla y de fuego, en toda la carpintería de madera.
- h) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el mantenimiento integral de la carpintería de madera.

Item	Ambientes	Cant.	Descripción
1	Semisótano		
	-Hall de servicios -Limpieza y Mantenimiento -Sala de tableros eléctricos -Vestidor de damas -Vestidor de varones	05	P-7a: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.90x2.65m. • Cambio del acabado MDF exterior e interior de la puerta deteriorada del vestidor de varones.
	Bóveda	01	P-8: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 1.00x2.80m.
	Depósito de basura	01	P-9: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz

			contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.90x2.10m. • Cambio del acabado MDF exterior e interior de la puerta deteriorada.
	Vestidor de damas	01	V-3: marco exterior de ventana de madera de 0.35x0.40m., con 03 listones de madera.
2	Primer piso		
	Sala de Espera 2	01	P-3: marco de puerta de madera tipo cajón de 1.50x2.80m. y sobreluz fija de 04 listones de madera (lado exterior de 1.40m. de largo).
		01	P-3a: marco de puerta de madera tipo cajón de 1.00x2.80m. y sobreluz fija de 04 listones de madera (lado exterior de 0.90m. de largo).
	-S.H. varones -S.H. damas -Registro	03	P-6: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.80x2.80m.
	-Recepción -S.H. discapacitados	02	P-7: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.90x2.80m.
	-S.H. discapacitados	01	V-3: marco exterior de ventana de madera de 0.35x0.40m., con 03 listones de madera.
3	Segundo piso		
	-Sala de Auditores 2 -Sala de Auditores 1	02	P-3: marco de puerta de madera tipo cajón de 1.50x2.80m. y sobreluz fija de 04 listones de madera (lado exterior de 1.40m. de largo).
	-Archivo -S.H. Gerencia -Registro	03	P-6: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.80x2.80m.
	-S.H. varones -S.H. damas	02	P-7: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.90x2.80m. • Cambio del acabado MDF exterior e interior de la puerta deteriorada, del S.H. varones.
	-Sala de Auditores 2 -Sala de Auditores 1	02	V-4: marco de ventana de madera tipo cajón de 3.00x1.80m. y sobre luz fija de 04 listones de madera (lado exterior de 2.90m. de largo).
4	Tercer piso		
	-Sala de Auditores 3 -Sala de Auditores 4	02	P-3: marco de puerta de madera tipo cajón de 1.50x2.80m. y sobreluz fija de 04 listones de madera (lado exterior de 1.40m. de largo).
	Registro	01	P-6: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.80x2.80m.
	-S.H. varones -S.H. damas	02	P-7: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.90x2.80m. • Cambio del acabado MDF exterior e interior de la puerta deteriorada, de los S.H. varones y damas. • Reinstalar y asegurar la pieza de sobreluz existente, de la puerta del S.H. varones.
	-Sala de Auditores 4 -S.U.M. 2	02	V-4: marco de ventana de madera tipo cajón de 3.00x1.80m. y sobre luz fija de 04 listones de madera (lado exterior de 2.90m. de largo).
5	Cuarto piso		
	Comedor	01	P-3: marco de puerta de madera tipo cajón de 1.50x2.80m. y sobreluz fija de 04 listones de madera (lado exterior de 1.40m. de largo).
	Registro	01	P-6: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.80x2.80m.
	-S.H. varones -Lactario -S.H. damas	03	P-7: marco de puerta de madera, hoja y sobreluz contraplacada con MDF, pintado en color blanco, de 0.90x2.80m. • Cambio del acabado MDF exterior e interior de la puerta deteriorada del S.H. damas. • Reinstalar y asegurar la pieza de sobreluz existente, de la puerta del S.H. damas.
	Comedor	01	V-4: marco de ventana de madera tipo cajón de 3.00x1.80m. y sobre luz fija de 04 listones de madera (lado exterior de 2.90m. de largo).

5.2.7 Mantenimiento de la carpintería de aluminio (mamparas, puertas, ventanas y rejillas apersianadas)

Revisión, mantenimiento integral, instalación y/o reposición, y limpieza de la carpintería de aluminio y vidrios templados, de acuerdo al cuadro adjunto. El trabajo incluye:

Mamparas / puertas:

- a) Mantenimiento correctivo de las mamparas (M-1, M2, M-3, M-4, M-5, M-6, M-7 y M-8) y puertas (P-3, P-3a), incluye:
 - a.1) Revisión, limpieza y eliminación de partículas sueltas de las felpas; reparación y regulación de frenos hidráulicos (dejar operativo); ajuste de bisagras, ajuste de cerraduras al piso, pestillos superiores, tiradores de acero inoxidable, de las puertas (P-3) y mamparas (M-1, M-2, M-6, M-7 y M-8) de vidrio templado, nivelación y alineación de las puertas y mamparas, verificar la correcta apertura y cierre de las puertas.
 - a.2) Revisión, limpieza y sellado exterior e interior de los plafones de aluminio de las mamparas y puertas.
 - a.3) Suministro e instalación de ángulos de sujeción (acero refilado) remate superior (5.58m.) y remate inferior (3.38m.), para los lados exterior e interior de la mampara M-2 del S.U.M.1 en el primer piso, luego sellar los bordes expuestos.
 - a.4) Reposición de una (01) puerta batiente de vidrio templado incoloro, de 1.00x2.10m. y e=10mm. con lámina réflex + protección UV, para la M-7 de la Sala de Reunión 2 en el tercer piso. Incluye:
 - a.4.1) Retiro de accesorios y reutilización de los accesorios existentes: tirador de acero inoxidable, freno hidráulico, plafón de aluminio 4", cerradura al piso.
 - a.4.2) Instalación de nuevos accesorios: pestillo de aluminio (picaporte alto), bisagra de rotación, felpas y portafelpas.
 - a.4.3) Sellado de los accesorios, nivelación de la puerta, alineación, fijación, verificar la correcta apertura y cierre de la puerta.
 - a.5) Reinstalación de una (01) puerta de vidrio templado incoloro de 1.00x2.10m. y e=10mm., incluye cambio y ajuste de accesorios (bisagra), para la M-7 del S.U.M. 2 en el tercer piso.



Imagen N° 20: Puerta de vidrio templado para reinstalación, en el 3er. piso.

- a.6) Verificar la correcta apertura y cierre de las mamparas/puertas.

Ventanas proyectantes / batientes

- b) Mantenimiento correctivo de las ventanas proyectantes V-4 (marco, hojas y sobreluz fija), incluye:
- b.1) Revisión, ajuste y limpieza de los accesorios (brazos de proyección y manijas de apertura) de las ventanas proyectantes.
 - b.2) Sellar bordes perimetrales de los marcos de aluminio de las ventanas V-4, en el segundo, tercer y cuarto piso (cara exterior e interior).
 - b.3) Revisión, sellado, reparación de las juntas de estanqueidad y burletes de las ventanas proyectantes, por la existencia de filtraciones (bordes de los contramarcos, bordes expuestos).
 Aplicar sellador de silicona estructural de alta calidad, de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, bajo la supervisión de personal cualificado.
 La silicona estructural tendrá gran resistencia mecánica, a la intemperie y a los rayos UV.
 Las superficies afectadas deben estar limpias, secas, sin restos de aceite, de grasa o polvo.
 El alisado y acabado deben realizarse dentro del tiempo de abierto del sellador.
 - b.4) Verificar la correcta apertura y cierre de las ventanas proyectantes.
- c) Mantenimiento de las ventanas batientes V-2, V-3 y Va-1 (marco y hoja), incluye:
- c.1) Revisión, ajuste y limpieza de los accesorios (cerradura, manija, bisagras) de las ventanas batientes.
 - c.2) Verificar la correcta apertura y cierre de las ventanas batientes.
- d) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el mantenimiento integral, instalación y /o reposición de la carpintería de aluminio y vidrios templados.

Item	Ambientes	Cant.	Descripción
1	Primer piso		
	Sala de espera	01	M-08: mampara de vidrio templado de hoja fija y puerta batiente de 3.05x2.80m. y accesorios.
	S.U.M. 1	01	M-02: mampara de vidrio templado de hoja fija y puerta de dos hojas batientes, de 5.58x2.80m. y accesorios.
	Sala de espera 2	01	M-01: mampara de vidrio templado de hoja fija y puerta batiente de 3.00x2.80m. y accesorios.
		01	P-3a: puerta de vidrio templado de una hoja batiente y sobreluz fijo, de 1.00x2.80m. y accesorios.
		01	P-3: puerta de vidrio templado de dos hojas batientes y sobreluz fijo, de 1.50x2.80m. y accesorios.
	S.H. damas	01	V-3: ventana de vidrio templado de una hoja batiente de 0.35x.40m. con perfiles de aluminio y accesorios.
	-S.H. varones -S.H. damas	02	V-2: ventana de vidrio templado de una hoja batiente de 0.35x.40m. con perfiles de aluminio y accesorios.
2	-S.H. varones -S.H. damas	02	Va-1: ventana de 0.30x0.30m (extractor de aire)
	Segundo piso		
	Sala de reunión 1	01	M-06: mampara de vidrio templado de hoja fija y puerta batiente de 6.40x2.80m. y accesorios.
	-Sala de Auditores 1 -Sala de Auditores 2	02	P-3: puerta de vidrio templado de dos hojas batientes y sobreluz fijo, de 1.50x2.80m. y accesorios.
		02	V-4: ventana de tres hojas proyectantes y sobreluz fija, de vidrio templado con perfiles de aluminio y accesorios.

