

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código : 10422135991

Fecha de envío : 24/06/2025

Nombre o Razón social : PEREZ ALVAREZ RUSHELL WILDER

Hora de envío : 20:36:54

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

DENTRO DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION NO SE ENCUENTRA LOS REQUISITOS DE CALIFICACION FACULTATIVO, QUE PRECISE LA CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL REQUERIDA COMO EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE, FORMACION ACADEMICA, EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO, INFRAESTRUCTURA ESTRATEGICA, ASI COMO LA FORMA DE ACREDITACION DE LAS MISMAS. POR LO QUE SE SOLICITA INCORPORAR Y/O ACLARAR.

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 3

Literal: 5.0

Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION Y SE COMPLEMENTA EN LAS BASES INTEGRADAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ACOGE LA OBSERVACION Y SE COMPLEMENTA EN LAS BASES INTEGRADAS

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC
Nomenclatura :	CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	10422135991	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	PEREZ ALVAREZ RUSHELL WILDER	Hora de envío :	20:36:54

Observación: Nro. 2
Consulta/Observación:
DENTRO DE LA CAPACIDAD LEGAL, SE DEBE PRECISAR EL RNP REQUERIDO PARA EL SERVICIO CORRESPONDIENTE. Y SE ACLARE LA ACREDITACION DE LA MISMA
Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 3 **Literal:** 5.1 **Página:** 44
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge
Análisis respecto de la consulta u observación:
SE PRECISA QUE EL RNP REQUERIDO PARA EL SERVICIO DE CONSULTORIA REQUERIDO, ES EL RNP COMO PROVEEDOR DE SERVICIOS, EL CUAL DEBE ESTAR ACREDITADO POR LA CONSTANCIA ELECTRONICA CORRESPONDIENTE
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
EL CUAL DEBE ESTAR ACREDITADO POR LA CONSTANCIA ELECTRONICA CORRESPONDIENTE

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC
Nomenclatura :	CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	10422135991	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	PEREZ ALVAREZ RUSHELL WILDER	Hora de envío :	20:36:54

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

DENTRO DEL FACTOR DE EVALUACION FACULTATIVA DENOMINADO PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO, EN ACREDITACION NO PRECISA O SE ADJUNTA EL FORMATO DE DECLARACION JURADA PARA CONSIGNAR EL PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO O ANEXO CORRESPONDIENTE. POR LO QUE SE SOLICITA INCORPORAR Y/O ACLARAR

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 4 **Literal:** 4.1 **Página:** 53
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION Y SE COMPLEMENTA CON EL FORMATO Y/O ANEXO REQUERIDO PARA LA DECLARACION JURADA PARA CONSIGNAR EL PLAZO DEL SERVICIO, EL CUAL SE COMPLEMENTA EN LAS BASES INTEGRADAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE COMPLEMENTA EN LAS BASES INTEGRADAS, se debe de presentar declaración jurada detallando los plazos de los entregables

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	20603596278	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	NICOLAS HINOSTROZA LEON EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:36:52

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Las bases mencionan, en el punto REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DEL PERSONAL PROPUESTO del Jefe de Equipo Técnico, que como requisito requiere ser exclusivamente: URBANISTA O ARQUITECTO TITULADO Y COLEGIADO CON ESTUDIOS CULMINADOS DE MAESTRÍA EN URBANISMO Y/O GRADO DE MAGISTER.

Se formula la siguiente observación: Al ser la consultoría especializada en un servicio de planificación urbana de un Plan de Desarrollo Urbano que es un tipo de instrumento de gestión de acuerdo al DS 012-2022-Vivienda, el Jefe de Equipo Técnico debe tener el grado de Maestro o Magister con la especialidad de Urbanismo o Planificación Urbana, en concordancia con las convocatorias que realiza el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento y de acuerdo a las funciones jerárquicas sobre el personal clave. Por tanto, a efectos de la integración de bases "para ser Jefe de Equipo Técnico" se requiere formalmente que se solicite al jefe de Equipo Técnico el grado de maestría en la especialidad de urbanismo o planificación urbana. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas y/o direccionadas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación el requerimiento de profesionales, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita a los Evaluadores del Concurso Público Abreviado el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la entidad no solicita el grado de magister al Jefe de Equipo Técnico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.18.3 Literal: A Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 y Artículo 14

