

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	15/02/2024					
1.2	ÁREA USUARIA	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES (PNC)					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ENERGÍA ININTERRUMPIDA (UPS) TRIFÁSICO IMPLEMENTADO EN EL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	5005457. Mantenimiento de espacios públicos para usos especiales					
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	22					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	No aplica				
		Documento que declaró la viabilidad	No aplica				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	PEDIDO DE SERVICIO N° 89-2024 (05/01/2024), MEMORANDUM N° 3303-2023-VIVIENDA/VMVU/PNC		Fecha de recepción	28/09/2023	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	19/10/2023 24/10/2023	De oficio	Memorandum N° 3641-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC/ SITRAD Otros N° 222-2023/VMVU/PNC	Con motivo de observaciones	X
		Fecha de la tercera versión	11/12/2023	De oficio	Memorandum N° 4647-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC	Con motivo de observaciones	X
		Fecha de la cuarta versión	9/01/2024	De oficio	Memorandum N° 207-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	Con motivo de observaciones	X
		Fecha de la quinta versión	13/02/2024	De oficio	Memorandum N° 849-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	Con motivo de observaciones	X
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-	NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMES	SI	-	NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	-	NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-	NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO						
Nº Ítem	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
1	7	7	Nota de Elevación N° 443-2023-VIVIENDA-OGA-OACP	10/10/2023			
<p>a) TDR, no está suscrito por el Director del área usuaria PNC, sino solo de la coordinación general del LCC.</p> <p>b) Numeral IV) Plan de trabajo, no indica la oportunidad de la presentación, ni la vía mediante el cual debe presentarse.</p> <p>c) Numeral V) Medidas mínimas de seguridad; no se establece la forma para medir que el personal haya participado en las charlas, el inicio de las jornadas.</p> <p>d) Numeral IX) Lugar y Plazo de Ejecución; no se establece el plazo para firmar el Acta de inicio del servicio; así mismo, no establece plazo para la entrega del plan de trabajo.</p> <p>e) Numeral X) Entregables; se precisa que no podría condicionarse la entrega de su único entregable luego de tres días de finalizado el plazo de ejecución; en tanto que, el plazo de prestación se indica en hasta 120 días calendario, siendo que la culminación pueda ser un plazo muy anterior al antes señalado.</p> <p>f) Numeral XI) Conformidad; se recomienda retirar la presición, lo que establece el RLCE, en su artículo 168, ya que esta es susceptible de modificaciones.</p> <p>g) Numeral XV) Penalidades; las otras penalidades deben ser otro numeral; del mismo modo se sugiere, retirar el COVID, ya que, no nos encontramos en emergencia sanitaria.</p>							





# FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)

2	4			4	Nota de Elevación N° 778-2023-VIVIENDA/OGA-OACP	22/11/2023
<p>a) Considerar que el supervisor deba estar certificado en UPS trifásicos TRIPP LITE, dado que el equipo puede requerir actualizaciones para verificación de los parámetros.</p> <p>b) Resaltar que las baterías sean del mismo modelo que están solicitando.</p> <p>c) El concurso se limita a la comercialización de dicha marca o está abierta a que se pueda proponer alguna marca alternativa, con la consideración de que las especificaciones puedan ser mejores en algunos puntos y menores en otros.</p> <p>d) Es posible ampliar el período de entrega de la oferta.</p>						
3	2			2	Nota de Elevación N° 1115-2023-VIVIENDA/OGA-OACP	28/12/2023
<p>a) Respecto a la batería, precisa: Teniendo en cuenta que los requisitos técnicos solicitados son muy específicos y poco frecuentes; confirmar si se aceptará como alternativa de reemplazo la batería según ficha técnica adjunta.</p> <p>b) Respecto a los requisitos de calificación, formación académica, precisa: Confirmar si se aceptará para el técnico especialista "Certificado de técnico profesional en Electricidad Industrial, emitido por SENATI; ya que, el Instituto Técnico SENATI, anteriormente no emitía Títulos a nombre de la Nación, siendo emitidos de manera equivalente los certificados mencionados.</p>						
4	3			3	Mediante correo institucional	12/02/2024
<p>a) Respecto a la acreditación de la experiencia del personal clave, se recomienda considerar cargos y/o puestos que podrán considerar los participantes para acreditar la experiencia del personal clave.</p> <p>b) Respecto a los Requisitos de Calificación, deberá considerar los formatos estandar para procedimientos de selección Adjudicación Simplificada para servicios en general; en tanto que se advierte que algunos párrafos han sido suprimidos; por lo cual, para los casos de formación académica, experiencia del personal clave y experiencia del postor; deberá corresponder a las bases estandarizadas.</p> <p>c) Respecto al acapite de solución de controversias, deberá corresponder a Conciliación y/o Arbitraje, y no a proceso judicial.</p>						

