

**ACTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS, CALIFICACIÓN Y BUENA PRO DE LA AS N° 0011-2023-ONP**  
**"SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2023"**

1	NÚMERO DE ACTA		ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0011-2023-ONP			
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL					
En Lima, siendo las 11:15 horas del día martes 18 de julio del año 2023, el Comité de Selección encargado de conducir el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 0011-2023-ONP para la contratación del Servicio de Tasaciones de los inmuebles de propiedad del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales, designado designado por la Resolución de la Oficina de Administración N° 000168-2023-ONP/OAD de fecha 12 de junio de 2023 y reconfirmado mediante la Resolución de la Oficina de Administración N° 000212-2023-ONP/OAD de fecha 05 de julio de 2023,integrado por la señora Cinthia Anali Grandez Mendoza, quien la preside, la señora Claudia Galeno Coronado y la señorita Giselle Rocío Mendo Calero, realizaron el presente acuerdo para evaluar, calificar y otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección en mención.						
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)					
El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:						
Presidente	Cinthia Anali Grandez Mendoza	Titular	X	Dependencia:	Logística	
		Suplente				
Primer Miembro	Claudia Galeno Coronado	Titular	X	Dependencia:	Dirección de Inversiones	
		Suplente				
Segundo Miembro	Giselle Rocío Mendo Calero	Titular	X	Dependencia:	Dirección de Inversiones	
		Suplente				
4	DETALLE DE LOS POSTORES					
En el día y horario señalado en las bases integradas, los siguientes postores presentaron a través de la plataforma del SEACE su oferta:						
N°	Nombre o razón social del postor		Fecha de Presentación		Hora de Presentación	
1	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.		28.06.2023		19:00:21	
2	ANGULO ROLDAN DIEGO		28.06.2023		19:58:16	
3	TASACIONES OCV E.I.R.L.		28.06.2023		20:12:57	
4	TASACIONES FIESTAS S.A.C.		28.06.2023		21:52:54	
5	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.		28.06.2023		23:44:10	
DETALLE DE LOS POSTORES						
Acto seguido, se verificó la presentación de los documentos obligatorios requeridos y determinar si las ofertas responden a los términos de referencia de las bases integradas, según se detalla en el CUADRO DE ADMISIBILIDAD DE OFERTAS, que forma parte de la presente Acta.						
5	DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN					
De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas según CUADRO DE ADMISIBILIDAD DE OFERTAS, por lo que se procedió con su evaluación:						
N°	Nombre o razón social del postor		Ítem(s) a los que postula			
1	TASACIONES OCV E.I.R.L.		Ítem único			
2	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.		Ítem único			
3	TASACIONES FIESTAS S.A.C.		Ítem único			
4	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.		Ítem único			
6	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS					
6.1	DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA					
N°	Nombre o razón social del postor		Precio de su oferta		% con relación al valor estimado S/ 68,782.50	
1	TASACIONES OCV E.I.R.L.		S/37,200.00		54.08%	
2	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.		S/56,650.10		82.36%	
3	TASACIONES FIESTAS S.A.C.		S/125,000.00		181.73%	
4	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.		S/179,900.00		261.55%	
6.2	DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN					
La evaluación de las ofertas se detalla en el CUADRO DE EVALUACION DE OFERTAS que forma parte de la presente Acta.						
7	7.1	PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES				
		NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR/FACTOR PRECIO	PUNTAJE	5% MYPE	PUNTAJE TOTAL	
		TASACIONES OCV E.I.R.L.	100.00	5.00	105.00	
		CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	65.67	3.28	68.95	
		TASACIONES FIESTAS S.A.C.	29.76	1.49	31.25	
		CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	20.68	1.03	21.71	

**ACTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS, CALIFICACIÓN Y BUENA PRO DE LA AS N° 0011-2023-ONP**  
**"SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2023"**

**0092**

8	RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN								
De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación para el ítem 1 es el siguiente:									
N° DE ORDEN DE PRELACIÓN		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR				PUNTAJE TOTAL			
1		TASACIONES OCV E.I.R.L.				105.00			
2		CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.				68.95			
3		TASACIONES FIESTAS S.A.C.				31.25			
4		CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.				21.71			
9	CALIFICACIÓN								
Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó si los postores cumplen con los requisitos de calificación detallados en las bases integradas.									
REQUISITOS DE CALIFICACION									
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN/POSTORES		TASACIONES OCV E.I.R.L.		CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.		TASACIONES FIESTAS S.A.C.	
				CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
A.	CAPACIDAD LEGAL								
	HABILITACIÓN	X		X		X			
B.	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL								
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE								
B.3.1.	FORMACIÓN ACADÉMICA	X		X		X			
B.3.2.	CAPACITACIÓN	X		X		X			
B.4.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		X	X		X			
C.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X		X		X		X	
		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		DESCALIFICADO		CALIFICA		CALIFICA	
La calificación de las ofertas se detalla en el CUADRO DE REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, que forma parte de la presente Acta.									
10	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN								
De acuerdo a la calificación realizada, hay ofertas que cumplen con los requisitos de calificación establecido en las bases integradas.									
11	BASE LEGAL								
Artículo 76. Otorgamiento de la buena pro 76.3. Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE.									
12	ACUERDO ADOPTADO								
Los integrantes del Comité de Selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados señalados en los cuadros de admisibilidad de ofertas, evaluación de ofertas y requisitos de calificación, adjuntos a la presente Acta, acordando otorgar la buena pro, según el siguiente detalle: Postor: <b>CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -CONSTRUYENDO VALOR S.A.C., por un monto total de S/ 56,650.10</b>									
13									
Cinthia Anali Grandez Mendoza									
Claudia Galeno Coronado									
Giselle Rocío Mendo Calero									
NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN									