

ACTA N° 01-2025-OEC

ACTA DE EVALUACION OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N° 002-2025-MIGRACIONES

"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA JEFATURA ZONAL ICA"

En la ciudad de Lima, el día 11 de abril de 2025, la Unidad de Abastecimiento de la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES (en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones), procedió con la revisión y adjudicación de la Oferta presentada por el proveedor:

POSTOR : CESAR JULIAN SUAREZ FLORES
RUC : 10422879990

Al respecto, en mérito de la invitación efectuada el día 11 de abril de 2025, mediante Carta N° 000581-2025-UA-MIGRACIONES, remitida a través de correo electrónico de la misma fecha, se recibió la oferta del postor CESAR JULIAN SUAREZ FLORES, la misma que fue recibida por este OEC a través de correo electrónico de fecha 11 de abril de 2025.

En esa medida, esta oficina en calidad de OEC, procedió a revisar, cada uno de los documentos de presentación obligatoria, detallados para ello en el numeral 2.2 de las Bases Administrativas, de acuerdo al siguiente detalle:

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACION OBLIGATORIA	POSTOR	PRESENTO /NO PRESENTO
	CESAR JULIAN SUAREZ FLORES	
• Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	CUMPLE	Presento
• Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. <ul style="list-style-type: none"> - En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. - En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. 	CUMPLE	Presento
• Declaración jurada de acuerdo al literal b) de art. 52 del reglamento de la ley de contrataciones del estado (Anexo N° 2)	CUMPLE	Presento
• Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	CUMPLE	Presento
• Declaración jurada de plazo de prestación de servicio (Anexo N° 4)	CUMPLE	Presento
• El precio de la oferta en soles (Anexo N° 5)	CUMPLE	Presento
• Copia literal de la partida registral o título de propiedad o	CUMPLE	Presento

cualquier otro documento que acredite la propiedad del inmueble, con una vigencia no mayor de 90 días calendarios a la presentación de la oferta, computada desde la fecha de emisión de la oferta		
<ul style="list-style-type: none"> Declaración jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener deudas pendientes de impuestos o tributos, ni mandato judicial, ni deuda tributaria (ante la municipalidad o SUNAT) y estar al día con los pagos de servicios públicos (electricidad y agua) que puedan afectar la ejecución del servicio 	CUMPLE	Presento
<ul style="list-style-type: none"> Acredita el área de terreno y/o construcción, mediante una copia simple Copia del PU y RH del impuesto predial del año 2025 	CUMPLE	Presento
<ul style="list-style-type: none"> Copia de ficha registral, resolución u otro documento donde conste el poder vigente del Representante o apoderado que lo faculte para arrendar el inmueble; en caso de sociedad conyugal, sucesión indivisa o copropietarios 	CUMPLE	Presento
<ul style="list-style-type: none"> Copia de los documentos de identidad del (los) propietario (s) del inmueble de ser el caso 	CUMPLE	Presento
<ul style="list-style-type: none"> Certificado de zonificación del inmueble. 	CUMPLE	Presento
<ul style="list-style-type: none"> Plano(s) de distribución (simples) que muestre el metraje, cantidad de ambientes y servicios higiénicos solicitados 	CUMPLE	Presento
<ul style="list-style-type: none"> Declaración Jurada de compromiso a aceptar las mejoras u modificaciones en el inmueble, las mismas que no dañarán la parte estructural del inmueble a arrendar 	CUMPLE	Presento

De la revisión efectuada se concluye que la oferta del postor **CESAR JULIAN SUAREZ FLORES**, queda **Admitida**, por haber presentado los documentos obligatorios establecidos en las bases.

Seguidamente se procede a verificar el monto ofertado.

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA JEFATURA ZONAL ICA	S/ 48,000.00
TOTAL	S/ 48,000.00

Se procedió a verificar que el monto de la referida propuesta corresponde al monto del valor estimado y habiéndose constatado que dicha propuesta cumple con los requisitos señalados en las Bases Administrativas, se otorga la Buena Pro, al Postor **CESAR JULIAN SUAREZ FLORES**, por un monto total de S/ 48,000.00 (Cuarenta y ocho mil con 00/100 Soles) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.

Por las razones expuestas en los párrafos precedentes, la oferta del postor **CESAR JULIAN SUAREZ FLORES**, ha cumplido con acreditar los documentos de presentación obligatoria, en ese sentido, se decidió:

- Otorgar la buena pro de la **CONTRATACION DIRECTA Nº 002-2025-MIGRACIONES** para la contratación del "**SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA JEFATURA ZONAL ICA**", al postor **CESAR JULIAN SUAREZ FLORES**, por la suma de S/ 48,000.00 (Cuarenta y ocho mil con 00/100 Soles), monto que incluye todos los tributos, seguros, transporte,

inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.

JULIO CESAR DIAZ VALENZUELA
JEFE DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO - OEC
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE