

RESUMEN EJECUTIVO



CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA
CHAVEZ ALARCON S.A.C.

Juan Elisa Alarcón Sánchez

Juana Elisa Alarcón Sánchez
GERENTE GENERAL

V. Treles Díaz

JEFE DE PROYECTOS
ABD. VICTOR W. TRELLES DIAZ
C.A.P. 7831

651



Zona Registral N° V - Sede Trujillo

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ M LOTE 16
P29002589
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: USO/LOCAL CMNAL

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29002324

Titular(es) Actual(es)

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES S/D

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO Área: 5,907.7000 M2

Frente	ML	CA. JOSE GALVEZ
1	25.5000 ML	CA. JOSE GALVEZ
2	6.0500 ML	CA. JOSE GALVEZ
3	99.4500 ML	CA. JOSE GALVEZ
Derecha	64.2000 ML	CA S/N
Izquierda	ML	LOTES 17,19,30, 29
1	7.7500 ML	LOTE 17
2	2.4500 ML	LOTE 19
3	6.8500 ML	LOTE 19
4	0.9000 ML	LOTE 30
5	15.5500 ML	LOTE 30
6	25.3500 ML	LOTE 30, 29
Fondo	ML	LOTE 14, 15
1	16.7000 ML	LOTE 14
2	9.7000 ML	LOTE 14
3	16.2000 ML	LOTE 14
4	8.5000 ML	LOTE 14
5	19.1000 ML	LOTE 14
6	13.8000 ML	LOTE 14
7	19.3000 ML	LOTE 14, 15

Ivan R. Solar Alfaro
CERTIFICADOR
 ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

Asiento(s) Registral(es) :

PREDIOS :

- 1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
 Asiento de Presentación Nro. 2010-00001130 del 27/09/2010 a horas 11:22:52
 Registrador Público FOURNIER ANDRADE, ERIKA CECILIA
 Fecha de Inscripción 18/10/2010
- 2 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00003
 Asiento de Presentación Nro. 2016-00000273 del 25/02/2016 a horas 09:44:24
 Registrador Público HURTADO RUIZ, VICKY
 Fecha de Inscripción 18/03/2016

TRANSFERENCIAS :

- 1 INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS) AS. 00004
 Asiento de Presentación Nro. 2019-02973688 del 10/12/2019 a horas 16:33:38
 Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER
 Fecha de Inscripción 26/12/2019

CARGAS :

- 1 INSCRIPCION DE USO AS. 00002
 Asiento de Presentación Nro. 2015-00001586 del 17/11/2015 a horas 15:49:35
 Registrador Público HURTADO RUIZ, VICKY
 Fecha de Inscripción 24/11/2015

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 7 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 14:28:44 horas del día 4 de Setiembre del 2023.





CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ M LOTE 16
P29002589
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: USO/LOCAL CMNAL

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29002324

Asiento 00001

Asiento N° 00001
Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

PROPIETARIO - TITULAR : ESTADO PERUANO - COFOPRI

Area del Predio : 5,907.7 M2
Uso del Predio : SERVICIO COMUNALES

Medidas y Colindancias		
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE		
1	25.5	CA. JOSE GALVEZ
2	6.05	CA. JOSE GALVEZ
3	99.45	CA. JOSE GALVEZ
DERECHA		
IZQUIERDA		
1	64.2 ML	CALLE S/N
2	7.75	LOTES 17,18,30,29
3	2.45	LOTE 17
4	6.85	LOTE 18
5	.9	LOTE 18
6	15.55	LOTE 30
7	25.35	LOTES 30,29
FONDO		
1	16.7	LOTE 29
2	9.7	LOTES 14,15
3	16.2	LOTE 14
4	8.5	LOTE 14
5	19.1	LOTE 14
6	13.8	LOTE 14
7	19.3	LOTES 14,15

Titulos que dan mérito a la inscripción

- 1 OFICIO COFOPRI N° 3354-2010-COFOPRI/OZLIB 24/09/2010 EMITIDO POR ING. CARLOS ALBERTO CHAVEZ PEREDA, JEFE OFICINA ZONAL LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 2 RES. COFOPRI N° 698-2010-COFOPRI/OZLIB 24/09/2010 EMITIDO POR ING. CARLOS ALBERTO CHAVEZ PEREDA, JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 3 OFICIO COFOPRI N° 3261-2010-COFOPRI/OZLIB 14/10/2010 EMITIDO POR ING. CARLOS ALBERTO CHAVEZ PEREDA, JEFE OFICINA ZONAL LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 4 PLANO PERIMETRICO N° 0367-COFOPRI-2010-OZLIB 23/09/2010 REMITIDO POR ING. CARLOS CHAVEZ PEREDA, JEFE DE OFICINA ZONAL DE LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 5 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB REMITIDO POR ING. CARLOS CHAVEZ PEREDA, JEFE DE OFICINA ZONAL DE LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 6 INFORME TECNICO N° 4352-2010-ZR-V-ST/OC 06/10/2010 EMITIDO POR ARQ. JORGE SICCHA SICCHA, JEFE DE LA OFICINA DE CATASTRO DE LA ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO (TRUJILLO)

Mediante Resolución Jefatural N° 698-2010-COFOPRI/OZLIB de fecha 24/09/2010 aclarada por Resolución Jefatural N°747-2010-COFOPRI/OZLIB de fecha 14/10/2010 expedidas por el Ing. Carlos Alberto Chávez Pereda se ha resuelto lo siguiente:

- 1°.- APROBAR para su inscripción en el Registro de Predios, el Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB, correspondiente al Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán, provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el décimo quinto considerando de la presente Resolución.
- 2°.- APROBAR la rectificación del área, perímetro y linderos, según corresponda, de los predios inscritos en la Oficina Registral de Otuzco, así como aprobar la incorporación de los mismos de conformidad con lo expuesto en el décimo sexto considerando de la presente resolución, y conforme al Plano Perimétrico signado con el N° 0367-COFOPRI-2010-OZLIB y al Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB, correspondientes al Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán de la provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad.
- 3°.- DISPONER que el Registro de Predios proceda a la correlación precisada en el décimo séptimo considerando de la presente resolución con la partida Registral que resulte de la inscripción solicitada, de conformidad con lo expuesto en el décimo séptimo considerando de la presente resolución.
- 4°.- APROBAR suspender del proceso de formalización el los lotes que cuentan con áreas menores a 40 m2 del Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán, provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo señalado en el décimo octavo considerando de la presente Resolución y el Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB.
- 5°.- APROBAR suspender del proceso de formalización el lote que carece de información técnica, ubicado en el Centro Poblado Cachicadán del distrito de Cachicadán provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto





CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ M LOTE 16
P29002589
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: USO/LOCAL CMNAL

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29002324

Asiento 00001

en el décimo noveno considerando de la presente resolución y al Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB.

6°.- APROBAR suspender del proceso de formalización los lotes que no tienen acceso a la vía pública, ubicados en el Centro Poblado Cachicadán del distrito de Cachicadán provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el vigésimo considerando de la presente resolución y al Plano de Trazado y Lotización N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB.

7°.- APROBAR suspender del proceso de formalización los lotes que no cumplen la distancia mínima de seguridad vial de líneas de media tensión, encontrándose en zona de riesgo; ubicados en el Centro Poblado Cachicadán del distrito de Cachicadán provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el vigésimo primer considerando de la presente resolución y al Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB.

8°.- APROBAR la adjudicación a título gratuito de los lotes cuyas áreas exceden los 300 metros cuadrados por constituir usos y costumbres del Centro Poblado Cachicadán, de conformidad con lo expuesto en el vigésimo segundo considerando de la presente Resolución y conforme al Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB correspondiente al Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán, provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad.

9°.- APROBAR los usos y costumbres del Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán de la provincia de Santiago de Chuco del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el vigésimo tercer y vigésimo cuarto considerando de la presente Resolución.

10°.- APROBAR el Cuadro General de Distribución de Áreas del Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB de conformidad con lo expuesto en el vigésimo quinto considerando de la presente Resolución y que corresponde al Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán de la provincia Santiago de Chuco, del departamento La Libertad.

Así y más consta en el título archivado.

