

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL
Nomenclatura :	LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20506039208	Fecha de envío :	28/11/2024
Nombre o Razón social :	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	10:54:01

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

NUMERAL 2.5 ADELANTOS

2.5.1 ADELANTO DIRECTO

2.5.2 ADELANTO PAR MATERIALES O INSUMOS

OBSERVACIÓN:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: ¿En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto¿. (El resaltado es agregado).

El artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad que el otorgamiento de otras garantías (fianzas, pólizas de caución), teniendo en cuenta que el objetivo de una contratación es finalizar la obra.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Incluso, a través del DS. 234-2022-EF se incorporó el numeral 184.9 al Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, permitiendo a las partes pactar el Fideicomiso al momento de suscribirse el contrato de obra, o, incluso, hasta ocho -8- días después de haberse firmado dicho contrato, lo cual demuestra la intencionalidad del Estado de darle mayor protagonismo a esta herramienta a fin de cautelar los fondos públicos.

Por ello, resulta importante para la Entidad Pública exigir la inclusión del Fideicomiso de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Diversas entidades públicas como vienen incorporando en las bases la posibilidad de requerir los adelantos de obra a través de fideicomisos.

Por lo expuesto, observamos este numeral de las bases a fin de que pueda incluirse como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales a través de un fideicomiso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 2.5.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Organismo Supervisor de Contrataciones del Estado a través del Pronunciamiento N° 565-2023/OSCE-DGR, referido al procedimiento de selección de LP-SM-15-2023-GRJ-CS-1 propio de vuestra entidad, ha advertido que las entidades no pueden establecer las dos condiciones (adelantos a través de fideicomiso y fianzas); en ese sentido, en el presente procedimiento de selección conforme a los gastos financieros establecido en el desagregado de gastos generales se determinó otorgar adelantos a cambio de fianzas o pólizas de caución. Sin embargo, el artículo 184.9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado precisa lo siguiente: ¿Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, las partes pueden acordar la incorporación de una cláusula en el contrato para la constitución del fideicomiso¿; en este marco, queda a facultad del adjudicatorio en solicitar la constitución del fideicomiso al momento de presentar los requisitos para el perfeccionamiento del contrato conforme precisa el numeral 2.3 del Capítulo II ¿ del procedimiento de selección de la sección

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL
Nomenclatura :	LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

	Específico	2.5	2.5.1	23
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
especifica de las bases.				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
null				

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	11:32:47

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

2.5 ADELANTOS

Adelanto directo

La Entidad otorgará UN (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original

Adelanto para materiales e insumos

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original

OBSERVACIÓN

Conforme a lo señalado en el numeral 3 del artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que se establezca la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos.

En tal sentido, teniendo presente lo establecido en el numeral 1 del artículo 184 del Reglamento, y el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), la constitución de un fideicomiso generará que los adelantos que se entreguen sean destinados exclusivamente a la obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 2.5 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Organismo Supervisor de Contrataciones del Estado a través del Pronunciamiento N° 565-2023/OSCE-DGR, referido al procedimiento de selección de LP-SM-15-2023-GRJ-CS-1 propio de vuestra entidad, ha advertido que las entidades no pueden establecer las dos condiciones (adelantos a través de fideicomiso y fianzas); en ese sentido, en el presente procedimiento de selección conforme a los gastos financieros establecido en el desagregado de gastos generales se determinó otorgar adelantos a cambio de fianzas o pólizas de caución. Sin embargo, el artículo 184.9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado precisa lo siguiente: ¿Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, las partes pueden acordar la incorporación de una cláusula en el contrato para la constitución del fideicomiso¿; en este marco, queda a facultad del adjudicatario en solicitar la constitución del fideicomiso al momento de presentar los requisitos para el perfeccionamiento del contrato conforme precisa el numeral 2.3 del Capítulo II ¿ del procedimiento de selección de la sección específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	11:32:47

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

OBSERVAMOS que solicitan que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato:

a) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

Solicitamos CONFIRMAR que de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 32103-2024 artículo 33 (Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos)

numeral 33.1. Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2024, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 2.3 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La base legal del capítulo VIII de la información complementaria al expediente técnico que forma parte del capítulo III de la sección específica de las bases, hace referencia a la Ley N° 32077 (Ley que establece un medio alternativo de garantías de cumplimiento en los procesos de contratación pública de las MYPE) y a la Ley 32103 (Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica y dicta otras medidas); por lo que el adjudicatario podrá acogerse a una de la leyes referidas siempre en cuando cumpla con las condiciones establecidas en la Ley.

En ese sentido, para mayor precisión debe incorporarse una precisión en la sección de los requisitos para la firma del contrato.

