

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRION

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-UNDAC/SERVICIOS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE PARA EL USO COMO SALA DE ASESORAMIENTO JURÍDICO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN, A TODO COSTO.

Ruc/código : 20604083495

Nombre o Razón social : F & R CORP S.A.C.

Fecha de envío : 25/10/2023

Hora de envío : 01:34:19

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

De acuerdo con lo establecido en el numeral 32.1 del artículo 32° de la Ley del de Contrataciones del Estado; "En el caso de bienes y servicios distintos a consultorías de obra, sobre la base el requerimiento, el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación". Asimismo, según lo establecido en el numeral 18.1 del artículo 18° de la Ley de Contrataciones del Estado; "La Entidad debe establecer el valor estimado de las contrataciones de bienes y servicios y el valor referencial en el caso de ejecución y consultoría de obras, con el fin de establecer la aplicación de la presente Ley y el tipo de procedimiento de selección, en los casos que corresponda, así como gestionar la asignación de recursos presupuestales necesarios, siendo de su exclusiva responsabilidad dicha determinación, así como su actualización."

En referencia a las citadas normativas, se solicita al comité de selección, la publicación del valor estimado de la contratación del servicio en referencia, ya que a la fecha, el órgano encargado de las contrataciones tiene que haber realizado el estudio de mercado y determinado el valor estimado.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 18 de la LCE Artículo 32 de la LCE

### Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto la normativa de contrataciones Ley No.- 30225 específicamente en su artículo 18 ha establecido la diferencia entre valor estimado y valor referencial, en esa línea la citada normativa ha expresado que el valor estimado está referido para las contrataciones de bienes y servicios, y el valor referencial está referido a los procedimientos de selección de obras, consultoría de obras y consultoría en general. De otra parte los numerales 32.1 y 32.3 del artículo 32 del Reglamento se indica que el órgano encargado de las contrataciones realiza la indagación de mercado para determinar el valor estimado, sobre la base del requerimiento, siendo que dicho estudio de mercado debe contener como mínimo la siguiente información: a) Existencia de pluralidad de marcas o postores; y b) Si existe o no la posibilidad de distribuir la buena pro.

Ahora bien, con la finalidad de absolver la publicación del valor estimado citare la opinión No.- 065-2017/DTN se establece que, el ¿valor estimado¿ no forma parte de la información difundida en la convocatoria, ni de las bases del procedimiento los participantes no pueden tener acceso al mismo, con lo cual el valor estimado no podría ser objeto de consulta u observación a las bases. En consecuencia, de lo anteriormente esbozado NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRION

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-UNDAC/SERVICIOS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE PARA EL USO COMO SALA DE ASESORAMIENTO JURÍDICO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN, A TODO COSTO.

Ruc/código : 20604083495

Nombre o Razón social : F & R CORP S.A.C.

Fecha de envío : 25/10/2023

Hora de envío : 01:34:19

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

Segun lo indicado en el numeral 4 de los terminos de referencia, la finalidad de la actividad a ejecutarse es entre otros: "Poder contar con un ambiente para el uso de asesoramiento juridico gratuito, administratada por la Facultad de Derecho y Ciencias Politicas", asi mismo las partidas del servicio a ejecutar 01.03, 01.04, 01.05, 01.06, 01.07, 02.01 y 02.02 indican "SUMINISTRO E INSTALACION", estableciendose de manera precisa que la actividad en referencia busca realizar la "CREACION" del ambiente para el uso de asesoramiento juridico.

Ahora bien, segun lo establecido en la Nota Tecnica NT-ESU-03 aprobado mediante Informe N° 00140-2021-MINEDU/SPE-OPEP-UPU del Ministerio de Educacion, el ambiente para el uso de asesoramiento juridico es el activo estrategico SALA DE PRACTICAS Y/O SIMULACION de la Unidad Productora FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS, por lo que la creacion del ambiente en referencia es una AMPLIACION MARGINAL DE LA EDIFICACION U OBRA CIVIL, que contraviene los LINEAMIENTOS PARA LA IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO DE LAS INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN - IOARR.