Asiento de presentación Nro. 2010 - 00001130 del 27/09/2010 a horas 11:22:52 Arancel : S/. 0.00
 Recibo(s) 2010-01-00000822
 Registrador Público FOURNIER ANDRADE ERIKA CECILIA Oficina Registral : OTUZCO
 Fecha de inscripción 18/10/2010


 Erika Cecilia Fournier Andrade
 REGISTRADOR PUBLICO
 Zona Registral N° V - Sede Trujillo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde



648

Zona Registral N° V - Sede Trujillo



CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ M LOTE 16
P29002589
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: USO/LOCAL CMNAL

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29002324

Asiento 00002

Asiento 00002

Descripción : INSCRIPCION DE USO

BENEFICIARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN S/D

Titulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 TITULO DE AFECTACION EN USO 10/11/2015 (SANTIAGO DE CHUCO)
El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal-COFOPRI y la Municipalidad Provincial, otorga el presente título de afectación en uso, a favor del beneficiario indicado.
Se deja constancia que se inscribe el presente título al amparo del numeral 6.2 del artículo 6 del Reglamento de la Ley de la Ley 28923 Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos.

Asiento de presentación Nro.	2015 - 00001586 del 17/11/2015 a horas 15:11:35	Arancel : S/ 0.00
Recibo(s)	2015-01-00001640	
Registrador Público	HURTADO RUIZ, VICKY	
Fecha de Inscripción	24/11/2015	Oficina Registral : OTUZCO


Abog. Vicky Roxana Hurtado Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde



647



CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ M LOTE 16
P29002589
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: USO/LOCAL CMNAL

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29002324

Asiento 00003

Asiento N° 00003
Descripción : MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
Asiento Afectado : 00025

Area del Predio : 5,907.7 M2
Uso del Predio : USO COMUNAL/LOCAL COMUNAL

Medidas y Colindancias		
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE		
1	25.5	CA. JOSE GALVEZ
2	6.05	CA. JOSE GALVEZ
3	99.45	CA. JOSE GALVEZ
DERECHA		
IZQUIERDA		
1	7.75	CA S/N
2	2.45	LOTES 17,19,30, 29
3	6.85	LOTE 17
4	.9	LOTE 19
5	15.55	LOTE 30
6	25.35	LOTE 30
FONDO		
1	16.7	LOTE 30, 29
2	9.7	LOTE 14, 15
3	16.2	LOTE 14
4	8.5	LOTE 14
5	19.1	LOTE 14
6	13.8	LOTE 14
7	19.3	LOTE 14, 15

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 OFICIO COFOPRI N° 277-2016-COFOPRI/OZLIB 17/02/2016 EMITIDO POR ROSSI E. GONZALEZ CASTILLO JEFE DE LA OFICINA ZONAL LA LIBERTAD - COFOPRI (TRUJILLO)
- 2 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0011-COFOPRI-2016-OZLIB (CACHICADAN)
- 3 RES. COFOPRI N° 014-2016-COFOPRI/OZLIB 17/02/2016 EMITIDO POR ROSSI E. GONZALEZ CASTILLO JEFE DE LA OFICINA ZONAL LA LIBERTAD - COFOPRI (TRUJILLO)
- 4 INFORME TECNICO N° 2070-2016-ZR-V-ST/OC 16/03/2016 CATASTRO (TRUJILLO)

Por Resolución Jefatural N° 014-2016-COFOPRI/OZLIB, de fecha 17/02/2016, se resuelve:
 APROBAR la modificación de área, perímetro, linderos y ubicación de los lotes 18 y 19 de la manzana M del Centro Poblado "Cachicadan", ubicado en el distrito de Cachicadan, provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad, conforme a lo expuesto en el séptimo considerando de la presente resolución y al Plano de Modificación de Trazado y Lotización signado con el N° 0011-COFOPRI-2015-OZLIB.
 APROBAR la modificación de la georeferenciación en coordenadas UTM de los lotes 18 y 19 de la manzana M pertenecientes al Centro Poblado "Cachicadan", ubicado en el distrito de Cachicadan, provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad, conforme al Plano de Modificación de Trazado y Lotización signado con el N° 0011-COFOPRI-2015-OZLIB.
 APROBAR la modificación parcial de las colindancias de los lotes involucrados; pertenecientes al Centro Poblado "Cachicadan", ubicado en el distrito de Cachicadan, provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad, conforme al Plano de Modificación de Trazado y Lotización signado con el N° 0011-COFOPRI-2015-OZLIB.

Asiento de presentación Nro. 2016 - 00000273 del 25/02/2016 a horas 09:44:24 Arancel : S/. 0.00
 Recibo(s) 2016-06-00001533
 Registrador Público HURTADO RUIZ VICKY
 Fecha de Inscripción 18/03/2016 Oficina Registral : OTUZCO





CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ M LOTE 16
P29002589
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: USO/LOCAL CMNAL

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29002324

Asiento 00003



Abog. Vicky Roxana Hurtado Rulz
REGISTRADOR PUBLICO (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Trujillo, 26 de octubre de 2023

HDNA-GC-1786-2023

Expediente: 20230312017766



Señor(a)

DANIEL ALBERTO DE LA CRUZ RUIZ

ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

JR. RAYMONDI N° 52

Cachicadan - Santiago de Chuco

La Libertad -

Asunto : CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD PARA PREDIO UBICADO EN MZ. M LOTE 16 CENTRO POBLADO CACHICADAN – CACHICADAN.

Referencia : a) NRO. DE EXPEDIENTE: 051-2309-01476.
b) NRO. DE EXPEDIENTE: 051-2310-01734.
c) NRO. DE EXPEDIENTE: 051-2310-01735.

De mi consideración:

En atención al documento de la referencia en el cual nos solicita la Factibilidad Eléctrica, ubicado en la Mz. M Lote 16 del Centro Poblado de Cachicadan, jurisdicción del distrito de Cachicadan, provincia de Santiago de Chuco y departamento de La Libertad, el cual se encuentra **Dentro de la zona de concesión de HIDRANDINA S.A.** según Resoluciones Directorales de otorgamiento de Concesiones de Distribución, le informamos que se ha determinado que las redes eléctricas aledañas a su predio están en condiciones de atender con la Demanda Máxima de 21.44 kW requerida, razón por la cual, mediante el presente se le otorga el **CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD** correspondiente, el mismo que estará vigente por el período de un (01) año, debiendo en consecuencia elaborar el respectivo proyecto eléctrico, según la construcción que va a realizar, teniendo en cuenta las siguientes condiciones técnicas:

Tensión y Frecuencia de servicio	3x380 / 220 VAC - 60 Hz
Tipo de Red	Aéreo
Fases	Trifásica
Demanda Máxima	21,44 kW
Tipo de Construcción	Comercial

Asimismo, de conformidad con el artículo 172° del D.S. 009-93-EM – Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas que señala: "El equipo de medición pospago deberá estar ubicado en lugar accesible para el respectivo control por parte del concesionario (...)", concordado con el Art. 3° del D.S. N° 006-2008-Vivienda – Reglamento de la Ley 29128 – Ley que establece la Facturación y Forma de Pago de los Servicios de Energía y Saneamiento para Inmuebles de Uso Común que señala "Los inmuebles deberán contar con un área especialmente habilitada para la instalación de los medidores para los suministros de agua potable y energía, la misma que deberá estar ubicada en lugares de fácil acceso que posibilite su lectura sin tener que ingresar al esquema habitacional", la atención del(los) suministro(s) eléctrico(s) se deberá observar el estricto cumplimiento de los dispositivos legales antes señalados; esto significa que el lugar donde se instalará(n) el(los) equipo(s) de medición deberá ser en el frontis del predio, en caso de incumplimientos no procederá con la atención.

Asimismo, le comunicamos que una vez que obtenga la Licencia de Construcción emitida por la Municipalidad, deberá solicitarnos el Punto de Alimentación o Punto de Diseño según el requerimiento del proyecto eléctrico.



Seguir lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Puede validar la autenticidad e integridad del documento generado a través del código QR ubicado en la parte inferior izquierda del presente documento o colocando la siguiente dirección en la barra del navegador <http://hidrandina.distriluz.com.pe/SistemaCertificacion> e ingresando la siguiente clave: 717020.

