

**ACTA DEL COMITÉ DE SELECCIÓN PARA LA ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y
CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2024-SAT – PRIMERA CONVOCATORIA

**“SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES PARA EL ÁREA FUNCIONAL DE EJECUTORIA
COACTIVA”**

En la ciudad de Lima, a los 27 días del mes de marzo del año 2024, se reunieron, los miembros del Comité de Selección, designados mediante Resolución de Gerencia de Administración N° 003-005-00004002, conducido por el Presidente del Comité, la Sr. Juan Toribio Ponce Limache, en presencia de los Miembros Titulares, la Sra. Rosa Maria Huanco Flores y el Sr. Henry Lorenzo Alcantara Lino, encargados de la preparación, conducción y realización del presente procedimiento de selección.

El Sr. Juan Toribio Ponce Limache, en calidad de Presidente del Comité verifica al quórum respectivo, dando inicio a la sesión, señalando que conforme al cronograma establecido en el procedimiento de selección, se desarrollará la siguiente agenda:

AGENDA:

- I. Antecedentes
- II. Admisión de Ofertas
- III. Evaluación de Propuestas
- IV. Calificación de Propuestas
- V. Otorgamiento de la Buena Pro

DESARROLLO DE LA AGENDA:

I. ANTECEDENTES:

El Comité de Selección verifica que durante la etapa de la convocatoria se registraron en el SEACE, los siguientes participantes:

Three handwritten signatures in blue ink are visible in the lower-left area of the page. The first signature is on the left, followed by a larger, more complex signature in the middle, and a third, smaller signature to the right.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20506397465	PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA ALAMEDA MULTISERVICIOS GENERALES	20/03/2024	Válido	20/03/2024	20506397465	🔍📄
2	Proveedor con RUC	20508964553	SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - ALMUGE S.R.L.	16/03/2024	Válido	16/03/2024	20508964553	🔍📄
3	Proveedor con RUC	20520832069	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	18/03/2024	Válido	18/03/2024	20520832069	🔍📄
4	Proveedor con RUC	20557563840	VALORUM GRUPO CONSULTOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VALORUM S.A.C.	20/03/2024	Válido	20/03/2024	20557563840	🔍📄
5	Proveedor con RUC	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	17/03/2024	Válido	17/03/2024	20559758508	🔍📄
6	Proveedor con RUC	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	20/03/2024	Válido	20/03/2024	20562809792	🔍📄
7	Proveedor con RUC	20602689116	GROUP OROZCO SAC	18/03/2024	Válido	18/03/2024	20602689116	🔍📄
8	Proveedor con RUC	20602763600	GRUPO VARGO S.A.C.	19/03/2024	Válido	19/03/2024	20602763600	🔍📄
9	Proveedor con RUC	20603161590	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	16/03/2024	Válido	16/03/2024	20603161590	🔍📄
10	Proveedor con RUC	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA	18/03/2024	Válido	18/03/2024	20606096667	🔍📄
			EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA					
11 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 1 a 10. Página 1 / 2								
				1	2			
11	Proveedor con RUC	20611163313	SINNER INGENIERIA S.A.C.S.	16/03/2024	Válido	16/03/2024	20611163313	🔍📄
11 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 11 a 11. Página 2 / 2								
				1	2			

De los participantes inscritos, presentaron su oferta por la plataforma del SEACE con fecha 26.03.2024, los siguientes postores:

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante : SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - LIMA
Nomenclatura : AS-SM-4-2024-SAT-1
Nro. de convocatoria : 1
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES PARA EL ÁREA FUNCIONAL DE EJECUTORIA COACTIVA

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
1	SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES PARA EL ÁREA FUNCIONAL DE EJECUTORIA COACTIVA			
20506397465	PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	26/03/2024	11:10:25	Electronico
20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	26/03/2024	14:22:35	Electronico
20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	26/03/2024	15:06:19	Electronico
20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	26/03/2024	22:51:44	Electronico
20520832069	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	26/03/2024	23:39:38	Electronico

II. ADMISIÓN DE OFERTAS:

En el acto se procedió con la descarga de los archivos digitales (Ofertas electrónicas de los postores), publicado en el SEACE, procediendo con la verificación del cumplimiento de los documentos para la admisión de ofertas, conforme al numeral 2.2.1.1. De la sección específica de las bases integradas, obteniendo el siguiente resultado:

N°	POSTOR	RUC	FOLIOS	DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA (ADMISIÓN DE OFERTAS)							RESULTADOS
				DDJJ DATOS DEL POSTOR (ANEXO 01)	ACREDITACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	DDJJ DE ACUERDO AL LITERAL b) DEL ART 52° DEL R.C.E (ANEXO 02)	DDJJ CUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA (ANEXO 03)	DDJJ PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO (ANEXO 4)	PROMESA DE CONSORCIO CON FIRMAS LEGALIZADAS (ANEXO 5)	PRECIO DE LA OFERTA (ANEXO 6)	
				SI CUMPLE/ NO CUMPLE	SI CUMPLE/ NO CUMPLE	SI CUMPLE/ NO CUMPLE	SI CUMPLE/ NO CUMPLE	SI CUMPLE/ NO CUMPLE	SI CUMPLE/ NO CUMPLE	SI CUMPLE/ NO CUMPLE	
1	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	20559758508	47	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	—	SI CUMPLE	ADMITIDA
2	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20606096667	40	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	—	SI CUMPLE	ADMITIDA
3	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	20520832069	53	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	—	SI CUMPLE	ADMITIDA
4	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	20562809792	44	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	—	SI CUMPLE	ADMITIDA
5	PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20506397465	64	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	—	SI CUMPLE	ADMITIDA

- Los cinco (5) postores presentan su oferta conforme a los folios consignados en el cuadro precedente, dentro de cada oferta se ubican los documentos obligatorios para la admisión de ofertas, y en observancia con numeral 73.2 del Artículo 73 del Reglamento de las Ley de Contrataciones, este colegiado verificó el cumplimiento de la totalidad de los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.2.1.1. de las Bases Integradas precisando

que dichos documentos, responden a las condiciones de los Términos de Referencia especificadas en las Bases Integradas, decidiendo por unanimidad **ADMITIR** las ofertas obtenidas, respectivamente.

III. EVALUACIÓN DE OFERTAS:

Acto seguido se procede a determinar el orden de prelación, asignando el puntaje correspondiente según los factores de evaluación definidos en el capítulo IV de la sección específica de las Bases Integradas:

N°	POSTOR	RUC	RESULTADOS	OFERTA ECONOMICA TOTAL (ANEXO 6)	EVALUACIÓN			PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
					PRECIO DE LA OFERTA (100.00 PTS. MAX.)	MYPE INTEGRADAS CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD	BONIFICACIÓN (5%) POR LA CONDICIÓN DE MYPE (ANEXO 11)		
			ADMITIDA / NO ADMITIDA	S/	$P = \frac{Om * PMP}{Oi}$ <small>P = Puntaje de la oferta Om = Precio Oi = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</small>	REPPCD	5% DEL PUNTAJE TOTAL		
						SOLO EN CASO DE EMPATE	SOLO PARA MYPES		
1	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	20559758508	ADMITIDA	63,720.00	100.00	-	5.00	105.00	1°
2	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20606096667	ADMITIDA	70,800.00	90.00	-	4.50	94.50	2°
3	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	20520832069	ADMITIDA	122,000.00	52.23	-	2.61	54.84	5°
4	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	20562809792	ADMITIDA	89,000.00	71.60	-	3.58	75.18	4°
5	PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20506397465	ADMITIDA	82,600.00	77.14	-	3.86	81.00	3°

VI. CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS:

Con el resultado que antecede, este colegiado acuerda por unanimidad verificar el cumplimiento de los requisitos de Calificación del postor que ocupó el primer lugar según orden de prelación, conforme con el numeral 3.2 de la sección específica de las Bases Integradas, obteniendo el siguiente resultado:

N°	POSTOR	RUC	CUADRO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS													OBSERVACIONES Y/O CAUSA DE LA NO ADMISIÓN Y/O DESCALIFICACIÓN	CALIFICADA
			RESULTADOS	OFERTA ECONOMICA TOTAL (ANEXO 6)	EVALUACIÓN		PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN								
					EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CAPACIDAD TECNICA PROFESIONAL			CAPACIDAD LEGAL	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	MONTO FACTURADO MÍNIMO					
			ADMITIDA / NO ADMITIDA	S/	PI = (Om*PMP)/OI	REPPCO	5% DEL PUNTAJE TOTAL	COPIA DE LA RESOLUCIÓN POR CADA PARTIDO POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONSTRUCCIÓN DE PODER JUDICIAL A SBS Y/O CENTRO DE PARTIJE DEL CJP.		DOCS (2) PERITOS TASADORES TITULADOS EN CARRERAS DE INGENIERIA CIVIL O ARQUITECTURA	DOCS DE PERITOS TASADORES: 5 AÑOS DE REALIZAR TASACIONES DE BIENES INMUEBLES PARA REMATE POR ORDEN ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, POR PROCEDIMIENTO COACTIVO DE GOBIERNO LOCAL O REGIONAL O CONTRATO O POR ORDEN JUDICIAL POR ENTIDADES PRIVADAS.	(S/ 129,800.00) EN SERVICIOS IGUALES O SIMILARES CONFORME AL LITERAL C DEL NUMERAL 3.2 DE LAS BASES INTEGRADAS ANEXO 5 MACRO Y FRECUENCIA EMPRESAS S/ 17,450.00					
1	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	20559758508	ADMITIDA	63,720.00	100.00	—	5.00	105.00	1°	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	—	SI		
2	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20606096667	ADMITIDA	70,800.00	90.00	—	4.50	94.50	2°	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	Los certificados de los peritos no están con validez la experiencia requerida	NO		
3	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	20520832069	ADMITIDA	122,000.00	52.23	—	2.61	54.84	5°								
4	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	20562809792	ADMITIDA	89,000.00	71.60	—	3.58	75.18	4°								
5	PERU APPRAISERS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20506397465	ADMITIDA	82,600.00	77.14	—	3.86	81.00	3°	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	—	SI		

ACUERDO:

- Este colegiado evaluó las ofertas conforme al orden de prelación 1° y 2°, incluso la 3° oferta ya que la 2° oferta no califica, teniendo presente el Principio de Presunción de Veracidad que establece la Ley del Procedimiento Administrativo; donde se presume que el contenido de los documentos y declaraciones presentadas se ajustaban a la verdad de los hechos.
- El Comité de Selección por unanimidad da por calificada las ofertas de los postores que ocuparon el primer y tercer lugar según orden de prelación, en el cual se otorgará la Buena Pro al postor **TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC** que ha ocupado el primer lugar según el referido orden de prelación, por haber cumplido con todos los requisitos de admisión, evaluación y calificación establecidos en las Bases Integradas del referido procedimiento de selección.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la presente sesión suscribiéndose la presente acta, en señal de conformidad.

Lima, 01 de abril de 2024

Rosa Maria Huanco Flores
1° Miembro Titular

Juan Toribio Ponce Limache
Presidente Titular

Henry Lorenzo Alcantara Lino
2º Miembro Titular

HENRY LORENZO ALCANTARA LIMO
SEGUNDO MIEMBRO