

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código : 20138008801

Nombre o Razón social : INGENIEROS CONSULTORES Y CONTRATISTAS ASOCIADOS SRL - ICCASOC SRL

Fecha de envío : 04/08/2024

Hora de envío : 16:24:30

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

El PRONUNCIAMIENTO N°058-2022/OSCE-DGR indica: ¿Deberá tenerse en cuenta que la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del contrato no coincida literalmente con aquella prevista en la definición de obras similares, se deberá validar la experiencia si las actividades que se realizaron en su ejecución resultan congruentes con las actividades propias del contrato a ejecutar¿. En este contexto, el comité de selección del presente proceso debe tener presente este criterio para la interpretación de los documentos que presenten los participantes para acreditar la experiencia en obras similares establecido en las bases. Así, en la definición de obra similar se indica: ¿Mejoramiento y/o Construcción y/o Creación Ampliación de infraestructura universitaria en general.¿¿ por tanto, si los documentos de acreditación de la experiencia se refiere a una obra de infraestructura universitaria en general, se entiende que las acepciones ¿Mejoramiento y/o Construcción y/o Creación y/o Ampliación¿ no son limitativas, pues, debe permitirse las acepciones ¿adecuación, sustitución, instalación¿, ya que la denominación del contrato no es necesario coincida literalmente con la definición de obras similares, pues, debe validarse las actividades que se realizaron en su ejecución propias del contrato a ejecutar. Por lo que independiente de las acepciones lo gravitante es que sea una obra de infraestructura educativa. Este criterio también se encuentra respaldado por el artículo N°2 de la LCE que, en el caso del Principio de Transparencia establece que, las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad. Asimismo, el Principio de Libertad de Concurrencia, establece que las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias, encontrándose prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores. Y, el Principio de Competencia, contenido en el mencionado artículo, señala que los procesos de contratación incluyen disposiciones que permiten establecer condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que restrinjan o afecten la competencia. En este orden de ideas, la definición de obra similar del presente proceso debe permitir cualquier acepción en la denominación del contrato de obra de infraestructura universitaria en general, es decir, acepciones como: ¿Mejoramiento ,Construcción , Creación , Ampliación, adecuación , sustitución , instalación, o la combinación de estas, de obras de infraestructura universitaria en general¿.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2

Literal: B

Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRONUNCIAMIENTO N°058-2022/OSCE-DGR artículo N°2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se precisa que en virtud al artículo 16 de la Ley de Contrataciones, El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación por tanto se ACOGE PARCIALMENTE LO FORMULADO DEBIENDOSE CON MOTIVO DE INTEGRAR LAS BASE AMPLIAR EL TIPO DE OBRA ASI COMO LOS TERMINOS EN LA DEFINICION DE OBRAS SIMILAES, DE LA SIGUIENTE MANERA: Se considerará obra similar a: Mejoramiento y/o Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o recuperación y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o adecuación de infraestructura educativa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EXPERIENCIA DEL POSTOE EN LA EXPECIALIDAD:

Se considerará obra similar a: Mejoramiento y/o Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o recuperación

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o adecuación de infraestructura educativa.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20138008801	Fecha de envío :	04/08/2024
Nombre o Razón social :	INGENIEROS CONSULTORES Y CONTRATISTAS ASOCIADOS SRL - ICCASOC SRL	Hora de envío :	16:24:30