Para un próximo trámite, señalar el número de expediente: 20230312017766
ENOSA, Jr. Calle 875-Puro, ENSA, Calle San Martín 250-Chilayo
HETA, Jr. San Martín 891-Trujillo, ELITE, Jr. Anconillo 844-1



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
CACHICADÁN

CREADO POR LEY EL 03 DE NOVIEMBRE DE 1900

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



643

CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO

CATEGORÍA:

RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CENTRO RECREACIONAL DEL DISTRITO DE CACHICADAN

CASO: EL ÁREA TÉCNICA MUNICIPAL (ATM), emite el certificado de factibilidad de los servicios de saneamiento básico, como son servicio de agua potable y servicio de alcantarillado. Por ser de necesidad, ya que, se está elaborando el expediente del proyecto "Mejoramiento Y Ampliación De Los Servicios Turísticos Públicos En Recursos Turísticos En El Centro Recreacional Del Distrito De Cachicadán, Provincia De Santiago De Chuco Del Departamento De La Libertad – Cui N° 2600477".

FECHA DE EMISIÓN: 21 de diciembre de 2023

DATOS DE LA PROPIEDAD		
Región: La Libertad	Provincia: Santiago de Chuco	Distrito: Cachicadán
Ubicación: Calle, Antonio Raymondi S/N		Sector: Barrio el Carmen
Piso: 3 piso	Sótano: Si Tiene	Infraestructura: Material Noble

CONDICIONES TÉCNICAS:

Servicio de Agua Potable:

El Área Técnica Municipal (ATM), es la encargada de la operatividad del sistema de agua potable y alcantarillado del distrito de Cachicadán, por lo que, se puede aclarar la existencia de las redes de agua potable con la que cuenta la institución educativa en mención, y justamente su ingreso del servicio es por la calle Antonio Raymondi, donde se encuentra en funcionamiento óptimo, cabe aclarar que no cuentan con medidor de caudal.

Servicio de Alcantarillado:

Trabajamos juntos.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL CACHICADÁN

CREADO POR LEY EL 03 DE NOVIEMBRE DE 1900

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



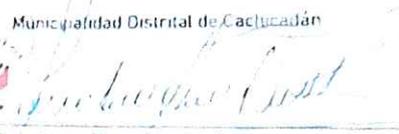
El Área Técnica Municipal (ATM), es la encargada de la operatividad del sistema de agua potable y alcantarillado del distrito de Cachicadán, por lo que, se puede aclarar la existencia de las redes de alcantarillado con la que cuenta la institución educativa en mención, y justamente su salida del servicio de alcantarillado es por la calle José Wenceslao Gálvez, donde se encuentra en funcionamiento óptimo, ya que existe la pendiente suficiente y requerida para su funcionalidad.

Conclusión:

De acuerdo a las inspecciones realizadas en el centro recreacional del distrito de Cachicadán, se pudo constatar que CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, Y AMBOS ESTÁN EN ÓPTIMAS CONDICIONES, por lo que, de acuerdo al proyecto "Mejoramiento Y Ampliación De Los Servicios Turísticos Públicos En Recursos Turísticos En El Centro Recreacional Del Distrito De Cachicadán, Provincia De Santiago De Chuco Del Departamento De La Libertad – Cui N° 2600477", es factible contar con el punto de factibilidad. Para llevar a cabo la ampliación del proyecto ya en mención.

Sin otro particular me despido de usted no sin antes reiterarle las muestras de mi consideración y estima personal.

Atentamente,

Municipalidad Distrital de Cachicadán

Ing. Freddy Esneider Miñano Narváez
RESPONSABLE DE AREA TÉCNICA MUNICIPAL - MDC

Trabajamos juntos.

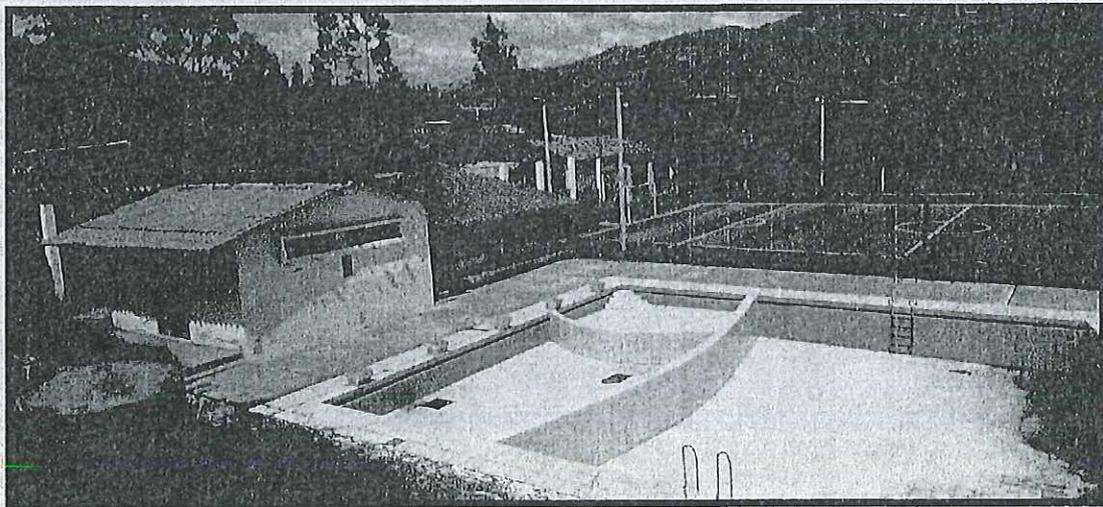


PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CENTRO RECREACIONAL DEL DISTRITO DE CACHICADAN DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD CUI N°2600477



RESUMEN EJECUTIVO

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CENTRO RECREACIONAL DEL DISTRITO DE CACHICADAN DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD CUI N°2600477



[Signature]
JEFE DE PROYECTOS
PRO. VICTOR M. TRELLES DIAZ
C.A.P. 7831

[Signature]
CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA
CHAVEZ ALARCON S.A.C.
Juana Elisa Alarcón Sánchez
GERENTE GENERAL



RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

1. NOMBRE DEL PROYECTO

MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CENTRO RECREACIONAL DEL DISTRITO DE CACHICADAN DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD CUI N°2600477

2. GENERALIDADES

2.1. INTRODUCCION

Es alta la aceptación que tienen las obras de infraestructura en las que se genera un espacio donde la comunidad desarrolle actividades deportivas, de recreación y sano esparcimiento; el caso concreto al que hace referencia este proyecto en el centro recreacional de Cachicadan, áreas que necesita un mejoramiento de este tipo de equipamiento urbano. Si se toma en cuenta las repercusiones que tiene este tipo de obras para el tema de mejoras en la calidad y en el nivel de vida de una comunidad, es importante ejecutarlo ya que la disponibilidad de este espacio permitirá que se materialice una adecuada integración social, primero que todo los jóvenes y para los niños porque potenciarán sus capacidades físicas y mentales en torno al deporte, para los adultos porque poseen el espacio para ejercitarse, integrarse y reducir los niveles de sedentarismo que son el origen de complicaciones para la salud y en términos generales esta opción reduce de manera significativa otras prácticas menos sanas en el tema del aprovechamiento del tiempo libre.

Por esa razón la obra de mejoramiento del centro recreacional de Cachicadan tiene como objetivo inicial mejorar la calidad de vida de los habitantes y construcción de escenarios para la recreación, el deporte y turismo. Una vez la comunidad disponga de este escenario deportivo el nivel y la calidad de vida aumentará, generará mayor confianza y credibilidad en la administración pública y su programa de gobierno, el sector tendrá una nueva y mejor cara en el tema paisajístico y urbanístico, incrementa la integración social, las relaciones personales, se aprovecha de mejor manera el tiempo libre, la práctica deportiva crea nuevos prospectos deportivos, mejora la salud, se genera empleo de manera temporal, se valoriza los terrenos, y entre otros efectos se reducen índices de violencia y de deterioro de núcleos familiares.



