

Procedimiento	Contratación Directa N°0017-2023-SUNAT/8B7200
Objeto	"ALQUILER DE LOCAL Y/O ÁREAS PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y ÁREAS DE APOYO PARA UNIDADES ORGANIZACIONALES DE LA SUNAT"
Motivo	Adjudicación

ACTA

En la ciudad de Lima, el 1 de setiembre de 2023, en la Oficina de la División de Contrataciones de la SUNAT, se dio inicio a la reunión con el fin de llevar a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N°0017-2023-SUNAT/8B7200, orientada a la contratación del servicio de "Alquiler de local y/o áreas para oficinas administrativas y áreas de apoyo para unidades organizacionales de la Sunat", en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N°000125-2023-SUNAT/800000 del 25 de agosto de 2023, mediante la cual se aprobó contratar directamente de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedor	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
Único	Alquiler de local y/o áreas para oficinas administrativas y áreas de apoyo para unidades organizacionales de la Sunat	Literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T. U. O. de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado	CONSTRUCCIONES SANTA CATALINA S.A. (RUC 20140570487)	Mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/. 8 326,227.60 (Ocho Millones Trescientos Veintiséis Mil Doscientos Veintisiete con 60/100 soles)

Antecedentes

Siendo la División de Contrataciones el órgano encargado de llevar a cabo las acciones inmediatas respectivas para su contratación, el día 29 de agosto de 2023 publicó la Contratación Directa N°0017-2023-SUNAT/8B7200 a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – Seace, y en la misma fecha invitó a participar al proveedor con quien en mérito a la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N°000125-2023-SUNAT/800000 se encargó contratar.

El 1 de setiembre de 2023, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la contratación directa, el proveedor CONSTRUCCIONES SANTA CATALINA S.A. presentó su oferta a través del correo electrónico contrataciones@sunat.gob.pe, adjuntando treinta y seis archivos en formato pdf, con un total de 375 folios.

En ese estado, con correo electrónico del 1 de setiembre de 2023 la División de Contrataciones solicitó a la División de Mantenimiento brindar su apoyo técnico para determinar el cumplimiento de los Términos de Referencia formulados por su despacho en calidad de área usuaria/técnica y cuyos requisitos fueron recogidos en los literales g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t), u), v), w), x) e y) del numeral 2.2.1. del Capítulo II de las Bases. En respuesta, en la misma fecha, la División de Mantenimiento tras su evaluación, determinó que la oferta presentada cumple con los Términos de Referencia.

Acto seguido, la División de Contrataciones revisó el cumplimiento de lo solicitado en los literales a), b), c), d), e) y f) del numeral 2.2.1. del Capítulo II de las Bases.

Adjudicación

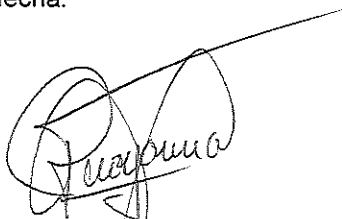
Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N°000125-2023-SUNAT/800000, mediante la cual se aprobó contratar directamente al proveedor CONSTRUCCIONES SANTA CATALINA S.A. para que preste el servicio de "Alquiler de local y/o áreas para oficinas administrativas y áreas de apoyo para unidades organizacionales de la Sunat", y estando a los resultados de la evaluación realizada por el área técnica especializada competente – División de Mantenimiento– respecto del cumplimiento de los literales g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t), u), v), w), x) e y) del numeral 2.2.1. del Capítulo II de las Bases, que en conclusión

precisa que la oferta cumple con los Términos de Referencia; así como a la verificación efectuada por la División de Contrataciones respecto del cumplimiento de los literales a), b), c), d), e) y f) del numeral 2.2.1. del Capítulo II de las Bases; previa verificación de la vigencia de la inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, en el Registro de Proveedores Sancionados y en la Ficha Única del Proveedor administrada por el OSCE, queda adjudicada la Contratación Directa N°0017-2023-SUNAT/8B7200 según el siguiente detalle:


Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedor Adjudicado	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
Único	Alquiler de local y/o áreas para oficinas administrativas y áreas de apoyo para unidades organizacionales de la Sunat	Literales j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T. U. O. de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado	CONSTRUCCIONES SANTA CATALINA S.A. (RUC 20140570487)	Mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/. 8 326,227.60 (Ocho Millones Trescientos Veintiséis Mil Doscientos Veintisiete con 60/100 soles)
TOTAL MONTO ADJUDICADO: S/. 8 326,227.60 (Ocho Millones Trescientos Veintiséis Mil Doscientos Veintisiete con 60/100 soles)					

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se precisa que la División de Contrataciones efectuará la verificación de la oferta presentada por el proveedor adjudicado.

Consecuentemente, corresponde proseguir con el trámite pertinente, dándose por concluida la sesión en la misma fecha.



ADRIÁN GUILLERMO HUAYAMA ANDRADE
Supervisor de la División de Contrataciones



VÍCTOR JOSE JULIO TIPISMANA ROCCA
Jefe de la División de Contrataciones



RUC N° 20140570487

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES SANTA CATALINA S.A.

Domiciliado en: AVENIDA NICOLAS ARRIOLA 314 1201 URBANIZACION
STA.CATALINA /LIMA-LIMA-LA VICTORIA (Según información declarada en la
SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES

Vigencia : Desde 08/12/2016

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 02/12/2016

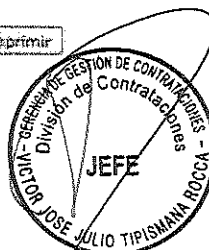
FECHA IMPRESIÓN: 01/09/2023

Nota:

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.mp.gob.pe - opción Verifique su Inscripción.

Retornar

Imprimir



15:23 12-05

Consulta de proveedores sancionados por el TCE - Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente

ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE
DIRECCION DEL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES
SUBDIRECCION DE SERVICIOS DE INFORMACION REGISTRAL Y FIDELIZACION DEL PROVEEDOR
Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente

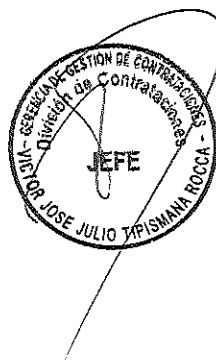
Buscar por Nombre, Razon o Denominación Social:

Buscar por RUC/Código de Proveedor Establecido:

[*] Para visualizar la información de los Socios, Representantes de Grupos de Administración, o la fecha de inscripción, hacer clic sobre el RUC del Proveedor.

En la relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado NO FIGURA sanción vigente para el RUC/Código de Establecimiento: 20140570487 consultado.

Fecha de Consulta: 01/05/2023



gob.pe

Buscador de Proveedores del Estado

Inicio > Búsqueda > Ficha Única del Proveedor

Actualizado al 01/09/2023 a las 12:51

CONSTRUCCIONES SANTA
CATALINA S.A.Vigentes: RUC : 20140370487Teléfono : 7196330Email :

Ver más >

Se recomienda a la entidad contratante que en el caso concreto verifique si el proveedor se encuentra impedido para contratar con el estado (art. II Ley de Contrataciones del Estado), pues se ha identificado información que podría generar indicios de ello.

(clic aquí para ver detalles)

* Antecedentes

0 Sanciones por TCE

0 Reclamaciones

0 Imposición por
Moralidad Judicial

0 Imposición por
Administrativa

Las sanciones mostradas son impuestas por el Tribunal de Contrataciones del Estado (TCE).

La entidad contratante es la responsable de registrar los contratos, las órdenes de compra, las órdenes de servicio y las penalidades que se muestran en el Buscador de Proveedores del Estado.