En ese sentido, la Entidad pretende realizar la creacion de un activo estrategico para la Unidad Productora FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS con la ejecucion de una actividad que no garantiza que se esta cumpliendo con los requerimientos tecnico - normativos del Invierte.pe, por lo tanto, corresponde que el presente procedimiento de seleccion sea declarado nulo, y la creacion del ambiente para el uso de asesoramiento juridico gratuito, administratada por la Facultad de Derecho y Ciencias Politicas sea gestionado con una inversion IOARR como establece la normativa vigente, contemplando como minimo la ejecucion de obras civiles y la adquisicion de equipos y mobiliarios para la adecuada prestacion del servicio que se pretende implementar.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** 3.1      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Sobre el particular, cabe señalar que, en el artículo 16 de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento (los términos de referencia en caso de servicios), debiendo estos contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación. Así, en el numeral 29.8 del citado artículo, se dispuso que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

De otra parte, es necesario indicar que la finalidad del IOARR es una intervención puntual sobre uno o más activos estratégicos que son parte de una Unidad Productora (UP) en funcionamiento, con el objetivo de (i) Alcanzar una capacidad óptima del servicio, considerando los estándares de calidad y niveles de servicio. (ii) Evitar la interrupción del servicio de una UP o minimizar el tiempo de interrupción debido al deterioro de sus estándares de calidad. De ello Las IOARR pueden distinguirse en dos grupos de inversiones; IOARR con enfoque de Unidad Productora: son inversiones orientadas a la adaptación del nivel de utilización de la capacidad actual de una UP, de modo que se logre una capacidad óptima. Corresponde a Inversiones de Optimización y de Ampliación Marginal. Y; IOARR con enfoque de Activos Estratégicos: son inversiones orientadas a reparar y/o reponer los AE que muestran un deterioro en sus estándares de calidad, de forma que se logre evitar la interrupción del servicio brindado por una UP, o evitar que la interrupción se prolongue si es que ya se produjo. Corresponde a Inversiones de Rehabilitación y de Reposición. En esa línea, lo que se busca con el servicio de mantenimiento es la de reparar y/o reponer una infraestructura con el fin de evitar el deterioro por el tiempo, los cuales tienen por finalidad fomentar el desarrollo regional integral sostenible y de poder contar con un ambiente para el uso de asesoramiento jurídico gratuito, los cuales no son contrario a la identificación de una IOAR, en consecuencia NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

**Entidad convocante :** UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRION

**Nomenclatura :** AS-SM-20-2023-UNDAC/SERVICIOS-2

**Nro. de convocatoria :** 2

**Objeto de contratación :** Servicio

**Descripción del objeto :** CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE PARA EL USO COMO SALA DE ASESORAMIENTO JURÍDICO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN, A TODO COSTO.

---

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRION

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-UNDAC/SERVICIOS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE PARA EL USO COMO SALA DE ASESORAMIENTO JURÍDICO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN, A TODO COSTO.

Ruc/código :	20604083495	Fecha de envío :	25/10/2023
Nombre o Razón social :	F & R CORP S.A.C.	Hora de envío :	13:00:52

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Se observa que en el numeral 10 REQUISITOS DE CALIFICACION de los terminos de referencia, en la seccion B.3.2. CAPACITACION, se hace referencia que el INGENIERO RESPONSABLE DEL SERVICIO del postor debe contar con capacitacion en los siguientes: 300 horas academicas en diplomados o especializaciones en gestion de proyectos y/o diseños de proyectos y/o arquitectura, 25 horas lectivas en certificado de gestion de obras, 10 horas lectivas en cursos de construccion civil y/o acabados.

Al respecto, se debe precisar que los requisitos de calificacion deben de definirse segun el numeral 49.2 del articulo 49° de la LCE, en la cual, el literal b) capacidad tecnica y profesional: relacionada al equipamiento estratégico, infraestructura estratégica, así como la experiencia del personal clave requerido, hace referencia que respecto al personal clave, solo puede requerirse "la experiencia", mas no "capacitaciones". Por lo tanto, se solicita que se suprima la seccion B.3.2. CAPACITACION, de los terminos de referencia y las bases integradas del proceso de seleccion, ya que dicho requisito contraviene lo establecido por el numeral 49.2 del articulo 49° de la LCE

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** 3.1      **Página:** 37

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Articulo 49° de la LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Sobre el particular, cabe señalar que, en el artículo 16 de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento (los términos de referencia en caso de servicios), debiendo estos contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación. Así, en el numeral 29.8 del citado artículo, se dispuso que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