JEFÉ DE PROYECTOS
DR. VICTOR M. TRELLES DIAZ
C.A.P. 7931

CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA
CHAVEZ ALARCON S.A.C.
Juana Elisa Alarcón Sánchez
GERENTE GENERAL

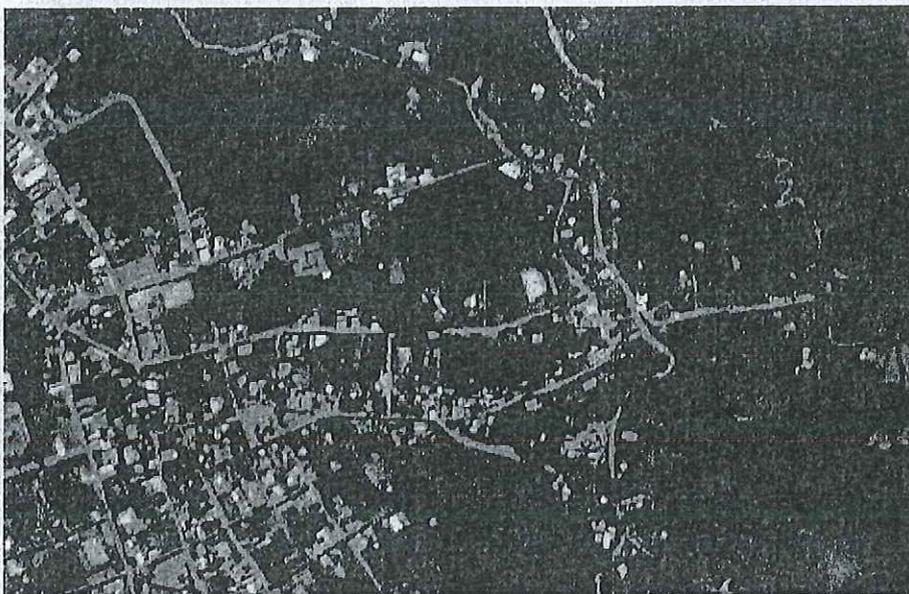
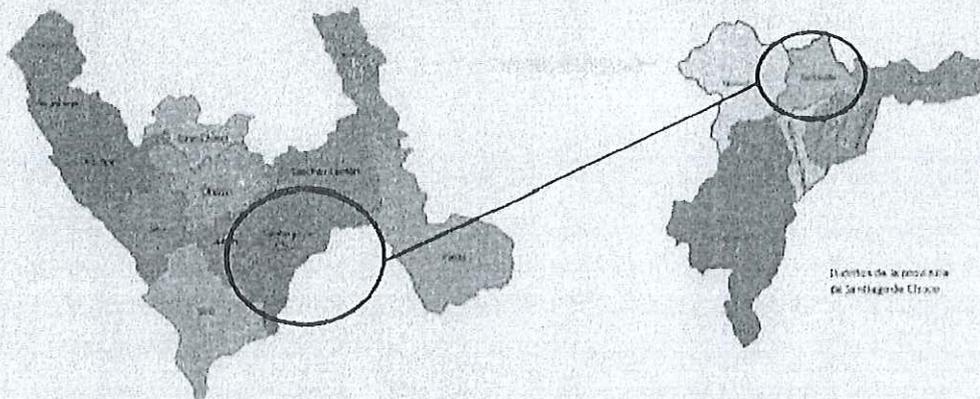


Ilustración 1: Ubicación geográfica del centro recreacional de Cachicadan



JEFE DE PROYECTOS
 ARO VICTOR H. TRELLES DIAZ
 C.A.P. 7931

CUADRO DE ESTACIONES DE CACHICADAN			
COORDENADAS UTM - WGS84			
BM	ESTE	NORTE	ELEVACION
BM-1	814622.3 12	9104280.0 7	2933.441
BM-2	814604.3 28	9104306.4 8	2934.426

CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA
 CHAVEZ ALARCON S.A.C.
 Juana Elisa Alarcón Sánchez
 GERENTE GENERAL

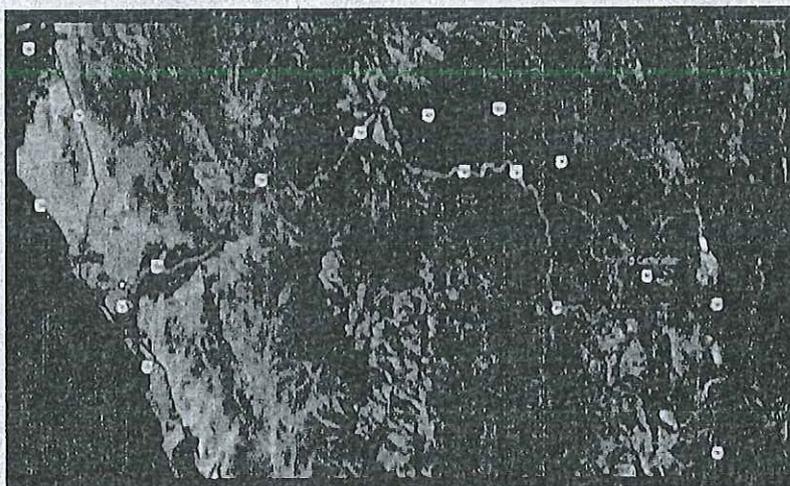
2.3. VIAS DE COMUNICACIÓN

Los medios de transporte público de pasajeros más usuales son los buses de servicio interprovincial, que van de Trujillo a Cachicadan, el tiempo de viaje que se emplea desde la ciudad de Trujillo hasta el distrito de Cachicadan, es de 4h 30min. El horario de ruta de los buses y camionetas son todos los días. El horario

de salida de los vehículos de transporte es desde 4.30 am hasta las 13.00 horas.
El precio del pasaje desde Trujillo a Cachicadan es de S/. 40.00 soles.

TABLA N° 1 – VIAS DE COMUNICACIÓN

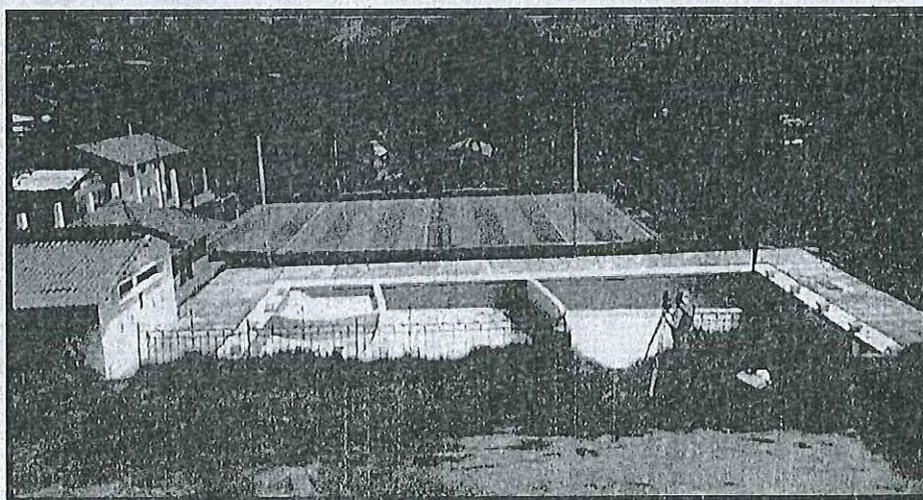
DESDE	A	TIPO DE VIA	ESTADO DE LA VIA	MEDIO DE TRANSPORTE	KM	TIEMPO
Trujillo	Cachicadan	Terrestre	Asfaltada	Bus, Autos, etc.	183.8 km	4h 30min



FUENTE: GOOGLE EARTH

JEFE DE PROYECTOS
ARQ. VICTOR M. TRELLES DIAZ
C.A.R. 7931

3. SITUACIÓN ACTUAL



Fuente: *Elaboración propia.*

El diagnóstico de la situación actual ha sido el resultado de las conclusiones definidas a través de las visitas de inspección ocular a la zona, el poblador del centro poblado de Cachicadan cuenta con un área destinada a recreación pública de



CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA
CHAVEZ ALARCON S.A.C.
Luzmila Balsa Alarcón Sánchez
GERENTE GENERAL

4,520.79 m2. Actualmente la práctica de sus actividades deportivas y no cuentan con un espacio para el turismo ni los juegos recreativos los cuales se encuentran en mal estado. Esta situación acrecienta el insuficiente desarrollo psicofísico de la población, que influyen la deficiente formación educativa, recreativa y competitividad de los niños, adolescentes y jóvenes de la localidad, en consecuencia, un débil desarrollo de sus capacidades físicas, favoreciendo el sedentarismo en ellos, con los consiguientes problemas de salud

4. OBJETIVO DEL PROYECTO

Después de haber analizado la lista de problemas existentes en la zona y habiendo determinado el Problema Central, podemos definir el Objetivo Central del Proyecto.