	Gerencia	01	M-03: mampara de vidrio templado de hoja fija y puerta batiente de 6.98x2.80m. y accesorios.
		01	M-04: mampara de vidrio templado de hoja fija y puerta batiente de 4.58x2.80m. y accesorios.
		01	M-05: mampara de vidrio templado de hoja fija de 0.95x2.80m.
	-S.H. Gerencia -S.H. varones -S.H. damas	03	V-2: ventana de vidrio templado de una hoja batiente de 0.35x.40m. con perfiles de aluminio y accesorios.
	-S.H. varones -S.H. damas	02	Va-1: ventana de 0.30x0.30m.
3	Tercer piso		
	Sala de reunión 3	01	M-06: mampara de vidrio templado de hoja fija y puerta batiente de 6.40x2.80m. y accesorios.
	-S.U.M. 2 -Sala de reunión 2	02	M-07: mampara de vidrio templado de hoja fija y puerta batiente de 4.79x2.80m. y accesorios. • Reinstalación de puerta de 1.00x2.10m., con e=10mm. del S.U.M. 2. • Reposición de puerta de 1.00x2.10m., con e=10mm. de la Sala de reunión 2.
	-Sala de Auditores 3 -Sala de Auditores 4	02	P-3: puerta de vidrio templado de dos hojas batientes y sobreluz fijo, de 1.50x2.80m. y accesorios.
	-S.U.M. 2 -Sala de Auditores 4	02	V-4: ventana de tres hojas proyectantes y sobreluz fija, de vidrio templado con perfiles de aluminio y accesorios.
	-S.H. varones -S.H. damas	02	V-2: ventana de vidrio templado de una hoja batiente de 0.35x.40m. con perfiles de aluminio y accesorios.
	-S.H. varones -S.H. damas	02	Va-1: ventana de 0.30x0.30m.
4	Cuarto piso		
	Comedor	01	P-3: puerta de vidrio templado de dos hojas batientes y sobreluz fijo, de 1.50x2.80m. y accesorios.
		01	V-4: ventana de tres hojas proyectantes y sobreluz fija, de vidrio templado con perfiles de aluminio y accesorios.
	-S.H. varones -S.H. damas	02	V-2: ventana de vidrio templado de una hoja batiente de 0.35x.40m. con perfiles de aluminio y accesorios.
	-S.H. varones -S.H. damas	02	Va-1: ventana de 0.30x0.30m.
5	Azotea		
	Ascensor	01	V-3: ventana de vidrio templado de una hoja batiente de 0.35x.40m. con perfiles de aluminio y accesorios.

5.2.8 Mantenimiento de muros cortinas

Mantenimiento correctivo, limpieza y certificación de los cinco (05) muros cortinas: MC-1 (frontal) de 10.58x12.00m., MC-2 (posterior) de 10.93x12.00, MC-3 (interior del Hall principal) de 3.91x6.80m., MC-4 (exterior de Lactario y Comedor) de 10.58x3.40m., y MC-5 (colindante al Patio) de 12.93x12.70m. El trabajo incluye:

- Revisión y limpieza de todos los elementos estructurales y de soporte de aluminio.
- Revisión, ajuste y limpieza de los brazos de proyección y manijas de apertura de las ventanas proyectantes.
- Revisión y limpieza de las superficies vidriadas, de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, bajo la supervisión de personal cualificado.
- Revisión, sellado, reparación de las juntas de estanqueidad de los muros cortinas, por la existencia de filtraciones (Bordes expuestos de los ángulos de sujeción existentes, remates superiores y laterales exteriores del enchape PAC, remates inferiores (exteriores e interiores), bordes de los contramarcos de las ventanas pivotantes, entrepisos intersección con vigas, bordes

expuestos).

Aplicar sellador de silicona estructural de alta calidad (para fachadas estructurales), de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, bajo la supervisión de personal cualificado.

La silicona estructural tendrá gran resistencia mecánica, a la intemperie y a los rayos UV.

- e) Suministro e instalación de 85.85ml. aprox. de ángulos de sujeción de acero refilado de 2"x2" (como mínimo), para las siguientes superficies de los muros cortinas. El trabajo incluye alinear, nivelar y ajustar a las superficies, y sellar los bordes expuestos:
- e.1) MC-1: remate lateral izquierdo (exterior) de 9.90m., remate lateral derecho (exterior) de 12.00m., remate inferior (exterior e interior) de 4.25m., y remates inferiores (exterior) de vanos de 2.08m. y 1.25m.
 - e.2) MC-2: remate lateral izquierdo (exterior) de 12.00m., remate lateral derecho (exterior) de 12.00m., y remate inferior (exterior e interior) de 6.13m.
 - e.3) MC-3: remate inferior (exterior e interior) de 3.91m.
 - e.4) MC-4: remate lateral izquierdo (exterior) de 3.40m. y remate lateral derecho (exterior) de 3.40m.
 - e.5) MC-5: remate lateral izquierdo (exterior) de 2.60m. en el cuarto piso (Terraza 1), y remate inferior (exterior) de vano de 12.93m. en el primer piso.
- f) Suministro e instalación de 81.81ml. aprox. de perfiles de sujeción de acero refilado de 2" (como remate superior-inferior) y sellos cortafuegos, para cerrar los espacios y aberturas existentes a lo largo de los muros cortinas MC-1, MC-2 y MC-5, con respecto a la estructura (dintel de drywall o fibracemento / viga), en todos los pisos.
- El trabajo incluye revisar, alinear, nivelar y ajustar a las superficies, y sellar (sellante cortafuego certificada) los bordes expuestos (Seguir indicaciones del fabricante).
- f.1) MC-1: remate inferior (interior 2do. piso) de 10.58m., remate inferior (interior 3er. piso) de 10.58m.
 - f.2) MC-2: remate inferior (interior 2do. piso) de 10.93m., y remate inferior (interior 3er. piso) de 10.93m.
 - f.3) MC-5: remate inferior (interior 2do. piso) de 12.93m., remate inferior (interior 3er. piso) de 12.93m., remate inferior (interior 4to. piso) de 12.93m.
- g) Reposición de dos (02) paños fijos de cristal templado incoloro reflectivo con espesor de 8mm. con lámina de control solar UV (similar al existente), para los siguientes muros cortinas:
- g.1) 01 paño fijo de 1.20x2.10m. para el MC-2 (posterior), ubicado en el S.U.M. 1 del primer piso.
 - g.2) 01 paño fijo alto de 1.26x0.70m. para el MC-4, ubicado en el Comedor del cuarto piso.
- El cristal del muro cortina deberá ser adherido a la estructura de aluminio y sellado con silicona estructural, debiéndose garantizar la estabilidad e impermeabilidad del mismo.
- El trabajo incluye limpieza y eliminación de partículas sueltas, instalación y sellado, nivelación de las superficies vidriadas, sellado exterior con silicona para juntas verticales y horizontales en color negro.
- h) El proveedor entregará a la entidad un informe técnico situacional, así como el certificado de mantenimiento y operatividad del sistema de fachada de los cinco muros cortina (válido para las inspecciones de defensa civil).
- i) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el mantenimiento y limpieza de los cinco muros cortina.

5.2.9 Mantenimiento de la estructura de acero inoxidable.

- a) Revisión, mantenimiento y limpieza de las divisiones de melamina (paneles y puertas para los inodoros y urinarios) con estructura de acero inoxidable. El trabajo incluye:
- a.1) Alineación y ajuste de puertas de melamina y accesorios (bisagras de autoretorno, cerrojos, tiradores y canoplas), para el correcto funcionamiento de apertura y cierre de las puertas, dejar operativo.
 - a.2) Reinstalar y asegurar una puerta de melamina en el S:H: varones del cuarto piso. Se deberá usar el mismo tipo y tamaño de tornillos. Sellar las juntas y bordes con silicona transparente.
 - a.3) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el mantenimiento y reinstalación de las divisiones de melamina con estructura de acero inoxidable.

Item	Ambientes	Cant.	Descripción
1	Semisótano		
	Vestidor varones	02	Divisiones de melamina con estructura de acero inoxidable, para inodoros y urinarios.
	Vestidor damas	02	Divisiones de melamina con estructura de acero inoxidable, para inodoros.
2	Segundo piso		
	S.H. varones	01	Divisiones de melamina con estructura de acero inoxidable, para inodoros y urinarios.
	S.H. damas	02	Divisiones de melamina con estructura de acero inoxidable, para inodoros.
3	Tercer piso		
	S.H. varones	01	Divisiones de melamina con estructura de acero inoxidable, para inodoros y urinarios.
	S.H. damas	02	Divisiones de melamina con estructura de acero inoxidable, para inodoros.
4	Cuarto piso		
	S.H. varones	01	Divisiones de melamina con estructura de acero inoxidable, para inodoros y urinarios. • Reinstalar y asegurar puerta de melamina con estructura de acero inoxidable.
	S.H. damas	02	Divisiones de melamina con estructura de acero inoxidable, para inodoros.

- b) Mantenimiento de barandas de acero inoxidable en general. El trabajo incluye:
- b.1) Aseguramiento de las barandas y accesorios existentes, sellar las canoplas previa limpieza, para la escalera principal y rampa para discapacitados.
 - b.2) Suministro e instalación de baranda de acero inoxidable, en el Atrio del primer piso, de 4.00ml., de modelo y accesorios similares al existente, con h=0.90m. (Pasamanos Ø2" y 03 barras de acero lisa de Ø ½", con balaustres Ø2" anclados al piso). Resanar y dejar acabado similar a la superficie existente.



Imagen N° 21: Foto de baranda de acero inoxidable existente.

5.2.10 Mantenimiento correctivo del falso cielo raso

Suministro e instalación (reposición) de ciento diez (110) baldosas de falso cielorraso, en los ambientes de la sede institucional de acuerdo al cuadro adjunto. El trabajo incluye:

- Retiro de las baldosas que se encuentren deterioradas (manchadas, rotas, etc.).
- Reposición de las baldosas (faltantes y deterioradas) con las mismas características de las baldosas existentes.
Las baldosas acústicas de fibra mineral, son de color blanco y borde recto, de dimensiones: 0.61x0.61x5/8", de modelo y características similares a las existentes. De modelo RH se utilizará para los Servicios Higiénicos.
- Cambio de perfiles de aluminio anodizado deteriorados y/o reposición de perfiles de aluminio faltantes (*), aseguramiento de los alambres suspensores y nivelación de los perfiles del falso cielo raso (**), sellado en los bordes perimetrales.
Los perfiles de sujeción son de aluminio anodizado y pulido, con acabado en color blanco.
- El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el mantenimiento del falso cielo raso.