Por lo expuesto, se acoge parcialmente el cuestionamiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En la sección de los requisitos para la firma del contrato, incorporar la siguiente nota: En la sección de los requisitos para la firma del contrato, incorporar la siguiente nota: El postor ganador tiene la facultad de optar como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía correspondiente según el artículo 3° de Ley N° 32077 y el Art. 33° de la Ley N° 32103, siempre que se cumpla con las condiciones establecidos en cada marco normativo.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	11:32:47

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección CONFIRMAR que no se deberá presentar ninguna declaración jurada y/o carta de compromiso y/o formato distinto a lo exigido por las bases estandarizadas, de conformidad con las Resolución N° 1006-2022-TCE.S3, la entidad no puede modificar las disposiciones establecidas en las bases estándar del procedimiento de selección, utilizando bases estándar según los criterios particulares del comité de selección, sin considerar que existe la obligación de uso de los documentos estándar aprobados por el OSCE

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Las condiciones establecidas en la información complementaria y los requisitos de calificación no exigen declaraciones juradas y/o cartas de compromisos y/o formatos distintos a lo exigido por las bases estandarizadas. En ese sentido, las condiciones establecidas no vulneran la Ley de Contrataciones y su reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	11:32:47

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de la propuesta económica, se solicita a la entidad confirmar que queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada ítem o partida a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión; es decir que no existe ningún mínimo, ni tampoco ningún máximo para los precios unitarios, gastos generales, utilidad y cada concepto que incida en el monto final.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: presupuest Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los postores deben ser diligentes en la formulación de su oferta, por lo que el establecimiento de los precios es facultad de cada postor donde no existe limites máximos ni mínimos en cuanto a los precios unitarios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	11:32:47

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Del Anexo N°06, se solicita PRECISAR que para la presentación del desagregado de partidas que sustenten la oferta, no será necesario indicar los % (porcentajes) de Gastos Generales, Utilidades e IG.V. de acuerdo con el Pie de presupuesto que se muestra en el formato de las Bases.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los postores deben ser diligentes en la formulación de su oferta, por lo que debe ceñirse estrictamente a la normatividad de la materia así como a las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	11:32:47

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Solicitamos confirmar si es necesario colocar la fecha del presupuesto ofertado en el Anexo N° 6 (el valor referencial ha sido calculado al mes de SETIEMBRE 2024) para que la propuesta sea admitida.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los postores deben ser diligentes en la formulación de su oferta, por lo que debe ceñirse estrictamente a la normatividad de la materia así como a las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	11:32:47

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Definición de obras similares: Se considerará obra similar a construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o creación y/o terminación y/o fortalecimiento y/o nuevo y/o recuperación y/o sustitución y/o instalación y/o implementación; de establecimientos de salud de edificaciones públicas o privadas, tales como instituciones de salud y/o clínicas igual o superior a establecimientos de salud de categoría I-4 públicos.

El comité de selección ha establecido en la definición de obras similares, solo obras iguales al objeto a contratar, entre ellos establecimiento de salud de Categoría I-4, lo que resulta restrictivo, vulnerativo al principio de concurrencia. Asimismo, la obra objeto del procedimiento de selección presente, cuenta con obras provisiones (demolición, entre otros), obras de estructuras (obras de concreto, cimientos, entre otros), obras de arquitectura (albañilería, etc), por lo que una obra que tenga dichas características también podría ser una obra similar, como por ejemplo edificaciones de universidades y/o museos y/o sedes de entidades públicas y/o centros educativos y/o centros de salud de 1er nivel de atención. Es por ello que se solicita ampliar la definición de obras similares, incluyendo a edificaciones de universidades y/o Instituciones educativas (colegios del nivel primaria y secundaria) y/o museos y/o sedes de entidades públicas ya que estas también cuentan con las mismas características de la obra objeto del presente procedimiento, ya que en la definición de obras similares deben incluirse eso, obras similares, y no obras iguales tal como está actualmente redactado en las bases.

Acápite de las bases :Sección: Especifico

Numeral: bases

Literal: B

Página: 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"En mérito al artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 29 del Reglamento de la misma Ley; del cual se interpreta que, el área usuaria formula el requerimiento garantizando calidad técnica para seleccionar al postor idóneo quien garantice la buena ejecución de la obra. En ese sentido, si bien es cierto que, la ampliación de la definición de obras similares puede promover una mayor concurrencia de postores; pero también, puede promover a la concurrencia de postores con la falta de idoneidad como la capacidad técnica y económica para ejecutar una obra de complejidad proveniente de una resolución del contrato.

Por tanto, es conveniente para la entidad mantener la definición de similares netamente en el ámbito de la salud. Por tanto, no se acoge el cuestionamiento."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20602371442	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED SUCURSAL PERU	Hora de envío :	17:19:20

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita tenga a bien confirmar que, para el caso de la EXPERIENCIA del GERENTE DE PROYECTO, se aceptará los siguientes cargos:

- Supervisor y/o director y/o gerente y/o jefe y/o coordinador y/o especialista y/o responsable y/o ingeniero en/de: contratos y/o obras y/o construcción y/o residente y/o proyecto y/o supervisión y/o de contratos de obras y/o del Programa de Administración de Contratos y/o Programa de Administración Contractual y/o Residente de obra y/o Ingeniero Residente y/o Ingeniero Jefe de Proyecto y/o Jefe de proyecto

De esta forma se promoverá la libre competencia y concurrencia de los postores y de los profesionales en el mercado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.3 Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 29 del Reglamento de la misma Ley; del cual se interpreta que, el área usuaria formula el requerimiento garantizando calidad técnica para seleccionar al postor idóneo quien garantice la buena ejecución de la obra. Sin embargo, a fin de promover mayor concurrencia de postores se acoge parcialmente los siguientes cargos: (¿) supervisor y/o director y/o gerente y/o jefe en/de: contratos y/u obras y/o construcción y/o proyecto y/o supervisión y/o de contratos de obras y/o del Programa de Administración de Contratos y/o Programa de Administración Contractual y/o Residente de obra y/o Ingeniero Residente y/o Ingeniero Jefe de Proyecto y/o Jefe de proyecto

