



Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

TRUJILLO, 26 de noviembre de 2024



Firmado digitalmente por:  
DEL CASTILLO PRETELL Jorge Eduardo  
FAU 20176360497 hard  
Motivo: Soy Autor del Documento  
Fecha: 2024/11/26 16:49:31-0500

## CARTA No 00090-2024-SUNARP/ZRV/UA

Señor:

**ARAUJO VERDE RAUL AMARANTO**

Gerente General

**AKARI SERVICE SAC**

Calle Prolongación Suarez 1213 Huamachuco

Correo electrónico: [akariseservicesac@gmail.com](mailto:akariseservicesac@gmail.com)

**SANCHEZ CARRION. –**

**Asunto : Comunica pérdida de la buena pro  
Adjudicación Simplificada N° 002-2024-  
SUNARP- Contratación de Servicio de un  
(01) Enfermero (a) Ocupacional para los  
Trabajadores de la Zona Registral N° V -  
Sede Trujillo**

**Referencia : a) Carta N° 039-2024-AKARI SERVICE SAC  
b) Carta N° 00087-2024-SUNARP/ZEV/UA  
c) Carta S/N-AKARI SERVICE SAC de fecha  
21 de noviembre del 2024**

De mi consideración:

Me dirijo a usted para saludarlo y comunicar lo siguiente:

- Mediante Carta de la referencia a), recepcionada con fecha 19 de noviembre del 2024, (Exp. SGD N° E-08-2024-028223), su representada presentó la documentación para el perfeccionamiento del contrato derivado del Procedimiento de Selección, señalado en el rubro del asunto.
- Posteriormente, según carta de la referencia b), de fecha 21 de noviembre del 2024, la Zona Registral N° V - Sede Trujillo (**en adelante la Entidad**) se le hizo conocer las observaciones recaídas sobre dicha documentación, otorgándole el plazo de un (01) día hábil para su subsanación, acorde a lo establecido en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (**RLCE**), bajo los siguientes aspectos:

- 2.1.** Detalle de los precios unitarios del precio ofertado
- 2.2.** Plan con las actividades programadas por cada mes
- 2.3.** Presentar el Seguro Integral de Salud o ESSALUD o EPS
- 2.4.** Acreditar capacitaciones en emergencia y desastre y/o del manejo de pacientes en el prehospitalario y/o cursos de primeros auxilios y/o constancias de trabajo de atención de emergencia



Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 1585577562


Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

Sede Central: Av. Primavera N° 1878

Santiago de Surco – Lima

Teléfono: 208-3100 / <https://www.gob.pe/sunarp>

Plataforma Digital Única de Denuncias Ciudadanas

 <https://denuncias.servicios.gob.pe/>





Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3. Con fecha 22 de noviembre del 2024, la Entidad recepcionó su carta de la referencia c), mediante la cual da respuesta a las observaciones planteadas para el perfeccionamiento del contrato, las cuales luego del análisis correspondiente, han derivado en las siguientes conclusiones:

3.1. Respecto a la subsanación de la observación:

**Detalle de los precios unitarios del precio ofertado.**

Han procedido a retirar el importe de **S/ 192.00** por el concepto SCTR, en razón de que su inclusión no guardaba coherencia con las actividades materia de la presente contratación.

En su nuevo cuadro se revela un incremento de **S/ 432.00**, por el concepto de Transporte y viáticos, incremento que no guarda coherencia con los costos mínimos necesarios para garantizar los desplazamientos semanales que deberá efectuar la enfermera hacia las diferentes oficinas registrales y receptoras. Ello, aun haciendo uso de la movilidad propia señalada en el documento absolutorio.

Asimismo, en el precio referido al concepto Equipamiento, se aprecia una disminución de **S/ 240.00**, reducción económica que afectaría la eficiente prestación del servicio, dado que la enfermera debe de contar con equipos modernos y actualizados, siendo esta reducción contraria a la lógica para una buena prestación contractual, sobre todo si está referida a la atención y cuidado de personas humanas.

En cuanto a la verificación de los importes y resultados de las operaciones aritméticas, que sustentan el precio ofertado, se ha evidenciado que el importe de la sumatoria de los precios totales, difiere del monto del Sub total en **S/ 1,200.0001** deficiencia que no permite determinar, con exactitud, los precios totales por cada concepto que constituye la oferta del postor.