## 2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	6	6	Memorandum N° 3641-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC SITRAD Otros N° 222-2023/VMVU/PNC	19/10/2023 24/10/2023			
<p>a) Se suscribieron los TDR, por el Director del área usuaria PNC.</p> <p>b) Respecto al numeral IV) Plan de trabajo, se realizará de manera digital, mediante mesa de parte de la Entidad o en medio físico y/o medio magnético.</p> <p>c) Respecto al numeral V) Medidas mínimas de seguridad, todo personal que ingrese a obra, deberá conocer los procedimientos de la empresa, protocolos del LCC, conocer los riesgos y participar en las charlas al inicio del servicio, cuyas constancias deberán ser presentadas al personal de seguridad y vigilancia del LCC.</p> <p>d) Respecto al numeral IX) Lugar y Plazo de Ejecución, se precisó el plazo para la firma del Acta de Inicio del Servicio.</p> <p>e) Respecto al numeral X) Entregables; se precisó que el proveedor emitirá un (01) entregable (informe final).</p> <p>f) Respecto al numeral XI) Conformidad; se precisó que, la conformidad estará a cargo de la Dirección Ejecutiva del Programa Nuestras Ciudades (PNC), previo informe de la coordinación general del LCC.</p> <p>g) Respecto al numeral XV) Penalidades; se adicionó el numeral XVI) Otras penalidades; estableciéndose el plazo de aplicación de la penalidad.</p>							
2	4				4	Memorandum N° 4647-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC	11/12/2023
<p>a) No se acoge la observación de considerar que el supervisor deba estar certificado en UPS trifásicos TRIPP LITE, con la finalidad de generar la pluralidad de postores.</p> <p>B) Se acoge parcialmente la observación de resaltar que las baterías sean del mismo modelo, precisándose en los TDR que las baterías a reemplazar deberán ser retardantes al fuego (RF), por considerarse una característica favorable para optimizar la seguridad de las instalaciones ante posibles amagos de incendio generado por las mismas baterías u otros agentes externos.</p> <p>c) El concurso no se limita a una sola marca, sino por el contrario, es abierta a cualquier otra marca, toda vez que cumpla como mínimo con las características establecidas.</p> <p>d) No se acoge la observación de ampliar el período de entrega de la oferta; debido a que, ante la urgente necesidad de restablecer el óptimo funcionamiento del sistema UPS del Data Center, resulta adecuado el plazo de ejecución establecido en los términos de referencia.</p>							
3	2				2	Memorandum N° 207-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	9/01/2024
<p>a) No se aceptará como alternativa la batería propuesta; toda vez que no cumple con la totalidad de características técnicas establecidas en los TDR.</p> <p>b) No se aceptará el Certificado Técnico Profesional emitido por SENATI; toda vez que, en los TDR precisa claramente se indica "Técnicos Titulados".</p>							
4	3				3	Memorandum N° 849-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	13/02/2024
<p>a) El área usuaria ha considerado establecer los cargos y puestos que considera la acreditación de la experiencia del personal clave en los Requisitos de Calificación.</p> <p>B) El área usuaria, ha implementado la acreditación de los Requisitos de Calificación, según las Bases Estandarizadas vigentes para procedimientos de selección Adjudicación Simplificada de servicios en general.</p> <p>c) Respecto al numeral XVIII) Solución de controversias, se ha modificado las instancias donde se resuelve el presente procedimiento de selección, de acuerdo a lo señalado en la normativa vigente de Contratación Pública.</p>							

## 2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

N° Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	<p>Numeral IV) Plan de trabajo, se precisó el procedimiento de presentación, estableciendo el plazo de entrega del mismo.</p> <p>Numeral V) Medidas mínimas de seguridad, se precisó los procedimientos de acreditación de dicha exigencia.</p> <p>Numeral IX) Lugar y Plazo de Ejecución, se precisó el plazo máximo para la firma del Acta de Inicio del servicio.</p> <p>Numeral X) Entregables, se precisó las consideraciones del entregable.</p> <p>Numeral XI) Conformidad, se realizó precisiones respecto al procedimiento de conformidad de servicio.</p> <p>Numeral XVI) Penalidades y XVII) Otras Penalidades; se establecieron los procedimientos de aplicación del acapite de otras penalidades.</p>
2	En la tabla 2 - Características de la batería del sistema UPS trifásico, se adicionará en otras características, la descripción: Retardante al fuego (RF).
3	<p>Requisitos de calificación, experiencia del personal clave, se adiciona los cargos y/o puestos considerados para la acreditación de la experiencia.</p> <p>Requisitos de calificación, se implementa según las Bases estandarizadas vigentes.</p> <p>Numeral XVIII) Solución de controversias, se modifica las instancias que puede recurrirse, según la normativa vigente.</p>

## 4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	25/10/2023	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	15/02/2024
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
ENERGY CLUB S.A.C. y ELECTRONICA INDUSTRIAL Y SERVICIOS S.A.C.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO X

FORMATO			
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)			
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO x
De ser afirmativa la respuesta, detallar.			
5.			
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			



HUANCA APOLINO LUIS ALBERTO 15/02/2024 17:24:46

HUANCA APOLINO LUIS ALBERTO 15/02/2024 17:24:46

HUANCA APOLINO LUIS ALBERTO 15/02/2024 17:24:46