



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ

### ACTA DE APERTURA ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

#### LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA N° 02-2025-MDC-C-PRIMERA CONVOCATORIA

"EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL A.H CALIXTO BALAREZO DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CUI 2121129, META: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUIÑONES DESDE LA CALLE SÁNCHEZ CARRIÓN HASTA CALLE SAN MARCOS Y LA CALLE SAN MIGUEL Y CALLE MARIANO MELGAR DESDE LA AV. AVIACIÓN HASTA LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUIÑONES EN EL A.H. CALIXTO BALAREZO, DISTRITO DE CASTILLA-PIURA-PIURA"

En la Municipalidad Distrital de Castilla a los 02 días del mes de julio del año 2025, en la oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, siendo las 14:30 horas, se reunieron los integrantes del Comité designados mediante, **Resolución Gerencial N° 184-2025-MDC-GM** encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de **LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA N° 02-2025-MDC-C-PRIMERA CONVOCATORIA** para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL A.H CALIXTO BALAREZO DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CUI 2121129, META: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUIÑONES DESDE LA CALLE SÁNCHEZ CARRIÓN HASTA CALLE SAN MARCOS Y LA CALLE SAN MIGUEL Y CALLE MARIANO MELGAR DESDE LA AV. AVIACIÓN HASTA LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUIÑONES EN EL A.H. CALIXTO BALAREZO, DISTRITO DE CASTILLA-PIURA-PIURA**", con la finalidad de efectuar la revisión de las ofertas para su admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de buena pro, correspondientes al presente procedimiento de selección.

#### PRIMERO:

##### **SOBRE EL QUÓRUM Y LOS MIEMBROS DEL COMITÉ PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:**

El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	ING. LUIS ALBERTO GRANDA TUME	Titular	X	Dependencia	Gerencia de Desarrollo Urbano Rural e Infraestructura
		Suplente			
Primer Miembro	ING. HENRI OCAÑA TORREJON	Titular	X	Dependencia	Sub Gerencia de Obras
		Suplente			
Segundo Miembro	LIC. MARX LENIN PINTADO CALLE	Titular	X	Dependencia	Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial
		Suplente			

#### SEGUNDO:

##### **DETALLE DE LOS PARTICIPANTES:**

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes veintiocho (28) siendo los siguientes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10267029518	CORTEGANA SANCHEZ DANTE	2025-06-19 16:31:09.0	No válido
2	10267029518	CORTEGANA SANCHEZ DANTE	2025-06-19 16:55:19.0	No válido
3	10267029518	CORTEGANA SANCHEZ DANTE	2025-06-19 16:32:31.0	No válido
4	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA.	2025-06-26 12:01:51.0	Válido
5	20489280567	EMPRESA CONSTRUCTORA LEO ENGINEERING E.I.R.L.	2025-06-19 10:02:14.0	Válido
6	20524337119	HP INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-24 08:43:53.0	Válido





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ

7	20525914063	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INGENIERIA MODERNA S.A.C. - C & S INGENIERIA MODERNA S.A.C.	2025-06-23 21:00:38.0	Válido
8	20526007400	"LUJAND SERVICIOS GENERALES" E.I.R.L.	2025-06-28 15:36:04.0	Válido
9	20526021658	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.	2025-06-24 16:25:00.0	Válido
10	20526412258	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES KAHORY S.A.C.	2025-06-23 11:44:47.0	Válido
11	20526456549	SERVICIOS GENERALES KEISSY FERNANDA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-06-19 08:47:34.0	Válido
12	20529901225	SAMONI GROUP EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-06-19 17:50:18.0	Válido
13	20536781227	SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L.	2025-06-28 12:27:52.0	Válido
14	20541777980	GRUPO 3A CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES S.A.C.	2025-06-19 11:44:07.0	Válido
15	20548392510	VICTORIA'S OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	2025-06-24 09:54:39.0	Válido
16	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	2025-06-19 13:40:03.0	Válido
17	20569118124	JATUN SACHA E.I.R.L.	2025-06-20 11:15:39.0	Válido
18	20600638654	CONSTRUCTORA E INVERSIONES HAROLE EIRL	2025-06-23 12:21:53.0	Válido
19	20601038821	INDUSTRIAS WAYNNE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-06-19 09:18:54.0	Válido
20	20601976430	INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES RIJALV E.I.R.L.	2025-06-19 09:45:50.0	Válido
21	20602951830	JAZA CONSTRUCTORES Y SERVICIOS GENERALES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-06-28 15:10:01.0	Válido
22	20603425104	TECNICAS DE INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.C. - TEINGECON S.A.C.	2025-06-26 16:24:36.0	Válido
23	20604833681	JSG CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-06-20 17:43:40.0	Válido
24	20606237767	DIVINO CAUTIVO & CONTRATISTAS E.I.R.L. - DICAC E.I.R.L.	2025-06-19 11:24:10.0	Válido
25	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-24 14:11:03.0	Válido
26	20608231685	CRG INGENIEROS E.I.R.L.	2025-06-20 12:39:05.0	Válido
27	20608508997	INVERSIONES RAISAMI E.I.R.L.	2025-06-23 12:30:24.0	Válido
28	99000032707	INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO , S.A. DE C.V.	2025-06-19 15:16:02.0	Válido