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para el cargo de GERENTE DE PROYECTO, incluir el siguiente texto: (¿) asimismo, como: supervisor y/o director y/o gerente y/o jefe en/de: contratos y/u obras y/o construcción y/o proyecto y/o supervisión y/o de contratos de obras y/o del Programa de Administración de Contratos y/o Programa de Administración Contractual y/o Residente de obra y/o Ingeniero Residente y/o Ingeniero Jefe de Proyecto y/o Jefe de proyecto

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20602371442	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED SUCURSAL PERU	Hora de envío :	17:19:20

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se solicita tenga a bien confirmar que, para el caso de la EXPERIENCIA del ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, se aceptará los siguientes cargos:

Como Ingeniero y/o Especialista y/o Jefe y/o Responsable y/o Supervisor y/o Coordinador o la combinación de estos en/de: Eléctrico y/o Electricista y/o Mecánico eléctrico y/o Instalaciones mecánicas eléctricas y/o Electromecánicas y/o mecánico eléctrica y/o Electromecánico y/o Instalaciones Electromecánicas y/o Mecánico electricista y/o Instalaciones Eléctricas Mecánicas y/o Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas

De esta forma se promoverá la libre competencia y concurrencia de los postores y de los profesionales en el mercado.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: A.3 Página: 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 29 del Reglamento de la misma Ley; del cual se interpreta que, el área usuaria formula el requerimiento garantizando calidad técnica para seleccionar al postor idóneo quien garantice la buena ejecución de la obra. En ese sentido, la información complementaria ya contempla una mayoría de cargos propuestos en la consulta. Por tanto, se aclara la consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20602371442	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED SUCURSAL PERU	Hora de envío :	17:19:20

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se solicita tenga a bien confirmar que, para el caso de la EXPERIENCIA del ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECANICAS, se aceptará los siguientes cargos:

como Ingeniero y/o Especialista y/o Jefe y/o Responsable y/o Supervisor y/o Coordinador o la combinación de estos en/de: Mecánico y/o Mecánico Eléctrico y/o Electromecánicas y/o Mecánico y Eléctrico y/o Instalaciones Mecánicas y Electromecánicas y/o Instalaciones Eléctricas y Mecánicas y/o Electromecánico y/o Instalaciones Mecánico Eléctricas y/o Mecánico eléctrica y/o Mecánico Electricista y/o Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas y/o Mecánico Electricista y/o Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas y/o Especialista en Mecánicas

De esta forma se promoverá la libre competencia y concurrencia de los postores y de los profesionales en el mercado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A.3 **Página:** 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 29 del Reglamento de la misma Ley; del cual se interpreta que, el área usuaria formula el requerimiento garantizando calidad técnica para seleccionar al postor idóneo quien garantice la buena ejecución de la obra. En ese sentido, la información complementaria ya contempla una mayoría de cargos propuestos en la consulta. Por tanto, se aclara la consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20602371442	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED SUCURSAL PERU	Hora de envío :	17:19:20

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se solicita tenga a bien confirmar que, para el caso de la FORMACION ACEDMICA del ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECANICAS, se aceptará las siguientes formaciones académicas:

- Ingeniero Mecánico Eléctrico

De esta forma se promoverá la libre competencia y concurrencia de los postores y de los profesionales en el mercado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2 Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que las bases ya contempla la formación academica propuesta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20602371442	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY LIMITED SUCURSAL PERU	Hora de envío :	17:19:20

