



GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA



ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO LICITACION PUBLICA N° 049-2024-GRA 1 PRIMERA CONVOCATORIA

En las instalaciones de la Oficina de Logística del Gobierno Regional de Arequipa, siendo las 10:00 horas del día 14 de febrero del 2025 del 2024, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante FORMATO 04 / 335-GRA/ORA, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección:

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de la Entidad: | GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central |
| Proceso de Selección: | LICITACION PUBLICA |
| Numero de Proceso: | 049-2024-GRA-1 |
| Descripción: | SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "CREACION DEL SERVICIO DE ACCESIBILIDAD A LA ADQUISICION DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD EN EL MERCADO DEL DISTRITO DE CHUQUIBAMBA DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA |

A fin de efectuar la **ADMINISION, CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS.**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones de Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

| | | |
|---------------------------|--------------------------------|--------------|
| Presidente (Titular) | : ELOY VARGAYA MAMANI | OEC |
| Primer Miembro (Titular) | : YAMIR ISBAK MEDINA GALVEZ | AREA USUARIA |
| Segundo Miembro (Titular) | : HERBERT VICTOR ZEGARRA CHAMA | AREA USUARIA |

Procediéndose conforme a lo siguiente:

PRIMERO: De acuerdo con el cronograma del procedimiento de selección, se registraron los participantes, de acuerdo con el siguiente cuadro del SEACE:

| Nro. | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado |
|------|-------------|--|---------------------------------------|--------|
| 1 | 10290832964 | CISNEROS MALLCCO MIGUEL | 2025-02-10 13:04:30.0 | Válido |
| 2 | 10411147814 | CASTRO VILLALOBOS CELER BERTONY | 2025-02-10 17:52:18.0 | Válido |
| 3 | 10423344909 | SERRANO CABRERA JIMMY ENRIQUE | 2025-01-22 10:00:17.0 | Válido |
| 4 | 10455522086 | SALAZAR BARZOLA JOSE LUIS | 2025-02-11 18:52:32.0 | Válido |
| 5 | 20399226814 | TRONCOS CONSTRUCCIONES S.R.L. | 2025-02-07 12:37:23.0 | Válido |
| 6 | 20447723965 | ALFARUS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 2025-01-27 12:52:58.0 | Válido |
| 7 | 20452341698 | CIBA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. | 2025-02-10 13:07:19.0 | Válido |
| 8 | 20455326151 | REGALMA E.I.R.L. | 2025-01-03 15:02:14.0 | Válido |
| 9 | 20455373825 | OVR S.A.C. | 2025-01-30 10:17:23.0 | Válido |
| 10 | 20455678189 | ESCORPIO / CCSG / S.A.C. | 2024-12-28 10:55:06.0 | Válido |
| 11 | 20485988468 | SOGU CONSTRUCTORA S.A.C. | 2025-01-08 23:04:16.0 | Válido |
| 12 | 20488496442 | INVERSIONES MIBISA EIRL | 2025-01-29 11:24:32.0 | Válido |
| 13 | 20490183630 | ALV INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - ALV CONTRATIS | 2025-01-30 14:15:14.0 | Válido |
| 14 | 20490408739 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA B & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA B & A S.A.C | 2025-01-22 19:57:45.0 | Válido |



GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA



| | | | | |
|----|-------------|--|-----------------------|-----------|
| 15 | 20490409034 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA | 2025-01-30 20:26:42.0 | Válido |
| 16 | 20490744500 | VMT INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - VMT ING | 2025-02-08 17:16:57.0 | Válido |
| 17 | 20498333347 | KHUT SRL | 2025-01-08 05:29:28.0 | Válido |
| 18 | 20506606722 | RMJ CONSTRUCTORES S.A.C. | 2025-02-10 15:50:31.0 | Válido |
| 19 | 20517520587 | ZVE INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L. | 2025-01-17 14:33:40.0 | Válido |
| 20 | 20523814363 | ROAGA CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS S.A.C. | 2025-01-06 20:44:52.0 | Válido |
| 21 | 20529885190 | MERCOM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C. | 2025-01-24 16:23:32.0 | Válido |
| 22 | 20531607784 | SERVICIOS DEL ACERO S.A.C. | 2025-01-22 13:20:00.0 | Válido |
| 23 | 20542699435 | PROYECTOS VIALES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 2025-02-10 23:10:12.0 | Válido |
| 24 | 20558351790 | DRUK GAVE INGENIERIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.R.L.-DRUK GAVE ICS S.R.L. | 2025-01-04 13:07:21.0 | Válido |
| 25 | 20558619946 | N & K CONTRATISTAS CONSULTORES S.R.L. | 2025-01-15 12:12:55.0 | Válido |
| 26 | 20559291901 | DELBET CONSTRUCTORA Y ASOCIADOS S.R.L. | 2025-01-08 18:37:36.0 | Válido |
| 27 | 20564531996 | CONSULTORA Y EJECUTORA GRUPO G Y G S.A.C. | 2024-12-28 10:29:06.0 | Válido |
| 28 | 20568050101 | DIBLACONS C.G PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 2025-01-15 21:42:54.0 | Válido |
| 29 | 20600076613 | GRUPO INMOBILIARIO P & F S.A.C. | 2025-01-08 23:32:45.0 | Válido |
| 30 | 20600091990 | AV & V CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | 2025-01-08 22:54:34.0 | Válido |
| 31 | 20600386477 | CORPORATIVO EMPRESARIAL SAN ANTONIO E.I.R.L. | 2025-01-21 21:57:45.0 | Válido |
| 32 | 20600775309 | D & A CONSTRUCCIONES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - D & A CONSTRUCCIONES S.R.L. | 2025-01-08 21:06:25.0 | Válido |
| 33 | 20600909101 | B & D CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - B & D CONSTRUCCION S.A.C. | 2025-01-29 14:01:15.0 | Válido |
| 34 | 20601524580 | BERVILL- EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C. | 2024-12-28 10:10:17.0 | Válido |
| 35 | 20601771641 | GENUS SVC S.A.C. | 2025-02-11 13:03:36.0 | Válido |
| 36 | 20602018297 | DELVILLAREAL E.I.R.L. | 2025-01-08 18:37:53.0 | Válido |
| 37 | 20603147465 | ABBANCE COMPANY S.A.C. | 2025-01-03 13:00:06.0 | Válido |
| 38 | 20605649395 | WALLALLO CONSTRUCCION E INGENIERIA S.A.C. | 2025-01-08 23:22:19.0 | Válido |
| 39 | 20606299754 | PROYECTO SEYGER EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 2025-01-20 16:23:26.0 | Válido |
| 40 | 20610370412 | EXTRALUM E.I.R.L. | 2025-02-03 22:47:11.0 | Válido |
| 41 | 20610832271 | CONSTRUCTORA QUASARS S.A.C. | 2025-01-27 17:48:08.0 | Válido |
| 42 | 20613280791 | CORPORACION REATE S.R.L. | 2025-01-21 22:33:01.0 | No válido |

SEGUNDO: De los participantes registrados, que presentaron su oferta, de acuerdo con el reporte de presentación de ofertas del SEACE

| Nro. | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de presentación | Hora de presentación | Estado de la propuesta | Estado |
|------|-------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------|
| 1 | 20531607784 | CONSORCIO SAN FERNANDO | 12/02/2025 | 22:06:15 | Enviado | Valido |
| 2 | 20490183630 | CONSORCIO ALV | 12/02/2025 | 20:00:08 | Enviado | Valido |
| 3 | 10411147814 | CONSORCIO PASCO | 12/02/2025 | 22:28:46 | Enviado | Valido |
| 4 | 20601771641 | CONSORCIO GAMBINO | 12/02/2025 | 16:35:20 | Enviado | Valido |

