



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 533-2023-MPLM-SM/A.

San Miguel, 24 de octubre de 2023

### VISTO:

El Informe Legal N° 008-2023-MPLM-SM-OAJ/MBA, de fecha 23 de octubre de 2023, Informe Técnico N° 014-2023-MPLM-SM/GM/OAF/UASA-AIB-J de fecha 20 de octubre de 2023 y Carta N° 062-2023-MPLM-SM/GM/OAF/UASA-AIB-J, de fecha 19 de octubre, sobre la contratación directa del IOARR: "ADQUISICIÓN DE TERRENO EN EL(LA) TERMINAL TERRESTRE EN LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL, DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA DE LA MAR, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO" por la modalidad de contratación directa, y;

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por la Ley N° 30305, establece que las Municipalidades son órganos de gobierno local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, lo cual es concordante con lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972 y, que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

De conformidad a lo establecido en el artículo 27° del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, permite las Contrataciones Directas, cuando en su numeral 27.1 señala: **"Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos: (...) e) Cuando los bienes y servicios solo puedan obtenerse de un determinado proveedor o un determinado proveedor posea derechos exclusivos respecto de ellos.** l) Cuando exista la necesidad urgente de la Entidad de continuar con la ejecución de las prestaciones no ejecutadas derivadas de un contrato resuelto o de un contrato declarado nulo por las causales previstas en los literales a) y b) del numeral 44.2 del artículo 44, siempre que se haya invitado a los demás postores que participaron en el procedimiento de selección y no se hubiese obtenido aceptación a dicha invitación. Esta causal procede aun cuando haya existido un solo postor en el procedimiento de selección de donde proviene el contrato resuelto o declarado nulo. Puede invocarse esta causal para la contratación de la elaboración de expedientes técnicos de saldos de obra derivados de contratos de obra resueltos o declarados nulos conforme a lo indicado en el párrafo anterior. m) Para contratar servicios de capacitación de interés institucional con entidades autorizadas u organismos internacionales especializados;

De, acuerdo al numeral 27.2 del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, las contrataciones directas se aprueban mediante Resolución del Titular de la Entidad, acuerdo del Directorio, del Consejo Regional o del Concejo Municipal, según corresponda. Esta disposición no alcanza a aquellos supuestos de contratación directa que el reglamento califica como delegable;

De, acuerdo al numeral 27.4 del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado 27.4, el reglamento establece las condiciones para la configuración de cada uno de estos supuestos, los requisitos y formalidades para su aprobación y el procedimiento de contratación directa: Conforme a lo establecido en el artículo el numeral 27.1 del artículo 27 de la ley, señala que **excepcionalmente las entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos: "...j) Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento..."**

Así mismo, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado Decreto Supremo N° 344-2018-EF y su Modificatoria mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF; en el artículo 101, numeral 101.2 establece que: "La resolución del Titular de la Entidad, acuerdo de Consejo Regional, acuerdo de Concejo Municipal o Acuerdo de Directorio en caso de empresas del Estado, según corresponda, que apruebe la Contratación Directa requiere obligatoriamente del respectivo sustento técnico y legal, en el informe o informes previos, que contengan la justificación de la necesidad y procedencia de la Contratación Directa". En ese mismo ámbito de aplicación el artículo 101.1 precisa que: "La potestad de aprobar contrataciones directas es indelegable, salvo en los supuestos indicados en los literales e), g), j), k), l) y m) del numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley";





## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 533-2023-MPLM-SM/A.