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité de selección confirmar que, para acreditar el equipamiento estratégico se podrá ofertar equipos de mayor potencia y/o capacidad a lo solicitado en las bases administrativas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto es necesaria aclarar que, es válida que el postor pueda ofertar equipos que superen las características mínimas establecidas, de ser así, el postor será responsable ante mayor consumo de carburantes y/o lubricantes por una capacidad mayor. Lo precitado no corresponde en equipos con rangos en característica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se observa que en el plano de instalaciones sanitarias, plano IS-81-PG, no se encuentra el detalle de la sección transversal de la zanja de drenaje, no especifica el ancho de la zanja, no especifica las capas de material drenante sobre la tubería cribada de Ø 32¿. Indicar, donde se encuentra el detalle de esa información?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los detalles de secciones transversales de la zanja de drenaje se encuentran especificados en el plano IS-81-PG RED DE DRENAJE SUBTERRÁNEO (LAMINA 2/2). en el plano se puede mostrar los detalles de tipo de material y las medidas que se utiliza para la abertura de la zanja de instalación de la red drenante de tubería cribada de 32¿ HDPE, las secciones se muestran en los diferentes tramos establecidos en el plano IS-81-PG (LAMINA 1/2). Además de ello también se puede observar que para el corte de las zanjas correspondientes se utilizan en algunos tramos, pendientes de (1x1) y de (2x1). Y en tramos donde el espacio no permite la abertura de las zanjas con la pendiente establecida anteriormente, se propone un sistema de entibado metálico en zanjas. Se puede visualizar en la ruta "Seccion 02" - "2.4 Planos" - "2.4.10 Instalaciones Sanitarias" - "25 - (1) IS.81 PG RED DRENAJE SUBTERRANEO 1_250 vD".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se observa que el plano IS-81-PG, no se encuentran lo planos de perfil longitudinal de las tuberías cribadas Ø32¿ así como de la tubería de impulsión, requisito indispensable para visualizar las profundidades de las zanjas de excavación. Indicar, donde se encuentra el detalle de esa información?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los detalles de los perfiles longitudinales de la zanja de drenaje se encuentran especificados en el plano IS-81-PG RED DE DRENAJE SUBTERRÁNEO (LAMINA 2/2). en el plano se puede mostrar los detalles de tipo de material y las medidas que se utiliza para la abertura de la zanja de instalación de la red drenante de tubería cribada de 32¿ HDPE, además que estos cortes longitudinales están establecidos por tramos para una mejor visualización y detalle. Estos tramos establecidos en el plano IS-81-PG (LAMINA 1/2). Por otra parte, cortes y perfil longitudinal de la tubería de inspección se encuentra en el tramo nº 08, donde se visualiza la salida de la cámara de bombeo, hasta la cámara de llegada. Igualmente, con su respectivo corte transversal. Se puede visualizar en la ruta "Seccion 02" - "2.4 Planos" - "2.4.10 Instalaciones Sanitarias" - "25 - (1) IS.81 PG RED DRENAJE SUBTERRANEO 1_250 vD".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Se observa, que no se tiene memoria de cálculo del sistema de drenaje subterráneo que sustente las dimensiones de tubería indicados en los planos IS-81-PG, además no se cuenta con el estudio sobre la estimación de flujo de agua subterránea, parámetro indispensable para el cálculo respectivo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La memoria de cálculo, en específico el tema de cálculo de dimensionamiento de la tubería drenante se encuentra en la memoria de cálculo denominada ¿MC_ARAKAKI_VD¿, específicamente en la lámina ¿12. Drenaje subterráneo 2¿. Se encuentra el desarrollo y cálculo de diámetro de la tubería, capacidad drenante, como también el caudal de infiltración. Se puede visualizar en la ruta "Seccion 02" - "2.4 Planos" - "2.4.10 Instalaciones Sanitarias" - "25 - (1) IS.81 PG RED DRENAJE SUBTERRANEO 1_250 vD".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se observa la profundidad de exploración del suelo, se limitaron a 6 metros de excavación de calicatas. Por el tipo de suelo arcilloso saturado es necesario explorar por lo menos hasta 1.5 veces el ancho de la cimentación (para el caso del bloque A es 15.60m) debido al bulbo de presiones. No se tiene certeza del tipo de estrato que continúa por debajo de los 6 meros. Debieron haber complementado con algún estudio geofísico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En el EMS realizado en el expediente primigenio (Adicional Deductivo N° 02 de Obra) se realizaron un total de 22 calicatas a profundidades variables desde 4m a 9 m según la edificación propuesta. Asimismo, la empresa ZER Geosystem SAC realizó el estudio geofísico de la zona complementando el EMS. En el expediente de saldo, dado que en la primera etapa las cimentaciones fueron ya construidas, no contempló la elaboración de un nuevo EMS por lo que los estudios contenientes del expediente son los necesarios para la ejecucion del Saldo del Obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Se observa que el sistema de mejoramiento de suelo indicado en los planos de estructuras E-136 no tiene memoria de cálculo que sustente las dimensiones de 1m de diámetro de la desestructuración del suelo de cimentación mediante un chorro de lechada enviado alta presión.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El mejoramiento de suelos se plantea con la finalidad de incrementar la resistencia del terreno, disminuir el flujo interno y restringir la deformación lateral del mismo sin intervenir la platea de cimentación. La profundidad de acción, así como el diseño fue realizado considerando el EMS del estudio primigénio (Adicional Deductivo N° 02 de Obra), la memoria de calculo se encuentra en la ruta "Seccion 02" - "2.2 Memoria Descriptiva" - "2.2.3 Memoria Descriptiva Estructuras" - "2.2.6 MEJORAMIENTO DE SUELOS ARAKAKI".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

No se tiene sustento de la profundidad de mejoramiento de suelo, según plano E-136 , en el detalle de corte de excavación, indica que la inyección de la lechada es de 4.82m por debajo de la platea de cimentación. Se debe considerar hasta una profundidad de acuerdo al bulbo de presiones en el suelo que por lo general están en 1.5B (B= ancho de la cimentación)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo al Estudio de Mecánica de Suelos y los ensayos geofísicos realizados para el proyecto han determinado que la profundidad estable se ubicaba a 4.80 m medido desde la base de cimentación, asimismo la empresa proveedora del servicio para garantizar la calidad deberá plantear los detalles técnicos, tales como la presión y dosificación de la lechada, ya que estos varían según las especificaciones técnicas de los equipos que con la que esta cuente. Asimismo, se adjunta la memoria de cálculo con los datos y parámetros que se deberan cumplir, la memoria de calculo se encuentra en la ruta "Seccion 02" - "2.2 Memoria Descriptiva" - "2.2.3 Memoria Descriptiva Estructuras" - "2.2.6 MEJORAMIENTO DE SUELOS ARAKAKI".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

No se cuenta con cotizaciones del Mejoramiento de Suelo de las empresas especializadas. En análisis de costos unitarios, esta partida es un subcontrato, por lo que imprescindible contar con las cotizaciones respectivas para una oferta adecuada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta la cotizacion de mejoramiento de suelo de la empresa especializasa, pudiendose visualizar en la ruta "Sección 03" - "3.1 Presupuesto de Obra" - "3.2.5 Cotización de Maquinarias" - "7.COT. LECHADA DE CONCRETO".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Se observa que únicamente están considerando mejoramiento de suelo en el perímetro de las plateas. Para una adecuada distribución de esfuerzos, adecuado control de asentamientos totales y un adecuado desempeño estructural, es necesario considerar mejoramiento de suelo por debajo de las plateas existentes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se menciona que la obra es un saldo de obra, no se esta realizando obras de cimentaciones, para los cuales se presenta las pruebas y protocolos de instalaciones existentes en la ruta "Sección 3" - "3.6 Estudios Tecnicos" - "3.6.10 Pruebas y Protocolos de Inst. Existentes"; asi tambien a evaluacion de concreto en la ruta "Sección 3" - "3.6 Estudios Tecnicos" - "3.6.9 Evaluacion de concretos".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