### TERCERO:

#### Presentación de ofertas

Se procede a verificar la recepción de las ofertas presentadas con fecha 30 de junio del 2025, a través de la plataforma SEACE, observándose la presentación de **cinco (05) ofertas**, siendo los siguientes:

Presentación de ofertas/expresión de interés					
Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA					
Nomenclatura : LP-ABR-2-2025-MDC-CS-1					
Nro. de convocatoria : 1					
Objeto de contratación : Obra					
Descripción del objeto : CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA HH. CALIXTO BALAREZO, DISTRITO DE CASTILLA - PIURA ¿ PIURA, CON CUI 2121129. META. CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LA CA. JOSÉ ABELARDO QUINONES DESDE CA. SÁNCHEZ CARRIÓN HASTA CA. SAN MARCOS Y LA CA. SAN MIGUEL Y CALLE MARIANO MELGAR DESDE LA AV. AVIACIÓN HASTA LA CA. JOSÉ ABELARDO QUINONES EN EL AA HH. CALIXTO BALAREZO DISTRITO DE CASTILLA ¿ PIURA ¿ PIURA					
Nro. Item	Descripción del Item		Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social				
1	CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA HH. CALIXTO BALAREZO, DISTRITO DE CASTILLA - PIURA ¿ PIURA, CON CUI 2121129. META. CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LA CA. JOSÉ ABELARDO QUINONES DESDE CA. SÁNCHEZ CARRIÓN HASTA CA. SAN MARCOS Y LA CA. SAN MIGUEL Y CALLE MARIANO MELGAR DESDE LA AV. AVIACIÓN HASTA LA CA. JOSÉ ABELARDO QUINONES EN EL AA HH. CALIXTO BALAREZO DISTRITO DE CASTILLA ¿ PIURA ¿ PIURA				
20548392510	VICTORIA'S OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.		30/06/2025	16:07:41	Electronico
20601976430	CONSORCIO CALIXTO		30/06/2025	17:49:03	Electronico
20536781227	CONSORCIO AREHNA KALISSA		30/06/2025	20:33:25	Electronico
20526021658	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.		30/06/2025	23:27:09	Electronico
20526007400	CONSORCIO CALIXTO BALAREZO		30/06/2025	23:46:42	Electronico





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ

### CUARTO:

#### PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS OBLIGATORIOS DE LAS OFERTAS ELECTRÓNICAS

Acto seguido, el colegiado procedió a verificar la presentación de los documentos de carácter obligatorio para establecer la **ADMISIBILIDAD** de las mimas, de acuerdo con el numeral 2.2.1.1 "documentos para la admisión de oferta" del numeral 2.2 "Contenido de las ofertas" del Capítulo II de la Sección Específica "Condiciones Especiales del Procedimiento de selección" de las Bases Integradas procedimiento de selección.