TERCERO: Acto seguido, se procedió a la descarga de las ofertas de los postores, realizando la verificación de los documentos de presentación Obligatoria para la admisión de la oferta, con el resultado siguiente:

| N° | POSTOR | DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|---|-----------------------------------|---|-------------|
| | | Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1) | Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta | Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 (Anexo N° 2) | Declaración Jurada de cumplimiento de los TDR (Anexo N° 3) | Declaración Jurada de plazo de ejecución (Anexo N° 4) | Promesa de consorcio (Anexo N° 5) | Precio de la oferta en soles (Anexo N° 6) | ADMITIDA |
| | | (SI/NO) | (SI/NO) | (SI/NO) | (SI/NO) | (SI/NO) | (SI/NO) | (SI/NO) | |
| 1 | CONSORCIO SAN FERNANDO SERVICIOS DEL ACERO S.A.C. Ejecutor de Obras 80 DAMBEZ COMPANY E.I.R.L. Consultor de Obras 20 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | NO ADMITIDA |
| 2 | CONSORCIO ALV ALVAREZ FLORES RAUL ADEMIR Consultor de Obras 10 LUDEÑA CONSULTORES EJECUTORES Y SERVICIOS GENERALES S.A.C. Ejecutor de Obras 45 ALV INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - ALV CONTRATIS Ejecutor de Obras 45 | SI | SI | SI | SI | SI | No | NO | No ADMITIDA |
| 3 | CONSORCIO PASCO CASTRO VILLALOBOS CELER BERTONY Consultor de Obras 2 MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L. Ejecutor de Obras 98 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | No ADMITIDA |
| 4 | CONSORCIO GAMBINO GENUS SVC S.A.C. Ejecutor de Obras 99.00 CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES FOREPT S.A.C. Consultor de Obras 1.00 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | ADMITIDA |

CONSORCIO SAN FERNANDO

La oferta económica presentada por el postor en cuanto a la estructura de costos del expediente técnico no considero la partida 2.3.1 en la oferta económica;

CONSORCIO ALV

La promesa formal del consorcio se observa que el postor se ha presentado al procedimiento de selección con 3 consorciados, de conformidad con los TDR de las bases integradas del procedimiento de selección solo se ha establecido que se pueda presentar como máximo 2 consorciados.

Las bases integradas del procedimiento de selección en su anexo 6 ha establecido lo siguiente (...El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo...)

La estructura de costos presentada para la elaboración del expediente técnico no se encuentra conforme a los TDR de las bases integradas, el postor no ha considerado todas las partidas consideradas para la elaboración del expediente técnico

Referencia:

- El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:

| N° ITEM | PARTIDA | UNIDAD | METRADO | PU | SUB TOTAL |
|---------|----------------------------|--------|---------|----|-----------|
| 1 | Total costo directo (A) | | | | |
| 2 | Gastos generales | | | | |
| 2.1 | Gastos fijos | | | | |
| 2.2 | Gastos variables | | | | |
| | Total gastos generales (B) | | | | |
| 3 | Unidad (C) | | | | |
| | SUBTOTAL (A+B+C) | | | | |

CONSORCIO PASCO

Las bases integradas del procedimiento de selección en su anexo 6 ha establecido lo siguiente (...El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo...)

La estructura de costos presentada para la elaboración del expediente técnico no se encuentra conforme a los TDR de las bases integradas, el postor no ha considerado todas las partidas consideradas para la elaboración del expediente técnico

Importante
El postor debe adjuntar el desglose de partidas que sustentan su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:

| N° / ITEM | PARTIDA | UNIDAD | METRADO | PU | SUB TOTAL |
|-----------|----------------------------|--------|---------|----|-----------|
| 1 | Total costo directo (A) | | | | |
| 2 | Costos fijos | | | | |
| 2.1 | Gastos fijos | | | | |
| 2.2 | Gastos variables | | | | |
| 3 | Total costos generales (B) | | | | |
| 3 | Unidad C) | | | | |
| | SUBTOTAL (A+B+C) | | | | |