Se observa que no están considerando algún tipo de ensayo de verificación de la calidad del suelo mejorado con lechada, no se especifica la presión con el cual se va inyectar el chorro de lechada ni la dosificación de la lechada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La cotización del mejoramiento de suelo incluye; traslado de los equipos, traslado de personal y viaticos, asi como pruebas, ensayos y protocolos que garanticen la calidad de la ejecucion de la partida, la cotización se puede visualizar en la ruta "Sección 03" - "3.1 Presupuesto de Obra" - "3.2.5 Cotización de Maquinarias" - "7.COT. LECHADA DE CONCRETO".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:19:45

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

No se cuenta con las cotizaciones de mantenimiento y revisión de los aisladores y deslizadores sísmicos de las empresas especializadas. En análisis de costos unitarios, esta partida es un subcontrato, por lo que imprescindible contar con las cotizaciones respectivas para una oferta adecuada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta las cotizaciones de mantenimiento y revisión de los aisladores y deslizadores sísmicos de la empresa especializada, pudiendose visualizar en la ruta "Sección 03" - "3.1 Presupuesto de Obra" - "3.2.5 Cotización de Maquinarias" - "6.COT. AISLADORES".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:21:07

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Se observa que no realizaron las verificaciones a las plateas y vigas de cimentación de las edificaciones en cuanto a la calidad de concreto y al estado de los aceros de refuerzo. Según las fotografías de los informes se puede ver que están inundados de agua que lo hace más crítico su estado del acero que, probablemente presenten corrosión debido a la filtración de agua por la porosidad del concreto y fisuras inherentes al concreto

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta las Pruebas y Protocolos de Instalaciones Existentes, se puece visualizar en la ruta "Sección 3" - "3.6 Estudios Tecnicos" - "3.6.10 Pruebas y Protocolos de Inst. Existentes".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:21:07

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Estructuras existentes

Se requiere actualizar el estado de las estructuras ejecutadas. De acuerdo a la memoria descriptiva, la constatación física fue realizado el 13 de setiembre del 2022. En esa fecha gran parte de los aceros de refuerzo expuestos a la intemperie de las distintas estructuras presentaban un estado corrosión. Hasta la actualidad han transcurrido mas de dos años, por lo que la corrosión del acero ha incrementado significativamente y es necesario una nueva evaluación para tener un presupuesto acorde a la realidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta las Pruebas y Protocolos de Instalaciones Existentes, se puece visualizar en la ruta "Sección 3" - "3.6 Estudios Tecnicos" - "3.6.10 Pruebas y Protocolos de Inst. Existentes".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:22:08

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

Se observa que, por la profundidad de las zanjas para drenaje de agua subterráneo, así como de las cámaras de reunión (h= 9.57m) es necesario considerar la partida de Entibado de zanja, considerando además un suelo arcilloso saturado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Exp.Tec **Literal:** Estructura **Página:** Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge. Las partidas de suministro e instalación de las cámaras de reunión para el sistema de drenaje subterráneo incluyen todos los trabajos necesarios para cumplir con el diseño mostrado en los planos, por lo que sería redundante adicionar más partidas. El postor deberá hacer su propuesta de acuerdo a los detalles de los planos y al personal y equipo con el que cuente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:33:09

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

INCONGRUENCIA TECNICA DE ESTRUCTURAS METÁLICAS:

Los techos metálicos livianos de los bloques G,H,I,J,K,contienen partidas referidas a los tijerales metálicos se recomienda , evaluar la cuadrilla mano de obra en el análisis de precios unitarios. Con cuadrilla conformada por 0.5 operario y un 1 peon tiene un rendimiento de 300 kg, trabajos que consisten en: corte, soldeo, limpieza, pintura y montaje. Es decir el rendimiento de 300kg al día resulta técnicamente inviable, en todo caso se solicita demostrarlo (sobretudo porqu incluyen montaje y resulta imposible tal rendimiento). Dado que los trabajos de estructuras metlicas son trabajos especializados donde predominantemente intervienen operarios.

Ademas colocan como recurso "Tijeral metálico", en su lugar deben colocar las tuberias que conforman el tijeral.Se solicita la aclaracion

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge. El rendimiento planteado es de acuerdo al promedio y tomando en cuenta la ubicación de la obra, asimismo en los planos de estructuras se encuentran todos los detalles correspondientes a los tijerales metálicos, por lo que El postor deberá hacer su propuesta de acuerdo a los detalles de los planos, y deberá prever la mano de obra y equipo necesario para el cumplimiento de dicho rendimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:33:09