San Miguel, 24 de octubre de 2023

Que, de conformidad con el artículo 16° de la Ley, en concordancia con el artículo 29° del Reglamento, el área usuaria es la dependencia de la Entidad que debe requerir los bienes y servicios a contratar en el contexto de la consulta, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas y los términos de referencia, respectivamente, que integran el requerimiento, los cuales deben contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta se ejecuta;

Que, mediante Carta N° 062-2023-MPLM-SM/GM/OAF/UASA/AIB-J de fecha 19 de octubre de 2023, remitido por la Unidad Abastecimiento y Servicios Auxiliares, sobre la Disponibilidad para la Adquisición de Terreno, asimismo adjunte la documentación requerida para iniciar los trámites respectivos para la adquisición de dicho terreno;

Que, mediante Informe Técnico N° 014-2023-MPLM-SM/GM/OAF/UASA/AIB-J de fecha 20 de octubre de 2023, remitido el Jefe de la Unidad de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, sobre los fundamentos expuestos en su análisis y con el fin de satisfacer la necesidad del área usuaria, la Unidad de Abastecimiento, conforme a lo previsto en las disposiciones de Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, opina que es procedente la adquisición de terreno bajo la modalidad de contratación Directa, ya que cumplen con los requisitos establecidos en la normativa de contrataciones del estado por lo cual Solicitar la Aprobación para la Contratación Directa para el IOARR: "Adquisición de terreno; en el(la) terminal terrestre en la localidad San Miguel, distrito de San Miguel, provincia La Mar, departamento Ayacucho";

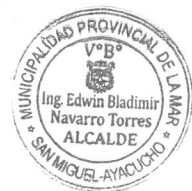
Que, mediante Informe Legal N° 008-2023-MPLM-SM-OAJ/MBA, de fecha 01 de setiembre de 2023, emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica recomienda que se ha configurado el supuesto previsto en el literal e) numeral 27.1 del artículo 27° del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2020-EF y en el literal e) del artículo 100° del Reglamento de la LCE, probado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, referida a la Contratación Directa, bajo causal o supuesto del proveedor único: se declare procedente la Aprobación para la Contratación Directa, para el IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) TERMINAL TERRESTRE EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL, DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA LA MAR, DEPARTAMENTO AYACUCHO", ya que cumple con los requisitos establecidos en el artículo literal e) Proveedor Único 27° del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, mediante Acuerdo de Concejo Ordinaria N°084-2023-MPLM-SM/CM, de fecha 07 de agosto de 2023, se aprobó por UNANIMIDAD la Contratación Directa, para el IOARR: "ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) TERMINAL TERRESTRE EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL, DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA LA MAR, DEPARTAMENTO AYACUCHO" cuenta con la respectiva Certificación de Crédito Presupuestario, cuya fuente de financiamiento es de Recursos Determinados y que asciende a un total de **S/ 117,389.36 (Ciento diecisiete mil trescientos ochenta y nueve con 36/100 Soles)**, Por lo que, de conformidad a las atribuciones consagradas en el inciso 6) artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR**, la Contratación Directa, para el IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) TERMINAL TERRESTRE EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL, DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA LA MAR, DEPARTAMENTO AYACUCHO" cuenta con la respectiva Certificación de Crédito Presupuestario, cuya fuente de financiamiento es de Recursos Determinados y que asciende a un total de **S/ 117,389.36 (Ciento diecisiete mil trescientos ochenta y nueve con 36/100 Soles)**

**ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR**, a la Unidad de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía, en las acciones administrativas correspondientes.





## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 533-2023-MPLM-SM/A.

San Miguel, 24 de octubre de 2023

**ARTÍCULO TERCERO.** - NOTIFICAR, el presente acto resolutivo, a Gerencia Municipal, Oficina de Administración y Finanzas, a la Unidad de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, así como a las demás Unidades Estructuradas de la Municipalidad Provincial de La Mar, para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO.** - ENCARGAR, a la Oficina de Informática, la publicación de la presente resolución en la página web de la Municipalidad Provincial de La Mar [www.munilamar.gob.pe](http://www.munilamar.gob.pe), conforme a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LA MAR  
SAN MIGUEL - AYACUCHO

Ing. EDWIN BLADIMIR NAVARRO TORRES  
ALCALDE







Municipalidad Provincial de  
**LA MAR**  
VRAEM - AYACUCHO