Item	Ambientes	Cant. parcial (unid.)	Cant. total (unid.)
1	Semisótano		
	Corredor (*)	20	
	Vestidor varones	04	
	Vestidor damas	02	26
2	Primer piso		
	Hall principal	06	
	Pasillo SUM	01	
	Sala de denuncias	01	
	Corredor	05	
	S.U.M. 1 (**)	----	13
3	Segundo piso		
	Corredor	01	
	S.H. varones	08	
	S.H. damas	02	
	Archivo de Gerencia	04	15
4	Tercer piso		
	Corredor	06	
	Sala de Auditores 4	05	
	S.H. damas	01	
	Sala de Auditores 3	05	
	S.U.M. 2	02	
	Sala de reunión	04	23
5	Cuarto piso		
	Corredor	19	
	S.H. varones	02	
	S.H. damas	04	
	Comedor	02	27
6	Azotea		
	Hall	06	06

(*) Cambiar e instalar perfiles de aluminio deteriorados o faltantes del falso cielorraso.

(**) Nivelar y asegurar falso cielorraso.

5.2.11 Mantenimiento e instalación de cortinas rollers

- Mantenimiento de doce (12) cortinas rollers, para el muro cortina MC-2, ubicado en el S.U.M. 1 del primer piso. El trabajo incluye:
 - Revisión y corrección de accionamiento de las cortinas roller, asegurar piezas y accesorios, limpieza.
- Fabricación, suministro e instalación de sesenta y cuatro (64) cortinas roller modelo black out de color blanco, para las ventanas, mamparas y paños vidriados del muro cortina, de acuerdo al cuadro adjunto. El trabajo incluye:

- b.1) Verificar medidas, realizar el reforzamiento de las superficies del cielo raso de fibrocemento para anclar los perfiles de las cortinas, alinear y asegurar los perfiles con las superficies adyacentes y resanar.
- b.2) Los accesorios serán de calidad, alta duración y resistencia, incluye los accionamientos enrollables manual, con cadena gruesa vertical sinfín de poliéster con eslabones de PVC resistente, terminales vistos, fijaciones para techo (viga de concreto y dintel de drywall o cielorraso de fibrocemento).
- b.3) Las cortinas rollers serán de material 100% poliéster de tejido opaco, con protección UV, sin cajón (de modelo similar al existente), deben abarcar los paños vidriados entre las columnas de aluminio (estructura portante del muro cortina), donde el espacio lo permita, cubriendo toda su extensión y en el eje vertical llegarán a 5cm. sobre el piso o sobre el murete existente.
- b.4) El proveedor presentará muestras para la aprobación del supervisor de la entidad.
- b.5) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para la fabricación e instalación de los rollers.

Item	Ambientes	Vanos	Cant. parcial (unid)	Cant. total (unid.)
1	Primer piso			
	S.U.M. 1	Mampara M-02 Paño: 1.13m. Mtto. de 12 cortina roller	01	06
	Recepción	Mueble recepción Paños: 0.96, 0.96, 0.96, 0.96 y 1.02m.	05	
2	Segundo piso			
	Gerencia	Mampara M-03 Paños: 0.96, 0.96, 0.96 y 0.94m.	04	22
	Sala de Auditores 1	Mampara M-03 Paños: 1.02, 1.05 y 1.05m.	03	
		Ventana V-04 Paños: 0.95, 1.00 y 0.95m.	03	
	Sala de Reunión 1	Muro cortina MC-2 Paños: 1.15, 1.20 y 1.18m.	03	
	Sala de Auditores 2	Muro cortina MC-2 Paños: 1.14, 0.91, 1.23, 1.23, 1.23 y 1.18m.	06	
		Ventana V-04 Paños: 0.95, 1.00 y 0.95m.	03	
3	Tercer piso			
	Sala de Auditores 3	Muro cortina MC-1 Paños: 1.23, 1.20, 1.20, 0.78, 1.12 y 1.16m.	06	24
	Sala de Reunión 2	Muro cortina MC-1 Paños: 1.04, 1.18 y 0.96m.	03	
	S.U.M. 2	Ventana V-04 Paños: 0.95, 1.00 y 0.95m.	03	
	Sala de Reunión 3	Muro cortina MC-2 Paños: 1.15, 1.20 y 1.18m.	03	
	Sala de Auditores 4	Muro cortina MC-2 Paños: 1.14, 0.91, 1.23, 1.23, 1.23 y 1.18m.	06	
		Ventana V-04 Paños: 0.95, 1.00 y 0.95m.	03	
4	Cuarto piso			
	Lactario	Muro cortina MC-4 Paños: 1.08 y 1.04m.	02	12
	Comedor	Muro cortina MC-4 Paños: 1.11, 1.13, 0.73, 0.73, 1.24, 1.26 y 1.21m.	07	
		Ventana V-04 Paños: 0.95, 1.00 y 0.95m.	03	



Imagen N° 22: Foto referencial del modelo de rollers.

5.2.12 Suministro e instalación de burletes

Suministro e instalación de diez (10) burletes de jebe en 16.80ml. aprox., para la hermetización de luz en la parte inferior de las puertas indicadas en el cuadro adjunto. El trabajo incluye:

- Limpeza de partículas sueltas, eliminación, instalación, nivelación de las superficies, alineación, fijación, verificar la correcta apertura y cierre de las puertas.
- El contratista presentará muestras al supervisor para su aprobación.
- El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para instalar los burletes de jebe, en la parte inferior de las puertas.

Item	Ambientes	Cant.	Descripción
1	Primer piso		
	S.U.M. 1	02	Puertas de vidrio templado de 2.40m. con 02 hojas, que son parte del muro cortina MC-2.
		01	Puerta de vidrio templado de 2.20m. con 02 hojas, que es parte de la mampara M-02.
	Sala de Espera 2	01	P-3: Puerta de vidrio templado de 1.40m., con 02 hojas.
		01	P-3a: Puerta de vidrio templado de 0.90m.
	Hall Principal	01	Puerta de vidrio templado de 2.40m. con 02 hojas, que es parte del muro cortina MC-1.
	Pasillo S.U.M.	01	PR-2: Puerta-reja de 1.95m.
2	Cuarto piso		
	Comedor	01	Puerta de vidrio templado de 1.45m. con 02 hojas, que es parte del muro cortina MC-4.
	Corredor	01	P-1: Puerta metálica de 0.85m.
3	Azotea		
	Hall	01	P-1: Puerta metálica de 0.85m.
TOTAL		10	

5.2.13 Suministro e instalación de vinil con logo institucional

Suministro e instalación de 19.77m. y 1.00m. aprox. de vinil autoadhesivo tipo arenado escarchado, con logo institucional Tipo 1 y Tipo 3 respectivamente, de e=4 micras, para las superficies vidriadas, de acuerdo a los detalles y al cuadro adjunto. El trabajo incluye:

- Limpieza y eliminación de partículas sueltas, retiro de accesorios de ser necesario para la instalación de vinil.
- El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para la instalación de los viniles con logo institucional, en las superficies vidriadas existentes.

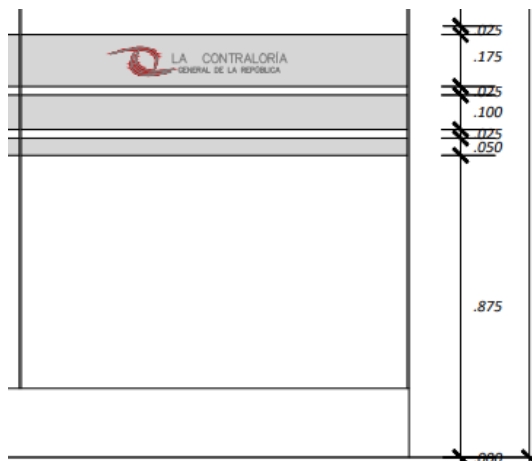


Imagen N° 23: Detalle referencial de vinil con logo institucional Tipo 1 (De tres franjas de 0.15, 0.10 y 0.05m. separadas cada 0.025m.).

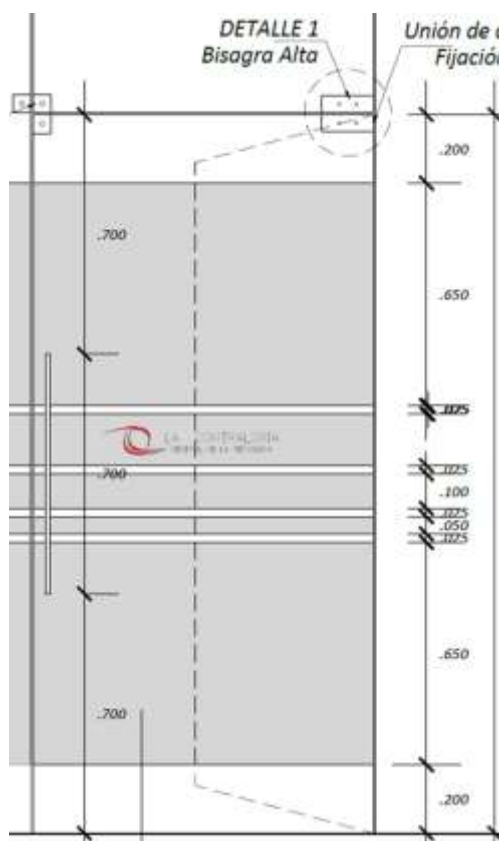


Imagen N° 24: Detalle referencial de vinil con logo institucional Tipo 3 (De cinco franjas de 0.65, 0.15, 0.10, 0.05 y 0.65m. separadas cada 0.025m.).

Item	Ambientes	Cant.	Descripción
1	Primer piso		
	Sala de espera 2	02	P-3: dos hojas de 0.75m. de ancho cada una, para vinil Tipo 1.
	S.U.M. 1	01	MC-2: Paño fijo de 1.20m. de ancho, para vinil Tipo 1.