Considerando lo señalado en los párrafos procedentes, el Comité procede con lo dispuesto en el artículo 69 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas-en adelante Reglamento-, con la finalidad de verificar la presentación de los documentos obligatorios para la admisión de las ofertas de los postores, obteniéndose el siguiente resultado:



Nº	POSTOR	ANEXO Nº 01	ANEXO Nº 02	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA REPRESENTACIÓN DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA	ANEXO Nº 03	ANEXO Nº 04	ANEXO Nº 05	ANEXO Nº 06	CONDICIÓN DE LA OFERTA ESTADO
		DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR	PACTO DE INTEGRIDAD		DECLARACIÓN JURADA DE VERACIDAD DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA Y DE NO INCURRIR EN IMPEDIMENTOS	PROMESA DE CONSORCIO	DOCUMENTACIÓN QUE SE ACREDITA LA DESAFECTACIÓN DE IMPEDIMENTO	PRECIO DE LA OFERTA	ADMITIDA / NO ADMITIDA
1	VICTORIA'S OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No Aplica	No Aplica	No Cumple	NO ADMITIDA
2	CONSORCIO CALIXTO: INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES RIJALV E.I.R.L. [40% de participación] y CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN PIURA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN PIURA S.A.C. [60% de participación]	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si cumple	No Cumple	No Aplica	Si Cumple	NO ADMITIDA
3	CONSORCIO AREHNA KALISSA SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L. [40% de participación] y CONTRATISTAS MALLQUI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. [60% de participación].	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si cumple	No Aplica	Si Cumple	ADMITIDA
4	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No Aplica	No Aplica	Si Cumple	ADMITIDA
5	CONSORCIO CALIXTO BALAREZO: ADRIAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS E.I.R.L. [75% de participación] y LUJAND	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No Cumple	No Aplica	Si Cumple	NO ADMITIDA





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ

SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. [25% de participación]								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### OBSERVACIÓN DE LA ADMISIÓN EN LAS OFERTAS:

##### a) VICTORIA'S OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.:

El postor en su oferta adjunta los Anexos N° 01, N° 02, N° 03 y N° 06, ofertando un precio ascendente a S/ 2,087,807.43 (Dos millones ochenta y siete mil ochocientos siete con 43/100 soles).

Ahora bien, conforme las disposiciones previstas en las Bases Integradas del procedimiento de selección, en el Anexo N° 06- Oferta Económica se ha previsto que el postor deberá presentar su oferta económica en soles y adjuntar su estructura del presupuesto de obra; de manera que, de las disposiciones exigibles en las bases integradas, según el Anexo N° 06, aprobado por las Bases Integradas, se debía incluir en la oferta el desagregado de partidas correctas que integran su oferta económica, con la finalidad de revisar que la oferta económica se encuentre acorde al detalle de partidas presupuestadas requeridas por el Expediente Técnico de Obra.

En ese sentido, al revisar de manera integral su **Anexo N° 06 – Oferta Económica**, se puede observar que el Postor, ha consignado partidas con unidades de medida distintas a las previstas en el Expediente técnico de Obra, conforme a las siguientes imágenes:

- Partidas de la oferta

01.01.02.12	DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO E=5 CM	m2	143.65
01.01.02.13	REMOCION DE ADOQUIN EXISTENTE	m3	72.61
01.01.02.14	ELIMINACION DE DEMOLICIONES DP=9.6 CM	m3	166.61

Como se evidencia de la revisión de la partida ofertada por el postor 01.01.02.13, se ha identificado que en la determinación de unidad de medida ha consignado m3, es decir una unidad distinta a la prevista en el presupuesto general del Expediente técnico de Obra publicado en el SEACE, conforme se verifica a continuación:

1.1.2.12	DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO E=5 CM	m²	143.65
1.1.2.13	REMOCION DE ADOQUIN EXISTENTE	m²	72.61
1.1.2.14	ELIMINACION DE DEMOLICIONES DP=9.6 CM	m³	166.61

Como se puede apreciar la unidad de medida contenida en la Partida 01.01.02.13 del presupuesto general del Expediente técnico de Obra publicado en el SEACE es **m2**; sin embargo, el postor en la misma partida consiga **m3**; por lo que, dicha circunstancia es decir el cambio de la unidad de medida de manera injustificada afecta la validez de la oferta; toda vez que, vuelve incongruente la forma de determinar el valor por precio unitario; en consecuencia, el postor evidentemente está ofertando una unidad de medida distinta a la prevista para determinadas partidas; por lo tanto, dicha circunstancia es insubsanable y no puede ser superada por una simple interpretación de este Colegiado.

