

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 9-2024/RENIEC

"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - AG PISCO"

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION

Con fecha 10 de setiembre del 2024, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor, **la sociedad conyugal conformada por el señor CESAR AUGUSTO MORALES ESPINOZA y la señora JUANA MARIA LICLA GARRIAZO**, en el marco de lo establecido en las bases de la Contratación Directa N°9-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - AG PISCO**" aprobada mediante Resolución de Oficina N°00325-2024/OAF/RENIEC.

RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 10 de setiembre del 2024, a través de correo electrónico, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, **la sociedad conyugal conformada por el señor CESAR AUGUSTO MORALES ESPINOZA y la señora JUANA MARIA LICLA GARRIAZO**, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N° 9-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - AG PISCO**".

VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta de **la sociedad conyugal conformada por el señor CESAR AUGUSTO MORALES ESPINOZA y la señora JUANA MARIA LICLA GARRIAZO** para el **SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - AG PISCO**.

Mediante Memorando N° 002909-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 10 de setiembre de 2024, la Unidad de Logística solicitó a la Sub Dirección de Operaciones Registrales, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor.

En respuesta a ello, mediante Memorando N° 002992-2024/DSR/SDOR/RENIEC la Sub Dirección de Operaciones Registrales y Anexo "Formato de validación del contenido técnico de la oferta" suscrito por la Oficina Regional 12 - Ica, de fecha 10 de setiembre, se validó el contenido técnico de la oferta.

Se verificó la oferta del postor, **la sociedad conyugal conformada por el señor CESAR AUGUSTO MORALES ESPINOZA y la señora JUANA MARIA LICLA GARRIAZO**, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1 del capítulo II de las bases de la **Contratación Directa N° 9-2024-RENIEC**; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.



ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la **Contratación Directa N° 9-2024-RENIEC - "SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - AG PISCO"**, a favor del postor, la sociedad conyugal conformada por el señor CESAR AUGUSTO MORALES ESPINOZA con DNI N° 22240279 y la señora JUANA MARIA LICLA GARRIAZO con DNI N° 22251107, por la suma de **S/ 216,000.00 (Doscientos dieciséis mil con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 11 de setiembre del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



ELISA ANABEL RODRÍGUEZ ARRIOLA
Jefa de la Unidad de Logística
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
Y ESTADO CIVIL

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Lima, 10 de Setiembre del 2024

MEMORANDO N° 002992-2024/DSR/SDOR/RENIEC

A : **ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA**
Unidad de Logística

De : **ROBERT ALEJANDRO JAIMES JAIMES**
Sub Direccion de Operaciones Registrales

Asunto : Se remite la validación de contenido técnico de la oferta referente al
procedimiento de selección Contratación Directa N° 9-2024-RENIEC -
"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - AG PISCO"

Referencia : MEMORANDO N° 002909-2024/OAF/ULG/RENIEC (10SEP2024)

Es grato dirigirme a usted saludándola cordialmente, en atención al documento de la
referencia, comunicarle que, la Oficina Regional 12 – Ica como Área Usuaria, ha realizado
la validación del contenido técnico de la oferta del postor, para la contratación del
"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - AG PISCO", concluyendo en lo siguiente:

EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
CESAR AUGUSTO MORALES ESPINOZA y JUANA MARIA LICLA GARRIAZO,	CUMPLE	Ninguna

En tal sentido, se remite la validación del contenido técnico realizada a la propuesta
presentada para el procedimiento de Contratación Directa N° 9-2024-RENIEC, la
misma que se detalla en el **anexo N° 01** con la finalidad de continuar con los trámites
administrativos correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de
mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Dirección de Servicios Registrales
(RJJ/map)

FORMATO DE VALIDACIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DE LA OFERTA

REF. TERMINOS DE REFERENCIA N° 001-2024-DSR/ORG12ICA/RENIEC

Evaluación Técnica: Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la Agencia Pisco

Item	Descripción de la documentación del contenido de la oferta	Postor N° 01: CESAR AUGUSTO MORALES ESPINOZA Y JUANA MARIA LICLA GARRIAZO	
		CUMPLE	Observación y/o Motivo
1	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	SI	***
2	Declaración jurada (artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) (Anexo N° 2)	SI	***
3	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia. (Anexo N° 3)	SI	***
4	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI	***
5	El precio de la oferta (Anexo N° 5) El precio total ofertado (propuesta económica) en soles incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, y de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.	SI	***
6	Declaración Jurada de Titularidad del Inmueble (Anexo N° 6)	SI	***
7	Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en el caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato. (Anexo N° 7).	SI	***
8	Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información del RENIEC a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENIEC. (Anexo N° 8).	SI	***
9	Descripción del inmueble (Anexo N° 9)	SI	***
10	Declaración Jurada de cumplir con los requisitos de seguridad en edificaciones (Anexo N° 10)	SI	***
11	Declaración Jurada de compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público (Anexo N° 11)	SI	***
12	Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura. (Anexo N° 12).	SI	***
13	Declaración Jurada - bien inmueble es apto para la obtención del Certificado ITSE (Anexo N° 13)	SI	***
14	Declaración Jurada por si se realizara Ampliación de inmueble. (Anexo N° 14).	SI	***
15	Declaración Jurada de estar al día en los pagos de los servicios básicos. (Anexo N° 15).	SI	***
16	Declaración Jurada de estar al día en los pagos de los arbitrios. (Anexo N° 16).	SI	***
17	Formato de Notificación Electrónica.	SI	***
18	Partida Registral del bien inmueble o documento que acredite la titularidad del inmueble.	SI	***
19	Copia del Certificado Registral Inmobiliaria donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, u otra acción judicial.	SI	***
20	Copia simple de los recibos de los servicios básicos pagados de energía eléctrica, agua y desagüe de los últimos tres meses anteriores a la presentación de la oferta o declaración jurada de estar al día en sus pagos	SI	***
21	Copia simple del pago de arbitrios, o documento de no adeudo emitido por la municipalidad, mínimo un año anterior al mes de la presentación de la propuesta o declaración jurada de estar al día en sus pagos.	SI	***
22	Copia legible de DNI.	SI	***
RESULTADO DE LA VALIDACIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DE LA OFERTA		CUMPLE	