2	Segundo piso		
	-Sala de Auditores 1 -Sala de Auditores 2	04	P-3: dos hojas de 0.75m. de ancho cada una, para vinil Tipo 1.
3	Tercer piso		
	-Sala de Auditores 3 -Sala de Auditores 4	04	P-3: dos hojas de 0.75m. de ancho cada una, para vinil Tipo 1.
	Sala de Reunión 2	01	M-07: puerta de 1.00m. de ancho, para vinil Tipo 3.
4	Cuarto piso		
	Lactario /Comedor	07	MC-4: 07 paños vidriados de 1.08, 1.04, 1.11, 1.13, 1.24, 1.26 y 1.21m. de ancho, para vinil Tipo 1
	Comedor	02	Puerta del MC-4 de dos hojas de 0.73m. de ancho cada una, para vinil Tipo 1.
		02	P-3: dos hojas de 0.75m. de ancho cada una, para vinil Tipo 1.
TOTAL		23	

5.2.14 Suministro e instalación de láminas de seguridad

- Suministro e instalación de 15 láminas de seguridad de e=4 micras, para quince (15) espejos ubicados en los SS.HH., de acuerdo al cuadro adjunto.
- Retirar y cambiar 01 espejo biselado de 0.60x0.90m. e=5mm. con bisel de ½", en el S.H. varones, ubicado en el tercer piso.
- El proveedor entregará a la entidad un informe técnico situacional, así como el certificado por la instalación de las 15 láminas de seguridad en los espejos.
- El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para la instalación de las láminas de seguridad, en los espejos existentes.

Item	Ambientes	Cant.	Descripción
1	Semisótano		
	Vestidor varones	01	Espejo biselado de 1.80x0.90m.
	Vestidor mujeres	01	Espejo biselado de 1.80x0.90m.
2	Primer piso		
	S.H. varones	01	Espejo biselado de 0.60x0.90m.
	S.H. damas	01	Espejo biselado de 0.60x0.90m.
	S.H. para discapacitados	01	Espejo biselado de 0.55x0.60m.
3	Segundo piso		
	S.H. varones	01	Espejo biselado de 0.60x0.90m.
	S.H. damas	02	Espejos biselados de 0.60x0.90m.
	S.H. Gerencia	01	Espejo biselado de 0.60x0.90m.
4	Tercer piso		
	S.H. varones	01	Espejo biselado de 0.60x0.90m. • Retirar y cambiar espejo de 5mm. con bisel de ½".
	S.H. damas	02	Espejos biselados de 0.60x0.90m.
5	Cuarto piso		
	S.H. varones	01	Espejo biselado de 0.60x0.90m.
	S.H. damas	02	Espejos biselados de 0.60x0.90m.
TOTAL		15	

5.2.15 Mantenimiento correctivo del logo institucional

Reparación integral del logo institucional, de acrílico calado de alto relieve, de espesor 5mm. y volumen de 5cm. (isotipo y letras), con sus anclajes metálicos respectivos e iluminado, ubicado en la fachada frontal de la sede, en el tercer piso. El trabajo incluye:

- Desmontaje y retiro del logo institucional (piezas acrílicas) y anclajes metálicos.
- Instalar y alinear el logo institucional, corregir la iluminación para su correcto funcionamiento, dejando la superficie del logo nivelada y uniforme, resanar, dejar con acabado similar al existente (isotipo de color rojo y las letras tipo optima bold de color negro, de acuerdo al manual de identidad de la CGR – coordinar con el Área Usuaria). El contratista presentará muestras al

- supervisor para su aprobación.
- c) Revisión, instalación de nuevos anclajes metálicos (no visibles), soldado, fijación y aseguramiento, y pintado de los anclajes metálicos.
- d) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para la reparación integral e instalación del logo institucional.



Imagen N° 25: Foto de la vista del logo institucional.

5.2.16 Suministro e instalación de vierteaguas de piedra

- a) Suministro e instalación de 41.00ml. aprox. de vierteaguas de piedra natural color gris con goterón (similar al existente), de acuerdo al cuadro adjunto.
- b) La pieza de vierteaguas de piedra natural tendrá buen aspecto y con su formación de goterón en ambos lados (Ver detalle referencial). Considerar una pendiente mínima de 2% hacia los extremos interiores, para facilitar el escurrimiento de las aguas pluviales. Sellar toda resquebrajadura y zonas erosionadas, dejándolas en buenas condiciones.

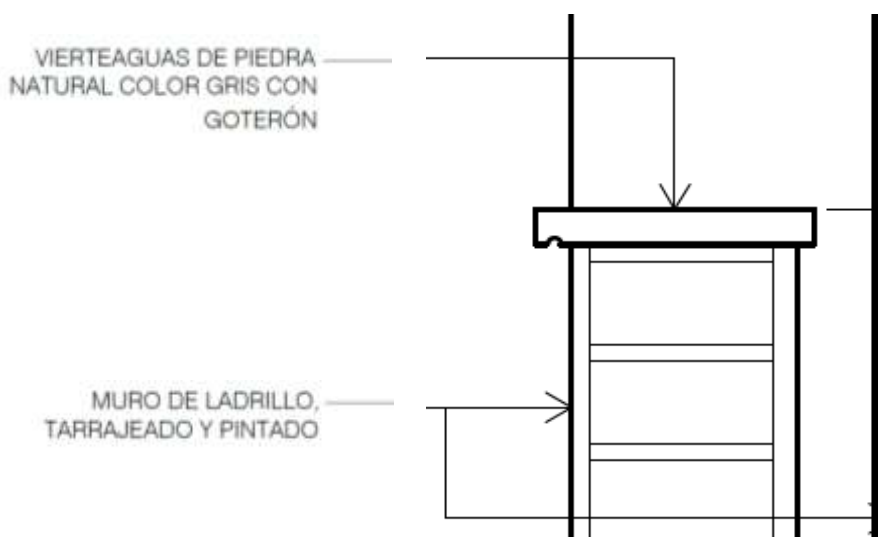


Imagen N° 26: Detalle referencial del vierteaguas de piedra.

- c) La pieza será colocada con pegamento y/o aditivo adecuado, que garantice la adherencia necesaria para resistir cualquier supresión que pudiera originarse por la acción del viento.

- d) La superficie donde se asentará las piezas deberá ser sometida a labores de limpieza de partículas sueltas y eliminación de rebabas pronunciadas, se limpiará y humedecerá convenientemente la base del murete, previa picado del tarrajeo existente. El contratista presentará muestras al supervisor para su aprobación.
- e) El trabajo incluye replanteo, colocación, aplomado nivelación, alineación, rejuntado, sellado en bordes u orificios, protección de las superficies contra salpicaduras/manchas y limpieza final.
- f) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para la instalación de vierteaguas de piedra natural, en las superficies de los parapetos indicados.

Item	Ambientes	Descripción
1	Azotea	
	Azotea 01 y 02	7.00ml. aprox. (Cambio de 20 unidades)
2	Cuarto piso	
	Terraza 01 (posterior)	27.20ml.
	Terraza 02 (frontal)	6.80ml.
TOTAL		41.00

5.2.17 Suministro e instalación de ladrillo pastelero

- a) Suministro e instalación de 67.94ml. aprox. de ladrillos pasteleros, como cobertura sobre muros perimetrales en el primer piso, colindante a propiedad de terceros, con una pendiente de 5%, sobre las siguientes superficies:
 - a.1) Muros perimetrales en el Ingreso de 24.40ml. aprox.
 - a.2) Muros perimetrales en el Patio interior de 12.94ml. aprox.
 - a.3) Muros perimetrales en el Patio Posterior de 30.60ml. aprox.
- b) La cubierta de ladrillo pastelero se fijará en la parte alta del muro con cemento y aditivo adecuado, que garantice la adherencia necesaria para resistir cualquier supresión que pudiera originarse por la acción del viento.
- c) La superficie donde se asentará las piezas, deberá ser sometida a labores de limpieza de partículas sueltas y eliminación de rebabas pronunciadas, se limpiará y humedecerá convenientemente la superficie del murete, previo picado del tarrajeo existente.
- d) La arista producida por el contacto entre el ladrillo pastelero y el muro de propiedad de terceros, será sellada con silicona estructural, de tal forma que garantice la impermeabilidad del mismo.
- e) El trabajo incluye retiro, limpieza de partículas sueltas y eliminación de rebabas de concreto, picado, eliminación, instalación, nivelación de las superficies, alineación, fijación y sellado en bordes u orificios.
- f) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para la instalación de ladrillo pastelero como cobertura sobre muros perimetrales colindante a propiedad de terceros.

5.2.18 Suministro e instalación de estructura metálica y cobertura

Suministro e instalación de tres (03) estructuras metálicas y tres (03) coberturas de techo, de acuerdo al cuadro adjunto. El trabajo incluye:

Item	Ambientes	Cant.	Descripción
1	Cuarto piso		
	Terraza 1	01	Área a cubrir de 200.83m2. aprox. (tomadas de planta). Pend. aprox. de 18%.
	Terraza 2	01	Cobertura metálica de 5.55 x 12.02m. aprox. (medidas de planta). Pend. aprox. de 25%.
2	Azotea		
	Azotea 1 y Azotea 2	01	Cobertura metálica de 5.55 x 12.02m. aprox. (medidas de planta). Pend. aprox. de 30%.

Estructura metálica:

- a) Para la realización de la estructura metálica se tendrá en cuenta los planos adjuntos a la presente, los cuales son: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11 y E-12. En ese sentido se presenta un metrado referencial respecto a algunos elementos estructurales.
- a.1) Terraza 1.
Viga metálica VM1 (100x100mm) Laprox. = 61.20ml
Viga metálica VM2 (50x50mm) Laprox. = 61.75ml
Columna metálica CM2 (100x100mm) N° col. = 9 unid
Apoyos metálicos 16 unid.
- a.2) Terraza 2.
Viga metálica VM1 (100x100mm) Laprox. = 39.2ml
Viga metálica VM2 (50x50mm) Laprox. = 48ml
Columna metálica CM2 (100x100mm) N° col. = 7 unid
Apoyos metálicos 14 unid.
- a.3) Azotea 1 y 2.
Viga metálica VM1 (100x100mm) Laprox. = 189.81ml
Viga metálica VM2 (50x50mm) Laprox. = 145.43ml
Columna metálica CM1 (150x150mm) N° col. = 15 unid
Columna metálica CM1 (150x150mm) N° col. = 6 unid
Apoyos metálicos 24 unid.