Objetivo Central

"ADECUADAS CONDICIONES PARA REALIZAR PRÁCTICAS TURÍSTICAS, DEPORTIVAS Y RECREACIONALES, EN EL CENTRO POBLADO CACHICADAN, DISTRITO CACHICADAN, PROVINCIA SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD"

El abandono se da por la carencia de iniciativas y desinterés de la población y sus dirigentes, además de la falta de apoyo del gobiernos local, regional y central, quienes tienen la obligación buscar el bien común de sus habitantes.

5. METAS DEL PROYECTO

El presente proyecto: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CENTRO RECREACIONAL DEL DISTRITO DE CACHICADAN DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD CUI N°2600477 La zona afectada a intervenir comprende el área de 4,520.79 m2 de infraestructura en mal estado.

01	ESTRUCTURAS		
01.01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01.01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA 3.60 x 2.40M	und	1.00
01.01.01.02	CERCO PROVISIONAL DE OBRA	m	174.95
01.01.01.03	ALQUILER DE OFICINA TECNICA, ALMACEN Y CASETA DE GUARDIANIA	mes	7.00
01.01.01.04	SERVICIOS HIGIENICOS QUIMICOS	mes	7.00
01.01.01.05	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION	glb	1.00
01.01.01.06	FLETE TERRESTRE	glb	1.00
01.01.01.07	PLACA RECORDATORIA	und	1.00
01.01.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.02.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	4,520.79
01.01.02.02	TRAZO, NIVEL Y REPLANTEO	m2	4,520.79
01.01.02.03	DESMONTAJE DE GRASS SINTETICO DETERIORADO	m2	576.58
01.01.02.04	DEMOLICION DE CONCRETO P/ PISCINA EXISTENTE	m3	184.97
01.01.02.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	m3	240.46
01.01.03	SEGURIDAD Y SALUD		
01.01.03.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	1.00
01.01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	glb	1.00
01.01.03.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00

01.01.03.04	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
01.02	PORTICO DE COBERTURA		
01.02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.02.01.01	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION	m3	126.62
01.02.01.02	PERFILADO Y NIVELACION DE ZANJAS PARA CIMENTACION	m2	389.59
01.02.01.03	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	40.84
01.02.01.04	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO	m3	53.22
01.02.01.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	m3	107.22
01.02.02	CONCRETO SIMPLE		
01.02.02.01	SOLADO C:H 1:12, e=0.10 m	m2	57.60
01.02.03	CONCRETO ARMADO		
01.02.03.01	ZAPATAS		
01.02.03.01.01	ZAPATAS: CONCRETO f _c =210 kg/cm ²	m3	40.32
01.02.03.01.02	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	1,339.20
01.02.03.02	VIGAS DE CIMENTACION		
01.02.03.02.01	VIGA DE CIMENTACION: CONCRETO f _c =210 kg/cm ²	m3	11.39
01.02.03.02.02	VIGA DE CIMENTACION: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	75.94
01.02.03.02.03	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	1,180.88
01.02.03.03	COLUMNAS		
01.02.03.03.01	COLUMNAS: CONCRETO f _c =210 kg/cm ²	m3	23.04
01.02.03.03.02	COLUMNAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	192.00
01.02.03.03.03	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	4,937.13
01.02.03.04	VIGAS		
01.02.03.04.01	VIGAS: CONCRETO f _c =210 kg/cm ²	m3	11.33
01.02.03.04.02	VIGAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	119.77
01.02.03.04.03	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	2,183.33
01.02.03.05	VARIOS		
01.02.03.05.01	FABRICACION E INSTALACION DE TECHO MENBRANA DE ACERO, EN COLOR BLANCO e=1.2mm	m2	967.76
01.03	CANCHA DE GRASS SINTETICO		
01.03.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.03.01.01	CORTE SUPERFICIAL C/EQUIPO PARA GRASS SINTETICO	m3	172.97
01.03.01.02	RELLENO CON GRAVILLA 1/4" PARA GRASS SINTETICO	m3	86.49
01.03.01.03	BASE GRANULAR (AFIRMADO) PARA GRASS SINTETICO e=0.10m	m2	57.66
01.03.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	m3	70.70
01.03.02	VARIOS		
01.03.02.01	TUBERIA PERFORADA PVC SAP Ø4" PARA DRENAJE DE GRASS SINTETICO	m	119.71
01.04	GRADERIAS Y RAMPAS		
01.04.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.04.01.01	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION	m3	119.71
01.04.01.02	PERFILADO Y NIVELACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS	m2	347.05
01.04.01.03	RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO PARA GRADERIAS	m3	120.66
01.04.01.04	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO	m3	112.86
01.04.02	CONCRETO SIMPLE		
01.04.02.01	CIMIENTO CORRIDO: CONCRETO C:H 1:10 + 30% P.G.	m3	27.17
01.04.03	CONCRETO ARMADO		
01.04.03.01	SOBRECIMIENTO ARMADO		
01.04.03.01.01	SOBRECIMIENTO ARMADO: CONCRETO f _c =175 kg/cm ²	m3	14.26
01.04.03.01.02	SOBRECIMIENTO ARMADO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	190.18
01.04.03.01.03	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	1,339.20
01.04.03.02	GRADAS		
01.04.03.02.01	GRADAS: CONCRETO f _c =175 kg/cm ²	m3	14.26
01.04.03.02.02	GRADAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	210.55
01.04.03.02.03	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	3,936.70
01.04.03.03	RAMPAS		
01.04.03.03.01	RAMPAS: CONCRETO f _c =175 kg/cm ²	m3	149.20
01.04.03.03.02	RAMPAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	830.28
01.04.03.03.03	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	4,261.74
01.04.03.04	CARPINTERIA METALICA		



CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA
CHAKAYALARI
 GERENTE GENERAL
Juana Elisa Alarcón Sotillo