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

LOS PRINCIPIOS RECTORES QUE RIGEN LA CONTRATACION PUBLICA DE ACUERDO AL ART.5 DE LA LEY N°32069, SON LA IGUALDAD DE TRATO, LIBRE CONCURRENCIA Y COMPETENCIA, ESTOS PRINCIPIOS ESTABLECE QUE LAS ENTIDADES CONTRATANTES PROMUEVEN EL LIBRE ACCESO Y PARTICIPACION DE PROVEEDORES EN LOS PROCESOS DE CONTRATACION QUE REALIZEN, EVITANDO EXIGENCIAS Y FORMALIDADES INNECESARIAS, ASIMISMO LAS ENTIDADES PUBLICAS DEBEN GARANTIZAR A LOS PROVEEDORES LAS MISMAS OPORTUNIDADES Y CONDICIONES EN LAS ETAPAS DE LA CONTRATACION, POR LO QUE ESTA PROHIBIDO EL TRATO DISCRIMINATORIO MANFIESTO O ENCUBIERTO; EL PRINCIPIO DE COMPETENCIA ADEMAS ESTABLECE QUE LOS PROCESO DE CONTRATACION DISPONE QUE SE ESTABLECER CONDICIONES DE COMPENTECIA EFECTIVA PARA LA OBTENCION DE LA PROPUESTA MAS VENTAJOSA PARA SATISFACER EL INTERES PUBLICO. POR TANTO LA EXIGIBILIDAD DE GRADOS ACADEMICOS SUPERIORES A LA DE TITULO PROFESIONAL SE CONDICIONA COMO RESTRICTIVA Y LIMITANTE Y NO PERMITE LIBRE COMPENTENCIA E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES, LO QUE SE REQUIERE ES GARANTIZAR ES QUE EL PROFESIONAL EN MENCIÓN CUENTE CON LOS CONOCIMIENTOS A NVEL DE POST GRADO RELACIONADOS A

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Jefe de Equipo Técnico, que como requisito requiere ser exclusivamente: URBANISTA O ARQUITECTO TITULADO Y COLEGIADO CON ESTUDIOS CULMINADOS DE MAESTRÍA EN URBANISMO Y/O PLANIFICACION URBANA Y/O GRADO DE MAGISTER EN LA ESPECIALIDAD

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	20603596278	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	NICOLAS HINOSTROZA LEON EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:36:52

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Las bases mencionan, en el punto REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DEL PERSONAL PROPUESTO (PROFESIONALES CLAVE), que como requisito la experiencia de: CATASTROS URBANOS.

Se formula la siguiente observación: Al ser la consultoría especializada en un servicio de planificación urbana de un Plan de Desarrollo Urbano que es un tipo de instrumento de gestión de acuerdo al DS 012-2022-Vivienda, a diferencia del Catastro que se rige por una normatividad diferente y que contiene componentes distintos regidos por la ley N° 28294 (Ley que crea el sistema integrado de catastro y su vinculación con el registro de predios). Por lo tanto, se requiere formalmente que se SUPRIMA la experiencia de los profesionales clave, la experiencia de CATASTRO URBANO. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas y/o direccionadas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación el requerimiento de profesionales, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita a los Evaluadores del Concurso Público Abreviado el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la entidad no solicita el grado de magister al Jefe de Equipo Técnico.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 4.18.3 **Literal:** B **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 y Artículo 14