Dicha unidad de medida ha sido cotejada en el listado de Resumen de Metrados de obra también publicados en el SEACE, conforme se puede apreciar a continuación:

01.1.2.12	DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO E= 5 CM	M2	143.65
01.1.2.13	REMOCION DE ADOQUIN EXISTENTE	M2	72.61
01.1.2.14	ELIMINACION DE DEMOLICIONES DP=9.6 CM	M3	166.61

De manera que, este cambio de unidad de medida constituye una alteración sustancial de las condiciones técnicas del expediente de obra, afectando tanto el







## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ

análisis técnico como económico de la propuesta. La utilización de una unidad distinta a la establecida en el expediente técnico implica una incongruencia entre lo ofertado y lo requerido por la Entidad.

En ese sentido, este Comité conviene en resaltar, que es responsabilidad del postor presentar una oferta clara, precisa y legible, en la que se permita identificar de forma inequívoca las unidades de medida utilizadas.

Finalmente, este Colegiado advierte que se debe tener en cuenta que la formulación y presentación de ofertas es de entera y exclusiva responsabilidad del postor, de manera que las consecuencias de cualquier deficiencia o defecto en su elaboración o los documentos que la integran deben ser asumidas por aquél; y, en mérito a ello, debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de modo tal que este Colegiado pueda advertir lo que el postor oferta, sin recurrir a interpretaciones; así pues, toda información contenida en la oferta económica, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí a fin de posibilitar a este Comité de Selección, la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad.

En consecuencia, la oferta del postor al contemplar partidas erróneas, que generan incongruencia en su oferta económica, en ese sentido, dicha oferta obtiene la condición de **NO ADMITIDA**.

- b) **CONSORCIO CALIXTO:** integrado por las empresas **INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES RIJALV E.I.R.L.** [40% de participación] y **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN PIURA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN PIURA S.A.C.** [60% de participación].

El postor en su oferta adjunta los Anexos N° 01, N° 02, N° 03, N° 04 y N° 06, ofertando un precio ascendente a S/. 2,087,807.43 (Dos millones ochenta y siete mil ochocientos siete con 43/100 soles).

Sin embargo, se debe advertir que el postor adjunta en su oferta el Anexo N° 04- Promesa de Consorcio, en el cual se establecen las obligaciones de sus integrantes, en base a normativa que no se encuentra vigente, conforme al siguiente detalle:

- d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio, de conformidad con el Acuerdo N°05-2017/TCE del Tribunal de Contrataciones del Estado en concordancia con lo dispuesto en el artículo 13° de la Ley de Contrataciones del Estado (LCE) aprobada mediante Ley N°30225, así como lo dispuesto en el artículo 140° de su Reglamento (RLCE), aprobado mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF, se han definido de la siguiente manera:

Ahora bien, es necesario tener en cuenta que el presente procedimiento de selección se rige en base a la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y su Reglamento el D.S N° 009-2025-EF, normativa vigente en materia de contratación pública; por lo tanto, la referencia por parte del postor en el Anexo N° 04-Promesa de Consorcio, a normativa derogada, que no se encuentra vigente y que no rige el presente procedimiento de selección perjudica gravemente la validez del anexo y en consecuencia invalida su oferta.

En ese sentido, el postor no cumple con las exigencias contenidas en las Bases Integradas para considerar válido el Anexo N° 04-Promesa de Consorcio, de manera que la oferta adquiere la condición de **NO ADMITIDA**

- c) **CONSORCIO AREHNA KALISSA:** integrado por las empresas **SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L.** [40% de participación] y **CONSTRUCTORA MALLQUI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.** [60% de participación].