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En concordancia con el criterio del Tribunal de Contrataciones del Estado, vertido en la Resolución N°11212021-TCE-S1, y según el Anexo de Definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los gastos generales son aquellos costos indirectos que el contratista efectúa para la ejecución de la prestación a su cargo. Asimismo, no existe disposición en la normativa vigente que prevea el rechazo de una oferta económica porque alguno de sus componentes (precios unitarios, subtotales, costo directo, gastos generales o utilidad) este por debajo de cierto limite, pues estos se aplican al monto total rebaje o exceda el 90% y 110 % del valor referencial, respectivamente, pero no en función de los montos parciales de la oferta. En ese sentido solicitamos confirmar que no existen restricciones y tampoco será necesario indicar el porcentaje de los gastos generales y utilidad, sino solo indicar el monto de cada componente, lo contrario supondría una transgresión a la normativa aplicable.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N°009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de ¿el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento¿, ¿ceñirse a las bases¿, entre otros, vetado de acuerdo a normativa indicada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Resolución N°11212021-TCE-S1 Directiva N°009-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA, ACOGE LO FORMULADO POR EL PARTICIPANTE, SE CONFIRMA QUE: NO EXISTEN RESTRICCIONES Y TAMPOCO SERÁ NECESARIO INDICAR EL PORCENTAJE DE LOS GASTOS GENERALES Y UTILIDAD.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20138008801	Fecha de envío :	04/08/2024
Nombre o Razón social :	INGENIEROS CONSULTORES Y CONTRATISTAS ASOCIADOS SRL - ICCASOC SRL	Hora de envío :	16:24:30

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité incluir en las bases lo dispuesto en la ley N° 32077, que permite a las micro y pequeñas empresas (mype) ofrecer la garantía de fiel cumplimiento mediante retenciones. Por favor, incluyan en el ítem correspondiente del capítulo 2, numeral 2.3, que la garantía de fiel cumplimiento pueda constituirse mediante retenciones periódicas en las valorizaciones. Esto permitirá que las micro y pequeñas empresas (mype) cumplan con sus obligaciones de manera justa y conforme a la normativa vigente, facilitando su participación en los procesos establecidos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.3 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ley N° 32077

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA ACOGE LO FORMULADO POR EL PARTICIPANTE, SE DEBERA CON MOTIVO DE INTEGRAR LAS BASES INCLUIR EN LA BASE LEGAL DE LAS BASES LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 32077.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE HARA LA PRECISION EN LAS BASES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	18:59:16

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En el Numeral 7 del Numeral 3.1 del Requerimiento (Capítulo III) de las bases, se dice:

¿El postor manifiesta y se compromete a realizar las visitas técnicas como mediciones y cualquier actividad, en estricta concordancia con las normas medioambientales, de modo que las consecuencias que se deriven de su labor en la ejecución de la obra, serán de su exclusiva responsabilidad¿.

Al respecto, se solicita al Comité de Selección, aclarar si los postores deben presentar alguna declaración jurada, compromiso u otra documentación comprometiéndose a realizar visitas técnicas como mediciones y cualquier actividad, en estricta concordancia no las normas medioambientales; debiéndose tener en cuenta que de acuerdo a lo señalado en las bases estándar aprobadas por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE), las Entidades se encuentra impedidas de solicitar al postor la presentación de documentos diferentes o adicionales a los indicados en el listado de documentos para la admisión de la oferta, los requisitos de calificación y los factores de evaluación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAPIT.III Literal: 7 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA ACOGE LO FORMULADO POR EL PARTICIPANTE, SE DEBERA SUPRIMIR DICHO EXTREMO CON MOTIVO DE INTEGRAR LAS BASES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
SE SUPRIMIRA DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	18:59:16

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el Numeral 7 del Numeral 3.1 del Requerimiento (Capítulo III) de las bases, se dice:

¿Asimismo, corresponderá incluir en el anexo 06 los porcentajes que correspondan a los gastos generales fijos y variables, teniéndose además que estos no pueden ser modificados, dado que con ello se estaría asegurando la presencia del personal idóneo como su participación efectiva correspondiente a la parte técnica como operativamente¿.

Al respecto observamos que se exija a los postores no modificar los porcentajes de los gastos generales fijos y variables considerados en el presupuesto de obra, teniendo en cuenta que en diversas resoluciones del Tribunal de Contrataciones del Estado se ha señalado que dichos montos son referenciales, así en caso de que no coincidan, ello no impide la admisión de la oferta, siempre que el precio total de la oferta esté dentro de los límites del valor referencial.