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

SI BIEN ES CIERTO LA ELABORACION DE LOS CATASTROS URBANOS SE RIGE POR LA LEY 28294, ESTA NORMA QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL INTEGRADO DE INFORMACION CATASTRAL PREDIAL, ESTA SE CREA SOLO CON EL OBJETIVO DE REGULAR LA INTEGRACION Y UNIFICACION DE ESTANDARES, NOMENCLATURA Y PROCESO TECNICOS DE LAS DIFERENTES ENTIDADES GENERADORAS DE CATASTROS EN EL PAIS. SU IMPORTANCIA RADICA EN QUE EL CATASTRO JUEGA UN PAPEL CRUCIAL EN LA PLANIFICACION URBANA AL PROPORCIONAR LA INFORMACION NECESARIA PARA ENTENDER Y GESTIONAR EL TERRITORIO DE MANERA EFICIENTE, FACILITANDO LA TOMA DE DECISIONES INFORMADAS SOBRE EL USO DE SUELO, LA INFRAESTRUCTURA, LA ZONIFICACION Y GESTION DE RECURSOS, PROMOVRIENDO EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE; ASIMISMO SU IMPORTANCIA EN LA PLANIFICACION URBANA SE CONSTITUYE COMO BASE PARA LA TOMA DE DECISIONES, OPTIMIZACION DEL USO DEL SUELO, GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA, FINANCIAMIENTO DEL DESARROLLO, PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE, PROMOCION DE LA INVERSION Y DEL DESARROLLO ECONOMICO, GESTION DEL RIESGO Y SEGURIDAD, ENTRE OTROS. POR TANTO EL CATASTRO A NIVEL DE SU ESPECIALIZACION ESTA DIRECTAMENTE VINCULADO A LA PLANIFICACION URBANA, CONSTITUYENDOSE EN UNA HERRAMIENTA INDISPENSABLE, YA QUE PROPORCIONA LA INFORMACION NECESARIA PARA LA TOMA DE DECISIONES INFORMADAS, LA GESTION EFICIENTE DEL TERRITORIO, LA PROMOCION DEL DESARROLLO SOSTENIBLE ENTRE OTROS, POR LO QUE NO SE ACOGE LA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	20603596278	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	NICOLAS HINOSTROZA LEON EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:36:52

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Las bases mencionan, en el punto REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DEL PERSONAL PROPUESTO del ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN URBANA, que como requisito requiere ser exclusivamente: URBANISTA O ARQUITECTO TITULADO Y COLEGIADO CON ESTUDIOS CULMINADOS DE MAESTRÍA EN URBANISMO Y/O GRADO DE MAGISTER.

Se formula la siguiente observación: Al ser la consultoría especializada en un servicio de planificación urbana de un Plan de Desarrollo Urbano que es un tipo de instrumento de gestión de acuerdo al DS 012-2022-Vivienda, el ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN URBANA debe tener el grado de Maestro o Magister con la especialidad de Urbanismo y se debe incluir maestrías similares como: Planificación Urbana o Gestión Urbana. Por tanto, a efectos de la integración de bases "para ser ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN URBANA " se requiere formalmente que se solicite al ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN URBANA los estudios de maestría en la especialidad de urbanismo o planificación urbana o gestión urbana. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación el requerimiento de profesionales, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita a los Evaluadores del Concurso Público Abreviado el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la entidad no solicita el grado de magister al Jefe de Equipo Técnico

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 4.18.3 Literal: C Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 y Artículo 14

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

LOS PRINCIPIOS RECTORES QUE RIGEN LA CONTRATACION PUBLICA DE ACUERDO AL ART.5 DE LA LEY N°32069, SON LA IGUALDAD DE TRATO, LIBRE CONCURRENCIA Y COMPETENCIA, ESTOS PRINCIPIOS ESTABLECE QUE LAS ENTIDADES CONTRATANTES PROMUEVEN EL LIBRE ACCESO Y PARTICIPACION DE PROVEEDORES EN LOS PROCESOS DE CONTRATACION QUE REALIZEN, EVITANDO EXIGENCIAS Y FORMALIDADES INNECESARIAS, ASIMISMO LAS ENTIDADES PUBLICAS DEBEN GARANTIZAR A LOS PROVEEDORES LAS MISMAS OPORTUNIDADES Y CONDICIONES EN LAS ETAPAS DE LA CONTRATACION, POR LO QUE ESTA PROHIBIDO EL TRATO DISCRIMINATORIO MANFIESTO O ENCUBIERTO; EL PRINCIPIO DE COMPETENCIA ADEMAS ESTABLECE QUE LOS PROCESO DE CONTRATACION DISPONE QUE SE ESTABLECER CONDICIONES DE COMPENTECIA EFECTIVA PARA LA OBTENCION DE LA PROPUESTA MAS VENTAJOSA PARA SATISFACER EL INTERES PUBLICO. POR TANTO LA EXIGIBILIDAD DE GRADOS ACADEMICOS SUPERIORES A LA DE TITULO PROFESIONAL SE CONDICIONA COMO RESTRICTIVA Y LIMITANTE Y NO PERMITE LIBRE COMPENTENCIA E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES, LO QUE SE REQUIERE ES GARANTIZAR ES QUE EL PROFESIONAL EN MENCION CUENTE CON LOS CONOCIMIENTOS A NVEL DE POST GRADO RELACIONADOS A