CUARTO: Acto seguido, el Comité de Selección procede a verificar las ofertas económicas de los postores admitidos, para la Evaluación correspondiente:

| N° | POSTOR | FACTOR DE EVALUACION | | SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL CONSTRUCCIÓN, CREACIÓN, REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA | INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA | PUNTAJE TOTAL | ORDEN DE PRELACION |
|----|--|----------------------|-------------|--|---------------------------------------|---------------|--------------------|
| | | PRECIO OFERTADO S/ | Precio | | | | |
| | | | [95 puntos] | 3 PUNTOS | 2 PUNTOS | | |
| 1 | CONSORCIO GAMBINO GENUS SVC S.A.C. - Ejecutor de Obras - 99.00 CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES FOREPT S.A.C. Consultor de Obras - 1.00 | 7,520,113.93 | 95 | 3 | 2 | 100 | 1 |

QUINTO: Acto seguido, el Comité de Selección, en cumplimiento al artículo 75. del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley 30225, procede a verificar los requisitos de Calificación de los postores, según el orden de prelación:

| | | | | | |
|---------------------------|---|--|--|--|--|
| POSTOR | | CONSORCIO GAMBINO GENUS SVC S.A.C. - Ejecutor de Obras - 99.00 CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES FOREPT S.A.C. Consultor de Obras - 1.00 | | | |
| Requisito de calificación | ORDEN DE PRELACIÓN | 1 | | | |
| | Descripción | Condición | | | |
| EXPEDIENTE TECNICO | | | | | |
| B.1 | FORMACIÓN ACADÉMICA | | | | |
| B.2 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE | NO CORRESPONDE | | | |
| B.3 | EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO MÍNIMO DE OFICINA PARA EXPEDIENTE TECNICO | NO CORRESPONDE | | | |
| C. | EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 1 VEZ EL VALOR REFERENCIAL DEL COSTO DEL EXPEDIENTE TECNICO por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes SE CONSIDERAN SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRA SIMILARES A LOS SIGUIENTES: ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS Y/O ESTUDIOS DEFINITIVOS DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN DE EDIFICACIONES EN INFRAESTRUCTURA PUBLICA. | Cumple | | | |
| EJECUCION DE OBRA | | | | | |
| B.1 | FORMACIÓN ACADÉMICA | NO CORRESPONDE | | | |
| B.2 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE | NO CORRESPONDE | | | |
| C | EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 1 VEZ EL VALOR REFERENCIAL DEL COSTO DE LA EJECUCION DE LA OBRA , en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Se considerará obra similar a obras similares: Construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de EDIFICACIONES EN GENERAL EN INFRAESTRUCTURA PUBLICA | Cumple | | | |
| | | CALIFICADO | | | |



GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA



SEXTO: Por lo tanto, el comité de selección da como CALIFICADA la oferta del Postor **CONSORCIO GAMBINO**

- **GENUS SVC S.A.C. - Ejecutor de Obras - 99.00**
- **CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES FOREPT S.A.C. Consultor de Obras - 1.00**

, y asimismo teniendo a la vista los resultados anteriores se otorga la Buena Pro del Procedimiento de Selección LICITACION PUBLICA N° 049-2024-GRA-1, por el **SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO: "CREACION DEL SERVICIO DE ACCESIBILIDAD A LA ADQUISICION DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD EN EL MERCADO DEL DISTRITO DE CHUQUIBAMBA DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, conforme al siguiente detalle:

| N° | GANADOR DE LA BUENA PRO | MONTO ADJUDICADO S/. |
|----|--|------------------------|
| 1 | CONSORCIO GAMBINO GENUS SVC S.A.C. – CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES FOREPT S.A.C. | S/ 7,520,113.93 |

SEPTIMO: Conocidos los resultados, se suscribe en señal de conformidad, el mismo que se comunicará para conocimiento de los Postores a través del SEACE.

.....
ELOY VARGAYA MAMANI
Presidente Titular del Comité

.....
YAMIR SBAH MEDINA GALVEZ
Primer Miembro titular del Comité

.....
HERBERT VICTOR ZEGARRA CHAMA
Segundo Miembro Suplente del Comité