Tenemos así que, el Tribunal de Contrataciones, mediante Resolución N° 2982-2022-TCE-S3, ha señalado que los valores consignados en el presupuesto de obra son referenciales y no constituyen montos que los postores deban formular como parte de sus propuestas:

¿En ese sentido, se puede decir que los valores consignados en el presupuesto de obra también son referenciales de lo que dicta el mercado (en tanto se ha obtenido de un estudio previo), más no constituyen montos que los postores deban formular como parte de sus propuestas, en tanto ello iría en contra del espíritu competitivo que debe prevalecer en los procedimientos de selección, considerando que el precio es siempre un factor de evaluación¿.

Por lo tanto, la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica, es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida.

Siendo así, y en atención a la libertad para formular su oferta, es el postor quien debe definir el monto correspondiente a las partidas que involucran su oferta económica ¿los mismos que deberían ser calculados en atención a las necesidades particulares de la obra determinados en el expediente técnico¿ no pudiendo la Entidad imponerle al postor, parámetros en la formulación de su propuesta; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del 10% ni tampoco puede encontrarse por debajo del 90%.

En base a los argumentos expuestos, solicito se elimine la obligación de no modificar los porcentajes de los gastos generales fijos y variables considerados en el presupuesto de obra.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAPIT.III Literal: 7 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA ACOGE LO FORMULADO POR EL PARTICIPANTE, SE DEBERA SUPRIMIR DICHO EXTREMO CON MOTIVO DE INTEGRAR LAS BASES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
SE SUPRIMIRA DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	18:59:16

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el Numeral 7 del Numeral 3.1 del Requerimiento (Capítulo III) de las bases, se dice:

¿Asimismo, el postor no deberá encontrarse en el registro de inhabilitados para contratar para el estado, ni en el registro de postores sancionados de manera vigente por el OSCE, ni estar impedido temporal o permanentemente para contratar con el estado¿.

Al respecto, se solicita al Comité de Selección aclarar si los postores deben presentar alguna declaración jurada u otra documentación a fin de acreditar no encontrarse inhabilitados para contratar con el estado, ni estar sancionado o impedido temporal o permanentemente para contratar con el estado; debiéndose tener en cuenta que de acuerdo a lo señalado en las bases estándar aprobadas por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado, las Entidades se encuentra impedidas de solicitar al postor la presentación de documentos diferentes o adicionales a los indicados en el listado de documentos para la admisión de la oferta, los requisitos de calificación y los factores de evaluación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAPIT.III Literal: 7 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA ACOGE LO FORMULADO POR EL PARTICIPANTE, SE DEBERA SUPRIMIR DICHO EXTREMO CON MOTIVO DE INTEGRAR LAS BASES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
SE SUPRIMIRA DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	18:59:16

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Literal a) del numeral 11 del Capítulo III Requerimiento de la SE.

Se observa que las especificaciones técnicas de algunos de los equipos incluidos en el listado de ¿Del Equipamiento¿ difieren de las especificaciones previstas en el Expediente técnico, específicamente en la Relación de Insumos; tal es el caso de los siguientes equipos:

1. Vibrador de concreto 4H
2. Mezcladora de concreto 11 P3

En este sentido, se solicita al Comité de Selección, adecuar las especificaciones técnicas de los equipos incluidos en el listado de ¿Del Equipamiento¿, a las especificaciones técnicas detalladas en el Expediente técnico de la obra. Asimismo, solicitamos que los cambios que lleguen a realizarse se hagan también efectivos en el Literal A.1 Equipamiento Estratégico del Numeral 3.1 Requisitos de Calificación de las bases (Pg.38).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11 Literal: a Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA ACOGE LO FORMULADO POR EL PARTICIPANTE, SE DEBERA PROCEDER A VERIFICIAR QUE LOS EQUIPOS REQUERIDOS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA COMO EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION COINCIDAN EN LAS CARACTERISTICAS DE ESTOS Y SE ENCUENTREN EN LA RELACION DE INSUMOS DEL EXPEDIENTE TECNICO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE HARA LA CORRECCION DEL EQUIPAMIENTO