Cobertura:

- b) La cobertura a instalar será de acero aluzinc AZ-200 tipo TR4, de sección de 4 trapecios y con peralte 45mm., en color rojo e=0.4mm. Incluye:
- b.1) El proveedor seguirá las instrucciones del fabricante, para la instalación, traslapes, cumbreras y fijación a las estructuras metálicas.
- b.2) Ajustar y sellar con silicona estructural el contorno de los pernos y demás elementos de fijación.
- b.3) Instalar planchas metálicas para cerrar los laterales de las coberturas, fijar las planchas correctamente traslapadas a las estructuras metálicas, ajustar y sellar con silicona estructural el contorno de los pernos y demás elementos de fijación. Ajustar y sellar todos los bordes expuestos.
- b.4) Cerrar las aberturas expuestas de las coberturas y de las estructuras metálicas, de acuerdo a indicaciones del fabricante y de los planos de estructuras.
- b.4) No afectar tubos de ventilación existentes, efectuar el acondicionamiento necesario en la cobertura. Sellar los bordes de los tubos y aberturas expuestas.
- b.5) No afectar pararrayos existente, efectuar el acondicionamiento necesario en la cobertura. Sellar los bordes de los tubos y aberturas expuestas.
- b.6) El proveedor presentará muestras del material, al supervisor de la entidad para su aprobación.
- c) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el suministro e instalación de estructuras metálicas y coberturas TR4.

5.2.19 Suministro e instalación de canaletas metálicas pluviales

- a) A continuación, se detalla los suministros y las actividades a realizar para la instalación de canaletas en la nueva cobertura instalada:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	TOTAL
01	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.01	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
01.02.01	RED DE CANALETAS METÁLICAS Y MONTANTES		
01.02.01.01	TUBERÍA DE DESAGUE PVC CLASE PESADA DE 4" (Colgada)	m	39.36
01.02.01.02	MONTANTE DE 4" PVC PESADO	m	20.63
01.02.01.03	CANAleta AEREA PLUVIAL DE ACERO GALVANIZADO e=2mm (A=0.15m)	m	48.41
01.02.02	ACCESORIOS DE RED PLUVIAL		
01.02.02.01	CODO PVC - CP 4" x 90°	und	34.00
01.02.02.02	CODO PVC - CP 4" x 45°	und	10.00
01.02.02.03	YEE PVC - CP 4" x 45°	und	8.00
01.02.02.04	COLGADORES	und	25.00
01.02.02.05	ABRAZADERAS DE 2 OREJAS DE 4"	und	16.00
01.02.03	EMPALMES		
01.02.03.01	EMPALME A SALIDA DE CANAleta DE 4" INC/ACCESORIOS	und	9.00
01.02.03.02	EMPALME A MONTANTES EXISTENTES	und	9.00
01.02.04	OBRAS DE PICADO Y RESANE EN MUROS Y OTRAS ACTIVIDADES		
01.02.04.01	PICADO DE MURO, RESANE Y PINTADO	pto	3.00
01.02.04.02	PASE EN COBERTURA EXISTENTE PARA TUBERÍA DE 4" INC/SELLADO DE PASE	pto	1.00
01.02.04.03	CAMBIO DE CODO DE CODO PVC - CP 4" x 45° EN MONTANTE EXISTENTE (EXT. A AZOTEA)	und	1.00
01.02.05	PRUEBAS EN SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
01.02.05.01	LIMPIEZA Y PRUEBAS DE RED DE DRENAJE PLUVIAL	m	59.99
01.02.05.02	PRUEBA DE ESCORRENTÍA PARA CANALETAS PLUVIALES EN PISO Y TECHO	m	48.41

- b) Se anexa los siguientes planos para poder realizar las actividades detalladas en el ítem a), los cuales son:
- | | |
|---|-------|
| b.1) Plano cuarto piso - Drenaje Pluvial existente | DP-01 |
| b.2) Plano azotea - Drenaje Pluvial existente | DP-02 |
| b.3) Plano cuarto piso - Drenaje Pluvial proyectado | DP-03 |
| b.4) Plano azotea - Drenaje Pluvial proyectado | DP-04 |
| b.5) Plano elevación posterior - Drenaje Pluvial proyectado | DP-05 |
| b.6) Plano elevación frontal - Drenaje Pluvial proyectado | DP-06 |
| b.7) Plano detalles - Drenaje Pluvial proyectado | DP-07 |
- c) Se deberá instalar las canaletas fabricadas según geometría presentada en los planos DP-03 al DP-06, la canaleta será de plancha galvanizada de e=0.30mm., y será fijado mediante platinas de 1.1/2"x3/16", los cuales estarán fijados con tirafones de acero inoxidable de 1/4"x2" cada 0.75m., según detalle típico presentado en el plano DP-07.
- d) El proveedor deberá proporcionar todos los accesorios y materiales necesarios a fin de que las canaletas se encuentren bien fijadas a la estructura y/o apoyos existentes, los cuales deben cumplir las especificaciones técnicas indicadas en los planos DP-03 al DP-07.
- e) El proveedor debe contar con todas las medidas de seguridad, implementos de seguridad y herramientas necesarias para cumplir las normas de seguridad vigente.
- f) Una vez instalada las canaletas, estas se sellarán usando silicona estructural, el cual deberá impedir que el agua proveniente de las precipitaciones

pluviales escurra por las paredes.

- g) La evacuación de las aguas pluviales derivadas de las canaletas instaladas, se realizará por medio de los seis montantes de drenaje pluvial existente, para ello el proveedor deberá suministrar todos los accesorios necesarios para dicho empalme, para los empalmes a las bajadas pluviales, instalaciones de montantes proyectadas y los empalmes a las montantes existentes, se debe realizar de acuerdo a los planos DP-05 al DP-06. Así mismo, la ubicación de dichos puntos se realizará de acuerdo a los planos DP-03 al DP-04.
- h) Como trabajo complementario a lo indicado, se debe cambiar el codo de PVC de 4"x45° en la bajada pluvial existente exterior a la azotea.
- i) Los trabajos incluyen instalación, nivelación, alineación, fijación, sellado en bordes u orificios de las canaletas y de las tuberías, así como la limpieza final de todo el sistema instalado.

5.2.20 Mantenimiento correctivo de superficies

- a) Resane e impermeabilización de 213.48ml. aprox. de superficies (muros, tabiques, columnas, vigas, dintel y derrames), en todos los ambientes de acuerdo al cuadro adjunto.
 - a.1) Se realizará el resane en las superficies dañadas existentes (fisuras y rajaduras en muros y cercos perimétricos), trabajos que se realizarán previa coordinación con el Área Usuaria.
 - a.2) Revisar y resanar 96.46ml. aprox. de las superficies de concreto dañadas y deterioradas en la capa superficial debido a la humedad y a las filtraciones de aguas pluviales
El trabajo incluye picar, tarrajear e impermeabilizar con aditivo, nivelar las superficies, uniformizar el acabado de la superficie, y pintar, proteger las superficies contra salpicaduras/manchas.
 - a.3) Revisar y resanar 117.02ml. aprox. de las superficies de drywall dañadas y deterioradas en la capa superficial debido a la humedad y a las filtraciones de aguas pluviales.
Las planchas de drywall serán de panel de roca de yeso ST de ½", incluye elementos de fijación y perfilera metálica.
El trabajo a realizar incluye corte, desmontaje y eliminación de planchas de drywall y perfiles metálicos dañados y deteriorados; instalación de planchas de drywall y perfiles metálicos, en las tabiquerías, falsas columnas, dintel y cielorraso; empalmar y asegurar las planchas con la superficie de las tabiquerías adyacentes, encintar, empastar, sellar y pintar.
 - a.4) El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el resane de las superficies dañadas (fisuras y rajaduras) y afectadas por humedad y filtraciones de aguas pluviales, con acabado similar a las superficies existentes.

Item	Ambientes	Descripción
1	Semisótano	
	Ambientes con cielorraso h= 3.75m.	
	Ambientes con falso cielorraso de baldosas h= 2.80m.	
	Corredor	Superficie del muro colindante a las puertas del Cuarto de bombas y Depósito de basura (1.00ml. aprox.).
	Sala de tableros eléctricos	Superficie del muro colindante a la puerta (2.00ml. aprox.).
	Depósito de basura	Superficie del muro colindante a la puerta (1.00ml. aprox.).
	Cuarto de bombas	Superficie del muro colindante al Vestidor de varones (1.00ml. aprox.).
	Vestidor de varones	Superficie de los tabiques de drywall, costado de cabina de inodoro (1.00ml. aprox.).
	Vestidor de damas	Superficie del muro colindante al armario (0.30ml. aprox.).

	Archivo	Superficie del muro perimetral, detrás de las estanterías metálicas fijas (2.50ml. aprox.).
	Hall de servicios	Superficie del muro entre las puertas de la Sub-estación y el Cuarto de bombeo (1,50ml aprox.).
		Superficie del cielorraso (2.00ml. aprox.).
	Grupo electrógeno	Superficie del muro colindante a la Subestación (2.00ml. aprox.).
		Superficie del cielorraso (2.00ml. aprox.).
	Sub-estación	Superficie del muro colindante al Grupo electrógeno (4.00ml. aprox.).
		Superficie del muro perimetral colindante al terreno natural (2.00ml. aprox.).
		Superficie del cielorraso (2.00ml. aprox.).
	Cuarto de bombeo	Superficie del muro colindante al terreno natural (2.00ml. aprox.).
2	Primer piso Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambientes con cielorraso h = 3.75m.	
	Hall Principal	Cerramiento (cara inferior) de drywall o fibracemento o viga de concreto a lo largo del muro cortina MC-.1 (10.58ml. aprox.)
	Pasillo S.U.M.	Superficie del muro perimetral, colindante a propiedad de terceros (9.00ml. aprox.).
	-Estacionamiento -Atrio -Recepción -Sala de Denuncias	Superficies con fisuras.
	Corredor evacuación	Superficie del muro colindante a la puerta (1.00ml. aprox.).
	Hall-Sistemas 01-Corredor	Superficie total del muro exterior e interior (3.90ml. aprox.) y del dintel (1.50ml. aprox.) de Sistemas 1.
	Corredor	Cerramiento (cara inferior) de drywall a todo el largo del muro cortina MC-5 (12.93ml. aprox.)
	S.U.M. 1	Superficie del muro colindante a propiedad de terceros (1.00ml. aprox.).
3	Segundo piso Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambientes con cielorraso h = 3.70m.	
	Sala de Auditores 1	-Superficies del muro perimetral, colindante a propiedad de terceros (5.60ml. aprox.). -Superficie superior del muro y alfeizar de la V-04 (1.00ml. aprox.).
	-Archivo -Doble altura del Hall principal	Cerramiento (cara inferior) de drywall o fibracemento a lo largo del muro cortina MC-.1 (10.58ml. aprox.)
	Hall-Servidor	-Superficie total del muro exterior e interior (3.83ml. y 3.83ml.) y del dintel (1.50ml. aprox.) de Sistemas 2. -Superficie de muro colindante al Ducto de comunicaciones (0.50ml. aprox.). -Sellar abertura costado de puerta. -Superficie con fisura.
	Corredor	Cerramiento (cara inferior) de drywall o fibracemento a todo el largo del muro cortina MC-5 (12.93ml. aprox.)
	-Sala de Auditores 02 -Sala de Reunión 01	Cerramiento (cara inferior) de drywall o fibracemento a todo el largo del muro cortina MC-2 (10.93ml. aprox.).
		Superficie total del murete bajo y columnas (4.00ml. aprox.).
		Superficie superior del muro y alfeizar de la V-04 (4.00ml. aprox.).
4	Tercer piso Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambientes con cielorraso h = 3.70m.	
	Corredor	Cerramiento (cara inferior) de drywall o fibracemento a todo el largo del muro cortina MC-5 (12.93ml. aprox.)
	Sistemas 03	Superficie superior e inferior del muro de ducto de instalaciones sanitarias (1.00ml. aprox.).
		Superficie superior e inferior del muro de ducto de comunicaciones (0.50ml. aprox.).