El postor en su oferta adjunta los Anexos N° 01, N° 02, N° 03, y N° 06, ofertando un precio ascendente a S/. 2,087,807.43 (Dos millones ochenta y siete mil ochocientos siete con 43/100 soles).





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ

Habiendo observado la validez de sus anexos, su oferta adquiere la condición de **ADMITIDA**.

**d) CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.**

El postor en su oferta adjunta los Anexos N° 01, N° 02, N° 03, y N° 06, ofertando un precio ascendente a S/. 2,087,807.43 (Dos millones ochenta y siete mil ochocientos siete con 43/100 soles).

Habiendo observado la validez de sus anexos, su oferta adquiere la condición de **ADMITIDA**.

**e) CONSORCIO CALIXTO BALAREZO:** integrado por las empresas **ADRIAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.** [75% de participación] y **LUJAND SERVICIOS GENERALES" E.I.R.L.** [25% de participación].

El postor en su oferta adjunta los Anexos N° 01, N° 02, N° 03, N° 04 y N° 06, ofertando un precio ascendente a S/. 2,087,807.43 (Dos millones ochenta y siete mil ochocientos siete con 43/100 soles).

Ahora bien, el postor adjunta en su oferta el Anexo N° 04-Promesa de Consorcio, en el cual se establecen las obligaciones de sus integrantes, conforme al siguiente detalle:

47) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

Obligaciones de LUJAND SERVICIOS GENERALES" E.I.R.L.	Porcentaje
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Ejecución de la obra: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL A.H. CALIXTO BALAREZO DISTRITO CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA CON CUI 2121129; META: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUÍÑONES DESDE LA CALLE SÁNCHEZ CARRIÓN HASTA CALLE SAN MARCOS Y LA CALLE SAN MIGUEL Y CALLE MARIANO MELGAR DESDE LA AV. AVIACIÓN HASTA LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUÍÑONES EN EL A.H. CALIXTO BALAREZO DISTRITO CASTILLA – PIURA – PIURA, hasta su liquidación.</li><li>➤ Aportar recursos financieros, organizacionales, administrativos y logísticos y otros aspectos derivados del objeto de la convocatoria.</li><li>➤ Responsable de la elaboración de la oferta técnica y económica.</li><li>➤ Responsable de la documentación para el perfeccionamiento del contrato.</li><li>➤ Operador tributario.</li></ul>	25%
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Ejecución de la obra: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL A.H. CALIXTO BALAREZO DISTRITO CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA CON CUI 2121129; META: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUÍÑONES DESDE LA CALLE SÁNCHEZ CARRIÓN HASTA CALLE SAN MARCOS Y LA CALLE SAN MIGUEL Y CALLE MARIANO MELGAR DESDE LA AV. AVIACIÓN HASTA LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUÍÑONES EN EL A.H. CALIXTO BALAREZO DISTRITO CASTILLA – PIURA – PIURA, hasta su liquidación.</li></ul>	75%

*Dr. Dr. Emilio Pajwa Churruarín*  
Socio del Consorcio  
CUI 02602664

*Dr. Dr. Emilio Pajwa Churruarín*  
CONSORCIO CALIXTO BALAREZO  
PAJWA CHURRUARÍN JOSÉ EMILIO  
REPRESENTANTE COMÚN

Como se puede apreciar el postor ha repartido el 100% de las obligaciones a sus integrantes en partes consistentes en un 25% y un 75%, aun cuando las Bases integradas<sup>2</sup> del procedimiento de selección señala el porcentaje mínimo con el que deben participar en consorcio, que comprende el 40% de participación:





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ

#### D. PARTICIPACIÓN EN CONSORCIO

##### Requisitos

D 1 El número máximo de consorciados es de 02 (dos) integrantes

~~D 2 El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 40%~~

D 3 El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 60 %

##### Acreditación

Se acredita con la promesa de consorcio

En ese sentido, el postor no cumple con las exigencias contenidas en las Bases Integradas para considerar válido el Anexo N° 04-Promesa de Consorcio, de manera que la oferta adquiere la condición de **NO ADMITIDA**.

