

ACTA N° 001 – C.D. N° 001-2025-ZRLIMA

EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En, Lima, a los 06 días del mes de febrero del año 2025, en las instalaciones de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, sito en Av. Edgardo Rebagliati N°561- Jesús María, a las 20:30 horas, en mi condición de Coordinador de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio y en atención a lo dispuesto en el artículo 3 de la Resolución Jefatural N° 0054-2025-SUNARP/ZRIX/JEF, procedo con la revisión de la oferta técnica y económica presentada por:

N°	Nombre o razón social del participante
1	LEON ESKENAZI COHEM

En atención a la invitación cursada el día jueves 06 de febrero a través de correo electrónico, debidamente representado por el Sr. Salomon Eskenazi Preminger.

Acto seguido, se procede con la revisión de la oferta presentada, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si la oferta responde a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

De acuerdo con la revisión efectuada, la oferta cumple con lo exigido en las bases y Términos de Referencia se adjunta Anexo 1 que forma parte de la presente Acta, donde se detalla la revisión y cumplimiento.

Es preciso señalar que, mediante la Carta S/N de fecha 06/02/2025, con la cual, el postor presenta su oferta, señala que la forma de pago sea adelantado y semestral; de la revisión a los Términos de Referencia, se evidencia que, con respecto a la forma de pago se ha establecido que será de manera semestral, pero no señala, si ésta será por adelantado o al final del servicio, siendo que lo requerido por el postor constituye una condición de mercado lo cual se condice con la normativa de contrataciones del Estado vigente, por lo que se toma como válida la oferta.

Acto seguido, se procedió con la revisión de la oferta económica contenida en el (Anexo N°05), evidenciándose que esta se encuentra conforme al valor estimado de la presente contratación, por lo cual se procede de la siguiente manera

- Otorgar la Buena Pro al Sr. Leon Eskenazi Cohem, con C.E. N° 000242350, debidamente representado por el Sr. Salomón Eskenazi Preminger, por el monto ascendente a S/ 492,000.00 (Cuatrocientos noventa y dos mil con 00/100 Soles).
- Notificar el presente resultado a través de la plataforma del SEACE, de conformidad con lo establecido en el artículo 63° del Reglamento de Contrataciones del Estado.

Siendo las 21:09 horas, se suscribe el Acta en señal de conformidad.

ANEXO 1
C.D. N° 001-2025-SUNARP-ZRLIMA
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA OFICINA RECEPTORA DEL CERCADO DE LIMA

	DESCRIPCION	SALOMON ESKENAZI PREMIGER, REPRESENTANTE LEGAL DE LEON ESKENAZI COHEN
FOLIOS		43
DOCUMENTOS OBLIGATORIOS		
a	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA
b	En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	PRESENTA
c	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	PRESENTA
d	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA
e	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTA
f	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 5) . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	PRESENTA
g	Declaración Jurada de no estar impedido contratar con el Estado.	PRESENTA
h	Copia de la partida electrónica o ficha registral inscrita del registro de propiedad del inmueble de la Oficina de los Registros Públicos – SUNARP.	PRESENTA
i	Copia simple del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por Registros Públicos.	PRESENTA
j	Acreditación del área del terreno y área construida, mediante declaración de fabrica emitida por registros públicos o declaración de autoevalúo (HR y P.U).	PRESENTA
k	Declaración jurada en el que se indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuado para oficinas administrativas	PRESENTA
l	Comprobante de pago o constancia de no adeudo que acredite la cancelación del impuesto predial del inmueble o Declaración Jurada que se encuentra al día en dichos pagos u otra documentación que acredite el pago.	PRESENTA
m	Reporte de estado de deudas y/o recibos cancelados y/o documento similar que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de arbitrios municipales hasta agosto 2024.	PRESENTA
n	Copia de los recibos cancelados u otro documento por los servicios de agua potable y energía eléctrica del inmueble los cuales deben acreditar estar al día en los pagos (mes anterior a la fecha de presentación de propuestas).	PRESENTA
o	Presentar planos de arquitectura y ubicación visado por el propietario y firmado por el profesional responsable.	PRESENTA
RESULTADO:		CUMPLE