En conclusión, respecto al presente ítem se evidencia que, según lo descrito en los párrafos precedentes, el postor no ha cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones.

3.2. Respecto a la subsanación de la observación:

**Plan con las actividades programadas por cada mes**

Si bien es cierto, al visualizar los ítems 16 y 19 del nuevo cuadro denominado Cronograma de Actividades del Plan de Enfermería Ocupacional 2024-2025, se referencian las visitas e inspecciones hacia un cronograma adjunto, denominado Fechas de Visitas Semanales, se evidencia que en dicha programación solo se está considerando, por cada Oficina Registral y Receptora, una visita semanal al mes debiendo ejecutarse, de acuerdo a lo establecido en las bases, cuatro visitas al mes, dado que cada período mensual consta de cuatro semanas.

En conclusión, respecto al presente ítem se evidencia que, según lo descrito en los párrafos precedentes, el postor no ha cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones.

3.3. Respecto a la subsanación de la observación:

**Presentar el Seguro Integral de Salud o ESSALUD o EPS**

Luego de revisar la documentación que sustenta la subsanación del presente numeral, se evidencia que dicho requisito ha sido debidamente subsanado.



Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 1585577562


Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

Sede Central: Av. Primavera N° 1878

Santiago de Surco – Lima

Teléfono: 208-3100 / <https://www.gob.pe/sunarp>

Plataforma Digital Única de Denuncias Ciudadanas

 <https://denuncias.servicios.gob.pe/>





"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

En conclusión, respecto al presente ítem se evidencia que, según lo descrito en el párrafo precedente, el postor ha cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones.

#### 3.4. Respecto a la subsanación de la observación:

**Acreditar capacitaciones en emergencia y desastre y/o del manejo de pacientes en el prehospitalario y/o cursos de primeros auxilios y/o constancias de trabajo de atención de emergencia**

Luego de revisar la documentación que sustenta la subsanación del presente numeral, se evidencia que dicho requisito ha sido debidamente subsanado.

En conclusión, respecto al presente ítem se evidencia que, según lo descrito en el párrafo precedente, el postor ha cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones

De acuerdo a lo precisado en los **numerales 3.1 y 3.2**, se concluye que su representada no ha cumplido, dentro del plazo legal establecido, con subsanar las observaciones planteadas para perfeccionar el contrato, razón por la cual se le comunica la pérdida automática de la Buena Pro, de conformidad a lo establecido en el numeral 141.3<sup>1</sup> del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobada por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Atentamente,

**Firmado digitalmente**

**CPC. JORGE EDUARDO DEL CASTILLO PRETELL**

**JEFE DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN**

**ZONA REGISTRAL No V – SEDE TRUJILLO – SUNARP**

JEDCP/eapa

Cc. CPC Elías Padilla Alzamora

<sup>1</sup> Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

**141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 1585577562


**Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**

Sede Central: Av. Primavera N° 1878

Santiago de Surco – Lima

Teléfono: 208-3100 / <https://www.gob.pe/sunarp>

**Plataforma Digital Única de Denuncias Ciudadanas**

 <https://denuncias.servicios.gob.pe/>





*"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

**ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°002-2024-ZRN°V-ST**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE UN (01) ENFERMERO (A) OCUPACIONAL PARA LA ZONA REGISTRAL N°V-SEDE TRUJILLO**

En la ciudad de Trujillo, siendo las 09:00 horas de la mañana del día lunes 04 de noviembre de 2024, se reunieron los miembros del Comité de Selección del procedimiento de selección AS-001-2024-Z.R.N°V-S.T.-1 "Contratación del Servicio de un (01) Enfermero (a) Ocupacional para la Zona Registral N°V-Sede Trujillo", designados mediante RESOLUCIÓN DE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN N° 0214-2024-SUNARP/ZRV/UA, de fecha 26 de setiembre de 2024.

Dicho comité lo conforma la Lic. Diana Milagros Valverde Rondo, en su condición de presidente titular, la Lic. Elizabeth Rominia Temoche Sánchez y el Bach. Juan Humberto Pastor Fernández como miembros titulares, quienes llevarán a cabo el acto consignado en el encabezado de la presente Acta.

La presidente del Comité señala que se cuenta con el quórum reglamentario y proceden con la admisión, evaluación y calificación de los postores.