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	18:59:16

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Literal a) del numeral 11 del Capítulo III Requerimiento de la SE.
Se observa que parte de los equipos incluidos en el listado de ¿Del Equipamiento¿ no se encuentran en la Relación de Insumos del Expediente Técnico; tal es el caso de los siguientes equipos:

1. Estación total
2. Nivel topográfico

Atendiendo a que estos equipos no se encuentran incluidos en la Relación de Insumos del Expediente Técnico y por ende su costo no ha sido considerado en el valor referencial de la obra; solicitamos la eliminación de los mismos del listado ¿Del equipamiento¿. Del mismo modo, solicitamos se elimine estos equipos del acápite ¿Equipamiento Estratégico¿ previsto en el literal A.1 del Numeral 3.1 de las bases (Pg. 38).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11 Literal: a Página: 33
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA ACOGE LO FORMULADO POR EL PARTICIPANTE, SE DEBERA PROCEDER A VERIFICIAR QUE LOS EQUIPOS REQUERIDOS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA COMO EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION COINCIDAN O SE ENCUENTREN EN LA RELACION DE INSUMOS DEL EXPEDIENTE TECNICO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
SE HARA LA CORRECCION DEL EQUIPAMIENTO

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	18:59:16

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Literal a) del numeral 11 del Capítulo III Requerimiento de la SE.

Con relación a la acreditación del Equipamiento, en el Numeral 11 del Capítulo III de las bases del proceso de selección, se solicita la presentación de una carta compromiso de presentación y acreditación del equipamiento, donde se indique que los documentos de acreditación se presentarán para la suscripción del contrato, conforme se lee a continuación:

¿ Se acreditará con Carta de compromiso de presentación y acreditación del equipamiento requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato, mediante presentación:

¿ La acreditación para la suscripción del contrato deberá de acreditar con Copia simple de documentos que sustenten la propiedad, la posición, el compromiso de compra y venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En caso que, el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estas a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

¿ Para compromisos de compra ¿ venta su acreditación del equipamiento estratégico no será necesaria la presentación de documentos adicionales.

¿ Se podrá acreditar mayor cantidad capacidad y/o potencia de las características señaladas en el cuadro anterior¿.

Al respecto, observamos este extremo de las bases y solicitamos se suprima esta exigencia por contravenir lo señalado en los artículo 49 y 139 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, normativa de acuerdo a la cual el requisito de calificación del Equipamiento estratégico se acredita para la suscripción de contrato.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11 Literal: a Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA ACOGE LO FORMULADO POR EL PARTICIPANTE, SE DEBERA SUPRIMIR DICHO EXTREMO CON MOTIVO DE INTEGRAR LAS BASES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE SUPRIMIRA DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	18:59:16

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Literal b) del numeral 11 del numeral 3.1 del Capítulo III de la SE.
Presentamos observación contra la inclusión en el Plantel profesional de los siguientes profesionales: a) Ingeniero Asistente de Residente y b) Ingeniero Ambiental.

Nuestra observación obedece al hecho que ambos profesionales no se encuentra incluidos en el Análisis de Gastos Generales del Expediente Técnico de la obra; por lo que, se estaría vulnerando el artículo 34 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, de acuerdo al cual el valor referencial de la obra debe incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, seguridad en el trabajo y los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como, cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda incidir sobre el presupuesto.
En este sentido, solicitamos se suprima al Ingeniero Asistente de Obra y al Ingeniero Ambiental del plantel profesional clave, modificación que deberá hacerse efectiva también en el literal A.2 del numeral 3.2 del Capítulo III de las bases (Pg. 38)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11 Literal: b Página: 34
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA SOBRE LA OBSERVACION FORMULADA SE ACOGE PARCIALMENTE, DEBIENDOSE SUPRIMIR DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA COMO DE LOS REQUESITOS DE CALIFICACION RELACIONADO AL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE AL INGENIERO ASISTENTE DE RESIDENTE, ASIMISMO ACLARAMOS QUE EL INGENIERO AMBIENTAL SI SE ENCUNTRA INCLUIDO EN EL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
SE SUPRIMIRA DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	21:01:14

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

En el Expediente Técnico de la Obra publicado en el SEACE se advierte un detalle de los ¿Gastos Financieros¿ de la obra por un monto total de S/ 16,849.22.

