

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-8-2024-MML/GRML-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	Servicio de consultoría para la elaboración del Expediente Técnico del proyecto: ¿CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA-LOMAS DE AMANCAES EN LOS DISTRITOS DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, RIMAC E INDEPENDENCIA DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, con CUI N°2497557

Ruc/código :	20600896394	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	MURARIA E.I.R.L	Hora de envío :	23:12:12

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

De acuerdo con el numeral X de los Términos de Referencia, el Segundo Entregable incluye el Estudio de Topografía y Estudio de Mecánica de Suelos. Por otra parte, el numeral VIII establece que el área de estudio presenta una extensión de 253.96 ha. En ese sentido, solicitamos aclarar el área específica en la que se efectuarán tanto el Estudio de Topografía como el Estudio de Mecánica de Suelos y si los mismos deben realizarse en toda el área de estudio (253.96 ha) o únicamente donde se proyectará la nueva sede en la ACR (área administrativa). Se realiza la consulta teniendo en cuenta que el costo de la elaboración de dichos estudios en un área tan extensa no es congruente con el valor referencial de la presente convocatoria.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: X Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"SE ACLARA Y PRECISA, que:

El Estudio topográfico se desarrollará en la zona perimetral del ACR, y en las zonas donde se proyectará el módulo administrativo y caseta de vigilancia (áreas de estudio). Así también, el Estudio de Mecánica de Suelos para fines de edificación se desarrollará en las zonas de áreas de estudio, y el Estudio de Mecánica de Suelos para fines de pavimentación, se realizará en la zona donde se proyectará los accesos para el ingreso del módulo administrativo y casetas de vigilancia "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MML/GRML-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Servicio de consultoría para la elaboración del Expediente Técnico del proyecto: ¿CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA-LOMAS DE AMANCAES EN LOS DISTRITOS DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, RIMAC E INDEPENDENCIA DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, con CUI N°2497557

Ruc/código :	20600896394	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	MURARIA E.I.R.L	Hora de envío :	23:12:12

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se ha verificado que los Términos de Referencia ni el Resumen Ejecutivo del Procedimiento de Selección incluyen la estructura de costos del valor referencial. Solicitamos adjuntar dicha Estructuras de Costos con la finalidad de conocer el valor referencial de los Estudios Básicos.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** | **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"SE ACLARA Y PRECISA, que:

Se adjuntará la Estructura de costos que forma parte del resumen ejecutivo, al momento de integrar las bases del procedimiento de selección."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA

Nomenclatura :AS-SM-8-2024-MML/GRML-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Consultoría de Obra

Descripción del objeto :Servicio de consultoría para la elaboración del Expediente Técnico del proyecto: ¿CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA-LOMAS DE AMANCAES EN LOS DISTRITOS DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, RIMAC E INDEPENDENCIA DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, con CUI N°2497557

Ruc/código :	20600896394	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	MURARIA E.I.R.L	Hora de envío :	23:12:12

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Observamos que el puntaje de 30 puntos asignado al factor de evaluación "B. Metodología Propuesta", de un total de 100 puntos, resulta desproporcionado considerando la naturaleza y momento de acreditación de dicho factor, lo cual a su vez restringe indebidamente la competencia, por los siguientes motivos:

¿ Asignar casi la tercera parte del puntaje total a la "Metodología Propuesta" otorga un peso excesivo a un factor cuyo planteamiento, por la etapa en que se evalúa, será referencial y tentativo, sin posibilidad de acreditar fehacientemente la calidad final de la prestación.

¿ La metodología descrita a nivel de oferta técnica no puede ser definitiva ni garantizar de modo concluyente la calidad del servicio, pues se basa en un análisis previo limitado, que podrá variar, profundizarse y mejorarse durante la ejecución misma de la consultoría, conforme se complete la información y estudios requeridos. Por ello, otorgarle 30 puntos sobrevalora la solidez que puede tener una metodología en la fase de selección.

¿ El alto puntaje de este factor, sumado al alto puntaje mínimo de 80 puntos exigido para acceder a la evaluación económica, facilita la eliminación de postores por razones formales y poco sustanciales, restringiendo la pluralidad de competidores y generando el riesgo de ofertas económicas poco competitivas.

Dado que el desarrollo de la metodología propuesta involucra aspectos técnicos complejos que requieren un análisis detallado del proyecto, es altamente probable que varios postores no alcancen el puntaje máximo en este rubro pese a estar técnicamente calificados para brindar el servicio. Ello limitaría la cantidad de ofertas económicas, reduciendo la competencia.

Esta situación contraviene los Principios de Libertad de Concurrencia y Competencia consagrados en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, que promueven la más amplia, objetiva e imparcial concurrencia, pluralidad y participación de postores, así como la búsqueda de la propuesta más ventajosa para la Entidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP.IV Literal: B Página: 120

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

""Conforme al Artículo 51 del Reglamento, Numeral 51.4, en su modificatoria aprobada por DS N° 162-2021-EF, dispone que ""En el caso de consultoría en general o consultoría de obra, además del precio, se consideran los siguientes factores de Evaluación. a) Experiencia del postor en la especialidad; y b) La metodología propuesta. Como es de apreciar, la metodología propuesta está prevista por la normativa de contrataciones del estado, así mismo, en las bases, Capítulo IV, Metodología Propuesta, se han establecido reglas claras y precisas, que pueden ser cumplidas por una diversidad de participantes, pues se conoce con precisión y de forma indubitable los requerimientos objetivos en base a los cuales, los postores deben presentar su metodología propuesta, no existiendo posibilidad de una interpretación subjetiva, de libre criterio o de diferente forma, por parte de los postores ni del colegiado que conduce el presente procedimiento de selección, cumpliendo en este extremo, con lo exigido por la normativa de contrataciones del estado.

Así mismo, según PRONUNCIAMIENTO N° 125-2024/OSCE-DGR de fecha 11 de marzo de 2024, ¿la entidad es mejor conocedora de sus necesidades (¿) siendo que no se encuentra conforme con las disposiciones contenidas en las bases estándar, por lo que, se adecuará la asignación del puntaje establecido para el Factor de Evaluación ""Metodología Propuesta"", estableciendo un único puntaje¿.

Por lo tanto, NO SE ACOGE la observación realizada sobre los puntos a la metodología, sin embargo en amparo al PRONUNCIAMIENTO N° 125-2024/OSCE-DGR, se adecuará la asignación del puntaje establecido para el Factor de Evaluación ""Metodología Propuesta"", estableciendo un único puntaje de 30 puntos cuando cumpla y 0 puntos cuando no cumpla su desarrollo en su integridad."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"B. METODOLOGÍA PROPUESTA

Se suprimirá del puntaje lo siguiente:

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-8-2024-MML/GRML-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	Servicio de consultoría para la elaboración del Expediente Técnico del proyecto: ¿CREACION DEL SISTEMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DEL AREA DE CONSERVACIÓN REGIONAL SISTEMA DE LOMAS DE LIMA-LOMAS DE AMANCAES EN LOS DISTRITOS DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, RIMAC E INDEPENDENCIA DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, con CUI N°2497557

Desarrolla 2 aspectos de la metodología que sustenten la oferta
5 puntos

Y quedará de la siguiente maneras:

Desarrolla la metodología completa que sustenta la oferta
30 puntos

No desarrolla la metodología que sustente la oferta
0 puntos"