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN URBANA, que como requisito requiere ser exclusivamente: URBANISTA O ARQUITECTO TITULADO Y COLEGIADO CON ESTUDIOS CULMINADOS DE MAESTRÍA EN URBANISMO Y/O PLANIFICACION URBANA Y/O GRADO DE MAGISTER EN LA ESPECIALIDAD

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	20603596278	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	NICOLAS HINOSTROZA LEON EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:36:52

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Las bases mencionan, en el punto Formación académica del personal clave del ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE RIESGOS, que como requisito requiere ser exclusivamente: ING. AMBIENTAL Y/O ING. ING. FORESTAL Y AMBIENTAL Y/O ING. GEÓLOGO.

Se formula la siguiente observación: Al ser la consultoría especializada en un servicio de planificación urbana de un Plan de Desarrollo Urbano que es un tipo de Plan de acuerdo al DS 012-2022-Vivienda, no tendría razón de ser solicitar exclusivamente a un ING. AMBIENTAL Y/O ING. ING. FORESTAL Y AMBIENTAL Y/O ING. GEÓLOGO, como ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE RIESGOS, limitando la participación plural de profesionales con experiencia en labores de gestión de riesgos. Asimismo, es preciso mencionar que la mayor cantidad de profesionales acreditados como evaluadores de riesgos en la página oficial <https://renaerd.cenepred.gob.pe/renaerd/registro-de-evaluadores/> son los ingenieros civiles y los arquitectos. Por lo tanto, el requisito que al análisis de las metas del requerimiento está orientado a limitar la amplitud de participación de profesionales, toda vez que LOS ARQUITECTOS han sido limitados en su participación; constituyéndose en una barrera al acceso de participación de potenciales postores, contraviniendo con la LEY N° 16053 que Autoriza a los Colegios de Arquitectos del Perú y al Colegio de Ingenieros del Perú para supervisar a los profesionales de Arquitectura e Ingeniería de la República y contraviniendo la Ley N° 28966 Ley que complementa el marco legal vigente referido al ejercicio profesional del arquitecto, específicamente en el artículo 2° Del hábitat racionalizado. Configurándose en el marco de una conducta anticompetitiva. Por tanto, a efectos de la integración de bases "para ser ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE RIESGOS" se requiere formalmente que se incluya la participación de arquitectos, que son los profesionales ligados desde su formación académica profesional a la planificación urbana y al urbanismo. Pues en su esencia vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, puesto que condiciona y direcciona sin justificación el requerimiento de profesionales forestales, ambientales o geólogos, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita a los Evaluadores del Concurso Público Abreviado el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.18.3 Literal: C Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 y Artículo 14

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE PRECISA QUE EL ESPECIALISTA REQUERIDO PARA EL PRESENTE SERVICIO COMO ES ESPECIALISTA EN GESTION RIESGOS, SU PROFESION DEBE ESTAR LIGADO DIRECTAMENTE CON EL CONOCIMIENTO TEMAS AMBIENTALES, POR LO QUE LOS PROFESIONALES REQUERIDOS, DEBEN SER AFIN A ESTA ESPECIALIDAD, POR LO QUE SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, Y SE PRECISARA EN LAS BASES INTEGRADAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ESPECIALISTA AMBIENTAL Y EN GESTIÓN DE RIESGOS, que como requisito requiere ser exclusivamente: ING. EN CIENCIAS FORESTALES O AMBIENTAL Y/O ING. GEÓLOGO Y/O ING. GEOGRAFO, CON ACREDITACION COMO EVALUADOR DE RIESGOS POR CENEPRED

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	20603596278	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	NICOLAS HINOSTROZA LEON EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:36:52

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Las bases mencionan, en el punto REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DEL PERSONAL PROPUESTO del ESPECIALISTA PLANIFICADOR SOCIAL, que como requisito requiere ser exclusivamente: ECONOMISTA Y/O SOCIÓLOGO TITULADO Y COLEGIADO.