01.04.03.04.01	CERCO MET.C/TUB.RED.2 1/2",ANG.2" Y MALLA 2"X2"#10	m2	81.50
01.05	AREA DE CIRCULACION		
01.05.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.05.01.01	CORTE SUPERFICIAL MANUAL	m3	140.93
01.05.01.02	PERFILADO Y COMPACTADO DE SUBRASANTE	m2	824.22
01.05.01.03	BASE GRANULAR (AFIRMADO) e=0.15m	m2	939.53
01.05.02	CONCRETO EN VEREDAS		
01.05.02.01	VEREDAS: CONCRETO f _c =175 kg/cm ² CON ACABADO SEMIPULIDO	m2	939.53
01.05.02.02	VEREDAS: CONCRETO f _c =175 kg/cm ² P/ UÑAS DE VEREDA	m3	38.73
01.05.02.03	VEREDAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	351.44
01.05.02.04	CURADO DE CONCRETO	m2	939.53
01.05.02.05	JUNTA DE DILATACION e=1"	m	375.00
01.05.02.06	BRUÑAS DE 1 x 1cm	m	375.00
01.05.03	CONCRETO EN SÁRDINEL		
01.05.03.01	SARDINELES: CONCRETO f _c =175 kg/cm ²	m3	24.38
01.05.03.02	SARDINELES: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	325.12
01.06	AREA RECREATIVA		
01.06.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.06.01.01	CORTE SUPERFICIAL C/EQUIPO PARA GRASS SINTETICO	m3	113.94
01.06.01.02	RELLENO CON GRAVILLA 1/4" PARA GRASS SINTETICO	m3	56.94
01.06.01.03	BASE GRANULAR (AFIRMADO) PARA GRASS SINTETICO e=0.10m	m2	37.98
01.06.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	m3	142.42
01.06.02	CONCRETO SIMPLE		
01.06.02.01	JARDINERAS: CONCRETO f _c =175 kg/cm ²	m3	10.20
01.06.02.02	JARDINERAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	136.00
01.06.02.03	DADOS PARA BASES: CONCRETO f _c =175 kg/cm ²	m3	15.45
01.06.02.04	DADOS PARA BASE: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	1.14
01.07	CERCO PERIMETRICO		
01.07.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.07.01.01	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION	m3	291.82
01.07.01.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	240.69
01.07.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	m3	63.92
01.07.02	CONCRETO SIMPLE		
01.07.02.01	SOLADO C:H 1:12, e=0.10 m	m2	206.41
01.07.02.02	CIMIENTO CORRIDO: CONCRETO C:H 1:10 + 30% P.G.	m3	30.49
01.07.03	CONCRETO ARMADO		
01.07.03.01	SOBRECIMIENTO ARMADO		
01.07.03.01.01	SOBRECIMIENTO ARMADO: CONCRETO f _c =175 kg/cm ²	m3	14.48
01.07.03.01.02	SOBRECIMIENTO ARMADO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	96.56
01.07.03.01.03	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	767.40
01.07.03.02	MURO DE CONTENCIÓN		
01.07.03.02.01	MURO DE CONTENCIÓN: CONCRETO f _c =210 kg/cm ²	m3	291.66
01.07.03.02.02	MURO DE CONTENCIÓN: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	1,505.36
01.07.03.02.03	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	6,017.63
01.07.04	ESTRUCTURAS METALICAS		
01.07.04.01	CERCO MET.C/TUB.RED.2 1/2",ANG.2" Y MALLA 2"X2"#10	m2	368.36
01.08	PORTICO DE INGRESO		
01.08.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.08.01.01	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION	m3	61.38
01.08.01.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	36.26
01.08.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	m3	31.39
01.08.02	CONCRETO SIMPLE		
01.08.02.01	SOLADO C:H 1:12, e=0.10 m	m2	
01.08.03	CONCRETO ARMADO		
01.08.03.01	ZAPATAS		
01.08.03.01.01	ZAPATAS: CONCRETO f _c =210 kg/cm ²	m3	21.26
01.08.03.01.02	ACERO CORRUGADO f _y =4200 kg/cm ² GRADO 60	kg	893.73
01.08.03.02	COLUMNAS		
01.08.03.02.01	COLUMNAS: CONCRETO f _c =210 kg/cm ²	m3	15.88



CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA
CHAVEZ ALARCON S.A.C.
Juaña Elisa Alarcón Sánchez
GERENTE GENERAL

01.08.03.02.02	COLUMNAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	186.86
01.08.03.02.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	2,364.17
01.08.03.03	VIGAS		
01.08.03.03.01	VIGAS: CONCRETO fc=210 kg/cm2	m3	1.50
01.08.03.03.02	VIGAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	18.08
01.08.03.03.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	473.07
01.08.03.04	LOSA MACIZA		
01.08.03.04.01	LOSA MACIZA: CONCRETO fc=210 kg/cm2	m3	1.38
01.08.03.04.02	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	13.61
01.08.03.04.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	263.18
01.09	SERVICIOS HIGIENICOS, COCINA Y BARRA		
01.09.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.09.01.01	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION	m3	59.89
01.09.01.02	PERFILADO Y NIVELACION DE ZANJAS PARA CIMENTACION	m2	243.24
01.09.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	m3	74.86
01.09.02	CONCRETO SIMPLE		
01.09.02.01	SOLADO		
01.09.02.01.01	SOLADO C:H 1:12, e=0.10 m	m2	66.11
01.09.02.02	CIMIENTO CORRIDO		
01.09.02.02.01	CIMIENTO CORRIDO: CONCRETO C:H 1:10 + 30% P.G.	m3	49.20
01.09.02.03	SOBRECIMIENTO		
01.09.02.03.01	SOBRECIMIENTO: CONCRETO fc=175 kg/cm2	m3	5.98
01.09.02.03.02	SOBRECIMIENTO: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	71.14
01.09.02.04	FALSO PISO		
01.09.02.04.01	CONCRETO FALSO PISO MEZCLA 1:8 E=10CM	m2	75.93
01.09.03	CONCRETO ARMADO		
01.09.03.01	ZAPATAS		
01.09.03.01.01	ZAPATAS: CONCRETO fc=210 kg/cm2	m3	5.00
01.09.03.01.02	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	184.45
01.09.03.02	COLUMNAS		
01.09.03.02.01	COLUMNAS: CONCRETO fc=210 kg/cm2	m3	7.35
01.09.03.02.02	COLUMNAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	108.90
01.09.03.02.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	2,169.28
01.09.03.03	VIGAS		
01.09.03.03.01	VIGAS: CONCRETO fc=210 kg/cm2	m3	4.97
01.09.03.03.02	VIGAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	30.21
01.09.03.03.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	1,528.71
01.09.03.04	LOSA ALIGERADA		
01.09.03.04.01	LOSA ALIGERADA: CONCRETO fc=210 kg/cm2	m3	22.52
01.09.03.04.02	LOSA ALIGERADA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	111.22
01.09.03.04.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	1,290.95
01.09.03.04.04	LADRILLO DE ARCILLA PARA TECHO 15x30x30 cm	und	277.31
01.09.03.05	ESTRUCTURAS DE APOYO PARA OVALINES		
01.09.03.05.01	CONCRETO fc=175 kg/cm2	m3	2.61
01.09.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	5.44
01.09.03.05.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	239.68
01.10	PISCINA Y CUARTO DE BOMBAS		
01.10.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.10.01.01	EXCAVACION MANUAL P/ CUARTO DE BOMBAS	m3	68.76
01.10.01.02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m2	375.00
01.10.01.03	BASE GRANULAR (AFIRMADO) e=0.15m	m2	375.00
01.10.02	CONCRETO SIMPLE		
01.10.02.01	SOLADO C:H 1:12, e=0.10 m	m2	68.76
01.10.03	CONCRETO ARMADO		
01.10.03.01	PISCINA: CONCRETO fc=210 kg/cm2	m3	81.75
01.10.03.02	CUARTO DE BOMBAS: CONCRETO fc=210 kg/cm2	m3	6.32
01.10.03.03	PISCINA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	267.48
01.10.03.04	CUARTO DE BOMBAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	75.68
01.10.03.05	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	10,585.20



CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA
CHAVARRA ALARCÓN S.A.C.
J. Ana Elisa Alarcón S. García
M2 GARE 075.00



PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS EN RECURSOS TURÍSTICOS EN EL CENTRO RECREACIONAL DEL DISTRITO DE CACHICADAN DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD CUI N°2600477