La información que se muestra corresponde a: i) contratos derivados de procedimientos de selección; y ii) órdenes de compra y de servicio del tipo: hasta SUII (DL 1017), de hasta SUII (Ley 30225), de hasta SUII (DU 16-2022), catálogo electrónico, servicios públicos y otras contrataciones sin proceso de selección previo.

Cabe precisar, que no se muestran las órdenes de compra y de servicio registradas por la entidad del tipo: derivados de procedimientos de selección, exoneraciones/contratación directa, decretos de urgencia, regímenes especiales, convenio entre entidades y artículo 5 del reglamento de Petropetró.

* Conformación Societaria

Socio/Accionistas

raffo de escrudo amalia catalina

Tipo de Documento: L.E. - 0523749

* Proveedores sancionados
por organismos
internacionales para
contratar con el Estado* Listado del Banco Mundial
de empresas e individuos

Ver empresas e instituciones
no elegibles

raffo henrici cesar

Tipo de Documento: LE. - 07798597

Ver todos >

- Listado del BID de empresas y personas sancionadas

Representantes

RAFFO HENRICI CESAR

Tipo de Documento: LE. - 07798597

* Experiencia del Proveedor

Publicada en el SEACE

Contratos y ordenes de los proveedores de bienes, servicios, ejecutores y consultores de obras publicados por las entidades en el SEACE.



Ver Detalle

Organos de Administración

RAFFO HENRICI CESAR

Tipo de Documento: LE. - 07798597

CARGO: Gerente General

 Imprime Constancia RNP 

raffo townsend lucy

Tipo de Documento: D.N.I. - 07871015

CARGO: Director

Ver todos >

¿Quiénes saber si la empresa tiene a sus trabajadores en planilla electrónica?

La Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral (SUNAFIL) ha puesto en marcha el aplicativo "Chequea tu contratista". Para acceder, puedes hacerlo desde este enlace al cual te vinculamos al aplicativo, donde debes ingresar tu usuario (número de RUC o DNI) y clave SOL.

[Chequea tu contratista](#)

Fuentes:

(*) Registro Nacional de Proveedores del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado

(**) Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria

¿Necesita actualizar la información de la

Ficha Única del Proveedor (FUP)?

En caso el proveedor requiera actualizar su denominación o razón social, domicilio y/o conformación jurídica, debe realizar la actualización de información legal, de acuerdo a la Directiva N° 001-2020-OSCE/CD



¿Hay algo que mejorar en esta página?



COPYRIGHT 2019

gob.pe

Buscador de Proveedores del Estado

Buscar...

[Inicio](#) > [Búsqueda](#) > [Ficha Única del Proveedor](#) >**Información relacionada a impedimentos**

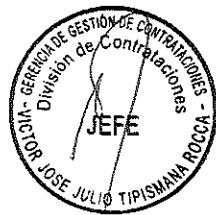
La Ficha Única del Proveedor pone a disposición de compradores, proveedores y ciudadanía en general información que alerta sobre posibles impedimentos para contratar con el Estado (art 11 de Ley de Contrataciones del Estado), obtenida de diversas bases de datos administradas por entidades del sector público.

La Ficha Única del Proveedor no sustituye la responsabilidad de presentar la declaración jurada de no encontrarse impedido para postular ni contratar con el Estado, que es exigida a los proveedores en los procedimientos de selección; ni sustituye la responsabilidad de la Entidad Contratante de realizar la fiscalización posterior de lo declarado y/o presentado por este en su oferta.

CONSTRUCCIONES SANTA CATALINA S.A.**Autoridades Electas (0)**

Fuente: Jurado Nacional de Elecciones

Información obtenida al 01/09/2023 00:00:00



No se encontraron autoridades vigentes

Funcionarios y Servidores Civiles (0)(*)

Fuente: Contraloría General de la República

Información obtenida al 28/08/2023 00:00:00



No se encontraron resultados a la información consultada

(*) La información de esta sección es obtenida a partir de lo registrado por los sujetos obligados (artículo 3 de la Ley 31227) a presentar la Declaración Jurada de Intereses ante el sistema de Declaraciones Juradas de la Contraloría General de la República; el cual no es administrado por el OSCE, por ende, los datos registrados son de responsabilidad exclusiva de cada declarante.