El día 04.11.24, se procedió con la apertura de ofertas electrónicas, según el "Listado de presentación de expresiones de interés / ofertas al procedimiento" que se encuentra en la plataforma del SEACE, mismos que fueron registrados y presentados el 31.10.24:

1. ASSO CONSULTORES S.A.C. - ASSO CONSUL S.A.C. con RUC N° 20601310032
2. CHUQUILIN SALDAÑA CYBELLY CRISTINA con RUC N° 10408952412
3. AKARI SERVICE S.A.C. con RUC N° 20610119736
4. RADIFOOD SERVICE E.I.R.L. con RUC N° 20512821325

Cabe resaltar, que el Comité de Selección verificó que los postores cuenten con RNP vigente, RUC activo y habido a la fecha de admisión de ofertas y que no se encuentren en la relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

El Comité de Selección, el día 04.11.24, procedió a dar por admitida las ofertas de los siguientes postores (se adjunta ANEXO 01):

1. CHUQUILIN SALDAÑA CYBELLY CRISTINA con RUC N° 10408952412
2. RADIFOOD SERVICE E.I.R.L. con RUC N° 20512821325
3. ASSO CONSULTORES S.A.C. - ASSO CONSUL S.A.C. con RUC N° 20601310032
4. AKARI SERVICE S.A.C. con RUC N° 20610119736

Posteriormente, se procedió a realizar la evaluación de ofertas a los postores admitidos en base al factor de evaluación "Precio".

En la etapa de evaluación de ofertas, los siguientes postores presentaron la solicitud de bonificación del 10% por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao:

- AKARI SERVICE S.A.C. (se verificó en el Registro Nacional de Proveedores, correspondiendo la bonificación)
- RADIFOOD SERVICE E.I.R.L. y ASSO CONSULTORES S.A.C. (se verificó en el Registro Nacional de Proveedores, no correspondiendo la bonificación);

*"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Y los siguientes postores presentaron la solicitud de bonificación del 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa:

- AKARI SERVICE S.A.C., RADIFOOD SERVICE E.I.R.L. y ASSO CONSULTORES S.A.C. (se verificó en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE, correspondiendo bonificación)

Se adjunta ANEXO 02.

En razón de ello se determinó el siguiente orden de prelación:

- 1º LUGAR** : RADIFOOD SERVICE E.I.R.L.
- 2º LUGAR** : AKARI SERVICE S.A.C.
- 3º LUGAR** : CHUQUILIN SALDAÑA CYBELLY CRISTINA
- 4º LUGAR** : ASSO CONSULTORES S.A.C.

Posteriormente, se procedió a calificar a los postores en el orden de prelación descrito.

Como resultado de la calificación se determinó que el postor que obtuvo **el 1er lugar: RADIFOOD SERVICE E.I.R.L. no cumplió** con la acreditación del requisito de calificación "Experiencia del Postor en la Especialidad".

Por lo que, se procedió a calificar al postor que obtuvo el **2do lugar: AKARI SERVICE S.A.C.**, quién **cumplió** con acreditar los requisitos de calificación solicitados en las bases.

A efectos de dar cumplimiento a lo señalado en el numeral 75.2 del Artº75 del RLCE aprobado por D.S. N° 344-2018-EF y modificatorias, se procedió con la calificación del **3er lugar: CHUQUILIN SALDAÑA CYBELLY CRISTINA**, quién también **cumplió** con acreditar los requisitos de calificación requeridos en las bases.

Los resultados de la calificación se detallan en el ANEXO N°03.

Como el postor **AKARI SERVICE S.A.C.**, ofertó como **PRECIO**, el valor de **S/.60,000.00 soles**, siendo el valor ofertado mayor al valor estimado, el Comité de Selección, en atención al artículo 68.3 del RLCE, aprobado por D.S. N° 344-2018-EF y modificatorias, solicitó a través de correo electrónico, de fecha 04.11.24, con Carta N°001-2024-CS-AS-002-2024-ZRN°V-ST al postor en mención evalué la posibilidad de reducir el monto de la oferta presentada, debiendo presentarla bajo el formato del Anexo N°6 (PRECIO DE LA OFERTA) dentro del plazo de dos (2) días hábiles debidamente actualizada.