Entre los gastos financieros considerados se ha incluido un gasto correspondiente a una denominada ¿Garantía de Seriedad de la Propuesta¿.

Al respecto, cabe señalar que la normativa actual en materia de contrataciones del Estado no incluye dentro de las garantías a ser otorgadas por el postor y/o contratista a la Garantía de Seriedad de la Propuesta, la misma que fue eliminada a fin de promover mayor competitividad y participación de postores.

Asimismo, en el literal e del numeral 11 del Capítulo III de las bases se indica que las garantía que deben ser otorgadas por lo postores y/o contratistas son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

En este sentido, se solicita se suprima el gasto financiero correspondiente a la Garantía de Seriedad de la Propuesta.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA SOBRE LO OBSERVADO POR EL PARTICIPANTE SE PRECISA QUE PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS SE DEBE PRESENTAR EL PRECIO DE LA OFERTA Y EL DESAGREGADO DE PARTIDAS, ASI MISMO EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y EL DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA SE PRESENTAN PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. EN ESE SENTIDO EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO PRESENTARA EL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO EL CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	21:01:14

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

En el Expediente Técnico de la Obra publicado en el SEACE se advierte un detalle de los ¿Gastos Financieros¿ de la obra por un monto total de S/ 16,849.22.

Entre los gastos financieros considerados se ha incluido un gasto correspondiente a una denominada ¿Garantía de los beneficios Sociales de los Trabajadores¿.

Al respecto, cabe señalar que la normativa en materia de contrataciones del Estado no incluye dentro de las garantías a ser otorgadas por el contratista a una Garantía de los Beneficios Sociales de los Trabajadores; por lo que, se solicita al Comité Especial sírvase aclarar a qué garantía se refiere y cuál es su sustento legal de acuerdo a la normativa de contrataciones del Estado. De tratarse de un error, se solicita su eliminación.

Cabe resaltar que en el literal e del numeral 11 del Capítulo III de las bases se indica que las garantía que deben ser otorgadas por lo postores y/o contratistas son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA SOBRE LO OBSERVADO POR EL PARTICIPANTE SE PRECISA QUE PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS SE DEBE PRESENTAR EL PRECIO DE LA OFERTA Y EL DESAGREGADO DE PARTIDAS, ASI MISMO EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y EL DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA SE PRESENTAN PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. EN ESE SENTIDO EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO PRESENTARA EL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO EL CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	21:01:14

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

En el Expediente Técnico de la Obra publicado en el SEACE se advierte un detalle de los ¿Gastos Financieros¿ de la obra por un monto total de S/ 16,849.22.

Entre los gastos financieros considerados se ha incluido un gasto denominado ¿Garantía del Adelanto¿ por un monto de S/ 5,265.38.

Al respecto, debemos precisar que de acuerdo a lo señalado en las bases del proceso son 2 los adelantos a ser otorgados: a) Adelanto Directo y b) Adelanto de materiales.

En este sentido, observamos que en el Desagregado de los Gastos Financieros sólo se ha previsto el gasto correspondiente a uno de los adelantos, sin llegar a precisarse de que adelanto se trata; por lo que, se solicita se modifique este extremo de las bases y se incluya dentro del Desagregado de los Gastos Financieros, los gastos correspondientes a los 2 adelantos que se han previsto otorgar.