02	ARQUITECTURA		
02.01	PORTICO DE COBERTURA		
02.01.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.01.01.01	TARRAJEO DE COLUMNAS Y VIGAS DE PORTICO PARA COBERTURA C:A 1:4 e=1.5cm	m2	338.41
02.01.02	PINTURA		
02.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS PARA COLUMNAS Y VIGAS C/IMPRIMANTE	m2	293.18
02.02	CANCHA DE GRASS SINTETICO		
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRASS SINTETICO	m2	576.58
02.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS DE FUTBOL INCL. MALLA	glb	1.00
02.03	GRADERIAS		
02.03.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.03.01.01	TARRAJEO DE MUROS DE GRADERIA C:A 1:4 e=1.5cm	m2	187.11
02.03.01.02	REVESTIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS ACABADO CEMENTO SEMIPULIDO	m2	254.93
02.03.02	PINTURA		
02.03.02.01	PINTURA ESMALTE EN GRADERIAS	m2	196.10
02.03.02.02	PINTURA EPOXICA	m2	24.29
02.03.02.03	PINTURA DE POLIURETANO	m2	24.29
02.04	AREA DE CIRCULACION		
02.04.01	ADOQUINADO DE CONCRETO E=6cm COLOR SEGUN DISEÑO	m2	378.51
02.04.02	PINTURA ESMALTE PARA SEÑALIZACION DE MOVILIDAD REDUCIDA EN PISOS	m2	38.77
02.05	AREA RECREATIVA		
02.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRASS SINTETICO	m2	379.79
02.05.02	KIT BASICO DE JUEGOS RECREATIVOS	glb	1.00
02.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE MADERA TIPO SOL Y SOMBRA	und	2.00
02.06	CERCO PERIMETRICO		
02.06.01	MUROS Y TABIQUES		
02.06.01.01	MURO DE LADRILLO KK CARAVISTA ASENTADO DE SOGA	m2	135.24
02.06.02	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.06.02.01	TARRAJEO DE SOBRECIMIENTOS DE CERCO PERIMETRICO C:A 1:4 e=1.5cm	m2	305.46
02.06.03	PINTURA		
02.06.03.01	PINTURA LATEX 2 MANOS PARA SOBRECIMIENTO DE CERCO PERIMETRICO	m2	305.46
02.06.03.02	PINTURA EPOXICA	m2	78.49
02.06.03.03	PINTURA DE POLIURETANO	m2	78.49
02.07	PORTICO DE INGRESO		
02.07.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.07.01.01	TARRAJEO DE PORTICO DE INGRESO C:A 1:4 e=1.5cm	m2	149.61
02.07.02	PINTURA		
02.07.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS PARA PORTICO DE INGRESO	m2	149.61
02.07.03	CARPINTERIA METALICA		
02.07.03.01	PORTON METALICO DE FIERRO PARA INGRESO PRINCIPAL SEGUN DISEÑO	und	1.00
02.07.03.02	PORTON METALICO DE FIERRO PARA INGRESO SECUNDARIO SEGUN DISEÑO	und	4.00
02.07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS EN ALTO RELIEVE SEGUN DISEÑO	glb	1.00
02.08	SERVICIOS HIGIENICOS, COCINA Y BARRA		
02.08.01	MUROS Y TABIQUES		
02.08.01.01	MURO DE LADRILLO KK ASENTADO EN CABEZA	m2	100.39
02.08.01.02	MURO DE LADRILLO KK ASENTADO EN SOGA	m2	100.39
02.08.02	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.08.02.01	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES C:A 1:4 e=1.5cm	m2	265.53
02.08.02.02	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES C:A 1:5 e=1.5cm	m2	265.53
02.08.02.03	REVESTIMIENTO DE PORCELANATO EN ESTRUCTURAS DE APOYO PARA OVALINES	m2	5.32
02.08.03	CIELO RASOS		
02.08.03.01	CIELO RASO MEZCLA C:A 1:5 e=1.5cm	m2	61.91
02.08.04	PISOS, VEREDAS Y RAMPAS		
02.08.04.01	CONTRAPISO e=4 cm	m2	61.61
02.08.04.02	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 60x60cm	m2	61.61
02.08.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
02.08.05.01	ZOCALO DE PORCELANATO 30x60cm H=1.80m	m2	81.35

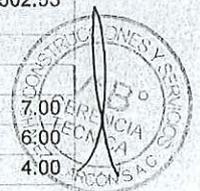


CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
 CONSTRUCTORA ARCON S.A.
 MANUEL ALARCON S.A.
 JUAN ELISA ALARCON S.
 GERENTE GENERAL

JEFE DE PROYECTOS
ARQ. VICTOR M. TRELLES DIAZ
C.A.P. 7931

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

02.08.05.02	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO h=0.08 m	m	25.64
02.08.06	COBERTURAS		
02.08.06.01	COBERTURA CON TEJA ANDIÑA	m2	44.56
02.08.07	CARPINTERIA DE MADERA		
02.08.07.01	PUERTA DE TABLERO EN TORNILLO CON FRESQUILLO P-01 SEGUN DISEÑO	m2	6.93
02.08.07.02	PUERTA DE TABLERO EN TORNILLO CON FRESQUILLO P-02 SEGUN DISEÑO	m2	3.78
02.08.07.03	PUERTA DE MELANIME 1.50m x0.70m ,e=18mm SEGUN DISEÑO	und	4.00
02.08.07.04	TABIQUERIA DE MELAMINE PARA DIVISIONES EN INODOROS	m2	8.50
02.08.07.05	TABIQUERIA DE MELAMINE PARA DIVISIONES EN URINARIOS	m2	0.98
02.08.08	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
02.08.08.01	VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO 6mm INC. ACCESORIOS Y CERRADURAS - SISTEMA DIRECTO	m2	7.23
02.08.08.02	ESPEJO PARA BAÑOS DE 1.20x0.70m, SEGUN DETALLES	m2	0.84
02.08.08.03	ESPEJO PARA BAÑOS DE 2.00x0.70m, SEGUN DETALLES	m2	1.40
02.08.08.04	ESPEJO PARA BAÑOS DE 0.6x0.90m, SEGUN DETALLES	m2	0.54
02.08.09	PINTURA		
02.08.09.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	m2	227.18
02.08.09.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	m2	115.94
02.08.09.03	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	m2	35.01
02.08.09.04	BARNIZ EN PUERTAS DE MADERA	m2	10.71
02.08.10	VARIOS		
02.08.10.01	PASAMANO DE ACERO INOXIDABLE EN SS.HH. DISCAPACITADOS	m	3.50
02.08.10.02	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	und	7.00
02.08.10.03	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	und	5.00
02.08.10.04	DISPENSADOR DE JABON	und	3.00
02.08.10.05	TACHO DE BASURA PARA BAÑOS	und	9.00
02.08.10.06	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE DOS POZAS CON ESCURRIDERO	und	2.00
02.08.10.07	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE UNA POZA	und	1.00
02.08.10.08	MOBILIARIO PARA COCINA Y BARRA	und	1.00
02.09	AREAS VERDES Y JARDINES		
02.09.01	JARDINERIA		
02.09.01.01	MEJORAMIENTO Y PREPARACION DE SUELO C/M. ORGANICO	m2	473.69
02.09.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRASS NATURAL	m2	473.69
02.09.01.03	PLANTAS EN JARDINES	und	25.00
02.09.01.04	CONSERVACION Y RIEGO DE JARDINES HASTA ENTREGA DE OBRA	glb	1.00
02.09.02	VARIOS		
02.09.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS DE MADERA	und	4.00
02.09.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE POLICARBONATO GRIS REFLECTIVO CON SOPORTE DE ESTRUCTURA METALICA	und	4.00
02.09.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACHOS DE BASURA	und	9.00
02.09.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTENEDORES DE RESIDUOS SOLIDOS	und	10.00
02.09.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MADERA PARA TERRAZA DE MIRADOR INCL. COBERTURA	und	1.00
02.10	PISCINA Y CUARTO DE BOMBAS		
02.10.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.10.01.01	TARRAJEO DE MUROS DE PISCINA C/ IMPERMEABILIZANTE C:A 1:4 e=1.5cm	m2	538.67
02.10.01.02	REVESTIMIENTO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.30x0.60m PARA MUROS Y PISOS DE PISCINA	m2	502.53
03	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.01	APARATOS SANITARIOS		
03.01.01	INODORO C/TANQUE INCL. ACCESORIOS	und	7.00
03.01.02	LAVATORIO TIPO OVALIN INCL. ACCESORIOS	und	6.00
03.01.03	URINARIO INCL. ACCESORIOS	und	4.00
03.02	SISTEMA DE AGUA FRIA		
03.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA		
03.02.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA Ø1/2" PVC SAP		
03.02.02	REDES DE DISTRIBUCION		
03.02.02.01	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA PVC SAP Ø1/2"		
03.02.03	REDES DE ALIMENTACION DE AGUA		
03.02.03.01	EXCAVACION Y PICADO DE ZANJA PARA TUBERIA	m3	22.80
03.02.03.02	CAMA DE ARENA EN ZANJA PARA TUBERIA	m3	5.07



CONSTRUCTORA Y CONSULTORA
CHAVEZ ALBON S.A.
Jilina Elisa Alarcón S.
GERENTE GENERAL