	S.U.M. 2	Superficie superior del muro y alfeizar de la V-04 (4.00ml. aprox.).
	-Sala de Auditores 03 -Sala de Reunión 02	Cerramiento (cara inferior) de drywall o fibrocemento a todo el largo del muro cortina MC-1. (10.58ml. aprox.).
		Superficies de columnas (1.50ml. aprox.).
	-Sala de Reunión 2 -S.U.M.2	Cerramiento (cara inferior) de drywall o fibrocemento a todo el largo de la mampara M-7 (9.70ml. aprox.).
	S.H. varones	Superficie superior del tabique de drywall (1.00ml. aprox.).
	-Sala de Auditores 3 -Sala de Auditores 4	Cerramiento (cara inferior) de drywall o fibrocemento a todo el largo del muro cortina MC-2 (10.93ml. aprox.).
		Superficie total del murete bajo y columnas (4.00 ml. aprox.).
5	Cuarto piso Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambientes con cielorraso h = 3.70m.	
	S.H. damas	Superficie superior del muro sobre el zócalo (1.00ml. aprox.).
	Corredor	Superficie superior del muro, colindante al ascensor (1.00ml. aprox.).
		Cerramiento (cara inferior) de drywall a todo el largo del muro cortina MC-5 (12.93ml. aprox.).
		Superficie superior de la columna y dintel, sobre la puerta metálica P-1 (2.00ml. aprox.).
		Superficie inferior del muro, colindante a la puerta metálica P-1 (1.00ml. aprox.).
		Superficie superior del muro, colindante a la puerta del S.H. damas (1.00ml. aprox.).
	Terraza 1	Superficie de parapetos, junta de construcción y contrazócalos (4.00ml. aprox.).
6	Azotea Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambiente con cielorraso h promedio = 4.00m.	
	Escalera	Superficie superior del muro en esquina (1.50ml. aprox.).
	Hall	Superficie superior del muro, colindante a la puerta (2.00ml. aprox.).



Imagen N° 27 y N° 28: Fotos de algunas superficies (planchas de drywall / fibrocemento y muros) dañadas por humedad.

- b) Se realizará resanes en tabiquerías, muros, columnas, derrames y pisos, en las superficies que hayan sufrido algún deterioro en la capa superficial, debido a los trabajos de remoción, desmontaje, modificación e instalación, trabajos que se realizarán bajo autorización del Área Usuaria.

El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para el resane de las superficies con acabado similar a las existentes.

- c) Reparación, corte, limpieza, sellado de las fisuras con resina de poliuretano, e impermeabilización (recubrimiento elástico base agua), de las superficies de pisos de concreto en un área de 243.67m²., de acuerdo al cuadro adjunto, trabajos que se realizarán previa coordinación con el Área Usuaria.

El proveedor suministrará y realizará todo lo necesario para la reparación de las superficies de los pisos dañados (fisuras y rajaduras), con acabado similar a las superficies existentes.

Item	Ambientes	Descripción
1	Cuarto piso	
	Terraza 1	Área a cubrir de 73.87 m ² .
	Terraza 2	Área a cubrir de 53.82 m ² .
2	Azotea	
	Azotea 1 y Azotea 2	Área a cubrir de 115.98 m ² .

5.2.21 Mantenimiento correctivo de la pintura en general

- a) Pintado integral del interior del inmueble (muros, tabiques, columnas, vigas, aleros, cielorrasos y derrames de vanos), en un área de 3,608.57m². aprox., de acuerdo al cuadro adjunto. El trabajo incluye:

- a.1) Para la pintura en los muros interiores de los ambientes con falso cielorraso de baldosas considerar una h variable = 2.65m., 2.80m (De acuerdo a cuadro adjunto), y para los ambientes con cielorraso una h variable = 3.70m., 3.75m. y 4.00m.
- a.2) Se usará pintura tipo látex lavable de excelente calidad de acabado mate, de alta resistencia a rayos solares y a la humedad, que no contenga metales pesados, en color blanco.
- a.3) Revisión y lijado de las superficies, eliminación de material suelto, masillado, resane, tapado de huecos, nivelación, empastado de irregularidades, eliminación de afloraciones de salitre aplicando removedor y bloqueador de salitre; aplicación a dos manos como mínimo de sellador blanco para muros de excelente calidad, pintado a dos manos como mínimo de pintura del color elegido (se protegerá las superficies y muebles contra salpicaduras y manchas).
- a.4) El contratista presentará muestras del material para la aprobación del supervisor de la entidad.
- a.5) El contratista suministrará y realizará todo lo necesario para el pintado integral del inmueble.

Item	Ambientes	Área parcial (m ² .)	Área total (m ² .)
1	Semisótano		
	Pintura en muros interiores:		
	Ambientes con cielorraso: Depósito de basura, Sala tableros eléctricos, Cuarto de bombas, Escalera, Limpieza y mantenimiento, Bóveda, Archivo, Hall de servicios, Cuarto de bombeo, Subestación, Grupo electrógeno h= 3.75m.	855.32	1,035.33
	Ambiente con falso cielorraso de baldosas (Corredor) h= 2.65m.		
	Ambientes con falso cielorraso de baldosas (Vestidor varones y damas) h= 2.80m.		
	Pintura de cielo rasos:	180.01	

	Depósito de basura, Sala tableros eléctricos, Cuarto de bombas, Limpieza y mantenimiento, Bóveda, Archivo, Hall de servicios, Cuarto de bombeo, Subestación, Grupo electrógeno h= 3.75m.		
	Pintura en muros perimétricos (frontal, central, posterior) Estacionamiento, Atrio, Patio interior, Jardín posterior		
2	Primer piso		
	Pintura en muros interiores: Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambientes con cielorraso: Registro, Servidor y Corredor evacuación h = 3.75m. Escalera h promedio = 4.00m.	882.77	912.82
	Pintura de cielo rasos: Registro, Servidor y Corredor evacuación.	30.05	
3	Segundo piso		
	Pintura en muros interiores: Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambientes con cielorraso: Registro y Servidor h = 3.70m. Escalera h promedio = 4.00m.	357.78	367.88
	Pintura de cielo rasos: Registro, Servidor.	10.10	
4	Tercer piso		
	Pintura en muros interiores: Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambientes con cielorraso: Registro y Servidor h = 3.70m. Escalera h promedio = 4.00m.	380.15	393.88
	Pintura de cielo rasos: Registro, Servidor.	13.73	
5	Cuarto piso		
	Pintura en muros interiores: Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambientes con cielorraso: Registro y Servidor h = 3.70m. Escalera h promedio = 4.00m.	567.52	581.26
	Pintura de cielo rasos: Registro, Servidor.	13.74	
6	Azotea		
	Pintura en muros interiores: Ambientes con falso cielorraso de baldosas h = 2.80m. Ambiente con cielorraso: Escalera h promedio = 4.00m.	302.66	317.40
	Pintura de cielo rasos: Escalera.	14.74	
TOTAL			3,608.57

- b) Pintado de contrazócalos de cemento pulido en 310.00ml. aprox. y h=0.10m., en los ambientes indicados en el cuadro adjunto. El trabajo incluye:
- Se usará pintura esmalte sintético satinado, de color gris oscuro. La pintura tendrá resistencia a la intemperie, rayos solares, diluyente y moho, con lavabilidad alta.
 - Revisión y lijado de las superficies, retiro de pintura existente, eliminación de material suelto, encintado, pintado a dos manos como mínimo de pintura del color elegido (se protegerá las superficies contra salpicaduras y manchas).
 - El contratista presentará muestras del material para la aprobación del supervisor de la entidad.
 - El contratista suministrará y realizará todo lo necesario para el pintado de los contrazócalos.

Item	Ambientes	Longitud parcial (ml.)	Longitud total (ml.)
1	Semisótano		
	Depósito de basura	14.16	136.14
	Cuarto de bombas	21.83	
	Archivo	33.45	
	Bóveda	9.67	
	Hall de servicios	10.47	
	Cuarto de bombeo	11.75	
	Subestación	19.91	
	Grupo electrógeno	14.90	
2	Primer piso		
	Registro	6.96	34.12
	Corredor evacuación	27.16	
3	Segundo piso		
	Registro	6.96	6.96
4	Tercer piso		
	Registro	6.96	6.96
5	Cuarto piso		
	Registro	6.96	42.65
	Terraza 01 (Instalaciones)	35.69	
6	Azotea		
	Azotea 01	37.19	83.17
	Azotea 02	45.98	
TOTAL			310.00

c) Pintado de líneas de seguridad en 173.15ml. aprox. y ancho= 5cm., en las gradas y desniveles de acuerdo al cuadro adjunto. El trabajo incluye:

- c.1) Se usará pintura a base de resina sintética, alquídica y pigmentos seleccionados, de película flexible, de color amarillo (para zonas de alto tránsito). La pintura tendrá resistencia a la intemperie, rayos solares, diluyente y moho, con lavabilidad alta.
- c.2) El trabajo incluye lijado de la superficie y retiro de pintura existente, eliminación de material suelto, encintado, pintado a dos manos como mínimo de pintura del color elegido (se protegerá las superficies contra salpicaduras y manchas).
- c.3) El contratista presentará muestras del material para la aprobación del supervisor de la entidad.
- c.4) El contratista suministrará y realizará todo lo necesario para el pintado de las líneas de seguridad.

