



ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, VERIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA: DIRECTA-PROC-3-2023-MP-FN-GA-DF/SM-1

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALÍA PROVINCIAL MIXTA DE UCHIZA DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN".

En la Ciudad de Moyobamba, siendo las 11:30 am del día jueves 02 de Marzo del 2023, en ambientes del Área de Abastecimiento, sito en Jr. 20 de Abril N° 1598 - Moyobamba, se dio cita el responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones Sra. Faviola Poquioma Ramos, para conducir el procedimiento de selección Contratación Directa: DIRECTA-PROC-3-2023-MP-FN-GA-DF/SM-1, para la contratación del "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALÍA PROVINCIAL MIXTA DE UCHIZA DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN".

RECEPCIÓN DE OFERTA

De acuerdo a las bases, a horas 16:53 horas del día miércoles 01 de marzo del 2023, a través de mesa de partes de la Entidad, se recepcionó la oferta Completa del propietario, EDINSON MOSQUERA RIOS identificado con DNI N° 09437878, con RUC N° 17165680073.

APERTURA Y VERIFICACIÓN DE OFERTA

En mérito de lo antes señalado, se procedió a aperturar el sobre cerrado en original que contiene la oferta del postor EDINSON MOSQUERA RIOS identificado con DNI N° 09437878, revisando y verificándose de los documentos obligatorios requeridos en las Bases, de acuerdo al siguiente detalle:

POSTOR	POSTOR ÚNICO
Nombre o Razón Social	EDINSON MOSQUERA RIOS identificado con DNI N° 09437878
RUC N°	17165680073
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. - En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. - En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	PRESENTA
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	PRESENTA
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTA
El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 5). El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales	PRESENTA
Declaración Jurada de descripción del inmueble ofertado (Anexo N° 6)	PRESENTA





Persona natural, copia del Documento Nacional de Identidad y/o persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del/de la representante legal, apoderado/a o mandatario/a designado/a para tal efecto, expedido por Registros Públicos con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la presentación de la oferta (de corresponder). En caso de ser copropietario/a, poder inscrito en Registros Públicos en el que acredite la facultad para arrendar, extendida por los/las propietarios/as que representan al 100% de la propiedad a arrendar	PRESENTA
Certificado Literal de Partida Registral actualizado al año vigente, con una antigüedad no mayor a 60 días calendarios asimismo en caso de ser copropietario/a, poder inscrito en Registros Públicos en el que acredite la facultad para arrendar, entendida por los/las propietarios/as que representan al 100% de la propiedad a arrendar.	PRESENTA
Copia simple de declaración Jurada de Impuesto Predial (Autovalúo incluido PU, HR), del año de la contratación	PRESENTA
Declaratoria de fábrica y/o planos de distribución Arquitectónica y/o planos de Estructuras en calidad de actualizados y digitalizados en formato DWG AutoCAD.	PRESENTA
Planos de ubicación y localización del inmueble propuesto, en formato DWG AutoCAD	PRESENTA
Panel fotográfico del inmueble propuesto.	PRESENTA
Certificado de numeración expedido por la municipalidad que corresponda (en caso exista diferencia en la dirección del inmueble que figure en el PU y en el Certificado Literal).	NO CORRESPONDE, la dirección del inmueble coincide con el PU y Certificado Literal
Copia de recibo de luz y agua, actualizado al año (los medidores de luz y agua deben ser independientes).	PRESENTA CARTA S/N, refiere: Addendum N° 005 al Contrato N° 004-2018-MP-FN-GA-DF/SAN MARTIN-UE, CLÁUSULA SEXTA: PAGOS DE SERVICIOS PÚBLICOS del Contrato N° 004-2018-MP-FN-GA-DF/SAN MARTIN-UE y el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Artículo 48.- Documentación prohibida de solicitar, numeral 48.1
Copia simple de la Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores (RNP)	PRESENTA
Copia simple de la Ficha de Registro Único de Contribuyentes (RUC).	PRESENTA
Declaración Jurada sobre información adicional del inmueble (Anexo N° 7)	PRESENTA
Declaración Jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener adeudos por concepto de impuesto predial, ni arbitrios municipales hasta el mes o período en el que se presentan los documentos (Anexo N° 8)	PRESENTA
Declaración Jurada del/de la proveedor/a de Actividades Lícitas (Anexo N° 9)	PRESENTA





De la revisión efectuada se concluye que la oferta presentada por la persona natural EDINSON MOSQUERA RIOS, queda **ADMITIDA**, toda vez que cumplió con la presentación de la documentación obligatoria solicitada en las bases del procedimiento.

Así mismo, se verificó que el **Anexo N° 5** (El precio de la Oferta en Soles), siendo el monto de la misma.

CONCEPTO	PRECIO MENSUAL	PRECIO EN 03 AÑOS	PERIODO
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALÍA PROVINCIAL MIXTA DE UCHIZA DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN	S/ 2,000.00	S/ 72,000.00	36 meses
TOTAL	S/ 2,000.00	S/ 72,000.00 SIN INCLUIR IGV	


OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

De la evaluación antes realizada conforme lo establecido en las bases del procedimiento de selección se **Otorga la Buena Pro** a favor de la persona natural **EDINSON MOSQUERA RIOS** identificado con DNI N° 09437878, con RUC N° 17165680073, por el monto de **S/ 72,000.00 (Setenta y Dos Mil con 00/100 Soles) sin incluir IGV**, por un periodo de tres (03) años.

CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO:

El consentimiento de la Buena Pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 12:40 horas del día jueves 02 de Marzo del 2023, y no existiendo más puntos a tratar, se da por finalizada la sesión y en señal de conformidad se procede a suscribirlo, así como a publicar a través del SEACE.


C.P.C Faviola Poquioma Ramos
Jefe de Abastecimiento
UE 008 - D.F SAN MARTIN

FAVIOLA POQUIOMA RAMOS
Jefe del Área de Abastecimiento