Se formula la siguiente observación: Al ser la consultoría especializada en un servicio de planificación urbana de un Plan de Desarrollo Urbano que es un tipo de instrumento de gestión de acuerdo al DS 012-2022-Vivienda, el ESPECIALISTA PLANIFICADOR SOCIAL no tendría razón de ser la convocatoria de economista cuando también podría considerar a los administradores. Asimismo, es preciso mencionar que la profesión de Administrador de distintas universidades en El Perú, contienen cursos relacionados directamente con la función del Planificador Social de ¿Analizar la dinámica social y las necesidades, poblacionales en relación al PDU¿ (página 32 de las presentes bases), como lo determina el Manual para la elaboración de Planes en el marco de la reconstrucción con Cambios (Pagina 26 de las presentes bases), como son: Comunicación para el Liderazgo, Comportamiento Organizacional, Liderazgo y Estrategias de Negociación, Ciencias de la Conducta, Evaluación de Proyectos (UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS); Negociación, Sistema de soporte a las decisiones, Talento humano por competencias, Taller de liderazgo, Planeación estratégica (UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU); Relaciones interpersonales e interculturalidad, Comunicación organizacional, Manejo de habilidades directivas, Comportamiento organizacional, Gestión ambiental y sostenibilidad (UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES); Gestión del Talento Humano, Planificación y Estrategias de acción, Dirección de Personas, Comportamiento y Cultura en las Organizaciones (UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL PERÚ), etc. Por lo tanto, se sustenta que el perfil del profesional ¿Administrador¿ está formado para realizar las funciones del Planificador Social como lo requiere las presentes bases (página 32). De no considerarse su inclusión se configuraría en el marco de una conducta anticompetitiva. Por tanto, a efectos de la integración de bases "para ser ESPECIALISTA PLANIFICADOR SOCIAL " se requiere formalmente que se incluya la participación de los administradores o administradores de empresa. Pues en su esencia vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley y la normativa específica de la materia, caso contrario la persistencia puede conllevar a la anulación del proceso. De no acoger la observación, se solicita a los Evaluadores del Concurso Público Abreviado el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la Entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 4.18.3 **Literal:** D **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 y Artículo 14

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

SI BIEN ES CIERTO LA CARRERA DE ADMINISTRACION Y/O ADMINISTRACION DE EMPRESAS EN EL PAIS ESTA DIRECTAMENTE RELACIONADA CON LA PLANIFICACION ESTRATEGICA, GESTION DE RECURSOS HUMANOS, GESTION FINANCIERA, GESTION DE OPERACIONES, GESTION DE PROCESOS POR LO QUE SE ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ECONOMISTA, ADMINISTRADOR Y/O SOCIÓLOGO TITULADO Y COLEGIADO

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	20603596278	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	NICOLAS HINOSTROZA LEON EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:36:52

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Las bases mencionan, en el punto EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD una cantidad de años (15) indistinta e injustificada y probablemente direccionada.

Se formula la siguiente observación: al elaborarse el Plan de Desarrollo Urbano de Ahuac con el DS 012-2022-Vivienda, la experiencia del postor debiera regirse a través de la experiencia de la consultoria de los planes de desarrollo o similares realizados por la norma vigente Ley DUS 31313 y su reglamento aprobado por el DS 012-2022, por lo tanto la cantidad de años que acredite el postor no debe ser mas de 5 años por que los anteriores instrumentos de gestión han sido realizadas con normatividades derogadas y obsoletas.. Por tanto, a efectos de la integración de bases para la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD se requiere formalmente que se modifique la cantidad de años de la experiencia del postor, que se cambie de 15 años a 5 años. Pues en su esencia vulnera los principios de las contrataciones establecidos en el art. 2 de la ley. De no hacerlo será comunicado al OSCE en el marco de la aplicación la existencia de conductas anticompetitivas referidos en el art. 14 de la Ley. De no acoger la observación, se solicita a los Evaluadores del Concurso Público Abreviado el desarrollo del análisis que desvirtúe nuestra observación, y el sustento por el cual la Entidad contraviene el marco legal de contrataciones del estado vigente.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 5.1 **Literal:** C **Página:** 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 y Artículo 14