Item	Superficies	Longitud parcial (ml.)	Longitud total (ml.)
1	Primer piso		
	Rampa (S.U.M. 1)	4.20	89.08
	Desnivel (Corredor)	12.93	
	Rampa (Corredor)	2.00	
	Desnivel (Pasillo S.U.M.)	2.00	
	03 gradas (Jardín posterior)	37.35	
	Desnivel-rejilla (Jardín posterior)	12.45	
	06 cambios de nivel de la rampa para minusválidos	6.30	
	05 gradas de ingreso	11.85	
2	Cuarto piso		
	Terraza 01 (canaleta pluvial)	24.14	45.10
	Terraza 02 (canaleta pluvial)	20.96	
3	Azotea		
	Desnivel (Hall)	0.85	38.97
	Azotea 01 (canaleta pluvial)	14.68	
	Azotea 02 (canaleta pluvial)	23.44	
TOTAL			173.15

5.2.22 Mantenimiento correctivo de la pintura de fachadas

- a) Pintado integral de la fachada del inmueble (muros, tabiques, columnas, vigas, aleros y derrames de vanos) en un área de 96.92m²., de acuerdo al cuadro adjunto:
- a.1) Se usará pintura para exteriores, a base de resina vinil acrílica en acabado mate (02 manos mínimo), de alta resistencia a rayos solares y humedad, que no contenga metales pesados, en color blanco.
 - a.2) Revisión y lijado de las superficies exteriores, eliminación de material suelto, masillado, resane, tapado de huecos, nivelación, empastado de irregularidades, eliminación de afloraciones de salitre aplicando removedor y bloqueador de salitre; aplicación a dos manos como mínimo de sellador blanco para muros de excelente calidad, pintado a dos manos como mínimo de pintura del color elegido (se protegerá las superficies y muebles contra salpicaduras y manchas).
 - a.3) El contratista presentará muestras del material para la aprobación del supervisor de la entidad.
 - a.4) El contratista suministrará y realizará todo lo necesario para el pintado integral de la fachada.

Item	Descripción	Área parcial (m ² .)	Área total (m ² .)
1	Elevación fachada frontal	43.28	96.92
2	Elevación fachada posterior	36.05	
3	Cerco de fachada principal	17.59	
TOTAL			96.92

5.2.23 Limpieza de las áreas donde se realizan los trabajos

- a) Retiro y eliminación de desmonte en coordinación con el área usuaria, incluye limpieza integral de las superficies, de toda la edificación.

5.3 OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

- a) El proveedor podrá realizar una (01) visita técnica a la sede de la Gerencia Regional de Control de Madre de Dios, ubicada en Jr. Gonzales Prada N° 241, distrito y provincia de Tambopata, y departamento de Madre de Dios, la cual tiene como finalidad que el proveedor realice el reconocimiento del área, refrende las medidas que serán materia de intervención, así como el levantamiento de toda información necesaria para efectuar su propuesta. Para ello el proveedor deberá solicitar al área usuaria una visita técnica, indicando los nombres completos y números del Documento Nacional de Identidad (D.N.I.) de hasta dos (02) personas.
- b) El proveedor notificará antes del inicio del servicio, de cualquier material o insumo que se indique y que considere inadecuado de acuerdo con las leyes, reglamentos u ordenanzas de autoridades competentes, así como de cualquier trabajo que sea necesario y que haya sido omitido.
- c) Cualquier daño al edificio o inmueble (derivado de los trabajos propios del servicio), al personal y/o bienes de la Entidad, será responsabilidad del proveedor.
- d) Todos los trabajos se efectuarán de acuerdo con los requisitos de las secciones aplicables del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas nacionales e internacionales vigentes.
- e) El proveedor realizará la ejecución del servicio en coordinación con el personal designado por el área usuaria, quien hará las veces de supervisor de la Entidad. El personal de la Subgerencia de Abastecimiento, en calidad de área técnica especializada, realizará inspecciones técnicas durante la ejecución del servicio.
- f) El personal del proveedor deberá contar con Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Pensión y Salud (SCTR) vigente y acorde a la actividad

a realizar. El documento será presentado al área usuaria antes de iniciar la ejecución del servicio.

- g) El proveedor presentará los Certificados de Aptitud Médico Ocupacional¹, de cada persona que realice algún tipo de trabajo de Alto Riesgo², así como también el formato de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y la Matriz IPERC, las que deberán estar firmadas por un ingeniero colegiado acorde a la actividad a realizar; teniendo en cuenta que al ser una actividad de alto riesgo debe contar con un supervisor de parte de la empresa³, que verifique que las medidas de seguridad se cumplan. Los documentos serán presentados al área usuaria antes de iniciar la ejecución del servicio.
- h) El proveedor será responsable que su personal cumpla con las normas de seguridad e higiene industrial para el tipo de trabajo que está desarrollando, debiendo el personal estar correctamente uniformado y contar con los Equipos de Protección Personal (EPP) apropiados para las actividades a realizar⁴. El proveedor se hará responsable por las multas y/o sanciones que pudiera generar este incumplimiento.
- i) El proveedor deberá cumplir en el desempeño de las actividades antes indicadas, con las disposiciones legales emitidas por los sectores competentes, que establecen medidas destinadas a prevenir y controlar la propagación del Covid-19, las cuales comprenden entre otras, las disposiciones dictadas por el Ministerio de Salud (MINSA), el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC); asimismo, cumplirá con todos los lineamientos establecidos en el “Plan para la vigilancia, prevención y control de la Covid-19 en el trabajo” vigente de la Entidad, cumpliendo con los protocolos y recomendaciones de bioseguridad para evitar el contagio y propagación del virus Covid-19, para el tipo de trabajo que está desarrollando.
- j) Todas las medidas deben ser confirmadas y refrendadas por el proveedor en el replanteo, previa coordinación con el área usuaria.
- k) La Entidad no suministrará ningún insumo, repuesto, accesorio, andamios, equipo de seguridad, herramientas, ni cualquier otro elemento necesario para la ejecución.
- l) El proveedor deberá garantizar el orden y limpieza permanente del lugar de trabajo y la eliminación de material excedente, desmonte o residuos; generado por los trabajos realizados.
- m) El proveedor es responsable de la correcta ejecución, aplicando las mejores técnicas y herramientas adecuadas, deberá contar con personal calificado.
- n) Los materiales e insumos que se utilizarán deben ser nuevos y de primer uso, debiendo presentar las fichas técnicas respectivas para la aprobación del supervisor de la Entidad (de ser el caso) antes de iniciar la ejecución del servicio.

¹ Certificado de Aptitud Médico Ocupacional: Debe precisar el tipo de trabajo de Alto Riesgo e indicar que el trabajador es Apto para realizarlo; al respecto, el centro de salud donde se realice la evaluación debe estar acreditado por DIGESA y el certificado debe estar firmado por un médico ocupacional registrado en el Colegio Médico del Perú.

² Trabajo de Alto Riesgo: Trabajos en altura y/o en caliente (soldadura, corte, esmerilado, aplicación de recubrimiento de techo con soplete, etc.) y/o en espacios confinados y/o de izaje de cargas y/o de excavaciones y zanjas y/o con materiales o sustancias peligrosas y/o con energías peligrosas.

³ Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (Ley N° 29783): El requerimiento y/o perfil solicitado para el supervisor van acorde al nivel de riesgo de la actividad a supervisar, para lo cual deberá contar con todos los requerimientos correspondientes para dicha actividad.

⁴ Equipos de Protección Personal mínimos: Casco apropiado según el riesgo, botas de seguridad, chaleco reflectivo o uniforme de seguridad apropiado para las labores, gafas integrales de protección, guantes que correspondan a la labor a desarrollar, protectores auditivos orejeras tipo audífono, identificación visible. En caso de trabajos en altura es obligatorio el arnés de seguridad y líneas de vida.

- o) El proveedor es responsable de tramitar los permisos necesarios para la ejecución del servicio ante la municipalidad distrital y/o provincial competente, de corresponder.
- p) El proveedor deberá designar a un responsable a cargo de los trabajos durante la prestación del servicio para las coordinaciones que correspondan.
- q) El proveedor deberá contar con equipos y herramientas para señalizar y delimitar la zona de trabajo (perímetro de seguridad), considerar presencia de equipo extintor si corresponde a los trabajos a realizar.
- r) En caso de que fuese necesario trasladar o movilizar recursos humanos, equipos, materiales, cables, etc., objeto del servicio, serán entera responsabilidad del proveedor.
- s) El Formato de Autorización de Ingreso deberá ser firmado por el responsable del área usuaria, para lo cual el proveedor deberá indicar y detallar los nombres completos y DNI's de las personas que ejecutarán el servicio, así como las herramientas y/o equipos a usar durante la prestación del servicio, a fin de que dicha información sea consignada en el formato previamente señalado.