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

INCONGRUENCIA TECNICA DE ESTRUCTURAS METÁLICAS:
Los techos metálicos livianos de los bloques G,H,I,J,K, contienen tijerales, vigas y viguetas de tubería rectangular de 1 1/2"x1 1/2"x1/8", ángulos y perfiles Z no tienen memoria de cálculo que los sustente. También las placas o planchas bases no tienen sustento con cálculo. Se solicita adjuntar la memoria de cálculo de los techos livianos, para la revisión integral del cumplimiento de normativa técnica.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta memoria de cálculo de los techos livianos, las cuales se pueden visualizar en la ruta "Sección 02" - "2.2 Memoria Descriptiva" - "2.2.3 Memoria Descriptiva Estructuras" - "2.2.5 MEMORIA EST ACERO".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:33:09

Observación: Nro. 29

Consulta/Observación:

Se observa que el estudio de mecánica de suelos no detalla estudios geofisicos como MASW -2D . No se se presenta parámetros elásticos del suelos. No presenta resultados de laboratorio de estudios de tomografía electrica que detallen la saturación del suelo a una profundidad mayor al fodo de la losa de cimentación. Se solicita aclaración

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se menciona que la obra es un saldo de obra, no se esta realizando obras de cimentaciones, para los cuales se presenta las pruebas y protocolos de instalaciones existentes en la ruta "Sección 3" - "3.6 Estudios Tecnicos" - "3.6.10 Pruebas y Protocolos de Inst. Existentes"; asi tambien a evaluacion de concreto en la ruta "Sección 3" - "3.6 Estudios Tecnicos" - "3.6.9 Evaluacion de concretos".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:33:09

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

Se consulta por los costos de agregados considerados en el presupuesto. Se solicita adjuntar la cotización de agregados

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Exp.Tec **Literal:** Estructura **Página:** Pres

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge, y se adjunta las cotización de mantenimiento y revision de los aisladores y deslizadores sisimicos de la empresa especializada, pudiendose visualizar en "Sección 03" - "3.1 Presupuesto de Obra" - "3.2.4 Cotización de Materiales" - "02. Estructuras" - "7.COT. AGREGADOS".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:33:09

Observación: Nro. 31

Consulta/Observación:

PROGRAMACION DE OBRA

Se observa que las partidas de estructuras del Calendario de Avance de Obra se programa en el siguiente orden: Concreto, luego encofrado y finalmente acero corrugado, en ese orden vinculados como Fin-Comienzo. Cuando en el proceso constructivo no es posible realizar en ese orden. Se observa el ordenamiento técnico según proceso constructivo del cronograma

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Exp.Tec **Literal:** Programaci **Página:** Prog

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El proceso constructivo puede variar sin embargo, no modifica los tiempos totales de ejecución, se adjunta cronograma físico corregido el cual se ubica en la ruta "Sección 03" - "3.4 Calendario de Avance" - "3.4.1 Cronograma de Avance Físico - corregido".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	18:33:09

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

Correspondiente al sistema de aislamiento no se puede apreciar en el expediente técnico partidas de mantenimiento y revisión de los aisladores sísmicos instalados. Según el informe de Hito de control N° 11251-2023-CG/GRJU-SCC de La Contraloría indica que los aisladores y deslizadores sísmicos tienen presencia de corrosión. El mantenimiento y revisión de los aisladores sísmicos es imprescindible, debido a que trabaja en conjunto con el apoyo estructural del edificio. Se consulta porqué no se consideró partidas de mantenimiento y revisión de los aisladores y deslizadores a pesar de que presenta oxidación y presencia de corrosión.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La evaluación técnica de los aisladores sísmicos instalados fue realizado por la empresa Freyssinet Tierra Armada Perú, el cual en el informe presentado el 09/10/23 concluye que los aisladores se encuentran en buen estado y no presentan signos de deterioro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20606265892	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	MESCO INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	19:18:16

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

Consulta sobre centro de arbitraje:

Al respecto del centro de arbitraje solicitamos que la administración de los arbitrajes entre la Entidad y el Contratista esté a cargo de alguna de las siguientes instituciones propuestas a continuación:

- ¿ CAMARA DE COMERCIO DE LIMA identificado con RUC 20101266819; con domicilio en Av. Giuseppe Garibaldi 396 LIMA / LIMA / JESUS MARIA; página web: <https://arbitrajeccl.com.pe/>
- ¿ CENTRO DE ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ identificado con RUC 20155945860; con domicilio en Calle Esquilache 371 Piso 9 LIMA / LIMA / SAN ISIDRO; página web: <https://carc.pucp.edu.pe/>
- ¿ AD HOC-CENTRO ESPECIALIZADO EN SOLUCION DE CONTROVERSIAS E.I.R.L. identificado con RUC 20547988575; con domicilio en Calle Chichón 410 LIMA / LIMA / SAN ISIDRO; página web: www.adhoc.pe
- ¿ CENTRO DE ARBITRAJE LATINOAMERICANO E INVESTIGACIONES JURIDICAS S.A.C. (CEAR LATINOAMERICANO) identificado con RUC 20601673810; con domicilio en Av. Faustino Sánchez Carrión 615 Oficina 306 LIMA / LIMA / JESUS MARIA; página web: www.cearlatinoamericano.pe

Cabe señalar que las instituciones antes mencionadas forman parte del Registro Nacional de Árbitros y Centros de Arbitraje (RENACE) del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. En defecto de lo anterior, proponemos que la administración de los arbitrajes entre la Entidad y el Contratista esté a cargo de una institución que las partes acuerden.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Capítulo V Literal: - Página: 72