03.02.03.03	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO PARA TUBERIAS	m3	17.73
03.02.03.04	RED DE ALIMENTACION TUBERIA PVC SAP Ø 3/4"	m	25.48
03.02.04	ACCESORIOS DE RED DE AGUA FRIA		
03.02.04.01	ACCESORIOS DE REDES DE AGUA	und	1.00
03.02.05	VALVULAS		
03.02.05.01	VALVULA DE COMPUERTA Ø 1/2"	und	7.00
03.02.06	PIEZAS VARIAS		
03.02.06.01	CAJA DE AGUA C/TAPA Y MARCO PLASTICO	und	1.00
03.02.06.02	CAJA NICHOS PARA VALVULA INCL. TAPA	und	3.00
03.02.06.03	CAJA NICHOS PARA GRIFO DE RIEGO	und	4.00
03.02.07	PISCINA Y CUARTO DE BOMBAS		
03.02.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE BOMBEO Y RECIRCULACION DE AGUA PARA PISCINA	glb	1.00
03.03	SISTEMA DE DESAGUE		
03.03.01	SALIDA DE DESAGUE Y VENTILACION		
03.03.01.01	SALIDA DE DESAGUE PVC SAP Ø2"	pto	14.00
03.03.01.02	SALIDA DE DESAGUE PVC SAP Ø4"	pto	5.00
03.03.01.03	SALIDA DE VENTILACION PVC SAP Ø 2"	pto	5.00
03.03.02	REDES DE DISTRIBUCION		
03.03.02.01	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA PVC SAP Ø 2"	m	18.39
03.03.02.02	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA PVC SAP Ø 4"	m	37.94
03.03.02.03	RED DE VENTILACION DE TUBERIA PVC SAP Ø 2"	m	12.50
03.03.03	ACCESORIOS DE RED DE DESAGUE		
03.03.03.01	ACCESORIOS DE REDES DE DESAGUE	und	1.00
03.03.04	ADITAMENTOS VARIOS		
03.03.04.01	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2", PROVISION Y COLOCACION	und	5.00
03.03.04.02	REGISTRO DE BRONCE 4", PROVISION Y COLOCACION	und	5.00
03.03.04.03	SOMBRERO DE VENTILACION 2"	und	5.00
03.03.05	CAMARAS DE INSPECCION		
03.03.05.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12" x 24"	und	3.00
03.04	SISTEMA DE RED DE DRENAJE PLUVIAL		
03.04.01	REDES COLECTORAS EXTERIORES		
03.04.01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
03.04.01.01.01	EXCAVACION Y PICADO DE ZANJA PARA CANALETA DE CONCRETO	m3	41.99
03.04.01.01.02	EXCAVACION Y PICADO DE ZANJA PARA TUBERIA	m3	4.85
03.04.01.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	m3	53.84
03.04.01.02	CONCRETO SIMPLE		
03.04.01.02.01	CONCRETO f _c =175 kg/cm ²	m3	21.84
03.04.01.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m ²	134.38
03.04.01.03	VARIOS		
03.04.01.03.01	TUBERIA PVC SAP 4"	m	23.94
03.04.01.03.02	REJILLA METALICA 30cm PARA CANAL DE EVACUACION PLUVIAL	m	167.97
03.04.02	REDES COLECTORAS EN TECHO SS.HH. Y VIGA CANAL		
03.04.02.01	CANAleta 1/2 CAÑA DE CONCRETO EN PISO	m	18.60
03.04.02.02	CANAleta 1/2 CAÑA PVC SAL Ø4"	m	18.60
03.04.02.03	MONTANTE TUBERIA PVC SAL Ø4", INCL. ACCESORIOS	m	13.40
03.04.02.04	ABRAZADERA PARA TUBERIA Ø4"	und	11.00
03.04.03	CAMARAS DE INSPECCION		
03.04.03.01	CAJA DE REGISTRO DE 45X45cm	und	8.00
04	INSTALACIONES ELECTRICAS		
04.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
04.01.01	EXCAVACION PARA RED ELECTRICA	m3	18.16
04.01.02	EXCAVACION PARA POSTES ORNAMENTALES	m3	108.95
04.01.03	CAMA DE ARENA	m3	22.70
04.01.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	11.02
04.01.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO	m3	10.88
04.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
04.02.01	CONCRETO F _c =175 KG/CM ²	m3	11.02
04.02.02	DADOS DE CONCRETO F _c =175 KG/CM ²	m3	10.88



CONSTRUCTORA Y CONSULTORA
CHAVEZ ALARCON S.R.L.

Manuela Elisavinda Alarcon S.R.L.
GERENTE GENERAL

04.03	SALIDAS ELECTRICAS		
04.03.01	SALIDA DE TECHO, CENTRO DE LUZ	pto	10.00
04.03.02	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE	pto	4.00
04.03.03	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE	pto	4.00
04.03.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON PUESTA A TIERRA	pto	13.00
04.03.05	SALIDA DE FUERZA PARA ELECTROBOMBA	pto	1.00
04.04	SISTEMA DE CONDUCTOS		
04.04.01	CAJA DE PASE CUADRADA 100 x 100 x100 mm	und	15.00
04.04.02	CAJA DE PASE CUADRADA F°G° 150x150x100MM	und	17.00
04.04.03	TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA Ø 33mm (1")	m	116.61
04.04.04	TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA Ø 26.5mm (3/4")	m	34.39
04.04.05	TUBERIA EMT Ø 33mm (1")	m	80.84
04.05	CONDUCTORES Y/O CABLES		
04.05.01	CONDUCTORES LSOH-80		
04.05.01.01	CABLE 1x2.5 mm2 (F) +1x2.5 mm2 (N) LSOH-80	m	32.60
04.05.01.02	CABLE 1x4 mm2 (F) +1x4 mm2 (N) + 1x4 mm2 (T) LSOH-80	m	24.44
04.05.01.03	CABLE 1x10 mm2 (F) +1x10 mm2 (N) + 1x4 mm2 (T) LSOH-80	m	403.53
04.05.01.04	CABLE 1x10 mm2 LSOH-80 (CPT)	m	2.12
04.05.02	CONDUCTORES N2XOH		
04.05.02.01	ALIMENTADOR 1x10 mm2 (F) +1x10 mm2 (N) N2XOH + 1x10 mm2 (CPT)	m	8.85
04.06	TABLEROS Y MEDIDORES		
04.06.01	TABLERO GENERAL TG	und	1.00
04.06.02	SUBTABLERO DE BOMBA ST-B	und	3.00
04.07	ARTEFACTOS		
04.07.01	LED CIRCULAR 18W LUZ BLANCA	und	10.00
04.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 300W.	und	12.00
04.07.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES F°G° INC. LUMINARIA SEGUN DISEÑO	und	34.00
04.08	PUESTA A TIERRA		
04.08.01	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA R<15 OHMS	und	1.00
04.09	PRUEBAS ELECTRICAS (TODO EL SISTEMA)		
04.09.01	PRUEBAS ELECTRICAS DE TODO EL SISTEMA ELECTRICO	und	1.00

6. VALOR REFERENCIAL

El presupuesto total asciende a S/ 4,374,410.24 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 24/100 SOLES), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que indica en el costo total de la ejecución de la obra. Para lo cual se detalla el desagregado del presupuesto:

DESCRIPCIÓN	MONTO
COSTO DIRECTO	S/ 3,070,084.74
GASTOS GENERALES (10.00%)	S/ 307,008.47
UTILIDADES (5.00 %)	S/ 153,504.24
-----	-----
SUB TOTAL	S/ 3,530,597.45
IGV (18%)	S/ 635,507.54
=====	=====
TOTAL	S/ 4,166,104.99
SUPERVISION (5.00%)	S/ 208,305.25
=====	=====
INVERSIÓN TOTAL	S/ 4,374,410.24



CONSTRUCTORA Y CONSULTORA
CHAVEZ ALARCON S.A.
Juana Elisa Alarcón
GERENTE GENERAL

[Handwritten signature]
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN



7. PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra será de 210 días calendarios, en concordancia con lo establecido en el perfil técnico de obra.

8. MODALIDAD DE EJECUCION

La obra se ejecutará por la modalidad de Contrata.

9. SISTEMA DE CONTRATACION

El presente procedimiento se rige por el sistema de suma alzada.


JEFE DE PROYECTOS
ABO. VICTOR M. TRELLES DIAZ
C.A.P. 7931



CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA
CHAVEZ ALARCON S.A.C.

JUANA ELISA ARCÓN SÁNCHEZ
GERENTE GENERAL