5.4 ENTREGABLE

El proveedor presentará una carta con el informe técnico del servicio dentro de los tres (03) días calendario siguientes de finalizado el plazo de ejecución del servicio, dirigida al área usuaria (Gerencia Regional de Control de Madre de Dios) vía mesa de partes virtual <https://mesadeparteshvirtual.contraloria.gob.pe/mpvirtual/> y/o presentado de forma física en la mesa de partes de la Contraloría General de la República del Perú. El informe técnico deberá contener:

- a) Datos generales del servicio realizado.
- b) Certificados (Certificado de mantenimiento y operatividad de las puertas cortafuego y sus dispositivos de seguridad, certificado de mantenimiento de la carpintería de madera indicando la aplicación de los tratamientos de antipolilla y de fuego, certificado de instalación de láminas de seguridad, certificado de mantenimiento del sistema de fachada del muro cortina), certificados UL (Sellante cortafuego, pintura retardadora de fuego, burlete cortafuego), y fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución del servicio (Sellantes, impermeabilizantes, base anticorrosiva zincromato epóxico mate, pintura esmalte sintético satinado, pintura electrostática, cobertura de acero Aluzinc AZ-200 tipo TR4, pintura al duco satinado, laca selladora, silicona estructural, barniz transparente natural, barniz ignífugo o retardante de fuego, cristal templado incoloro reflectivo, lámina de control solar UV, elementos de acero inoxidable, baldosas de falso cieloraso y perfiles de aluminio, cortinas rollers, burletes de jebe, vierteaguas de piedra natural, ladrillo pastelero, pintura látex lavable, pintura a base de resina sintética, pintura a base de resina vinil acrílica mate, entre otros).
- c) Certificado de garantía comercial de acuerdo con lo establecido en el numeral 5.5. del presente.
- d) Registro fotográfico correspondiente, donde se muestre el estado situacional de la sede: antes, durante y finalizado el servicio.

5.5 GARANTÍA COMERCIAL

El proveedor deberá suministrar por escrito un certificado de garantía comercial de doce (12) meses como mínimo, para todos los materiales suministrados. La garantía iniciará a partir del día siguiente de emitida la conformidad. El alcance de la garantía es contra defectos del pintado, fabricación, instalación, entre otros, por un mal funcionamiento o pérdida total de los bienes instalados, derivados de desperfectos o fallas ajenas al uso normal o habitual de los bienes, no detectables al momento de otorgarse la conformidad.

6 PRESTACIONES ACCESORIAS

No aplica.

7 LUGAR Y PLAZO DEL SERVICIO

7.1 LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La prestación del servicio se realizará en la sede de la Gerencia Regional de Control Madre de Dios, ubicada en Jr. Gonzales Prada N° 241, distrito y provincia de Tambopata, y departamento de Madre de Dios. El proveedor deberá efectuar el servicio previa coordinación con el área usuaria, a fin de brindarle todas las facilidades del caso.

7.2 PLAZO DEL SERVICIO

El plazo será de ciento veinte (120) días calendario, contados a partir del día siguiente de notificada por la Entidad, y la aprobación de la documentación presentada por el proveedor. Al respecto, el proveedor deberá presentar la documentación solicitada en el numeral 5.3., literales f) y g), dentro de los tres (03) días calendario siguientes de suscrito el contrato, los cuales serán verificados y aprobados (de corresponder) por la Oficina de Seguridad y Defensa Nacional (OSDN) de la CGR. En caso de que los documentos sean observados, se notificará al proveedor para que subsane, otorgándole dos (02) días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de notificada la observación, para luego ser verificado y aprobado (de corresponder) por la OSDN.

8 FORMA DE PAGO

El pago será efectuado en una sola armada, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes contados a partir del otorgamiento de la conformidad por parte del área usuaria (Gerencia Regional de Control de Madre de Dios).

9 ADELANTO

No aplica.

10 CONFORMIDAD

La conformidad del servicio estará a cargo del área usuaria (Gerencia Regional de Control Madre de Dios), previo informe técnico del o los especialista(s), según corresponda, designado(s) por la Subgerencia de Abastecimiento, en su calidad de área técnica especializada.

11 PENALIDADES

a) Penalidad por mora:

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. Esta penalidad se aplica de acuerdo con lo establecido en el artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

b) Otras penalidades:

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No cumplir con presentar los documentos indicados en los literales f) y g) del numeral 5.3 del presente , dentro de los tres (03) días calendario siguientes de notificada la orden de servicio o suscrito el contrato.	1% de la UIT vigente por cada día de retraso.	Mediante informe elaborado por el área usuaria solicitante.

2	No cumplir con subsanar las observaciones formuladas por la Oficina de Seguridad y Defensa Nacional (referente a los documentos indicados en los literales f) y g) del numeral 5.3 del presente), dentro de los dos (02) días calendario siguientes de notificada la observación.	1% de la UIT vigente por cada día de retraso.	Mediante informe elaborado por el área usuaria solicitante.
3	No cumplir con presentar el Entregable del servicio (indicado en el numeral 5.4 del presente) a los tres (03) días calendario siguientes de finalizado el plazo de ejecución del servicio.	3% de la UIT vigente por cada día de retraso.	Mediante informe elaborado por el área usuaria solicitante.

12 SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma alzada.

13 RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Se establece un plazo máximo de responsabilidad del contratista por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados de un (01) año, contado a partir del día siguiente de otorgada la conformidad.

14 SUBCONTRATACIÓN

Queda prohibida la subcontratación.

15 CONFIDENCIALIDAD

El contratista se obliga a mantener la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.

En tal sentido, el contratista deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad, en materia de seguridad de la información. Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido la prestación. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás documentos e información compilados o recibidos por el contratista.

16 CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN

El CONTRATISTA se compromete a cumplir lo siguiente:

Garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Verificar la Política y Objetivos de Gestión Antisoborno de la CGR, en la siguiente ruta web: <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/aprueban-la-politica-y-objetivos-de-gestion-antisoborno-de-l-resolucion-no-092-2021-cg-1939721-1/>.

17 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

A.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

a) Del Supervisor de campo.

Requisitos:

ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL, titulado, colegiado y habilitado en el colegio profesional correspondiente.

Acreditación:

El TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL será verificado por el comité de selección, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

En caso el TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

Nota: El contratista deberá presentar la colegiatura y constancia de habilidad del personal propuesto al área usuaria, al inicio efectivo del servicio.

b) Del Supervisor SSOMA.

Requisitos:

ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL O INGENIERO INDUSTRIAL O INGENIERO EN HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL, titulado, colegiado y habilitado en el colegio profesional correspondiente.

Acreditación:

El TÍTULO DE ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL O INGENIERO INDUSTRIAL O INGENIERO EN HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL será verificado por el comité de selección, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

En caso el TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL O INGENIERO INDUSTRIAL O INGENIERO EN HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

Nota: El contratista deberá presentar la colegiatura y constancia de habilidad del personal propuesto al área usuaria, al inicio efectivo del servicio.

A.1.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

a) Del Supervisor de campo.

Requisitos:

TRES (03) AÑOS DE EXPERIENCIA MÍNIMA en RESIDENTE Y/O SUPERVISOR Y/O INSPECTOR Y/O RESPONSABLE TÉCNICO, en la EJECUCIÓN DE SERVICIOS IGUALES O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

Servicios de remodelación y/o acondicionamiento y/o implementación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de oficinas administrativas y/o edificaciones en general.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto

b) Del Supervisor SSOMA.

Requisitos:

UN (01) AÑO DE EXPERIENCIA MÍNIMA como ESPECIALISTA EN SSOMA, en la EJECUCIÓN DE SERVICIOS IGUALES O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

Servicios de remodelación y/o acondicionamiento y/o implementación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de oficinas administrativas y/o edificaciones en general.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto

B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 200,000.00 (Doscientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de monto de facturación acumulado de S/ 25,000.00 (Veinticinco mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios

iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

Servicios de remodelación y/o acondicionamiento y/o implementación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de oficinas administrativas y/o edificaciones en general.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicio, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por la Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

18 ANEXOS

Plano A-01:	Plano de arquitectura – planta semisótano.
Plano A-02:	Plano de arquitectura – planta primer piso.
Plano A-03:	Plano de arquitectura – planta segundo piso.
Plano A-04:	Plano de arquitectura – planta tercer piso.
Plano A-05:	Plano de arquitectura – planta cuarto piso.
Plano A-06:	Plano de arquitectura – planta azotea.
Plano A-07:	Plano de arquitectura – planta techos.
Plano A-08:	Plano de arquitectura – planta corte A-A.
Plano E-01:	Plano de estructuras metálicas – planta cuarto piso (ubicación de apoyos para columnas metálicas y cortes).
Plano E-02:	Plano de estructuras metálicas – planta cuarto piso (detalles de anclaje de los apoyos)
Plano E-03:	Plano de estructuras metálicas – planta cuarto piso (detalles de anclaje de los apoyos).
Plano E-04:	Plano de estructuras metálicas – planta cuarto piso (estructura metálica para cobertura de las terrazas y detalles de uniones entre vigas).
Plano E-05:	Plano de estructuras metálicas – planta azotea (ubicación de apoyos para columnas metálicas y detalles de apoyos).
Plano E-06:	Plano de estructuras metálicas – planta azotea (ubicación de apoyos sobre elementos estructurales existentes).
Plano E-07:	Plano de estructuras metálicas – planta azotea (detalles de anclaje de los apoyos).
Plano E-08:	Plano de estructuras metálicas – planta azotea (detalles de anclaje de los apoyos).
Plano E-09:	Plano de estructuras metálicas – planta azotea (estructura metálica para cobertura de las terrazas y detalles de uniones entre vigas).

Plano E-10:	Plano de estructuras metálicas – planta cuarto piso (detalles de uniones entre vigas – columnas).
Plano E-11:	Plano de estructuras metálicas – planta azotea (vistas de cortes A-A, B-B, C-C y D-D de la cobertura metálica).
Plano E-12:	Plano de estructuras metálicas – especificaciones técnicas.
Plano DP-01:	Plano de instalaciones sanitarias – cuarto piso (drenaje pluvial existente).
Plano DP-02:	Plano de instalaciones sanitarias – azotea (drenaje pluvial existente).
Plano DP-03:	Plano de instalaciones sanitarias – cuarto piso (drenaje pluvial proyectado).
Plano DP-04:	Plano de instalaciones sanitarias – azotea (drenaje pluvial proyectado).
Plano DP-05:	Plano de instalaciones sanitarias – corte posterior (drenaje pluvial proyectado).
Plano DP-06:	Plano de instalaciones sanitarias – corte frontal (drenaje pluvial proyectado).
Plano DP-07:	Plano de instalaciones sanitarias – detalles (drenaje pluvial proyectado).