El día 05 de noviembre de 2024, el postor **AKARI SERVICE S.A.C.** dio respuesta a través de correo electrónico, indicando *"... después de evaluar la posibilidad de reducir el monto de la oferta presentada en la AS N°002-2024-ZRN°V-ST-"SERVICIO DE UN (01) ENFERMERO (A) OCUPACIONAL PARA LA ZONA REGISTRAL N°V-SEDE TRUJILLO", mi representada cumple con remitir la oferta actualizada, esperando se ajuste a su presupuesto, garantizando la idoneidad y calidad del servicio requerido"*

Del archivo adjunto al correo electrónico y recepcionado por este Comité de Selección, el precio total ofertado por el postor el postor **AKARI SERVICE S.A.C.** para el servicio en mención es de **S/.48,000.00 soles**, siendo el nuevo valor ofertado menor al valor estimado.

En ese sentido, el Comité de Selección por unanimidad otorga la Buena Pro a favor de:

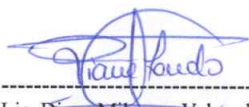
**AKARI SERVICE S.A.C. con RUC N° 20610119736**



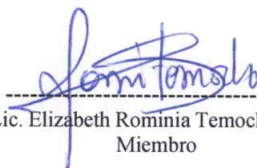
**"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

Siendo las Hrs. 11:15 horas del día 06.11.24, se firma la presente acta en señal de conformidad.

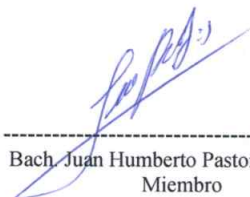
***Se precisa que este comité realizó la admisión, evaluación y calificación de la documentación presentada por los postores del procedimiento AS 002-2024-ZRN°V-ST-1, bajo el principio de presunción de la veracidad acorde a la Ley de Procedimiento Administrativo en General N° 27444.***



Lic. Diana Milagros Valverde Rondo  
Presidente



Lic. Elizabeth Rominia Temoche Sánchez  
Miembro



Bach. Juan Humberto Pastor Fernández  
Miembro

ANEXO 1					
ZONA REGISTRAL N°V- SEDE TRUJILLO					
AS N°002-2024-ZRN°V-ST-1: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2024 ZRN°V "Servicio de un (01) enfermero (a) para los trabajadores de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo					
ADMISION DE LA OFERTA	CHUQUILIN SALDAÑA CYBELLY CRISTINA	RADIFOOD SERVICE E.I.R.L.	ASSO CONSULTORES S.A.C.--ASSO CONSUL S.A.C.	AKARI SERVICE S.A.C.	
ESTADO	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	
<b>Documentacion de Presentacion Obligatoria</b>					
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta - Persona Jurídica: Vigencia de Poder, Persona Natural: Dni	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
c) Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
d) Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (Anexo N°3)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	S/ 54,000.00 (SI CUMPLE)	S/ 54,000.00 (SI CUMPLE)	S/ 59,400.00 (SI CUMPLE)	S/ 60,000.00 (SI CUMPLE)	

ANEXO 2						
ZONA REGISTRAL N°V- SEDE TRUJILLO						
AS N°002-2024-ZRN°V-ST-1: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2024 ZRN°V “Servicio de un (01) enfermero (a) para los trabajadores de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo						
CUADRO DE EVALUACION DE OFERTAS						
FACTOR DE EVALUACION	PUNTOS	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
		RADIFOOD SERVICE E.I.R.L.	AKARI SERVICE S.A.C.	CHUQUILIN SALDAÑA CYBELLY CRISTINA	ASSO CONSULTORES S.A.C.--ASSO CONSUL S.A.C.	
A. PRECIO	100	105.00	103.50	100.00		95.45
EVALUACION DEL PRECIO						
Pi=(Om*PMP)/Oi						
Om= Oferta Economica mas baja		54,000.00	54,000.00	54,000.00		54,000.00
Oi= Oferta Economica		54,000.00	60,000.00	54,000.00		59,400.00
Total Puntaje Oferta Economica		100.00	90.00	100.00		90.91
SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO (ANEXO 10)		-	9.00	-		-
SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL 5% POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (ANEXO 11)		5.00	4.50	-		4.55
PUNTAJE TOTAL		105.00	103.50	100.00		95.45
ORDEN DE PRELACION		1	2	3		4

*[Handwritten signature]*