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL NUMERAL 55.3 DEL ARTICULO 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY N°32069. LEY GENERAL DE LAS CONTRATACIONES PUBLICAS, SEÑALA QUE LAS BASES ESTANDARIZADAS SON DE USO OBLIGATORIO PARA LOS EVALUADORES, EN ELLA ESTABLECE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, INICANDO LA CANTIDAD DE AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS QUE DEBEN DE TENER LOS SERVICIOS SIMILARES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA, POR TANTO NO SE ACOGE LA OBSERVACION Y ESTE SE ADECUARA A LOS AÑOS REQUERIDOS EN LAS BASES ESTANDAR.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE PRECISARA DE ACUERDO A LO REQUERIDO EN LAS BASES ESTANDAR

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura :CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	20603596278	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	NICOLAS HINOSTROZA LEON EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:36:52

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Sobre el PLAZO DE EJECUCIÓN, la consultoría se desarrollará en un plazo de 150 días calendarios, computados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, las presentes bases no mencionan los plazos destinados a la SUPERVISIÓN del estudio, es decir la cantidad de días que tienen la Entidad a través dle supervisor o revisor de emitir observaciones, plazo que al ser vencido se considera aprobado el entregable. Estos plazos deben estar contabilizados en los presentes términos de referencia. POr lo tanto, se solicita que al efecto de integración de las bases se sustente y justifique dentro de los 150 días calendario los plazos para la supervisión del presente proceso de elaboración al ejecutarse la consultoría.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.12 Literal: A Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 y Artículo 14

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

LOS PLAZOS QUE TIENE LA ENTIDAD PARA PODER REVISAR LOS ENTREGABLES A TRAVES DEL SUPERVISOR, EVALUADOR O QUIEN HAGUE SUS VECES ES DE 5 DIAS CALENDARIOS, LO CUALES ESTAN INDICADOS EN EL CAPITULO III (3.4 TERMINOS DE REFERENCIA) ITEM 4.15 SUPERVISION Y PROCESO DE APROBACION DEL PDU, PAGINA 40 DE LAS BASES DEL PROCESO DE SELECCION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	20603596278	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	NICOLAS HINOSTROZA LEON EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:44:20

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

La CLÁUSULA DE RECEPCIÓN Y LA CONFORMIDAD menciona: Por tratarse de servicio de consultoría la conformidad se emite en un plazo máximo de 20 días contabilizados desde el día siguiente de recibido el entregable. Se realiza la siguiente observación: Los 4 entregables tienen claramente definidos y distribuidos en 150 días calendario, por lo tanto los 20 días que tiene la entidad para revisar en un plazo máximo podría contabilizar 80 días adicionales, por lo tanto se observa que los 20 días de cada entregable deberían incorporarse dentro de los 150 días calendario que mencionan las presentes bases. Se requiere que se especifique y detalle a través de una hoja de ruta o cronograma idealizado esta controversia entre elaboración y supervisión del proceso de elaboracion dle instrumento de gestion.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.13 Literal: A Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 y Artículo 14