Familiares de Funcionarios y Servidores Civiles (6)(*)

Fuente: Contraloría General de la República
 Información obtenida al 28/08/2023 00:00:00

D.N.I. - 44130165
RAFFO TOWNSEND DIEGO ()**
 (SOCIO - 1.04% PART. Y ÓRGANO DE
 ADMINISTRACIÓN)

QUÍNE NAPURI ALVARO MARTIN
 Entidad: MINISTERIO DE CULTURA
 Cargo: ASESOR
 Período: Del 12/01/2023 - 08/05/2023
 Parentesco: CUÑADO(A)

QUÍNE NAPURI ALVARO MARTIN
 Entidad: MINISTERIO DE CULTURA
 Cargo: ASESOR II
 Período: Del 12/01/2023 - 08/05/2023
 Parentesco: CUÑADO(A)

D.N.I. - 07798597
RAFFO HENRICI CESAR ()**
 (SOCIO - EXCEDE EL 30% PART. Y
 REPRESENTANTE)

QUÍNE NAPURI ALVARO MARTIN
 Entidad: MINISTERIO DE CULTURA
 Cargo: ASESOR
 Período: Del 12/01/2023 - 08/05/2023
 Parentesco: PADRE DEL CÓNYUGE
 (CONVIVIENTE)

QUÍNE NAPURI ALVARO MARTIN
 Entidad: MINISTERIO DE CULTURA
 Cargo: ASESOR II
 Período: Del 12/01/2023 - 08/05/2023
 Parentesco: PADRE DEL CÓNYUGE
 (CONVIVIENTE)

D.N.I. - 07871015
RAFFO TOWNSEND LUCY ()**
 (ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN)

QUÍNE NAPURI ALVARO MARTIN
 Entidad: MINISTERIO DE CULTURA
 Cargo: ASESOR
 Período: Del 12/01/2023 - 08/05/2023
 Parentesco: CUÑADO(A)

QUÍNE NAPURI ALVARO MARTIN
 Entidad: MINISTERIO DE CULTURA
 Cargo: ASESOR II
 Período: Del 12/01/2023 - 08/05/2023
 Parentesco: CUÑADO(A)



(*) La información de esta sección es obtenida a partir de lo registrado por los sujetos obligados (artículo 3 de la Ley 31227) a presentar la Declaración Jurada de Intereses ante el sistema de Declaraciones Juradas de la Contraloría General de la República; el cual no es administrado por el OSCE, por ende, los datos registrados son de responsabilidad

12/23/23 00

Subdirector de Proveedores del Estado

exclusiva de cada declarante.

(*) Proveedor o integrante de la empresa que a su vez son familiares de funcionarios y servidores civiles.

Jueces Supremos / Jueces de las Cortes Superiores (0)

Fuente: Poder Judicial

Información obtenida al 27/06/2023 00:00:00

0

No se encontraron Jueces Supremos o de Corte de Justicia

Sanciones del Tribunal de Contrataciones del Estado (0)

Fuente: Tribunal de Contrataciones del Estado

Información obtenida al 01/09/2023 12:51:48

0

No se encontraron sanciones



Inhabilitación por Mandato Judicial (0)

Fuente: Poder Judicial

Información obtenida al 01/09/2023 12:51:48

0

No se encontraron inhabilitaciones



Inhabilitación Administrativa (0)

Fuente: Entidades del sector público

Información obtenida al 01/09/2023 12:51:48

0

https://repositorio.cepal.org/publicaciones/tema/23/142570427/indicadores

34