#### QUINTO

##### DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACION

De la revisión de los documentos para la admisión de oferta el comité señaló que las ofertas presentadas cumplen con todos los documentos requerido en las bases integradas por lo que procede con la revisión de los requisitos de calificación de las ofertas admitidas.

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR
1	CONSORCIO AREHNA KALISSA  SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L. [40% de participación] y CONSTRUCTORA MALLQUI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. [60% de participación].
2	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.

#### SEXTO

##### REQUISITOS DE EVALUACION TECNICA

Tomando en cuenta la admisión de ofertas procede la calificación de conformidad al artículo 72° del reglamento de la ley general de la contratación pública en el cual establece lo siguiente:

"72.1. los requisitos de calificación permiten determinar si los postores cuentan con las capacidades y aptitudes para ejecutar el contrato. los requisitos de calificación son establecidos en la estrategia de contratación y su cumplimiento es acreditado conforme indiquen las bases.  
72.2 los evaluadores revisan los requisitos de calificación de las ofertas que sean admitidas"

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN						
N°	POSTOR	A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL			CONDICIÓN DE LA OFERTA
			B.1.- CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	B.2.- EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	B.3.- EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	
			FORMACIÓN ACADÉMICA			
1	CONSORCIO AREHNA KALISSA  SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L. [40% de participación] y CONSTRUCTORA MALLQUI CONTRATISTAS	NO CUMPLE Acredita un total de S/. 0 soles	Cumple	Cumple	Este requisito se acredita a la suscripción del Contrato	NO CALIFICA



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ

	GENERALES S.A.C. [60% de participación].					
2	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.	SI CUMPLE Acredita un total de S/. 8,935,153.07 soles	Cumple	Cumple	Este requisito se acredita a la suscripción del Contrato	<b>CALIFICA</b>

#### OBSERVACIÓN DE LA CALIFICACIÓN A LAS OFERTAS:

**A. CONSORCIO AREHNA KALISSA:** El Postor con la finalidad de acreditar la Experiencia en la Especialidad como requisito de Calificación, presenta en su Anexo 11- Experiencia del Postor en la Especialidad, las siguientes obras:

- Obra 1:** Contrato N° 004-2023-MDR-OBRAS, del 12 de diciembre de 2023, suscrito con la Municipalidad Distrital de Rimac, por un importe de S/ 2,611,816.43 soles, con un porcentaje de participación en consorcio de 40%, por un importe de S/ 1,044,726.57 soles.

Sin embargo, para acreditar dicha experiencia adjunta el Acta de Recepción del 19 de julio de 2024, en la que si bien se muestra el monto contractual, también se muestra datos relacionados con adicionales de obra, deductivos vinculantes y ampliaciones de plazo que evidencian variaciones en el monto total de la inversión, y en la que de la revisión integral de dicha acta no se muestra de manera certera y clara el monto total que implicó su ejecución.

FECHA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO N°2	30 de abril del 2024
FECHA DE REINICIO DE PLAZO OBRA N°2	05 de junio del 2024
ADICIONAL DE OBRA N°1 DEDUCT VINC	Aprobado con R.G.M N° 107-2024-GM-MDR (Fecha: 10.04.2024)
AMPLIACION DE PLAZO N°01	08 d.c.-Aprobado con R.G N° 027-2024-GDU-MDR (Fecha: 14.05.2024)
ADICIONAL DE OBRA N°2	Aprobado con R.G N° 028-2024-GDU-MDR (Fecha: 15.05.2024)
ADICIONAL DE OBRA N°3 DEDUCT VINC	05 d.c.-Aprobado con R.G N° 029-2024-GDU-MDR (Fecha: 15.05.2024)
ADICIONAL DE OBRA N°4 DEDUCT VINC	13 d.c.-Aprobado con R.G N° 035-2024-GDU-MDR (Fecha: 03.06.2024)

Frente a ello, este Colegiado advierte que el postor no presenta la Resolución de Liquidación, o cualquier otro medio en el que se pueda evidenciar con certeza el valor total que implicó la ejecución de dicha obra, y que le permita evaluar el monto para dicha experiencia, este criterio asumido de conformidad con reiterada jurisprudencia emitida por el Tribunal de Contrataciones Públicas, por lo tanto, dicha experiencia se considera inválida.