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

A fin de garantizar la adecuada administracion de las disputas que pueden generarse entre las partes durante la ejecución contractual de la prestación, la entidad ha determinado que el centro de arbitraje es el CENTRO DE ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ, que forma parte de la consulta. En ese sentido, no se admite la incorporación de otras instituciones propuestas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20606265892	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	MESCO INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	19:18:16

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

Consulta sobre administrador de JRD:

Al respecto del administrador de JRD, solicitamos que la administración de la Junta de Resolución de Disputas entre la Entidad y el Contratista esté a cargo de alguna de las siguientes instituciones propuestas a continuación:

- ¿ CENTRO DE ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ identificado con RUC 20155945860; con domicilio en Calle Esquilache 371 Piso 9 LIMA / LIMA / SAN ISIDRO; página web: <https://carc.pucp.edu.pe/>
- ¿ AD HOC-CENTRO ESPECIALIZADO EN SOLUCION DE CONTROVERSIAS E.I.R.L. identificado con RUC 20547988575; con domicilio en Calle Chichón 410 LIMA / LIMA / SAN ISIDRO; página web: www.adhoc.pe
- ¿ CONSEJO DEPARTAMENTAL DE LIMA ¿ CIP identificado con RUC 20173173181; con domicilio en Calle Manco Segundo N° 2628 LIMA / LIMA / LINCE; página web: <http://cdlima.org.pe/centro-de-arbitraje/>
- ¿ CENTRO DE ARBITRAJE LATINOAMERICANO E INVESTIGACIONES JURIDICAS S.A.C. (CEAR LATINOAMERICANO) identificado con RUC 20601673810; con domicilio en Av. Faustino Sánchez Carrión 615 Oficina 306 LIMA / LIMA / JESUS MARIA; página web: www.cearlatinoamericano.pe

Cabe señalar que las instituciones antes mencionadas forman parte del Registro Nacional de Árbitros y Centros de Arbitraje (RENACE) del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Asimismo, se cumplen con los requisitos establecidos en el numeral 7.1 de la Directiva N° 012-2019-OSCE/CD sobre Junta de Resolución de Disputas. En defecto de lo anterior, proponemos que la administración de la Junta de Resolución de Disputas esté a cargo de una institución que las partes acuerden.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Capítulo V Literal: - Página: 72

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

A fin de garantizar la adecuada administracion de las disputas que pueden generarse entre las partes durante la ejecución contractual de la prestación, la entidad ha determinado que el centro de arbitraje es el CENTRO DE ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ, que forma parte de la consulta. En ese sentido, no se admite la incorporación de otras instituciones propuestas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	19:53:21

Observación: Nro. 35

Consulta/Observación:

EXPEDIENTE TECNICO

De la revisión total del expediente técnico digital suministrado por el área usuaria, no se encontraron los siguientes documentos:

1. Documento de libre disponibilidad de canteras

2. Memoria de cálculo estructural

3. Estudio de exploración Geofísica

4. Cotizaciones por especialidad.

Por lo cual consideramos que el área usuaria al no publicar el expediente de contratación en la plataforma del SEACE como especifica el artículo 40 y 41 del REGLAMENTO DE CONTRATACIONES, así como también al no suministrar el expediente digital completo como especifica la NOTA IMPORTANTE incluida en las bases administrativas genera que el participante o postor no puede realizar sus consultas técnicas. Es por ello que solicitamos al AREA USUARIA Y/U ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO (OSCE) la información completa, o de ser el caso indicar la ruta donde se encuentran los documentos faltantes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: d Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 40 y 41 del REGLAMENTO DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

Del expediente técnico se detalla y menciona lo siguiente: 1. sobre la libre disponibilida de cantera, se detalla que se esta realizando la compra de agregados, mas no la extraccion de la misma, representada mediante cotización; 2. sobre la memoria de calculo estructural, se encuentra en la ruta "Seccion 02" - " 2.2 Memoria Descriptiva" - "2.2.3 Memoria Descriptiva Estructuras", asimismo detallar que es un saldo de obra las cuales cuentas con las pruebas y protocolos de las isntalaciones existentes; 3. sobre el estudios de exploracion geofisica, se detalla que se encuentra en la ruta "Seccion 03" - "3.6 Estudios Tecnicos" - "3.6.2 Estudios de Mecanica de Suelos", donde se mencion tambien que se trata de un saldo de obra y cuenta con las pruebas y protocolos de instalaciones existentes; 4. sobre las cotizaciones por especialidad se puede encontrar en la ruta "Seccion 03" - "3.1 Presupuesto de Obra" - "3.2.4 Cotizacion de Materiales", se detalla las cotizaciones por cada de las especialidades.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20565671198	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	ARTEGI CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	22:53:31

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

Se consulta si la losa de cimentación y los muros de contención del bloque principal se construyeron con una capa de impermeabilización, que evite que la humedad por el estancamiento de agua ingrese por los poros del concreto. También, se consulta si al concreto y el acero corrugado se instalaron con un aditivo impermeabilizante; En vista que, desde que se contruyeron, han existido etapas con estancamiento de agua prolongado que pudo haber afectado las estructuras. Asimismo, se consulta si se realizaron pruebas recientemente para validar la calidad actual del concreto y acero?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Exp.Tec Literal: Estructura Página: Estr

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El concreto de la losa de cimentación y muros de contención fueron contruidos con un concreto de calidad f'c = 280 Kg/cm2 similar al de las estructuras hidráulicas, por lo que se descarta el riesgo de filtración y afectación al concreto y acero. Asimismo, la evaluación realizada por el laboratorio de ensayo de materiales concluyo que estas estructuras se encontraban en óptimo estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20606265892	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	MESCO INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:48:46

Observación: Nro. 37

Consulta/Observación:

Respecto a la Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato, se requiere, confirmar y aplicar lo contemplado en la Ley 32103, artículo 33.- Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos, de tal manera que el postor adjudicado pueda optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente a la garantía de fiel cumplimiento para la firma del contrato.