De otra parte, de conformidad a lo establecido al artículo 49 del reglamento de la ley de las contrataciones del estado, tienen por finalidad de determinar que estos cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, en esa línea, del segundo párrafo del numeral 2.2 de la opinión No.- 038-25019/DTN, detalla que Para tal efecto, en los documentos del procedimiento de selección la Entidad debe establecer, de manera clara y precisa, los requisitos que deben cumplir los postores a fin de acreditar su calificación, con el propósito de cautelar que estos cuentan con las capacidades requeridas para la ejecución de las prestaciones que son objeto del contrato. En esa línea, mediante la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD - Bases y solicitud de expresión de interés estándar para los procedimientos de selección a convocar en el marco de la Ley N° 30225. Aprobada con la Resolución N° 013-2019-OSCE/PRE, modificada mediante Resoluciones N° 057-2019-OSCE/PRE, N° 098-2019-OSCE/PRE, N° 111-2019-OSCE/PRE, N° 185-2019-OSCE/PRE, N° 235-2019-OSCE/PRE, N° 092-2020-OSCE/PRE, N° 120-2020-OSCE/PRE, N° 100-2021-OSCE/PRE, Resolución N° 137-2021-OSCE/PRE, N° 193-2021-OSCE/PRE, N° 004-2022-OSCE/PRE, N° 086-2022-OSCE/PRE, N° 112-2022-OSCE/PRE y N° 210-2022-OSCE/PRE, publicadas en el Diario oficial El Peruano el 27 de octubre de 2022, se aprueba las bases estandarizadas para este tipo de contratación, de ello se evidencia que el requisito de calificación denominada capacitación del personal clave, puede ser requerido por el área usuaria, en este caso con la finalidad de seleccionar la oferta que acredite la capacidad necesaria para el cumplimiento de la envergadura del contrato, en consecuencia NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRION

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-UNDAC/SERVICIOS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE PARA EL USO COMO SALA DE ASESORAMIENTO JURÍDICO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN, A TODO COSTO.

Ruc/código : 20604083495

Nombre o Razón social : F & R CORP S.A.C.

Fecha de envío : 25/10/2023

Hora de envío : 13:18:20

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Segun lo indicado en las bases administrativas, el sistema de contratacion del servicio es a SUMA ALZADA, por lo que las magnitudes y cantidades de las prestaciones deben conocerse con precision y exactitud (Segun lo establecido en el Artículo 35° de la LCE)

Ahora bien, se observa que en el numeral 9.1. de los TERMINOS DE REFERENCIA, se presenta las actividades a desarrollar en la prestacion del servicio, en la cual se adjunta el cuadro de actividades donde se indica: ITEM, DESCRIPCION, CANTIDAD Y UNIDAD, al respecto, se solicita al Organo Encargado de las Contrataciones (OEC), realice la publicacion de los documentos tecnicos que justifiquen las actividades y cantidades del servicio, tales como: PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS, SANITARIAS, ELECTRICAS, PLANILLA DE METRADOS y ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS, ello en referencia al sistema de contratacion del servicio (SUMA ALZADA), en la que las magnitudes y cantidades de las prestaciones deben conocerse con precision y exactitud, a fin de que el postor pueda realizar una oferta tecnica y economica precisa y coherente.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico

**Numeral:** III

**Literal:** 3.1

**Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Articulo 35° de la LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Sobre el particular, cabe señalar que, en el artículo 16 de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento (los términos de referencia en caso de servicios), debiendo estos contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación. Así, en el numeral 29.8 del citado artículo, se dispuso que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

De otra parte, es necesario indicar que el área usuaria ha detallado que el sistema de contratación para el presente procedimiento de selección será por suma alzada, esto en atención al literal a) del artículo 35 del RLCE, donde se ha establecido que el sistema de contratación a suma alzada, aplicable cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en los términos de referencia, en esa línea, toda la información relevante se encuentra definida en las especificaciones técnicas detalladas en el capítulo tercero de selección específica de las bases, ahora bien, con la finalidad de aclarar la formulación del precio de la oferta y la ejecución contractual citare la opinión No.- 004-2019/DTN; (¿.) En adición a ello, corresponde señalar que en virtud del sistema de contratación a suma alzada ¿El postor formula su oferta por un monto fijo integral y por un determinado plazo de ejecución.¿ (¿) Así, se desprende que en aquellos contratos ejecutados bajo dicho sistema de contratación, al presentar su oferta durante el proceso de selección, el postor se obliga a realizar el íntegro de los trabajos necesarios para ejecutar las prestaciones requeridas por la Entidad, en el plazo y por el monto ofertados en sus propuestas técnica y económica, respectivamente, las cuales forman parte del contrato ; por su parte, la Entidad se obliga a pagar al contratista el monto o precio ofertado en su propuesta económica. Ante ello es necesario indicar que con ocasión de la integración de bases se publican los planos del servicio de mantenimiento. De todo lo esbozado se ha decidido SE ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACION.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

CON LA INTEGRACION SE PUBLICARA LOS PLANOS