- Obra 2:** Contrato N° 09-2023-MML-OGA-OL, del 19 de octubre del 2023, suscrito con la Municipalidad Metropolitana de Lima, por un importe de S/ 2,537,121.87 soles, con un porcentaje de participación en consorcio de 50% por un importe de S/ 1,268,560.94 soles.

Sobre ello, para acreditar dicha experiencia adjunta el Acta de Recepción de obra del 12 de julio de 2024, en la que se muestra el monto contractual, sin embargo, de la revisión integral de dicha acta no se evidencia de manera certera el monto total que implicó su ejecución, por lo tanto, dicha experiencia se considera inválida.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

## COMITÉ

### SÉPTIMO

#### EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza sobre cien puntos. Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un puntaje técnico mínimo de **setenta puntos**.

EVALUACION TECNICA								PUNTAJE TOTAL
N°	POSTOR	EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE  Más del [80%]: [10] puntos  Más de [50%] hasta [80%] [07] puntos  Más de [30%] hasta [50%] [07] puntos	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL  ISO 14001:2015 o con la norma técnica peruana equivalente (NTP-ISO 14001:2015)  Acredita la certificación [20] puntos.	SOSTENIBILIDAD SOCIAL  Certificación en el sistema de gestión de la responsabilidad social acorde con el estándar SA 8000:2014 [emitido por organismo de certificación SAAS; o SO 26000:2010.  Acredita Certificación [10] puntos	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA  ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO37001:2017).  Acredita Certificación [20] puntos	SEGURIDAD Y SALUD certificado vigente ISO 45001:2018 o equivalente Acredita Certificación [20] puntos	GESTION DE CALIDAD  ISO 9001:2015 o equivalente	
	CONSTRUCTOR A E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.	7 puntos	20 puntos Presenta Certificado ISO 14001:2015	10 puntos Presenta Certificado SO 26000:2010	20 puntos Presenta Certificado ISO 37001:2016	20 puntos Presenta Certificado ISO 45001:2018	20 puntos Presenta Certificado ISO 9001:2015	97 puntos

### OCTAVO

#### EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA

La evaluación de la oferta económica es posterior a la evaluación técnica de la oferta y solo respecto de aquellos proveedores que hubieran obtenido o superado un puntaje mínimo de 70 puntos.

EVALUACION ECONOMICA			
Anexo N° 06	Postor	Precio Ofertado	Puntaje
Si Cumple	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.	S/ 2,087,807.43 (Dos millones ochenta y siete mil ochocientos siete con 43/100 soles)	100 puntos



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

### COMITÉ

#### NOVENO OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

En consecuencia, después de haber realizado la admisión, evaluación técnica y económica, este colegiado por unanimidad acuerda otorgar la Buena Pro del **LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA N° 02-2025-MDC-C-PRIMERA CONVOCATORIA** de acuerdo al siguiente detalle:

POSTOR	OBJETO	MONTO
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.	EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN EL A.H CALIXTO BALAREZO DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CUI 2121129, META: CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUIÑONES DESDE LA CALLE SÁNCHEZ CARRIÓN HASTA CALLE SAN MARCOS Y LA CALLE SAN MIGUEL Y CALLE MARIANO MELGAR DESDE LA AV. AVIACIÓN HASTA LA CALLE JOSÉ ABELARDO QUIÑONES EN EL A.H. CALIXTO BALAREZO, DISTRITO DE CASTILLA-PIURA-PIURA	<b>S/ 2,087,807.43</b> (Dos millones ochenta y siete mil ochocientos siete con 43/100 soles)

Se acuerda por unanimidad, registrar el Otorgamiento de la Buena Pro mediante su publicación en el SEACE.

No existiendo otro tema que tratar y siendo las 16:30 horas del mismo día, se dio por concluida la reunión, suscribiendo los presentes en señal de conformidad.

  
ING. LUIS ALBERTO GRANDA TUME  
Presidente Comité

  
ING. HENRI OCAÑA TORREJÓN  
Primer Miembro

  
LIC. MARX LENIN S. PINTADO CALLE  
Segundo Miembro