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

LOS TERMINOS DE REFERENCIA INDICAN CLARAMENTE LO PLAZOS DE ELABORAICON DE LA CONSULTORIA QUE SON DE 150 DIAS CALENDARIO DISTRIBUIDOS EN 4 ENTREGABLES, LO QUE SE CONTABILIZAN AL INICIO DE PLAZO CONTRACTUAL, APROBACION DE ENTREGABLES Y/O APROBACION FINAL DE PDU POR O.M.; ASI COMO LO PLAZOS QUE TIENE LA ENTIDAD PARA LA SUPERVISION Y LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES EL CONSULTOR (TOTAL 20 DIAS CALENDARIO) Y CONFORMIDAD QUE SE EMITE COMO PLAZO MAXIMO A LOS 20 DIAS DE DE RECIBIDO EL ENTREGABLE SUBSANADO (DE CORRESPONDER), LOS MISMO QUE ESTAN INDICADOS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA DE LA CONSULTORIA, PAGINAS 37, 38, 39 Y 40. POR TANTO NO HAY MATERIA DE CONTROVERSIA EN LA OBSERVACION REALIZADA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Ruc/código :	10406383861	Fecha de envío :	24/06/2025
Nombre o Razón social :	HINOSTROZA LEON NICOLAS ALBERTO	Hora de envío :	23:48:15

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Consulta dirigida al Comité de Selección ¿ Apartado 4.18.3 (Requerimientos Mínimos del Personal Propuesto): Especialista en Gestión de Riesgos

En el numeral 4.18.3 de las bases, se establece como requisito que el Especialista en Gestión de Riesgos cuente con una experiencia mínima de 12 meses en consultorías vinculadas a gestión o evaluación de riesgos relacionados a planes de desarrollo urbano, acondicionamiento territorial, esquemas de ordenamiento urbano, catastros urbanos u otros estudios similares.

Sin embargo, se ha observado que las bases solo estarían considerando a un grupo limitado de profesionales para el cumplimiento de este perfil, cuando en realidad la Directiva N° 002-2017-CENEPRED/J, que regula los procedimientos para la acreditación de evaluadores de riesgo originados por fenómenos naturales, establece que CENEPRED reconoce como aptos para realizar este tipo de evaluaciones a una lista más amplia de profesionales. Esta lista incluye, entre otros, a los siguientes profesionales:

Ingenieros Civiles

Ingenieros Agrónomos

Ingenieros Agrícolas

Ingenieros Forestales

Geólogos

Geógrafos

Ingenieros Geógrafos

Arquitectos

Otros profesionales debidamente capacitados y acreditados por CENEPRED

Todos ellos, según la normativa vigente, pueden obtener la acreditación correspondiente como Evaluadores de Riesgo.

En ese sentido, formulo la siguiente consulta:

¿Por qué motivo en las bases no se ha ampliado el perfil profesional del Especialista en Gestión de Riesgos a todos aquellos profesionales que, conforme a la Directiva N° 002-2017-CENEPRED/J, están reconocidos como elegibles para ser evaluadores de riesgo acreditados por CENEPRED?

Asimismo, ¿debería incluirse como requisito obligatorio que el profesional propuesto esté debidamente acreditado y registrado ante CENEPRED, conforme al marco normativo vigente?

Esta precisión permitiría al proceso de selección alinearse con las normas técnicas nacionales y garantizar que el profesional propuesto cuente con las competencias y la acreditación oficial exigida por el organismo rector en la materia.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AHUAC

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CS/MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO- PDU DEL DISTRITO DE AHUAC - PROVINCIA DE CHUPACA - REGION JUNIN , 2025-2035

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.18.3 Literal: c Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 y Artículo 14

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE PRECISA QUE EL ESPECIALISTA REQUERIDO PARA EL PRESENTE SERVICIO COMO ES ESPECIALISTA EN GESTIÓN DE RIESGOS, SU PROFESIÓN DEBE ESTAR LIGADO DIRECTAMENTE CON EL CONOCIMIENTO TEMAS AMBIENTALES, POR LO QUE LOS PROFESIONALES REQUERIDOS, DEBEN SER AFIN A ESTA ESPECIALIDAD, POR LO QUE SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN, Y SE PRECISARÁ EN LAS BASES INTEGRADAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ESPECIALISTA AMBIENTAL Y EN GESTIÓN DE RIESGOS, que como requisito requiere ser exclusivamente: ING. EN CIENCIAS FORESTALES O AMBIENTAL Y/O ING. GEÓLOGO Y/O ING. GEOGRAFO, CON ACREDITACIÓN COMO EVALUADOR DE RIESGOS POR CENEPRED