33.1 Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2024, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de ¿ el cumplimiento y de ¿ el cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La base legal del capítulo VIII de la información complementaria al expediente técnico que forma parte del capítulo III de la sección específica de las bases, hace referencia a la Ley N° 32077 (Ley que establece un medio alternativo de garantías de cumplimiento en los procesos de contratación pública de las MYPE) y a la Ley 32103 (Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica y dicta otras medidas); por lo que el adjudicatario podrá acogerse a una de la leyes referidas siempre en cuando cumpla con las condiciones establecidas en la Ley.

En ese sentido, para mayor precisión debe incorporarse una precisión en la sección de los requisitos para la firma del contrato.

Por lo expuesto, se acoge parcialmente el cuestionamiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En la sección de los requisitos para la firma del contrato, incorporar la siguiente nota: En la sección de los requisitos para la firma del contrato, incorporar la siguiente nota: El postor ganador tiene la facultad de optar como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía correspondiente según el artículo 3° de Ley N° 32077 y el Art. 33° de la Ley N° 32103, siempre que se cumpla con las condiciones establecidos en cada marco normativo.

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura :LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20606265892	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	MESCO INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:48:46

Observación: Nro. 38

Consulta/Observación:

Respecto al numeral 2.5 ADELANTOS: Adelanto directo y adelanto para materiales, insumos.

Conforme al artículo 184, la entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecución, se apliquen exclusivamente a la obra contratada.

Así mismo conforme al artículo 184.9 de LCE, cuando la entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, las partes pueden acordar la incorporación de una cláusula en el contrato para la constitución del fideicomiso. Para tal efecto se tiene lo siguiente:

a) En la oportunidad de la presentación de los requisitos para perfeccionar el contrato, el postor adjudicado puede presentar la solicitud a la Entidad para la constitución de fideicomiso o

b) Dentro de los 8 días siguientes a la suscripción del contrato, el contratista puede presentar la solicitud a la Entidad para la constitución del fideicomiso siempre que los adelantos aun no hayan sido entregados; vencido dicho plazo no procede la solicitud

En ese sentido el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja ya que permite la continuidad de la ejecución de la obra. Por cuanto solicitamos se confirme la incorporación del fideicomiso en el presente proceso de selección como mecanismo para la administración de los adelantos directo y materiales respectivamente.

Acápite de las bases :Sección: Especifico

Numeral: 2.5

Literal: 2.5

Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Organismo Supervisor de Contrataciones del Estado a través del Pronunciamiento N° 565-2023/OSCE-DGR, referido al procedimiento de selección de LP-SM-15-2023-GRJ-CS-1 propio de vuestra entidad, ha advertido que las entidades no pueden establecer las dos condiciones (adelantos a través de fideicomiso y fianzas); en ese sentido, en el presente procedimiento de selección conforme a los gastos financieros establecido en el desagregado de gastos generales se determinó otorgar adelantos a cambio de fianzas o pólizas de caución. Sin embargo, el artículo 184.9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado precisa lo siguiente: ¿Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, las partes pueden acordar la incorporación de una cláusula en el contrato para la constitución del fideicomiso¿; en este marco, queda a facultad del adjudicatario en solicitar la constitución del fideicomiso al momento de presentar los requisitos para el perfeccionamiento del contrato conforme precisa el numeral 2.3 del Capítulo II ¿ del procedimiento de selección de la sección específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-26-2024-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO MANUEL HIGA ARAKAKI, DISTRITO DE SATIPO, PROVINCIA DE SATIPO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, CON CUI N° 2281442

Ruc/código :	20606265892	Fecha de envío :	10/12/2024
Nombre o Razón social :	MESCO INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:51:47

Observación: Nro. 39

Consulta/Observación:

Observamos las condiciones de los consorcios, se observa que: 1) El número máximo de consorciados es de (02) 2) El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 15% 3) El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 20%.

Siendo el número de empresas permitidas en un consorcio solo 02, y a su vez están en condiciones similares en sus obligaciones no debería haber discriminación en porcentajes de participación. Ello en aras del Artículo 2 Principios que rigen las contrataciones del Estado, Igualdad de trato y libertad de concurrencia; los porcentajes en este caso son el factor limitante tanto de participación como de crecimiento de las empresas nacionales. En tal sentido, se solicita al COMITÉ DE SELECCIÓN SUPRIMIR el porcentaje de participación para el postor que acredite mayor experiencia es de (20%) de cada consorciado, en aras de no vulnerar los principios que rigen las contrataciones del estado solicitamos que los porcentajes sean establecidos por los socios participantes del consorcio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: X Literal: X Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 29 del Reglamento de la misma Ley; del cual se interpreta que, el área usuaria formula el requerimiento garantizando calidad técnica para seleccionar al postor idóneo quien garantice la buena ejecución de la obra. En ese sentido, los porcentajes de participación establecidos en las bases no son restrictivos las mismas que son porcentajes menores; por tanto, resulta razonable mantener las condiciones establecidas por la complejidad de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null