Acápito de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA SOBRE LO OBSERVADO POR EL PARTICIPANTE SE PRECISA QUE PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS SE DEBE PRESENTAR EL PRECIO DE LA OFERTA Y EL DESAGREGADO DE PARTIDAS, ASI MISMO EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y EL DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA SE PRESENTAN PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. EN ESE SENTIDO EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO PRESENTARA EL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO EL CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20103349932	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	Hora de envío :	21:01:14

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

En el Expediente Técnico de la Obra publicado en el SEACE se advierte un detalle de los ¿Gastos Financieros¿ de la obra por un monto total de S/ 16,849.22; sin embargo, se observa que dichos Gastos Financieros no han sido incluidos dentro del Desagregado de Gastos Generales de la Obra.

Esta omisión contraviene el Art. 34 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, según el cual el valor referencial de una obra debe incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, seguridad en el trabajo y los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como, cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda incidir sobre el presupuesto.

Por lo antes expuesto, solicitamos la modificación del Desagregado de Gastos Financieros y la inclusión de los gastos financieros de la obra.

Acápite de las bases : Sección: Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCION EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA SOBRE LO OBSERVADO POR EL PARTICIPANTE SE PRECISA QUE PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS SE DEBE PRESENTAR EL PRECIO DE LA OFERTA Y EL DESAGREGADO DE PARTIDAS, ASI MISMO EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y EL DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA SE PRESENTAN PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. EN ESE SENTIDO EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO PRESENTARA EL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO EL CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20540064629	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	ALAYO CONSTRUCTORES S.A.C. - ALCONSAC	Hora de envío :	23:21:49

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se esta omitiendo en obra similar a: recuperación y/o rehabilitación. E incluso, dado el requerimiento de la obra, debería incluir obras con equipamiento y mobiliario.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 - Ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se precisa que en virtud al artículo 16 de la Ley de Contrataciones, El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, por tanto, SE ACOGE PARCIALMENTE LO FORMULADO DEBIENDOSE CON MOTIVO DE INTEGRAR LAS BASE AMPLIAR EL TIPO DE OBRA ASI COMO LOS TERMINOS EN LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES, DE LA SIGUIENTE MANERA: Se considerará obra similar a: Mejoramiento y/o Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o recuperación y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o adecuación de infraestructura educativa. Se aclara que la contratación no Incluye Mobiliario y equipamiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EXPERIENCIA DEL POSTOE EN LA ESPECIALIDAD:

Se considerará obra similar a: Mejoramiento y/o Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o recuperación y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o adecuación de infraestructura educativa.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

Nomenclatura : LP-SM-9-2024-UNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADEMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA, DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	10181990282	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	SILVA RODRIGUEZ MARCO ANTONIO	Hora de envío :	23:43:20

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

No se esta considerando en obra similar a: recuperación y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o adecuación. Tampoco se esta incluyendo que dicha experiencia incluya mobiliario y equipamiento en congruencia con el requerimiento.

Se esta limitando únicamente a infraestructura universitaria, sin considerar que: universidad está incluida en clasificación de Infraestructura educativa según el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Por tanto el requerimiento debe ser de la siguiente manera:

Se considerará obra similar a: Mejoramiento y/o Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o recuperación y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o adecuación de infraestructura educativa con inclusión de equipamiento y mobiliario

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 - Ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se precisa que en virtud al articulo 16 de la Ley de Contrataciones, El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, por tanto, SE ACOGE LO FORMULADO DEBIENDOSE CON MOTIVO DE INTEGRAR LAS BASE AMPLIAR EL TIPO DE OBRA ASI COMO LOS TERMINOS EN LA DEFINICION DE OBRAS SIMILAES, DE LA SIGUIENTE MANERA: Se considerará obra similar a: Mejoramiento y/o Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o recuperación y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o adecuación de infraestructura educativa con inclusión de equipamiento y mobiliario. Se aclara que la contratación no Incluye Mobiliario y equipamiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EXPERIENCIA DEL POSTOE EN LA EXPECIALIDAD:

Se considerará obra similar a: Mejoramiento y/o Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o recuperación y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o adecuación de infraestructura educativa.